



MEMÒRIA TÈCNICA PER LA LICITACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ PER LA RENOVACIÓ DE L'ENLLUMENAT INTERIOR DEL MERCAT MUNICIPAL DE MOLINS DE REI.

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals que estableix l'article 116.4 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3 lletra a) de la mateixa llei. Aquesta memòria justificativa es publicarà en el perfil del contractant.

1 OBJECTE DEL CONTRACTE I CPV

L'objecte de l'actuació és reformar part de les instal·lacions d'il·luminació interior dels espais comuns del Mercat Municipal de Molins de Rei, amb la finalitat de reduir el seu consum d'energia final i les emissions de CO₂, mitjançant la millora de la seva eficiència energètica.

La part de les instal·lacions de l'enllumenat interior afectada engloba un total de 62 lluminàries de diferents tipologies.

Els punts de llum a canviar es troben situats a la planta baixa, planta primera i la sala Punt de Comerç.

CPV: 31000000-6 Màquines, aparells, equips i productes consumibles elèctrics; il·luminació.

31500000-1. Material d'il·luminació i làmpades elèctriques.

31524000-5 Accessoris per il·luminació de sostre o paret.

45311000-0 treballs d'instal·lació de cablejat i accessoris elèctrics.

2 JUSTIFICACIÓ SOBRE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

La justificació de la **NO** divisió en lots de l'objecte del contracte, ve donada pel fet que sigui una contractació única permet un millor control de l'execució del contracte i facilita la coordinació de les diferents tasques que s'han de dur a terme, assolint, per tant, una major eficiència.

3 NATURALSA DEL CONTRACTE

El contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte mixt de subministrament i d'obra d'acord amb les previsions dels articles 25.1, 13 i 16 LCSP, ja que conté prestacions corresponents dels dos tipus de contractes, que estan directament vinculades entre sí i mantenen una relació de complementarietat que exigeix la seva consideració i tractament com a unitat funcional per a la satisfacció de la necessitat objecte del contracte, d'acord amb la definició de l'article 18 LCSP en concordança amb l'art. 34.2 LCSP.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la necessitat d'acudir a la contractació de personal extern ha quedat acreditada a l'informe de necessitat de data 1 de desembre de 2023



4 PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El contracte projectat s'adjudicarà a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris d'adjudicació que es detallen en aquesta memòria.

El procediment per aquesta contractació serà el procediment obert simplificat abreujat, considerant el valor estimat del contracte, les prestacions que constitueix el seu objecte, així com els criteris que serviran per a la seva adjudicació, d'acord amb l'article 119 i 159.1 i de la LCSP.

5 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

La licitació té un pressupost base de licitació (PBL) de **33.107,08 €** (IVA inclòs), amb el desglossament que a continuació es detalla:

5.1 DESPESES DIRECTES:

DESPESES DIRECTES					
LOTS	ANY	COSTOS LABORALS	OPERATIVA + MAQUINÀRIA	MATERIALS	TOTAL
LOT ÚNIC	2024	8.404,66 €	1.670,28 €	12.917,68 €	22.992,62 €

Les despeses directes, en quant a matèries primeres i costos laborals estan especificades als corresponents documents del pressupost inclòs en el PPT desglossats per tipus, gèneres i categoria professional.

5.2 DESPESES INDIRECTES:

DESPESES INDIRECTES				
LOTS	ANY	BENEFICI INDUSTRIAL	DESPESES GENERALS	TOTAL
LOT ÚNIC	2024	1.379,56 €	2.989,04 €	4.368,60 €

5.3 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)					
LOTS	ANY	Despeses directes	Despeses indirectes	IVA 21%	TOTAL
LOT ÚNIC	2024	22.992,62 €	4.368,60 €	5.745,86 €	33.107,08 €

6 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (IVA exclòs) és de **33.107,08 €** amb el següent desglossament:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)		
LOTS	Preu del contracte sense IVA	TOTAL



LOT ÚNIC	27.361,22 €	27.361,22 €
----------	-------------	-------------

7 APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa té caràcter anual i anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament a les aplicacions de despesa que s'indiquen a continuació:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2024	2023/4000/431203/62300	33.107,08

8 TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una **durada de 30 dies**, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig dels treballs a executar, sempre i quan s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut.

9 PRÒRROQUES

No es preveuen pròrroques.

10 Conveni laboral per la realització dels treballs

El conveni laboral per la realització dels treballs contemplats en el PCTP serà el Siderometal·lúrgic de la Província de Barcelona.

11 CRITERIS DE SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per participar en aquest procediment els licitadors hauran de disposar de la següent solvència econòmica i financera i tècnica i professional, malgrat que s'eximeix els licitadors de la seva acreditació ex art.159.6.b) LCSP.

Tot això sens perjudici de que l'òrgan competent podrà sol·licitar al contractista la seva acreditació, si ho considera necessari per al bon fi del contracte, en fases posteriors de la contractació com ara durant l'execució de les prestacions.

11.1 HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL

Per la correcta execució dels treballs es requereix que l'empresa licitadora o la subcontracta que faci la instal·lació dels elements indicats al plec de condicions tècniques, estiguin inscrites com instal·ladors de baixa tensió categoria bàsica (IBTB), tal com indica el punt 3.1 de la ITC-BT-03 del REBT.

11.2 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

11.2.1 PERSONES JURÍDIQUES

Els licitadors hauran de comptar amb la següent solvència econòmica i financera :

- Volum anual de negocis** de l'empresa, en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior a 33.000,00 € (amb IVA).





En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior als tres anys comptats des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

11.2.2 PERSONES FÍSQUES

Quan el licitador sigui persona física, ha de comptar amb la solvència econòmica i financera següent:

Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins que finalitzi el termini de presentació d'ofertes, per un import de 600.000 €, que haurà de mantenir-se durant tota l'execució del contracte, atenent al que indica l'apartat b) del punt 5.1. de la ITC-BT-03 del REBT per les persones i/o empreses que estiguin en acreditades en la categoria d'instal·ladors categoria bàsica (IBTB) necessària per l'execució del contracte.

11.3 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

En relació amb la solvència tècnica o professional, els licitadors, hauran de presentar la documentació següent:

- Relació dels **principals serveis o treballs de subministraments i instal·lacions efectuats de la mateixa naturalesa** que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels 3 últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, i el lloc d'execució.

L'import mínim anual dels serveis prestats no pot ser, en cap cas, inferior al PBL anual, és a dir, 33.107,08 €, IVA inclòs.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà de complir amb la solvència tècnica especificada en l'apartat anterior però no caldrà que compleixi l'execució del nombre determinat de serveis.

11.4 ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS (ART. 76.3 LCSP)

Els licitadors han d'assumir el compromís d'adscriure o de dedicar els **mitjans personals i/o materials** suficients per a l'execució del contracte, com a mínim els que s'especifiquen a continuació, en concret:

- a) **Enginyer tècnic**, amb titulació relacionada amb l'objecte del contracte:
 - títol universitari d'enginyeria en electricitat/electrònica o grau d'enginyeria equivalent als anteriors
- b) **Oficial de 1a**, amb titulació relacionada amb l'objecte del contracte:
 - FP2 en electricitat/electrònica o de grau mig equivalent als anteriors; o
 - experiència laboral demostrable en aquest camp, durant un període de 3 anys.
- c) **Ajudant/peó**, amb titulació relacionada amb l'objecte del contracte:
 - FP1 en electricitat/electrònica; o
 - experiència laboral demostrable en aquest camp, durant un període de 3 anys.

12 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que a continuació es detallen seran els que s'utilitzaran per valorar la licitació.

D'acord amb el document de particularitats que consta en l'expedient, els criteris que s'han d'utilitzar estan encaminats a aconseguir la proposta econòmicament més avantatjosa, atès que conjuguen la rebaixa en el preu (sempre dins uns límits adequats a l'objecte del contracte) i l'obtenció d'un servei en les condicions més favorables pel que fa a la relació qualitat-preu.

Amb l'objectiu de poder avaluar les diferents propostes que es puguin presentar, s'han plantejat una sèrie de criteris específics de valoració de les ofertes.

Sobre la base d'una puntuació màxima de **80 punts**, s'enumeren els diferents apartats.

12.1 CRITERIS DE VALORACIÓ MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES (80 PUNTS)

La utilització d'aquests criteris, tal i com diu la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, permet que la millor oferta econòmica obtingui la major puntuació i que els criteris d'adjudicació no només es centrin en valorar el preu de l'oferta econòmica sinó que també es valorin altres criteris associats a la qualitat de l'oferta presentada per cadascun dels licitadors.

12.1.1 Oferta econòmica. Fins a 60 punts.

Els licitadors realitzaran la seva oferta sobre el PBL, IVA exclòs (**27.361,22 €**) que es concreta en les següents quantitats:

Es substituiran els imports oferts i s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = P_{MAX} \cdot \left(\frac{Q_{REF} - Q_{PROP}}{Q_{REF} - Q_{MIN}} \right)$$

Essent:

- P_{MAX}** puntuació màxima de cada partida,
- Q_{PROP}** preu proposat (IVA exclòs)
- Q_{REF}** preu de referència (IVA exclòs), el preu de referència serà el PBL (IVA exclòs)
- Q_{MIN}** preu mínim de les propostes acceptades (IVA exclòs)

12.1.2 Millora en el temps d'execució. Fins a 4 punts.

Es donarà 1 punt per cada dia de reducció sobre els **30 dies** indicats a l'apartat 8 de la present Memòria Justificativa.

$$P = \sum_{max=4} F_i$$

Essent:

- F_i** nombre de setmanes, fins un màxim de **4 punts**

Únicament es puntuaran les ofertes que es realitzin fent aquests valors numèrics.

REDUCCIÓ TEMPS EXECUCIÓ OFERTAT (dies)	PUNTS
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4

12.1.3 Millora en l'ampliació de la garantia de les instal·lacions. Fins a 6 punts.

Es donarà 1 punt per cada 6 mesos de millora de la garantia mínima de 12 mesos establerta a l'apartat 22 de la present Memòria Justificativa. Fins un màxim de **6 punts**.

$$P = \sum_{max=6} F_i$$

Essent:

F_i nombre de conjunt de 6 mesos, fins un màxim de **6 punts**

Únicament es puntuaran les ofertes que es realitzin fent constar aquests valors numèrics.

OFERTA D'AMPLIACIÓ DE LA GARANTIA (MESOS)	PUNTS
0	0
6	1
12	2
18	3
24	4
30	5
36	6

12.1.4 Millors ambientals. Gestió de residus d'elements elèctrics i/o electrònics. Fins a 2 punts.

Es donarà 1 punt per cada certificat de gestió residus d'elements elèctrics i/o electrònics de l'últim any (2023) aportats. Fins un màxim de **2 punts**.

$$P = \sum_{max=} F_i$$

Essent:

F_i nombre de certificats, fins un màxim de **2 punts**

CERTIFICATS APORTATS	PUNTS
0	0

1	1
2	2

12.1.5 Altres millores. Fins a 5 punts.

Dites millores hauran de recaure necessàriament sobre l'objecte del contracte i contemplaran tant la millora de la seguretat i accessibilitat de les instal·lacions de punts de recàrrega, així com l'estalvi energètic de les instal·lacions.

Tenint en compte la valoració econòmica de les millores descrites i valorades, es donarà un punt per cada fracció equivalent a un 1 % de l'import del PBL (**27.361,22 €**, IVA exclòs), i fins a un màxim de **5 punts**.

$$P = \sum_{max=5} F_i$$

Essent:

P puntuació obtinguda,
F_i nombre de fraccions, fins un màxim de **5 fraccions**

Únicament es puntuaran les ofertes que es realitzin fent constar aquests valors numèrics.

% OFERTAT	PUNTS
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

Aquestes millores hauran d'anar valorades a preus de mercat i l'Ajuntament es reserva el dret de modificar-les i proposar d'altres amb idèntics imports que hauran d'estar relacionades amb l'objecte del contracte.

La forma de presentació serà mitjançant una Memòria descriptiva i valorada (sense IVA) de les actuacions a realitzar.

Aquesta millora s'haurà d'executar dins del temps de durada del contracte, d'acord amb la planificació dels Serveis Tècnics Municipals.

12.1.6 Proposta de millora de les Il·luminàries. Fins a 3 punts.

El PCTP en el seu annex IV indica una sèrie de Il·luminàries amb uns valors de referència pel que fa a la potència, la il·luminació mitja i d'uniformitat G1 i G2 proposats.

En cas que el licitador, presenti unes Il·luminàries diferents a les, haurà d'indicar el model i assolir i/o millorar **tots** els resultats indicats a continuació, per cadascuna de les Il·luminàries presentades:

$$- \text{Potència}_{proposada} \leq \text{Potència}_{referència}$$

- $E_m \text{ proposada} \geq E_m \text{ referència}$
- $G1 \text{ proposada} \geq G1 \text{ referència}$
- $G2 \text{ proposada} \geq G2 \text{ referència}$

Els valors de referència indicats al PCTP són els següents:

LLUMINÀRIA REFERÈNCIA	UBICACIÓ	POTÈNCIA	E_{med}	G1	G2
MARINER LED	PLANTA BAIXA (HALL ENTRADA)	33	525	0,53	0,28
MARINER LED	PLANTA BAIXA (PORTA ENTRADA)	33	471	0,69	0,57
DOWNLIGHTINFUSION LED	PLANTA BAIXA (SALA PRIVADA)	33	819	0,50	0,39
CAMPANA DYNA LED	ZONA MERCAT - PLANTA ALTELL	118	650	0,37	0,25

Per poder avaluar el compliment d'aquests resultats, l'ajuntament facilitarà com a documentació adjunta els plànols en format .dxf, a fi de que el licitador pugui realitzar els càlculs i estudis corresponents per cadascuna de les lluminàries proposades, estudis pels quals haurà d'adjuntar el fitxer DIALUX de l'estudi luminotècnic on es demostrï que s'assoleixen aquests ítems.

En cas de presentar noves lluminàries i no assolir o no millorar **tots** els criteris de potència, il·luminació mitja i uniformitat, el licitador **quedarà exclòs**, ja que es considerarà que les llumeneres proposades no compleixen amb els requeriments mínims exigits al PCTP.

En cas de presentar els estudis de les noves lluminàries i no aportar els fitxers DIALUX perquè els Serveis Tècnics puguin validar les dades, el licitador **quedarà exclòs** de la licitació.

Els licitadors podran optar per proposar noves lluminàries per cadascun dels subcriteris següents, optant a la puntuació corresponents per cadascun dels i indicada a continuació. Per optar a aquesta puntuació els licitadors hauran d'omplir la següent taula, si la taula queda buida es considerarà que els licitadors presentaran oferta amb les lluminàries de referència:

SUBCRITERI	LLUMINÀRIA PROPOSADA	UBICACIÓ	POTÈNCIA	E_{med}	G1	G2
SUBCRITERI 1		PLANTA BAIXA (HALL ENTRADA)				
SUBCRITERI 2		PLANTA BAIXA (PORTA ENTRADA)				
SUBCRITERI 3		PLANTA BAIXA (SALA PRIVADA)				
SUBCRITERI 4		ZONA MERCAT - PLANTA ALTELL				

Es donarà **fins a 3 punts** pel compliment dels valors indicats anteriorment, i de la següent manera:

- Subcriteri 1. Es donarà 0,75 punts, sempre que s'acompleixin o millorin tots els valors indicats anteriorment. En cas de no complir-se el licitador **quedarà exclòs** de la licitació.
- Subcriteri 2. Es donarà fins a 0,25 punts, sempre que s'acompleixin o millorin tots els valors indicats anteriorment. En cas de no complir-se el licitador **quedarà exclòs** de la licitació.
- Subcriteri 3. Es donarà fins a 0,75 punts, sempre que s'acompleixin o millorin tots els valors indicats anteriorment. En cas de no complir-se el licitador **quedarà exclòs** de la licitació.
- Subcriteri 4. Es donarà fins a 1,25 punts, sempre que s'acompleixin o millorin tots els valors

indicats anteriorment. En cas de no complir-se el licitador **quedarà exclòs** de la licitació.

12.2 CRITERIS DE DESEMPAT DE LES PROPOSTES

D'acord amb el que disposa l'article 147.2 de la LCSP, els criteris específics pel desempat en els casos en que, després de la aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dos o més ofertes, seran els següents:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat:
 - a. Primer, el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla.
 - b. Segon, el major número de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones empleades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) A favor de les empreses que, sense estar-hi obligades, tinguin un pla d'igualtat.
- e) El sorteig, en cas de que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a que es refereix el present apartat serà aportada per les persones o empreses licitadores quan l'administració els requereixi en el moment en que es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ. La documentació serà referida a l'últim dia per a la presentació d'ofertes.

13 TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Per tal que els diferents licitadors disposin del temps que s'estima necessari per a la preparació de les ofertes a presentar a la licitació, es determina un termini màxim de recepció d'aquestes de **10 dies hàbils** des de la publicació en el perfil del contractant.

14 OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Atès que el criteri d'adjudicació preu és el criteri més rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquesta memòria no es consideren eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries respecte al Pressupost base de licitació, les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan, **concorrent només un licitador**, sigui inferior al pressupost base de licitació normatiu i preventiu en més de 20 unitats de percentatge.
2. Quan **concorrin dos licitadors**, la que sigui inferior al pressupost base de licitació normatiu i preventiu en més de 15 unitats de percentatge a l'altra oferta.
3. Quan **concorrin tres licitadors**, les que siguin inferiors al pressupost base de licitació normatiu i preventiu en més de 10 unitats de percentatge a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per el còmput d'aquesta mitja la oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats de percentatge a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 20 unitats de percentatge.



4. Quan **concorrin quatre o més licitadors**, les que siguin inferiors en més de 10 unitats de percentatge a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més de 10 unitats de percentatge, es procedirà al càlcul d'una nova mitja únicament amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 20 unitats de percentatge

15 REVISIÓ DE PREUS

L'empresa contractista **NO** té dret a revisió de preus, ateses les característiques i la durada del present contracte, d'acord amb l'article 103 LCSP.

16 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions.

17 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- El nombre de treballadors amb contractes de caràcter temporal no ha de superar el 50 % del total de la plantilla adscrita a l'execució del contracte.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, tindran la consideració de infracció greu.

Tot això sens perjudici d'altres condicions especials d'execució que es puguin preveure al PCAP tenint en compte la normativa aplicable i la normativa específica aplicable al contracte, incloent la normativa que regula el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

18 CESSIÓ DEL CONTRACTE

Atesa la naturalesa i característiques del contracte projectat, no es permet la cessió del contracte.

19 SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte que es projecta.

20 DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

20.1 OBLIGACIONS GENERALS

Totes aquelles establertes en els PCTP.

20.2 OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 55.2 llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'estableixen els principis ètics i les regles de conducta als quals s'ha d'adequar l'activitat dels licitadors i els contractistes. En particular, els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual.

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents, que tenen el caràcter d'**obligacions contractuals essencials**:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.
- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els licitadors, contractistes i/o subcontractistes que utilitzin societats "offshore" per cometre il·lícits penals o eludir les seves obligacions tributàries amb les administracions tributàries de l'Estat, de Catalunya o de l'Ajuntament.
- Denunciar als licitadors, contractistes i/o subcontractistes que tributin en estats que utilitzin instruments tributaris considerats com a competència fiscal lesiva per la OCDE.
- Denunciar els actes dels quals tinguin coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
- Complir amb les obligacions sobre protecció de dades.

Així mateix, tindran la condició d'obligacions essencials, als efectes previstos a l'article 211.f) LCSP, les següents:



- mantenir els nivells de qualitat conforme requeriments i oferta presentada;
- complir la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts pel contracte;
- complir amb els compromisos relatius a l'adscripció de mitjans personals i/o materials;
- presentació del cronograma del projecte;
- complir amb les obligacions relatives a la protecció de dades; i
- altres obligacions que s'identifiquin com a essencials en els plecs.

21 PENALITATS

21.1 TIPUS DE PENALITATS

Les faltes objecte de penalitat seran accions i omissions de l'adjudicatari, que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del PCTP així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

21.2 IMPORT DE LES PENALITATS

21.2.1 Per incompliment dels terminis total i parcials d'execució del contracte: retard en l'execució dels terminis pactats.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva. La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

Si l'execució acordada amb l'Ajuntament no es realitza d'acord amb les prescripcions municipals, s'aplicarà una sanció de 5 € per dia i element no instal·lat.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

21.2.2 Existència de risc d'accident

Si en l'opinió de l'Ajuntament qualsevol dels treballs realitzats representés un risc d'accident, i no es corregís en un termini adequat, s'aplicaran les següents penalitats:

- Alt risc. Risc greu per les persones i/o materials. S'estableix el temps de solució d'aquest perill en ½ hora, a partir de l'avís i/o detecció del mateix. S'aplicarà una sanció de 15 € per cada ½ hora i element que comporti un retard en la solució del risc.
- Baix risc. Risc lleu per les persones i/o materials. S'estableix el temps de solució d'aquest perill en 8 hores, a partir de l'avís i/o detecció del mateix. S'aplicarà una sanció de 10 € per cada 8 hores i element que comporti un retard en la solució del risc.

21.2.3 Per compliment defectuós.

Sense perjudici de les causes que estableix el PPT de compliment defectuós de la prestació, quan el contractista, per causes que li són imputables, presenti obres, subministres o instal·lacions que no estan en estat de ser rebuts/des, o incompleixi algun/s dels compromisos assumits, haurà de satisfer una penalitat de l'1% del preu del contracte. Quan l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment



Ajuntament de Molins de Rei

és greu o molt greu, la penalitat pot arribar fins a un 5% o 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte a l'hora de valorar la gravetat. Tot això d'acord amb el que es disposa als apartats següents.

Son incompliments molt greus:

- Incompliments molt greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Incomplir els terminis de pagament a subcontractistes i proveïdors.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'Ajuntament de Molins de Rei i/o de direcció facultativa.
- Incomplir la normativa sobre protecció de dades i/o confidencialitat
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

Son incompliments greus:

- Incomplir les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Incompliments greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Desobeir les indicacions efectuades per l'Ajuntament de Molins de Rei i/o la direcció facultativa en relació a la prestació del servei contractat
- No participar en les reunions sol·licitades per l'Ajuntament
- Incomplir les obligacions ètiques
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus

Son incompliments lleus:

- Incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Qualsevol incompliment que no sigui molt greu o greu.

Per a la imposició de les penalitats, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- Gravetat de la infracció comesa
- Importància econòmica
- Existència d'intencionalitat
- Naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- Reincidència: incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- Nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- Benefici obtingut pel contractista.

21.2.4 Per incompliment de les condicions especials d'execució.

L'òrgan de contractació podrà verificar, en qualsevol moment, el compliment per part de l'adjudicatari de les condicions especials d'execució.

El seu incompliment, sempre que la condició especial d'execució no tingui la consideració d'obligació essencial del contracte, serà considerat com a infracció greu i comportarà la imposició al contractista





d'una penalitat del 5% del preu del contracte. Així mateix, com que l'incompliment tindrà la consideració d'infracció greu, pot ser considerat causa constitutiva de prohibició per contractar, d'acord amb l'article 71.2c) LCSP.

22 TERMINI DE GARANTIA DE LES PRESTACIONS

Termini de garantia de la instal·lació

Des de la recepció de l'objecte de la present contractació o informe equivalent, es fixa un període de garantia mínim de les instal·lacions realitzades de **12 mesos**, tal i com indica l'apartat 8.4.2. del plec Tècnic, sens perjudici de que s'hi sumarà el termini d'ampliació que, en el seu cas, puguin oferir els adjudicataris.

En el període de garantia, l'adjudicatari respondrà de la qualitat tècnica de les prestacions realitzades i dels materials emprats, i quedarà obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin, a requeriment dels serveis tècnics municipals, en el termini improrrogable de 15 dies llevat que aquests n'estableixin un altre de superior, ateses les circumstàncies de les deficiències a esmenar o reparar, el qual s'haurà de comunicar de forma expressa a l'adjudicatari.

Termini de garantia dels materials

Pel que fa a la garantia dels elements tècnics/materials subministrats com a objecte d'aquest contracte, aquests hauran de tenir acreditada una garantia per part del fabricant que començarà a comptar des de la data de la compra de l'element per part de l'adjudicatari, que en tot cas haurà de ser posterior a la data de signatura d'aquest contracte.

Acabat el termini de garantia sense que l'Ajuntament hagi formalitzat alguna de les reparacions o la denúncia a què es refereixen els apartats anteriors, el contractista ha de quedar exempt de responsabilitat per raó dels béns subministrats.

23 GARANTIES

23.1 GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix.

23.2 GARANTIA DEFINITIVA

No s'exigeix.

23.3 GARANTIA COMPLEMENTARIA

Quan l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués resultat inicialment anormal o desproporcionada però s'hagués justificat la viabilitat de la proposició econòmica que es presenti una garantia complementària del **2 % del preu final ofert, IVA exclòs**.

24 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Serà responsable del contracte el Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques.



25 ASSEGURANÇA

L'adjudicatari haurà de formalitzar una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil** amb un capital mínim assegurat de **600.000 €** (nou-cents mil euros) que cobreixi els danys personals i els riscos d'accidents, així com els danys i perjudicis que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les prestacions objecte del contracte, tal com indica l'apartat b) del punt 5.1. de la ITC-BT-03 del REBT. L'assegurança s'haurà de mantenir vigent durant tot el termini del contracte.

26 ABONAMENT DEL PREU

La facturació es realitzarà mensualment sobre feina feta i amb els preus resultants de l'oferta presentada pel contractista.

Per tal de poder emetre la factura de les feines executades, s'hauran de realitzar les certificacions corresponents. Es certificaran les feines una vegada s'hagin finalitzat, s'hagi entregat la documentació requerida pels Serveis Tècnics Municipals i s'hagi comprovat per aquests, que emetran una acta de seguiment del servei a partir de la qual es podran certificar les feines.

Les dades mínimes de la certificació de treballs seran les següents, i s'aportaran en format paper i digital:

- Dades de l'espai on es realitza l'actuació.
- Descripció del treball realitzat, elements afectats, localització.
- Valoració del treball realitzat, amb el preus oferts pel adjudicatari i segons les partides indicades als diferents plecs.

Els Tècnics Municipals i/o Direcció Facultativa procediran, abans dels 7 dies següents, a comprovar si són correctes les relacions i valoracions segons el quadre de preus i conformaran la certificació dels treballs realitzats. En cada certificació es deduiran els imports de les penalitzacions en les que d'acord amb aquest informe-proposta hagués pogut incórrer l'adjudicatari dins el període certificat.

Si, com a resultat de variacions en la prestació del servei, fos precís realitzar unitats d'obra o serveis que no estiguessin inclosos en el quadres de preus contractuals, es redactaran els preus contradictoris prenent aquells com a base.

27 CESSIÓ DE DADES DE CARACTER PERSONAL

No procedeix.

Molins de Rei

Cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques

ALFONSO J. GARCIA LOPEZ

