

**Informe de necessitat per contractar les obres incloses en el "Projecte executiu d'adaptació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió per la correcció de defectes i adequació de les instal·lacions a normativa del ZEM Can Jofresa", amb criteris de contractació pública ecològica i per tramitació d'urgència.**

Identificació del projecte:	Projecte executiu d'adaptació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió per la correcció de defectes i adequació de les instal·lacions a normativa del ZEM Can Jofresa.	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	C/ de Badalona 6	
Termini d'obres:	3 mesos	
Autor del projecte:	Enginyer Tècnic Industrial Col·legiat: 16.720, Francesc Urdániz Del Río-Intec Asociados 2010 SLU - Factura 47/2024 de 29/02/2024.	
<b>Dades econòmiques</b>		
Pressupost de licitació:	<b>204.294,84 € (sense IVA)</b>	<b>247.196,76 € (amb IVA)</b>
Aplicació pressupostària:	- De la partida 2000/34201/63300 codi d'inversió 24015 l'import de 175.000,00 €. - De la partida 2000/93303/63300 codi d'inversió 24007 l'import de 72.196,76 €.	
Subvenció:		
Procediment i tramitació de l'expedient:	Procediment Obert simplificat <b>Tramitació per urgència</b>	
Acta replanteig:	22 de abril de 2024	
Data aprovació del projecte:	19 de abril de 2024 APMV 2024/13	
Tipus d'obra	D'acord amb l'article 232 LCSP: Obres de reforma D'acord amb l'article 12 del ROAS: Obres de reforma	

**1. Antecedents**

El ZEM Can Jofresa és un equipament esportiu inaugurat l'any 1988, el qual disposa de:

- 1 pista d'atletisme de tartan de 400.
- 1 pavelló cobert (amb 3 pistes transversals i 1 central), per a la pràctica de bàsquet, handbol i futbol sala.
- 1 pista poliesportiva descoberta.
- zona annexa de llançaments.

Al llarg dels últims anys, la instal·lació elèctrica del complex esportiu ha sofert actes de vandalisme i si bé, s'han realitzat reparacions d'urgència per resoldre l'intrusisme, aquesta instal·lació també ha anat quedant obsoleta atès que té molts anys. La última acta de la revisió periòdica de la instal·lació elèctrica realitzada el 20 de febrer de 2024 per l'organisme de control acreditat TÜVRheinland, **indica els defectes greus de la instal·lació que han de ser corregits en un període màxim de 3 mesos.**

A la Zona Esportiva Municipal de Can Jofresa, s'ha realitzat la inspecció periòdica per part de l'organisme de control acreditat TÜVRheinland, i com a resultat s'han detectat uns defectes que cal

solucionar, per tal d'adaptar la instal·lació al Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries (Reial Decret 842/2002 de 2 d'Agost de 2002).

A la Zona Esportiva Municipal de Can Jofresa, els quadres elèctrics del centre esportiu es troben en un estat deteriorat, amb una aparellatge que ha sofert varies modificacions, els quals requereixen la seva substitució, de manera que es millori la part de la instal·lació que correspon als elements de comandament i protecció de la instal·lació elèctrica, així com de part del cablejat.

Cal realitzar la substitució dels quadres elèctrics, amb l'objectiu de sanejar, centralitzar i millorar la part de la instal·lació que correspon als elements de comandament i protecció de la instal·lació elèctrica, corregint també parts dels defectes detectats a la inspecció periòdica.

La pista d'atletisme disposa d'un enllumenat exterior, amb projectors d'halogenurs metàl·lics de 2000 W de potència nominal. En total hi ha 48 unitats de projectors instal·lats, amb un consum total de 48 kW. Aquests projectors es van instal·lar l'any 1988. Alguns dels projectors d'aquest enllumenat es troben fora d'ús per averia, han estat en servei durant 35 anys. La il·luminació actual serà objecte d'una important millora de la seva eficiència energètica amb la instal·lació d'enllumenat de tecnologia LED.

L'enllumenat s'adequarà per garantir els paràmetres que requereixen les normatives vigents. Es pretén aconseguir una il·luminació en aplicació de la Norma UNE-EN-12193 Abril 2020 il·luminació d'instal·lacions esportives, prenen com a referència l'apartat 7 REQUISITS PER A L' ENLLUMENAT DELS ESPORTS MÉS PRACTICATS A EUROPA.

Aquesta actuació es considera necessària i urgent per poder subsanar i realitzar les adequacions necessàries de la instal·lació per tal de donar compliment al termini establert de 3 mesos per l'acta de la inspecció.

## 2. Objecte de la licitació

L'objecte de la licitació són les actuacions d'adequació i actualització de les instal·lacions d'enllumenat exterior existents a la Zona Esportiva Municipal de Can Jofresa, on també es projecta la substitució dels quadres elèctrics, amb l'objectiu de sanejar, centralitzar i millorar la part de la instal·lació que correspon als elements de comandament i protecció de la instal·lació elèctrica.

Aquestes actuacions vénen motivades per l'adequació a la normativa vigent de la instal·lació elèctrica existent.

Es plantegen les actuacions següents:

- Substitució dels quadres elèctrics existents, amb l'objectiu de sanejar, centralitzar i millorar la part de la instal·lació que correspon als elements de comandament i protecció de la instal·lació elèctrica.
- Substitució de l'enllumenat exterior, amb projectors d'halogenurs metàl·lics de 2000W de potència nominal. En total hi ha 48 unitats de projectors instal·lats, amb un consum total de 48 kW. Aquests projectors es van instal·lar l'any 1988. Alguns dels projectors d'aquest enllumenat es troben fora d'ús per averia, han estat en servei durant 35 anys.
- Instal·lació d'enllumenat de tecnologia LED, d'una important millora de la il·luminació i de la seva eficiència energètica. Es revisaran els suports dels projectors a instal·lar, es revisaran les caixes de connexió, cablejat i les proteccions.

## 3. Lots:

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, per aquest motiu no es subdivideix en lots.

Les tasques implicades treballen sobre una mateixa adequació, donada la seva complexitat i interrelació, la subdivisió en lots augmentaria les interferències entre empreses complicant de forma innecessària l'execució i comprometent la qualitat final de l'obra.

#### 4. Procediment i tramitació de l'expedient

Al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000 € i que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant un judici de valor s'ha optat per la modalitat del procediment obert simplificat prevista a l'article 159.1 Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

#### 5. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

- 45300000-0 - Treballs d'instal·lació en edificis

CPV complementaris:

- 45310000-3 - Treballs d'instal·lació elèctrica
- 45310000-3 - Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics
- 45316100-6 - Instal·lació d'aparells d'enllumenat exterior

#### 6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques d'aquest projecte no es preveu la necessitat d'una modificació.

#### 7. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació és de **204.294,84 €**, exclòs IVA.

#### 8. Aspectes econòmics

<b>Pressupost d'execució:</b>	<b>204.294,84 €</b>
<b>Tipus d'IVA:</b>	<b>21,00 %</b>
<b>Import IVA:</b>	<b>42.901,92 €</b>
<b>Pressupost base de licitació (IVA inclòs):</b>	<b>247.196,76 €</b>
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):</b>	<b>204.294,84 €</b>

#### 9. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres serà de 3 mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

## 10. Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte amb un import de **247.196,76 € IVA inclòs**, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

- De la partida 2000/34201/63300 codi d'inversió 24015 l'import és de 175.000,00 €.
- De la partida 2000/93303/63300 codi d'inversió 24007 l'import és de 72.196,76 €.

La inversió ha estat autoritzada el 17 abril de 2024 i es donarà compte a la propera Comissió d'inversions i Patrimoni.

## 11. Exigència de classificació i solvència tècnica

La solvència tècnica per realitzar aquestes obres s'acreditarà amb la presentació de certificats de bona execució que acreditin haver realitzat 2 obres de característiques similars relatives a la instal·lació de d'enllumenat en alçada, amb import igual o superior al valor estimat de contracte en els darrers 5 anys.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
1	9	2

Grup I: Instal·lacions elèctriques

Subgrup 9: Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

Categoria 2: la suma dels imports de les partides del pressupost corresponents a aquest subgrup superen els 150.000 € i en tot cas inferior a 360.000 €, per tant correspon la categoria 2.

## 12. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra. El servei de Patrimoni i Manteniment designarà una direcció facultativa, que podrà ser interna o externa.

## 13. Responsable del contracte

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), seran la direcció facultativa de les obres, i la directora de Serveis de Patrimoni i Manteniment, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer.

## 14. Clàusules i criteris socials

De conformitat amb l'acord del Ple de l'Ajuntament de Terrassa, de 24 de novembre de 2014, s'han d'aplicar clàusules socials en tots els contractes realitzats pel consistori o justificar la no aplicació.

En aquesta contractació no s'ha pogut aplicar l'acord del Ple de 24 de novembre de 2017 atès que el número de treballadors previst és reduït i especialitzat per tant, l'empresa no precisaria la contractació de personal nou per aquesta obra.

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer per executar el contracte s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

Per verificar la contractació de persones en atur, l'empresa haurà de lliurar la relació nominal del o dels treballadors contractats, còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, així com còpia dels TC1 i TC2.

## **15. Obligacions del contractista**

### **15.1 Desperfectes**

Els desperfectes o trencament d'elements de l'edificació, urbanització o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals.

### **15.2. Planificació**

En cap cas els treballs afectaran el normal funcionament de l'equipament. Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les tasques dels usuaris de l'equipament, s'hauran de coordinar amb el servei de Patrimoni i Manteniment per tal que no interfereixin.

El contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, aquesta s'haurà d'adaptar als requeriments que la propietat defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les tasques de l'edifici, s'hauran de coordinar en el servei de Patrimoni i Manteniment per tal de no interfereixin. Quan sigui necessari es treballarà a les tardes i/o en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.

Un cop adjudicades les obres a l'empresa adjudicatària, és necessari explicar el mètode d'execució empleat junt amb la planificació de l'execució.

### **15.3. GMAO i As-Built**

L'empresa entregarà l'as-built del projecte en finalitzar les obres, i aquest contindrà la informació següent:

- Proveïdors i fabricants
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques
- Certificats d'instal·lació elèctrica
- Plànols definitius
- Gestió de residus
- Pla de manteniment

L'empresa contractista haurà d'incloure al programa de gestió de manteniment de l'Ajuntament els elements objecte del contracte, segons les indicacions que rebí dels serveis municipals. La formació necessària i qualsevol altre cost que es derivi serà a càrrec del contractista.

### **15.4. Cap d'obra i Encarregat**

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat com a mínim dues obres amb característiques similars relatives a instal·lacions elèctriques amb treballs en alçada com a cap d'obra, i amb un import igual o superior al licitat, en els darrers deu anys. El cap d'obra designat haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil en tot moment. La permanència del cap d'obra a l'obra serà mínima de 2 dies a la setmana. En cas que la direcció Facultativa estimi que aquesta permanència no és suficient pel correcte avanç de les obres, podrà requerir una presència permanent del cap d'obra, sense que això suposi cap increment econòmic. La titulació mínima exigida al cap d'obra és d'arquitecte tècnic o arquitecte superior o equivalent.

L'encarregat de les obres, haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat un mínim de dues obres de característiques similars relatives a instal·lacions elèctriques amb treballs en alçada, i amb un import igual o superior al licitat, en els darrers deu anys. Se li exigirà permanència exclusiva en les obres.

Tant el cap d'obra com l'encarregat de les obres hauran de demostrar l'experiència abans esmentada mitjançant un llistat de les obres, en les que han intervingut, amb els contactes de les propietats o direccions facultatives de les mateixes.

En cas que el Cap d'obra o l'encarregat no assoleixin la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció Facultativa hauran de ser substituïts en un màxim de 48 hores, per altres tècnics validats prèviament per la propietat.

#### **15.5. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:**

- Cartell d'obra.
- Vigilància i seguretat necessària de les obres.
- Mesures de seguretat i protecció de la salut, incloses les mesures extraordinàries que siguin necessàries per la protecció contra el Covid-19.
- Neteja diària de la zona afectada per les obres per deixar l'espai i els llocs de treball en perfecte estat d'ús.
- Protecció dels llocs de treball o trasllat si fos necessari (amb tot el que implica)
- Moviment del mobiliari per permetre la realització de les obres i la seva posterior col·locació.
- Mesures de seguretat i protecció per garantir i mantenir l'ús de l'edifici durant la durada de les obres. Especial vigilància en no interrompre el subministrament elèctric en el centre de protecció de dades i a la resta de l'edifici.
- Prendre les mesures de protecció necessàries perquè no es produeixin filtracions a l'interior de l'edifici durant l'execució de les feines.
- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit i dels vianants als que afecti l'obra.
- Bastides, elements auxiliars, mitjans d'elevació, reforços, que siguin necessaris per realitzar els treballs definits al projecte.
- Despeses derivades del control de qualitat (fins un 1,5% del pressupost d'execució material).
- Despeses derivades de la Seguretat i Salut de l'obra (fins un 3% del pressupost d'execució material).

En evitació al detriment de la seguretat i salut de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de seguretat i salut. Les despeses necessàries pel compliment de la Normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball que estiguin, o no contemplades en l'Estudi de Seguretat i Salut de qualitat fins al 3% del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada, aniran a càrrec del Contractista.

- Import previst d'execució material de Seguretat i Salut: 5.150,29 €.

En evitació al detriment del control de qualitat de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de control de qualitat. Les despeses del Control de Qualitat fins al 1,5% del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada, el cartell de les obres segons disseny municipal, aniran a càrrec del Contractista.

- Import previst d'execució material de Control de Qualitat: 2.575,15 €.

## 16. Criteris de valoració de les ofertes

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent d'importància:

### **16.1. Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:**

#### **16.1.1 Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E<sub>i</sub>), fins a 55 punts:**

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 55 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P <sub>E</sub>	Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
baixa <sub>i</sub>	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E <sub>i</sub> ), respecte al pressupost del contracte (204.294,84 €)
baixa <sub>millor</sub>	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E <sub>millor</sub> ), respecte al pressupost del contracte (204.294,84 €)

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 55 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts.

La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

**En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació i serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.**

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Control de Qualitat.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

#### **16.1.2 Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (M) : fins a 15 punts**

**Utilització de Packaging amb el 50% de paper o cartró reciclat i/o altres materials biodegradables (M<sub>i</sub>): fins a 15 punts**



### a) Justificació del criteri

L'objectiu és reduir el consum de plàstic en el packaging dels materials que es necessitaran per l'actuació, evitant la contaminació del medi i l'afectació a la salut que produeixen aquests embalatges.

La contaminació per plàstic és un dels problemes ambientals més rellevants en l'actualitat. La compra sense plàstic és una de les maneres d'incentivar el mercat per tal que, més enllà de la legislació actual, vagi retirant productes que poden ser substituïts per altres de més sostenibles, fet que justifica la introducció de la clàusula al contracte que els materials que siguin necessaris tinguin pocs elements plàstics i amb embolcalls reciclables.

### b) Valoració de la proposta

Es valorarà la utilització de packaging que disposi d'una elaboració del 50% de paper o cartró reciclat i/o altres materials biodegradables.

PMDI = 15 punts, si s'utilitzarà packaging elaborat 50% amb paper o cartró reciclat i/o altres materials biodegradables (amb ecoetiqueta FSC Recycled o equivalent, en el cas del paper o cartró, i en el cas d'altres materials de packaging biodegradables, amb certificat d'ecoetiqueta OK Biodegradable de TÜV Àustria o equivalent).

PMDI = 0 punts, si no s'utilitzarà packaging elaborat 50% amb paper o cartró reciclat i/o altres materials biodegradables (amb ecoetiqueta FSC Recycled o equivalent, en el cas del paper o cartró, i en el cas d'altres materials de packaging biodegradables, amb certificat d'ecoetiqueta OK Biodegradable de TÜV Àustria o equivalent).

### c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat indicant que tots els embalatges dels productes subministrats disposen d'ecoetiqueta FSC Recycled o equivalent, en el cas del paper o cartró, i en el cas d'altres materials de packaging biodegradables, indicant que disposen del certificat d'ecoetiqueta OK Biodegradable de TÜV Àustria o equivalent.

### d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'entregar certificat o fotografia de l'ecoetiqueta FSC Recycled o equivalent, en el cas del paper o cartró o en cas d'altres materials de packaging biodegradables s'acreditarà la seva condició mitjançant la presentació de certificat o fotografia d'ecoetiqueta biodegradable de TÜV Àustria o equivalent.

## **16.1.3- Reducció del termini d'execució (T<sub>i</sub>): fins a 30 punts**

### a) Justificació del criteri :

L'objectiu es reduir el termini d'execució de les actuacions que el projecte fixa en 3 mesos. Donat que l'actuació té caire d'urgència, es vol ajustar el termini de l'execució de les actuacions ja que l'àmbit ho permet i que ho fa compatible i tècnicament possible. Les empreses hauran de destinar més recursos de personal en funció de la reducció de termini d'execució a la que s'acullin.

### b) Valoració de la proposta

Es valorarà la reducció del termini d'execució en setmanes complertes.

La puntuació serà en funció de la reducció de termini d'execució en setmanes complertes; per tant, aquesta serà la valoració objectiva (P<sub>T1</sub>) per a la reducció del termini d'execució (T<sub>1</sub>) :

Si es redueix el termini en 2 setmanes (10 dies laborables).....P<sub>T1</sub> = 10 punts



Si es redueix el termini en 3 setmanes (15 dies laborables)..... $P_T = 20$  punts

Si es redueix el termini en 4 setmanes (20 dies laborables)..... $P_T = 30$  punts

### **c) Compromís de la proposta**

El licitador aportara, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa a la reducció del termini d'execució.

### **d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució**

Abans de l'inici de les obres, els licitadors hauran de presentar la planificació de les feines en el termini proposat. Durant l'execució de les obres, caldrà fer el seguiment per part de la direcció facultativa de la planificació presentada per l'empresa adjudicatària.

### **PUNTUACIÓ TOTAL:**

**La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:**

$$\text{Punts totals} = PE_i + PM_i + PT_i$$

### **SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS:**

**L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.**

**En aquesta licitació no hi ha criteris la valoració dels quals depengui d'un judici de valor.**

### **16.2. Càlcul de les ofertes anormalment baixes**

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es configuren com a paràmetres objectius vàlids els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que no s'han establerts encara paràmetres objectius reglamentàriament, en el plec de clàusules administratives es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

### **16.3. Càlcul en cas d'empat**

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per decidir els criteris de desempat.

Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

### **Conclusions**

I a tals efectes, declarem com a tècnics municipals no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa, i proposo iniciar l'expedient de contractació i licitació de les obres d'aquest Projecte executiu d'adaptació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió per la correcció de defectes i adequació de les instal·lacions a normativa del ZEM Can Jofresa, amb criteris de contractació pública ecològica, pel procediment obert simplificat per tramitació d'urgència.

Vist-i-plau,

Josep Cuadros Garcia  
Arquitecte Municipal  
Servei de Patrimoni i Manteniment

Sara Rebolleda Mir  
Cap del Servei de Manteniment  
Arquitecta Tècnica Municipal  
Servei de Patrimoni i Manteniment