



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT SIMPLIFICAT SUMARI, DEL SUBMINISTRAMENT I MANTENIMENT DELS BACTERIOSTÀTICS, UNITATS SANITÀRIES I NEUTRALITZADORS PURIFICADORS D'AIRE PER LES DIFERENTS INSTAL·LACIONS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.**

**Prescripció 1. Objecte**

L'objecte del contracte és el subministrament i posterior manteniment de 86 aparells bacteriostàtics, 49 unitats sanitàries i 4 neutralitzadors purificadors d'aire amb destí a les diferents instal·lacions i dependències municipals.

Amb aquesta contractació es pretén satisfer la necessitat de mantenir els lavabos i serveis ubicats a instal·lacions o dependències municipals, en un estat e desinfecció i d'higiene òptims per al seu ús, tan sigui un ús restringit al personal municipal, com destinat als usuaris dels diferents serveis.

**Prescripció 2.-Necessitat i no subdivisió**

Mitjançant el present contracte es satisfarà la necessitat de disposar un únic contracte, per el subministrament i posterior manteniment de 86 aparells bacteriostàtics, 49 unitats sanitàries i 4 neutralitzadors purificadors d'aire amb destí a les diferents instal·lacions i dependències municipals

Donada la naturalesa del contracte i per la indivisibilitat del servei únic en garantir una adequada higienització dels diferents locals i oficines municipals, és necessari que un únic licitador, assumeixi la responsabilitat del servei a efectes d'una correcta coordinació amb el responsable municipal del contracte designat per l'Ajuntament.

**Prescripció 3. Característiques dels béns a subministrar**

Dins l'objecte del contracte, en relació als béns a subministrar, cal distingir:

**1) Bacteriostàtics**

Destinat al manteniment i control de la higiene dels sanitaris. Consisteix en un aparell amb dos motors independents, un que fa l'acció d'activar la càrrega netejadora que expulsa durant períodes de temps una quantitat de producte que neteja i higienitza els inodors i desincrusta la brutícia de les canonades i l'altre motor que activa la càrrega ambientadora per mantenir els inodors nets, desinfectats i ambientats.

El dispensador ha de funcionar de forma automàtica gràcies a un petit programador, deixant abocar cada cert temps (a programar segons interressi) una quantitat de producte sobre les canonades d'accés als sanitaris, independentment que els polsadors d'aigua corrent hagin estat polsat o no.

Un equip de professionals qualificats haurà de verificar la correcta instal·lació i funcionament dels bacteriostàtics, encarregant-se, segons la





freqüència indicada en el quadre posterior, del seu manteniment integral (piles, càrregues, fragàncies, ajust,...).

El cos i la tapa frontal dels aparells ha de ser feta d'una barreja de materials resistents, amb un disseny discret que s'adapti a la decoració, amb tonalitats preferentment clares. La fragància serà a escollir.

## **2) Unitats sanitàries**

Es tracta de contenidors pel tractament i rebuig de compreses i tampons de forma higiènica i segura. No precisa instal·lació i funciona sense energia, simplement se situa a l'interior dels lavabos femenins a prop de l'inodor. A l'interior ha de contenir una substància que actui com a bactericida i fragància. Un cop retirats els contenidors han de ser traslladats a les instal·lacions de l'empresa on s'han de sotmetre a un tractament de neteja i higienització, assegurant així una asèpsia total.

Aquests contenidors han de ser fabricats, com a mínim, amb material plàstic anticorrosiu, anti inflamable, no porosos i de reduïdes dimensions (entre 30 i 40 litres de capacitat). La part superior ha de tenir una tapa basculant de doble fulla que impedeixi veure l'interior i que permeti un tancament hermètic. El cos ha de ser opac per evitar transparències. La superfície sobre la qual es diposita el material de rebuig ha de ser finament polida per permetre de forma fàcil el lliscat cap a l'interior.

El color ha de ser preferiblement clar i la forma discreta.

## **3) Neutralitzador purificador d'aire**

Consisteix en un aparell amb una tecnologia que permeti esterilitzar l'aire, eliminant bacteris, virus, espores d'humitat, olors a l'aire i superfícies, permetent neutralitzar els olors i purificant l'aire.

Ha de ser efectiu sense emmascarar els olors, assegurant un ambient agradable i olor fresc en qualsevol lloc amb problemes d'olor i de ventilació.

La seva capacitat neutralitzadora i purificadora haurà de ser suficient a l'espai on han de ser ubicats.

## **Prescripció 4. Condicions de lliurament**

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar el servei de manteniment amb la periodicitat pactada i en les adreces dels edificis municipals objecte del contracte, com són:

<b>Edifici Xifré</b>	Auterive, s/n
<b>Centre Espriu</b>	Can Nadal, s/n





<b>Serveis Socials</b>	Can Nadal, s/n
<b>Edifici Calisay</b>	Riera Pare Fita, 31
<b>Seu Ajuntament</b>	Riera Bisbe Pol, 8
<b>Arixu Històric</b>	Riera Bisbe Pol, 10
<b>Residència Geriàtrica</b>	Sant Narcís, 29
<b>Pavelló Municipal</b>	Fons de les Creus, s/n
<b>Camp de futbol</b>	Rial Sa Clavella, s/n
<b>Servei d'Esports</b>	Fons de les Creus, s/n
<b>Museu Mollfulleda</b>	Església, 37
<b>Museu de la Punta</b>	Església, 37
<b>Mercat municipal</b>	Riera bisbe Pol, 86
<b>Polícia Local</b>	Auterive, s/n
<b>Biblioteca Municipal</b>	Rial Sa Clavella, s/n

El lliurament es durà a terme de dilluns a divendres, excepte festius, de 8:00 a 14:00 hores.

#### **Prescripció 5. Durada del contracte.**

El termini d'execució del contracte és de 3 anys comptadors a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte. Es preveu l'inici el dia 1 de juliol de 2024.

#### **Prescripció.- 6. Dades econòmiques**

b) Pressupost base licitació

<b>Pressupost base licitació</b>	<b>Import</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
Juliol - desembre 2024	3.659,50 €	722,61 €	4.382,11 €
Gener - desembre 2025	7.319,00 €	1.445,22	8.764,22 €
Gener - desembre 2026	7.319,00 €	1.445,22	8.764,22 €
Gener - juny 2027	3.659,50 €	722,61 €	4.382,11 €

Total IVA INCLOS 26.292,67 €

El pressupost compren la totalitat del contracte i és un pressupost màxim de licitació. Aquest import es refereix a la durada total del contracte, que serà de 3 anys. Aquest preu inclou el transport, subministrament, instal·lació, manteniment i recanvis i el seu transport, així com d'altres necessaris per la prestació del servei i subministrament i manteniment, segons el que determinen aquests plecs i els de prescripcions tècniques

c) Preu de licitació

La contraprestació a rebre per a tota la duració del contracte per part de l'empresari adjudicatari és la següent:





Preu	IVA	Preu total amb IVA
21.957,00 €	4.335,66 €	26.292,67 €

El preu consignat es indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu màxim. Únicament obtindrà puntuació d'acord amb els criteris de valoració, l'oferta que disminueixi aquest preu, no es puntuarà l'oferta que l'iguali.

L'IVA a aplicar caldrà indicar-lo mitjançant partida independent.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte fins al final de la prestació (rètols anunciadors, legalitzacions,...).

**d) Existència de crèdit**

La despesa derivada d'aquesta contractació s'iniciarà al dia següent de la formalització del contracte i es farà efectiva amb càrrec:

Partida	Orgànic	Programa	Econòmic
2024 juliol - desembre	22110	20	9200
2025	22110	20	9200
2026	22110	20	9200
2027 gener - juny	22110	20	9200

**e) Valor estimat**

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article l'art. 101 de la LCSP és de 31.471,70 €, IVA exclòs. En aquest import s'ha tingut en compte el preu del contracte més un 10% per possibles excés de mesuraments tal com autoritza l'article 301.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Base imposable duració inicial (Sense IVA)	21.957,00 €
Possibles pròrrogues	7.319,00 €
Modificacions previstes als plecs	2.195,70 €
<b>Total</b>	<b>31.471,70 €</b>

**Prescripció 7. Pagament**

El pagament s'iniciarà un cop hagi estat subministrats tots els elements i posats en funcionament. Aquest pagament serà amb periodicitat mensual i





s'ajustarà a les condicions de facturació que s'estableixi en el plec administratiu.

### **Prescripció. 8. Freqüència de canvi**

Els recanvis i manteniment s'efectuaran amb una freqüència bimensual, pel que fa als bacteriostàtics, sense perjudici del que disposa l'apartat posterior, i mensual pel que fa a les unitats sanitàries. Respecte dels neutralitzadors serà necessari un manteniment, almenys, cada any.

El número de canvis de recàrregues en els bacteriostàtics s'ha contemplat en funció del número de dispars automàtics i capacitat en volum de la càrrega. En tot cas, acreditant que la durada és superior amb la mateixa qualitat o superior, es pot oferir canvis en els bacteriostàtics superiors a l'establert de cada dos mesos. En cap cas s'admetrà una periodicitat en el canvi de bacteriostàtics superior si no s'acredita el seu correcte funcionament durant tot el període ofert.

### **Prescripció 9. Relació de subministraments**

<b>UBICACIÓ</b>	<b>BACTERIOSTÀTICS SERVEIS HOMES</b>	<b>BACTERIOSTÀTICS SERVEIS DONES</b>	<b>UNITATS SANITÀRIES</b>	<b>NEUTRALITZADORS</b>
<b>Edif. Xifré</b>				
1r pis	1	1	1	
2n pis	2	2	2	
<b>Espru</b>	-	1	1	-
<b>Serveis Socials</b>				
Ús públic	1	2	2	1
Personal	-	1	1	
<b>Calisay</b>				
Ús públic (sala Bótes)	2	2	3	-
Personal	2	2	1	
Esplai	4	3	3	
Entitats	1	1	2	
Sala JM Arnau				2
<b>Edif. Ajuntament</b>				
Planta baixa	-	1(m)	1	1
1r pis	1	1	2	1
2n pis	1	1	2	1
<b>Arxiu Històric</b>	-	1	-	-
<b>Residència Geriàtrica</b>				1





Planta Baixa	-	5	3	(al bany de la sala menjador)
1r pis	-	4	-	
2n pis	-	3	-	
3r pis	-	2	-	
<b>Mercat municipal</b>	2	1	2	-
<b>Museu Mares de la Punta</b>	2	2	2	-
<b>Museu Mollfuleda</b>	2	2	2	-
<b>Can Portell</b>		1		
<b>Polícia Local</b>				
Planta -1	2	-	-	-
Planta 0	1	2	2	
Planta 1	3	2	3	
<b>Esports</b>				
Planta 0	-	3	3	
Vestuaris	-	8	8	
Oficines	1	1	1	
Camp de futbol-vestuaris	-	-	-	
Camp de futbol-Grades	2	2	2	
subtotal	30	56	49	7
<b>TOTAL BACTERIOSTÀTICS</b>		<b>86</b>		
<b>TOTAL U. SANITÀRIES</b>			<b>49</b>	
<b>TOTAL NEUTRALITZADORS</b>				<b>7</b>

(m) = Serveis d'ús mixt.

(\*) = unitats a ubicar al bany d'ús del personal, al vestuari i al servei de la lavanderia.

(\*\*)= Hi ha 5 serveis homes i 5 serveis dones, es preveu obrir al públic únicament 2 de cada.

(\*\*\*)= A subministrar mitjançant millora a ofertar, en el seu cas.

### **Prescripció 10. Obligacions del contractista**

El contractista ha de realitzar el subministrament objecte d'aquest contracte amb la deguda diligència i assumir, entre d'altres, les obligacions següents:





1. Disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal adequada per executar, amb la deguda qualitat tècnica i eficàcia, la prestació objecte del contracte.
2. Retirar els aparells obsolets que per qualsevol motiu hagin quedat instal·lats i instal·lar els nous aparells en el mateix lloc als efectes d'evitar, en la mesura del que sigui possible, danys o noves marques.
3. Garantir el correcte funcionament del material subministrat, així com subministrar els recanvis amb les freqüències convingudes i realitzar el servei de canvis en les unitats d'higiene d'acord amb la proposta formalitzada en el contracte.
4. Comunicar a l'Ajuntament d'Arenys de Mar quina és la persona de l'empresa de contacte.
5. Garantir el correcte subministrament i el seu suport administratiu a fi de portar el control d'higienes realitzades, materials subministrats i d'altres.
6. Garantir els mecanismes necessaris per fer efectiva la coordinació prevista en aquest plec i en el plec de clàusules administratives particulars.
7. Facilitar a l'Ajuntament d'Arenys de Mar els horaris de recanvis i lliuraments previstos als efectes de coordinació amb el personal municipal dels diferents serveis.
8. Complir la legislació laboral vigent en les relacions contractuals entre l'adjudicatari i el personal al seu servei per a realitzar la prestació objecte de contracte.

A l'inici de la prestació del servei l'empresa adjudicatària presentarà un dossier amb les normatives i les fitxes tècniques de tots els productes. Anualment caldrà actualitzar-los si han estat objecte d'algun tipus de canvi i/o modificació.

Quan el subministrament adjudicat no pugui ser efectiu perquè un producte hagi deixat de fabricar-se, sigui obsolet o l'empresa deixi de comercialitzar-lo, per motius degudament justificats, el contractista haurà de remetre a l'ajuntament el llistat amb les característiques de productes similars susceptibles de substituir a l'inicialment convingut.

### **Prescripció 11.-Condicció especial d'execució**

Es proposen com a condicions especials per a l'execució del contracte que entre els diferents treballadors/es adscrits als serveis de cadascú dels diferents lots objecte d'aquest contracte:

- 1.-Es faciliti l'eliminació de les desigualtats entre l'home i la dona, possibilitant la conciliació del treball i la vida familiar, a través de l'aplicació de les mesures previstes a l'article 36 de la LLEI 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes
- 2.-Es fomenti l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció al mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social, i joves, i aturats/es de llarga duració, amb la





finalitat de complir amb les previsions de l'estratègia de creixement de la UE aprovada pel Consell Europeu el 17 de juny de 2010 (Europa 2020).

Pel caràcter especial d'aquestes condicions el seu incompliment es considera una infracció del Plec als efectes de possible imposició de penalitats econòmiques.

### **Prescripció 12. Control, inspecció i organització del servei**

L'ajuntament designarà a una persona responsable del control i la supervisió directa del contracte per tal de vetllar pel compliment del que disposen els presents plecs tècnics. Aquesta persona ha de poder mantenir un contacte directe amb el responsable del servei designat per l'empresa adjudicatària.

### **Prescripció 13. Criteris de valoració**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

#### **1. Oferta econòmica fins a 75 punts.**

El càlcul de la puntuació de les ofertes econòmiques es realitzarà de forma proporcional, tot aplicant la fórmula que segueix, una vegada quantificades cada una de les ofertes econòmiques presentades:

La fórmula a aplicar serà la següent:

Puntuació final =  $(P_{\text{millor}} / P_i) * P_{\text{max}}$  (es tindran en compte dos decimals) on:

- $P_{\text{millor}}$ : preu de l'oferta més avantatjosa econòmicament entre les presentades
- $P_i$ : preu de cada oferta presentada
- $P_{\text{max}}$ : puntuació màxima possible per aquest criteri (75 punts)

No obtindrà puntuació que no efectui una baixa en el preu.

#### **2. Altres criteris de valoració automàtica. Fins a 25 punts**

Es valoraran les millores respecte dels mínims establerts en aquest plec de prescripcions tècniques, que s'ofereixin pels licitadors sempre que no comportin cap tipus de càrrec a l'ajuntament, següents:

- Subministrament de més aparells bacteriostàtics dels establerts, incloent el cost del seu recanvi i/o manteniment, 10 punts cada aparell amb manteniment, fins a un màxim de 20 punts.
- Subministrament d'ambientadors purificadors d'aire: 1 punts per cada unitat fins a un màxim de 3 punts. Han d'incloure recanvis en cas que siguin necessaris.







- Temps de resposta de 24 hores per possibles incidències des de l'avís telefònic: 2 punts.

### **Prescripció 14. Modificació del contracte**

En el cas que, dins del termini de vigència del contracte, les necessitats reals de recanvis o manteniment, o cas de ser necessari més unitats d'algun dels béns subministrats respecte de les estimades, caldrà tramitar la corresponent modificació. A aquests efectes, s'estableix la possibilitat de modificar el contracte en els termes previstos a la LCSP, abans no s'esgoti el crèdit inicialment aprovat, i reservant amb aquesta finalitat el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de la nova necessitat. L'import màxim de la modificació no podrà excedir el 10% del pressupost del contracte previst per una anualitat, iva inclòs d'acord amb l'article 301.2 LCSP.

Arenys de Mar, a la data de signatura electrònica

