



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

ANÀLISI DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN JUDICI DE VALORS

OBRES DE CONSOLIDACIÓ I REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI
"CENTRE CULTURAL SANT PERE APÒSTOL" SITUAT AL CARRER SANT PERE
MES ALT 25, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA AMB MESURES
DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE
NÚMERO D'EXPEDIENT: 601.2024.015



DADES DELS LICITADORS

Concurs: OBRES DE CONSOLIDACIÓ I REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI "CENTRE CULTURAL SANT PERE APOSTOL" SITUAT AL CARRER SANT PERE MES ALT 25, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE
NÚMERO D'EXPEDIENT: 601.2024.015

nº oferta	Licitadors admesos
1	SOLVETIA, SL
2	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL
3	SYNERGIA SICONS, SL
4	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.

DEPARTAMENT D'EDIFICACIÓ				
	SOLVETIA, SL	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL	SYNERGIA SICONS, SL	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.
OFERTA TÈCNICA (0 a 40 punts)	35,5	35,0	34,0	7,0
2.1. PLA D'OBRES I PROCES CONSTRUCTIU (0 a 25 punts)	23,00	20,00	23,00	3,50
<p>L'ofertant proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si s'escau, els objectius temporals parcials. L'ofertant identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.</p> <p>Igualment l'ofertant haurà d'especificar el procediment constructiu que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, tot identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.</p> <p>Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:</p> <p>Consistència, fins a 7,5 punts. Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.</p> <p>A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.</p> <p>(L'ofertant presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).</p>	<p>Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat 7,50</p> <p>Planificació correcta adequada a l'obra 5,00</p> <p>Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants 3,50</p> <p>No aporta o amb informació incongruent 0,00</p>	<p>Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat 7,50</p> <p>Planificació correcta adequada a l'obra 5,00</p>	<p>Planificació correcta, adequada a l'obra amb grau de detall elevat 7,50</p>	<p>Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants 3,50</p>
<p>Justificació de rendiments, fins a 7,5 punts. Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra. Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització dels mateixos.</p>	<p>Bona justificació dels rendiments de les tasques principals 7,50</p> <p>Manca de justificació del rendiment de les tasques principals 5,00</p> <p>Justificacions incompletes o parcialment mal identificades 3,50</p> <p>No aporta o amb informació incongruent 0,00</p>	<p>Bona justificació dels rendiments de les tasques principals 7,50</p> <p>Manca de justificació del rendiment de les tasques principals 5,00</p>	<p>Bona justificació dels rendiments de les tasques principals 7,50</p>	<p>No aporta o amb informació incongruent 0,00</p>
<p>Procés constructiu, fins a 10 punts. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra. L'ofertant haurà de fer una anàlisi en què identifiqui els aspectes del procés constructiu de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra al seu parer. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per tal de garantir els objectius de qualitat i termini)</p>	<p>Anàlisi detallada, correcta i coherent 10,00</p> <p>Anàlisi correcta i coherent 8,00</p> <p>Anàlisi bàsica i coherent 5,00</p> <p>Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants 2,50</p> <p>No aporta o amb informació no rellevant 0,00</p>	<p>Anàlisi detallada, correcta i coherent 10,00</p> <p>Anàlisi correcta i coherent 8,00</p>	<p>Anàlisi correcta i coherent 8,00</p>	<p>No aporta o amb informació no rellevant 0,00</p>
Suma coeficients	23,00	20,00	23,00	3,50
2.2. XARXA DE PRECEDÈNCIES (0 a 7,5 punts)	5,00	7,50	7,50	0,00
<p>L'ofertant presentarà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on s'identifiqui seu judici quins són els lligams principals i la seva justificació, lògica i decisió.</p> <p>D'aquesta manera s'ha de justificar que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que li dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Es valorarà la justificació dels lligams significatius en funció de la seva rellevància, singularitat i oportunitat, així com la racionalitat dels lligams considerats i el criteri en la identificació dels lligams principals.</p>	<p>Lligams coherents i ben identificats 7,50</p> <p>Manca de lligams principals 5,00</p> <p>Exposició incompleta i poc definida 3,50</p> <p>No aporta o amb informació incongruent 0,00</p>	<p>Lligams coherents i ben identificats 7,50</p>	<p>Lligams coherents i ben identificats 7,50</p>	<p>No aporta o amb informació 0,00</p>
Suma coeficients	5,00	7,50	7,50	0,00
2.3. HISTOGRAMA PERCENTUAL DE CERTIFICACIONS. COHERÈNCIA D'ASSIGNACIÓ DE PRESSUPOSTOS (0 a 7,5 punts)	7,50	7,50	3,50	3,50
<p>L'ofertant presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.</p> <p>Els historio grams es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). La indicació en aquest apartat de l'import ofert serà motiu d'exclusió).</p> <p>Es valorarà la coherència dels historio grams en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.</p>	<p>Coherent i amb grau de detall elevat 7,50</p> <p>Coherent i amb detall correcte 5,00</p> <p>Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants 3,50</p> <p>No aporta o amb informació incongruent 0,00</p>	<p>Coherent i amb grau de detall 7,50</p> <p>Coherent i amb grau de detall 7,50</p>	<p>Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants 3,50</p>	<p>Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants 3,50</p>
Suma coeficients	7,50	7,50	3,50	3,50
TOTAL PUNTUACIÓ	35,50	35,00	34,00	7,00



ANÀLISI DE LA OFERTA TÈCNICA

OBRES DE CONSOLIDACIÓ I REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI "CENTRE CULTURAL SANT PERE APÒSTOL" SITUAT AL CARRER SANT PERE MES ALT 25, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

NÚMERO D'EXPEDIENT: 601.2024.015

nº oferta	Llicitador	2.1. PLA D'OBRES I PROCES CONSTRUCTIU	2.2. XARXA DE PRECEDENCIES	2.3. COHERÈNCIA D'ASSIGNACIÓ DE PRESSUPOST	TOTAL
	<i>puntuacions màximes</i>	25,00	7,50	7,50	40,00
1	SOLVETIA, SL	23,00	5,00	7,50	35,50
2	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL	20,00	7,50	7,50	35,00
3	SYNERGIA SICONS, SL	23,00	7,50	3,50	34,00
4	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.	3,50	0,00	3,50	7,00
	Serveis d'Assistència Tècnica de suport al procés de Valoració d'ofertes	AT Coordinador d'Obres d'Edificació BIMSA		Director Tècnic de Gestió Territorial BIMSA	

Barcelona, a data de la signatura electrònica