

Codi de verificació	 2P1H3G6S4L1O1Y120XYF
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 5778/2024	Document: 229543/2024

ORGANISME AUTÒNOM MUNICIPAL CENTRE CULTURAL SANT CUGAT RESOLUCIÓ DE LA PRESIDENCIA

RESOLUCIÓ NÚM. /

Incoació de l'expedient administratiu d'adjudicació directa a INVERSIONS CERÀMIQUES, SL amb CIF B58195785 del contracte d'arrendament d'espais d'una nau industrial a Can Codonyès, situat a Cerdanyola del Vallès, 08290 (exp. 5778/2024).

L'article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) disposa que, per al compliment dels seus fins i en l'àmbit de les seves respectives competències, les entitats locals, d'acord amb la Constitució i les lleis, tindran plena capacitat jurídica per, entre altres, celebrar contractes.

En data 1.8.2017 l'Organisme Autònom Municipal Centre Cultural Sant Cugat (OAMCCSC) i l'empresa Inversiones Ceràmiques, SL van signar un contracte d'arrendament, amb vigència des de l'1.9.2017 fins el 31.8.2019, per l'ús d'un espai com a local magatzem de 450 m2 a Can Codonyers, dins de l'immoble, nau industrial de 10.499 m2 en total, propietat de l'arrendadora, a les instal·lacions de Can Codonyès situades a Cerdanyola del Vallès, 08290, amb referència cadastral 060100300DF29B0001IT, on es desenvolupa una activitat d'emmagatzematge i logística. La vigència del contracte fou de dos anys, fins al 31/08/2019.

El contracte va finalitzar sense aprovar-se cap pròrroga o renovació, motiu pel qual, des d'aquella data, d'acord amb la doctrina del Tribunal Suprem, s'ha produït el naixement d'un nou contracte que substitueix l'anterior però que manté les mateixes condicions, en aplicació de l'article 1566 del Codi Civil, que es perllonga mensualment d'acord amb els terminis de l'article 1581 del Codi Civil.

Consta a l'expedient informe tècnic, emès en data 8.2.2024, sobre la necessitat i oportunitat de continuar amb l'arrendament indicat pel que fa 200 m2 corresponents als espais referenciats amb els números N2/E08, N2/E09 i N2/E10B, atenent a les necessitats del servei, les seves característiques tècniques i les condicions econòmiques d'aquest.

La principal normativa aplicable en relació al procediment d'adjudicació directa d'un contracte d'arrendament d'un bé immoble és la següent:

A. Normativa estatal:

- Article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP):
 - Articles 110 a 121. Tanmateix, entre aquests, només tenen caràcter bàsic, d'acord amb la seva disposició final segon els articles 110.3 i 121.4.
 - Article 122 i següents, específicament pels arrendaments, sense que cap tingui caràcter bàsic.
- Article 27 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP). Aquest article no té caràcter bàsic, d'acord amb la seva disposició final única.
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns dels ens locals (RB). Aplicable en defecte de regulació del RPEL.
- Articles 9 i 115 a 155 i disposicions addicionals (DA) segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

B. Normativa autonòmica:

- Article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Article 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).

L'article 11.1 i) dels Estatuts de l'OAMCCSC, publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) número 139 de data 11.6.1993, estableix com a funcions de la Junta de Govern el lloguer per qualsevol títol de locals aptes per a la instal·lació dels seus centres i serveis.

Tanmateix, l'acord d'incoació de l'expedient correspon a la Presidència, en aplicació de l'article 17 f) dels estatuts indicats.

Per tot això,

RESOLC:

Primer.- INCOAR expedient per a l'adjudicació directa del contracte d'arrendament a INVERSIONS CERÀMIQUES, SL amb CIF B58195785" per a l'arrendament dels magatzems assenyalats amb els números N2/E08, N2/E09 i N2/E10B, per un total

de 200 m2 a les instal·lacions de Can Codonyès situades a Cerdanyola del Vallès, 08290, amb referència cadastral 060100300DF29B0001IT.

Segon.- SOL·LICITAR, per a l'adopció de la resolució corresponent:

a) Informe jurídic de la Secretaria municipal, o jurídic amb nota de conformitat de la Secretaria, en el que es faci constar:

a. Descripció concreta del bé que ha de ser objecte d'arrendament.

b. Identitat del propietari.

c. Justificació que l'adjudicació es faci pel procediment directe d'acord amb les circumstàncies excepcionals justificatives exigides per l'article 206.3.b) del TRLMC, sobre l'adquisició directa de béns i drets patrimonials.

Tercer.- ORDENAR la redacció del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que ha de regir l'adjudicació directa.

Quart.- NOTIFICAR a INVERSIONS CERÀMIQUES, SL la present resolució, als efectes oportuns.



AJUNTAMENT DE
SantCugat



TEATRE-AUDITORI
SANT CUGAT



BIBLIOTEQUES DE SANT CUGAT

Organisme Autònom Municipal
Centre Cultural Sant Cugat
(OAMCCSC)

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.santcugat.cat/seu/validacio>