



## MEMÒRIA D'INICI D'EXPEDIENT

**DENOMINACIÓ:** Concessió demanial de la zona de bar-restaurant de l'espai anomenat Escorxador al municipi de Vilafranca del Penedès, segons expedient 10/2024/1597

### ÍNDEX

#### 1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

- 1.1. Servei que impulsa el concessió
- 1.2. Responsable de la concessió
- 1.3. Necessitat pública i idoneïtat
- 1.4. Número d'expedient
- 1.5. Objecte de la concessió
- 1.6. Règim jurídic de la concessió
- 1.7. Codi CPV
- 1.8. Divisió per lots
- 1.9. Durada de la concessió
- 1.10. Pressupost
- 1.11. Cànon
- 1.12. Modificació de la concessió
- 1.13. Aplicació pressupostària
- 1.14. Anualitats
- 1.15. Forma de pagament
- 1.16. Solvència tècnica i professional
- 1.17. Solvència econòmica
- 1.18. Condicions especials d'execució de la concessió
- 1.19. Obligacions essencials d'execució de la concessió
- 1.20. Criteris de valoració
- 1.21. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
- 1.22. Termini de garantia
- 1.23. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus

#### 2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU

- 2.1 Valor estimat de la concessió
- 2.2 Procediment de contractació
- 2.3 Tramitació
- 2.4 Termini presentació ofertes.
- 2.5 Lloc presentació ofertes
- 2.6 Mesa de contractació
- 2.7 Garantia definitiva
- 2.8 Revisió de preus
- 2.9 Assegurança RC exigida



## 1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

### 1.1. Servei que impulsa la concessió: Cultura

El Sr. Àngel Hom Bagé , cap del Servei de cultura d'aquest ajuntament, informa de la necessitat d'iniciar l'expedient.

### 1.2. Responsable del concessió: Àngel Hom Bagé , Cap de Servei de cultura

**1.3. Necessitat pública i idoneïtat:** L'Escorxador és un equipament d'activitat cultural i associativa que té una doble finalitat, per una banda, potenciar el món associatiu com una fórmula de participació ciutadana que actua en benefici de la comunitat i, de l'altra, dotar Vilafranca de noves i millors instal·lacions per a la creació, difusió i debats culturals.

Com espai d'activitat cultural, l'Escorxador ha de contribuir a augmentar l'oferta dels espais amb un alt nivell de la qualitat de les instal·lacions i dels mitjans materials disponibles.

Actualment a l'Escorxador hi tenen la seu social 85 associacions que es reuneixen diàriament, setmanalment o quinzenalment. L'any 2023 van passar per les instal·lacions un total de 39.440 usuaris.

L'equipament té una superfície total de 1.324m<sup>2</sup> i el bar/restaurant 302,33 m<sup>2</sup>. Esdevé un espai molt important atès que és lloc de trobada i de dinamització.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni tècnics per realitzar aquest servei.

### 1.4. Número d'expedient: 10/2024/1597

**1.5. Objecte de la concessió:** Concessió demanial de l'espai destinat a bar-restaurant anomenat Escorxador al municipi de Vilafranca del Penedès.

**1.6. Regim jurídic de la concessió:** Es tracta d'una concessió de naturalesa patrimonial, concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic d'acord amb el que disposen els articles 86.3 i 93 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques i articles 55 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (RPEL) aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La concessió s'atorga deixant estalvi el dret de propietat, sens perjudici de tercers i a risc del concessionari, en els termes de l'article 61 del RPEL.

El concessionari gestionarà pel seu compte i risc i al seu propi benefici.

### 1.7. Codi CPV: : 55410000-7 Servei de gestió de bars

**1.8. Divisió per lots:** La naturalesa de la concessió no permet la divisió per lots.

**1.9. Durada de la concessió :** tindrà una durada de 2 anys podent prorrogar-se dos vegades per períodes d'un any. En total, concessió inicial més prorroques, pot tenir una durada màxima de quatre anys.



**1.10. Pressupost:** El valor de la licitació es fixa en 8.400,00 € exempt d'IVA, resultants de la mensualitat de 400 € durant dos anys i tenint en compte que els primers 3 mesos El concessionari estarà exempt del pagament.

**1.11. Cànon:** De conformitat amb les disposicions del RPEL, s'estableix un cànon inicial de 4.800 € anuals.

Durant els 3 primers mesos de la concessió l'empresa quedarà eximida del pagament del cànon.

**1.12. Modificació de la concessió:** No es preveuen.

**1.13. Aplicació pressupostària:** L'ingrés derivat d'aquesta concessió es farà a càrrec de la partida pressupostària número 55000 Bar de l'Escorxador.

**1.14. Anualitats : Anualitats :** Preveient que la concessió sigui vigent a partir del mes de gener de 2025, les anualitats seran les següents:

Any 2025 3.600,00 €

Any 2026 4.800,00 €

**1.15. Forma de pagament :** El concessionari ingressarà a l'ajuntament cada mes el valor del cànon.

**1.16. Solvència tècnica i professional :**

Els participants hauran de tenir una experiència en el sector de la restauració similar a la del objecte de la concessió en els darrers cinc anys per compte propi i/o per compte aliè.

S'acreditarà mitjançant la presentació d'algun d'aquests documents:

En cas d'actuar per compte aliè mitjançant contractes i/o el document que acrediti la vida laboral.

En cas d'actuar per compte propi mitjançant documents que acreditin la titularitat del negoci i/o certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en el seu defecte, mitjançant una declaració de l'empresari.



**1.17. Solvència econòmica :** El licitador justificarà la solvència econòmica i financera amb el compromís de contractar dues pòlisses d'assegurances:

a) Assegurança de responsabilitat civil per Riscos Professionals per un import de 500.000,00 €. Els danys que superin aquest import i no estiguin coberts per l'assegurança seran a càrrec del concessionari.

Mitjà d'acreditació: presentació de la proposta de la pòlissa d'aquesta assegurança .

b) Assegurança que cobreixi el continent incloent els riscos d'incendi i de tot tipus de danys a les instal·lacions i béns municipals, pel valor mínim de 300.000,00 €, i en el que ha de constar l'Ajuntament com a beneficiar. També quedarà inclòs el contingut per un valor mínim de 50.000€ que garanteixi la continuïtat de l'activitat en cas de sinistre a favor del concessionari.

Mitjà d'acreditació: presentació de la proposta de pòlissa d'assegurança.

**1.18. Condicions especials d'execució del concessió :**

a) Estar en possessió de tots els permisos necessaris per a l'exercici de l'activitat, i complir estrictament les normatives vigents en matèria tributària, laboral, social i sanitària. La documentació es presentarà anualment a l'Ajuntament i quan aquest ho requereixi.

b) Garantir la formació en matèria de Seguretat alimentària en vigor de tot el personal que treballi a l'establiment. Qualsevol certificat que es presenti per acreditar-ho no podrà tenir una antiguitat de més de quatre anys.

c) Facilitar l'accés al servei dels/de les responsables municipals, amb la finalitat de practicar les inspeccions i comprovacions adients, i complir les instruccions dictades per l'Ajuntament pel que fa a la prestació de servei.

d) Tractar correctament i amb amabilitat a totes les persones usuàries, i prestar el servei a qualsevol usuari/a sense discriminació.

e) No alienar ni gravar béns afectes al servei llevat d'autorització de la corporació.

f) Iniciar la prestació efectiva del servei, en el termini màxim de 15 dies comptador des de la signatura del document administratiu en què es formalitzarà el concessió.

g) Evitar la generació de molèsties a la resta de serveis i activitats de l'equipament i al veïnat i ajustar-se en tot moment a les normes generals de funcionament de l'Escorxador. Aquesta normes són ineludibles i en el cas de força major caldrà sol·licitar-ho amb temps suficient i aconseguir el permís per escrit del servei de Cultura.

h) No promocionar (encara que podrà servir-los quan ho demanin) aquells productes que no afavoreixin estils de vida saludables com ara les begudes alcohòliques, i abstenir-se de vendre productes de joc o apostes i d'instal·lar directament o a través

de tercers al bar màquines recreatives amb premi o "escurabutxaques". Haurà de prohibir-se en tot moment fumar dins del local destinat a bar-restaurant.

i) Informar al públic en general personalment o telefònicament sobre els horaris d'atenció al públic de l'equipament.

l) Coordinar-se amb el Servei de Salut pel que fa a l'aplicació del control de plagues que es farà efectiu a través de l'empresa que porta a terme el control de les instal·lacions municipals.

k) Assumir la neteja de les dependències adscrites al bar – restaurant. La neteja del local s'haurà de fer diàriament.

l) Complir estrictament els horaris i els criteris de recollida selectiva de deixalles establerts per l'Ajuntament de Vilafranca, i s'hi adaptaran contínuament en funció de les variacions que s'estableixin.

m) Complir estrictament la llei de política lingüística 1/1998 i del reglament del català a l'Ajuntament.

n) Comunicar al servei de Cultura, qualsevol incidència, deficiència i desperfecte que detecti en les instal·lacions, encara que aquesta no afecti al normal desenvolupament de les seves tasques.

o) A no utilitzar la imatge dels serveis, instal·lacions o altres propis d'aquesta concessió, amb motius publicitaris o de qualsevol altre mena, sense autorització expressa de l'Ajuntament.

p) A complir el que disposa l'ordenança municipal reguladora dels establiments de pública concurrència i els bans que se'n deriven.

q) Tenir a disposició del públic, fulls oficials de reclamació i denúncia.

r) El manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució de la concessió: una gestió més sostenible de l'aigua; el foment de l'ús de les energies renovables; la promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables; producció ecològica.

s) Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del servei pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i els embalatges i del material a utilitzar.

t) Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.

### **1.19. Obligacions essencials d'execució de la concessió:**

a) El compliment de les condicions especials d'execució d'aquesta concessió.



- b) El compliment de les obligacions del concessionari detallades en el Plec de condicions tècniques.
- c) Adherir-se a la Junta Arbitral de Consum de Vilafranca per a la l'acceptació de l'arbitratge de consum com a via de resolució de les possibles reclamacions, per tal de garantir a les persones consumidores la seva voluntat de solucionar-les de manera ràpida, gratuïta, eficaç i equitativa.
- d) L'empresa adjudicatària ha de realitzar un Pla d'Autocontrol en matèria sanitària.
- e) Previ a l'inici de l'activitat, El concessionari/ària haurà de presentar a l'Ajuntament la Declaració responsable en matèria de salut alimentària, a través del tràmit municipal corresponent.
- f) Elaboració i implementació dels Plans d'Autocontrols aplicant criteris de simplificació i de requisits mínims als autocontrols de l'Activitat alimentària a desenvolupar. Com a mínim haurà de disposar de pla de neteja i desinfecció, pla de formació, pla de control de temperatures, pla de control de plagues, pla de control de proveïdors i pla d'al·lèrgens. El servei de Salut de l'Ajuntament, avaluarà els plans que s'hauran de tenir complimentats degudament i a disposició de l'inspector/a sanitari que realitzarà anualment les inspeccions.
- g) El concessionari presentarà cada any, en el cas que el concessionari sigui una societat , el model 200 de l'impost de societats. En el cas que el concessionari sigui una persona física i aquesta tributi per estimació directa presentarà anualment el model 130 del quart trimestre. En el cas que el concessionari sigui una persona física i aquesta tributi per mòduls, presentarà al tancament de l'exercici un balanç de situació i una compta de pèrdues i guanys de l'exercici degudament formalitzats.
- h) Assegurança de responsabilitat civil per Riscos Professionals per un import de 500.000,00 €. Els danys que superin aquest import i no estiguin coberts per l'assegurança seran a càrrec del concessionari.
- i) Assegurança que cobreixi el continent incloent els riscos d'incendi i de tot tipus de danys a les instal·lacions i béns municipals, pel valor mínim de 300.000,00 €, i en el que ha de constar l'Ajuntament com a beneficiari; i el contingut per un valor mínim que garanteixi la continuïtat de l'activitat en cas de sinistre a favor del concessionari.

## **1.20. Criteris de valoració**

### **Criteris que depenen d'un judici de valor fins a 50 punts**

Els licitadors presentaran una memòria que haurà d'incloure el pla de gestió de l'establiment on es detallin les qüestions següents:

- |                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| 1. L'oferta gastronòmica       | Fins a 20 punts |
| Es valorarà:                   |                 |
| - La diversitat dels productes | 5 punts         |



- La qualitat dels productes 5 punts
  - L'elaboració pròpia 5 punts
  - La utilització de productes de proximitat i de temporada 5 punts
2. L'oferta de menús especials Fins a 6 punts  
Es valorarà:
- L'oferta d'aliments vegetarians, vegans, celíacs o altres col·lectius amb al·lèrgies o intoleràncies alimentàries
3. Els aspectes relacionats amb la gestió mediambiental de l'establiment Fins a 10 punts  
Es valorarà:
- La gestió d'envasos de vidre, resta d'envasos, paper cartró, matèria orgànica i la resta 4 punts
  - La prevenció del malbaratament alimentari 3 punts
  - La reducció del consum d'aigua i energètic 3 punts
4. La proposta de personal en plantilla Fins a 14 punts  
Es valorarà:
- La planificació del personal en horari d'obertura que plantegi el licitador 8 punts
  - La proposta de mesures per garantir la paritat de gènere 6 punts

### **criteris avaluables de forma automàtica fins 50 punts**

#### 1. Increment de l'horari de servei s'obtidran fins a 15 punts

Es valorarà la proposta d'horari que amplii la proposada en el plec de prescripcions tècniques. Aquest estableix 32,5 hores setmanals distribuïdes de la següent manera: dilluns a divendres, de 16 a 22.00 h, dissabtes de 9 a 14 h. El màxim d'hores en funció de la llicència de l'activitat de bar i restaurant que apareix en el decret del 16/04/2016 referent a horaris de funcionament dels establiments i que el considera de classe B, és de les 6.00 hores a 1.00 hores, horari que es pot ampliar trenta minuts (fins a les 1.30 hores) la nit del divendres a la matinada del dissabte, la nit del dissabte a la matinada del diumenge i la nit de la vigília dels festius a la matinada dels festius.

El millor diferencial respecte el nombre d'hores setmanals proposat s'emportarà la màxima puntuació i la resta proporcional a aquesta. Les ofertes que igualin el valor proposat per l'administració rebran 0 punts. Les ofertes que superin l'horari màxim és considerarà únicament l'horari admès en el decret.



S'aplicarà el següent criteri de càlcul:

$$Po = (Pd/Md)*Pm$$

*Po és la puntuació obtinguda*

*Pd és el diferencial entre les hores ofertes i les hores proposades proposat per l'administració*

*Md és el millor valor diferencial d'hores obertura (major número)*

*Pm la Puntuació màxima*

2. Per l'ofertament de menús a l'hora de sopar, entre les 20:00 i les 22:00 s'obtindran fins a 10 punts.

3. Millora del cànon s'obtindran fins a 25 punts

La proposta de cànon mensual més elevada, per sobre dels 400 € mes proposats per l'administració, s'emportarà la màxima puntuació i la resta proporcional a aquesta. Les ofertes que igualin el valor proposat per l'administració rebran 0 punts. Les ofertes amb cànon inferiors seran excloses.

$$Po = (Pd/Md)*Pm$$

*Po és la puntuació obtinguda*

*Pd és el cànon proposat per l'administració*

*Md és el millor valor de cànon ofert*

*Pm la Puntuació màxima*

En cas d'empat entre licitadors/res es procedirà a l'aplicació del següent criteri de desempat:

Tindran preferència en l'adjudicació de la concessió les proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin el major nombre de mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes així com de conciliació familiar.

### **1.21. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:**

La determinació de les ofertes anormals o desproporcionades es de durà a terme a criteri de la Mesa de contractació en funció de l'avaluació de la memòria d'explotació, memòria econòmica i tota la resta de criteris objectius i subjectius presentats pel licitador.

**1.20. Termini de garantia:** La durada del concessió

### **1.21. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus :**

En el supòsit d'incompliment de les obligacions assumides pel titular de la concessió, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo perquè les compleixi, amb imposició de sancions, per tal de garantir, en tot moment, el compliment de les obligacions derivades de l'activitat autoritzada.





En tot allò no disposat en el present plec el règim sancionador s'ajustarà al Decret 278/1993, de 9 de novembre, del Procediment Sancionador aplicable en els àmbits de la competència de la Generalitat, la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú i demés legislació aplicable.

La inspecció dels serveis serà duta a terme per personal municipal o bé personal de la concessió a tal efecte. Així mateix, l'Ajuntament es reserva la realització d'auditories per garantir el compliment dels estàndards de qualitat presentats per al licitador a la seva oferta.

En cas que el servei s'exerceixi incomplint les condicions establertes al present plec i/o a la concessió, si es constata el risc d'una afectació greu al medi ambient, a la seguretat o a la salut pública, es podrà ordenar, en la tramitació del procediment sancionador, la suspensió de l'activitat fins que es comprovi el compliment de totes i cadascuna de les condicions exigides.

Si el risc constatat fos greu i imminent, la suspensió cautelar del servei de l'establiment podrà ser acordada de forma immediata i provisional, havent-se de confirmar o aixecar la mesura adoptada un cop escoltat el titular de la concessió.

Als anteriors efectes, l'ordre de suspensió, sense perjudici de ser immediatament executiva, vindrà acompanyada de l'obertura d'un tràmit d'audiència i vista. La mesura cautelar de suspensió de l'activitat adoptada es mantindrà fins que el titular no hagi donat compliment a la totalitat de les condicions, amb independència del procediment sancionador de la seva resolució.

Els incompliments de El concessionari es qualificaran en

- a) Lleus
- b) Greus
- c) Molt greus

Es qualifiquen com a **lleus** els incompliments, compliments defectuosos o demores en l'execució de les prestacions objecte de la concessió que no estiguin tipificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions concessionàries, comportant una deficient execució de les prestacions de la concessió.

#### **En tot cas tenen la consideració de lleus:**

1.- L'incompliment de fer constar en lloc visible els rètols informatius següents: Conforme el local disposa de fulls de reclamació a disposició dels usuaris. Conforme està prohibit vendre begudes alcohòliques als menors d'edat, i conforme està prohibit de fumar a l'interior del local.

2.- Deficiències menors en la prestació del servei i o conductes negligents que no produeixin danys i no puguin ser qualificades com a infraccions greus o molt greus.

3.- Qualsevol incompliment de les obligacions previstes al present plec i a la legislació aplicable que no estigui prevista com a infracció greu o molt greu.

4.- Incompliment la normativa sobre dret d'admissió. Independentment del rescabament de danys i perjudicis que es pugui reclamar, en cas d'incompliment que no produeixi revocació de la concessió, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions

següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perill, reiteració, intencionalitat i benefici derivat de l'activitat infractora.

5. El tractament incorrecte als usuaris del bar o al personal de l'Ajuntament relacionat amb l'execució del servei.

6. La negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció del servei.

7. La manca de manteniment del local objecte del servei en les condicions adequades de conservació i ús.

8. Incompliment de l'horari establert al plec de prescripcions tècniques.

En general qualsevol altre incompliment de les prestacions de la concessió que no estiguin tipificades com a greus o molt greus i que comportin un perjudici lleu al servei objecte de prestació.

Es qualifiquen com a **greus** els incompliments, compliments defectuosos o demores en l'execució de les prestacions objecte del concessió que comportin una infracció de les condicions de la concessió generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del serveis sense que posi en perill la prestació del servei.

#### **En tot cas tenen la consideració de greus:**

- 1.-L'actuació professional deficient o contrària a les normes governatives.
- 2.-La falta de pagament durant el període voluntari dels tributs municipals que graven l'activitat.
- 3.-El deficient manteniment dels béns objecte de la concessió, referit tant a neteja com a conservació i reparació.
- 4.-La realització d'obres o reformes en el local sense autorització.
- 5.-La manca de substitució o reposició, quan calgui, d'elements del servei, quan aquest incompliment comprometi greument la prestació del servei públic.
- 6.-La negativa a la realització de la tasca inspectora per part de l'Ajuntament.
- 7.-L'incompliment de la Normativa de consum.
- 8.-L'incompliment de l'horari d'obertura i tancament del servei.
- 9.-No oferir la carta, menús i serveis d'atenció al client descrits en l'oferta de licitació.
- 10.-l'excés d'ocupació de l'establiment i la terrassa.
- 11.-Dipositar mercaderies o altres objectes emmagatzemats als lavabos i als voltants de l'establiment.
- 12.-No realitzar la selecció de residus obligatòria.



13.-L'incompliment que no constitueixi falta molt greu, de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.

14.-La manca d'atenció al públic, la manca d'higiene i el servei deficient.

15.-No respectar les especificacions de senyalització i condicions estètiques que preveu el plec tècnic, o que hagin estat acceptades en l'oferta presentada.

16.-L'incompliment de les obligacions previstes al present plec, i al plec tècnic, quan produeixi un perjudici greu a tercers o a l'interès municipal.

17.-La realització d'activitats que causin molèsties per sorolls, amb infracció de la vigent Ordenança municipal de sorolls.

18.-La participació en altercats d'ordre públic, les baralles entre empleats, o entre aquests i els usuaris de l'establiment.

19.-La comissió, en un període d'un any, de tres o més faltes lleus.

20.-L'incompliment i/o resistència dels requeriments efectuats per l'administració, o la seva inobservança quan produeixin perjudici greu als interessos municipals o de tercers, i no subsanar-lo en el termini assenyalat per l'administració.

20.-El tractament reiterat incorrecte als usuaris del bar o al personal de l'Ajuntament relacionat amb l'execució del servei (dos o mes vegades).

21.- La negativa reiterada a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció del servei (tres o mes vegades).

22.- La desobediència a les instruccions dictades pel responsable del concessió municipal per garantir la correcta execució de les prestacions.

23.- La manca de manteniment de l'edifici i la resta d'instal·lacions objecte del servei en les condicions adequades de conservació i ús.

24.-L' incompliment de l'horari establert en el plec de prescripcions tècniques (tres o més dies).

25.- incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social.

26.- Incompliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

27.-Qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte del concessió que comportin una infracció de les condicions de la concessió generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del serveis sense que posi en perill la prestació del servei.

Es qualifiquen com a **molt greus** l' incompliment de les prestacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars, de prescripcions tècniques o en la oferta presentada per l'adjudicatària que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals.



**En tot cas tenen la consideració de molt greus:**

- 1.-La destinació de la superfície, objecte de la concessió, a altres usos o activitats diferents dels que s'assenyalen en aquest plec.
- 2.-L'incompliment de la tramitació a l'Ajuntament de la Comunicació Sanitària de funcionament .
- 3.-La no realització o l'abandonament de l'activitat durant un període superior a dues setmanes sense causa justificada.
- 4.-El deficient manteniment dels béns objecte de la concessió, referit tant a neteja com a conservació i reparació.
- 5.-L'incompliment reiterat de les instruccions de l'Ajuntament sobre la prestació del servei, o la resistència a l'exercici de la tasca inspectora.
- 6.-No atendre als requeriments realitzats per l'Ajuntament.
- 7.- L'incompliment de la normativa contra incendis.
- 8.-L'incompliment de la prohibició de vendre begudes alcohòliques a menors.
- 9.-L'incompliment de la prohibició de fumar a l'interior del local.
- 10.-La reiteració en falta greu (més de tres) o la persistència en la situació que va ocasionar la infracció sense esmenar-la.
- 11.-Vendre, cedir, sotsarrendar, o subcontractar la concessió.
- 12.-Transmetre la concessió sense l'autorització municipal.
- 13.-L'incompliment molt greu, de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- 14.-Crear situacions de risc o perill provocades pel mal estat de les instal·lacions i altres elements.
- 15.-No gestionar directament l'explotació de les instal·lacions adjudicades.
- 16.-La manca de pagament de les primes de les assegurances.
- 17.-La no prestació del servei d'acord amb els estàndards establerts en l'oferta presentada per al licitador.
- 18.-L'incompliment de les obligacions previstes al present plec, i al plec tècnic, quan produeixi un perjudici molt greu a tercers o a d'interès municipal.
- 19.-La inobservança de les instruccions i requeriments del personal municipal quan ocasioni un perjudici molt greu.



20.- L'incompliment de les obligacions essencials del concessió establertes en la memòria d'inici

21.- La coacció o amenaça formulada per el personal al servei de l'empresa adjudicatària al personal municipal encarregat de la inspecció del servei o afecte al mateix o als usuaris de les diferents activitats.

22.- L'organització de qualsevol tipus de joc d'atzar, rifes o apostes a les instal·lacions afectes al servei.

23.- La manca de manteniment de l'edificació i les instal·lacions en les condicions adequades de conservació i d'ús, posant en perill la seguretat de les persones i la salubritat pública.

24.- L'incompliment reiterat del calendari i horari generant un greu perjudici als interessos municipals.

25.- La reiteració en la comissió d'infraccions greus.

El concessionari accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliment defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties :

a) Lleus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superior a 375,00€.

b) Greus, es podran imposar penalitzacions de 376,00 euros fins a 750,00€.

c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 751,00 euros fins a 1.500,00

## **2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU**

**2.1 Valor estimat del concessió:** 18.000,00 que inclou el valor hipotètic del cànon per els quatre anys de concessió.

**2.2 Procediment:** Procediment obert, atenent el valor estimat del concessió.

**2.3 Tramitació:** ordinària

**2.4 Termini presentació ofertes:** 20 dies

**2.5 Lloc presentació ofertes:** Mitjançant l'eina digital Sobre Digital accessible mitjançant el Perfil del contractant de l'ajuntament.

### **2.6 Mesa de contractació :**

President de la mesa

- Titular: Miquel Medialdea i Guijo

- Suplent : Lourdes Sánchez López

Vocals

- Titular : Eduard Marcó, secretari de l'Ajuntament



- Suplent : Víctor Laspalas Zanuy, Representant assessoria jurídica
- Titular : Josep Maria García Pascual, Interventor de l'Ajuntament.
- Suplent : Jordi Pagès, Representant d'Intervenció
- Titular : Josep Cortés, Cap de Compres de l'Ajuntament
- Titular : Àngel Hom, Cap de  
Cultura Secretària de la mesa
- Titular : Olímpia González Villena

**2.7 Garantia definitiva:** 5% de l'import d'adjudicació del concessió

**2.8 Revisió de preus:** no aplica

**2.9 Assegurança RC exigida:** 500.000,00 €

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15246020735242712265**

