

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), aprovat pel Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021, per la Comissió Europea el 16 de juny de 2021 i pel Consell Europeu el 13 de juliol de 2021. Next Generation EU

Component 2 Inversió 5 que té associada l'etiquetat verd 026bis que es correspon a un coeficient per al càlcul de l'ajuda als objectius climàtics d'un 100% i a un coeficient per al càlcul de l'ajuda als objectius mediambientals del 40%.

Subprojecte C2.I5/PL/22/00372, projecte C02.I05.P02-PIREP LOCA per a la “Rehabilitació de l'antiga farmàcia”

1. MARC NORMATIU

L'article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), estableix com un dels principis bàsics de la contractació pública l'eficient utilització dels fons destinats a la realització d'obres, adquisició de béns i contractació de serveis mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer.

Per la seva banda, l'article 28.1 de la LCSP assenyalava que:

«Les entitats públiques no podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, (...) han de ser determinades amb precisió, deixant constància d'això en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació».

Així mateix, l'article 116.4 de la LCSP fixa els aspectes que inicialment han de quedar justificats en l'expedient de contractació amb caràcter previ a la seva aprovació.

Es redacta la present memòria a fi d'acomplir les exigències legals de motivació recollides en la LCSP. La memòria es publicarà en el perfil de contractant, donant així compliment a l'article 63.3.a) de la LCSP.

A banda, per tractar-se d'un contracte finançat amb càrrec a fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU – establert pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de Recuperació de la Unió Europea per recolzar la recuperació després de la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, al contracte actual li seran d'obligat compliment les següents disposicions normatives europees:

- Reglament 2020/2093 del Consell, de 17 de desembre de 2020, pel qual s'estableix el marc financer plurianual per al període 2021-2027;



- Reglament 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un Instrument de Recuperació de la Unió Europea per recolzar la recuperació després de la crisi de la COVID-19;
- Reglament 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.
- A l'Estat espanyol l'eina d'aplicació d'aquests instruments europeus és el Pla de Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), aprovat pel Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021, per la Comissió Europea el 16 de juny de 2021 i pel Consell Europeu el 13 de juliol de 2021.

A més de l'anterior, al contracte també li seran d'aplicació les especialitats previstes en el Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Així com les disposicions reglamentàries previstes en:

- L'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- L'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i el format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- L'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, dictada a l'empara de la disposició addicional centena desena segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Descripció de la necessitat a cobrir

El projecte de rehabilitació de l'antiga farmàcia esta finançat per la Unió Europea amb fons Next GenerationEU.

Com ja s'ha dit, a l'Estat espanyol l'eina d'aplicació d'aquests instruments europeus és el Pla de Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), aprovat pel Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021, per la Comissió Europea el 16 de juny de 2021 i pel Consell Europeu el 13 de juliol de 2021.

El finançament per a l'execució del Subprojecte C2.I5/PL/22/00372, projecte C02.I05.P02-PIREP LOCAL per a la "Rehabilitació de l'antiga farmàcia" ha estat objecte de sol·licitud de subvenció en el marc de la convocatòria dels fons NextGenerationEU recollida a "L'Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrero, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes por el procedimiento de concurrencia competitiva en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PIREP local)" promoguda pel Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el qual en data en data 2 de desembre de 2022, ha resultat favorablement la concessió, per una quantitat de 182.017,27€ .



La sol·licitud de la subvenció i de la documentació relacionada amb el Subprojecte es troba inclosa a l'expedient número 921/2022 d'aquesta corporació.

L'objectiu principal del PIREP local és establir les bases reguladores, requisits i procediments per a la selecció i concessió, en règim de concurrència competitiva, de les ajudes per a la rehabilitació d'edificis la titularitat dels quals correspongui a les Entitats Locals i que estiguin o vagin a estar destinats a un ús públic, per un import de sis-cents milions d'euros provinents del fons europeu assignat al MRR.

La finalitat de tals crèdits és la de finançar aquelles actuacions que, en el marc d'una rehabilitació integral, garanteixin el compliment dels requisits establerts pel PRTR i detallats en el Programa PIREP.

En concret el "Projecte de rehabilitació de l'antiga farmàcia", contribueix a la Component 2 Inversió 5 que té associada l'etiquetat verd 026bis que es correspon a un coeficient per al càlcul de l'ajuda als objectius climàtics d'un 100% i a un coeficient per al càlcul de l'ajuda als objectius mediambientals del 40%.

Així, el projecte aprovat descriu correctament i classifica les actuacions a desenvolupar segons fixa l'ordre TMA/178/2022 del 28 de Febrer del 2022 a fi de poder justificar a l'ordre la corresponent subvenció atorgada.

Per tal d'assolir les condicions pactades per a rebre la subvenció, el projecte garanteix que les obres projectades:

- Asseguren una reducció mes gran o igual al 30% del consum d'energia primària no renovable (Cep,nr).
- Aquesta millora s'acredita mitjançant la certificació energètica de l'edifici, comparant l'estat actual de l'edifici amb l'estat posterior a la reforma.
- S'acredita documentalment mitjançant un informe de la DF, que almenys el 70% dels residus de construcció no perillosos generats en el lloc de construcció s'han destinat a preparació per reutilització, reciclatge o valorització en gestors autoritzats.
- Termini de les actuacions: Les actuacions han d'estar finalitzades i destinades a ús públic abans del 30 de setembre del 2024.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

3.1 Definició de l'objecte

L'objecte del contracte és:

Rehabilitació energètica de l'embotall i millora de l'accessibilitat de l'edifici de l'antiga farmàcia, amb front de façana a la Pl. Josep Umbert Ventura n. 10

SUB-FASE 0: Projecte Principal

Compren totes les actuacions projectades per millorar l'eficiència energètica de l'edifici així com les mesures per millorar l'accessibilitat:

- Actuacions en cobertes i terrasses (aïllament i impermeabilització).
- Aïllament de façanes i mitgera per l'interior.
- Substitució de les fusteries i persianes de les plantes pis.
- Restauració de fusteries d'accés de planta Baixa i fusteries de la tribuna de façana Oest.
- Adequació de contorn de finestres amb trencaigües i caixes de persiana.



- Implantació de nou nucli vertical d'escala i ascensor, amb modificació estructural pertinent.
- Reforma del vestíbul d'accés de planta baixa.
- Creació de nova cambra higiènica al soterrani.

Encara que el projecte redactat preveu la realització d'una subfase i dues subfases, l'objecte del contracte i de la present licitació és únicament el referit a les actuacions definides a la subfase 0

3.2 Codis CPV

La codificació corresponent a la Nomenclatura Comuna dels Contractes Públics (CPV) aprovat pel Reglament de la Comissió Europea, Reglament (CE) Núm. 213/2008, és la que figura a continuació:

Codi CPV	Descripció
45200000-9	Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil
45300000-0	Treballs d'instal·lacions en edificis
45400000-1	Treballs d'acabats d'edificis

3.3 Justificació de la decisió de no divisió en lots

D'acord amb el que es disposa en l'article 99.3 de la LCSP, es considera que no resulta convenient procedir a la divisió en lots de l'objecte del contracte, la subfase 0 a la vista dels següents motius:

Es tracta d'actuar amb la major celeritat per acomplir els terminis establerts a la convocatòria. S'estima que en actuacions posteriors dins l'exercici de 2025 es podrà procedir a l'execució de les actuacions previstes a la subfase 1 i 2. Altrament les actuacions previstes a la subfase 2 no són subvencionables.

Les prestacions que es deixen per a una fase posterior tenen substantivitat pròpia que permet executar-les de forma separada i constitueixen, en el cas de la subfase 2, una unitat funcional per si mateixa.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT

4.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100.1 de la LCSP, fixa el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit. El pressupost base de licitació, IVA inclòs, es fixa en quatre-cents vuitanta-nou mil dos-cents vuitanta-quatre euros amb trenta-dos cèntims (488.443,71€).

4.2 Estudi de costos

Per a la determinació de l'import del contracte han tingut en compte els costos habituals del mercat incloent costos laborals, costos d'execució material de la prestació, despeses generals d'estructura i benefici industrial.



RESUM GENERAL DEL PRESSUPOST				TOTAL	SUBVENCIONABLE	NO SUBVENCIONABLE
C01	TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ	2,26%	7.672,15 €	7.672,15 €	0,00 €	
C02	FAÇANES	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
C03	ENDERROCS	7,31%	24.783,83 €	24.783,83 €	0,00 €	
C04	ESTRUCTURA I RAM DE PALETA	13,37%	45.350,07 €	45.350,07 €	0,00 €	
C05	COBERTA SUPERIOR	2,12%	7.183,16 €	7.183,16 €	0,00 €	
C06	COBERTES PLANES	0,86%	2.907,33 €	2.907,33 €	0,00 €	
C07	FUSTERIA EXTERIOR	40,42%	137.120,00 €	137.120,00 €	0,00 €	
C08	INSTAL·LACIONS	4,75%	16.108,05 €	15.421,01 €	687,04 €	
C09	PAVIMENTS INTERIORS	4,29%	14.538,08 €	14.538,08 €	0,00 €	
C10	AILLAMENTS I PLADUR	8,19%	27.769,69 €	27.378,69 €	391,00 €	
C11	SERRALLERIA	1,22%	4.124,52 €	4.124,52 €	0,00 €	
C12	REVESTIMENTS INTERIORS	4,32%	14.652,45 €	14.190,45 €	462,00 €	
C13	FUSTERIA INTERIOR	1,31%	4.438,80 €	4.050,00 €	388,80 €	
C14	ASCENSOR	8,25%	28.000,00 €	28.000,00 €	0,00 €	
C15	VARIS	1,35%	4.572,45 €	4.572,45 €	0,00 €	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			339.220,58	337.291,74	1.928,84	
Gastos generals			13,00%	44.098,68	43.847,93	250,75
Benefici industrial			6,00%	20.353,23	20.237,50	115,73
Suma				403.672,49	401.377,17	2.295,32
IVA			21,00%	84.771,22	84.289,21	482,02
1	PRESSUPOST DE LICITACIÓ		488.443,71	485.666,38	2.777,34	

4.3 Valor estimat del contracte

El càlcul del valor estimat, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, es correspon amb el pressupost de licitació

4.4 Finançament del contracte

El contracte d'obres serà finançat amb un import de 182.017,27€ amb càrrec als Fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU -, tal com es detalla a l'Apartat 14 de la present Memòria.

4.5 Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Les repercussions del contracte en el compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera són les següents:

Referent al compliment de l'estabilitat, la despesa prevista es troba recollida al pressupost inicial i en la modificació pressupostària d'incorporació dels romanents de crèdit i que per tant, compleixen el principi d'estabilitat pressupostària.

Igualment és essencial per garantir el correcte estudi de la sostenibilitat financera del contracte, que aquestes repercussions i els efectes econòmics es trobin supeditats al compliment del principi d'estabilitat pressupostària, de manera que hem de comprovar que les despeses tenen cabuda als corresponents pressupostos futurs de l'entitat i són compatibles amb els possibles plans d'ajust o economicofinancers que l'entitat pogués tenir en vigor.



A més una vegada analitzats i valorats les despeses futures o col·laterals, hem d'analitzar la capacitat de finançament de l'entitat per fer front a ells a llarg termini, independentment de la durada del contracte objecte d'anàlisi.

5. DURADA EL CONTRACTE I LES PRÒRROQUES

5.1. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada màxima de dos mesos i mig i en tot cas haurà de finalitzar el 30 de setembre de 2024.

5.2. Pròrroques

El contracte és improrrogable

6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat.

La justificació de l'elecció d'aquest procediment és la següent:

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

A través d'aquest procediment es busca que un major nombre d'entitats concorrin a la licitació, afavorint la competència amb la finalitat de garantir l'adequada prestació dels subministraments/serveis que constitueixen l'objecte del contracte.

A més, amb base en el que es disposa en l'article 52 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per tractar-se d'un contracte finançat amb càrrec al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), queda justificada la utilització del procediment obert simplificat ordinari previst en l'article 159 de la LCSP per tractar-se d'un contracte amb valor estimat inferior al llindar establert per la Comissió Europea per als contractes subjectes a regulació harmonitzada, i amb l'establiment de criteris de valoració automàtica.

La forma de tramitació de l'expedient de contractació és la tramitació ordinària.

7. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Els criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional que es proposen exigir per participar en el procediment són els següents:

a) Solvència econòmica i financera:

- 1.- Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Mínim exigít:



Una declaració emesa per una entitat financera.

Mitjà d'acreditació:

Declaració emesa per una entitat amb qui l'empresa treballi habitualment en què es manifesti la inexistència de problemes de pagament o deutes amb l'entitat o tercers.

2.- Declaració sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes.

Mínim exigít:

L'empresa licitadora haurà de tenir un volum global de negocis, com a mínim, de 400.000 euros.

Mitjà d'acreditació:

Declaració responsable.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

b) Solvència professional o tècnica:

1.- Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament. Així mateix, caldrà tenir en compte el contingut de l'art. 88.2 LSCP per a les empreses de nova creació.

Mínim exigít:

Com a mínim en aquesta relació ha de constar un mínim de 3 contractes de característiques similars a l'objecte del contracte.

Mitjà d'acreditació:

Aportació de la relació de contractes.

Quan els treballs s'hagin realitzat amb entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan els treballs s'hagin realitzat en entitats del sector privat, s'entén acreditada amb la relació esmentada signada pel representat legal de l'empresa licitadora.

S'hauran d'aportar fotografies de l'obra acabada, respecte el mínim de 3 contractes.

c) Compromís d'adscripció de mitjans:



Els licitadors, nacionals i estrangers, a més d'acreditar la seva solvència o, en el seu cas classificació, hauran d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest contracte, com a criteri de solvència, els següents mitjans:

Compromís d'adscripció de mitjans personals:

- Tècnic o responsable de l'empresa
- Encarregat obra

Compromís d'adscripció de mitjans materials:

- Materials i maquinaries per l'execució de les obres
- Materials de seguretat i salut

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es ferm amb l'adjudicatari.

Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps d'execució del contracte. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats.

Mínim exigít

Identificació del tècnic o responsable i de l'encarregat d'obra
Descripció dels mitjans materials.

Mitjà d'acreditació

Declaració responsable per part de l'empresari que el personal a adscriure té l'experiència demostrada juntament amb el currículum del cap d'obra i del encarregat.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb l'article 145 de la LCSP, s'ha establert una pluralitat de criteris econòmics amb els quals obtenir la millor qualitat-preu de les ofertes.

Criteris de valoració automàtics

1. **PREU:** Fins a un màxim de 75 punts, la qual cosa representa un 75% del total de la puntuació a obtenir.

Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 75 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$\text{Puntuació} = 75 \times (V1 / V2)$$

essent:



V1: % de baixa del licitador respecte al preu de licitació.
V2: % de baixa més alta respecte al preu de licitació.

2. **MILLORA DE LES PRESTACIONS DE PROJECTE:** Fins a un màxim de 2,5 punts, la qual cosa representa un 2,5% del total de puntuació a obtenir, segons preceptua l'article 145.7 de la LCSP.

El licitador podrà oferir un percentatge de millora de les prestacions del projecte consistent en l'increment del nombre total d'unitats d'obra a executar sense cost addicional, sense que aquest percentatge pugui suposar més del 3% del pressupost primitiu del projecte. S'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$\text{Puntuació} = 2,5 \times (P_{r1} / 3\%)$$

essent:

P_{r1}: % de millora respecte el pressupost primitiu del projecte.

3. **GESTIÓ MEDIAMBIENTAL:** Fins a un màxim de 7,5 punts, la qual cosa representa un 7,5% del total de la puntuació a obtenir, en el cas que el licitador acrediti estar en disposició dels següents certificats:
- Presentació de certificats expedits per organismes independents que acreditin que licitador compleix determinades normes de gestió i auditoria mediambiental (EMAS) de la Unió Europea, o altres sistemes de gestió ambiental reconeguts de conformitat amb l'article 45 del Reglament 1221/2009, de 25 de Novembre:
 - 7,5 punts en el cas de disposar de certificat vigent a la data màxima per a presentació de les ofertes.
 - 5,0 punts en el cas que el certificat no estigui vigent i estigui en procés d'actualització. S'haurà d'acreditar mitjançant un escrit de l'empresa de certificació.
 - 0,0 punts en el cas de no disposar de cap certificat que acrediti l'anterior.
4. **REDUCCIÓ TEMPS D'EXECUCIÓ:** Fins a un màxim de 15 punts, la qual cosa representa un total de 15% del total de la puntuació a obtenir, en el cas que el licitador acrediti la reducció del termini d'execució de les obres en un màxim de 15 dies naturals, mitjançant la presentació d'un Planning d'obra assumible, real i proporcionat. S'assignarà la puntuació tal i com s'estableix a la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 15 \times (D_1 / 15)$$

essent:

D₁: Dies naturals de reducció del termini d'execució de les obres respecte el temps previst al contracte.

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En l'execució del contracte el contractista haurà de complir les següents condicions especials:



S'ha de respectar i aportar la justificació pertinent per donar compliment els mecanismes de verificació recollits a l'Annex I del OA (Operational Arrangements), aquest document sobre les disposicions operatives desgrana amb major nivell de detall el compliment del PRTR. En aquest cas el mecanisme de verificació recull:

- Document resum que justifiqui degudament com l'objectiu (inclosos els elements rellevants de l'objectiu, com s'indica en la descripció d'objectiu i de la mesura corresponent en l'annex CID) va ser satisfactòriament complert. Aquest document haurà d'incloure com a annex un full de càlcul amb les següents proves documentals i elements:
 - Demanda d'energia primària no renovable segons certificats d'eficiència energètica abans i després de la rehabilitació;
 - Llistat de les rehabilitacions completades que contingui, per a cadascuna d'elles, el codi de registre dels certificats d'eficiència energètica abans i després de la rehabilitació, especificant l'Entitat Local responsable de la rehabilitació, la superfície rehabilitada en m² i l'estalvi d'Energia Primària no renovable reeixit.
 - La mitjana ponderada de la reducció en la demanda d'energia primària no renovable (utilitzant com a pesos els m² rehabilitats);
 - Relació dels Certificats de Final d'Obra i Certificats de Recepció d'Obra o equivalents d'acord amb les normes nacionals
 - El tipus d'obres realitzat (d'acord amb la descripció de la mesura en l'annex CID).

Sobre la base d'una mostra seleccionada per la Comissió, s'haurà de presentar la següent documentació per a cadascuna de les unitats (accions de rehabilitació) seleccionades:

- Referència a l'acció de rehabilitació individual indicada en el full de càlcul;
- Extracte de les especificacions de la subvenció, l'esquema de finançament o l'incentiu fiscal que recolza l'acció de rehabilitació;
- Superfície subjecta a l'acció de rehabilitació (m²);
- Còpia del certificat d'eficiència energètica abans de la rehabilitació;
- Còpia del certificat d'eficiència energètica després de la rehabilitació.

10. GARANTIES

10.1 Garantia provisional

No procedeix d'acord amb l'article 106.1 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

10.2 Garantia definitiva





Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



D'acord amb l'article 107 de la LCSP, s'estableix una garantia definitiva del 5% del preu final ofert per l'adjudicatari, que haurà de constituir-se a la disposició de l'òrgan de contractació i que podrà presentar-se en alguna de les formes establertes en l'article 108 de la LCSP.

11. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'admet la cessió del contracte, d'acord amb el que s'estableix a l'art. 214 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

12. SUBCONTRACTACIÓ

Segons allò que s'ha fixat en l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

13. CESSIÓ DE DADES

L'execució d'aquest contracte NO requereix l'accés i el tractament de dades i informació de caràcter personal per part del contractista.

14. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL MARC ESPECÍFIC DEL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU-

El finançament per a l'execució del Subprojecte C2.I5/PL/22/00372, projecte C02.I05.P02-PIREP LOCA per a la "Rehabilitació de l'antiga farmàcia" ha estat objecte de sol·licitud de subvenció en el marc de la convocatòria dels fons NextGenerationEU recollida a "L'Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrero, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes por el procedimiento de concurrencia competitiva en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PIREP local) promoguda pel Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el qual en data en data 2 de desembre de 2022, ha resolt favorablement la concessió, per una quantitat de 182.017,27€ .

La sol·licitud de la subvenció i de la documentació relacionada amb el Subprojecte es troba inclosa a l'expedient número 921/2022 d'aquesta corporació.

L'objectiu principal del PIREP local és establir les bases reguladores, requisits i procediments per a la selecció i concessió, en règim de concurrència competitiva, de les ajudes per a la rehabilitació d'edificis la titularitat dels quals correspongui a les Entitats Locals i que estiguin o vagin a estar destinats a un ús públic, per un import de sis-cents milions d'euros provinents del fons europeu assignat al MRR.

La finalitat de tals crèdits és la de finançar aquelles actuacions que, en el marc d'una rehabilitació integral, garanteixin el compliment dels requisits establerts pel PRTR i detallats en el Programa PIREP.



Així mateix, les actuacions que siguin objecte de finançament hauran de tenir un caràcter integrat, en el sentit definit per l'Agenda Urbana Espanyola (AUE), i respondre als criteris de sostenibilitat, inclosió i qualitat estètica prevists per la Nova Bauhaus Europea.

Les actuacions establertes en aquest contracte contribueixen a la consecució de les fites i objectius que estableix la Decisió d'Execució del Consell (CID, de les sigles que corresponen a la denominació anglesa *Council Implementing Decision*) acordats entre l'Estat espanyol i la Comissió Europea, que són:

- Objectiu número 36 del CID: Finalització de les renovacions d'edificis públics, amb un estalvi mitjà d'almenys un 30% d'energia primària (almenys 290.000 m²) abans del 30 de setembre de 2024.
- El projecte objecte d'aquest contracte contribueix a l'objectiu CID mitjançant el seu corresponent objectiu crític: Finalització de la renovació de 725m² en l'edifici de l'antiga farmàcia, que s'afectarà al servei públic amb un estalvi mitjà d'almenys un 30% d'energia primària abans del 30 de setembre de 2024.

El projecte forma part d'un conjunt d'actuacions que no només duen associada la transferència dels recursos econòmics corresponents, sinó també el compliment dels següents compromisos:

- Requisit d'estalvi energètic, els projectes han d'assegurar una reducció més gran o iguals al 30% de consum d'energia primària no renovable (CEPnR). Aquest requisit s'acreditarà mitjançant la certificació energètica de l'edifici, comparant l'estat actual de l'edifici amb l'estat després de la rehabilitació, d'acord amb el Reial decret 390/2021.
- Requisit de gestió de residus que es complirà amb l'elaboració de la DF d'un informe de compliment que inclogui l'acreditació documental de que almenys el 70% dels residus de construcció i demolició no perillosos generats en el lloc de construcció s'han destinat a preparació per a la reutilització, reciclatge o valorització en gestors autoritzats.
- Requeriment de termini, les actuacions han d'estar finalitzades i destinades a ús públic abans del 30 de setembre de 2024.

Cal tenir en compte que aquests compromisos i requeriments globals s'assoliran a través de la suma dels compliments parcials del conjunt de les actuacions previstes que formaran part de la subvenció del Subprojecte de Rehabilitació de l'antiga farmàcia, a les que contribuirà el present contracte d'obres. En conseqüència s'haurà de preveure a les prestacions que siguin objecte del contracte els mecanismes per a l'assoliment dels compromisos i objectius assenyalats anteriorment.

Avaluació de risc de frau, corrupció i conflictes d'interès

Es fa constar que aquesta Entitat ha realitzat l'avaluació de risc de frau, corrupció o conflicte d'interès (autoavaluació) aplicada a aquest contracte públic d'obres finançat amb càrrec a Fons procedent del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea -Next Generation EU-, sobre la base d'allò que s'ha fixat al Pla de Mesures Antifraude i en l'Annex



II.B.5 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

En aquest procés:

A) Queda acreditat que s'han signat les Declaracions d'Absència de Conflictes d'Interessos (DACI) corresponents, de conformitat amb el que es disposa en l'Annex IV A) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i l'Annex I de l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Aquesta obligació s'imposa en les diferents fases del contracte a tots els intervinents en aquest. També resulta imprescindible que el contractista i tots els subcontractistes presenti la declaració, obligació que s'inclourà igualment en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

B) Queda acreditat que es disposa d'un procediment per abordar conflictes d'interessos i frauds, que comprèn les mesures de prevenció, detecció, correcció i persecució apropiades, contingut al Pla de Mesures Antifrau.

Prevenió de doble finançament

Es fa constar que l'actuació que es pretén amb aquest contracte no està finançada per un altre fons de la Unió Europea diferent del Mecanisme de Recuperació i Resiliència, i per tant, compleix amb el principi general de no doble finançament i respecte als interessos financers de la Unió Europea.

Identificació de l'adjudicatari del contracte o subcontractista

L'adjudicatari del contracte i, en el seu cas, subcontractistes queden subjectes, a més de la normativa relacionada amb el PRTR i a la qual resulta d'aplicació en matèria de contractació, al compliment específic l'obligació d'aportació per part del contractista i dels subcontractistes de la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en els articles 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, i 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre:

- NIF de l'empresa contractista i, en el seu cas, subcontractistes
- Nom o Raó Social
- Domicili fiscal de l'empresa contractista i, en el seu cas, subcontractistes
- Acceptació de la cessió de dades entre les Administracions Públiques implicades per aconseguir el previst en la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades personals i garantia dels drets digitals (Modelo Annex IV.B de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre)
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que poguessin afectar l'àmbit objecte de la gestió (Modelo Annex IV.C de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre)





Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



- f) Les empreses contractistes acreditaran la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'AEAT o en el Cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada.

Aquesta obligació s'incorpora al Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte finançat amb càrrec a Fons Procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU-.

Requisits de comunicació i publicitat

De conformitat amb la normativa reguladora del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU – es fa constar que tant aquesta Entitat com el contractista i subcontractistes han de complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logos que es contenen en els articles 34 del Reglament 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, i 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, de tal forma que totes les actuacions de comunicació relacionades amb el Pla incorporaran el logo oficial del PRTR, i en el seu cas, els logos oficials de cada Ministeri, programa específic, d'altres administracions participants o implicades. Així mateix, es deixarà constància que es tracta d'una actuació «finançada per la Unió Europea-Next Generation EU-» garantint que tots els destinataris finals coneguin l'origen del finançament, incorporant-se a més aquesta obligació com a clàusula específica del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

El regidor d'Urbanisme

Manel Rodríguez Masagué

