



Núm. expedient:	2024/00011082L
Origen:	Secretaria General

Maria Abarca Martínez, secretària general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària de 20 de juny de 2024, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE L'ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS, INSTAL·LACIONS I ESPAIS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

L'Ajuntament de Gavà gestiona i realitza el manteniment dels diferents equipaments municipals, instal·lacions i espais de la ciutat.

Disposa d'una àmplia xarxa d'equipaments municipals i instal·lacions, per tal que les diferents entitats, associacions i els seus ciutadans i ciutadanes els puguin gaudir en les millors condicions possibles.

Tanmateix, té com a prioritat el manteniment i millora contínua dels equipaments municipals, instal·lacions i espais de la ciutat, aplicant les actuacions de manteniment correctives necessàries, d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat, per tal d'evitar el seu deteriorament i allargar la seva vida útil.

En aquests equipaments municipals, instal·lacions i espais de la ciutat, es necessiten realitzar els següents treballs de manteniment correctius:

- Manteniment d'instal·lacions d'electricitat, aigua, gas, telecomunicacions i sanejament
- Manteniment de ram de paleta
- Manteniment de serralleria/manyeria
- Manteniment de fusteria d'alumini i vidre
- Manteniment de treballs de fusteria
- Manteniment de pintura
- Manteniment d'equips audiovisuals
- Manteniment de saunes i jacuzzis

Analitzada la situació actual i prenen consciència del caràcter transversal del objecte a satisfer, s'instrumenta el present acord marc per tal, d'adherir a tots els departaments amb necessitats iguals o similars, així com, centralitzar la contractació dels contractes basats amb uns objectius clars, eliminar duplicitats administratives, eficiència i economia procedimental i pressupostaria, i selecció de l'oferta més avantatjosa garantint una



concurrència competitiva a través de l'habilitació de proveïdors per mitjà de l'objecte de l'acord marc.

Per tant, l'objecte dels contractes basats en l'acord marc és la contractació del servei de manteniment correctiu als equipaments municipals, instal·lacions i espais de l'Ajuntament de Gavà.

Atès que l'Ajuntament no disposa de recursos propis, ni mitjans personals ni materials per dur a terme aquesta tasca, en tractar-se de prestacions específiques i concretes. Per aquest motiu, és imprescindible procedir a contractar aquest servei a empreses especialitzades per complir amb l'objecte del contracte.

Consten a l'expedient memòria justificativa, així com el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques

La secretaria General de l'Ajuntament de Gavà ha emès informe preceptiu sobre els plecs de clàusules administratives, els plecs de prescripcions tècniques i els seus annexos relatius a aquesta contractació.

L'òrgan competent per dictar la resolució dels expedients de contractació, quan el seu import excedeixi de 100.000 €, com és aquest cas, ja que el valor estimat del contracte és de 430.829,84 € i no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000,00€, és la Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat delegades per l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023002887, de 19 de juny de 2023, publicat al BOPB de 23 de juny de 2023, dictat a l'empara de l'establert a l'article 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per tot el que s'acaba d'exposar, l'Alcaldesa en l'ús de les competències atribuïdes per l'article 21.1 de la LBRL, sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de l'acord marc per l'homologació de proveïdors, per la contractació del servei de manteniment correctiu als equipaments municipals, instal·lacions i espais de l'Ajuntament de Gavà. PX AM 20_24, amb 8 lots, mitjançant acord marc i per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada regulat a l'article 156 amb criteris automàtics, amb un pressupost màxim de 434.420,10 € (IVA inclòs), conforme a la següent distribució econòmica:

LOT 1: Manteniment correctiu de treballs d'instal·lacions d'electricitat, aigua, gas, comunicacions, sanejament.

ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2024	5.979,34 €	1.255,66 €	7.235,00 €
2025	11.958,68 €	2.511,32 €	14.470,00 €
2026	11.958,68 €	2.511,32 €	14.470,00 €
2027	11.958,68 €	2.511,32 €	14.470,00 €
2028	5.979,34 €	1.255,66 €	7.235,00 €
TOTAL	47.834,72 €	10.045,28 €	57.880,00 €

LOT 2: Manteniment correctiu de treballs ram de paleta.

ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2024	6.142,56 €	1.289,94 €	7.432,50 €
2025	12.285,12 €	2.579,88 €	14.865,00 €
2026	12.285,12 €	2.579,88 €	14.865,00 €
2027	12.285,12 €	2.579,88 €	14.865,00 €
2028	6.142,56 €	1.289,94 €	7.432,50 €
TOTAL	49.140,48 €	10.319,52 €	59.460,00 €

LOT 3: Manteniment correctiu de treball de manyeria/serralleria.

ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2024	6.979,34 €	1.465,66 €	8.445,00 €
2025	13.958,68 €	2.931,32 €	16.890,00 €
2026	13.958,68 €	2.931,32 €	16.890,00 €
2027	13.958,68 €	2.931,32 €	16.890,00 €
2028	6.979,34 €	1.465,66 €	8.445,00 €
TOTAL	55.834,72 €	11.725,28 €	67.560,00 €

LOT 4: Manteniment correctiu de treball de fusteria d'alumini i vidre.

ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2024	5.066,12 €	1.063,89 €	6.130,01 €
2025	10.132,24 €	2.127,77 €	12.260,01 €
2026	10.132,24 €	2.127,77 €	12.260,01 €
2027	10.132,24 €	2.127,77 €	12.260,01 €
2028	5.066,12 €	1.063,89 €	6.130,01 €
TOTAL	40.528,96 €	8.511,09 €	49.040,05 €

LOT 5: Manteniment correctiu de treballs de fusteria.

ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2024	6.185,95 €	1.299,05 €	7.485,00 €
2025	12.371,90 €	2.598,10 €	14.970,00 €
2026	12.371,90 €	2.598,10 €	14.970,00 €
2027	12.371,90 €	2.598,10 €	14.970,00 €
2028	6.185,95 €	1.299,05 €	7.485,00 €
TOTAL	49.487,60 €	10.392,40 €	59.880,00 €

LOT 6: Manteniment correctiu de treballs de pintura.

ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2024	5.979,34 €	1.255,66 €	7.235,00 €
2025	11.958,68 €	2.511,32 €	14.470,00 €
2026	11.958,68 €	2.511,32 €	14.470,00 €
2027	11.958,68 €	2.511,32 €	14.470,00 €
2028	5.979,34 €	1.255,66 €	7.235,00 €
TOTAL	47.834,72 €	10.045,28 €	57.880,00 €

LOT 7: Manteniment correctiu d'equips audiovisuals.

ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2024	6.066,12 €	1.273,89 €	7.340,01 €
2025	12.132,24 €	2.547,77 €	14.680,01 €
2026	12.132,24 €	2.547,77 €	14.680,01 €
2027	12.132,24 €	2.547,77 €	14.680,01 €
2028	6.066,12 €	1.273,89 €	7.340,01 €
TOTAL	48.528,96 €	10.191,09 €	58.720,05 €

LOT 8: Manteniment saunes i jacuzzis.

ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2024	2.479,34 €	520,66 €	3.000,00 €
2025	4.958,68 €	1.041,32 €	6.000,00 €
2026	4.958,68 €	1.041,32 €	6.000,00 €
2027	4.958,68 €	1.041,32 €	6.000,00 €
2028	2.479,34 €	520,66 €	3.000,00 €
TOTAL	19.834,72 €	4.165,28 €	24.000,00 €

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que hauran de regir la esmentada contractació, segons estableixen els articles 122 i 124 de la LLCSP.

La duració de l'acord marc serà de quatre anys des de la seva formalització o la data que figuri en el contracte.

Un cop finalitzat aquest termini, el contracte no és podrà prorrogar.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació de l'anunci al DOUE i al perfil del contractant de l'Ajuntament de Gavà per un període de 30 dies, a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de publicacions de la Unió Europea. El període exacte de presentació de les ofertes i l'hora i data límit es la que s'assenyala a l'anunci publicat, al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del contractat de l'Ajuntament de Gavà, durant el qual els interessats podran presentar les seves proposicions, segons estableixen els articles 116, 135 i 156 de la LCSP.



Quart.- D'acord l'article 100.3 de la LCSP, el pressupost base de licitació en virtut dels contractes basats que comprometen l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat disposició en contra, es consignarà en el moment de la tramitació dels contractes basats, on hi figurarà amb caràcter obligatori el certificat d'existència de partida pressupostària, amb crèdit adequat i suficient que permeti fer front a la despesa vinculada a la contractació basada, tenint en compte, si s'escau, les previsions de l'article 117.1 de la LCSP.

Cinquè.- Contra aquest acte administratiu es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

a. Recurs especial en matèria de contractació, de caràcter potestatiu, contra els actes determinats a l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), que s'haurà de presentar, en els termes establerts a l'article 51 LCSP, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o al registre de l'òrgan de contractació en el termini de quinze dies hàbils a comptar en els termes establerts a l'article 50.1 LCSP.

També es podrà presentar en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, havent de comunicar-se en aquest cas al Tribunal de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

No obstant l'anterior, quan el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat de ple dret de l'article 39.2, apartats c), d), e) o f) LCSP, el termini d'interposició serà de trenta dies en els termes establerts a l'article 50.2 LCSP. En la resta de supòsits, serà de sis mesos a comptar des de la formalització del contracte.

Contra la resolució dictada en aquest procediment només es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

b. Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs especial en matèria de contractació de caràcter potestatiu. S'haurà d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient.

Naturalesa de la fiscalització: Favorable



I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'Alcaldessa, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Gavà, a data de la signatura digital

Vist i plau