



**EXPEDIENT PX AM 20\_24 (2024/00011082L)**

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ D'APLICACIÓ A L'ACORD MARC PER L'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS, INSTAL·LACIONS I ESPAIS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ**

**LOT 1- Manteniment correctiu de treballs d'instal·lacions d'electricitat, aigua, gas, telecomunicacions i sanejament.**

**LOT 2- Manteniment correctiu de treballs ram de paleta.**

**LOT 3- Manteniment correctiu de treballs de serralleria/manyeria.**

**LOT 4- Manteniment correctiu de treballs de fusteria d'alumini i vidre.**

**LOT 5- Manteniment correctiu de treballs de fusteria.**

**LOT 6- Manteniment correctiu de treballs de pintura.**

**LOT 7- Manteniment correctiu d'equips audiovisuals.**

**LOT 8- Manteniment correctiu de saunes i jacuzzis.**



## ÍNDEX

1. OBJECTE.....	3
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE .....	5
3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE .....	6
4. DURADA DEL ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS. ....	7
5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS .....	8
6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE .....	9
7. REVISIÓ DE PREUS .....	18
8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS .....	18
9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ .....	20
10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES .....	21
11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE .....	24
12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE .....	25
13. GARANTIES.....	30
14. SUBCONTRACTACIÓ .....	31
15. CESSIÓ DEL CONTRACTE .....	33
16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS.....	33
17. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.....	33
18. RÈGIM DE PENALITATS.....	33
19. FORMA DE PAGAMENT .....	34



## 1. OBJECTE

1.1. La present memòria té per objecte justificar els diferents aspectes que han de regular el procediment d'homologació de proveïdors, per la contractació del servei de manteniment correctiu als equipaments municipals, instal·lacions i espais de l'Ajuntament de Gavà.

En concret, les finalitats de l'acord marc són les següents:

- a) Seleccionar un màxim de tres (3) proveïdors per cadascun dels lots, per la realització dels serveis compresos en el PPT, que donaran lloc posteriorment als contractes basats que s'adjudicaran mitjançant dos procediments:
  - Procediment sense licitació: pels treballs amb imports inferiors a 1.000,00 €, on s'adjudicarà a la primera empresa classificada.
  - Procediment mitjançant nova licitació: pels treballs amb imports superiors a 1.000,00 €, on es demanarà oferta a les empreses homologades dins de l'Acord Marc i s'adjudicarà a l'empresa que presenti el preu més econòmic.
- b) Fixar les condicions tècniques mínimes i les condicions econòmiques màximes relatives als proveïdors adjudicatariis, que realitzaran les prestacions que són objecte d'aquest acord marc.
- c) Establir les condicions generals d'adjudicació i execució dels posteriors contractes derivats vinculats a l'acord Marc.

1.2. L'abast del present Acord Marc inclou l'homologació de proveïdors per la prestació dels serveis per cadascun dels següents lots:

LOT 1: Manteniment correctiu de treballs d'instal·lacions d'electricitat, aigua, gas, comunicacions, sanejament.

Dintre d'aquest lot s'engloba tot tipus de servei de reparacions d'instal·lacions d'electricitat, aigua, gas, comunicacions, sanejament.

CPV:

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

LOT 2: Manteniment correctiu de treballs ram de paleta.

Dintre d'aquest lot s'engloba tot tipus de servei de reparacions de paleta i obra.

CPV:

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis



## LOT 3: Manteniment correctiu de treball de serralleria.

Dintre d'aquest lot s'engloba tot tipus de servei de reparacions de serralleria.

CPV:

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

## LOT 4: Manteniment correctiu de treball de fusteria d'alumini i vidre.

Dintre d'aquest lot s'engloba tot tipus de servei de reparacions de fusteria d'alumini i vidre.

CPV:

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

## LOT 5: Manteniment correctiu de treballs de fusteria.

Dintre d'aquest lot s'engloba tot tipus de servei de reparacions de fusteria.

CPV:

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

## LOT 6: Manteniment correctiu de treballs de pintura.

Dintre d'aquest lot s'engloba tot tipus de servei de pintura.

CPV:

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

## LOT 7: Manteniment correctiu d'equips audiovisuals.

Dintre d'aquest lot s'engloba tot tipus de servei de reparacions d'equips audiovisuals.

CPV:

50340000-0 Servei de manteniment i reparació d'equips audiovisuals i òptics

## LOT 8: Manteniment correctiu de saunes i jacuzzis.

Dintre d'aquest lot s'engloba tot tipus de servei de reparacions d'instal·lacions de saunes i jacuzzis.

CPV:

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis



L'inventari dels equipaments municipals, instal·lacions i espais dels respectius Lots estan detallats a l'Annex 1.

1.3. Les empreses homologades hauran de tenir capacitat suficient per poder atendre les prestacions que es deriven d'aquesta licitació i, en aquest sentit, disposar dels mitjans adequats i suficients per poder cobrir cadascuna de les necessitats per a l'execució de cada contracte basat en l'acord marc.

La selecció de les empreses/empresaris es farà de forma independent per a cadascun dels lots en el seu cas, d'acord amb els criteris de valoració fixats en aquesta memòria.

1.4 Per a l'execució de la prestació, les condicions d'execució es concretaran de conformitat amb el que s'estableix en aquesta memòria justificativa, als plecs i als contractes basats.

1.5. En el cas que així sigui necessari podrà adjudicar-se la prestació de determinats serveis als proveïdors que hagin estat homologats. La participació en aquest procediment i l'adjudicació de l'acord marc no dona dret a la prestació del servei ni a un nombre mínim de contractes basats, sense que aquest fet li doni dret a ser indemnitzat, compensat o rescabalat.

Per tant, la no adjudicació de cap contracte basat no donarà dret a cap empresa que hagi estat homologada a ser compensada, rescabalada o indemnitzada.

1.6 Els contractes basats s'adjudicaran seguint el procediment establert al punt 9 d'aquesta memòria.

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Gavà gestiona i realitza el manteniment dels diferents equipaments municipals, instal·lacions i espais de la ciutat.

Disposa d'una àmplia xarxa d'equipaments municipals i instal·lacions, per tal que les diferents entitats, associacions i els seus ciutadans i ciutadanes els puguin gaudir en les millors condicions possibles.

Tanmateix, té com a prioritat el manteniment i millora contínua dels equipaments municipals, instal·lacions i espais de la ciutat, aplicant les actuacions de manteniment correctives necessàries, d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat, per tal d'evitar el seu deteriorament i allargar la seva vida útil.

En aquests equipaments municipals, instal·lacions i espais de la ciutat, es necessiten realitzar els següents treballs de manteniment correctius:

- Manteniment d'instal·lacions d'electricitat, aigua, gas, telecomunicacions i sanejament



- Manteniment de ram de paleta
- Manteniment de serralleria/manyeria
- Manteniment de fusteria d'alumini i vidre
- Manteniment de treballs de fusteria
- Manteniment de pintura
- Manteniment d'equips audiovisuals
- Manteniment de saunes i jacuzzis

Analitzada la situació actual i prenen consciència del caràcter transversal del objecte a satisfer, s'instrumenta el present acord marc per tal, d'adherir a tots els departaments amb necessitats iguals o similars, així com, centralitzar la contractació dels contractes basats amb uns objectius clars, eliminar duplicitats administratives, eficiència i economia procedimental i pressupostaria, i selecció de l'oferta més avantatjosa garantint una concurrència competitiva a través de l'habilitació de proveïdors per mitjà de l'objecte de l'acord marc.

Per tant, l'objecte dels contractes basats en l'acord marc és la contractació del servei de manteniment correctiu als equipaments municipals, instal·lacions i espais de l'Ajuntament de Gavà.

Tanmateix, es considera que la opció més eficient i eficaç i que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, es agrupar en un Acord Marc el manteniment correctiu dels diferents equipaments municipals, instal·lacions i espais de la ciutat.

Les fases com s'articula el procediment d'adjudicació dels contractes basats queden definides de forma clara i prou detallades, garantint els principis de publicitat i transparència, i es conclou que aquest instrument d'agregació de demanda resulta idoni i oportú per la satisfacció del seu objecte.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el Plec de preinscripcions tècniques.

L'article 25 de la LRBRL estableix les matèries respecte de les quals els ens locals exerceixen competències pròpies, havent de completar-les amb les que estableix la normativa autonòmica. En aquest sentit, l'article 84.2.i de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya atorga competències als ens locals per a la promoció de tot tipus d'activitats.

### 3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La contractació d'aquests serveis, es duran a terme per lots i són els següents:

- Lot 1: Manteniment correctiu de treballs d'instal·lacions d'electricitat, aigua, gas, comunicacions, sanejament.



- Lot 2: Manteniment correctiu de treballs ram de paleta.
- Lot 3: Manteniment correctiu de treballs de serralleria/manyeria.
- Lot 4: Manteniment correctiu de treballs de fusteria d'alumini i vidre.
- Lot 5: Manteniment correctiu de treballs de fusteria.
- Lot 6: Manteniment correctiu de treballs de pintura.
- Lot 7: Manteniment correctiu d'equips audiovisuals.
- Lot 8: Manteniment correctiu de saunes i jacuzzis.

## **4. DURADA DEL ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS.**

### **4.1 Durada de l'acord Marc**

La duració de l'acord marc serà de quatre anys des de la seva formalització o la data que figuri en el contracte.

Un cop finalitzat aquest termini, el contracte no és podrà prorrogar.

Amb caràcter excepcional, de conformitat amb el previst en l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment de l'acord marc no s'hagués formalitzat un nou acord marc, que garanteixi la continuïtat de la prestació, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar aquest acord marc fins que comenci l'execució d'un de nou i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions de l'acord marc, sempre que l'anunci de licitació del nou acord marc es publiqui amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització de l'acord marc originari, o, tractant-se d'un contracte basat en un acord marc, s'hagin enviat les invitacions a presentar oferta del nou contracte basat o específic almenys quinze dies abans de la finalització del contracte originari.

### **4.2 Durada dels contractes basats**

El termini de duració de l'objecte del contracte basat serà des de l'adjudicació del contracte o la data que figuri en el document d'adjudicació i fins a la finalització de l'execució efectiva dels treballs i/o entrega del material objecte del contracte basat.

D'acord amb la previsió de l'article 219 de la LCSP, els contractes basats només podran ser adjudicats durant la vigència de l'acord marc.

Els contractes basats es perfeccionen mitjançant l'adjudicació, d'acord l'article 36.3 de la LCSP.

Un cop finalitzat l'execució dels treballs compresos en el contracte basat, no es podrà prorrogar.



## 5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

### 5.1 Modificació de l'acord marc

L'acord marc només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu els articles 203 a 207 i, amb caràcter específic sobre l'acord marc, l'article 222 de la LCSP.

Sens perjudici dels supòsits previstos en aquesta normativa per als casos de successió en la persona del contractista i dels òrgans de contractació, cessió del contracte de l'acord marc i dels seus contractes basats, i pròrroga del termini d'execució, dels contractes d'aquest acord marc.

### 5.2 Modificació dels contractes basats

Les modificacions dels contractes basats marc no previstes en aquesta clàusula només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

### 5.3 Modificacions previstes en els plecs

La modificacions previstes es duran a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen a continuació:

- Seran objecte de modificació el conjunt de treballs de reparació a realitzar, per tant, el nombre fossin superiors o inferiors als prevists inicialment.
- L'òrgan de contractació, tal com disposa l'article 222.2 segon paràgraf de la LCSP, per pròpia iniciativa, podrà instar a l'empresa contractista a modificar les característiques dels serveis (inclòs el conjunt de reparacions que conformen la configuració d'aquest) a prestar per adaptar l'objecte dels contractes a necessitats més actuals durant l'execució de l'acord marc o els contractes basats, sempre i quan el seu preu no excedeixi del 20%.

Aquestes variacions no podran ser superiors als preus que ofereixin les empreses part de l'acord marc, en tant que la correcta execució de les prestacions es produeixi una variació en el número d'unitats realment executades.

El contracte podrà ser objecte de modificació durant la durada del contracte primitiu inicial així com, les prorrogues previstes, sempre respectant l'abast i límits expressats.

### 5.4 Modificacions no previstes en els plecs

Les modificacions de l'acord marc i dels contractes basats no previstes en aquesta clàusula





només podran efectuar se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

En aquest sentit, dins les previsions de l'article 205.2, lletra b de l'apartat 2on, es podrà determinar l'existència de circumstàncies sobrevingudes com a resultat de les alteracions inicials de les quanties econòmiques dels contractes basats pels increments no planificats d'actuacions de manteniment correctiu en la configuració del valor estimat del contracte que no es puguin satisfer mitjançant l'increment previst en l'article 309 de la LCSP. En aquest supòsit l'òrgan de contractació podrà aprovar incrementar la quantia econòmica del valor estimat fins un percentatge màxim del 50% essent pel contractista de caràcter potestatiu l'acceptació de l'esmentada modificació.

## 6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost de licitació i el valor econòmic total estimat de l'acord marc, de conformitat amb els criteris establerts en els articles 100 i 101 de la LCSP, s'han calculat en base als preus de mercat de la mà d'obra i materials que conformen l'objecte del contracte.

6.1. El preu d'aquest contracte es formula en termes de preus unitaris que són els preus unitaris màxims sobre els quals els licitadors hauran de presentar les seves ofertes, sent excloses les ofertes que superin aquests preus unitaris màxims.

El preu unitari màxim de la mà d'obra pels diferents lots són els següents:

### LOT 1: Manteniment correctiu de treballs d'instal·lacions d'electricitat, aigua, gas, comunicacions, sanejament.

DESCRIPCIÓ	PREU/HORA MÀXIM
Preu/hora mà d'obra OFICIAL de manteniment correctiu (inclou el desplaçament) de treballs d'instal·lacions d'electricitat, aigua, gas, telecomunicacions i sanejament.	36,88 €
Preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu (inclou el desplaçament) de treballs d'instal·lacions d'electricitat, aigua, gas, telecomunicacions i sanejament.	33,13 €

### LOT 2: Manteniment correctiu de treballs ram de paleta.

DESCRIPCIÓ	PREU/HORA MÀXIM
Preu/hora mà d'obra OFICIAL de manteniment correctiu (inclou el desplaçament) de treballs RAM DE PALETA	36,25 €



Preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu (inclou el desplaçament) de treballs RAM DE PALETA	23,75 €
---	---------

### LOT 3: Manteniment correctiu de treball de manyeria/serralleria.

DESCRIPCIÓ	PREU/HORA MÀXIM
Preu/hora mà d'obra OFICIAL de manteniment correctiu (inclou el desplaçament) de SERRALLERIA-MANYERIA	52,50 €
Preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu (inclou el desplaçament) de SERRALLERIA-MANYERIA	50,00 €

### LOT 4: Manteniment correctiu de treball de fusteria d'alumini i vidre.

DESCRIPCIÓ	PREU/HORA MÀXIM
Preu/hora mà d'obra OFICIAL de manteniment correctiu (inclou el desplaçament) de treballs FUSTERIA D'ALUMINI I VIDRE	57,50 €
Preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu (inclou el desplaçament) de treballs FUSTERIA D'ALUMINI I VIDRE	55,00 €

### LOT 5: Manteniment correctiu de treballs de fusteria.

DESCRIPCIÓ	PREU/HORA MÀXIM
Preu/hora mà d'obra OFICIAL de manteniment correctiu (inclou el desplaçament) de treballs FUSTERIA	42,50 €
Preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu (inclou el desplaçament) de treballs FUSTERIA	38,75 €

### LOT 6: Manteniment correctiu de treballs de pintura.

DESCRIPCIÓ	PREU/HORA MÀXIM
Preu/hora mà d'obra OFICIAL de manteniment correctiu (inclou el desplaçament) de treballs de PINTURA	36,25 €
Preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu (inclou el desplaçament) de treballs de PINTURA	28,75 €

### LOT 7: Manteniment correctiu d'equips audiovisuals.

DESCRIPCIÓ	PREU/HORA MÀXIM
------------	-----------------



Preu/hora mà d'obra OFICIAL de manteniment correctiu (inclou el desplaçament) de treballs d'AUDIOVISUALS	62,50 €
Preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu (inclou el desplaçament) de treballs d'AUDIOVISUALS	56,25 €

## LOT 8: Manteniment correctiu de saunes i jacuzzis.

DESCRIPCIÓ	PREU/HORA MÀXIM
Preu/hora mà d'obra OFICIAL de manteniment correctiu (inclou el desplaçament) de treballs de reparació de saunes i jacuzzis	62,50 €
Preu/hora mà d'obra AJUDANT de manteniment correctiu (inclou el desplaçament) de treballs de reparació de saunes i jacuzzis	56,25 €

El preu hora de la mà d'obra de manteniment correctiu de tots els lots, està contemplat dins d'un horari laborable de dilluns a divendres de 8:00h a 19:00h, segons es recull al PPT. En els casos que per motius d'urgència, servei o necessitat de l'Ajuntament els treballs s'hagin de realitzar fora de l'horari contemplat, el preu hora s'incrementarà un 15% sobre el preu ofertat per part del licitador.

Els preus unitaris de la mà d'obra inclouen també el desplaçament per realitzar els treballs de manteniment correctiu.

Els preus unitaris dels materials que siguin necessaris per a realitzar el manteniment correctiu es prendran com a referència la base de preus i rendiments de l'ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), i hauran de ser validats pels serveis tècnics municipals:

- BEDEC-banc ITEC 2023.
- Àmbit de preus: Barcelona
- Àmbit plecs: Catalunya
- Aquesta base es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://metabase.itec.cat/vid/ca/bedec>

Aquests preus de l'ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), corresponen a imports (amb IVA exclòs) a efectes de determinació de Pressupost d'Execució Material (PEM), i se'ls aplicarà:

- Un 13% d'increment en concepte de Despeses Generals d'Empresa (DGE)
- Un 6% d'increment en concepte de benefici industrial (BI) del contractista.

6.2. El pressupost base de licitació és el pressupost estimat dels contractes basats a tramitar durant el període d'execució inicial de l'acord marc, tenint en compte aquestes consideracions estimatives per a la totalitat dels lots que es detallen a continuació. Es tracta d'un import orientatiu atès que en tractar-se d'un acord marc la definició exhaustiva d'aquest

no és susceptible de determinació prèvia, d'acord amb les determinacions de l'article 100.3 de la LCSP.

D'aquests treballs de manteniment correctiu objecte del contracte, no es poden establir ni el nombre orientatiu d'incidències, ni un preu per les diferents possibles intervencions, ni quantitat d'hores, ni tipus de materials necessaris, per cobrir les necessitats de reparacions que podrien sorgir durant la vigència del contracte, amb caràcter previ aquest. Per tant, s'estableix un pressupost màxim per a cada lot, on s'inclou tots els possibles manteniments correctiu necessaris durant l'execució del contracte, càlcul basat en les despeses d'exercicis anteriors.

Es desglossa de la següent manera:

## LOT 1: Manteniment correctiu de treballs d'instal·lacions d'electricitat, aigua, gas, comunicacions, sanejament.

ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2024	5.979,34 €	1.255,66 €	7.235,00 €
2025	11.958,68 €	2.511,32 €	14.470,00 €
2026	11.958,68 €	2.511,32 €	14.470,00 €
2027	11.958,68 €	2.511,32 €	14.470,00 €
2028	5.979,34 €	1.255,66 €	7.235,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>47.834,72 €</b>	<b>10.045,28 €</b>	<b>57.880,00 €</b>

## LOT 2: Manteniment correctiu de treballs ram de paleta.

ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2024	6.142,56 €	1.289,94 €	7.432,50 €
2025	12.285,12 €	2.579,88 €	14.865,00 €
2026	12.285,12 €	2.579,88 €	14.865,00 €
2027	12.285,12 €	2.579,88 €	14.865,00 €
2028	6.142,56 €	1.289,94 €	7.432,50 €
<b>TOTAL</b>	<b>49.140,48 €</b>	<b>10.319,52 €</b>	<b>59.460,00 €</b>

## LOT 3: Manteniment correctiu de treball de manyeria/serralleria.

ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2024	6.979,34 €	1.465,66 €	8.445,00 €
2025	13.958,68 €	2.931,32 €	16.890,00 €



2026	13.958,68 €	2.931,32 €	16.890,00 €
2027	13.958,68 €	2.931,32 €	16.890,00 €
2028	6.979,34 €	1.465,66 €	8.445,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>55.834,72 €</b>	<b>11.725,28 €</b>	<b>67.560,00 €</b>

**LOT 4: Manteniment correctiu de treball de fusteria d'alumini i vidre.**

ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2024	5.066,12 €	1.063,89 €	6.130,01 €
2025	10.132,24 €	2.127,77 €	12.260,01 €
2026	10.132,24 €	2.127,77 €	12.260,01 €
2027	10.132,24 €	2.127,77 €	12.260,01 €
2028	5.066,12 €	1.063,89 €	6.130,01 €
<b>TOTAL</b>	<b>40.528,96 €</b>	<b>8.511,09 €</b>	<b>49.040,05 €</b>

**LOT 5: Manteniment correctiu de treballs de fusteria.**

ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2024	6.185,95 €	1.299,05 €	7.485,00 €
2025	12.371,90 €	2.598,10 €	14.970,00 €
2026	12.371,90 €	2.598,10 €	14.970,00 €
2027	12.371,90 €	2.598,10 €	14.970,00 €
2028	6.185,95 €	1.299,05 €	7.485,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>49.487,60 €</b>	<b>10.392,40 €</b>	<b>59.880,00 €</b>

**LOT 6: Manteniment correctiu de treballs de pintura.**

ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2024	5.979,34 €	1.255,66 €	7.235,00 €
2025	11.958,68 €	2.511,32 €	14.470,00 €
2026	11.958,68 €	2.511,32 €	14.470,00 €
2027	11.958,68 €	2.511,32 €	14.470,00 €
2028	5.979,34 €	1.255,66 €	7.235,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>47.834,72 €</b>	<b>10.045,28 €</b>	<b>57.880,00 €</b>

**LOT 7: Manteniment correctiu d'equips audiovisuals.**



ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2024	6.066,12 €	1.273,89 €	7.340,01 €
2025	12.132,24 €	2.547,77 €	14.680,01 €
2026	12.132,24 €	2.547,77 €	14.680,01 €
2027	12.132,24 €	2.547,77 €	14.680,01 €
2028	6.066,12 €	1.273,89 €	7.340,01 €
<b>TOTAL</b>	<b>48.528,96 €</b>	<b>10.191,09 €</b>	<b>58.720,05 €</b>

**LOT 8: Manteniment saunes i jacuzzis.**

ANY	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2024	2.479,34 €	520,66 €	3.000,00 €
2025	4.958,68 €	1.041,32 €	6.000,00 €
2026	4.958,68 €	1.041,32 €	6.000,00 €
2027	4.958,68 €	1.041,32 €	6.000,00 €
2028	2.479,34 €	520,66 €	3.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>19.834,72 €</b>	<b>4.165,28 €</b>	<b>24.000,00 €</b>

**Taula resum del Pressupost Base de Licitació**

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	Import màxim sense IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
LOT 1	47.834,72 €	10.045,28 €	57.880,00 €
LOT 2	49.140,48 €	10.319,52 €	59.460,00 €
LOT 3	55.834,72 €	11.725,28 €	67.560,00 €
LOT 4	40.528,96 €	8.511,09 €	49.040,05 €
LOT 5	49.487,60 €	10.392,40 €	59.880,00 €
LOT 6	47.834,72 €	10.045,28 €	57.880,00 €
LOT 7	48.528,96 €	10.191,09 €	58.720,05 €
LOT 8	19.834,72 €	4.165,28 €	24.000,00 €
<b>TOTALS</b>	<b>359.024,88 €</b>	<b>75.395,22 €</b>	<b>434.420,10 €</b>

Aquest pressupost màxim estimat, d'acord amb l'establert a la disposició addicional trigèsima tercera LCSP, resta condicionat a les necessitats de l'Ajuntament i, per tant, a la quantitat d'unitats d'execució que efectivament presti l'empresa contractista en aplicació dels preus oferts. L'Ajuntament de Gavà no esdevé obligat a exhaurir el pressupost.



A continuació es determina el sistema de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, que s'ha calculat fent una estimació dels costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.

<b>LOT 1: Manteniment correctiu de treballs d'instal·lacions d'electricitat, aigua, gas, telecomunicacions i sanejament</b>	
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>	
COSTOS DIRECTES	
SUBTOTAL PEM	40.197,24 €
Despeses generals (13%)	5.225,64 €
Benefici industrial (6%)	2.411,84 €
SUBTOTAL	47.834,72 €
IVA (21%)	10.045,28 €
TOTAL PBL	57.880,00 €

<b>LOT 2: Manteniment correctiu de treballs ram de paleta</b>	
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>	
COSTOS DIRECTES	
SUBTOTAL PEM	41.294,52 €
Despeses generals (13%)	5.368,29 €
Benefici industrial (6%)	2.477,67 €
SUBTOTAL	49.140,48 €
IVA (21%)	10.319,52 €
TOTAL PBL	59.460,00 €

<b>LOT 3: Manteniment correctiu de treballs de serralleria</b>	
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>	
COSTOS DIRECTES	
SUBTOTAL PEM	46.919,93 €
Despeses generals (13%)	6.099,59 €
Benefici industrial (6%)	2.815,20 €
SUBTOTAL	55.834,72 €
IVA (21%)	11.725,28 €
TOTAL PBL	67.560,00 €



<b>LOT 4: Manteniment correctiu de treballs de fusteria d'alumini i vidre</b>	
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>	
COSTOS DIRECTES	
SUBTOTAL PEM	34.057,95 €
Despeses generals (13%)	4.427,53 €
Benefici industrial (6%)	2.043,48 €
SUBTOTAL	40.528,96 €
IVA (21%)	8.511,09 €
<b>TOTAL PBL</b>	<b>49.040,05 €</b>

<b>LOT 5: Manteniment correctiu de treballs de fusteria</b>	
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>	
COSTOS DIRECTES	
SUBTOTAL PEM	41.586,22 €
Despeses generals (13%)	5.406,21 €
Benefici industrial (6%)	2.495,17 €
SUBTOTAL	49.487,60 €
IVA (21%)	10.392,40 €
<b>TOTAL PBL</b>	<b>59.880,00 €</b>

<b>LOT 6: Manteniment correctiu de treballs de pintura</b>	
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>	
COSTOS DIRECTES	
SUBTOTAL PEM	40.197,24 €
Despeses generals (13%)	5.225,64 €
Benefici industrial (6%)	2.411,84 €
SUBTOTAL	47.834,72 €
IVA (21%)	10.045,28 €
<b>TOTAL PBL</b>	<b>57.880,00 €</b>





<b>LOT 7: Manteniment correctiu d'equips audiovisuals</b>	
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>	
COSTOS DIRECTES	
SUBTOTAL PEM	40.780,64 €
Despeses generals (13%)	5.301,48 €
Benefici industrial (6%)	2.446,84 €
SUBTOTAL	48.528,96 €
IVA (21%)	10.191,09 €
<b>TOTAL PBL</b>	<b>58.720,05 €</b>

<b>LOT 8: Manteniment correctiu saunes i jacuzzis</b>	
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>	
COSTOS DIRECTES	
SUBTOTAL PEM	16.667,83 €
Despeses generals (13%)	2.166,82 €
Benefici industrial (6%)	1.000,07 €
SUBTOTAL	19.834,72 €
IVA (21%)	4.165,28 €
<b>TOTAL PBL</b>	<b>24.000,00 €</b>

6.3. El valor estimat de l'Acord marc es xifra en **430.829,84 €** (IVA exclòs), de conformitat amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP, s'ha calculat de forma estimativa tenint en compte la despesa que potencialment es podria generar durant tota la possible durada de l'Acord marc, tenint en compte el total de contractes previstos durant la seva vigència, incloent-hi qualsevol forma d'opció eventual i possibles pròrrogues.

<b>LOT</b>	<b>Import contracte 2024-2028</b>	<b>Import eventual modificació 20%</b>	<b>Total VEC</b>
LOT 1	47.834,72 €	9.566,94 €	57.401,66 €
LOT 2	49.140,48 €	9.828,10 €	58.968,58 €
LOT 3	55.834,72 €	11.166,94 €	67.001,66 €
LOT 4	40.528,96 €	8.105,79 €	48.634,75 €
LOT 5	49.487,60 €	9.897,52 €	59.385,12 €
LOT 6	47.834,72 €	9.566,94 €	57.401,66 €
LOT 7	48.528,96 €	9.705,79 €	58.234,75 €



LOT 8	19.834,72 €	3.966,94 €	23.801,66 €
<b>TOTAL</b>	<b>359.024,88 €</b>	<b>71.804,96 €</b>	<b>430.829,84 €</b>

Aquests imports tenen caràcter orientatiu i no vinculants en tractar-se d'un acord marc on com a procediment per a la selecció d'empreses de serveis, no es pot definir la seva quantia exacta per estar subordinats a les necessitats dels diferents departaments gestors de l'Ajuntament.

Tanmateix, aquestes quantitats s'indiquen únicament als efectes de publicitat del procediment de licitació, sense que comporti en cap moment un compromís de despesa pels serveis gestors, ni que quedin obligats a contractar la realització d'un determinat nombre de reparacions, segons correspongui en atenció al Lot objecte de contractació

## Disponibilitat pressupostària

L'acord marc té una durada de quatre anys el qual comprèn els exercicis pressupostaris 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028.

No es preveu una reserva de crèdit ja que la despesa es concretarà en el moment que es tramitin els contractes basats.

D'acord l'article 100.3 de la LCSP, el pressupost base de licitació en virtut dels contractes basats que comprometen l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat disposició en contra, es consignarà en el moment de la tramitació dels contractes basats, on hi figurarà amb caràcter obligatori el certificat d'existència de partida pressupostària, amb crèdit adequat i suficient que permeti fer front a la despesa vinculada a la contractació basada, tenint en compte, si s'escau, les previsions de l'article 117.1 de la LCSP.

## **7. REVISIÓ DE PREUS**

No hi haurà revisió de preus a l'acord marc ni als contractes basats, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

## **8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS**

### **8.1 Criteris de valoració d'ofertes de l'acord marc**

Considerant l'objecte del contracte, donat que totes les característiques tècniques es troben perfectament definides, es valorarà la millor oferta amb criteri únic el preu:

La puntuació màxima a obtenir al final del procés serà de 100 punts, per tots lots, repartits segons els següents criteris:



## **Per a tots els lots:**

S'assignen fins a un màxim de 100 punts a criteris quantificables automàticament.

1) Preu/hora OFICIAL manteniment correctiu (IVA exclòs): Fins a 50 punts

La proposta haurà de presentar-se de la següent manera:

<b>Preu/hora unitari ofert (sense IVA) (*)</b>

(\*) La proposta no podrà superar el preu/hora màxim previst (sense IVA)

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

Puntuació = 50\* (Millor preu ofert pels licitadors/ Preu ofert pel licitador )

2) Preu/hora AJUDANT manteniment correctiu (IVA exclòs): Fins a 50 punts

La proposta haurà de presentar-se de la següent manera:

<b>Preu/hora unitari ofert (sense IVA) (*)</b>

(\*) La proposta no podrà superar el preu/hora màxim previst (sense IVA)

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

Puntuació = 50\* (Millor preu ofert pels licitadors/ Preu ofert pel licitador )

## **8.2 Criteris de valoració d'ofertes dels contractes basats amb nova licitació**

### **Per a tots els lots:**

La proposta haurà de presentar-se amb pressupost desglossat, per cadascuna de les partides:

- Preu/hora de la mà d'obra (igual a l'ofertat en l'acord marc, en cas contrari serà exclòs)
- Hores de treball del servei
- Preu unitari dels materials a utilitzar que siguin necessaris per a realitzar el manteniment correctiu es prendran com a referència la base de preus i rendiments de l'ITeC



A efectes de valoració es tindrà en compte el preu final del pressupost, que es valorarà de la següent manera:

Puntuació = 100\* (Millor preu ofert pels licitadors/ Preu ofert pel licitador )

## 9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

### 9.1 Procediment d'adjudicació de l'acord marc

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada de l'article 156 de la LCSP atès que el valor estimat del contracte és 397.692,65 € a efectes de l'article 21.b) de la LCSP.

El nombre màxim d'empreses adjudicatàries de l'acord marc serà de 3, d'acord l'ordre decreixent de classificacions obtingudes per l'adjudicació de l'acord marc.

L'adjudicació de l'acord marc no dona dret a la prestació del servei ni a un nombre mínim de contractes basats.

En el cas que tots els empresaris manifestin desistiment de l'encàrrec, l'òrgan de contractació podrà procedir a una nova licitació que es registrarà per les previsions establertes en el Llibre Segon, Títol I, capítol I, secció 1a. i secció 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Serà causa de resolució de l'acord marc la declinació, sense causa justificada, de 3 propostes d'adjudicació dels contractes basats.

El conjunt de tràmits, actuacions i comunicacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita, entre les empreses i l'Ajuntament de Gavà, es realitzaran per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i es dirigiran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat, d'acord amb les previsions establertes per la disposició addicional quinzena i setzena de la LCSP i per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Es defineixen tots els termes en l'acord marc per l'adjudicació, dels contractes basats.

### 9.2 Procediment d'adjudicació dels contractes basats

Una vegada homologades les empreses, tindrem dos tipus de procediment d'adjudicació dels contractes basats:

Procediment d'adjudicació d'un contracte basat, sense nova licitació (importos inferiors a 1.000,00€):



Quan l'import del pressupost dels treballs a executar sigui inferior a 1.000,00 €, es formalitzaran contractes basats a favor de l'empresa classificada en primer lloc, per haver obtingut major puntuació en el percentatge de descompte preu/hora manteniment correctiu (IVA exclòs).

Procediment d'adjudicació de la resta de contractes basat, amb nova licitació (importos superiors a 1.000,00€):

Quan l'import del pressupost sigui superior a 1.000,00 €, el departament gestor iniciarà un procediment d'adjudicació amb nova licitació, amb les pautes següents:

Fase 1. Petició d'ofertes

- Elaboració del "Document de petició d'oferta estandarditzat" per part dels departaments peticionaris. En aquest document s'haurà de definir i descriure els materials i/o instal·lacions a reparar objecte del contracte basat.
- Sol·licitud de presentació d'ofertes a les empreses homologades en l'acord marc mitjançant l'adreça electrònica que aquests hagin facilitat. En aquest e-mail, el departament gestor adjuntarà el document de petició.
- Les empreses homologades hauran de realitzar una visita prèvia per veure la instal·lació, i hauran de respondre en el termini màxim de 2 dies hàbils des de l'endemà de l'enviament de l'e-mail amb la petició formulada, amb el pressupost ofertat. Aquest termini podrà ser reduït en cas d'urgència justificada, sempre es farà constar en el moment de la petició de l'oferta.
- Les ofertes presentades per les empreses no es podran modificar ni ser objecte de negociació. En el supòsit que no es rebi cap resposta per part de l'empresa, s'entendrà declinada la seva oferta.

Fase 2. Adjudicació

- a) Adjudicació del contracte basat a l'empresa que hagi presentat la millor oferta econòmica.
  - Informe justificatiu de valoració d'ofertes i proposta d'adjudicació del pressupost demanat on consti el procés de selecció de l'empresa proposada com adjudicatària per la realització de l'encàrrec.
  - Aprovació i adjudicació del contracte basat a l'empresa que va presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa.
  - Notificació de l'adjudicació del contracte a tots els empresaris seleccionats en l'Acord marc, d'acord els lots que li siguin pertinents.
- b) Publicació del Decret o Acord de l'Adjudicació

## **10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions



d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Tenir plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

2.- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

## LOT 1

2.1 El contractista ha d'estar inscrit en l'àmbit corresponent del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), en la categoria d'Empresa Instal·ladora-Mantenidora següents:

- Empresa Instal·ladora de Gas amb Carnet Categoria A
- Empresa Instal·ladora d'Electricitat amb Carnet Categoria Especialista.
- Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis amb carnet professional d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE).

3.- Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

- a) La solvència tècnica o professional mínima que es demana per participar en aquest contracte, de conformitat amb l'article 90.2 LCSP, és:

Haver executat, en els últims tres anys, serveis d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte, l'import anual acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70 % de l'annualitat mitjana del contracte. Corresponent als següents imports:

LOT 1	8.371,08 €
LOT 2	8.599,58 €
LOT 3	9.771,08 €
LOT 4	7.092,57 €
LOT 5	8.660,33 €
LOT 6	8.371,08 €
LOT 7	8.492,57 €
LOT 8	3.471,08 €

Forma d'acreditació: L'acreditació de l'execució d'aquests serveis s'efectuarà mitjançant una relació en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació, els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que



tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al corresponent CPV i/o CNAE

També es podrà acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE

Per a les empreses de nova creació, els serà d'aplicació, el que estableix l'article 90.1 punts e) i h) de la LCSP

b) Pel que fa l'adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte:

Forma d'acreditació:

El licitador haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per executar aquest contracte

L'adscripció d'aquests mitjans s'integrarà al contracte i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal.

Requisit específic pel LOT 3

- El operaris hauran de tenir un curs de soldadura norma ISO 9606.

c) La solvència econòmica i financera que es demana per participar en aquest contracte, de conformitat amb el previst a l'article 87 LCSP s'exigeix:

Un volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos, sigui d'una vegada i mitja de l'anualitat mitjana del contracte:

LOT 1	17.938,02 €
LOT 2	18.427,68 €
LOT 3	20.938,02 €
LOT 4	15.198,36 €
LOT 5	18.557,85 €
LOT 6	17.938,02 €
LOT 7	18.198,36 €
LOT 8	7.438,02 €

*Si una empresa es vol presentar a més d'un lot, l'import a acreditar del volum anual de negocis haurà de ser la suma del valor dels lots als quals es presenta.*



Forma d'acreditació: En cas d'empreses constituïdes com a societat, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes. En el cas d'empresaris que siguin persones físiques no inscrits en el Registre Mercantil, el volum anual de negoci, s'acreditarà mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

També es podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant les dades que constin inscrites al RELI o al ROLECE

Per al cas de les unions temporals d'empreses cada membre de la UTE haurà de disposar de la solvència econòmica i tècnica proporcional al percentatge de participació en la UTE.

Serà exclòs de la licitació el licitador proposat com a adjudicatari que no acrediti la capacitat d'obrar o la solvència econòmica, financera, tècnica o professional, i es requerirà la documentació al següent licitador per ordre que hagin estat classificats.

Les condicions establertes legalment per contractar relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i han de subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

No obstant això, quan l'empresari estigui inscrit en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als òrgans esmentats, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els llocs referits.

## **11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

12.1 La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Unitat de Manteniment d'Equipaments Esportius.

12.2 Es designa al Sr. Jordi Puchol Sanfeliu, Cap d'Unitat de Manteniment d'Equipament Esportius de l'Ajuntament de Gavà, o la persona que durant l'execució del contracte ocupés aquest càrrec, com a persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de





solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.

- Resoldre les incidències que puguin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les administracions públiques.
- Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i d'incautació de garantia definitiva.
- Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
- Informar la devolució o cancel·lació de garanties.
- Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
- Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir al contractista en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions del contractista, i del compliment de terminis i actuacions.
- Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
- Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
- Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
- Desenvolupar els protocols que s'utilitzaran per a la valoració inicial dels casos, per l'avaluació del seguiment dels casos atesos, per l'assignació dels serveis i per la correcta prestació dels serveis.
- Ordenar les modificacions en la prestació del servei que aconselli l'interès públic, d'acord amb els criteris adoptats al manual de procediments. Igualment, podrà ordenar la modificació dels indicadors de gestió establerts.
- Qualsevol altra funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

## 12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, els òrgans de contractació estan obligats a establir en el plec de clàusules administratives particulars almenys una de les condicions especials d'execució entre les que enumera l'apartat 2 d'aquest article.

- a) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de



## l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat. Aquesta condició d'execució contractual s'entén d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

### b) Condició especial de transparència fiscal

Els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

L'adjudicatari i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometin a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

L'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

En cas que hagi personal adscrit al contracte, l'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball permanents adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duu a terme. Haurà de comunicar-se a l'Ajuntament qualsevol variació que experimenti la relació de llocs durant la durada del contracte ”.



c) Clàusula ètica: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes, i garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

d) Clàusula relativa a la protecció de dades:

El contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

Les obligacions establertes en el present apartat seran igualment exigibles als subcontractistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontractistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial, quin incompliment serà causa de resolució.



Igualment, i en aplicació del que s'estableix a l'article 28.4 del RGPD, el contractista imposarà a l'altre encarregat (sub-encarregat/subcontractista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el present Plec, en el contracte i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el tractament sigui conforme amb les disposicions del RGPD. El contractista serà plenament responsable davant de l'Ajuntament dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontractista). Conseqüentment, el contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Així mateix, respecte als tractaments de dades de caràcter personal pel contractista com a encarregat del tractament, es fa constar que la finalitat per a la qual es permetrà l'accés a les dades personals necessàries per a l'execució del contracte, sota l'àmbit de responsabilitat del responsable del tractament és el de l'objecte del contracte.

*(\*) En el cas que l'objecte del contracte suposi el tractament de dades de caràcter personal, de persones identificades o identificables, el contractista està obligat a signar un Annex al contracte, específic que reculli els seus deures i obligacions en relació amb el tractament de les dades, tal i com es preveu a la normativa vigent en matèria de protecció de dades, en el cas que no hagi dades de caràcter personal es signarà un annex de prestador de serveis sense accés a dades.*

*(\*\*) Cas que el contractista subcontracti un servidor o serveis associats als servidors, aquests hauran d'estar ubicats dintre de l'Espai Econòmic Europeu o en un país, territori o un o varis sectors específics d'aquest país que hagi estat declarat de nivell de protecció adequat per la Comissió Europea.*

*(\*\*\*) El responsable del tractament: Ajuntament de Gavà, podrà sol·licitar, en qualsevol moment al contractista, una certificació d'acompliment en matèria de protecció de dades).*

- e) Clàusula ambiental: Atès el compromís adquirit per l'Ajuntament de Gavà pel que fa a la millora continua del comportament ambiental, els licitadors assumiran les seves pròpies mesures per aconseguir un estalvi de recursos i una millora del comportament ambiental durant l'elaboració dels treballs objecte del contracte.

A més, si el contracte exigeix mesures concretes de compliment d'obligacions aplicables en



matèria mediambiental, haurà de presentar les certificacions o documents acreditatius del seu compliment.

- f) Clàusula social: Compliment i protecció dels convenis i disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad personam que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

Comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació en el personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, en especial, ha d'aportar relació del nou personal que contracti i adscriui a l'execució del contracte, indicant el seu nom, cognoms, DNI i número d'afiliació a la Seguretat Social i el document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels TC2 corresponents.

Facilitarà l'Ajuntament, amb la periodicitat que s'estableixi i sempre que aquest ho requereixi, els butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament de totes les persones treballadores adscrites a la realització de l'objecte del contracte.

Donar compliment al RD Leg. 1/2013, Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombres de personal els hi sigui exigible, i acreditar-ho a requeriment de l'Ajuntament.

Proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes a la clàusula 23 d'aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista. En aquest cas, l'Ajuntament de Gavà, un cop acreditada la manca de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de



les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament d'aquest salaris, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no s'acrediti l'abonament d'aquests.

g) Perspectiva de gènere:

L'empresa contractista haurà d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i la imatge en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.

L'apartat 3 i 4 de l'article 202 de la LCSP determina que els plecs poden establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192, per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, o atribuir-los el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211.

Per aquest contracte s'estableix que el seu incompliment és una infracció molt greu i s'aplicarà les penalitats que es desprenguin en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

## 13. GARANTIES

El licitador que hagi estat proposat com a adjudicatari de l'acord marc i que estigui entre les empreses seleccionades (màxim 3), d'acord l'ordre decreixent de classificacions per l'adjudicació de l'acord marc, haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva per import del 5 per 100 sobre el resultat de dividir el pressupost estimat del lot corresponent (IVA exclòs) entre el nombre de licitadors seleccionats per l'adjudicació de l'acord marc (màxim 3).

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 i 217 de la LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP.

a) En efectiu o en valors

b) Mitjançant un aval

c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució

d) Mitjançant retenció en el preu. A aquest efecte l'empresa adjudicatària haurà de signar un document en el qual manifesti la seva voluntat d'utilitzar aquest mitjà. La retenció es practicarà de la/les factura/es inicials fins a l'import de la garantia definitiva. La garantia assegurarà el compliment de l'objecte del contracte i les obligacions del contractista segons el previst a l'article 110 i 217 de la LCSP i es retornarà o es cancel·larà a l'adjudicatari/ària en els termes descrits al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el seu preu experimenti variació, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per



tal que es mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

## 14. SUBCONTRACTACIÓ

14.1 El contractista podrà subcontractar amb altres empreses el manteniment correctiu per a la realització parcial de la prestació objecte dels contractes basats.

14.2 L'empresa licitadora haurà d'informar en l'oferta les dades identificatives de l'empresa subcontractista, es podrà no presentar la informació relativa a l'empresa subcontractista en cas que no estigui definida atenent l'àmbit temporal de realització de la prestació.

En tot cas, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard abans de l'inici de les prestacions/treballs que tingui intenció de subcontractar, l'empresa contractista comunicarà a l'òrgan de contractació per la seu electrònica de l'Ajuntament de Gavà <https://eseu.gava.cat>, mitjançant la presentació d'una instància genèrica amb la indicació de la part de la prestació/treballs que es pretén subcontractar juntament amb la documentació que justifiqui la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, així com la justificació de l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i una declaració responsable del subcontractista seguint model de l'annex 6 del plec administratiu de no incórrer en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista indicarà a la instància presentada la referència: " EXPEDIENT PX AM 20\_24 (2024/00011082L) Documentació justificativa per subcontractació".

14.3 Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè se subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix l'anterior apartat, llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

L'òrgan de contractació, mesa de contractació i/o responsable del contracte podrà demanar tota la documentació necessària i complementària que consideri oportuna per tal d'acreditar l'aptitud del subcontractista.



L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la conseqüència de la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte

14.4 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb els plecs i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'òrgan de contractació tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

14.5 Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

14.6 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

14.7 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP, de manera que l'incompliment pot comportar la imposició de les penalitats establertes en el mateix cos legal, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

L'Ajuntament comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació





de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini

Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats previstes, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

## 15. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no està permesa la cessió del contracte.

## 16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS

No es preveu.

## 17. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa contractista serà responsable, civil i administrativament, dels danys que es causin a terceres persones o als seus béns i instal·lacions, àdhuc els municipals, com a conseqüència de les operacions que requereixi la prestació del contracte, o pel mobiliari i instal·lacions adscrites al mateix, ja sigui per culpa, negligència o fortuïtament.

Per aquests motius l'empresa contractista, restarà obligat a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat objectiva fins a 300.000 euros per cada accident, dany o perjudici ocasionat durant la prestació de l'execució, en els termes avantdits.

## 18. RÈGIM DE PENALITATS

En cas d'incompliments de les obligacions del contracte i que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista que s'especifiquen a continuació, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb el que disposa l'article 192, 193 i 194 de la LCSP, independentment del rescabament per danys i perjudicis:

a) Faltes molt greus: Fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

b) Faltes greus: Fins a un 6 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.



c) Faltes lleus: Fins a un 3 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

Per a la graduació de les penalitats es tindrà en compte la reincidència, la reiteració, la pertorbació en la bona marxa dels treballs/serveis, la dimensió de la zona afectada i el risc per la salubritat i integritat de les persones i el medi.

En cap cas l'import de la penalitat podrà ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb la seva infracció.

Els imports de les penalitats o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es podran fer efectius mitjançant deducció dels mateixos en la factura que es produeixi, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments mencionats.

La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

## 19. FORMA DE PAGAMENT

El preu se satisfarà presentant factures a mesura que es realitzen els serveis demanats, expedides per l'entitat i conformades pel responsable del contracte.

Cap de la Unitat de Manteniment  
d'Equipaments Esportius

Vistiplau  
L'alcalde