



EXPEDIENT PX AM 20_24 (2024/00011082L)

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE LA CONTRACTACIÓ D'APLICACIÓ A L'ACORD MARC PER L'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I/O ESPAIS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

LOT 1- Manteniment correctiu de treballs d'instal·lacions d'electricitat, aigua, gas, telecomunicacions i sanejament.

LOT 2- Manteniment correctiu de treballs ram de paleta.

LOT 3- Manteniment correctiu de treballs de serralleria/manyeria.

LOT 4- Manteniment correctiu de treballs de fusteria d'alumini i vidre.

LOT 5- Manteniment correctiu de treballs de fusteria.

LOT 6- Manteniment correctiu de treballs de pintura.

LOT 7- Manteniment correctiu d'equips audiovisuals.

LOT 8- Manteniment correctiu de saunes i jacuzzis.



ÍNDEX:

Clàusula 1. Objecte	3
Clàusula 2. Definició i objectius	3
Clàusula 3. Normativa aplicable	4
3.1.- Prevenció de riscos laborals	4
3.2.- Normativa sectorial	4
Clàusula 4. Prestació del servei	4
4.1 Generalitats	4
4.2 Definició de treballs	5
4.3. Consideracions del servei de manteniment	7
Clàusula 5. Calendari i freqüència del servei de manteniment	8
Clàusula 6. Obligacions de l'empresa	8
Clàusula 7. Annexos	8



Clàusula 1. Objecte

L'objecte del contracte és el servei de manteniment correctiu als equipaments i/o espais municipals de l'Ajuntament de Gavà.

L'inventari dels equipaments municipals dels respectius Lots estan detallats a l'Annex 1.

Codi CPV:

LOT 1: Manteniment correctiu de treballs d'instal·lacions d'electricitat, aigua, gas, comunicacions, sanejament.

CPV 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis.

LOT 2: Manteniment correctiu de treballs ram de paleta.

CPV 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis.

LOT 3: Manteniment correctiu de treball de serralleria.

CPV 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis..

LOT 4: Manteniment correctiu de treball de fusteria d'alumini i vidre.

CPV 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

LOT 5: Manteniment correctiu de treballs de fusteria.

CPV 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis.

LOT 6: Manteniment correctiu de treballs de pintura.

CPV 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis.

LOT 7: Manteniment correctiu d'equips audiovisuals.

CPV 50340000-0 Servei de manteniment i reparació d'equips audiovisuals i òptics.

LOT 8: Manteniment correctiu de saunes i jacuzzis.

CPV 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

Clàusula 2. Definició i objectius

L'Ajuntament de Gavà gestiona i realitza el manteniment dels diferents equipaments municipals i/o espais de la ciutat.



Disposa també d'una àmplia xarxa d'equipaments municipals, per tal que les diferents entitats, associacions i els seus ciutadans i ciutadanes els puguin gaudir en les millors condicions possibles.

Tanmateix, té com a prioritat el manteniment i millora contínua dels equipaments municipals i/o espais de la ciutat, aplicant les actuacions de manteniment correctives necessàries, d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat, per tal d'evitar el seu deteriorament i allargar la seva vida útil.

A l'Annex 1 es detalla l'inventari d'equipaments amb el mobiliari esportiu a mantenir.

Aquest Plec de prescripcions tècniques i l'Annex 1 del PPT, no determina de forma tancada tots els equipaments i/o espais de la ciutat que poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar nous equipaments per a realitzar els manteniments correctius necessaris.

Clàusula 3. Normativa aplicable

En les prestacions pròpies dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran com a mínim les normatives següents:

3.1.- Prevenició de riscos laborals

Són les següents:

- Llei de prevenició de riscos Llei 31/1995
- Equips de treball RD 1215/1997
- Directiva 45-2001-CE
- Equips de protecció RD 773/1997

3.2.- Normativa sectorial

És la següent:

- Normativa tècnica general d'edificació del COAC (Col·legi d'Arquitectes de Catalunya)
- CTE (Codi Tècnic de la Edificació)

Clàusula 4. Prestació del servei

4.1 Generalitats

Els serveis a prestar consistiran en reparar totes aquelles avaries que es produeixin a conseqüència del seu funcionament, desgast, vida útil o de qualsevol altra circumstància, incloent-hi la substitució total o parcialment dels elements o materials afectats a tots els equipaments i/o espais de la ciutat recollits a l'Annex 1 del PPT.



4.2 Definició de treballs

Els treballs de manteniment correctiu a realitzar en els diferents Lots entre d'altres seran els següents:

LOT 1: Manteniment correctiu de treballs d'instal·lacions d'electricitat, aigua, gas, telecomunicacions, sanejament.

- Realitzar i/o revisar instal·lacions d'electricitat en baixa tensió
- Realitzar i/o revisar instal·lacions d'aigua freda i calenta
- Realitzar i/o revisar sistemes de tractament i/o filtració
- Realitzar i/o revisar instal·lacions de reg
- Realitzar i/o revisar instal·lacions de gas
- Realitzar i/o revisar instal·lacions de sanejament
- Realitzar i/o revisar instal·lacions de telecomunicacions
- Reparar i/o revisar maquinaria associada a sistemes d'aigua i/o electricitat
- Reparar i/o revisar maquinaria associada a piscines, saunes, jacuzzis.
- Realitzar petits treballs de paleta i pintura associats a les instal·lacions descrites
- Subministrar material necessari per realitzar els manteniments correctius
- Altres a definir pels serveis tècnics municipals relacionades amb els treballs descrits

LOT 2: Manteniment correctiu de treballs ram de paleta.

- Realitzar i/o reparar impermeabilitzacions
- Realitzar i/o reparar envans de pladur, totxana, etc.
- Realitzar i/o reparar segellat de juntes
- Realitzar i/o reparar borada de paviments i alicatats
- Realitzar enderrocs
- Esquerdejar, arrebossar, remolinar i lliscar paraments verticals i horitzontals.
- Enguixar i lliscar paraments interiors i/o exteriors
- Desenrunar i portar a deixalleria
- Treballs d'ajut del ram de paleta a altres industrials: obertura de regates, col·locació d'elements i conductes encastats per a instal·lacions, etc.
- Realitzar i/o reparar instal·lacions de sanejament
- Pintar
- Subministrar material necessari per realitzar els manteniments correctius
- Altres a definir pels serveis tècnics municipals relacionades amb els treballs descrits

LOT 3: Manteniment correctiu de treball de serralleria.

- Mecanitzar diferents peces (tall, perforació...).
- Unir elements mitjançant soldadura elèctrica.
- Realitzar el forjat de platines.
- Realitzar soldadures en elements metàl·lics
- Reparar elements de forja.
- Realitzar el muntatge de panys, tanques, forrellats, baldes, argolles, armelles, frontisses, etc.
- Muntar o instal·lar en obra baranes, reixes, escales, tancaments, etc., realitzant encastaments i fixacions.
- Realitzar treballs de desbloqueig i obertura.



- Reparar elements de metalls no fèrrics.
- Reparar i/o modificar elements metàl·lics
- Pintar
- Subministrar material necessari per realitzar els manteniments correctius
- Altres a definir pels serveis tècnics municipals relacionades amb els treballs descrits

LOT 4: Manteniment correctiu de treball de fusteria d'alumini i vidre.

- Muntar les peces d'alumini damunt dels premarcs metàl·lics.
- Col·locar els perfils auxiliars.
- Realitzar el muntatge de panys, tanques, forrellats, baldes, argolles, armelles, frontisses, etc.
- Efectuar la fixació mecànica de les peces i el seu segellat amb escuma de poliuretà.
- Realitzar el remat i siliconat exterior.
- Verificar les obertures i els mecanismes.
- Realitzar el muntatge de persianes.
- Canviar vidres i miralls
- Pintar
- Subministrar material necessari per realitzar els manteniments correctius
- Altres a definir pels serveis tècnics municipals relacionades amb els treballs descrits

LOT 5: Manteniment correctiu de treballs de fusteria.

- Reparar i canviar portes, plafons, tancaments verticals, etc.
- Realitzar el muntatge de panys, tanques, forrellats, baldes, argolles, armelles, frontisses, etc.
- Realitzar les tasques d'encolar, envernissar, armar, grapar.
- Canviar frens portes.
- Pintar
- Canvi i/o reparació de paviments de fusta
- Subministrar material necessari per realitzar els manteniments correctius
- Altres a definir pels serveis tècnics municipals relacionades amb els treballs descrits

LOT 6: Manteniment correctiu de treballs de pintura.

- Pintar amb mitjans manuals els paraments o elements amb pintures plàstiques, sintètiques, a l'aigua, sintètiques, bituminoses, vernissos, laques, etc.
- Pintar paraments o elements amb pistola a compressió.
- Realitzar tractaments reparadors (pintura antihumitat, antioxidació, consolidant, etc.)
- Realitzar empaperats de paraments amb papers pintats encolats.
- Realitzar diferents tipus de repassos (massillat, lliscat, etc)
- Realitzar imitacions de diferents fustes, marbres, pedres i oxidacions metàl·liques.
- Realitzar petits treballs de paleteria
- Subministrar material necessari per realitzar els manteniments correctius
- Altres a definir pels serveis tècnics municipals relacionades amb els treballs descrits

LOT 7: Manteniment correctiu d'equips audiovisuals.

- Reparació d'equips d'àudio, vídeo
- Realitzar instal·lacions d'audiovisuals
- Prestar equips audiovisuals



- Subministrar material necessari per realitzar els manteniments correctius
- Altres a definir pels serveis tècnics municipals relacionades amb els treballs descrits

LOT 8: Manteniment saunes i jacuzzis.

- Reparar i revisar maquinaria de sauna seca i instal·lacions associades
- Reparar i revisar maquinaria de sauna humida (bany de vapor) i instal·lacions associades
- Reparar i revisar maquinaria de jacuzzis i instal·lacions associades
- Subministrar material necessari per realitzar els manteniments correctius
- Altres a definir pels serveis tècnics municipals relacionades amb els treballs descrits

Aquest Plec de prescripcions tècniques, no determina de forma tancada tots els tipus de treballs que poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar noves feines per a realitzar els manteniment correctius i d'aquesta manera els equipaments i/o espais de la ciutat estigui en òptimes condicions per a la seva utilització.

4.3. Consideracions del servei de manteniment

En les reparacions, qualsevol peça i/o element que s'utilitzi haurà de ser un recanvi original o equivalent i homologat pel fabricant.

Les reparacions urgents, és a dir, aquelles que afectin al servei que presta l'Ajuntament a qualsevol equipament, hauran de realitzar-se en un **termini màxim de 24 hores** des de la resolució d'adjudicació del contracte basat per part de l'Ajuntament.

En cas que, per la importància de la incidència no es pugui complir aquest termini fixat, l'empresa contractista haurà de presentar un informe que justifiqui que no es pot reparar en aquest termini i una nova proposta de reparació amb el termini necessari perquè la instal·lació torni a estar en perfecte estat d'ús.

El tècnic municipal del departament afectat, avaluarà si l'ampliació del termini de reparació està justificada.

En cas d'avaries que els tècnics municipal no considerin urgents, la seva reparació podrà ser programada d'acord amb els tècnics municipals i causant les menors molèsties als usuaris.

L'empresa contractista posarà a disposició del responsable del contracte un **canal de comunicació d'incidències, és a dir, un correu electrònic** que caldrà utilitzar i que haurà de ser àgil i eficient. Caldrà que la incidència quedi registrada, el dia, hora i tipus d'incidència detectada i correctament comunicada.

S'entendrà com incompliment lleu del contracte que la instal·lació no funcioni correctament durant més de **24 hores** sense causa justificada i s'aplicaran les penalitats previstes en el PCAP.

Clàusula 5. Calendari i freqüència del servei de manteniment



Els calendaris vindran determinats pel tipus de servei demanat, i són els següents:

- Els treballs de manteniment correctiu es realitzaran preferiblement en horari laborable de dilluns a divendres entre les 8:00 h i les 19:00 h.

Segons el tipus d'avaría i la urgència de la reparació, és a dir, que afecti al servei que presta l'Ajuntament a qualsevol equipament municipal, aquests horaris poden variar. Això implica realitzar els treballs en horaris de nit i en cap de setmana.

En tot cas, tots els serveis anomenats s'han de coordinar prèviament amb els diferents departaments de l'Ajuntament.

Clàusula 6. Obligacions de l'empresa

a) L'empresa contractista posarà a disposició de l'Ajuntament mitjançant la plataforma de coordinació d'activitats empresarials de l'Ajuntament de Gavà la següent documentació:

- Incidències de manteniment correctiu

b) L'empresa contractista designarà una persona com a coordinadora tècnica o responsable del contracte, haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil les 24 h del dia, inclòs festius, amb la finalitat de poder resoldre qualsevol incidència que afecti al servei i/o subministrament objecte d'aquest contracte. Tanmateix, facilitarà un correu electrònic per a les comunicacions que siguin necessàries.

c) L'empresa contractista estarà obligada a donar compliment estricte a la gestió dels residus que generi durant el subministrament dels materials, muntatge i retirada i, específicament, lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.

d) Disposarà de les eines i vehicles propis per a realitzar els treballs contractats. S'haurà de fer càrrec de transportar-les i de desplaçar-les, així com dels desperfectes que s'ocasionin en fer-les funcionar i afectin a l'equipament on es realitzen els treballs.

Clàusula 7. Annexos

ANNEX 1 PPT: INVENTARI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS LOT 1, 2, 3, 4, 5, 6 , 7, 8

Cap de la Unitat de Manteniment d'Equipaments Esportius