

Acord

Data de l'acord: 19 de juny de 2024

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea Secretaria

Ref: ATORGAMENT DE LA L·LICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR UBICAT A LES PISCINES MUNICIPALS DE MIRAVET

Expedient: 4308460009-2024-0000407

ATORGAMENT DE LA L·LICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR UBICAT A LES PISCINES MUNICIPALS DE MIRAVET

La Junta de Govern Local aprova la proposta per unanimitat dels seus membres.

Fets

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions destinades a piscines. Dins de les instal·lacions es troba un local i una terrassa susceptible de ser destinat a l'activitat de bar.

Per informe de necessitats de data 24/05/2024, es va justificar la conveniència de tramitar d'ofici la corresponent l·licència d'utilització privativa del domini públic per a l'explotació del bar de les piscines municipals de Miravet.

Les característiques del mencionat bé són:

- Nom: Bar piscines municipals
- Tipus de bé: demanial
- Descripció: zona lúdica de lleure, situada a l'espai de les piscines municipals
- Naturalesa: Urbana
- Ubicació: C/ Creu, 49
- Superfície: 210 m2 (superfície incloent terrassa)
- Referència cadastral: 8463508BF9486C0001XG
- Antiguitat: Remodelació 2024.

El bé objecte del present procediment d'atorgament de la l·licència es destinarà exclusivament a: **Bar**

Per Resolució de l'Alcaldia de data 24/05/2024 es va iniciar l'expedient per a l'atorgament de la l·licència administrativa d'ús privatiu de l'esmentat bé de domini públic. Així mateix, es va sol·licitar la redacció del corresponent plec de condicions regulador del procediment d'atorgament i que la secretaria intervenció emeti informe al respecte.

Mitjançant informe jurídic de data 24/05/2024 es va informar favorablement l'expedient i el plec de condicions que ha de regir la llicència d'ús privatiu i el seu procediment d'atorgament.

Per Decret de l'alcaldia de data 24/05/2024 es va aprovar l'expedient i el plec de condicions per l'atorgament de la llicència d'ús privatiu del bé de domini públic bar de les piscines municipals de Miravet per un termini de 2 anys prorrogable 2 anys més. Així mateix, va resoldre la iniciació del procediment d'adjudicació mitjançant concurs.

Que en data 24/05/2024 es va publicar al perfil de contractant l'anunci de licitació de l'atorgament de la llicència d'ús privatiu.

Que el termini per a la presentació de propostes va iniciar-se el dia 27/05/2024 i va finalitzar el dia 07/06/2024.

En data 11/06/2024, es reuneix la Comissió de valoració per a la qualificació i valoració de les sol·licituds presentades i de la documentació administrativa corresponent al sobre núm. 1.

En reunió de data 13/06/2024, la Comissió de valoració emet proposta d'adjudicació de la llicència a la persona sol·licitant que ha obtingut la millor puntuació, d'acord amb la següent relació classificada, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

ORDRE	PERSONA SOL·LICITANT	PUNTUACIÓ
1	Jacob Papaseit Sánchez	60 punts

Així mateix, la Comissió de valoració requereix a la persona sol·licitant que ha obtingut la millor puntuació perquè presenti la documentació per la qual s'acredita el compliment dels requisits exigits per l'atorgament de la llicència així com la constitució de la fiança, d'acord amb l'establert en el plec de condicions.

D'acord amb el requeriment efectuat, en data 18/06/2024 es presenta la documentació requerida per part del Sr. Jacob Papaseit Sánchez.

Fonaments de dret

La normativa aplicable és:

- Plec de condicions de la llicència d'ús privatiu del domini públic i del seu procediment d'atorgament mitjançant concurs
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).

- Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

L'article 57.2 del RPEL disposa que *“L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau”*. En el mateix sentit es pronuncia l'art. 86.2 de la LPAP, quan diu que *“L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectui únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització o, si la durada de l'aprofitament o ús excedeix de quatre anys, a concessió”*.

L'òrgan competent per atorgar la present llicència és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldia mitjançant Decret 2024-0000190 de data 11 de juliol de 2024

D'acord amb la clàusula 17a del plec de condicions, referent a l'atorgament de la llicència, un cop presentada la documentació requerida a la persona proposada per la Comissió de valoració, l'alcaldia, òrgan competent en els termes del que disposa l'art. 21.1.q de la LRBRL, resoldrà l'atorgament de la llicència dins el termini de **cinc (5) dies hàbils** següents a la recepció de la documentació.

La resolució d'atorgament de la llicència es notificarà a tots els sol·licitants i es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Atorgar al Sr. Jacob Papaseit Sánchez la llicència administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic per a l'explotació del bar de les piscines municipals de Miravet ,per un termini de 2 anys prorrogables en 2 més, per destinar-lo a l'activitat de bar ; la qual es regirà pel plec de condicions per l'atorgament de la llicència i per la proposta presentada.

Segon.- Convocar al Sr. *Jacob Papaseit Sánchez* per a signar l'acta de recepció del bé objecte de llicència .

Tercer.- Notificar la present resolució a les persones sol·licitants de la llicència i a la resta de persones interessades i publicar-la al perfil de contractant.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació