



EDICTE

Mitjançant acord de la Junta de Govern ordinària de data 18 de juny de 2024, es convoca la licitació del contracte de les obres de Rehabilitació i millora patrimonial de l'edifici històric de Ca n'Ametller.

Les dades d'aquesta licitació són les següents:

1. Entitat adjudicadora:

- o Organisme: Ajuntament de Molins de Rei.
- o Dependència que tramita l'expedient: Oficina Tècnica i Obres Públiques.

2. Objecte del contracte:

- o Descripció de l'objecte del contracte: Execució de les obres de Rehabilitació i millora patrimonial de l'edifici històric de Ca n'Ametller. L'actuació deriva de la necessitat de preservar el monument amb la recuperació de les façanes històriques, la reparació de les patologies existents i la millora de l'eficàcia energètica
- o CPV:
 - i. 45212350-4 Edificis d'interès Històric o Arquitectònic
 - ii. 45262600-7 Treballs de construcció especialitzats diversos
- o NUTS: NUTS3, ES511
- o Lloc d'execució: Molins de Rei
- o Termini màxim d'execució: 8 mesos, sense pròrroga

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- o Tramitació: urgent
- o Procediment: obert amb més d'un criteri d'adjudicació
- o Variants: no s'admeten
- o Valor Estimat del Contracte: 391.891,43 €, IVA exclòs
- o Pressupost base de licitació: 395.157,19 €, IVA inclòs
- o Forma: determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa amb multicriteri

4. Garantia definitiva: 5% del preu ofert, IVA exclòs

5. Obtenció d'informació:

- o Entitat: Àrea de Sostenibilitat i Territori
- o Domicili: Pl. Josep Tarradellas, núm. 1-bxs.
- o Localitat i codi postal: 08750-Molins de Rei
- o Telèfon: 93.680.37.33
- o Perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=Molins+de+Rei&reqCode=viewDetail&idCap=1852392
&
- o Consultes:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytomolinsderei>

6. Obtenció de documentació: perfil del contractant



https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCo de=viewDetail&idCap=1852392&

7. Criteris de valoració: fins a 100 punts

- o **Oferta econòmica:** fins a 51 punts

- o **Coneixement de l'estat actual de l'indret:** fins a 15 punts.
 - i. Implantació de les obres: fins a 11 punts
 - 1. Proposta implantació: fins a 8 punts
 - 2. Anàlisi d'itineraris: fins a 3 punts
 - ii. Identificació d'aquells usos rellevants que puguin ésser afectats per l'obra a fi efecte d'analitzar la futura convivència amb ells, ja sigui situats dins de l'àmbit de l'obra, propietats veïnes, com a les proximitats: fins a 4 punts

- o **Millora en el seguiment de l'obra:** fins a 6 punts
 - i. Organització i millores de l'equip tècnic: fins a 4 punts
 - ii. Proposta de seguiment a nivell documental: fins a 2 punts

- o **Descripció del procés d'execució de l'obra:** fins a 12 punts
 - i. Presentació del procés constructiu: fins a 8 punts
 - ii. Anàlisi dels punts o aspectes constructius amb una dificultat especial: fins a 2 punts
 - iii. Accions destinades a la minimització de les afectacions a l'ús de l'edifici: fins a 2 punts

- o **Pla de treball:** fins a 16 punts
 - i. Identificació d'aspectes rellevants: fins a 4 punts
 - ii. Detall, coherència i procedències del pla de treball: fins a 6 punts
 - iii. Camí crític i pla de contingència: fins a 4 punts
 - iv. Justificació del pla d'obres: fins a 2 punts

8. Presentació de les ofertes

- o Data límit de presentació: 20 dies naturals, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci en el Perfil del Contractant, i fins la data i hora consignada en la plataforma VORTAL.
- o Documentació que integrarà les ofertes: la que assenyalava la clàusula 25.4 PCAP.
- o Lloc de presentació: únicament a través de la plataforma electrònica VORTAL, seguint les instruccions de l'ANNEX 1 del PCAP.
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=aytomolinsderei>

Obertura de les ofertes: segons el que assenyalava la clàusula 28 PCAP. L'obertura es farà a través de la plataforma electrònica VORTAL i no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen mitjans exclusivament electrònics.

Xavi Paz Penche