



Codi de Verificació

5B3L195J4F3S4V380BL7

Servei

Enginyeria

Expedient

708/2024

Document 40515/2024

Referència PAC

4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis



# PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES  
INSTAL·LACIONS DE BIOMASSA DEL SERVEI PÚBLIC  
COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL DEL VALLÈS  
OCCIDENTAL





Codi de Verificació   
5B3L195J4F3S4V380BL7  
Servei Enginyeria  
Expedient 708/2024 Document 40515/2024  
Referència PAC 4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL  
Quadre de Classificació G1032. Expedients de contractació de serveis

## ÍNDEX

### **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS ..... 1**

### **CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE BIOMASSA DEL SERVEI PÚBLIC COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL ..... 1**

Antecedents .....	4
Objecte del contracte .....	4
Abast del contracte .....	5
<b>INSTAL·LACIONS A MANTENIR.....</b>	<b>5</b>
Biomassa del Consorci Sanitari de Terrassa .....	5
Biomassa del Servei d'Activitat Física de la UAB.....	6
<b>PRESCRIPCIONS DEL SERVEI DE MANTENIMENT .....</b>	<b>6</b>
Acceptació de les instal·lacions .....	6
Figures intervinents .....	7
Descripció de la prestació del servei .....	7
Habilitació professional .....	9
Seguiment i control del contracte .....	9
<i>Gestió Energètica (P1)</i> .....	10
<i>Manteniment Preventiu, Normatiu i Conductiu (P2)</i> .....	11
<i>Manteniment Correctiu (P3)</i> .....	12
<i>Gestió de cendres de les instal·lacions del Servei</i> .....	13
<i>Temps de resposta en el subministrament energètic</i> .....	13
<i>Qualitat del servei i garantia de subministrament energètic</i> .....	14
<i>Sistemes de gestió del manteniment (GMAO)</i> .....	15
<i>Equips de mesura</i> .....	17
<i>Inspecció i control de les instal·lacions</i> .....	17
<i>Documents de manteniment</i> .....	18
<i>Qualitat i límit d'emissions a l'atmosfera</i> .....	18
<i>Coordinació amb subministrament d'estella a les instal·lacions</i> .....	19



Codi de Verificació   
5B3L195J4F3S4V380BL7  
Servei Enginyeria  
Expedient 708/2024 Document 40515/2024  
Referència PAC 4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL  
Quadre de Classificació G1032. Expedients de contractació de serveis

<b>CONDICIONS PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE</b> .....	19
<b><i>Recursos materials</i></b> .....	19
<b><i>Exclusivitat del material respecte a la contracta</i></b> .....	20
<b><i>Concreció de la plantilla necessària i de l'empresa</i></b> .....	20
<b><i>Vestuari i identificació</i></b> .....	21
<b><i>Seguretat i higiene del personal</i></b> .....	21
<b><i>Autoritzacions administratives i subministraments de serveis</i></b> .....	21
<b>RÈGIM D'INCOMPLIMENTS</b> .....	22



Codi de Verificació 5B3L195J4F3S4V380BL7  
Servei Enginyeria  
Expedient 708/2024 Document 40515/2024  
Referència PAC 4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL  
Quadre de Classificació G1032. Expedients de contractació de serveis

## **OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES**

### **Antecedents**

El Servei Comarcal del Biomassa Forestal és un servei públic de titularitat del Consell Comarcal del Vallès. Posat en marxa l'any 2018, compta amb dues instal·lacions tèrmiques de biomassa ubicades al Consorci Sanitari de Terrassa (CST) i al Servei d'Activitat Física de la Universitat Autònoma de Barcelona (SAF-UAB).

Per complir amb els objectius d'aquest Servei, és necessària la correcta gestió energètica i manteniment de les instal·lacions objecte d'aquest contracte. Per això és necessària la correcta gestió energètica i manteniment de les instal·lacions del Servei comarcal de biomassa forestal.

Totes les operacions de manteniment de les instal·lacions de biomassa objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes i recomanacions tècniques vigents.

### **Objecte del contracte**

L'objecte del contracte consisteix en la prestació del servei de manteniment obligatori de les dues instal·lacions tèrmiques de biomassa del Servei Comarcal de Biomassa Forestal situades al CST i UAB-SA, per tal de garantir la seguretat i el bon funcionament de les instal·lacions.

D'acord amb la legislació vigent, és obligatori el manteniment per part d'empresa habilitada, amb l'assumpció de:

Manteniment conductiu, preventiu, normatiu (tècnic-legal)

Gestió energètica i de residus de les instal·lacions

Les instal·lacions a mantenir són:

	Potència instal·lació	Energia subministrada / any
<b>Biomassa CST</b>	<b>1.850kW</b>	<b>6.600.000 kWh</b>
Heizomat RHK-AK500	990 kW	-
Heizomat RHK-AK500	850 kW	-
	Potència instal·lació	Energia subministrada
<b>Biomassa UAB-SAF</b>	<b>500kW</b>	<b>1.100.000 kWh</b>
Heizomat RHK-AK500	499 kW	-

El plànol de les instal·lacions es presenten a l'Annex I, d'acord el seu esquema de funcionament.



Codi de Verificació



5B3L195J4F3S4V380BL7

Servei

Enginyeria

Expedient

708/2024

Document 40515/2024

Referència PAC

4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

## Abast del contracte

L'abast del contracte es

L'abast del contracte inclou les operacions per al correcte funcionament del conjunt dels sistemes i instal·lacions que conformen la producció de biomassa ubicades al Consorci Sanitari de Terrassa (CST), i la producció de biomassa al Servei d'Activitat Física de la Universitat Autònoma de Barcelona (SAF-UAB), propietat de l'ens comarcal.

L'abast del contracte inclou les operacions necessàries a les dues instal·lacions biomassa:

- Gestió energètica
- Manteniment Preventiu, Normatiu i Conductiu
- Manteniment Correctiu
- Gestió de cendres, residus

L'adjudicatari es responsabilitzarà del manteniment de:

- Recintes i sitges d'estella forestal
- Sales tècniques i calderes
- Calderes de biomassa i elements externs i accessoris
- Acumuladors i elements accessoris
- Circuits d'aigua fins a l'intercanviador (inclòs)
- Circuits elèctrics i de connectivitat de dades
- Sistema de protecció contra-incendis
- Sistema de control en remot.
- Qualsevol altre element necessari per al bon funcionament del sistema de biomassa

L'adjudicatari acceptarà les instal·lacions en les condicions actuals, amb informe inicial per part del Director del Manteniment designat per l'adjudicatari.

## **INSTAL·LACIONS A MANTENIR**

### **Biomassa del Consorci Sanitari de Terrassa**

Aquest contracte fa referència a les instal·lacions de producció tèrmica i sitja propietat del CONSELL COMARCAL, ja sigui dins dels edificis hospitalaris o en els locals annexes (on s'allotgen els equips de producció de calor i altres equips auxiliars i accessoris d'aquestes instal·lacions tèrmiques). Estan inclosos l'emmagatzematge de biomassa, sistemes de bombament primari, col·lectors, vàlvules, bescanviadors, xarxa de calor, elements auxiliars i



Codi de Verificació   
5B3L195J4F3S4V380BL7  
Servei Enginyeria  
Expedient 708/2024 Document 40515/2024  
Referència PAC 4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL  
Quadre de Classificació G1032. Expedients de contractació de serveis

contra incendis, sistemes elèctrics de força i d'enllumenat, sistemes de control i regulació, comptadors d'energia, etc. referit al centre hospitalari CST Hospital de Terrassa, amb emplaçament a Ctra. Torrebonica, s/n, 08227 Terrassa.

L'adjudicatari haurà de prestar servei de gestió i manteniment total de les instal·lacions abans descrites per al correcte subministrament d'energia. La demanda d'energia tèrmica global del CST s'ha quantificat en 6.600.00 kWh/any. La instal·lació té una potència nominal de 1.850 kW.

### **Biomassa del Servei d'Activitat Física de la UAB**

Aquest contracte fa referència a les sales de calderes i sitja propietat del Consell Comarcal del Vallès Occidental, ja sigui dins dels edificis universitaris o en els locals annexes (on s'allotgen els equips de producció de calor i altres equips auxiliars i accessoris d'aquestes instal·lacions tèrmiques). Estan inclosos l'emmagatzematge de biomassa, sistemes de bombament primari, col·lectors, vàlvules, sistemes elèctrics de força i d'enllumenat, sistemes de control i regulació, comptadors d'energia, etc. referit a l'Edifici Servei d'Activitat Física (Edifici SAF 3), amb emplaçament al Campus Universitat Autònoma de Barcelona, 08193 Cerdanyola del Vallès.

L'adjudicatari haurà de prestar servei de gestió i manteniment total de les instal·lacions abans descrites per al correcte subministrament d'energia. Aquesta demanda d'energia tèrmica global del SAF-UAB s'ha quantificat en 1.100.00 kWh/any. La instal·lació té una potència nominal de 500 kW.

## **PRESCRIPCIONS DEL SERVEI DE MANTENIMENT**

### **Acceptació de les instal·lacions**

L'adjudicatari acceptarà les instal·lacions en les condicions actuals, presentant un informe inicial redactat per part del Director del Manteniment designat a tal efecte per l'adjudicatari.

L'informe d'inici de contracte, que es presentarà en el termini d'un mes des de la formalització del contracte, inclourà valoració i actualització de l'inventari, grau compliment de normativa, estat de les legalitzacions i proposta tècnica de resolució de possibles deficiències i/o millores de no obligada execució per part del titular.



Codi de Verificació



5B3L195J4F3S4V380BL7

Servei

Enginyeria

Expedient

708/2024

Document 40515/2024

Referència PAC

4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

## Figures intervinents

Aquest contracte es durà a terme en coordinació amb el personal de manteniment del CST i UAB, d'acord amb els protocols de funcionament i seguretat establerts.

L'adjudicatari estarà en coordinació amb el personal encarregat del subministrament d'estella del Servei Comarcal de Biomassa Forestal per garantir l'aprovisionament d'estella necessari pel correcte funcionament de les calderes de biomassa de les instal·lacions mencionades anteriorment. El cost de l'estella demandada no repercutirà en cap cas en els serveis manteniment d'aquest contracte.

El responsable del contracte és l'enginyer comarcal adscrit a l'Àrea de Territori del Consell Comarcal del Vallès Occidental.

## Descripció de la prestació del servei

Pel seu correcte desenvolupament l'empresa adjudicatària haurà de complir el següent:

- Es comprovarà telemàticament de forma diària el funcionament de les instal·lacions a l'inici de la jornada laboral, i/o actualitzarà la llista dels correus i telèfons de les persones assignades dins dels sistema de control Loxone de les instal·lacions Loxone generant les alertes definides pel mateix Loxone. Es modificaran consignes o paràmetres del Loxone en cas de ser necessari.
- Es realitzarà una visita setmanal per garantir la disponibilitat, funcionalitat, i estat de cendres de les instal·lacions de biomassa. Aquesta visita setmanal es coordinarà i planificarà en funció de les necessitat, amb vist-i-pla dels responsables del contracte.
- Es realitzarà una visita mensual per al manteniment normatiu, conductiu, de les instal·lacions, amb una periodicitat mínima mensual pel correcte funcionament del conjunt de les instal·lacions vinculades.
- Es realitzarà una visita anual, de revisió i parametrització de les calderes i altres elements de control de les mateixes, per part del Servei Tècnic del fabricant de les calderes (Heizomat).
- Es realitzarà un mínim de dues neteges anuals de cendres de l'interior del sistemes calderes (cambres de combustions, altres elements) per al correcte funcionament de les mateixes.
- Es gestionarà els residus (cendres i altres residus), recollida, transport i gestió del residus a gestors autoritzats, d'acord amb la capacitat d'emmagatzematge dels cendrers, mantenint les instal·lacions de les calderes del CST i el SAF-UAB d'acord amb la normativa aplicable.



Codi de Verificació



5B3L195J4F3S4V380BL7

Servei

Enginyeria

Expedient

708/2024

Document 40515/2024

Referència PAC

4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

- Es realitzarà la posada en marxa de les instal·lacions a l'inici de temporada de calefacció amb una periodicitat mínima 1 a l'any, per al manteniment i la revisió del correcte funcionament del conjunt de les instal·lacions vinculades.
- És realitzarà revisió física de les instal·lacions de final de temporada de calefacció amb una periodicitat mínima 1 a l'any, per al manteniment i la revisió del correcte funcionament del conjunt de les instal·lacions vinculades.
- Realitzar del conjunt de les instal·lacions un manteniment eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, seguint les recomanacions dels fabricants per mantenir un nivell adequat d'us, evitar la seva degradació i donar seguretat als usuaris.
- Realitzar la neteja i el manteniment normatiu, preventiu, conductiu i correctiu ordinari dels elements i espais que conformen les sales de calderes, les sitges i elements pel subministrament d'energia a partir de les calderes de biomassa al CST i la UAB.
- Verificar els elements de comptatge de forma periòdica, en cas que es detecti alguna anomalia en el seu funcionament, o els serveis tècnics comarcals ho sol·licitin.
- Reparar, en cas que sigui necessari, avaries i resoldre incidències en els terminis establerts al present plec de prescripcions. El materials emprats seran de primeres marques i qualitat. El material recanvi emprat de les calderes seran originals de la casa fabricant (Heizomat).
- Coordinar-se amb els serveis de manteniment dels equipaments i determinar el protocol per recollir les necessitats de manteniment.
- Mantenir actualitzats els corresponents llibres de manteniment i conservar la documentació justificativa de les operacions de manteniment realitzades.
- Facilitar la documentació de seguiment i control de l'execució del contracte, segons s'estableix en els plecs del contracte.
- Aportar solucions tècniques i/o econòmiques que puguin beneficiar el bon funcionament de les instal·lacions.
- Nomenar un tècnic competent com a Director de Manteniment i persona responsable de la coordinació del Servei.
- Proposar adequacions de les instal·lacions a la normativa vigent i garantir el correcte funcionament dels aparells.
- Adoptar totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química, física, lumínica o acústica de la natura o dels espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.





Codi de Verificació



5B3L195J4F3S4V380BL7

Servei

Enginyeria

Expedient

708/2024

Document 40515/2024

Referència PAC

4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

- Formalitzar una assegurança de Responsabilitat Civil d'acord empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE) / (REITE) per cobrir un import mínim de 300.000 € per danys o perjudicis a tercers per omissió, acció o com a conseqüència dels treballs realitzats per la prestació dels serveis inclosos en el present Plec.

Dins de l'abast exposat en l'anterior paràgraf, el contractista haurà de realitzar les tasques descrites, ja sigui amb personal propi o a través de l'externalització del servei, mitjançant la subcontractació de les prestacions, d'acord amb els plecs que regeixen el contracte.

L'empresa adjudicatària dels treballs objecte d'aquest contracte assumirà, en tot allò que correspon als treballs que es detallen, la funció d'empresa mantenidora davant els corresponents Departaments de la Generalitat de Catalunya i de les Entitats d'inspecció i Control que corresponguin.

### Habilitació professional

L'empresa adjudicatària del Servei haurà d'estar en possessió de la corresponent autorització d'acord amb l'establert a la normativa vigent en matèria de seguretat industrial, i estar degudament registrada al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial a nivell estatal i/o Catalunya ( RII / RASIC), d'acord amb les instal·lacions a mantenir en l'àmbit d'aplicació en l'àmbit d'agents de la seguretat industrial en la branca d'instal·ladora/mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis, sent en Catalunya d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REIMITE / REITE / equivalent)

El conjunt de les instal·lacions previstes a mantenir són RITE, RBT, RIPCI.

Per a la resta d'instal·lacions podran ser mantingudes per empreses subcontractades amb autorització habilitades a tal efecte.

### Seguiment i control del contracte

El coordinador del Servei per part del contractista serà l'interlocutor amb els tècnics de seguiment del contracte designats pel CONSELL COMARCAL.

El contractista haurà d'emplenar mensualment amb les dades necessàries pel seguiment i control de la correcta execució del contracte els documents que s'enumeren a continuació:

- 01\_Registre de manteniment de calderes
- 02\_Registre del poder de combustió i emissions a l'atmosfera
- 03\_Registre de generació de cendres
- 04\_Registre de gestió energètica
- 05\_Registre d'inspeccions i auditories normatives
- 06\_Control documental

Els models de documents amb els camps a emplenar s'adjunten a l'Annex II de l'expedient i es facilitaran a l'adjudicatari en format editable. La documentació a la qual fan referència



Codi de Verificació   
5B3L195J4F3S4V380BL7  
Servei Enginyeria  
Expedient 708/2024 Document 40515/2024  
Referència PAC 4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL  
Quadre de Classificació G1032. Expedients de contractació de serveis

aquests registres haurà d'estar disponible via telemàtica per a consulta dels tècnics comarcals en qualsevol moment.

L'adjudicatari haurà d'assistir a les reunions puntuals o de seguiment amb la freqüència que determinin els Serveis tècnics del Consell Comarcal del Vallès Occidental. També haurà d'assistir, si escau, a les reunions de la comissió de seguiment de la gestió del Servei comarcal de biomassa forestal.

### **Gestió Energètica (P1)**

El contractista adquirirà el compromís amb el CST i el SAF-UAB per proporcionar el servei de gestió energètica, des de l'inici fins a la finalització de el contracte.

Comprendrà:

La gestió operacional i energètica de les instal·lacions de biomassa per a subministrar calor als corresponents equipaments, amb els límits tècnics fixats per les potències de les respectives calderes, mitjançant el subministrament d'energia calorífica (kWh) a través de les calderes de biomassa, proposant millores, si escau.

La gestió operacional, normativa i manteniment, de les instal·lacions auxiliars de què disposen les instal·lacions de biomassa (electricitat, contra-incendis, intrusió, accessos, altres).

La telemesura i telegestió de les instal·lacions.

El control de les necessitats d'aprovisionament de biocombustible (estella forestal) i la coordinació i seguiment dels subministraments.

La gestió del control de les emissions a l'atmosfera amb estricta compliment de la normativa sectorial, de projecte, i de certificat de finalització de la instal·lació.

La neteja de les instal·lacions i el seus components per prolongar el seu rendiment inicial i procurant la seva millora, si escau.

Realització de les auditories normatives.

Queden exclosos de el contracte les despeses de manteniment dels comptadors propietat de l'empresa subministradora o distribuïdora, aliens a la producció d'energia tèrmica, així com el consum d'energia per a usos diferents a la calefacció i producció d'ACS.

Si deixa de funcionar la instal·lació de biomassa per eventuais incidències que incompleixin les prescripcions de subministrament energètic que estipula aquest plec, el contractista haurà de comunicar aquest fet als usuaris CST i/o UAB, així com també al CONSELL COMARCAL.

En aquest cas, s'haurà de dur a terme una valoració de les causes de la incidència aportant-hi les proves documentals necessàries per a la revisió per part dels tècnics responsables del seguiment de la concessió, si s'escau. En cas que l'empresa contractista hagi incorregut en l'incompliment d'alguna de les obligacions estipulades en el present plec, s'imposaran les penalitats corresponents sense perjudici de les despeses derivades de les reparacions necessàries per restituir l'estat i/o el correcte funcionament de les instal·lacions.



Codi de Verificació   
5B3L195J4F3S4V380BL7  
Servei Enginyeria  
Expedient 708/2024 Document 40515/2024  
Referència PAC 4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL  
Quadre de Classificació G1032. Expedients de contractació de serveis

### **Manteniment Preventiu, Normatiu i Conductiu (P2)**

El contractista serà l'encarregat de vetllar pel bon estat de conservació dels elements constructius, equips i útils, per disposar d'un funcionament fiable i correcte de les instal·lacions, per tal garantir la seva disponibilitat permanent i allargar en la mesura del possible la seva vida útil.

Tanmateix, serà responsabilitat del gestor del Servei de manteniment de les calderes de biomassa del Servei Públic Comarcal de Biomassa Forestal del Vallès Occidental de realitzar totes les actuacions (manteniments, inspeccions i revisions periòdiques) requerides per les normatives específiques relatives als equipaments, instal·lacions adscrites al projecte en l'àmbit normatiu i/o administratiu i del conjunt de l'activitat.

L'àmbit d'actuació del manteniment seran tots els equips i instal·lacions de generació tèrmica que estiguin adscrits al contracte, alimentades amb biomassa, així com els seus equips, sistemes i instal·lacions auxiliars. Així, el límit del servei de manteniment s'estableix en els bescanviadors que distribueixen l'aigua calenta per calefacció/climatització i producció d'ACS. A més també hi haurà l'ordre de neteja i conservació, i treballs d'ofici, auxiliars i de recolzament en les instal·lacions i en els locals que contenen aquestes instal·lacions.

El contractista haurà d'efectuar a càrrec propi tots els controls normatius periòdics així com les possibles accions correctores que se'n derivin.

El contractista haurà d'aportar tot el material i personal necessaris per desenvolupar la tasca de manteniment preventiu, normatiu i conductiu sense que en cap cas pugui ser facturada la compra, subministrament o be instal·lació de material i recanvis que facin falta per realitzar el manteniment preventiu, normatiu i conductiu del sistema a mantenir. L'adjudicatari podrà fer propostes de millora del sistema per a major fiabilitat de la instal·lació que l'ens contractant recollirà en un pla de millores de les instal·lacions a executar d'acord amb les disponibilitats pressupostàries.

A la finalització de l'explotació de el contracte, l'adjudicatari haurà de realitzar una inspecció sobre l'estat normatiu i administratiu de les instal·lacions adscrites al contracte realitzada per una Entitat d'Inspecció i Control acreditada per la Generalitat de Catalunya. En cas de detectar-se defectes, serà obligació del contractista la seva esmena abans de la finalització de el contracte.

Així les instal·lacions i equipament objecte del manteniment seran, com a mínim els detallats a continuació:

Tots els equips, instal·lacions i els seus accessoris adscrits al contracte. Incloent tots els equips com calderes, bombes de circulació, bescanviadors de calor, dipòsits d'inèrcia, sistemes de regulació i control, la xarxa d'alimentació, les instal·lacions d'omplerta i buidatge d'aigua, tot tipus de vàlvules, manòmetres, termòmetres, xarxes de canonades, vasos d'expansió, purgadors, i qualsevol complement o accessori vinculat amb aquestes instal·lacions.

La instal·lació elèctrica de baixa tensió, incloent quadres de proteccions, equips de mesura, línies elèctriques d'enllumenat i de força, sistema d'enllumenat i de força, sempre dintre de l'àmbit d'actuació del contracte.

Les instal·lacions de sistemes contra incendis que estiguin dintre de l'àmbit d'actuació del contracte. Així inclouran, si fos el cas: sistemes de detecció i alarma, xarxes de



Codi de Verificació



5B3L195J4F3S4V380BL7

Servei

Enginyeria

Expedient

708/2024

Document 40515/2024

Referència PAC

4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

BIEs, hidrants, extintors, i sistemes d'extinció automàtica. El manteniment d'aquestes instal·lacions per part de l'adjudicatari comprendrà la seva supervisió, la resposta a les alarmes, la neteja i substitució de detectors, les revisions periòdiques que corresponguin i el retimbrat dels extintors.

Qualsevol element, equip o mecanisme que resulti indispensable per al servei i el bon funcionament d'aquestes instal·lacions adscrites al contracte.

El contractista té l'obligació d'establir i implantar els documents necessaris per al seguiment de la gestió del manteniment, d'acord amb la clàusula 9 del present plec.

En especial, es realitzarà el manteniment segons s'indica a les taules de l'Annex III d'aquest Plec.

El contractista haurà d'emplenar periòdicament amb les dades necessàries pel seguiment i control de la correcta execució del manteniment de les instal·lacions els documents corresponents segons s'indica a la clàusula 5 del present Plec.

### **Manteniment Correctiu (P3)**

Serà obligació del contractista la realització dels treballs de reparació, substitució i renovació necessaris per garantir el bon estat de funcionament de les instal·lacions i equips adscrits al contracte.

L'adjudicatari presentarà valoració econòmica de la proposta amb amidament desglossat en base a preus de partides BEDEC (mà d'obra, maquinària, material, rendiment) de l'any en curs amb el descompte proposat pel licitador. El banc de referència serà el següent banc:

- BEDEC vigent. Preus: CAT. Plecs: Catalunya. Volum obra: Obres tipus (PEM 1,710 M euros). Tipus de preu: CD.

En cas de no disposar de material equivalent al banc BEDEC, s'aplicarà idèntic descompte de licitació sobre el PVP del fabricant dels materials a utilitzar.

Les reparacions que tinguin un cost inferior a 300,00 €, no serà necessari realitzar un pressupost previ, però caldrà disposar de la corresponent Ordre de treball validada pel Serveis tècnics del Consell Comarcal del Vallès Occidental i posterior justificació del cost real de la intervenció.

Les intervencions inferiors a 100,00€, incloent la mà d'obra i el material aniran a càrrec del concessionari.

En l'obligació descrita anteriorment, no s'inclouen els treballs de modernització i d'adequació de les instal·lacions no inclosos en el contracte, ni aquelles que la realització vingui imposada per l'entrada en vigor d'una nova normativa. Tampoc no s'aplicarà aquesta



Codi de Verificació   
5B3L195J4F3S4V380BL7  
Servei Enginyeria  
Expedient 708/2024 Document 40515/2024  
Referència PAC 4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL  
Quadre de Classificació G1032. Expedients de contractació de serveis

garantia, a cap de les instal·lacions, maquinària, aparell o obra que s'incorporin a posteriori de la signatura del contracte sempre que no siguin fruit de l'aplicació d'aquesta garantia.

Si en el marc d'aquesta obligació l'adjudicatari es veïés conduït a reparar o substituir en el seu conjunt un equip o un conjunt de materials, haurà d'avisar al Consell Comarcal del Vallès Occidental, per tal que aquest decideixi la seva oportunitat. Es tindrà en compte l'evolució de la tècnica i es promourà la substitució per equips de concepció o de potència més adaptada a la seva utilització i explotació futures. En tot cas, els materials a emprar seran de la més alta qualitat i tecnologia més avançada possibles.

A la finalització del contracte, l'adjudicatari haurà de realitzar una inspecció sobre l'estat funcional de les instal·lacions adscrites al contracte per part d'una Entitat d'Inspecció i Control acreditada per la Generalitat de Catalunya.

### ***Gestió de cendres de les instal·lacions del Servei***

El contractista, pel que fa a la gestió dels diferents residus que generin les activitats, s'obliga a donar estricta compliment al previst a la normativa sectorial i Ordenances de residus municipals i de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC).

Així mateix, l'adjudicatari serà responsable de retirar i gestionar les cendres producte de la combustió de la biomassa de les calderes de biomassa del CST i la UAB amb els seus recursos materials i sota el seu propi risc i ventura.

Serà necessari que el contractista extregui les cendres de les calderes de biomassa adscrites al Servei amb la periodicitat que determini el funcionament de la instal·lació de recollida de cendres existent, d'acord amb el consum energètic de les instal·lacions. Aquest procés s'haurà de realitzar parant especial atenció a la neteja de les instal·lacions i el compliment de les normatives de seguretat de les mateixes.

El contractista es posarà en contacte amb els responsables de les calderes del CST i la UAB per coordinar el buidatge dels calaixos de cendres i el carregament de vehicles per al transport de les cendres per al seu tractament adient en compliment de la legislació vigent aplicable.

En la mesura del possible, es prioritzarà la seva reutilització i valorització material en detriment del seu trasllat a abocadors autoritzats. Així mateix, el contractista farà una analítica d'aquestes cendres per tal de caracteritzar-les i assegurar la correcta gestió de les mateixes.

### ***Temps de resposta en el subministrament energètic***

Donades les necessitats i característiques d'un centre hospitalari en relació amb la gestió del subministrament energètic, és especialment important que es disposi, en tot moment, d'aigua calenta en les condicions estipulades. Per aquest motiu, el concessionari haurà d'assegurar la continuïtat i qualitat del subministrament energètic, complint en tot moment amb la demanda amb un marge de seguretat suficient que li permeti fer front a les necessitats energètiques de la instal·lació del CST en tot moment.

De manera anàloga, els temps de resposta seran també aplicables al subministrament energètic al SAF- UAB.



Codi de Verificació

5B3L195J4F3S4V380BL7

Servei

Enginyeria

Expedient

708/2024

Document 40515/2024

Referència PAC

4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Havent previst la posada en marxa automàtica de la instal·lació de gas en cas de disfunció de la caldera de biomassa, no es defineixen temps de resposta per casos d'emergència i d'urgència, només es defineix el temps de resposta per actuacions rutinàries.

Així doncs, els temps previstos per donar resposta i fer la posada en marxa pel subministrament energètic prestacional seran els següents els 365 dies l'any i 24h al dia:

Instal·lació	Categoria	Temps màxim de resposta	Temps màxim de posta en servei de la instal·lació
Aigua calenta per a calefacció/climatització i ACS	Emergència	-	-
	Urgència	-	-
	Rutinari	24 hores	48 hores

En qualsevol cas, en cas d'incidència, s'estableix un temps màxim de posta en servei de la instal·lació de 5 dies laborables. Tanmateix, de forma excepcional i atenent al grau/abast de la intervenció els serveis tècnics del Consell Comarcal podran establir un temps superior.

### **Qualitat del servei i garantia de subministrament energètic**

Pel que fa a la qualitat del servei i garantia del subministrament d'energia tèrmica, el contractista haurà de garantir el següent:

La disponibilitat d'energia tèrmica en forma d'aigua calenta per a la calefacció/climatització i per a la producció d'ACS. Aquesta, estarà per sobre de la mínima requerida en tot moment. Per a la instal·lació de producció d'aigua calenta s'haurà de garantir una temperatura entre 80 i 85°C a peu d'intercanvi, en qualsevol condició de funcionament de cabal i pressió dels circuits secundaris. En aquests col·lectors serà on comencen els circuits hidràulics secundaris que distribueixen l'aigua calenta als diferents usos del centre. En tot cas l'adjudicatari assegurarà un salt tèrmic entre 10 i 20°C en la instal·lació.

Aquestes temperatures entre 80°C i 85°C podran ser inferiors, sempre que es doni la total cobertura de potència demandada amb biomassa, en funció de les condicions reals de funcionament que decideixi el centre i de la climatologia, per aquest motiu hauran d'establir-se els sistemes de control i regulació adequats.

Els cabals, pressions i temperatures de l'aigua calenta estaran dintre dels paràmetres de disseny i permetran, en tot cas, aconseguir els nivells de confort dels usuaris.

El nivell sonor de les instal·lacions i de les emissions a l'atmosfera dels equips de combustió no superarà els límits permesos en la legislació vigent i el reglament del Servei comarcal de biomassa forestal. Es realitzaran els corresponents controls d'emissions a l'atmosfera d'acord al RITE, les instruccions tècniques d'activitats



Codi de Verificació   
5B3L195J4F3S4V380BL7  
Servei Enginyeria  
Expedient 708/2024 Document 40515/2024  
Referència PAC 4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL  
Quadre de Classificació G1032. Expedients de contractació de serveis

potencialment contaminants a l'atmosfera i Instruccions Tècniques del Servei de Vigilància i Control de l'Aire de la Generalitat de Catalunya.

El contractista haurà de garantir la qualitat de l'aigua del interior dels circuits hidràulics, tant per filtració de partícules en suspensió com pels additius antioxidants corresponents i compatibles amb els materials de la xarxa de canonades del centre hospitalari.

L'energia tèrmica útil lliurada des dels circuits productors amb biomassa i que es lliurarà als circuits del centre, es comptabilitzarà en els comptadors d'energia homologats corresponents situats abans de la connexió amb els col·lectors existents i d'acord al projecte corresponent. L'adjudicatari facturarà mensualment a la propietat l'energia produïda per la central de biomassa (kWh) al preu energètic aprovat en la tarifa de preu públic.

### **Sistemes de gestió del manteniment (GMAO)**

El Consell comarcal disposarà, per la gestió del manteniment, d'un sistema de gestió de manteniment assistit per ordinador (GMAO) en el qual s'inclouen, entre d'altres, la llista dels actius a mantenir en l'àmbit del present contracte, que s'haurà de mantenir i/o actualitzar amb el conjunt d'actius i operacions.

En el cas de que el GMAO no estigui actiu, l'adjudicatari haurà de disposar d'un GMAO o eina informàtica compartida durant el temps d'implementació, per gestionar el conjunt de la documentació de la present contractació.

L'adjudicatari disposarà d'un perfil d'usuari que el permetrà accedir als actius que tenen adjudicats i a les tasques pre-definides que podran actualitzar, i que els hi corresponen en funció del les instal·lacions que els correspongui. L'eina informàtica es troba al núvol i s'hi accedeix des d'un navegador d'internet mitjançant un enllaç, amb un correu electrònic identificatiu de l'usuari i una contrasenya.

Al marge de la informació i documentació que l'adjudicatari està obligat a facilitar segons s'estableix en aquest plec, hauran de carregar en el sistema GMAO la informació corresponent al desenvolupament del conjunt de la documentació administrativa i tècnica, el llibre de manteniment, les ordres de treball i conjunt d'operacions que executin de gestió i manteniment P1, P2, P3, les inspeccions normatives i, especialment, el detall de la operació efectuada i el seu resultat, el personal que hagi participat en l'execució de l'ordre, les dates d'inici i final, els temps d'execució, els materials de recanvi i/o consumibles emprats, fotografies d'abans i després de la intervenció i altres que el Consell Comarcal consideri necessaris per completar la informació.

L'adjudicatari estarà obligat, mitjançant el tècnic competent responsable de la Instal·lació en fase de manteniment, a portar un registre - en forma de Llibre de Manteniment - de les intervencions de qualsevol tipus que es realitzin, integrant-les al sistema GMAO. Les despeses derivades d'aquests treballs de documentació tècnica seran a càrrec del contractista.

El tècnic esmentat serà un tècnic competent amb experiència en Manteniment amb les següents funcions bàsiques:

Serà el responsable del bon funcionament de les instal·lacions a mantenir.



Codi de Verificació



5B3L195J4F3S4V380BL7

Servei

Enginyeria

Expedient

708/2024

Document 40515/2024

Referència PAC

4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Planificarà i controlarà totes les prestacions, que seran recollides i documentades en el Llibre de manteniment i en els Informes periòdics.

Prendrà totes les decisions que pertocin per l'efectivitat de l'Operació, si escau d'acord amb el CONSELL COMARCAL sempre prèvia informació i aprovació per part de la Propietat.

El contractista posarà al dia, per a cada edifici, el llibre de manteniment de conformitat amb la legislació vigent.

El contractista anotarà entre d'altres:

Les visites de manteniment preventiu sistemàtic.

Les intervencions preventives normatiu i correctiu.

Les modificacions i treballs realitzats a la seva iniciativa o a la de CST

El resultat dels mesuraments i assaigs realitzats.

Per a cada operació s'esmentaran entre d'altres:

Identificació de l'edifici i instal·lació.

La data, hora d'inici i de finalització.

El tipus d'operació.

L'estat de funcionament dels components.

Les substitucions de peces realitzades.

Les observacions pertinents.

Les fitxes o albarans de treball les ha de signar l'operari que l'hagi realitzat amb signatura i segell de supervisió de l'empresa adjudicatària, i a més portarà, quan el treball es realitzi "in situ", el rebut del responsable del centre o persona encarregada del mateix en el moment de la realització.

Els llibres de manteniment i els diaris de seguiment del conjunt de les instal·lacions objecte del present Plec de Condicions Tècniques queden a disposició de les Administracions de les instal·lacions i del CONSELL COMARCAL per consultar-los en tot moment.

Igualment s'inclou l'obligació del contractista de mantenir actualitzada la documentació següent:

Esquemes de funcionament de totes les sales de màquines, sistemes de climatització.

Esquemes unifilars de les instal·lacions.





Codi de Verificació   
5B3L195J4F3S4V380BL7  
Servei Enginyeria  
Expedient 708/2024 Document 40515/2024  
Referència PAC 4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL  
Quadre de Classificació G1032. Expedients de contractació de serveis

Emplaçament dels mecanismes i elements de seguretat.

Esquemes de funcionament de les instal·lacions complementàries en cada sala: quadres elèctrics, dipòsits, bombes, etc.

Inventari d'equips i elements bàsics de les sales de màquines perfectament actualitzat.

Les instal·lacions quedaran correctament senyalitzades.

Anualment es farà lliurament a les administracions/usuaris de les instal·lacions de biomassa la documentació relacionada en suport informàtic. No obstant això, mensualment i per tal d'establir un seguiment de la gestió que realitzi l'adjudicatari, es presentarà un informe mensual d'activitat juntament amb la factura, de les actuacions de P2 i P3 realitzades al llarg del mes. Aquest informe es farà arribar també als serveis tècnics del CONSELL COMARCAL i serà preceptiu per tal de presentar la factura.

L'adjudicatari i els usuaris de les instal·lacions, establiran un protocol de comunicació. L'adjudicatari acceptarà qualsevol tipus d'emissió telemàtica per a operació que l'administració/usuaris de les instal·lacions pugués implantar durant la durada del contracte per al control de les ordres donades al contractista, adaptant els seus sistemes per a la recepció i emissió d'aquests informes de treball (ex. Notificacions de manteniments, ordres d'aturada de les instal·lacions per períodes de vacances, documentació actualitzada, gestió energètica, facturació).

### ***Equips de mesura***

El contractista té l'obligació vetllar pel bon funcionament del elements de comptatge. Serà necessari doncs que l'adjudicatari mesuri i registri les variables d'entrada i sortida del sistema a través dels equips de mesura per analitzar les variables del sistema i detectar possibles anomalies de funcionament.

Així mateix, el contractista haurà de verificar l'element de comptatge en cas que es detecti alguna anomalia en el seu funcionament o els serveis tècnics comarcals ho sol·licitin.

### ***Inspecció i control de les instal·lacions***

Per garantir el correcte desenvolupament i compliment de la legalitat del Servei Comarcal de Biomassa Forestal vers a la qualitat dels manteniments i l'estat de les instal·lacions, el contractista haurà de realitzar auditories específiques per a les diferents instal·lacions adscrites a el contracte.

Aquestes hauran d'estar realitzades per Entitats d'Inspecció i Control acreditades per la Direcció General de Seguretat Industrial del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat de Catalunya, o aquell qui en tingui les competències.

Es realitzaran, depenent dels camps normatius i la regulació específica dels mateixos, inspeccions reglades o auditories autònomes per a certificar el bon estat de conservació de les instal·lacions, el correcte compliment normatiu i el control documental de les mateixes, així com l'anàlisi de falles i/o defectes que puguin presentar.

En especial, es realitzaran les inspeccions i auditories que corresponguin, segons s'indica en l'Annex IV.



Codi de Verificació   
5B3L195J4F3S4V380BL7  
Servei Enginyeria  
Expedient 708/2024 Document 40515/2024  
Referència PAC 4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL  
Quadre de Classificació G1032. Expedients de contractació de serveis

### **Documents de manteniment**

El contractista estarà obligat, mitjançant el tècnic competent responsable del manteniment, a portar un registre - en forma de Llibre de Manteniment – de qualsevol tipus d'intervenció que es realitzi, per tal de poder ser consultades pels serveis tècnics comarcals, o municipals, si escau i/o pels organismes de control en qualsevol moment de vigència de el contracte.

La gestió documental de manteniment es farà d'acord la clàusula 11 del present Plec Tècnic.

Les despeses derivades d'aquests treballs de documentació tècnica seran a càrrec del contractista.

### **Qualitat i límit d'emissions a l'atmosfera**

Pel que fa a la qualitat i límits de les emissions a atmosfera, l'adjudicatari haurà de garantir el següent:

Per aconseguir minimitzar aquestes emissions a nivells de molt baixa emissió de partícules, la instal·lació del **CST** disposa de filtres i ciclons amb capacitat d'assolir nivells d'emissions de partícules **inferiors a 20 mg/m<sup>3</sup>**, considerant aquest valor el calor de referència per als diversos controls. El contractista haurà de verificar i mantindrà regularment el bon estat de funcionament dels elements filtrants per assegurar el compliment normatiu vers a emissions a l'atmosfera. El contractista informará de possibles deficiències en els valors, indicant l'origen de l'anomalia (qualitat de l'estella, parametrització de calderes, altres).

En el cas de la instal·lació del **SAF-UAB**, per aconseguir minimitzar aquestes emissions a nivells de molt baixa emissió de partícules, la instal·lació disposa de filtres electrostàtics amb capacitat d'assolir nivells d'emissions de partícules **inferiors a 40 mg/m<sup>3</sup>**, considerant aquest valor el calor de referència per als diversos controls. El contractista haurà de verificar i mantindrà regularment el bon estat de funcionament dels elements filtrants per assegurar el compliment normatiu vers a emissions a l'atmosfera. El contractista informará de possibles deficiències en els valors, indicant l'origen de l'anomalia (qualitat de l'estella, parametrització de calderes, altres).

El contractista, si escau, s'encarregarà de realitzar els controls d'emissions d'acord amb la normativa de referència, l' "INSTRUCCIÓ TÈCNICA DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LES EMISSIONS EN INSTAL·LACIONS DE COMBUSTIÓ DE BIOMASSA" IT - AT 12 DGQACC 12, i la classificació CAPCA de la instal·lació.

Els tècnics del CONSELL COMARCAL, en cas de considerar el no compliment del Valor Límit Emissions, podran requerir realitzar controls d'emissions al contractista, sent els costos dels mateixos al seu càrrec.

El contractista mantindrà en perfecte estat de neteja i funcionament la xemeneia de evacuació de fums i realitzarà proves periòdiques, tal i com s'indica en el RITE i recomanacions del fabricant dels mateixos.

El contractista verificarà l'eficiència de les calderes regularment, assegurant que aquestes tenen una eficiència mínima del 90%.



Codi de Verificació



5B3L195J4F3S4V380BL7

Servei

Enginyeria

Expedient

708/2024

Document 40515/2024

Referència PAC

4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

## **Coordinació amb subministrament d'estella a les instal·lacions**

L'empresa adjudicatària del servei de manteniment s'haurà de coordinar amb la concessionària del Servei Comarcal de Biomassa Forestal, responsable de la distribució d'estella, per garantir un bon funcionament de les instal·lacions i el Servei.

En aquesta línia, l'adjudicatari haurà de comunicar-se amb la concessionària per vetllar que les descàrregues d'estella no interfereixin amb el correcte desenvolupament de les actuacions de manteniment i viceversa, si les instal·lacions estan aturades per falta de biomassa fruit del telecontrol diari del funcionament de les mateixes.

A més, els responsables de manteniment hauran de dur a terme en cada visita que facin a les instal·lacions, un control visual la quantitat i qualitat d'estella a les sitges i informar-ne al concessionari per tal de facilitar-ne el subministrament d'estella. Informarà als Serveis Tècnics del Consell Comarcal si considera que l'estella aparentment no disposa de la qualitat necessària. Paral·lelament, aquest últim proporcionarà un albarà de subministrament als responsables de l'adjudicatària de manteniment per tal que puguin fer el seguiment i validar el servei prestat a les instal·lacions objecte d'aquest contracte per part de l'empresa concessionària.

En cas que el personal del contracte de manteniment detecti indicis que l'estella subministrada incompleix les especificacions tècniques de les calderes o pot reduir la vida útil dels equips objecte d'aquest plec de manteniment, haurà d'informar-ne el més aviat possible al tècnic de contacte del Consell Comarcal. Aleshores, els serveis tècnics comarcals estudiaran el cas i podran exigir al concessionari la devolució de l'estella incloent-hi, si escau, el buidatge de la sitja, així com les operacions de manteniment correctiu que es puguin produir a les calderes i les despeses per a la posada en marxa de les instal·lacions derivades d'aquest fet.

## **CONDICIONS PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

### ***Recursos materials***

L'adjudicatari ha de disposar de tots els aparells, mitjans auxiliars i maquinària necessaris per dur a terme el seu treball. En el cas de que l'empresa no disposi d'algun aparell, mitjà o màquina en especial, haurà de preveure el lloguer o compra al seu càrrec.

En qualsevol cas, disposarà en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, i dels equips de protecció personal que siguin precisos i els adaptarà a les necessitats pròpies dels treballs que se li siguin encarregats. De ser necessaris vehicles de forma continua o regular (programada), l'adjudicatari haurà d'aportar les fitxes tècniques que identifiquin model, número de matrícula i any de posta en circulació.

No es podrà facturar cap desplaçament per a la realització dels treballs objecte d'aquest plec.



Codi de Verificació



5B3L195J4F3S4V380BL7

Servei

Enginyeria

Expedient

708/2024

Document 40515/2024

Referència PAC

4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Així mateix, en cap cas l'empresa adjudicatària podrà facturar la compra, subministrament, lloguer o instal·lació de útils, eines, materials i recanvis que siguin necessaris per a realitzar les tasques pròpies d'aquest contracte en els treballs de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques en gestió energètica.

A més, s'entendrà inclòs en el contracte tot aquell petit material necessari per realitzar manteniments preventius de qualsevol sistema a mantenir, com ara: filtres i material elèctric fins a una intensitat de 16 ampers, draps, escombres, raspalls, pinzells, brotxes, rodets de pintar, cinta aïllant, broques, fulles de serra, cargols, materials d'estocada (bombes i vàlvules amb tanques convencionals), elèctrodes, detergents i productes per a neteges tècniques, pintures per a reparacions i materials de paleta per a reparacions.

S'inclouen també les petites bastides, escales, màquines i altres mitjans auxiliars que siguin necessaris per a la realització dels treballs, com ara, sistemes d'elevació i transport, eines de mà i de taller, equips de comunicacions, equips electrònics de mesura, etc.

El material de substitució i recanvi haurà de ser del mateix model que l'existent actualment i, en cas de no ser fabricat, es substituirà pel que determini el fabricant amb la conformitat dels Serveis tècnics comarcals.

Així mateix, i com és habitual en tasques de manteniment, també s'hi inclouen tant en el manteniment preventiu com en el correctiu petits consumibles tals com olis i greixos, petit material elèctric, etc. els quals corren a càrrec de l'empresa adjudicatària.

També són a càrrec l'adjudicatari la comprovació sistemàtica del correcte funcionament de la instal·lació de detecció automàtica d'incendis. Per tal de que una alarma de foc estigui inclosa dins el Pla d'emergència i per tant segueixi el pla de protecció, els elements de detecció hauran de derivar de la central i del sistema de detecció i alarmes del centre on està ubicada la instal·lació de detecció.

### ***Exclusivitat del material respecte a la contracta***

No es considera l'exclusivitat del material vers a la contracta sempre que aquesta pugui garantir en tot moment el correcte funcionament del Servei, l'assegurament de la qualitat i la no incidència en el desenvolupament del Servei en cas de no disposar els recursos materials en exclusivitat.

### ***Concreció de la plantilla necessària i de l'empresa***

L'adjudicatari haurà de disposar de la plantilla necessària per a dur a terme els treballs exposats en el present plec per tal d'assegurar el correcte funcionament del SCBF.

En cas que l'empresa no disposi de personal específic per a la realització d'algun dels treballs relatius al funcionament del Servei de manteniment, aquests es podran subcontractar assumint completament les despeses i responsabilitat derivada d'aquesta subcontractació.

Segons l'estacionalitat implícita en el servei, la plantilla podrà variar segons les necessitats del centre, disposant sempre del personal necessari per a vetllar pel bon funcionament del Servei.

En tot cas, i com a referència, les característiques mínimes del personal a disposar per donar el servei en el present contracte son:

- Enginyer tècnic, equivalent o superior, de la branca d'enginyeria industrial, amb



Codi de Verificació



5B3L195J4F3S4V380BL7

Servei

Enginyeria

Expedient

708/2024

Document 40515/2024

Referència PAC

4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

experiència en manteniment d'instal·lacions similars que actuarà com a director del manteniment, serà el tècnic de contacte i interlocutor amb el Consell Comarcal durant la durada del contracte i que actuarà com a responsable de l'execució del servei amb una experiència pràctica d'un mínim de cinc anys.

- Instal·lador autoritzat RITE, amb experiència en manteniment d'instal·lacions similars.
- Oficial de 1a amb experiència en manteniment d'instal·lacions similars
- Ajudant amb experiència en manteniment d'instal·lacions similars
- Recursos humans addicionals: caldrà que l'empresa tingui capacitat suficient per reforçar puntualment el personal davant un cúmul de treball de manteniment.

### ***Vestuari i identificació***

Tots els operaris que hagin de realitzar qualsevol tasca en les dependències dels usuaris hauran de portar el vestuari, que serà l'homogeni i identificador de l'empresa adjudicatària, així com la corresponent tarja d'identificació personal on consti el seu nom i cognoms.

### ***Seguretat i higiene del personal.***

L'adjudicatari haurà de designar una persona responsable de la coordinació d'activitats empresarials en virtut del compliment del RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials amb els usuaris del servei (CST i SAF-UAB).

En qualsevol cas, l'adjudicatari està obligat a seguir en tot moment la legislació vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball. El contractista també és responsable de vetllar per aconseguir tota la legislació laboral referent a la previsió sanitària, senyalització del personal en front del trànsit de vehicles, realització dels treballs, i de les instal·lacions necessàries per a la higiene i seguretat del personal.

L'empresa adjudicatària es responsabilitza plenament de qualsevol infracció dels Reglaments de Seguretat Laboral vigents en què pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, acceptant totalment, les prescripcions i sancions que puguin derivar-se de les esmentades infraccions.

Tanmateix l'adjudicatària, en aplicació, si escau, del Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, haurà d'elaborar el Pla d'autoprotecció de l'activitat i/o el Pla d'emergències previst per l'article 20 de la Llei de prevenció de riscos laborals (LPRL).

### ***Autoritzacions administratives i subministraments de serveis***

El contractista serà l'encarregat d'aconseguir i mantenir les llicències necessàries per poder dur a terme totes les actuacions previstes i donar compliment a les obligacions que s'especifiquen en el present plec. En cap cas l'adjudicatari podrà facturar el cost del tràmit per aconseguir la llicència o aquells que se'n puguin derivar de la seva renovació o manteniment al CONSELL COMARCAL.

El contractista assumirà tots els costos que se'n puguin derivar, tant a l'inici i com durant el transcurs del contracte, per vetllar pel compliment de les normatives vigents.



Codi de Verificació



5B3L195J4F3S4V380BL7

Servei

Enginyeria

Expedient

708/2024

Document 40515/2024

Referència PAC

4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

## **RÈGIM D'INCOMPLIMENTS**

Amb la finalitat de garantir el degut compliment de les condicions de prestació del servei de manteniment, s'aplicarà a l'adjudicatari el sistema de deduccions per falles que es descriuen a continuació en aquest reglament de servei.

Aquest sistema es basa essencialment en la definició d'uns indicadors de compliment conforme als quals es mesurarà de forma objectiva a nivell de prestació dels mateixos. Cada vegada que un indicador no es compleixi es computarà com una falla del tipus que correspongui.

Aquesta avaluació permetrà aplicar en base al compliment i cost del servei un sistema de deduccions econòmiques de forma que a final de cada mes s'establirà una deducció per les falles comeses per l'empresa adjudicatària durant el mes, deducció que serà aplicada sobre la factura del mes següent.

Per calcular el import de deducció en funció de les fallades, en primer lloc es defineix en el que es considera com fallada (indicadors d'incompliment) i els diferents grups de fallada:

Es defineixen els següents grups generals de fallades:

- f1 = Incompliment condicions generals del contracte
- f2 = Incompliment de les actuacions de manteniment preventiu, conductiu
- f3 = Incompliment de les actuacions de manteniment correctiu
- f4 = Incompliment de les actuacions de gestió de residus
- f5 = Incompliment en grau d'emissions imputades a manteniment incorrecte
- f6 = Incompliment del temps de respostes en les actuacions.
- f7 = Incompliment de les condicions en matèria de seguretat i salut, higiene en el treball i prevenció de riscos laborals.

El procediment dels incompliments detectats es realitzarà de la següent manera:

- quan es detecti la falla s'entregarà a l'entitat adjudicatària una acta on s'indicarà la falla detectada, un termini d'esmena i, en el seu defecte, l'aplicació de la penalització que correspongui.
- en aquest moment, totes les parts signaran "in situ" l'acta (inclòs el responsable del contracte), essent aquest fet la notificació de la incidència detectada.
- l'adjudicatari tindrà l'opció de fer al·legacions en el termini d'una setmana. Un cop transcorregut aquest termini sense rebre cap resposta, s'entendrà que es dona conformitat al contingut de l'acta. En el supòsit de rèplica (amb un informe justificat), serà la direcció del CCVOC qui prengui la decisió final.



Codi de Verificació



5B3L195J4F3S4V380BL7

Servei

Enginyeria

Expedient

708/2024

Document 40515/2024

Referència PAC

4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Així mateix, també es comunicarà la incidència mitjançant un correu electrònic, on es descriurà la falla detectada, un termini d'esmena i, en el seu defecte, l'aplicació de la penalització que correspongui.

A continuació es defineix els graus d'incompliment dels indicadors i les deduccions a les facturacions segons els diferents grups de fallada:

- Lleus
- Greus
- Molt greus

#### LLEUS:

- a) Deficiències dels compromisos associats a la gestió i manteniment de les instal·lacions tèrmiques adscrites al Servei (CST i UAB).
- b) Deficiències de coordinació amb l'empresa concessionària del subministrament de biomassa i/o els usuaris del Servei.

#### GREUS:

- c) Deficiències en els compliment dels límits d'emissions a l'atmosfera de les instal·lacions gestionades.
- d) Pertorbació o alteració greu del funcionament de les instal·lacions, sense arribar-ne a suposar el seu tancament.
- e) L'ús anormal de la propietat pública concessionada.
- f) L'incompliment del temps de resposta, independentment del definit a l'apartat MOLT GREU, apartat K.
- g) L'incompliment en el termini de pagament als subcontractistes i subministradors que intervinguin en la gestió del servei legalment en l'art. 216 i 217 de la LCSP, així com la negativa a subministrar informació de les condicions de subcontractació, subministrament i compliment de les obligacions de pagament al Consell Comarcal, independentment del rescabament de la actuació.

#### MOLT GREUS:

- h) La desobediència per part del contractista de les disposicions i instruccions del CONSELL COMARCAL sobre la conservació de les instal·lacions, quan posi en perill la seguretat dels usuaris.
- i) Tota acció o omisió que disminueixi la vida útil de les instal·lacions o les obres o en menyscabi el valor econòmic.
- j) L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de la seguretat social que es derivin de l'execució del contracte, així com les obligacions de reserva i confidencialitat de les dades de caràcter personal que tinguin accés per raó de el contracte.



Codi de Verificació



5B3L195J4F3S4V380BL7

Servei

Enginyeria

Expedient

708/2024

Document 40515/2024

Referència PAC

4.21.1. SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

- k) La paralització parcial o total de l'activitat dels diferents centres de treball, com el tancament dels mateixos per incompliment de la normativa que els regula, o d'altres causes imputables a la gestió del servei.

En compliment del que estipula aquest plec, sense excloure les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general a la LCSP, s'estableixen les deduccions a les facturacions que a continuació es descriuen:

Grup falla	general	descripció	import de deducció €/ud.
f1 a f7		Lleu	150 €/falla conformada
f1 a f7		Greu	300 €/ falla conformada
f1 a f7		Molt greu	450 €/ falla conformada
f1 a f7		Reiteració de faltes	600 €/ falla x advertència

El Vallès Occidental,