

Núm. Referència: X2024032934
Núm. Expedient CCS12024000050

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS

CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU PER LES OBRES DE MILLORA DE LA SALA “LA CARBONERA” DEL TEATRE PRINCIPAL PER L'ÚS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA.

1. Objecte del plec

El present plec té per objecte establir les condicions tècniques per a la realització del contracte de serveis de redacció d'un Projecte Bàsic i Executiu (d'ara endavant anomenat projecte) -incloent l'Estudi de Seguretat i Salut -, de les obres de millora de la sala “La Carbonera”, del teatre principal, per a l'ús de pública concurrència.

2. Objecte del projecte

El projecte haurà de concretar la solució per resoldre els requeriments tècnics exigibles a l'ús de pública concurrència per adequar l'espai de la Carbonera a una sala que admeti el funcionament d'una activitat assimilable a la restauració amb d'altres usos complementaris amb música de fons ambiental i altres actuacions en directe, tot garantint les condicions de seguretat, accessibilitat, salubritat, climatització, ventilació, il·luminació i acústics exigibles normativament, així com el compliment del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

L'actuació procurarà dissenyar-se sense implicacions estructurals, o amb les mínimes imprescindibles, amb actuacions tendents a la conservació i mantenint els nivells constructius existents, i preservant, en tot cas, els elements protegits de l'edifici i configuradors de l'espai i d'acord amb els criteris d'intervenció establerts al règim de protecció de l'Acord GOV/161/2020, i en termes generals a la Llei de Protecció del Patrimoni.

3. Competència professional

Atès les condicions de protecció i l'ús principal de l'edifici on s'emplaça l'espai de la Carbonera, en virtut de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE), el projecte descrit en aquest plec serà redactat i signat per, almenys, un Arquitecte. Tanmateix, el projecte executiu es podrà compondre de projectes parcials d'estructura, instal·lacions, acústica i la resta que s'escaiguin oportuns, subscrits per un tècnic competent en la matèria, conjuntament amb l'Arquitecte redactor de la proposta. La despesa associada als possibles projectes parcials, està inclosa en el preu del contracte.

4. Observacions d'obligat compliment

Tots els apartats d'aquest plec de condicions tècniques particulars són d'obligada observança i compliment, amb les excepcions detallades en cada un d'ells.

5. Àmbit d'actuació.

5.1. L'edifici del Teatre principal

L'àmbit d'actuació del projecte objecte d'aquest plec és la sala de la Carbonera, situada a l'edifici del Teatre Principal d'Olot, que és Bé Cultural d'Interès Nacional, en la categoria de Monument Històric, per l'Acord GOV/161/2020, de 15 de desembre, publicat al DOGC núm. 8297, de 17/12/2020.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
41f3ffd5-e992-4234-b87e-11d6f11a601a

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Seguint els models de l'època, el teatre s'organitza a partir d'un gran vestíbul amb escales que donen accés a platea i plantes per escales als dos costats. Sobre el vestíbul en 1er pis, hi ha una gran sala decorada (Saló de descans) i oficines del teatre i joventut. En planta baixa, als espais laterals, hi ha els locals del Centre Excursionista i en l'altra pas d'accés a la Sala d'Exposicions "La Carbonera", situada sota la platea.

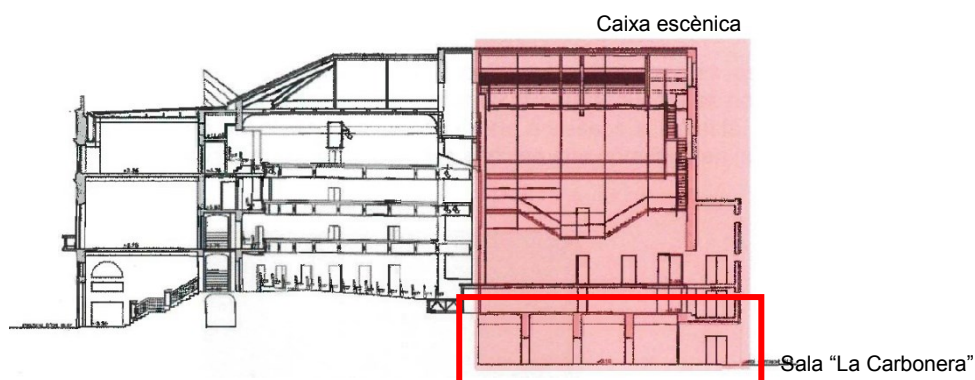
La planta de platea del Teatre és de "ferradura", amb 3 pisos de llotges adossades a l'escenari, que disposa de tota l'alçada per a les tramoies.

De l'edifici, cal destacar la composició de la façana, el vestíbul i el conjunt d'espais de teatre i escenari.

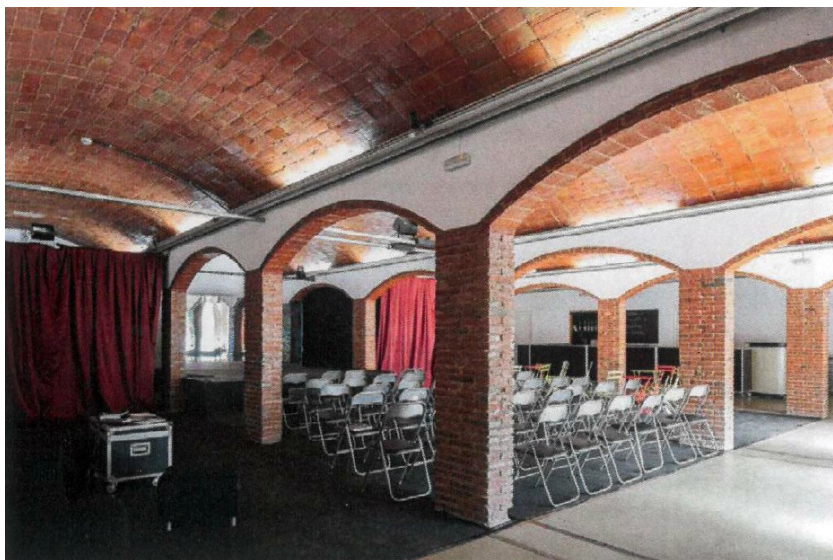
5.2. La sala de la Carbonera

La sala de la Carbonera s'emplaça a la part inferior de la caixa escènica, a nivell de la plaça de l'U d'octubre de 2017.

La sala es situa, aproximadament, 6,00 m. per sota la cota de l'escenari. Té accés directe a la via pública i també des de la façana principal, mitjançant una escala interior que la comunica amb el corredor lateral cap a l'entrada principal al Passeig d'en Blay.



Aquesta sala, sensiblement quadrada, té unes dimensions en planta de 15,00 m. x 15,00 m., repartides en 4 crugies de pilars ceràmics i arcades que suporten voltes de canó rebaixat de maó de pla.



Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
41f3ffd5-e992-4234-b87e-11d6f11a601a

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Als laterals de la sala “La Carbonera”, s’hi troben, pel costat est, les escales d’emergència de l’edifici. A la part sud, el muntacàrregues que dona accés a tota la caixa escènica i el voladís que protegeix els accessos a aquesta. En el costat oest hi ha els lavabos, un ascensor i les escales que comuniquen la resta de plantes entre elles.

5.2. Localització de la sala de la Carbonera

- Adreça postal: carrer Pere Fontanella, núm. 3 – 17800 Olot
- Coordenades geogràfiques (UTM): E:457891.0; N: 4669954.0
- Referència cadastral: 8001307DG5780S0001QT

5.3. La sala de la Carbonera. Us

La sala de la Carbonera no té cap us assignat i, esporàdicament i de forma puntual, es destina a usos complementaris al teatre (espai expositiu, espai d’assaig, etc.).

5.4. La sala de la Carbonera. Estat de conservació

Data l’actuació de millora de la sala de l’any 2007 i llevat de vicis ocults, l’estat de conservació de l’espai és adequat.

5.5. La sala de la Carbonera. Disfuncionalitats

Les funcions originals de la sala “La Carbonera” han quedat obsoletes i el destí de l’espai a noves funcions i/o activitats assimilables a la restauració amb d’altres usos complementaris amb música de fons ambiental i altres actuacions en directe, reclama d’adequar-ne les condicions de seguretat, accessibilitat, salubritat, climatització, ventilació, comunicacions, il·luminació i acústics, d’entre la resta que s’escaiguin necessàries d’acord amb la normativa sectorial aplicable i l’ús pretès.

5.6. Documentació tècnica i actuacions prèvies

El 1996, els Serveis Tècnics Municipals varen gestar un programa per dotar al teatre d’un espai de bar-cafeteria, que era un servei molt reivindicat pels usuaris i que no estava resolt. La nova ubicació de la cafeteria havia de ser a la zona d’accés a La Carbonera, a peu del Passeig d’en Blay. Aquella activitat s’havia de compatibilitzar amb l’accés als banys, a l’ascensor accessible i a la pròpia sala d’exposicions.

Consta el “Projecte d’Ampliació del Teatre Principal d’Olot”, dividit en dues fases, una primera de reforma amb actuacions a nivell d’estabilitat estructural i implementació de mesures de seguretat i compliment normatiu, i una segona fase, redactada el juliol de 2007, que entre d’altres, implementa millores a la sala de la Carbonera, amb la construcció d’un vestíbul, d’uns lavabos per al públic i d’un nou accés a nivell de l’espai exterior.

Posteriorment, l’any 2011, els Serveis Tècnics Municipals varen redactar una memòria valorada d’obres de millora de la Sala Carbonera per instal·lar-hi una activitat recreativa complementària de l’activitat cultural del propi Teatre.

Es posa a disposa la documentació tècnica següent (annex 1):

1. Memòria valorada: Obres de millora de la Sala Carbonera. Teatre principal. - Redactat pels Serveis Tècnics Municipals, el març de 2011*

** Els pressupost que conté el document indicat és informatiu i no vinculant*

5.6. Condicionants de l’actuació

Són d’aplicació, en tot cas, els criteris d’intervenció establerta a l’art. 35.1 de la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català i l’actuació haurà de ser de conservació i consolidació, en compliment de les condicions de protecció establertes a la fitxa del catàleg de béns i paisatges del POUM d’Olot (annex 2).

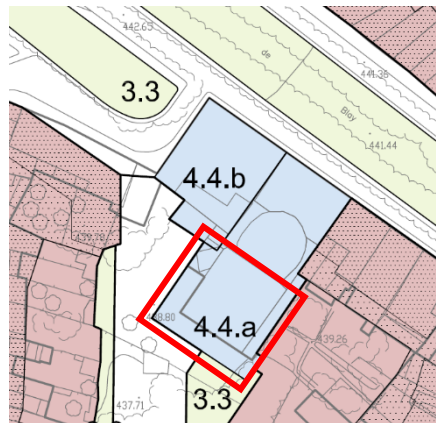
6. Determinacions del planejament urbanístic

6.1. Condicions urbanístiques

El planejament d'aplicació és el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el dia 18/06/2003 i el seu text refós, amb conformitat del 25/09/2003 (DOG de 02/02/2004), als efectes de la seva executivitat.

El règim urbanístic de l'àmbit afectat es resumeix tot seguit:

- **Classificació:** Sòl urbà
- **Qualificació:** Sistema d'equipament comunitari cultural (clau 4.4)



 Situació aproximada "Sala Carbonera"

La proposta d'intervenció no alterarà els paràmetres urbanístics bàsics del sistema que afecta, qüestió que s'haurà de justificar convenientment.

Són d'aplicació els articles 119 a 121 del POUM de Banyoles i les seves modificacions.

6.2. Règim de protecció

Consta l'Acord GOC/161/2020, de 15 de desembre, pel qual es declara Bé Cultural d'Interès Nacional, en categoria de Monument Històric, el Teatre Principal d'Olot (Garrotxa), i se'n delimita l'entorn de protecció (Publicat al DOGC núm. 8297, de 17/12/2020).

La intervenció a l'àmbit de la Carbonera, dins el Teatre Principal d'Olot, haurà de garantir les disposicions previstes a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i restants consideracions en la matèria que el Departament de Cultura de la Generalitat estableixi, així com

L'actuació haurà de garantir, també, les disposicions del Catàleg de Protecció del Patrimoni i les condicions particulars de la fitxa de protecció del bé que figura a l'esmentat catàleg i que s'annexa.

7. Programa de necessitats

L'adjudicatari establirà un programa funcional, consensuat amb l'àrea de Cultura de l'Ajuntament d'Olot i els Serveis Tècnics Municipals per conformar el programa a desenvolupar que, en tot cas, garantirà els criteris d'intervenció indicats a l'apartat 5.6 d'aquest plec i haurà de:

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
41f3ffd5-e992-4234-b87e-11d6f11a601a

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- Adequar les condicions de seguretat estructural de l'espai, si s'escau, o certificar-ne la seva solidesa.
- Adequar l'espai a les condicions de seguretat d'incendis exigibles.
- Adequar les condicions de salubritat de l'espai i la climatització, renovació de l'aire, enllumenat i electricitat, comunicacions i intrusió d'acord amb la normativa exigible.
- Modificar i ampliar els serveis higiènics, si s'escau, i restants actuacions necessàries, per donar compliment a la normativa d'activitats recreatives i en matèria d'accessibilitat.
- Adequar acústicament el local: aïllament al soroll d'impacte i al soroll aeri, condicionament de l'espai amb reducció del temps de reverberació i control del soroll dels equips de climatització i ventilació, segons s'escaigui.
- Garantir que l'espai resultant tingui condicions de polivalència pel que fa a l'ús per activitats diverses.

L'adjudicatari disposarà de 2 mesos per definir, de forma escrita i gràfica, el programa funcional, que haurà de validar l'àrea de Cultura de l'Ajuntament d'Olot i els Serveis Tècnics Municipals.

8. Abast i contingut del projecte.

8.1. En general

Els treballs de redacció de projecte tindran el següent abast i contingut:

- Projectar l'adequació i redistribució de la sala "La Carbonera", d'acord amb allò que es fixa a l'apartat 7 d'aquest plec. La proposta complirà amb els criteris d'intervenció previstos a l'art. 35.1 de la Llei 9/1993 i haurà de respectar la posició dels cossos de comunicació vertical, accessos i posició de serveis i sala de maquinària/instal·lacions, sens perjudici dels ajustos raonables i canvis justificats que pugui haver-hi. S'inclourà, avaluar l'estat de l'estructura existent i la seva solidesa a l'ús previst, i, segons s'escaigui, d'adequar les condicions de seguretat, accessibilitat, salubritat, climatització, ventilació, comunicacions, il·luminació i acústica, d'acord amb la normativa sectorial aplicable i l'ús pretès.
- Projectar les instal·lacions i serveis per a la sala i l'ús previst, incloent entre d'altres, instal·lacions d'evacuació i desguàs, fontaneria, aparells sanitaris, electricitat i il·luminació, enllumenat, climatització, ventilació, xarxa de veus i dades, megafonia i audiovisuals, la protecció contra incendis, el control d'accés, seguretat i vigilància, i la connexió d'aquestes amb les instal·lacions actuals de l'edifici, segons s'escaigui.
- Projectar l'equipament de la sala, el mobiliari i la senyalització general (entre d'altres, armaris, taulells, bancs i cadires, taules, cadires, panells d'orientació, etc.).
- Redactar la memòria en matèria d'activitats i medi ambient acreditant el compliment normatiu exigible a l'activitat/s pretesa/es.

Els treballs inclouen la redacció del projecte bàsic i executiu per a la seva aprovació inicial i definitiva. S'hi inclouen totes les esmenes requerides, tan per l'Ajuntament, com per organismes sectorials o les que derivin del tràmit d'informació pública, en el transcurs d'aquestes fases administratives fins a l'aprovació definitiva.

8.2. Estructura i fonaments

Els treballs de redacció de projecte pel que fa a l'estructura, inclouran una avaluació de l'estat de l'estructura de la Sala "La Carbonera" i la seva solidesa a l'ús/activitat pretesa

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
41f3ffd5-e992-4234-b87e-11d6f11a601a

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

i, si s'escau, es proposaran les solucions pertinents per garantir-la en el projecte executiu.

8.3. Instal·lacions i acústica

Els treballs de redacció de projecte, pel que fa a les instal·lacions, tindran el següent abast i contingut:

- Càlcul i justificació normativa de la instal·lació de sanejament.
- Càlcul i justificació normativa de la instal·lació de fontaneria
- Càlcul i justificació normativa de la instal·lació d'electricitat
- Càlcul i justificació normativa de la instal·lació d'enllumenat
- Càlcul i justificació normativa de la instal·lació de climatització i ventilació
- Càlcul i justificació normativa de la instal·lació de xarxa de veu i dades
- Càlcul i justificació normativa de la instal·lació de protecció contra incendis
- Càlcul i justificació normativa de la instal·lació contra intrusió/vigilància

Els treballs de redacció de projecte, pel que fa a l'adequació acústica, tindran el següent abast i contingut:

- Càlcul i justificació de l'aïllament al soroll d'impacte i al soroll aeri, reverberació i control del soroll dels equips de climatització i ventilació i restants condicionaments acústics necessaris.

8.4. Criteris ambientals i de sostenibilitat

El projecte es redactarà prenent en consideració la documentació indicada al present plec i incorporant aquelles millores i adaptacions que es considerin oportunes per part dels redactors, sota la supervisió de l'Ajuntament, així com implementant els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), els objectius de l'Agenda 2030, i els criteris ambientals basats en:

- Reducció de la petjada de carboni en el procés d'obra.
- Reutilització de materials de construcció.
- Allargament de la vida útil dels materials i reducció de la càrrega de manteniment de la sala.
- Optimització de la demanda i dels consums energètics

El projecte també inclourà la redacció de la documentació tècnica ambiental i en matèria d'activitats i de seguretat i salut pública i fer efectius els tràmits que s'escaiguin per l'activitat i el medi-ambient.

8.5. Normativa sectorial

El projecte s'ajustarà a les normatives d'aplicació i obligat compliment vinculades a cada un dels aspectes constructius, estructurals, d'instal·lacions i altres vigents en el moment de redacció del projecte.

9. Documentació exigida en la redacció del projecte

El projecte objecte d'aquest plec de condicions tècniques haurà d'estar integrat pels documents següents i per la documentació mínima exigida pel Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya per a projectes bàsics i executius, i també aquella establerta al CTE:

- DOCUMENT 1: Memòria i annexes
 - o Memòria informativa, descriptiva i justificativa.
 - o Memòria constructiva.
 - o Justificació del compliment del Codi Tècnic de l'edificació (CTE i d'altres reglaments i disposicions de caràcter obligatori d'acord amb l'ús).
 - o Annexos i/o projecte parcials:
 - Planificació del terminis d'execució de les obres proposades.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
41f3ffd5-e992-4234-b87e-11d6f11a601a

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- Càlcul de l'estructura, si s'escau, o certificat de solidesa.
 - Càlculs de les instal·lacions de l'edifici: climatització, ventilació, electricitat i il·luminació, veu i dades, intrusió/vigilància, fontaneria/sanejament
 - Càlcul/Estudi d'aïllament i condicionament acústic
 - Pla de control de qualitat.
 - Pla de manteniment.
 - Memòria tècnica, en matèria d'activitats i medi-ambiental, justificativa del compliment normatiu exigible per dur-hi a terme l'ús i activitat prevista.
 - Estudi de gestió de residus de la construcció.
- DOCUMENT 2: Plànols de l'estat actual i de la proposta
 - DOCUMENT 3: Plec de condicions administratives i tècniques particulars.
 - DOCUMENT 4: Pressupost detallat amb: estat d'amidaments, quadre de preus agrupat per capítols, resum per capítols amb expressió del valor final d'execució i contracta i justificació de preus. (S'inclourà el pressupost del control de qualitat i el pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut).
 - DOCUMENT 5: Estudi de Seguretat i Salut, amb el contingut mínim del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

10. Altres prescripcions

Altres prescripcions d'obligat compliment:

- El projecte s'ajustarà a les observacions que es formulin per part de l'àrea de Cultura i Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Olot en el termini de redacció i/o esmena.
- El projecte potenciarà l'accessibilitat i ús per part de qualsevol col·lectiu amb discapacitats o sense.
- El projecte serà compatible amb la normativa urbanística i arquitectònica de l'emplaçament.
- El projecte serà redactat amb la precisió necessària perquè pugui ser desenvolupat, continuat i executat.
- Durant la realització del treball, l'equip projectista es mantindrà en contacte amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Olot, i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que aquests li traslladin, amb l'obligació d'obtenir-ne l'aprovació dels diferents documents de l'obra.
- El projectista haurà de dur a terme totes les gestions pertinents, amb les companyies de subministrament, per preveure les afectacions dels serveis, si s'escau.
- El projectista serà responsable de la qualitat tècnica del projecte redactat, així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Ajuntament d'Olot, o per a tercers, de les omissions, errors, mitjans inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- El projecte haurà de justificar de forma estimativa la viabilitat econòmica de les solucions adoptades per ajustar-se al valor màxim del pressupost establert a l'apartat 13.2, amb una variació de $\pm 10\%$. Aquesta viabilitat econòmica quedarà justificada amb l'expressió del pressupost d'execució material com la suma de:
 - La combinació lineal dels amidaments reals de les partides d'obra aplicats als quadres de preus estàndard de mercat -tipus Bedec o similar-.
 - L'import de la partida d'obra de seguretat i salut que resulti de l'estudi de seguretat i salut.
 - Les partides alçades que corresponguin a la tipologia d'obres.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
41f3ffd5-e992-4234-b87e-11d6f11a601a

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- Formarà part del projecte, però no s'inclourà en el pressupost d'execució material de les obres, l'import del Pla de control de qualitat de les obres, l'execució del qual serà una obligació del contractista a fons perdut, inclòs dins del preu del contracte de les obres.
- El projecte expressarà l'import del pressupost d'execució per contracte, que es determinarà afegint al d'execució material el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, i al subtotal resultant de la suma, el 21% d'IVA o tipus vigent.

11. Preu

11.1. Pressupost de l'obra

El pressupost de l'obra serà el que es fixi en el projecte que es contracta, d'acord amb les consideracions tècniques i pressupostàries pertinents. A mode orientatiu, el pressupost de referència, IVA inclòs, és: 320.820,50 €

12. Requeriments formals

El projecte es lliurarà en format A3 apaïsat a doble columna A4 a través dels següents:

- Fitxers editables:
 - *.doc (document núm. 1 - memòria amb annexes)
 - *.dwg (document núm. 2 - plànols)
 - *.doc (document núm. 3 - plec de condicions)
 - *.tcq (doc. núm 4 pressupost)
 - *.doc/*dwg/*tcq. (document núm. 5 – Estudi de seguretat i salut)
 - *.cyp o el que pertoqui segons programari (càlculs d'estructura, instal·lacions i acústics)
- Format electrònic: *.pdf signat electrònicament, desglossat amb la relació de documents del punt anterior (fitxers editables)
- Format paper: 1 còpia enquadernada -amb tapa dura i llom cosit o encolat- del pdf signat electrònicament.

El projecte, d'acord amb el RD 1000/2010 de 5 d'agost, serà visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Olot, juny de 2024

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
41f3ffd5-e992-4234-b87e-11d6f11a601a

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

ANNEX 1

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
41f3ffd5-e992-4234-b87e-11d6f11a601a

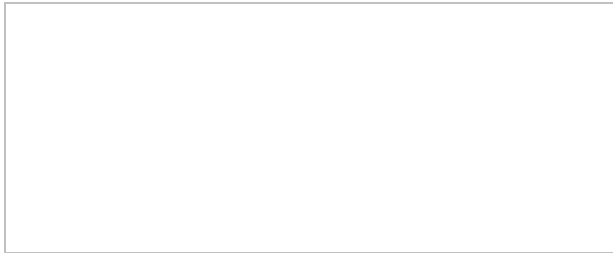
*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
[www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

ANNEX 2

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
41f3ffd5-e992-4234-b87e-11d6f11a601a

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
[www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

Olot, 11 de juny de 2024
}



41f3ffd5-e992-4234-b87e-11d6f11a601a

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
41f3ffd5-e992-4234-b87e-11d6f11a601a

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*
