



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2024/4623

Assumpte: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PAU-45 AV. CATALUNYA NORD



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

**MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES
D'URBANITZACIÓ DEL PAU-45 AV. CATALUNYA NORD**



A. PODER ADJUDICADOR

| | |
|---|---|
| Administració contractant | Ajuntament Calonge i Sant Antoni |
| Òrgan de contractació | Junta de Govern Local |
| Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient | Unitat d'Urbanisme i Obres |
| Data resolució inici expedient de contractació | |
| Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya) | https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI |
| Petició informació complementària, dubtes, preguntes | A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes" |

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

| | |
|--|---|
| B.1. Objecte del contracte: L'objecte d'aquesta contractació és la realització de les obres definides en el següent projecte: <ul style="list-style-type: none">- Projecte executiu d'urbanització del PAU-45 Av. Catalunya nord (expedient 2021/11263) aprovat per la Junta de Govern Local de data 15 de juny de 2022, modificat el seu pressupost per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de febrer de 2024. El projecte té com a objectiu la definició executiva de les obres necessàries per a completar el desenvolupament urbanístic del PAU-45 segons el planejament vigent. | |
| Justificació de la necessitat de la contractació. La necessitat d'aquesta contractació queda justificada en el marc de la gestió urbanística del PAU-45, prevista pel sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació. | |
| A.- Naturalesa i extensió de les necessitats: Les necessitats estan degudament exposades en el projecte esmentat, en el marc dels criteris definits pels serveis tècnics municipals per a la urbanització dels nous polígons d'actuació urbanística de caràcter residencial. | |
| B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les: El projecte d'urbanització aprovat conté les especificacions tècniques necessàries per a dotar les finques del PAU-45 de la condició de solar, amb les condicions d'urbanització adequades per a la seva integració en l'àmbit urbà corresponent. | |
| Projecte d'obres | Sí |
| Data d'aprovació del projecte | Projecte executiu d'urbanització del PAU-45 Av. Catalunya nord (expedient 2021/11263) aprovat per la Junta de Govern Local de data 15 de juny de 2022, modificat el seu pressupost per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de febrer de 2024. |
| Plec de prescripcions tècniques (PPT) | Sí, en el projecte d'obra corresponent |
| B.2. Lots | No. |
| Justificació inexistència de lots: <ul style="list-style-type: none">• La divisió podria fer l'execució del contracte excessivament onerosa des del punt de vista econòmic. | |
| Justificació de la causa triada: <ul style="list-style-type: none">• El projecte preveu actuacions de nova urbanització segons un projecte de caràcter unitari, que resulta difícilment divisible, ja que les diferents unitats d'obra presenten un alt grau de | |



dependència entre elles, especialment les xarxes de serveis. La divisió en lots de les actuacions comportaria l'adopció de quadres i justificacions de preus diferents, modificats a l'alça, per l'elevat cost de despeses general i despeses indirectes. El preu no limita l'accés a PIMES.

| | |
|---|---|
| B.3. CODI CPV | 45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil. |
| B.4 CONTRACTE RESERVAT | No. |
| B.5. COMPROVACIÓ MATERIAL DEL CONTRACTE | Es sol·licita la comprovació material del contracte |

C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Forma de tramitació | Ordinària |
| Anticipada | No |
| Procediment d'adjudicació | Obert simplificat |
| Tramitació electrònica | Sí |
| Expedient plurianual | No |

D. DADES ECONÒMIQUES

| | |
|---|-------------------------------|
| D.1. Sistema per a la determinació del preu | Tant alçat amb preus unitaris |
| Justificació del preu del contracte: El cost del contracte esta justificat adequadament en els documents de pressupost del Projecte tècnic aprovat. | |

| | |
|--|--------------|
| D.2. Valor estimat del contracte (VEC) | 881.930,41 € |
|--|--------------|

| DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC | | | | |
|----------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|
| ANY | VE prestació | VE eventuais pròrrogues | VE eventuais modificacions | TOTAL |
| 2024 | 881.930,41 € | - | - | 881.930,41 € |
| TOTAL | 881.930,41 € | - | - | 881.930,41 € |

| | |
|--|---|
| D.3. Pressupost Base de Licitació (PBL): | 1.067.135,80 € (881.930,41 + 185.205,39 d'IVA) Aquest pressupost esta desglossat a la vegada en el pressupost del projecte tècnic aprovat |
|--|---|

| DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS | | | | | |
|--|------------------|---------------------|------------|---------------------|-----------------------|
| Any | Aplicació | Import net | %IVA | Import IVA | Import total |
| 2024 | 51.1511.60901.01 | 881.930,41 € | 21% | 185.205,39 € | 1.067.135,80 € |
| TOTAL | - | 881.930,41 € | 21% | 185.205,39 € | 1.067.135,80 € |

| | |
|--|--|
| D.4. Sistemàtica de licitació: | Tant alçat pel total de les obres o prestacions recollides al projecte d'obres, que constituirà el preu màxim que podrà millorar-se a la baixa |
| D.5. Aplicació pressupostària primera o única anualitat: | 51.1511.60901.01 |
| D.6. Forma de pagament: | Certificació d'obra mensual i factura posterior A la factura s'indica obligatòriament el núm. d'expedient i l'àrea o unitat responsable del contracte |



| | |
|---|----|
| D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries | No |
|---|----|

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

| | |
|---|---|
| Durada del contracte | 10 mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual se signa en un termini màxim d'1 mes des de la formalització del contracte, llevat que en aquesta acta siguin suspeses les obres. En el moment que s'aixequi la suspensió s'iniciarà el còmput d'execució de les obres. Aquest termini s'entén sens perjudici de la suspensió d'execució del contracte que es determini per causa d'afectació per la temporada turística, entre el 15 de juny i el 15 de setembre., d'acord amb el que determina l'article 3.2 de l'Ordenança municipal reguladora de suspensió de llicències d'obres durant l'estiu. |
| Data d'inici de les obres en cas que no pugui coincidir amb la data de signatura de l'acta de comprovació del replantejament | La que figuri a l'acta de comprovació del replanteig, en el ben entès que si per alguna raó d'interès públic, entre les qual s'inclou l'inici de la temporada turística, no es pogués iniciar de forma immediata les obres, aquestes restarien suspeses fins la data que es determini que ja hauran desaparegut aquestes causes. La pròpia acta de comprovació del replanteig també tindrà naturalesa d'acta de suspensió de les obres. Aquesta suspensió haurà de ser ratificada per l'òrgan de contractació per a la seva eficàcia |
| Pròrrogues/ampliacions del termini d'execució | No |
| Durada superior a la màxima legal fonamentada la recuperació de les inversions | No |

F. VARIANTS

| | |
|-----------------------------|----|
| Admissió de variants | No |
|-----------------------------|----|

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

| | |
|---|-----------------------|
| Exposició expedient | Perfil de contractant |
| Publicitat de la licitació | Perfil de contractant |
| Publicitat de la formalització del contracte | Perfil de contractant |

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

| |
|---|
| Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte: No s'escau |
|---|

I. CONFIDENCIALITAT

| |
|--|
| Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari, a banda de les personal, i que són confidencials: |
|--|



No es preveuen

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

| | |
|---|--|
| S'eximeix de justificar la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 80.000€? | No |
| La classificació és obligatòria en tractar-se d'unes obres amb valor estimat igual o superior a 500.000€ (iva exclòs) | Sí |
| En cas afirmatiu, s'exigeix la següent classificació | Grup G Subgrup 6 Categoria 4 |
| (*) Justificació de la classificació: | S'estableix com a obligatòria la classificació empresarial per a la justificació de la solvència, d'acord amb el que estableix l'article 77 de la LCSP i determinada en compliment de Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, modificat pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost. |

J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Només en cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida mitjançant la disposició **d'una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a:**

- **Una vegada i mitja el valor estimat del contracte.**
- Per computar els darrers tres exercicis es tindran en compte els tres anteriors al darrer dia 1 de juliol de l'any en curs o del precedent si la data d'acreditació de la solvència fos anterior a l'1 de juliol en l'any en curs.

El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant certificació del Registre Mercantil dels comptes anuals dipositats pel licitador, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Alternativament es pot presentar també el resum de la declaració d'IVA presentada a Hisenda (model 390 o 303) o una declaració responsable en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa.

J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

En cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'assolirà i acreditarà, quan sigui requerida, mitjançant la **relació, degudament signada, de les obres executades en el curs dels últims cinc anys de tipologia similar a les que són objecte de la licitació, corresponents al mateix grup i subgrup de classificació indicat en l'Apartat J del quadre de característiques de la licitació.**

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres, tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el seu control en els termes establerts a l'article 42 del Codi de Comerç. En cas que no es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquest en el seu capital social.



Serà requisit necessari que els licitadors hagin finalitzat en els últims cinc anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar (atenent al mateixos grups i subgrups de classificació) i import igual o superior al del pressupost de licitació.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats (d'acord amb el corresponent model ANNEX del PCAP) expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents existents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació (caldrà acreditar motivada i fefaentment la impossibilitat d'obtenir els altres certificats); si s'escau aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Justificació de la solvència:

Només en cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els criteris de solvència econòmica i financera s'han fixat tenint en compte els volums que s'han considerat necessaris per garantir el correcte compliment del contracte i de les obligacions que se'n deriven, i s'ha escollit el volum anual de negocis ja que és el mitjà que es considera més adequat per a l'assegurament d'aquestes obligacions, més tenint en compte que aquest és el mitjà que la LCSP fixa com a mitjà "predeterminat" per l'acreditació de la solvència econòmica per a contractes que no consisteixen en serveis professionals, com és el cas.

En aquest mateix cas, els criteris relatius a la solvència tècnica i professional s'han fixat tenint en compte uns volums de treballs realitzats que garanteixin una correcta execució de les obres projectades, considerant que per la tipologia de les obres cal acreditar una mínima experiència en les mateixes, per dotar de majors garanties la qualitat de la seva execució, i en ares a assegurar que les mateixes s'executin en el termini previst.

En termes generals, la solvència exigida és proporcional a l'obra que es licita i a l'import de la mateixa. En aquest sentit, la solvència econòmica i la tècnica requerida té en especial consideració la tipologia de les obres que s'han d'executar i les dimensions i durada de les mateixes, considerant que és suficient per tal de garantir-ne el correcte compliment.

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte:

No s'escau

K. GARANTIES

| | |
|---|--|
| Provisional | No |
| Definitiva | Sí 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs) |
| Complementària | No |
| Es permet el dipòsit de la garantia amb la retenció en el preu | Si |

Forma i condicions de la retenció:

Es fa d'acord amb l'article 108.2 de la LCSP. L'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva

L. PROGRAMA DE TREBALL



| | |
|---------------------------------|--|
| Programa de treball | Sí, detallant el camí crític de l'obra |
| Moment de la presentació | En el moment de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig |

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

| | |
|--|--|
| Cessió | Sí, segons règim general de l'article 214 LCSP |
| Subcontractació | Sí, segons règim general de l'article 215 LCSP |
| Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari | La coordinació de l'execució de l'obra (tasques pròpies del cap d'obra, que no inclou la direcció facultativa) |
| Justificació: | Per assolir una correcta execució de l'obra es considera que les tasques pròpies del cap d'obra l'ha de realitzar el propi adjudicatari. |
| Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes | No |
| Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament | No |
| Comprovació de l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes | No |
| Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció | No es preveu |

N. REVISIÓ DE PREUS

| | |
|-------------------------|----|
| Revisió de preus | No |
|-------------------------|----|

O. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE I DIRECTORS TÈCNICS

| | |
|--|---|
| Director facultatiu i responsable del contracte | Pendent de contractació |
| Director executiu | Pendent de contractació |
| Coordinador de Seguretat i Salut | Pendent de contractació |
| Supervisió municipal | Elisabet Estiarte Galera, Enginyera Tècnica municipal Xavier Guerra López, arquitecte cap de la Unitat d'urbanisme i Obres |

P. TERMINI DE GARANTIA OBRES

| | |
|---|--|
| Termini de garantia | 2 anys |
| Obligacions durant el termini de garantia: | <p>Durant els anys de garantia, el Director de les obres vetllarà pel bon estat dels elements de la urbanització executada, reclamant al Contractista totes aquells defectes o patologies que siguin causa d'una execució inadequada.</p> <p>Durant aquest termini, el contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'Ajuntament consideri necessàries perquè aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà, a més, responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'exploatació normal de l'obra.</p> |



Si el contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, l'Ajuntament, prèvia comunicació per escrit al contractista, podrà encarregar directament aquells treballs als seus serveis de conservació o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, seran per compte del contractista, amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació.

A. GENERALS

- a) L'incompliment de la prestació principal del contracte
- b) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- c) L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- d) Criteris d'adjudicació de les ofertes
- e) Les de subcontractació qualificades com a especials

B. LABORALS

- a) El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es deriven de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst al PCAP.
- b) Les obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes al PCAP

Q.2. Condicions especials d'execució:

A.- GENERALS

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

B.- SUBCONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte. Si el PCAP incorpora aquesta opció, fent-lo constar en el Quadre de característiques o si la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) La persona contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte



quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

- b) Així mateix, haurà d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable

C.- MEDIAMBIENTALS

- a) S'establiran mesures de minimització i reutilització del consum d'aigua i energia necessària per a l'execució dels treballs.
- b) La maquinària que, en el seu cas, s'utilitzi en els treballs haurà de complir estrictament amb tota la normativa vigent en matèria de consum energètic, emissions de gasos i sorolls, i es garantirà l'ús de maquinària i mètodes de treball menys contaminants i que suposi un major estalvi energètic. La neteja de la maquinària i equips es realitzarà amb productes no contaminants i en llocs adequats per a això.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Generals : Es necessita un interlocutor únic i determinat a fi de possibilitar un intercanvi ràpid i fluït de comunicació

Subcontractació: Les que afecten a la subcontractació pretenen controlar els corresponents pagaments als subcontractistes i evitar possibles responsabilitats subsidiàries de l'Ajuntament.

Mediambientals: Les de caràcter mediambiental pretenen, racionalitzar el consum de l'aigua i evitar, en la mesura del possible, les immissions de sorolls en domicilis.

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu o per a la resolució del contracte, tot de conformitat amb el PCAP

B. ESPECIALS

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista prova documental del compliment de les condicions especials d'execució indicades a la present memòria, que seran adjuntades a la factura corresponent al moment de la seva adopció o en el moment de la recepció final de les prestacions que constitueixen l'objecte contractual.

De no ser possible l'anterior, de la verificació d'aquestes obligacions, serà prova suficient el que informi del responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus en els termes i amb les conseqüències establertes al PCAP.



R. PÒLISSES

| | |
|-------------------------------------|---|
| R.1. Pòlissa Responsabilitat civil. | Import sinistre/any: 900.000 € sinistre/any |
| R.2. Altres pòlisses | No |

S. CRITERIS/ASPECTES D'ADJUDICACIÓ/NEGOCIACIÓ

Els criteris de **valoració** d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

1. Millora a la baixa del preu ofert - Fins a 85 punts

El procediment a seguir per establir la puntuació pel que fa referència a aquest apartat serà el següent:

A les proposicions econòmiques presentades s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = 85 \times B_i \times K$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)

B_i és la baixa oferta per la proposició (i)

B_{max} és la baixa de l'oferta més econòmica

K és una constant que adopta el següent valor:

$K = 10$, si B_{max} és igual o inferior a 0,10 (1/10)

$K = 1 / B_{max}$ si B_{max} és superior a 0,10 (1/10)

B_i i B_{max} s'expressen segons la fórmula: $\frac{(\text{preu màxim de la licitació} - \text{preu ofert})}{(\text{preu màxim de la licitació})}$

2. Millora 1 – Ampliació del termini de garantia. Fins a 15 punts

Es valorarà l'increment, en mesos, del termini de garantia del contracte establert en aquest plec (2 anys) fins a un màxim de 3 anys més.

Aquest apartat es valorarà atenent a la següent fórmula:

$$P = 15 \times \frac{T}{36}$$

On:

P = puntuació de l'oferta.

T = increment del període de garantia de l'oferta que es valora (en mesos sencers)

Els licitadors hauran de presentar en la seva oferta l'increment de la garantia en mesos sencers, sense comptar el termini de garantia mínim obligatori establert en el PCAP (2 anys), és a dir, han d'indicar quin termini de més ofereixen, no el termini total inclòs el mínim dels plecs, fins un màxim de 5 anys totals. La valoració econòmica d'aquesta millora a efectes del càlcul de la temeritat és : 450 €/mes ofert

| | |
|---|-----------|
| Puntuació dels criteris de valoració automàtica | 100 punts |
|---|-----------|

Criteris de valoració subjecte a judici de valor i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:
No se'n fixen



| | |
|---|-----------|
| Puntuació dels criteris de valoració subjectiva | 0 punts |
| Puntuació de la totalitat de criteris | 100 punts |
| Justificació dels criteris de valoració: S'han escollit dos criteris que es considera que atorguen una correcta ponderació qualitat – preu. Es donarà rellevància al preu del contracte, amb 85 punts, ja que es considera que hi ha poc marge de discrecionalitat tècnica en els materials a utilitzar i la qualitat dels mateixos, que ja es troben perfectament definits al projecte. Per altra banda, i com a criteris relacionats amb la correcta execució i qualitat de les obres, es valora el següent: - Amb 15 punts, una major cobertura en el termini de garantia de les obres. | |
| Justificació de les formules triades per a la valoració dels diferents criteris: - Oferta econòmica: la fórmula utilitzada atorga la millor puntuació a la millor oferta i a la resta de forma proporcional, amb un coeficient corrector lineal que pretén evitar resultats desproporcionats en cas de baixes reduïdes. - Millora 1: la fórmula atorga la màxima puntuació a qui ofereixi la màxima ampliació del termini de garantia de 36 mesos i a la resta de forma proporcional. | |

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

| |
|---|
| Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades (no es tindran en compte els criteris sotmesos a un judici de valor): Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els següents: Es determina la baixa teòrica de cada licitador, que s'obté com a suma de la baixa econòmica més els imports econòmics de les millors ofertes. La baixa teòrica s'utilitza en la formulació següent: Es calcula la baixa mitjana del percentatge de baixes: $BM = \frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n B_i$ Després es calcula la desviació estàndard (σ): $\sigma := \left(\frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n (B_i - BM)^2 \right)^{1/2}$ Entre les n ofertes s'escolliran aquelles n' ofertes que, a més, compleixin la condició: $ B_i - BM \leq \sigma$ El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR). S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (Bi) sigui superior als següents |
|---|



valors:

- Si n' és igual o superior a 5:

Caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de valors desproporcionats o anormals:

$$BR = \frac{1}{n'} * \sum_{i=1}^{n'} B_i$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BR + 10$

- Si n' és inferior a 5:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BM + 10$

Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

Justificació:

Aquesta metodologia és una derivada de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament, quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.

La formulació considera la mitja de les baixes, establint la presumpta temeritat en un percentatge per sobre d'aquesta mitja, corregida considerant la desviació estàndard, en funció del nombre de licitadors.

U. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials que s'esmenten a l'apartat Q.1

V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

| | |
|--|------------------|
| Modificacions conveniades del contracte | No se'n preveuen |
|--|------------------|

W. ACTA D'INICI

| | |
|---|---|
| Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada | Sí, l'acta de comprovació del replanteig |
| En cas afirmatiu, termini màxim per portar-la a terme | 1 mes des de l'endemà de la data de formalització del contracte |

X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE ÚNIC, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica:

No escau.



X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores:

No escau.

X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte:

Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de les assegurances exigides.

Y. CONTACTE AMB MENORS

Sense contingut

Z. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A LA RECEPCIÓ DE LES OBRES:

Plànols as built de l'obra executada, en suport informàtic, en format PDF signat digitalment.
Conjunt de documentació del control de qualitat de l'obra
Documents acreditatius de les legalitzacions de les instal·lacions executades

A més, els tècnics responsables del contracte podran sol·licitar al contractista la presentació del projecte en format editable per realitzar les comprovacions i amidaments necessàries (memòria en arxiu de text, plànols en format *.dwg i pressupost en TCQ).

ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes a la clàusula 16 "in fine" del PCAP)

ZZ.1.- Infraccions:

Les previstes amb caràcter general al PCAP

ZZ.2: Penalitats:

Les previstes amb caràcter general al PCAP

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica