

CERTIFICAT DE L'ACORD

SANDRA CASTELLTORT I CLARAMUNT, secretària de l'Ajuntament de Molins de Rei.

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària que es va dur a terme el dia 18 de juny de 2024, va adoptar-se entre altres acords el següent:

Aprovar l'expedient de contractació de les obres de Rehabilitació i millora patrimonial de l'edifici històric de Ca n'Ametller.

Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària, de 20 de febrer de 2024, es va aprovar inicialment, i si s'escau definitivament, el "**Projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació i millora Patrimonial de Ca n'Ametller**" i l'Estudi de Seguretat i Salut que l'acompanya que queda incorporat al propi projecte, que va quedar aprovat definitivament en no presentar-se al·legacions, d'acord amb el certificat emès per la Secretària de la Corporació en data 22 d'abril de 2024.

Atès l'informe del Cap d'Oficina Tècnica i Obres Públiques de 23 d'abril de 2024, en el que es justifica la necessitat de contractar externament l'execució de les obres de rehabilitació i millora de l'edifici històric de Ca n'Ametller, consistent en la preservació del monument amb la recuperació de les façanes històriques, la reparació de les patologies existents i la millora de l'eficàcia energètica, declarat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), amb la fitxa número 008 en el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), d'acord amb l'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que la Regidora de Serveis Jurídics i Contractació (per delegació de l'Alcalde, decret núm. 1389 de 29/06/2023), en data 30 d'abril de 2023, va acordar la incoació de l'expedient administratiu que ha de regir la contractació de les obres esmentades, d'acord amb l'art. 116.1 LCSP.

Atès l'aprovació de l'acta de replanteig del projecte de data 8 de maig de 2024.

Atesa la Memòria justificativa del contracte, de 6 de juny de 2024, emesa pel Cap de l'Oficina Tècnica i Obres Públiques, per l'inici del procediment de contractació esmentat, on s'estableix un pressupost base de licitació de 326.576,19 € més la quantitat de 68.581 €, corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 395.157,19 €, IVA inclòs, i un termini d'execució de 8 mesos.

Atès que, en data 6 de juny de 2024, la TAG de Serveis Jurídics va redactar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que ha de regir la contractació de l'obra mitjançant procediment obert, tramitació urgent i no subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que és intenció d'aquest Ajuntament la contractació d'aquesta obra.

Atès que la despesa derivada d'aquesta contractació té caràcter plurianual i anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament a les aplicacions de despesa que s'indiquen a continuació:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2024	4020/933102/62200 3094/330001/63200	320.000,00 €
2025	La que correspongui	75.157,19 €

Atès l'informe de l'Interventor accidental de data 10 de juny de 2024 , emès en virtut de la DA 3a , apartat 3 LCSP, sense observacions.

Atès l'informe del Secretari accidental, de data 11 de juny de 2024, emès en virtut de la disposició addicional 3a apartat 8 LCSP, sense observacions.

Vist l'art. 131.2 LCSP, que disposa que l'adjudicació del contracte s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert.

Vist l'art. 156 i següents de la LCSP que configuren el procediment obert, considerant el VEC i els criteris d'adjudicació.

Vistos els arts. 122 i 124 LCSP, que estableixen que el PCAP i el PPT s'aprovaran amb anterioritat a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació.

Atès que l'aprovació de l'expedient de contractació comporta la del PCAP i PPT que han de regir el contracte, en virtut d'allò establert en l'art. 116 del LCSP.

Atès que, d'acord amb l'art. 117 LCSP, un cop completat l'expedient de contractació, l'òrgan de contractació ha de dictar una resolució motivada en què l'aprovi i disposi l'obertura del procediment d'adjudicació. Així mateix, aquesta resolució també implicarà l'aprovació de la despesa.

Vist la disposició addicional 3a apartat 8 LCSP, on s'exigeix informe de secretaria en l'aprovació dels expedients de contractació.

Vista la disposició addicional 3a apartat 3 LCSP, on s'exigeix una valoració de l'interventor sobre les repercussions de cada nou contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, de conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Atès que, de conformitat amb la disposició addicional 2a LCSP i les Bases d'Execució del Pressupost, i tenint en compte que la duració del contracte no excedeix dels 4 anys i que el valor estimat no supera els 6 milions d'euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, l'Alcalde té la competència originària en aquest expedient com a òrgan de contractació.

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 1388 de data 29 de juny de 2023, que delega a la Junta de Govern Local la competència per a ser òrgan de contractació quan el valor estimat del contracte sigui superior a 215.000 €, com és el cas que ens ocupa, essent l'òrgan competent per aprovar l'expedient i acordar l'obertura del procediment de licitació.

Vist l'informe proposat a la Junta de Govern Local signat en data 11 de juny de 2024 per la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT per assignació temporal de funcions; l'informe jurídic



CERTIFICAT DE L'ACORD

de la TAG de Serveis Jurídics de data 11 de juny e 2024; i l'informe econòmic de data 12 de juny de 2024 de l'interventor accidental.

Vist els preceptes abans esmentats i d'altres de pertinent aplicació la **Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Primer.- DECLARAR LA URGÈNCIA en la tramitació de l'expedient de contractació de les "Obres de rehabilitació i millora patrimonial de l'edifici històric de Ca n'Ametller" i reduir a la meitat els terminis per licitar, adjudicar i formalitzar el contracte, d'acord amb l'article 119 de la LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació de les obres de rehabilitació i millora patrimonial de l'edifici històric de Ca n'Ametller, amb un pressupost base de licitació de 326.576,19 € més la quantitat de 68.581 €, corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 395.157,19 €, IVA inclòs , i un valor estimat del contracte de 391.891,43 €, IVA exclòs.

Tercer.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la contractació de l'obra, mitjançant procediment obert, tramitació urgent i no subjecte a regulació harmonitzada, del contracte d'obres esmentat.

Quart.- AUTORITZAR la despesa que comporta l'execució d'aquests treballs, per import de 395.157,19 €, amb càrrec a les aplicacions de despesa següents:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2024	4020/933102/62200 3094/330001/63200	320.000,00 €
2025	La que correspongui	75.157,19 €

Cinquè.- CONVOCAR la licitació pel contracte d'obres de rehabilitació i millora patrimonial de l'edifici històric de Ca n'Ametller, mitjançant procediment obert i tramitació urgent, amb un pressupost base de licitació de 395.157,19 €, IVA inclòs, i un termini d'execució de 8 mesos.

Sisè.- EXPOSAR al públic l'anterior acord, mitjançant anunci en el Perfil del contractant de la corporació, als efectes de presentació de proposicions durant el termini de **20 (vint) dies naturals**, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant.

Setè.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Intervenció, al Departament de Serveis Jurídics i al Negociat d'Oficina Tècnica.

I perquè així consti i doni lloc als efectes corresponents, expedixo aquesta certificació, amb l'advertiment a què fa referència l'art. 206 del ROF, amb el vist-i-plau del Sr.Alcalde de Molins de Rei, el dia 18 de juny de 2024.

Sandra Castelltort i Claramunt

Xavi Paz Penche

La Secretària
18/06/2024 15:35:42

L'Alcalde
20/06/2024 12:37:23

