



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRAMIT ORDINARI, DELS SERVEIS DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DEL VERD URBÀ PÚBLIC DELS BARRIS DE SANT JOSEP I SANT CARLES DE LLINARS DEL VALLÈS.

1- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 DEFINICIÓ

L'objecte d'aquest plec es marcar les pautes d'aplicació per a tots els treballs de manteniment i conservació dels parcs, jardins i places del verd urbà públic dels barris de Sant Josep i Sant Carles al terme municipal de Llinars del Vallès (Vallès Oriental).

Aquest plec de condicions tècniques es basa en el Plec de Prescripcions Tècniques de Manteniment dels Espais Verds (a partir d'ara PPT) que ha estat redactat pel grup de treball de l'Associació de Professionals dels Espais Verds de Catalunya (APEVC) amb la col·laboració de la Comissió de les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya i publicat per la Diputació de Barcelona, en tot allò que fa referència a:

- Les condicions i característiques tècniques dels elements simples: els materials o elements, la definició de les seves característiques i les seves condicions de subministrament i emmagatzematge.
- Les característiques i condicions tècniques de les partides d'obra de manteniment: les partides d'obra i les condicions de la partida d'obra executada i les condicions del procés d'execució.
- Les unitats i criteris de mesurament dels materials o elements de les partides d'obra de manteniment i la normativa de compliment obligatori.
- En tots els casos en què no es fixin condicions particulars seran d'aplicació les **NORMES TECNOLÒGIQUES DE JARDINERIA I PAISATGISME (NTJ)** publicades pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya.
- Els materials que s'utilitzin en l'execució dels treballs de manteniment i l'ús d'aquests materials s'han de regir per allò que especifiqui en aquest PPT, en l'apartat corresponent, i, si no n'hi ha, han d'obtenir en tot moment el vistiplau de l'Ajuntament de Llinars del Vallès.

1.2 COMPLEMENTARIETAT DELS DIFERENTS PLECS

Les condicions del present plec es complementaran, en tot moment, amb el Plec de clàusules administratives generals i el Plec de clàusules Administratives particulars d'aquest contracte aprovats per l'Ajuntament de Llinars del Vallès. En cas que existís algun tipus de discrepància prevaldrien les especificacions dels Plecs de Clàusules Administratives.





1.3 NORMATIVES D'APLICACIÓ

A més d'allò que s'exposa en aquest plec, i d'acord amb la legislació vigent que afecta a les corporacions locals, també seran d'aplicació les normatives següents:

- Normatives generals i específiques en relació a les accions, feines i materials inherents al contracte.
- La legislació general vigent que afecta les corporacions locals
- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre seguretat i salut en el treball
- La legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui.
- El Pla d'Ordenació Urbana de Llinars del Vallès (POUM)
- Les ordenances municipals
- Les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits agrícoles de Catalunya. I les publicades per la Fundació de Jardineria i el Paisatge, des de 2012 i fins a la data.
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada (revisió 2020).
- Guia dels productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, normes i legislació sobre plaguicides detallats.
- Guia d'herbicides i fito reguladors del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.
- Plec de condicions tècniques de partida d'obra d'urbanització. Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC)
- Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment dels espais verds de l'APVEC, editat per la Diputació de Barcelona.
- Manual d'Avaluació de risc d'arbres i palmeres, editat per l'APEVC
- Reial decret 865/2003, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Norma UNE 100030:2017 de Prevenció i control de la proliferació i disseminació de la legionel·la en instal·lacions
- Decret 352/2004, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Ordre SCO/317/2003 per la qual es regula el procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que du a terme les operacions de manteniment higienicosanitàries.
- Guia tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions, en especial el capítol 10 - Reg per aspersió en el medi urbà
- Reial decret 1311/2012, d'Ús sostenible de productes fitosanitaris en Parcs i Jardins

1.4 JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes





com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent, atès que les tasques a portar a terme es poden portar de forma simultània o consecutiva donada la proximitat entre zones on s'haurà d'actuar i els requeriments de maquinària a emprar.

És per això que la divisió en lots no procedeix en aquest contracte atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. Amb la no divisió en lots es pretén ser més eficient i eficaç, reduint costos de desplaçaments, minimitzar el cost energètic i l'impacte al medi ambient.

A més, cal tenir en compte que el pressupost del contracte no és cap barrera a l'accés al contracte de les PIME.

1.5 OBJECTIUS I TREBALLS QUE INCLOU EL CONTRACTE

Els treballs que haurà de realitzar el contractista són treballs de manteniment preventiu i treballs de manteniment correctiu segons les condicions de qualitat que marca el PPT i l'NTJ.

Aquest plec inclou, també, dins del preu anual a percebre, la mà d'obra necessària per realitzar les diferents feines que es detallen, els mitjans tècnics i mecànics adients així com el subministrament dels materials i tots els productes d'adobs, fitosanitaris, biocides i lluita biològica i material vegetal necessaris per executar-lo.

Les empreses contractistes no estaran obligades al manteniment dels espais verds urbans existents en zones privades sempre que no s'hagin cedit formalment al municipi; així com tampoc dels espais enjardinats, jardins o l'arbrat dels nous espais públics que es vagin construint si no han estat legalment recepcionats per l'Ajuntament.

La present contracta no representa un compromís exclusiu per l'Ajuntament dels serveis o subministraments objectes del contracte.

L'objecte del present plec de condicions és la contractació dels serveis de conservació i manteniment de tots els elements del verd urbà públic dels barris de Sant Josep i Sant Carles.

La proposta presentada ha de diferenciar tot el verd urbà (73.741 m² i unes 99 unitats d'arbres singulars (sense incloure aquells que s'ubiquen en parcs de tipus forestal objecte també del present contracte), segons detall de l'inventari de l'Annex 1).

Els objectius principals dels serveis de la present contracta són:

- El manteniment preventiu dels espais públics per a garantir el correcte ús per part dels ciutadans
- La correcta implantació de la vegetació d'aquest espais i la millora contínua dels espais
- El manteniment de les condicions correctes de seguretat, netedat i salubritat.





- La resolució de problemes puntuals ocasionats per causes natural o pel mal ús dels espais per part dels ciutadans.
- La conservació i millora dels àmbits fluvials, amb l'objectiu de preservar les espècies autòctones d'aquests hàbitats i evitar la implantació de vegetació al·lòctona.

Concretament segons manteniments preventius i/o correctius:

1.5.1 Treballs de manteniment preventiu

El contractista atindrà, segons les especificacions incloses en aquets Plec, totes les tasques necessàries pel correcte manteniment preventiu de places i espais verds i arbrat viari dels barris de Sant Josep i Sant Carles del municipi de Llinars del Vallès. Aquestes tasques inclouen:

Espais verds:

- Inspeccions periòdiques de tots els elements a mantenir per tal de comprovar el seu estat de manteniment i la seva seguretat.
- Manteniment de gespa: Reg, sega, retall de vores, neteja, eliminació de males herbes, airejat, ressebres, escarificats, aportació d'enceball, tractaments fitosanitaris, adobats.
- Manteniment d'arbustiva: Eliminació de males herbes, podes i/o retalls, neteja, control fitosanitari, adobats, reg, reposició de baixes, encoixinaments.
- Manteniment de bardes: Eliminació de males herbes, podes i/o retalls, neteja, control fitosanitari, adobats, reg, reposició de baixes, encoixinaments.
- Manteniment d'entapissants: Eliminació de males herbes, neteja, control fitosanitari, adobats, reg, reposició de baixes, encoixinaments.
- Manteniment de flor de temporada: Reposició neteja, adobats, rasclonat, regs.
- Manteniment de prats: desbrossa i neteja.
- Manteniment d'arbrat: Escarificats, regs, adobats, abatiments d'arbres secs o insegurs, retirada d'arbres caiguts, manteniment d'aspratges, reompliment de terra d'escocells i encoixinats, poda i control fitosanitari.
- Manteniment de jardineres: Eliminació de males herbes, neteja, control fitosanitaris, adobats, reg, reposició de baixes, encoixinaments.
- Manteniment de paviments tous: Neteja, eliminació de males herbes i reposicions (tapar forats i escorrentia dels paviments tous). On s'inclou el manteniment de l'interior de pipi- cans i pistes de petanca.
- Manteniment de paviments durs: Desherbatge, neteja. Inclou les voreres adjacents a les zones enjardinades.
- Neteja d'elements arquitectònics.
- Manteniment de xarxes de reg: Canvi de programacions, revisions i ajustaments, tasques de prevenció i control de legionel·losi, desinfeccions.
- Informatització de totes les inspeccions mitjançant aplicació.
- Treballs d'urgència
- Altres ajustats a aquest servei.

Arbrat viari i forestal:





- Inspeccions periòdiques per comprovar la seva seguretat i el seu estat de manteniment.
- Neteja de brancatge que dificulti la visibilitat dels senyals de trànsit i de semàfors.
- Podes en verd.
- Poda d'arbrat.
- Regs manuals i automàtics.
- Manteniment d'instal·lacions de regs automàtic.
- Control fitosanitari.
- Adobats.
- Esmenes al substrat.
- Abatiment d'arbres morts o perillosos.
- Retirada d'arbres caiguts.
- Manteniment d'aspres.
- Desherbatge d'escocells.
- Rebliment de terra d'escocells.
- Informatització de totes les inspeccions mitjançant aplicació.
- Treballs d'urgència
- Altres ajustats a aquest servei.

1.5.2 Treballs de manteniment correctiu

El contractista haurà d'efectuar els treballs de manteniment correctiu que indiquin els tècnics de l'ajuntament i que també poden afectar a elements no inclosos dins del contracte. Aquests treballs bàsicament seran els següents:

Espais verds:

- Reparació o substitució d'elements de les xarxes de reg.
- Reparació o substitució d'elements de les xarxes de drenatge.
- Actuacions específiques a les lleres i marges de les rieres.
- Sembra de gespa.
- Plantació d'arbrat
- Plantació d'arbustiva i altra vegetació.
- Abatiments d'arbrat
- Subministrament i plantació d'arbrat.
- Subministrament i plantació d'arbustiva.
- Subministrament d'altre material.
- Informatització de totes les inspeccions mitjançant aplicació.
- Altres actuacions no previstes.

Arbrat viari i forestal:

- Subministrament i plantació d'arbrat.
- Arrabassada de soques.
- Abatiments.
- Afectacions per obres.
- Informatització de totes les inspeccions mitjançant aplicació.
- Altres actuacions no previstes.





1.6 VARIACIONS DELS SERVEIS

Durant la vigència del present plec es poden esdevenir variacions en la dotació total d'espais verds dels barris de Sant Josep i Sant Carles, així com variacions en la configuració dels diferents espais existents que els puguin fer passar d'un tipus a un altre d'espai. Per exemple fer obres de millora o enjardinament en espais de manteniment extensiu o en espais destinats a equipaments. També poden variar els sistemes de manteniment dels diferents espais per diferents motius de caire social, veïnal o econòmic.

El contractista estarà obligat a admetre, pel seu manteniment i conservació, aquells espais verds i arbres de Llinars del Vallès que, tot i no està recollits en l'inventari de l'Annex 1 d'aquest plec, per causa d'omissió o a criteri dels tècnics de l'ajuntament considerin que s'han d'incorporar en el present contracte.

L'ajuntament podrà formular totes les remodelacions o millores que consideri oportunes dins dels espais i elements a mantenir. En aquest cas, un cop efectuades les remodelacions o millores, el cost de manteniment de l'espai s'actualitzarà en funció de la nova categoria assignada.

També es podran incloure nous espais. El cost del manteniment serà en funció de les categories assignades i de la seva àrea.

1.7 RESPONSABILITAT TÈCNICA DEL CONTRACTISTA

El contractista intervindrà directament, sense cap necessitat d'autorització expressa dels tècnics de l'ajuntament, en totes aquelles operacions d'inspecció i manteniment incloses en la modalitat de manteniment preventiu.

És obligació del contractista la detecció de tots els desperfectes, situacions de risc o de mal manteniment que es produeixin en els espais i elements inclosos en el present contracte així com la seva ràpida solució, tant si es requereixen actuacions incloses com a treballs de manteniment preventiu com les incloses en el manteniment correctiu.

Intervindrà, també, a requeriment dels Serveis Tècnics de l'ajuntament, i en actuacions que per la seva urgència siguin necessàries, fora de l'horari normal. Per tant, l'adjudicatari es comprometrà a donar servei fora de l'horari establert, les 24 hores de tots els dies, si així ho requereix la urgència.

El contractista tindrà l'obligació de realitzar les següents tasques tècniques:

- Realitzar les tasques de manteniment preventiu dels espais verds.
- Remetre periòdicament les dades (en format digital) requerides pels tècnics de l'ajuntament per mantenir actualitzat l'inventari existent d'arbrat i espais verds.
- Realitzar semestralment una revisió de l'estat de xarxes de reg per aspersió o difusió dels espais verds dels barris de Sant Josep i Sant Carles, tal com recull el protocol de prevenció i control de legionel·losis i remetre el registre signat als tècnics de l'ajuntament.





- Realitzar un pla de poda anual d'arbrat, a partir de les indicacions dels tècnics municipals i les dades incloses en la fitxa de cada arbre. Aquest pla es presentarà abans del 15 d'octubre de cada any i ha d'incloure:
 - o Recull i justificació dels espais i carrers que es podaran amb unitats, espècies i tipus de poda que es realitzarà.
- Relació de maquinària i personal que participarà en la poda.
- Data prevista de poda de cada espai i carrer.
 - o Realitzar un pla anual de plantació d'arbrat, a partir de les unitats d'arbres a plantar indicades pels tècnics de l'ajuntament. Aquest pla es presentarà abans del 15 de novembre de cada any i ha d'incloure:
 - Descripció de la plantació realitzada durant la campanya anterior, quantificació en % dels arbres que han sobreviscut i valoració crítica.
 - Descripció de la plantació, justificació amb unitats i espècies.
- Recull dels espais i carrers on es realitzaran les plantacions
- Relació de maquinària i personal que participarà en la plantació
- Data prevista de plantació per cada espai i carrer.
- Realitzar inspeccions de la seguretat de l'arbrat, amb una periodicitat mínima anual. De manera que s'anirà desenvolupant un pla de risc de l'arbrat de Llinars del Vallès, registrant els resultats de les avaluacions realitzades, així com de totes les accions empreses en relació a la gestió de la seguretat de l'arbrat. Aquesta actuació es documentarà in situ mitjançant l'aplicació informàtica.
- Realitzar inspeccions amb periodicitat mínima mensual dels espais inclosos en l'Annex 1, com a mínim.
- Realitzar un breu informe després de les visites que es realitzin amb els tècnics de l'ajuntament en el que es detallaran les incidències detectades i les actuacions que se'n derivin o es proposin i la data prevista de resolució.

1.8 ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS I DISPONIBILITAT DE MITJANS

El contractista proposarà el tipus d'organització que estimi oportú per atendre l'objecte d'aquest contracte, no obstant això, s'estableix que l'horari de treball de la majoria d'equips serà en horari de matí tot i que es restringirà la utilització d'elements sorollosos (com bufadors o altres) abans de les 8:00 del matí en zones urbanitzades. Fora de l'horari de treball, caps de setmana i festius hi haurà un mínim d'un equip disponible, format per un oficial i un peó amb vehicle, eines, elements i coneixements suficients per poder respondre de forma àgil qualsevol incidència, especialment la derivada de caiguda d'arbres o branques, situacions de risc o problemes en la xarxa de reg.

El contractista haurà de disposar dels mitjans i de l'organització suficients per poder resoldre les ordres de treball emeses pels serveis tècnics, el mateix dia en cas que siguin considerades urgents o en el termini d'una setmana en cas que no ho siguin.

No es fixa una data d'inici de la campanya de poda, però s'haurà de realitzar tota la campanya dins del període comprès entre el mes de novembre de cada any i el mes de març de l'any següent.

En dissabtes i festius, excepte en casos d'emergència, els elements sorollosos no





es podran utilitzar abans de les 10h del matí.

1.9 RESOLUCIÓ DE TREBALLS URGENTS

L'adjudicatari disposarà d'un telèfon d'urgències que estarà operatiu les 24h del dia durant tot el període de vigència del contracte.

Quan es produeixin situacions que a criteri dels serveis tècnics siguin urgents, aquests avisaran al contractista telefònicament o per qualsevol altre canal de comunicació immediat per què pugui actuar per tal de resoldre la situació el més aviat possible.

De forma excepcional, en cas de situacions importants d'emergència (nevades, dies de fort vent, pluja...), tot el personal i mitjans del contracte han d'estar a disposició dels tècnics de l'ajuntament per tal de participar en les actuacions que es realitzin per resoldre la situació.

1.10 DANYS OCASIONATS PER VANDALISMES I ACCIDENTS

El contractista està obligat a realitzar les reparacions, treballs d'urgència i totes les tasques necessàries per restaurar el bon estat i seguretat dels elements inclosos en aquest contracte que hagin sofert danys per actes vandàlics o accidents. El contractista haurà de registrar la seva actuació, mitjançant l'aplicatiu, així com les tasques realitzades per resoldre-la.

1.11 DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS

La direcció i la inspecció tècnica dels serveis d'aquest plec l'exercirà directament l'Enginyer tècnic agrícola municipal, que actuarà com a direcció facultativa municipal (DFM).

L'adjudicatari estarà obligat a complir totes quantes disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'execució dels treballs contractats puguin ser-li comunicats per la DFM.

1.11.1 Valoració de danys i baixes

Els contractistes són responsables del compliment de la totalitat dels serveis contractats.

En l'execució dels treballs, si per descuit, omissió o error de l'empresa adjudicatària, es produeixen danys als elements vegetals, obra civil, instal·lacions o equipament de l'arbrat o jardins, s'exigirà a l'adjudicatari en qüestió, les indemnitzacions per danys i perjudicis corresponents al cas, que fixarà l'Ajuntament.

Els adjudicataris seran els únics responsables dels danys o perjudicis ocasionats o béns o persones terceres amb motiu dels treballs propis dels serveis que executen. Per tant hauran de senyalitzar adequadament i tenir cura en la seva realització amb el públic i els béns privats.





L'adjudicatari haurà de disposar d'un pòlissa de Responsabilitat Civil i danys a tercers amb una quantia econòmica suficient per poder fer front a les responsabilitats que li siguin inherents, d'acord amb el que es determina també al plec de clàusules administratives particulars.

Les baixes d'arbres que s'esdevinguin per causes imputables a l'empresa es valoraran per mitjà de la Norma Granada (1999) i es descomptarà el total de la facturació mensual corresponent. D'aquesta valoració es podrà descomptar el valor dels arbres reposats per l'empresa adjudicatària si així es determina que ho faci.

En el cas de masses arbustives, entapissants, enfiladisses, tanques, etc. quan les baixes siguin de més del 50% de la massa per causes imputables a l'empresa adjudicatària es valorarà la pèrdua per la Norma Granada i es descomptarà de la certificació corresponent, sens perjudici que l'empresa reposi tota la massa amb plantes noves i se'n descompti el valor.

Tot això sens perjudici de les actuacions sancionadores que pugui establir l'Ajuntament de Llinars del Vallès.

1.11.2 Comunicats i anomalies

Mensualment es presentarà a la DFM la programació setmanal detallada dels treballs a realitzar durant el mes. Setmanalment, l'adjudicatari haurà de donar a la DFM un comunicat detallat dels treballs realitzats.

Cada mes elaborarà el resum mensual detallat per diferents treballs, en el format compatible amb el sistema GIS implantat i en versió impresa.

L'adjudicatari haurà de comunicar per escrit a la DFM totes les anomalies que trobin en el desenvolupament dels seus treballs, i també suggeriments, per tal d'aconseguir una major racionalització i eficàcia.

També han de facilitar a la DFM tota la informació que els sigui requerida, a efectes de control, estadística o coneixement de les operacions en curs o a realitzar tant en l'aspecte tècnic com en l'econòmic.

1.11.3 Idioma de relació

L'idioma de relació de la present contracta serà el català. Tots els fulls de treball, avisos i mitjans informàtics, etc. faran servir el català.

2- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'aplicació dels treballs que cal realitzar contemplen les places i espais verds i l'arbrat viari dels barris de San Josep i Sant Carles del terme municipal de Llinars del Vallès, que es relacionen en l'inventari que s'inclou en l'Annex 1 i d'acord amb la documentació gràfica inclosa a l'Annex 2.

Els elements a què s'han d'ajustar els serveis de neteja i conservació de les places,





parcs, jardins, dependències municipals i altres espais verds de titularitat municipal, i també de l'arbrat viari de Llinars del Vallès s'han agrupat en les següents categories:

Jardí

Espai obert urbà destinat a l'esbarjo de la població de dimensions mitjanes, amb components de vegetació complexos: entapissants, arbusts, gespes, arbres, etc. Normalment compten amb graus d'utilització per part de la població d'intensitat mitja i alta. Requereixen actuacions de manteniment i neteja constants.

Espai enjardinat

Jardí de dimensions reduïdes, normalment sense possibilitat de trepig i ús directe per la població. També s'inclouen espais vinculats a sistemes viaris, mitjanes de carrers, rotondes, etc. Requereixen actuacions de manteniment i neteja menys intenses.

Plaça enjardinada

Espai públic urbà obert destinat a l'esbarjo de la població, sense edificacions. Normalment són vinculats a la trama de vials urbans i en són complementaris. Normalment compten amb graus d'utilització alts i molt alts per part de la població. Requereixen actuacions de manteniment i neteja constants. Plaça amb components de vegetació complexos: entapissants, arbusts, gespes, arbres, etc. Requereixen actuacions de manteniment i neteja constants.

Parcs i prats

Espais oberts urbans de grans dimensions destinats a l'esbarjo de la població, amb components de vegetació més o menys complexos: a part de l'arbrat hi podem trobar entapissants, arbusts, gespes, etc. Normalment compten amb graus d'utilització per part de la població d'intensitat mitja i baixa.

Espais forestals i semi forestals de ribera

Espais públics qualificats com a espais naturals que són situats, o bé al límit del sòl urbà o bé dins el sòl agrícola o forestal, amb vegetació autòctona o naturalitzada. Normalment compten amb graus d'utilització per part de la població molt puntuals.

Espais semi forestals i periurbans

Espais públics qualificats com a terrenys per a equipaments però sense cap ocupació específica que són situats, o bé al límit del sòl urbà o bé dins el sòl agrícola o forestal, amb vegetació autòctona o naturalitzada. Normalment compten amb graus d'utilització per part de la població molt puntuals.

Altres espais lliures

Espais públics no edificats com solars destinats a equipaments, etc., que no tenen cap específic.

Jardinera

Moble urbà que conté plantes i/o arbusts. Pot ser mòbil o no. Requereix actuacions de manteniment constants i intenses.





Plaça arbrada

Plaça amb arbres com a únic element de vegetació. Requereixen actuacions de manteniment de l'arbrat puntuals i tasques de neteja constants

Jardins dels equipaments

Jardins que es troben dins el recinte dels diferents equipaments municipals: esportius, culturals, etc. Normalment tenen un grau d'utilització alt.

Arbrat viari

És el conjunt dels arbres de la via pública que no es troben en jardins, parcs, equipaments, places i altres espais enjardinat i en escocells.

Altres arbres i arbredes d'interès

Són altres arbres o conjunts d'arbres que també tenen interès per al municipi per algun motiu: ja sigui lligats a aspectes arquitectònics i urbanístics, a aspectes culturals o històrics, o bé causa de la seves característiques físiques i/o ecològiques. Les actuacions de manteniment i gestió han de ser respectuoses amb les seves singularitats.

Control fitosanitari integral de l'arbrat

Són tots els treballs de control, seguiment i tractaments fitosanitaris de tot l'arbrat municipal, amb contracte específic a banda del present servei. Està exclòs d'aquest contracte.

Espais vinculats a la xarxa hidrogràfica

Espais de la xarxa hidrogràfica que es troben en sòl urbà.

3- MÀ D'OBRA, VEHICLES I MAQUINÀRIA

3.1 RECURSOS HUMANS

L'adjudicatari disposarà del personal necessari en cada moment i època de l'any per la bona execució de les tasques de manteniment i conservació previstes, tant les incloses en els treballs de manteniment preventiu com el correctiu.

Al capdavant dels operaris del contracte es destinarà un tècnic i un encarregat que hauran de poder estar permanent comunicats amb els tècnics de l'ajuntament durant tota la jornada de treball.

Per tal de poder actuar amb suficients garanties en el manteniment, s'haurà de disposar d'equips especialitzats fixos en el servei. També s'haurà de comptar amb equips especialitzats per realitzar tasques puntuals o estacionals.

Es disposarà d'un servei d'emergències 24h que estarà capacitat per a resoldre les urgències en el menor temps possible.

Es destinarà també una persona responsable de mantenir actualitzada tota la





informació necessària de l'aplicació informàtica prevista, mantenint al dia totes les ordres de treball, dades de les fitxes d'inspecció, inventari de reg, etc.

La DFM comprovarà les condicions d'aptitud i pràctica del personal requerides a l'objecte i podrà disposar les substitucions o variacions que siguin necessaris.

L'empresa adjudicatària vetllarà per la formació i reciclatge del seu personal, promovent l'assistència a jornades tècniques, curssets de formació, congressos, fires, etc. En tots aquests casos la formació anirà a càrrec de l'adjudicatari.

3.1.1 Requeriments

Tots els operaris aniran proveïts d'uniforme que inclourà el logotip i nom de l'Ajuntament de Llinars del Vallès i un text que els identifiqui per aquest servei.

Tot el personal dels serveis haurà d'anar uniformat amb un vestuari escaient al règim climàtic i al tipus de treball a realitzar. Els diferents models hauran d'ésser aprovats per l'Ajuntament. En cas de fred o pluja, es complementarà l'uniforme amb roba d'abric o impermeables i botes uniformes. El vestuari serà de clara visualització, tan diürna com nocturna.

L'uniforme inclourà calçat de seguretat, guants i elements reflectors. El tipus d'uniforme, així com les mides dels logotips i textos hauran de ser aprovats pels tècnics de l'ajuntament.

Els serveis tècnics es reserven el dret de sol·licitar a l'empresa adjudicatària la substitució dels treballadors que cregui oportú, si el seu comportament, coneixement específic o compliment no fos l'adequat, produint-se la substitució, per part de l'empresa, per personal qualificat en un termini màxim de 24 hores.

No es podran efectuar canvis en el personal adscrit al contracte sense prèvia informació i aprovació dels Serveis Tècnics Municipals.

El personal assignat haurà de tenir la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza (enginyer, tècnic especialista, encarregat, oficial, auxiliar, etc.). L'ajuntament pot, en qualsevol moment, sol·licitar els justificants que consideri oportuns per acreditar la categoria professional del personal.

En tasques concretes (avaluació visual de l'arbrat, poda, prevenció i control de legionel·losis...) el personal haurà de justificar que disposa de la certificació necessària acreditant que ha assistit a cursos o programes de formació, que es poden haver realitzat a la mateixa empresa o en d'altres centres, justificant-la amb la presentació de diplomes o d'altres justificants, que han de ser nominals.

Tot el personal ha de disposar dels contractes i assegurances preceptius d'acord amb la legislació vigent per l'exercici de les tasques encomanades. S'haurà de presentar a l'ajuntament una relació jurada del personal assignat i en qualsevol moment els tècnics municipals poden sol·licitar una relació nominal del personal assignat a les feines de manteniment que ha d'estar acompanyada de la





documentació que acrediti l'alta a la Seguretat Social dels treballadors.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències i també de totes les assegurances de responsabilitat civil.

En aquelles tasques que requereixin la possessió de llicències especials o permisos concrets, com són els d'aplicació de plaguicides o la realització de desinfeccions de les xarxes de reg, tot el personal que les realitzi haurà d'estar en possessió dels permisos necessaris i s'hauran de presentar a als tècnics de l'ajuntament.

3.1.2 Horari de treball

Tot i que donades les condicions d'ús dels espais verds i via pública del municipi s'estableix un horari bàsic ordinari de treball de dilluns a divendres de 7h del matí a les 15 h, l'horari de treball s'adaptarà a les necessitats d'aquest ajuntament.

En diferents espais dels barris de Sant Josep i Sant Carles es donen gran quantitat d'actes públics per la qual cosa serà necessari adaptar els horaris de treball als esdeveniments culturals i socials. Així serà necessari establir els serveis puntuals de reforç de neteja dels espais afectats per activitats festives i culturals quan s'escaigui, segons indicacions de la DFM, i sense cost afegit per l'ajuntament.

3.2 RECURSOS MATERIALS

Els vehicles i mitjans seran els adequats a les tasques a realitzar, i tindran un bon aspecte exterior.

El concessionari haurà de preveure que els vehicles bàsics del servei hauran de ser aptes per als treballs dels serveis del plec i la seva proposta.

Tots el transports que es derivin dels serveis contractats aniran a compte i risc de l'adjudicatari, que els podrà efectuar amb els vehicles que ell consideri.

Les condicions seran:

- Aniran a càrrec de l'empresa concessionària les inversions, lloguers, revisions, averies, manteniment, assegurances, combustible i qualsevol altra despesa pròpia dels vehicles.
- Els vehicles seran substituïts en un termini màxim de 24hores (les furgonetes) i de 72 hores (els tractors) per un altre de similars o superiors característiques en el cas que quedin inoperants per qualsevol averia.
- Els vehicles, les eines, estris i els elements que siguin necessaris per l'execució de tots els treballs, es farà càrrec del manteniment i les despeses derivades de la seva utilització l'empresa adjudicatària.
- El subministrament de petits materials fungibles com poden ser draps, bosses, olis... seran tots a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Els vehicles dels serveis no es podran deixar estacionats en els parcs, a les





rotondes o sobre les voreres, només en casos excepcionals quan les tasques ho requereixin.

Es valorarà positivament la utilització de vehicles/maquinària nous i que utilitzin energies renovables o alternatives com: elèctrica o d'altres.

3.3 INSTAL·LACIONS

Amb la finalitat de tenir en consideració els temps de desplaçament i l'impacte ambiental derivat de la prestació del servei, es valorarà disposar d'instal·lacions el més properes al punt de referència considerat per al càlcul de les distàncies (Plaça de la Vila, 1 – 08450 Llinars del Vallès, seu de l'ajuntament).

4- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

4.1 MANTENIMENT DE L'ARBRAT

Són tots els treballs necessaris per a la gestió, conservació i millora contínua del conjunt de l'arbrat públic.

Compren els treballs descrits a continuació i els treballs complementaris que aquests puguin suposar, com la retirada i neteja dels residus produïts, la senyalització, les mesures de seguretat i salut, la gestió i control econòmic i dels inventaris.

Són competència d'aquest plec tots els treballs a realitzar sobre tots els arbres dels espais verds i parcs i jardins i els de l'arbrat viari i també, si s'escau, els del catàleg d'arbres d'especial interès del municipi de Llinars del Vallès, quan així ho determinin els serveis tècnics.

En concret els treballs són:

- Inspeccions tècniques
- Formació de Clotes i escocells.
- Escarificació del sòl.
- Desherbatge
- Fertilització
- Encoixinament (mulch)
- Reposició i substitució d'arbrat.
- Reg
- Podes, tales, arrencada de soques i sosteniment artificial
- Eliminació de soques
- Poda en verd
- Treballs especials d'urgència

4.1.1 Inspeccions tècniques: visuals i auditives

S'han de fer un cop l'any a tot l'arbrat del contracte, o en la periodicitat que s'indiqui per part dels tècnics de l'ajuntament o per avisos o incidències. Aquetes





inspeccions quedaran registrades en hora i data per a cada element juntament amb les observacions pertinents i es modificarà la periodicitat de les inspeccions si es creu convenient.

En els casos que la Direcció Facultativa ho determini serà necessària la realització d'avaluacions visuals d'arbrat i avaluació del risc, que seran l'eina per a ajudar a decidir la tala i arrabassament dels exemplars que es determinin. S'haurà de lliurar un document a l'Ajuntament, on es recullin els resultats d'aquestes avaluacions.

Caldrà informar al responsable del contracte dels casos que es trobin arbres malalts, amb ferides importants, accidentats, defectuosos i perillosos, procedint a la seva recuperació o al seu arrabassament segons es determini específicament en cada cas.

4.1.2 Formació de clotes i escocells

Tots els arbres que s'hagin de regar amb mànega o camió cisterna hauran de tenir una clota (si es troben en una zona de paviment tou) o un escocell (si es troben en una zona pavimentada) proporcionat a la seva grandària i de manera que es puguin recollir totes les aigües de reg i de pluja natural.

Tots els escocells hauran de tenir el nivell de terra entre 10 i 15 cm per sota del nivell del paviment.

4.1.3 Escarificació del sòl

En aquells arbres amb escocell suficient i en els arbres que es troben en zones no pavimentades.

4.1.4 Desherbatge

A aquest efecte es faran les actuacions necessàries durant tot l'any.

4.1.5 Fertilització

Els arbres adults ben instaurats no requereixen adobat sistemàtic. S'adobaran els arbres durant els dos anys següents des de la seva plantació, si és necessari, en aquest cas, als arbres de la via pública, s'han d'utilitzar preferentment els adobs per via foliar, ja que és molt difícil l'aplicació correcta d'adobat via radical.

4.1.6 Encoixinat (mulch)

En tots els casos que la dimensió i el disseny de l'escocell ho permeti es farà servir la tècnica de mulch amb restes vegetals de poda triturades i/o compostades. Normalment cal fer la reposició dels materials que es van degradant de manera bianual. No obstant això, en escocells de zones molt transitades en que hi ha un embrutiment major (i per tant una major neteja per part dels serveis de neteja de la via pública) el material es degrada i es perd més ràpidament.





No s'admetrà l'ús de materials orgànics no compostats d'origen desconegut o insegur.

4.1.7 Reposició i pla de substitucions d'arbrat

Les baixes d'arbres joves de jardins, places i parcs que s'esdevinguin per causes imputables a l'empresa adjudicatària d'aquesta contracta s'hauran de reposar en la campanya següent.

Les necessitats de noves plantacions d'arbres varien d'any en any per la qual cosa l'adjudicació dels treballs anuals de plantació de nou arbrat o bé de substitució de l'arbrat existent seguint es criteris de la DFM es realitzarà anualment a part d'aquesta contracta.

Quan l'empresa contractista dels treballs de manteniment del verd urbà faci una nova plantació d'arbres en les zones enjardinades i parcs comportarà assumir per part de l'esmentada empresa, tota la conservació i el manteniment d'aquest arbrat tal i com especifica aquest plec per la resta d'arbrat inventariat d'aquestes zones.

Si és un altre adjudicatari aquest s'haurà de responsabilitzar del manteniment i la conservació d'aquests nous arbres durant el primer any i fins a final d'any. Aquest termini sempre vencerà al desembre de l'any següent al de la plantació. A partir del compliment d'aquest període el concessionari del present plec haurà d'assumir tota la conservació i el manteniment amb les mateixes responsabilitats de conservació i manteniment de la resta d'arbrat inventariat.

4.1.8 Reg

Els arbres adults ben instaurats no requereixen reg, es regaran durant els tres anys següents a la seva plantació, ja sigui amb camió cisterna o amb sistemes localitzats automatitzats.

També es regaran els arbres quan la situació de sequera o l'estat de l'arbre, ho requereixin, ja sigui per malaltia o per altres condicions, sota el vistiplau o per ordre del serveis tècnics.

4.1.8.1 Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs amb camió cisterna s'hauran d'efectuar, preferentment, a primeres hores del matí de 7 a 9h.

4.1.8.2 Periodicitat dels regs

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a l'arbrat, que podrà variar segons les necessitats de l'arbre (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

El període fort de reg és el període estiuenç i després de les noves plantacions d'hivern.

Els mesos d'hivern cal aturar els programadors de reg localitzat per evitar





entollaments i asfíxia radical, i perill de gelada.

4.1.9 Poda

Tot i que per al bon desenvolupament de l'arbre no és necessària la poda si que aquesta ha d'ajudar a complir una sèrie de funcions:

- Funció estètica
- Funció sanitària
- Seguretat viària (vehicles, vianants i senyalització vertical)
- Descarregar pes en arbres amb risc de fractura o caiguda
- Control de la forma i l'estructura de l'arbre
- Control del volum de la capçada
- Control de la densitat de fullatge de l'arbre
- Regularització de l'equilibri entre superfície foliar i desenvolupament radicular
- Control de la dispersió d'algunes malalties
- Obtenció de flors i/o fruits amb valor ornamental

El món urbà imposa una sèrie de condicionants i limitacions al desenvolupament dels arbres de manera que s'han hagut de buscar tècniques de formació limitants per a mantenir l'equilibri entre el desenvolupament natural de l'arbre i l'entorn on es troba.

Els treballs de poda, restauració i sanejament dels arbres i de les palmeres s'han de fer seguint les indicacions de les NTJ respecte els tipus de poda i les tècniques de treball.

Inclouen, també, treballs complementaris com la trituració i recollida del brancatge i de les restes, la neteja i escombrada dels residus petits, la càrrega i transport fins a la planta de compostatge, la senyalització de les zones de treball, etc.

En la formació de l'arbrat cal prioritzar, sempre que això sigui possible, l'assoliment de formes estructurals naturals i genuïnes, potenciant la recuperació de la guia central o bé la consecució de guies recurrents depenent de cada espècie.

4.1.9.1 Realització dels treballs

Caldrà tenir cura de respectar les distàncies de seguretat que indiquen les normatives vigents de l'enllumenat públic; conduccions de companyies de serveis, especialment les elèctriques i senyalització viària.

No es realitzaran treballs de poda a menys de 15 m de les línies d'alta tensió, ni a menys de 10 m de les línies de mitja tensió, ni a menys de 3 m de les de baixa tensió sense advertir prèviament als serveis especialitzats de les companyies elèctriques per a la seva desconexió momentània o anul·lació del servei. I també caldrà avisar als serveis tècnics.

En casos on les xarxes de serveis passen exactament per sobre de la capçada s'obrirà la capçada en forma de "Y" al voltant de la xarxa. L'arbre tancarà la





capçada per la part superior de la xarxa, així ni la toca ni la destorba.

Quan les branques afectin el pas de vehicles i vianants i quan puguin afectar propietats veïnals, voladissos i balcons caldrà reduir el volum de l'arbre periòdicament tot recercant l'equilibri.

Es procurarà que l'arbrat presenti un aspecte d'homogeneïtat en cada carrer pel que fa a la mida, volum i tractament.

Els arbres de floració vistosa es podaran de manera que es respectin els borrons florals. Per tal d'evitar l'aparició del fruit dels ligustrums que es troben en vorera se'ls realitzarà una poda en verd després de la floració, en aquelles zones que es consideri oportú sota previ avís dels Serveis Tècnics Municipals.

Caldrà presentar un Pla Anual de Poda, abans del 15 d'octubre, que es realitzarà a partir de les indicacions dels serveis tècnics i de les dades incloses en la fitxa de cada arbre. En el Pla s'indicarà:

- Recull i justificació dels espais i carrers que es podaran amb unitats, espècies i tipus de poda que es realitzarà.
- Relació de maquinària i personal que participarà en la poda.
- Data prevista de poda de cada espai i carrer.

Al finalitzar la poda totes les actuacions realitzades hauran d'estar registrades en l'aplicatiu perquè es pugui consultar quantes vegades i de quina manera s'ha podat un mateix exemplar arbori.

Els treballs de poda s'hauran de senyalitzar de manera convenient amb rètols indicadors que es col·locaran en els carrers a esporgar amb suficient antelació. L'empresa adjudicatària haurà de disposar, si és necessari, d'un o més treballadors a la via per advertir els vianants i conductors.

S'informarà amb 48 hores d'antelació a la Policia Local per a l'ordenació del trànsit en els carrers on calgui. L'adjudicatari usarà tanques, cons, plaques i senyals de trànsit per a la senyalització correcta a la via pública, garantint la seguretat en tot moment, seguint les indicacions de la Policia Local, responsable del trànsit.

Els treballs de poda no podran interrompre's més de dos dies consecutius, si no és per causa extraordinària molt justificada i en tot cas, no podran ultrapassar les dates que prèviament es fixaran per a concloure els treballs. La interrupció sempre haurà de ser autoritzada per part de l'Ajuntament.

4.1.9.2 Senyalització dels treballs de poda

Per tal de garantir la bona marxa dels treballs de poda i causar els mínims problemes a la ciutadania, l'adjudicatari s'ha de fer càrrec de senyalitzar (senyals, tanques, cons, ...) els carrers i altres punts afectats amb motiu de l'esporga, com a mínim 72 h abans de l'execució dels treballs, tant per evitar l'estacionament de vehicles, com per avisar als veïns, que es treballarà en el carrer.

La senyalització s'ha de fer de manera que resulti suficientment visible i constarà





d'un rètol de 60 x 80 cm aproximadament, d'un material resistent de color groc on siguin clarament visible els següents elements:

Senyal de prohibit aparcar (R-308)

Llegenda que especifiqui:

- "Senyalització excepcional Ajuntament de Llinars del Vallès"
- El motiu,
- El dia
- La franja horària en la que es preveu realitzar les feines
- El logotip de l'empresa adjudicatària (amb una mida màxima de 10 x15 cm) i el de l'ajuntament.

Els senyals es col·locaran lligats als arbres, fanals o tanques i hauran de seguir en tot moment les indicacions que especifiqui els serveis tècnics. Se'n col·locaran tants com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visibles des de qualsevol punt del carrer afectat. Una vegada finalitzada l'esporga del carrer es procedirà a retirar les senyalitzacions immediatament.

La zona de treball es protegirà totalment amb cons, tanques i cintes d'abalisament degudament col·locats i es destinaran els treballadors necessaris per tal d'impedir la circulació de persones i vehicles per la zona de treball.

4.1.9.3 Màquines, equips i eines

L'adjudicatari haurà d'aportar totes les eines, maquinària, escales, vehicles i altres que calguin per a la bona execució dels treballs de poda, restauració, sanejament, recollida i transport de les restes.

S'haurà de tenir en compte que:

- Únicament es podran utilitzar les eines apropiades de tall que el faci ben llis i net. Caldrà desinfectar les eines de tall en tots aquells arbres sotmesos o propensos a fitopatologia de contagi, tal com s'indica a la norma NTJ 14C part 2.
- Els equips i màquines a utilitzar han de garantir la seguretat del podador i han de ser totalment innocus per als arbres.
- Tots els equips i màquines han de ser homologats CE i han d'estar en perfecte estat i han de seguir els plans de manteniment que indiquin els fabricants.
- Les característiques dels equips, màquines i eines i el seu correcte funcionament poden ser revisats per la direcció facultativa en qualsevol moment.

4.1.9.4 Època de poda

Les operacions de poda es faran durant tot l'any, però ajustant les tècniques adients a cada cas (espècie i ubicació) i a l'època més indicada.





La major part de les operacions de poda de formació, reformació, reducció de capçada, refaldat, aclarida i poda curta anual s'iniciarà en el moment en que comenci l'aturada vegetativa (de novembre a febrer per la majoria d'espècies).

També es faran podes en verd (de manteniment, aclarida i refaldat) durant tot l'any, atenent les necessitats dels vianants, de la seguretat viària i altres que es puguin produir.

4.1.9.5 Retirada, neteja i tractament de les restes de poda

L'adjudicatari tindrà l'obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs contractats, dins del mateix dia en que realitzi el seu servei, i a aquest efecte ha de disposar de tots els mitjans necessaris.

Totes les restes vegetals resultant de l'execució dels treballs d'esporga s'hauran de retirar de la via pública de forma simultània i coordinada a la realització de la poda.

Els treballs de recollida i eliminació del brancatge seran simultanis als de poda i caldrà triturar les restes des treballs efectuats in situ (si es possible) o a la instal·lació o espai determinat.

S'haurà de netejar escrupolosament la via pública de restes d'esporga recollint totes les branques, branquillons, fullatge, estelles i altres que siguin producte dels treballs de poda, escombrant en tots els casos que calgui.

4.1.10 Tècniques de poda

Les tècniques de poda que s'hauran d'aplicar són les indicades en la norma NTJ 14C part 2: Manteniment de l'arbrat: poda, les definides per la ARBORICULTURE INTERNATIONAL ASSOCIATION i també se seguiran les indicacions reflectides en la publicació "La poda de los árboles ornamentales" de EMMANUEL MICHAU, Mundi-Prensa, 1987"; i totes aquelles que determinin els serveis tècnics.

Les tècniques esmentades es resumeixen en:

- Tècnica de tall perfecte.
- Tècnica d'eliminació de branques inserides en el tronc principal
- Tècnica d'eliminació de branques en forqueta o forca.
- Tècnica d'eliminació de branques en general amb tira-saba
- Eliminar branques dèbils en cas d'encreuaments, deixant les més fortes, sanes i millor situades.
- Alleugerir les branques quan presentin pes excessiu en relació amb el diàmetre, eliminant pes de l'extrem de la branca.
- Efectuar tots els talls correctament seguint les tècniques actuals del tall perfecte, de forma que afavoreixi sempre el desenvolupament natural del llavi de cicatrització.
- Realitzar totes les operacions de poda tenint en compte les característiques estructurals de l'arbre, tant en el moment de la poda com en el seu desenvolupament futur.
- Respectar la dominància apical.





4.1.11 Tipus de poda

Els principals tipus de poda que caldrà seguir són els indicats a continuació:

Poda de formació del tronc i l'estructura

En els primers anys cal donar la forma desitjada a l'estructura de l'arbre, sempre que sigui possible dins de la seva forma i port naturals, a més d'eliminar branques trencades i mal orientades. També s'ajuda, així, a millorar el seu desenvolupament radicular.

La durada d'aquest tipus de poda és de 3 a 8 anys, depenent de les espècies i els emplaçaments.

Poda de refaldat

En el cas d'arbres de carrer, de zones de vianants o en terrasses d'establiments de restauració s'ha de realitzar el progressiu aixecament de la capçada, eliminant totes les branques que resultin massa baixes i que interfereixen el pas per sota seu.

S'ha de tallar les branques quan encara són de diàmetre petit i mai per sobre d'un terç de l'alçada total de l'arbre.

Poda de manteniment i seguretat

Un cop l'arbre ha assolit l'equilibri, les operacions de poda es limiten a les necessàries per a eliminar:

- els xucladors
- les branques seques i els monyons
- les branques massa properes al tronc
- les branques mal orientades
- els rebrots de tronc i d'arrel
- les arrels que destorben

Poda d'aclarida

En casos on hi ha un excés de branques petites a l'interior de la capçada, que acaben morint-se per manca de llum, cal eliminar-les per a afavorir el creixement de les millor situades. No es modifica l'estructura de l'arbre, més aviat s'alleugereix.

Poda de reducció de capçada

És el tipus de poda que se segueix per reduir en amplada i/o en alçada la capçada de l'arbre. Es practica quan convé reduir la capçada d'un arbre per diverses causes:

- Per a donar espai de seguretat suficient a les xarxes aèries de serveis Per a donar espai de seguretat a edificacions properes.
- Per a evitar el perill de trencada i caiguda d'algunes branques de grans





- dimensions o mal orientades
- Per a permetre la bona arribada de llum solar a habitatges, plaques solars, enllumenat, etc.
- Sempre cal seguir el mètode anglès, eliminant branques terminals per sobre de branques laterals o tira- sabes de gruix suficient (com a mínim un terç del diàmetre de la branca que eliminem).

Cal aplicar, sempre, les tècniques del bon tall i no deixar ferides massa grans.

Aquest tipus de poda també es realitza en operacions de re equilibri de capçada, actuant, llavors, en un dels costats de la capçada.

Altres tipus de podes de reducció de capçada (tercejat, esmotxat, escapçat) ocasionen grans ferides i danys als arbres i provoquen, a la llarga, una important disminució de les característiques estructurals de resistència. Aquestes podes no es practicaran en cap cas.

Poda de reformació i restauració

Es realitza en casos d'arbres que han patit una esporga dràstica en anys anteriors. Pot haver estat del tipus tercejat, esmotxat, escapçat.

En tots aquests casos cal procedir reconduint l'estructura de l'arbre cap a les formes naturals i genuïnes desitjades.

Per a la reconstrucció adequada s'hauran d'escollir branques centrals verticals que presenten major vigor i resistència. El nombre a conservar per ramificació dependrà de les característiques de cada arbre.

Per a facilitar l'engruiximent i la millor formació de l'estructura cal potenciar l'evolució dels borrons i brots secundaris de les branques que impedeixin una correcta insolació.

Totes les branques baixes que pengin i puguin ocasionar molèsties al trànsit i als vianants seran suprimides.

Els treballs de restauració d'un arbre tercejat s'efectuaran en diversos anys, considerant els objectius que es vol desenvolupar en cada cas.

Poda de brocada

En comptades espècies (moreres i moreres de paper) la fruita de la qual és molt molesta per als vianants en caure sobre els paviments, convé realitzar esporgues anuals curtes per tal que l'arbre tregui força branques noves i s'eviti, així, la fructificació que només té lloc sobre branques de més d'un any. Si les moreres són *sense fruit* no caldrà sotmetre-les a aquest tipus de poda.

Es realitzaran els talls correctament, per sobre d'una gemma o borró, deixant brocades entre 10 i 20 cm.





Retall

En algunes espècies de fulla perenne i en algunes coníferes es fan operacions de retall anuals per tal de controlar la seva forma externa. S'aplica la tècnica d'art topiària amb retall amb tisora de dues mans o talla bardisses.

Només es realitzarà en casos de formes arquitecturitzades ja establertes.

4.1.12 Sosteniment artificial

El contractista haurà de conservar i mantenir en perfectes condicions els elements de protecció i subjecció de l'arbrat. Això inclou: aspres, protectors, pilons, cablatges, etc.

Normalment els aspres dels arbres nous es mantindran en l'arbre dos anys. Després es retiraran per a ser reutilitzats, si això és possible, o bé es gestionaran com a residus.

En casos de protecció especial d'arbres en zones d'estacionament de vehicles, etc., els aspres es mantindran fins a 4 anys després de les noves plantacions.

4.1.13 Tala i eliminació d'arbres morts i/o perillosos

Durant tot l'any es van produint baixes d'arbrat adult per causes naturals o bé per accidents de trànsit, per agressions voluntàries, etc.

Aquests arbres, morts o molt malmesos, poden esdevenir perillosos amb risc de caiguda o de trencament superior al normalment assumible. Això ho determinaran els estudi de risc corresponents.

En els casos que així ho indiquin els estudis de risc caldrà procedir a la seva tala i eliminació.

Sempre que sigui possible s'agruparan els treballs de tala per a poder fer un mínim de 10 tals en la mateixa actuació. També es procurarà fer les tals conjuntament amb la campanya de poda d'hivern.

Es talaran els arbres de la via pública arran del terra, uns pocs centímetres per sota del paviment. Si es preveu la seva replantada dins del pla de replantada de l'any en curs es deixarà una soca de 50cm i es col·locarà un rètol informatiu indicant que es retirarà la soca properament, quan es faci la replantada.

Els arbres susceptibles de ser talats, hauran de tenir l'autorització per part de l'Ajuntament per a la seva eliminació.

En cas de gravetat i risc molt elevat, podrà ser talat, informant via telefònica al responsable de l'Ajuntament.

En tots els casos d'arbres a talar, es procedirà realitzant una fotografia, i un informe





en el que es detallarà el motiu pel qual és necessari retirar l'arbre, per tal que quedi constància de la necessitat de l'eliminació. I quedarà registrat a l'inventari de l'arbrat de Llinars del Vallès.

4.1.14 Eliminació de soques

Quan es produeixin baixes d'arbrat de jardins o parcs que no hagin de ser reposades es podrà procedir, si s'escau, a la retirada de les soques. S'informarà prèviament a l'Ajuntament, per tal que autoritzi la seva eliminació.

S'eliminarà la soca de l'arbre en qüestió amb els mitjans adients a cada cas, deixant l'entorn en perfecte estat d'ús. Normalment es faran servir barrines sobre tractor, rebaixadores radials o altra maquinària específica.

La retirada de les soques mitjançant retroexcavadores és desaconsellada. Amb tot si és l'única opció caldrà igualment deixar el terreny en perfecte estat.

4.1.15 Poda en verd

En casos on hi ha un excés de branques petites a l'interior de la capçada, que acaben morint-se per manca de llum o branques i fullam que interfereix en la visibilitat pel que fa referència a senyals de trànsit, semàfors cruïlles i passos de vianants o bé que interfereixin de forma justificada en altres elements i serveis urbans, cal eliminar-les per a afavorir el creixement de les millor situades. No es modifica l'estructura de l'arbre, més aviat s'alleugereix.

Aquesta poda s'efectua durant l'època vegetativa dels arbres i el gruix de les branques eliminades ha de ser petit, per disminuir l'efecte negatiu provocat a l'arbre.

4.1.16 Eliminació de rebrots

Durant l'època vegetativa en el decurs dels treballs de desherbatge o de poda en verd s'efectuarà l'eliminació dels rebrots de tronc i soca dels arbres propensos a emetre aquest tipus de branques.

4.1.17 Reposició i pla de substitucions d'arbrat

Les baixes d'arbres joves que s'esdevinguin per causes imputables a l'empresa adjudicatària del servei s'hauran de reposar en la campanya següent.

Aquestes baixes es valoraran per part del responsable del contracte, per mitjà de la Norma Granada (2006) i es descomptarà el total de la certificació de treballs corresponent, si és per causes imputables a l'empresa adjudicatària del contracte, segons el procediment establert en el PCAP i prèvia audiència al contractista.

Al final de la campanya d'esporga, l'empresa adjudicatària, realitzarà una relació d'arbres talats i eliminats, indicant quins d'ells són susceptibles de reposar, després de consultar-ho amb els serveis tècnics.





La reposició d'aquests arbres es farà en la campanya següent a la retirada d'aquests. Les necessitats de noves plantacions d'arbres varien d'any en any per la qual cosa els treballs anuals de plantació de nou arbrat o bé de substitució de l'arbrat existent es realitzarà anualment.

Es tindran en compte les següents recomanacions per a l'elecció d'espècies:

- Cal escollir espècies amb una estructura natural adequada a l'indret de plantació i que no necessiti esporgues periòdiques perquè s'adapti a l'espai aeri disponible per disminuir despeses de manteniment.
- Cal evitar la tria d'espècies amb plagues o malures cròniques.
- Les espècies associades a danys i aixecament de paviments s'han de reservar per a les zones verdes no pavimentades.
- Cal diversificar la selecció d'espècies que s'han de plantar i limitar a un percentatge raonable d'un 15% la contribució de la mateixa espècie a l'inventari.
- Cal evitar l'ús d'espècies invasores, sobretot ens els espais periurbans i prop de les zones naturals (cursos fluvials, espais protegits...)

El contractista assumirà la conservació i el manteniment del nou arbrat que es pugui anar incorporant al llarg de tot el contracte amb les mateixes responsabilitats de conservació i manteniment de la resta d'arbrat inventariat i s'inclouran en l'inventari de l'arbrat viari de Llinars del Vallès.

Les unitats replantades així com la ma d'obra i mitjans complementaris per a la substitució o reposició serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

4.1.18 Treballs especials i d'urgència

Comprèn tots els treballs que siguin necessaris d'aplicar per tal de mantenir i restablir la seguretat urbana afectada per l'arbrat públic.

La seva periodicitat o dedicació és molt variable i imprevista al llarg de l'any.

El contractista haurà d'atendre totes les actuacions d'urgència que afectin l'arbrat viari i que comportin una manca de seguretat viària, ja siguin motivades per causes extraordinàries de força major o per qualsevol altra causa.

Aquestes actuacions d'urgència s'hauran de dur a terme dins la primera hora següent a l'avís, per part dels serveis municipals o la policia local.

Si aquests treballs s'han de realitzar mentre els equips de treball de poda estan treballant al municipi es desviaran els efectius necessaris.

L'equip necessari per a actuar en aquests casos d'urgència comptarà, com a mínim, amb la següent dotació:

- un podador especialista
- un auxiliar jardiner
- un vehicle mixt de suport i un elevador si és necessari.

Les restes produïdes amb les actuacions fora de la temporada de poda es





concentraran en un lloc ben senyalitzat de la via pública i es retiraran triturant les parts que ho permetin i gestionant com a residus les parts no triturables.

En realitzar qualsevol actuació d'urgència caldrà informar immediatament, en un temps màxim d'una hora als serveis tècnics. de l'abast i característiques de l'actuació, de l'hora i el mitjà de l'avís rebut i de la motivació de la petició. Quan l'actuació afecti arbrat catalogat d'interès o representi una modificació substancial de les característiques de l'alineació caldrà efectuar la consulta prèvia als serveis tècnics.

Per a actuacions que requereixin major rapidesa o el treball en situacions de risc elèctric o amb perill directe per als ciutadans per causa accidents de trànsit, tempestes, catàstrofes naturals, etc. caldrà sol·licitar l'actuació dels Bombers de la Generalitat, previ al tancament dels carrers o espais afectats.

També serà així quan l'actuació necessària sigui sobre arbres de titularitat privada que n'afectin la via pública.

4.1.19 Treballs especials en l'Arbrat del Catàleg per a la protecció d'arbres d'especial Interès.

Comprèn tots els treballs que siguin necessaris per garantir la pervivència i bon estat general de l'arbrat d'interès local de titularitat pública. La seva periodicitat o dedicació és molt variable i imprevisible al llarg de l'any.

El contractista haurà d'atendre totes les actuacions d'urgència que afectin aquest arbrat, ja siguin motivades per causes extraordinàries de força major o per qualsevol altra causa.

Abans de qualsevol treball caldrà efectuar una consulta prèvia als serveis tècnics, amb l'emissió d'un informe previ corresponent que defineixi les actuacions necessàries, signat per un tècnic competent.

I després de l'actuació realitzada també s'emetrà l'informe corresponent a les tasques dutes a terme, signat per un tècnic competent.

En cas d'urgència o si així ho demana l'ajuntament, s'haurà d'actuar per garantir la pervivència de l'arbrat d'especial interès encara que no sigui de titularitat pública.

4.2 MANTENIMENT D'ARBUSTS, ENTAPISSANTS, ENFILADISSES, HERBÀCIES I MASSES DE FLOR

Aquests elements vegetals se solen localitzar en els jardins, places enjardinades i altres espais enjardinats en parterres o masses compactes. També se'n troben a les jardineres, però en aquest cas es descriu més endavant el seu tractament concret.

Cal tenir molt present que les masses arbustives, entapissants i herbàcies perennes són els conjunts vegetals que, un cop ben instal·lats en el lloc, tenen les





necessitats de manteniment i de consum de recursos més baixos.

Atenent a aquestes dues realitats totes les operacions de manteniment s'adaptaran a la gestió de les masses i no a cada elements individual. Això suposarà la realització de treballs de manera molt més extensiva, menys intensa, i permetrà ajustar la despesa i els recursos destinats a aquest manteniments.

El programa general de manteniment d'aquests elements és el que s'indica a les NTJ, No obstant això sempre cal adaptar les actuacions concretes a cada situació, a cada emplaçament, atenent les necessitats agronòmiques de les plantacions, les condicions del clima i les condicions d'ús de cada espai, i sempre s'haurà informat prèviament als tècnics de l'ajuntament i amb la necessària autorització per part del responsable del contracte.

4.2.1 Escarificació i desherbatge

Aquests conjunts, un cop ben instal·lats, no requereixen massa treballs en el sòl. Tampoc solen aparèixer males herbes quan la cobertura és l'adient. No obstant això sempre és oportú l'escarificació superficial del sòl alhora que es fa el desherbatge manual.

En aquests conjunts no es permet, en cap cas, l'ús d'herbicides químics de cap classe.

Si que es permet el control de plantes adventícies aportant encoixinament orgànic de forma periòdica. En les masses de flor l'escarificat es farà mensualment.

En les masses d'entapissants ben instal·lades i amb una bona cobertura no es faran tasques d'escarificat periòdiques, tant sols el desherbatge puntual.

4.2.2 Poda i retall

Els treballs de poda i retall seguiran el criteri general de manteniment de la forma genuïna de les plantes.

En el cas de plantacions arbustives invasores o d'arbusts situats en llocs no adients per al seu desenvolupament en volum caldrà fer actuacions de reducció del volum periòdiques i intenses per a evitar problemes i molèsties als ciutadans. Aquestes actuacions es realitzaran de manera consensuada amb els serveis tècnics.

Per regla general les actuacions de poda i retall es faran durant tot l'any segons necessitats de les plantacions i les necessitats de compaginació dels diferents treballs en cada espai o jardí.

En el cas de les plantes aromàtiques i medicinals caldrà tenir en compte el seu moment de floració i aprofitament.

En el cas del manteniment de tanques vegetals el retall es farà periòdicament, entre 2 i 4 cops l'any segons necessitats, mantenint les formes establertes en cada espai.





La variació o canvi de criteri en les tasques de manteniment d'aquest elements la podran fixar els tècnics de l'ajuntament, d'acord amb l'empresa adjudicatària, per a ajudar a aconseguir millor els criteris de manteniment sostenible.

El manteniment i guiatge de les enfiladisses es farà de manera que puguin establir-se amb rapidesa al suport corresponent, fent les tasques de poda necessàries per a aquest guiatge i per a evitar la invasió d'espais privats o espais de pas.

4.2.3 Encoixinat (mulch)

Totes les masses d'arbusts estaran cobertes d'encoixinat orgànic, en especial les que pateixin més la calor de l'estiu, les que no comptin amb sistemes de reg automatitzats i les més afectades per l'aparició de males herbes.

Cal fer la reposició dels materials que es van degradant de manera bianual. No obstant això, en zones molt transitades en que hi ha un embrutiment major (i per tant una major neteja per part dels serveis de neteja de la via pública) i el material es degrada i es perd més ràpidament, caldrà reposar-lo un parell de cops l'any.

Sempre que sigui possible es farà servir el material propi de les restes de poda d'anys anteriors a Llinars del Vallès. No s'admetrà l'ús de materials orgànics no compostats d'origen desconegut o insegur. Per l'ús de materials no procedents de la poda de Llinars del Vallès es sol·licitarà l'aprovació de la seva utilització als tècnics de l'ajuntament.

4.2.4 Fertilització

L'adobat de les masses vegetals arbustives i perennes es farà, bàsicament, amb la pròpia descomposició de l'encoixinament orgànic.

En els casos que no s'apliqui encoixinament caldrà fer un adobat químic d'alliberament lent anual.

També pot ser necessària l'aportació de correctors de carències, però només després d'un estudi aprofundit de cada cas, i amb el coneixement i autorització prèvia dels tècnics municipals.

En el cas de les masses de flor l'adobat serà orgànic de fons en el moment de la reposició de les plantacions, treballant el terreny a una fondària d'uns 15-20 cm

4.2.5 Reg

L'ús d'espècies autòctones o d'espècies ben adaptades a les condicions locals fa que les necessitats de reg reals es puguin atendre sense una dedicació molt intensa.

No obstant això cal tenir en compte que el millor sistema de reg d'aquests espais, sobretot en els primers anys d'implantació o en el cas de les masses de flor, és el localitzat.





En els espais on encara no hi ha sistemes de reg localitzat el reg de les masses d'arbusts, entapissants, flors, herbàcies i tanques serà el necessari per al seu correcte desenvolupament i millora.

Per regla general es regaran tots els espais plantats durant els últims 3 anys, ja sigui amb camió cisterna o amb sistemes localitzats automatitzats.

L'adjudicatari del servei de manteniment del verd urbà també haurà de conservar i mantenir els sistemes automàtics de reg localitzat.

4.2.5.1 Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs amb camió cisterna s'hauran d'efectuar, preferentment a primeres hores del matí de 7 a 9 h, sobretot en el període estiuenc.

4.2.5.2 Periodicitat dels regs

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a les plantacions, que podrà variar segons les necessitats de cada indret (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

El període fort de reg és el període estiuenc i després de les noves plantacions d'hivern.

Els mesos d'hivern caldrà aturar els programadors de reg localitzat per evitar entollaments i asfíxia radical, i risc de gelada.

4.2.6 Reposició

Les baixes que es produeixen en les masses arbustives, entapissants i de flor aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària tenint present, però, que no seran reposades si la cobertura de la massa es considera suficient, segons:

Quan les baixes d'una massa abastin més del 25% de la superfície de la massa o bé quan es produeixen efectes visuals o estètics desfavorables es reposaran les baixes per aconseguir el 100% de cobertura. Es faran amb la mateixa espècie i varietat i amb plantes de mida i port que permetin garantir la cobertura de la falla el primer any.

Quan les baixes siguin de més del 50% de la massa pot ser necessari substituir tot el conjunt. Abans de plantejar la reposició amb la mateixa espècie s'avaluaran les causes de les morts i, si s'escau, els serveis tècnics poden proposar una altra espècie més ben adaptada.

En general la reposició de masses de flor es farà dos cops l'any:

- una amb planta de tardor –hivern
- una amb planta de primavera – estiu.

També pot ser necessari el canvi de la massa en cas de festes, actes puntuals o celebracions especials. En aquest cas el canvi s'ha de fer entre un mes i quinze





dies abans de l'acte per permetre que les plantes s'instal·lin correctament.

Tant la reposició de flor o element vegetal, com la ma d'obra i mitjans complementaris per a la substitució o reposició serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

4.3 MANTENIMENT DE GESPES I PRATS

Per tot el que fa referència al manteniment de gespes i prats cal tenir en compte el que indica la NTJ 14G (inclòs el programa de manteniment indicat) i al PPT. A més també cal tenir en compte les consideracions puntuals que s'indiquen tot seguit.

4.3.1 Segua

Abans de segar, les àrees de gespa han d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgàniques, etc.) i restes inorgàniques, pedres i brutícia. Per segar correctament, cal evitar segar la gespa mullada, alternar cada cert temps (unes deu segues) el sentit i la direcció de la sega, revisar i mantenir el tallagespa en perfecte estat i sobre tot les ganivetes esmolades. El tall ha de ser net, sense que es detectin lesions a les fulles produïdes per un tall deficient.

L'empresa licitadora indicarà a la seva proposta les categories de gespa existents així com la freqüència de segues o desbrossada assignada.

Pot ser que, per imperatius climàtics calgui realitzar alguna sega extra.

Es perfilaran amb desbrossadora de fil totes les vores i les entregues amb tots els elements presents a la superfície.

A les zones on és necessari passar amb desbrossadora, caldrà senyalitzar-ho amb 2 dies d'anterioritat, per tal de facilitar la sortida als vehicles que es trobin aparcats en la zona.

4.3.2 Escarificació

Es realitzarà escarificació a les zones de gespa un escarificat un cop cada tres anys. Aquesta operació es durà a terme immediatament després d'una sega molt baixa. Les extraccions s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa.

4.3.3 Airejat

L'aireig consisteix en perforar el sòl i extreure part del substrat de la capa d'arrelament i la incorporació de sorra en profunditat. Aquesta sorra incorporada serà sorra silícica. Aquesta operació es farà amb una màquina airejadora de pues buides obtenint unes perforacions de 15 cm. com a mínim.

Aquesta operació s'ha de dur a terme a començament de la tardor i després d'una escarificació. Les extraccions s'han de recollir i extreure immediatament de la





superfície de la gespa.

4.3.4 Resseminat i reencebat

Si per alguna causa, com ara el vandalisme, plaga o malaltia, o altres, es crea alguna clapa a la gespa, aquesta haurà de ser immediatament reparada mitjançant un resseminat i reencebat. També es realitzarà aquesta operació quan hi hagi zones on la densitat de gramínies no sigui satisfactòria. A part, es realitzarà un reencebament total després de cada operació de escarificat i airejat. La freqüència no es pot determinar i es farà quan la cobertura de la gespa sigui inferior al 90% amb clapes o clarianes i en les èpoques més adequades (primavera i tardor).

Es resseminaran totes les zones de gespa que tinguin clarianes, malmeses o zones on la presència de males herbes superi el 80%, amb una barreja de llavors idèntica a la existent i amb l'aprovació dels serveis tècnics. Aquesta operació es realitzarà després d'una sega baixa, preferentment després d'una escarificació i en conjunt amb un posterior reencebament.

Després de les operacions d'aireig, escarificació i ressemina s'haurà de fer un reencebament. S'hi haurà d'incorporar un adobat mineral d'alliberament lent per obtenir una ràpida implantació de la nova gespa. Les aportacions superficials han de quedar uniformement incorporades a l'àrea de gespa en un gruix de 3-4 mm.

El manteniment posterior demandarà una protecció amb cinta o tanca de plàstic que eviti l'accés a la zona resseminada.

4.3.5 Reg

La major part dels sistemes de reg localitzat de les gespes funcionen amb comandaments autònoms a piles tipus T-Bos connectats amb el sistema de telegestió IQ de rainbird. La zona de l'Auditori funciona amb un programador Rainbird ESP-LXD també telegestionat amb l'IQ.

En les gespes que compten amb sistemes de reg automàtic o semiautomàtics caldrà regular les dosis i les freqüències a les necessitats de cada espai.

En les gespes que no compten amb sistemes de regs fixos i on caldria fer regs amb mànega s'admetrà l'assecada total de la gespa a l'estiu, ja que el reg amb mànega és del tot desaconsellable i insostenible. Els arbres i arbustos que hi hagi caldrà regar-los si ho necessiten.

L'adjudicatari del servei de manteniment del verd urbà també haurà de conservar i mantenir els sistemes de reg automàtics.

4.3.5.1 Horaris dels regs

Els sistemes de reg d'aspersió i de difusió es programaran en horari nocturn, perquè hi hagi el mínim pas possible de persones evitant l'exposició d'aerosols a la població.





En els sistemes de degoter i per evitar l'estrès hídric de les plantacions i les fortes evaporacions, es programaran a partir de les 5h de la matinada. En cas que s'hagi de fer manualment es farà a les 7 del matí.

Els regs es posaran en funcionament quan així ho decideixin els serveis tècnics en funció de la climatologia, tot i que normalment aquest període arrenca a l'abril i finalitza a l'octubre.

4.3.5.2 Periodicitat dels regs

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a les cobertures de gespes i prats, que podrà variar segons les necessitats (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

El període fort de reg és el període estiuenc.

Els mesos de tardor i hivern caldrà aturar els programadors de reg localitzat per evitar entollaments i asfixia radical.

4.3.6 Adobat

La gespa haurà de tenir una qualitat òptima adequada a la climatologia de l'època de l'any.

L'adobat es realitzarà amb una dosi adient, segons el producte utilitzat, i constant en tota l'àrea, evitant l'aparició de zones de creixement més ràpid. Els adobs utilitzats seran compostos de nutrients minerals granulats d'alliberació lenta de tres mesos. Es realitzarà, com a mínim, un adobat a l'any a mitjans d'abril. Els fertilitzants granulats han de ser aplicats sobre la gespa sense que hi hagi aigua a les fulles. Posteriorment, s'ha de regar per evitar cremades.

4.3.7 Retirada de les restes

Sempre es retiraran les restes de la sega de les zones de gespa de categoria A immediatament després d'haver-ne produït. En cap cas es deixaran en el lloc, ni esteses ni en bosses.

Totes les restes vegetals es destinaran al compostatge, juntament amb les restes triturades de poda d'arbrat i arbusts.

4.4 MANTENIMENT DE JARDINERES

Les jardineres són elements ornamentals que només s'han de reservar per a espais on és inviable qualsevol altre tipus d'elements vegetals.

Per fer el manteniment de les jardineres cal tenir en compte el que s'indica en aquest plec, a més de les consideracions puntuals següents:





- La vegetació de les jardineres ha estat triada seguint criteris de sostenibilitat i manteniment mínim.
- Normalment no es retallaran els arbusts de les jardineres en formes geomètriques, sempre es mantindran amb el seu port natural i genuí, tot i que a vegades calgui fer-ne reduccions puntuals.
- El substrat de les jardineres tendeix a reblir-se amb el pas del temps, per la qual cosa cal esponjar manualment la part accessible des de la part superior, en sortir de l'hivern. Al mateix temps s'afegirà el substrat que manqui i l'adob d'alliberament lent.
- Cal tenir present que tenen alts requeriment de manteniment i de recursos, a més suporten, habitualment, molts desperfectes per actes de vandalisme voluntaris i involuntaris.

En tots els casos, es faran les actuacions necessàries per que estiguin en un bon estat de manteniment.

4.4.1 Vigilància i neteja

Donades les seves característiques d'ornamentació d'espais molt utilitzats per la població s'ha de vetllar en tot moment pel seu aspecte impecable.

4.4.2 Reg

En el reg de les jardineres que es fa mitjançant mànega, ja sigui des de boques de reg públiques com des de camió cisterna les mànegues han de comptar amb aixeta a l'extrem per a minimitzar les pèrdues entre jardineres.

La periodicitat de reg serà la necessària per al bon desenvolupament i millora de la vegetació de les mateixes. Als mesos d'estiu, sobretot en anys molt càlids i secs, pot ser necessari el reg de les jardineres fins a tres cops per setmana.

4.4.2.1 Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs amb camió cisterna s'hauran d'efectuar, preferentment, a primeres hores del matí en el període estiuenc. La resta de l'any es farà a l'hora que millor vagi per l'organització del servei.

4.4.2.2 Periodicitat dels regs

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a les plantacions, que podrà variar segons les necessitats de cada indret (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

El període fort de reg és el període estiuenc i després de les noves plantacions.

Els mesos d'hivern cal aturar els programadors de reg localitzat per evitar entollaments, asfíxia radical i gelada

4.4.3 Reposició





En el cas de trencadisses per actes vandàlics o accidents caldrà aixecar acta de cada cas i, seguint les indicacions dels serveis tècnics, caldrà reposar la vegetació completament malmesa i no recuperable o bé desapareguda. Tant la reposició de flor o element vegetal, com la ma d'obra i mitjans complementaris per a la substitució o reposició serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

En els cas que durant el període de contracte s'instal·lin jardineres penjants, o altres guarniments específics el present plec contempla la possibilitat d'executar la reposició completa de la vegetació de les jardineres 2 cops l'any si així es considerés.

4.5 MANTENIMENT D'ESPAIS RÚSTICS FORESTALS I PERIURBANS

Aquests espais no són considerats pròpiament com a espais d'ús habitual pels ciutadans. En aquests espais la gestió és més propera a la pròpia d'espais de bosc natural.

Les tasques de manteniment es limitaran a les accions de neteja, control i vigilància preventiva, i a les accions correctives puntuals com la poda de seguretat de l'arbrat, la sega i desbrossada de vegetació al·lòctona invasora.

4.6 MANTENIMENT D'ESPAIS DE RIBERA

Espais on hi és present un curs d'aigua amb vegetació pròpia d'ambients humits. Aquests espais no són considerats pròpiament com a espais d'ús habitual pels ciutadans. En aquests espais la gestió és més propera a la pròpia d'espais de bosc natural de ribera o de torrents amb vegetació herbàcia i arbustiva de les comunitats d'aigua.

Les tasques de manteniment es limitaran a les accions de control i vigilància preventiva, i a les accions correctives puntuals com la poda de seguretat de l'arbrat, la sega i desbrossada de vegetació al·lòctona invasora.

4.7 MANTENIMENT D'OBRA HIDRÀULICA

Dins del present contracte s'inclou el manteniment i conservació de totes les instal·lacions de reg de les zones incloses al servei. Això inclou totes les tasques necessàries per al seu bon funcionament al llarg de tot l'any i ajusta-les a les necessitats dels espais.

Els licitadors hauran de presentar un Pla de reg anual que contempli com a mínim: la freqüència de reg automàtic i manual de cadascuna de les zones enjardinades, així com de l'arbrat municipal que ho requereixi.

4.7.1 Revisió

La xarxa de reg s'haurà de revisar setmanalment. Comprovant que els difusors i aspersors reguin correctament i que el programador tingui un funcionament òptim.





També es realitzarà una revisió en profunditat de forma periòdica de 4 a 6 vegades l'any fent cura de fuites, obturacions, etc. Aquestes revisions quedaran registrades i s'incorporaran en el les dades d'informatització del servei.

En cas de trobar desperfectes en la xarxa de reg per causes de vandalisme, com a resultat del manteniment, per canvis de pressió a la xarxa, brutícia acumulada, per interactuació amb els vegetals o animals, es procedirà a la seva reparació immediata.

En el cas de vandalisme, l'empresa comunicarà als serveis tècnics els desperfectes produïts i la seva localització abans de procedir a la seva reparació, prèvia supervisió del Servei Tècnic de l'Ajuntament.

Qualsevol cost de material i de la mà pel correcte manteniment preventiu i correctiu de la xarxa d'obra hidràulica seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

El material nou serà de les mateixes característiques que el reparat o substituït.

Si fos necessari, es poden establir uns dies de tancament concrets dels programadors de reg, per evitar actes de vandalisme. Aquests dies es fixaran a l'iniciar el servei, i s'acordaran entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament.

4.7.2 Reg manual

En aquelles zones sense reg automàtic, l'adjudicatari utilitzarà les boques de reg existents més properes o bé els dos punts de recàrrega d'aigua freàtica.

La reparació d'aquests elements del reg manual aniran a càrrec de l'Ajuntament, excepte aquelles avaries produïdes pel mal ús de les mateixes. En aquest últim cas, la reparació d'aquests elements serà realitzada pels serveis municipals a càrrec de l'empresa.

4.7.3 Reg automàtic

Els licitadors han d'introduir millores anuals en els sistemes de reg, ja sigui augmentant els metres de xarxa de reg gota a gota o bé reparant aquells trams de reg que no funcionin o altres canvis que es concretaran amb els serveis tècnics.

Caldrà fer un repàs i posta apunt de tots els elements del sistema de reg. Periòdicament es faran revisions introduint totes les dades, també dels canvis i reposicions d'aquests elements en l'aplicatiu.

Caldrà una persona encarregada del reg automàtic que pugui realitzar totes les tasques des de la instal·lació d'arquetes, supervisió d'elements electrònics, etc.

Anualment cal fer una prova de totes les funcions dels programadors, especialment la conservació de les memòries en cas de fallida elèctrica. En els programadors autònoms caldrà substituir la bateria per una de nova un cop a l'any.





Durant el primer any del contracte caldrà realitzar l'inventari del reg segons la proposta presentada per l'empresa i que com a mínim haurà de contenir la definició del model de dades, descripció dels elements a inventariar i identificació de la seva geometria, enumeració i descripció dels atributs de cadascun dels element i descripció de la relació entre ells.

4.7.4 Prevenció i control de legionel·losi

En les instal·lacions de reg per aspersió i per difusió, per tal de prevenir la legionel·losis, cal complir un programa de manteniment i control adequat, amb les següents actuacions:

- L'horari de funcionament del reg per aspersió/difusió, tant sigui amb aigua de xarxa com amb aigua freàtica, es realitzarà en horari nocturn per tal que el pas de les persones sigui el mínim, evitant així l'exposició de la població als aerosols. Quan calgui engegar els regs en horari diürn per realitzar revisions de la xarxa, es vigilarà que no hi hagi persones a prop i es preveurà fer les proves a baixa pressió per tal d'evitar en el possible la formació d'aerosols.
- En cap cas es mantindrà cap instal·lació de reg aturada durant més d'un mes per tal d'evitar la proliferació de microorganismes. Es recomanable que, un cop per setmana, en el període de no funcionament del programador, fer circular l'aigua per la instal·lació durant 2 minuts

Aquestes revisions es recolliran en un Full de Registre per a cada instal·lació de reg i es posaran a disposició dels tècnics de l'ajuntament. També s'hauran de registrar en l'aplicatiu.

En funció dels resultats de les revisions, de les analítiques realitzades, de l'avaluació del risc de la instal·lació, o de les indicacions rebudes per la autoritat sanitària, els serveis tècnics determinaran altres actuacions a realitzar i que poden ser:

- Neteja i programa de manteniment.
- Neteja i desinfecció de xoc.
- Neteja i desinfecció de brot.
- Tancament de la instal·lació.

El personal responsable de realitzar aquestes actuacions haurà d'haver assistit a un curs homologat tal i com s'estableix en l'Ordre SCO/317/2003, de 7 de febrer. Aquesta assistència s'ha de justificar a la Direcció Facultativa amb la presentació de diplomes i justificants que han de ser nominals.

Les actuacions per prevenir la legionel·losis s'ajustaran en cada moment a les modificacions legislatives i les normatives que ho regulin.

4.8 MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS EQUIPAMENTS

El mobiliari dels espais públics i el seu manteniment en general és responsabilitat de la brigada municipal. I per tant no està inclosa en el present Plec. Igualment,





l'enllumenat dels espais verds és responsabilitat d'altres serveis municipals i no està inclosa al present Plec.

El servei de manteniment del verd urbà, però, ha d'informar puntualment als serveis municipals de l'Ajuntament dels desperfectes i disfuncions que detecti en aquests equipaments dins dels espais verds de l'àmbit del seu contracte.

4.8.1 Inspecció i control dels elements de senyalització

Està inclòs dins el present contracte el manteniment de la vegetació que pugui afectar la visibilitat o funcionalitat de la senyalització direccional, informativa, turística i de codi de circulació dels espais verds i de l'arbrat viari.

S'han de mantenir ben visibles, i per tant, caldrà retallar o podar la vegetació que les afecti.

En cas que les actuacions necessàries de poda o retall puguin ser perjudicials per als elements vegetals, en especial per a elements catalogats, el concessionari ho posarà en coneixement previ de l'ajuntament per a la seva aprovació o per a l'estudi del possible desplaçament, substitució o modificació dels elements de senyalització.

4.8.2 Inspecció i control dels elements d'enllumenat

Està inclòs dins el present contracte el manteniment de la vegetació que pugui afectar la visibilitat o funcionalitat dels elements d'enllumenat dels espais verds i de l'arbrat viari.

S'han de mantenir ben visibles, i per tant caldrà retallar o podar la vegetació que les afecti.

En cas que les actuacions necessàries de poda o retall puguin ser perjudicials per als elements vegetals, en especial per a elements catalogats, el concessionari ho posarà en coneixement previ de l'ajuntament per a la seva aprovació o per a l'estudi del possible desplaçament, substitució o modificació dels elements d'enllumenat.

4.8.3 Inspecció i control dels elements de jocs infantils

És inclòs dins la present contracta el manteniment de tot l'entorn dels elements de jocs infantils, de les superfícies de trepig i d'estada.

Cal mantenir les superfícies d'ús i d'impacte en bon estat, anivellada i neta de males herbes i amb el contingut de material adient per a assegurar el seu bon ús i la seguretat del usuari.

4.8.4 Sorreseres en àrees de jocs infantils

També és inclosa a la present contracta la inspecció visual ordinària i higienicosanitària de les sorreseres, la reposició i renovació de sorra el manteniment de les condicions de permeabilitat de les mateixes.





4.9 NETEGES

Segons la distribució de tasques establert amb els altres serveis municipals com el servei de neteja viària, la responsabilitat en la neteja dels espais és la següent.

Espais a càrrec del servei municipal de neteja viària:

- Vials: tant la calçada com les voreres.
- Les voreres perimetrals dels espais verds.
- Paviments durs i llocs de pas principal de places enjardinades.

Anirà a càrrec del servei municipal de manteniment del verd urbà la neteja integral dels espais definits com a Jardí, Espai enjardinat, Plaça enjardinada, rotondes, mitjanes, parcs, prats, espais de ribera, espais forestals i periurbans i altres espais lliures i l'entorn de Jardineres.

Als espais enjardinats o places on intervé el servei de neteja viària en la neteja de paviments la neteja dels espais enjardinats també és responsabilitat del present servei de manteniment del verd urbà.

En general els treballs de neteja han de preveure, establint la periodicitat de neteja preventiva necessària i les actuacions correctives que s'escaigui, la neteja de:

- Els paviments tous (sauló, còdols, graves, etc.) i durs.
- Els drenatges i la superfície de les reixes de recollida.
- Les fonts de beure, ornamentals i estanys.
- La neteja de reixes i embornals de l'interior dels espais.
- La neteja dels elements de mobiliari: papereres, fanals, aparca bicis, bancs i jocs infantils i el seu entorn.
- El buidat de papereres.
- La neteja i conservació de les sorreres en àrees de jocs infantils i les superfície de joc.

4.9.1 Inspeccions tècniques: visuals i auditives

S'han de crear procediments al respecte per tal que la DFM en pugui fer un seguiment.

4.9.2 Màquines, equips i eines

L'adjudicatari haurà d'aportar totes les eines, maquinària, escales, vehicles i altres que calguin per a la bona execució dels treballs.

Els equips i màquines a utilitzar han de garantir la seguretat del personal.

4.10 CONTROL FITOSANITARI

El control fitosanitari ha d'incloure les operacions d'inspecció, afavoriment i alliberament de fauna útil, tractaments preventius i curatius i, en general, totes les





operacions necessàries per a un correcte control integrat de plagues i malalties.

Aquestes operacions s'han de practicar, quan es consideri necessari, en arbres, palmeres, arbusts, gespes, prats, entapissants, flor de temporada, plantes aquàtiques, plantes crasses, etc.

Periòdicament, s'han d'examinar les afeccions de plagues i malalties que incideixin en l'estat de la vegetació i s'han d'adoptar les mesures adequades per controlar-les seguint els criteris següents:

- S'ha d'evitar la proliferació de plagues i malalties d'acord amb una bona planificació i execució de les tasques culturals que poden ajudar a evitar-la.
- S'ha de comptar amb tots els possibles sistemes de lluita amb la mínima pertorbació del medi ambient.
- Es dóna prioritat als elements de control biològic en front del control amb productes fitosanitaris.
- S'ha d'afavorir la presència de fauna útil pel control de plagues.
- S'ha de minimitzar l'ús de productes plaguicides, utilitzant sempre que sigui possible l'alliberament de fauna útil pel control de plagues, d'acord amb una planificació de lluita integrada.
- No es pretén eliminar la plaga sinó que es mantingui per sota dels llindars que produeixen molèsties destacades o situacions de risc per al ciutadà o que causin una pèrdua significativa del valor ornamental de la vegetació .
- L'ús de plaguicides només es realitzarà quan sigui estrictament necessari, utilitzant els productes que menys pertorbin els ecosistemes i seguint els criteris marcats al Reial Decret d'ús sostenible dels productes fitosanitaris.
- Totes les accions realitzades pel control fitosanitari de la vegetació hauran d'estar acordades amb els serveis tècnics. Serà necessari que l'empresa contractista disposi d'un assessor en gestió integrada de plagues que realitzi un pla de treball i un document d'assessorament.

Els tractaments amb productes fitosanitaris han de complir el següent:

- Només els pot realitzar el personal que disposi del carnet d'aplicadors i manipuladors de productes fitosanitaris.
- S'ha de portar un registre de tots els tractaments amb productes fitosanitaris, on s'han d'anotar totes les actuacions realitzades en relació als productes fitosanitaris o altres mitjans de lluita química emprats, utilitzant el model de registre realitzat pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya (DAAM).
- En el cas que es subcontractin els tractaments fitosanitaris, el contracte entre les dues empreses s'ha de conservar durant 3 anys com a mínim.
- S'ha de sol licitar autorització a l'Ajuntament, 10 dies abans de realitzar el tractament previst, així com també de les possibles repeticions que s'hagin de fer.
- Estan prohibits els tractaments:
 - o amb aeronaus.
 - o amb productes fitosanitaris preparats en forma de pols mitjançant tècniques d'espolsar.





- o sota condicions diferents a les establertes i indicades a l'etiqueta del producte fitosanitari emprat.

Metodologia d'actuació:

- Periòdicament, i a instàncies dels serveis tècnics, s'establiran visites conjuntament amb el tècnic de l'empresa adjudicatària per tal de fer un seguiment de l'estat fitosanitari de la vegetació.
- L'empresa contractista a través de les seves inspeccions periòdiques de l'espai i de les observacions que li faci arribar el seu personal informarà als serveis tècnics de l'estat fitosanitari de la vegetació.
- Un assessor en control integrat de plagues reconegut pel DAAM decidirà si cal tractar o no, depenent del nivell de plaga present, presència o absència d'enemics naturals, la severitat del dany que provoca la plaga, etc.

Es realitzarà un document d'assessorament per part de l'assessor amb el següent contingut mínim:

- Descripció de l'àrea o recinte, de les espècies vegetals i del seu estat fitosanitari, valorant si la naturalesa de la plaga o plagues i la seva presència justifiquen la necessitat de fer el tractament, i si és el cas, si és viable el seu control amb mètodes o mitjans diferents als productes fitosanitaris de naturalesa química.
- Valoració dels riscos d'un tractament fitosanitari tenint en compte:
 - o La possible deriva aèria.
 - o La persistència.
 - o La lixiviació, escorrentia o drenatge.
 - o L'efecte sobre les espècies no objecte del tractament.
 - o Les restriccions generals i específiques establertes en funció de cada àmbit.
- La prescripció del tractament o tractaments que s'hagin de fer, especificant el producte o productes fitosanitaris més adequats i les seves possibles alternatives, amb les consideracions adients sobre les dosis i les tècniques o tipus d'aplicació a emprar.
- Qüestions a tenir en compte en el pla de treball per la realització del tractament.
- Precaucions a tenir en compte en funció de la perillositat del producte fitosanitari a aplicar i altres riscos identificats. Cal tenir en compte el tipus de persones que poden entrar en contacte amb el producte i la senyalització a realitzar i el temps de reentrada.
- La manera en que s'ha donat prioritat a la utilització de productes fitosanitaris de baix risc i a les mesures de control biològic en els espais utilitzats pel públic en general o per grups vulnerables.

El document d'assessorament s'ha de conservar com a mínim 3 anys.

Es realitzarà un pla de treball que reflecteixi tot allò que fa referència als tractaments que s'han de fer. El contingut mínim que ha de tenir és el següent:

- Dades identificadores de l'interessat contractant i del contractat, de l'assessor





- i del document d'assessorament.
- Dades de l'àrea o recinte on s'hagi de fer el tractament.
- La data o dates en que s'ha de fer el tractament o tractaments en cas de tenir-ne que fer més d'un.
- Els vegetals o productes vegetals objecte dels tractaments.
- El producte o productes a aplicar.
- Les dosis, tècnica d'aplicació i altres condicions d'ús.
- Totes les precaucions a tenir en compte segons l'àrea a tractar, la data del tractament i l'etiquetat de cada producte fitosanitari.
- El termini o terminis per accedir als espais o recintes tractats.
- Senyalització de la zona de tractament, si cal.

Després d'uns dies de realitzar el control a qualsevol paràsit, ja sigui mitjançant l'ús de plaguicides, trampes de feromones, alliberament d'enemics naturals, etc. cal que el responsable de l'aplicació realitzi el seguiment de l'efectivitat del tractament per decidir si cal o no prendre mesures addicionals al control.

Els tractaments es realitzaran sempre preferentment amb productes de la menor toxicitat possible i es faran rotacions dels productes seguint les indicacions del Servei de Protecció dels Vegetals de la Generalitat de Catalunya. Sempre s'utilitzaran productes que estiguin registrats com a autoritzats per a parcs i jardins. Per incidir mínimament en el medi ambient, els tractaments seran el més localitzats possibles.

Les zones tractades seran senyalitzades durant el temps de seguretat convenient:
Condicions específiques segons quin sigui el tractament o la zona a tractar:

- Espais utilitzats pel públic en general (parcs, jardins, arbrat viari,..):
 - Adoptar les mesures necessàries perquè no accedeixin persones alienes al tractament durant aquest i el temps que es consideri adient després d'aquest.
 - Fer els tractaments en hores on l'accés de terceres persones sigui més improbable.
- Espais utilitzats per grups vulnerables (escoles, escoles bressol, centres assistència sanitària, residències de gent gran,..):
 - Adoptar les mesures necessàries perquè no accedeixin persones alienes al tractament durant aquest i el temps que es consideri adient després d'aquest.
 - Fer els tractaments en hores on l'accés de terceres persones sigui més improbable.
 - Informar al responsable del centre de la realització del tractament perquè pugui prendre les mesures adients per tal que no accedeixin terceres persones.

La senyalització i distribució de la informació als ciutadans i/o usuaris sobre la data i hora en què s'efectuarà el tractament serà a càrrec de l'empresa contractada i el text s'acordarà prèviament amb els tècnics de l'ajuntament. Aquesta informació s'ha de donar en el termini de 2 dies de la presentació de la sol·licitud d'autorització per fer tractaments.

El model de cartell a emprar per informar dels tractaments serà de 60 x 80 cm i





amb el disseny i el text que indiquin els tècnics de l'ajuntament.

Els senyals es col·locaran seguint les indicacions que dels serveis tècnics. i caldrà col·locar-ne tants com sigui necessari i que siguin fàcilment visibles.

Els operaris hauran de disposar de tot el material necessari per a la seva protecció i la dels vianants. Cal que l'empresa i els empleats que manipulin productes plaguicides tinguin l'experiència i la formació en aquesta especialitat, d'acord amb la normativa actual i els punts següents:

- L'empresa contractista només pot aplicar productes plaguicides a tercers quan estigui inscrita en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya (DAAM), o en el registre que estigui en vigor.
- El responsable del servei, com a persona responsable de l'empresa contractista dels treballs de conservació, ha de posseir el carnet d'aplicador de productes fitosanitaris emès pel DAAM.
- L'empresa realitzarà els tractaments necessaris, després d'obtenir la conformitat dels serveis tècnics Municipals i havent diagnosticat la plaga o malaltia tan ràpid com ho requereixi el servei.

Els tractaments es realitzaran preferentment a la nit i/o quan siguin menys molestos per als usuaris dels espai públic on es realitzi el tractament. En tot cas, no es podran realitzar tractaments a la via pública entre les nou del matí i les nou del vespre, excepte per autorització expressa dels serveis tècnics.

Abans de efectuar cada aplicació, es comunicarà als tècnics municipals, amb una antelació mínima de 10 dies.

Residus i envasos de productes fitosanitaris:

Els envasos generats per la realització dels tractaments s'han de lliurar a un gestor autoritzat.

Els envasos buits s'han de guardar en un contenidor amb bossa de plàstic fins el moment de portar-lo al contenidor del sistema de gestió d'envasos industrials o al gestor de residus al que estigui adherit.

Després de buidar l'envàs que conté producte fitosanitari líquid a la màquina de tractaments s'ha de fer el triple rentat de l'envàs, fent el següent:

- Assegurar-se que l'envàs és totalment buit.
- Emplenar amb aigua neta almenys una quarta part de l'envàs.
- Tapar l'envàs.
- Agitar-lo enèrgicament en diferents direccions.
- Buidar l'envàs a la màquina de tractaments.
- Repetir aquesta operació tres vegades.
- Escórrer bé l'envàs.





L'empresa adjudicatària ha de portar un registre dels envasos lliurats al sistema de gestió o guardar els albarans de lliurament dels mateixos (com a mínim 3 anys), i també ha de conservar les factures de les compres de fitosanitaris com a mínim 3 anys.

Els centres de recepció on es facin els tractaments han de complir:

- Mantenir un contracte amb un gestor de residus autoritzat que cobreixi la gestió de tots els residus generats o almenys el que siguin de tipus líquid.
- Portar un registre de les quantitats produïdes dels residus i alhora de les quantitats lliurades al sistema de gestió.

Els equips de tractament han d'estar inscrits al Registre Oficial de Maquinaria Agrícola (ROMA) i els certificats d'inspecció d'aquests equips s'han de conservar com a mínim 3 anys. Posteriorment a cada aplicació i no més tard de 48 hores, s'enviarà per correu electrònic o per l'aplicatiu de gestió de jardineria, un informe del tractament efectuat, com a mínim, amb les dades següents:

- Nom de l'aplicador
- Data i hora
- Llocs
- Elements tractats
- Producte i dosi utilitzats
- Metodologia i maquinaria utilitzats
- Incidències

5- GESTIÓ DELS RESIDUS GENERATS

Els residus són el conjunt de materials i productes, no desitjats, que es produeixen i que no tenen cap mena d'aplicació útil per al servei.

Per poder comprovar la gestió dels materials considerats residuals, es presentaran trimestralment els comprovants en el qual s'indica el lloc on s'ha dipositat el producte, la data de recepció, la tipologia del material dipositat i la seva quantitat.

Els centres receptors de tractament hauran de tenir l'aval de l'administració i per tant estar inclosos dins d'una llista confeccionada per l'Administració pertinent i amb el codi de gestor que li correspongui.

A causa de la diversificació dels productes, cadascun d'ells serà tractat de diferent manera.

Reciclatge: conjunt d'operacions que permeten que una sèrie de productes que ja havien tingut una utilitat puguin ésser aprofitats, un cop hagin passat una sèrie de processos, per exemple: paper, cartró, vidre, llaunes, metall, tetrabrik, etc.

Incineració: tractament que consisteix en l'aplicació d'altres temperatures, mitjançant un forn crematori, per a transformar-les en cendres inerts i gasos volàtils, per exemple: envasos de productes químics, altres envasos no reciclables, materials diversos, etc.





Tractaments de residus especials: mitjançant mètodes diversos mètodes físics i químics es transformen per poder-los portar a incinerar o per recuperació d'alguns dels seus productes com per exemple: dissolvents, pintures, productes químics, etc.

Compostatge: procés biològic de transformació de la matèria orgànica en humus, per exemple: restes vegetals lignificades o verdes.

Abocament: transport dels productes i recepció definitiva en un abocador, per exemple: terres inerts, runa, fustes i materials vegetals afectats de malures o plagues, etc.

Durant la prestació del servei la major part de les restes vegetals es podran dipositar en punts fixats pels serveis tècnics, per tal de realitzar compostatge o material per a encoixinaments orgànics.

6- SEGURETAT I SALUT

Dins de l'àmbit del treball laboral, la seguretat i la salut formen una part important del contingut del contracte de treball. L'empresa ha de complir amb l'obligatorietat de garantir la seguretat laboral dels seus treballadors. Per arribar a aquests objectius, s'han de posar a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

La prevenció és un dels factors fonamentals per tal d'evitar riscos laborals. Tots els agents socials implicats en un accident laboral (empresa, treballador, mútua, sindicats, associacions empresarials) tenen motius per fer prevenció i hi juguen un paper molt important.

L'àmbit d'actuació d'aquesta prevenció comprèn totes aquelles tasques que es deriven d'unes feines que cal realitzar dins del món de la jardineria com són la poda d'arbrat, d'arbustatge, tractaments plaguicides, neteja, i manteniment general de jardineria.

Els perills es concreten en la presència dels anomenats factors de treball, que inclouen múltiples agents. Aquests factors poden ser de tres tipus:

- materials o tecnològics: engloben els factors físics (mecànics, elèctrics, atmosfèrics, etc.), químics (pols, gasos, líquids, sòlids) i biològics (bacteris, virus, fongs).
- personals o de tipus humà: fisiològics (vista, gust, sistema ossi, etc.), psicològics (extroversió, intel·ligència, temps de reacció) i psicosocials (actituds, liderat, comunicació).
- socioempresarials: formatius (personals d'operaris, d'encarregats, experiència en la professió), culturals d'empresa (remuneració, experiència) i adequacionals (treballador- lloc, home- màquina, producte-l'usuari).

L'adjudicatari prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i





perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i atenent-se en aquesta matèria a la legislació general catalana i la de l'Estat.

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar un pla de seguretat i salut del servei objecte del contracte, que serà validat per l'Ajuntament de Llinars del Vallès i per l'organisme competent de la Generalitat.

Aquest pla s'haurà de presentar en l'oferta perfectament detallat juntament amb la resta d'especificacions tècniques i haurà de contemplar com a mínim els següents apartats :

- Riscos professionals possibles en els treballs
- Condicions dels mitjans de protecció personal i col·lectiva
- Equips de protecció personal i equips de protecció col·lectiva
- Serveis de prevenció
- Instal·lacions mèdiques

En qualsevol cas caldrà fer correctament la senyalització dels treballs en la via pública per evitar els riscos que genera la circulació, per la qual cosa es planificarà amb antelació amb el suport de la policia local.

L'acció preventiva s'haurà de desenvolupar d'acord amb els principis generals següents:

- Evitar els riscos
- Avaluar els riscos que no es poden evitar
- Combatre els riscos en el seu origen
- Adaptar la feina a la persona
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Planificar la prevenció
- Avantposar les mesures de protecció col·lectiva a les individuals
- Facilitar les degudes instruccions als treballadors

Tota acció preventiva haurà d'anar precedida d'una sèrie d'observacions que permetran detectar aquells punts, situacions o elements potencialment perillosos. Són les anomenades inspeccions de seguretat.

Fer l'inventari d'una inspecció de seguretat significa dur a terme un registre de tots els elements que exigeixen inspecció, de totes les parts que han de ser revisades, i de les condicions de risc per les quals un element o els seus components han de ser examinats. És necessari revisar els inventaris periòdicament per tal d'assegurar que estan al dia.

Quan s'hagi produït un dany a la salut dels treballadors, s'hauran de revisar els indicatius de les mesures preventives per comprovar si no han estat suficients i caldrà solucionar aquells aspectes que es considerin insuficients.

Cal tenir una sèrie d'aspectes a l'hora de fer la inspecció. Quan s'inspeccioni una eina, l'atenció ha d'estar dirigida cap a les parts que siguin susceptibles de





desenvolupar condicions de perill.

Sempre s'han de tenir presents les peces susceptibles de provocar danys, deterioraments o defectes. També s'han de tenir en compte les peces que pertanyin a qualsevol de les categories següents: protectors, mecanismes de seguretat, components de comandaments, components mecànics, components elèctrics, components del punt d'ancoratge i fixació, components del llocs de treball, components que suporten pes.

Riscs en jardineria

Els riscos en jardineria són la possibilitat que un treballador pateixi un determinat dany en el treball. Per qualificar un risc des de el seu punt de vista de gravetat, s'ha de valorar conjuntament la probabilitat que es produeixi el dany i la seva severitat.

Per tal d'evitar al màxim aquests riscos s'han de preveure en els diferents equips de treball o en qualsevol màquina, aparell, instrument o instal·lació utilitzada en el treball, i tenir coneixement de la utilització correcta d'aquests equips.

Les eines

La unió entre els diversos elements han de ser fermes per evitar que es trenquin o que algunes parts surtin projectades. Les parts tallants o punxegudes han d'anar aïllades en una funda. No s'han de guardar en llocs elevats des dels quals puguin caure sobre el treballador.

La maquinaria

No s'han de posar en marxa en els lloc on hi ha combustible ni es podrà fumar mentre es manipulen carburants, olis o greixos. S'han de fer revisions periòdiques preventives de les diferents màquines:

- **Motoserres:** Per utilitzar-les s'haurà de dur un casc de seguretat amb pantalla abatible i protectors auditius, ulleres protectores, guants de lona, botes de seguretat, dipòsits de seguretat per al combustible, cinturó de seguretat si es treballa a més de 2 metres. Esta prohibit fumar mentre es realitza la carrega de combustible.
- **Segadora:** Cal extremar la seguretat quan se sega en talussos o forts desnivells, o si bé la gespa és humida. Abans de segar s'han de retirar els cossos estranys (pedres, llaunes, ampolles.) que es trobin al damunt de la gespa, per evitar que surtin projectades. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú, i la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. No es podrà manipular cap element del motor o de les ganivetes, si la màquina no està totalment aturada. En motors de dos temps, no s'han de fer girar les ganivetes manualment, amb la màquina parada, per tal d'evitar que es posi en marxa. Si l'herba és molt alta convé segar en dos cops per tal d'evitar esforços innecessaris a la persona i a la màquina. Abans de traslladar la màquina, és obligatori aturar el motor.
- **Desbrossadora:** Abans de segar s'han de retirar les pedres, llaunes, ampolles que es trobin al damunt de la gespa, per evitar que surtin projectades. Cal





- utilitzar els elements de protecció adequats. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú, i la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. Si el lloc és conflictiu, cal senyalitzar abans la zona amb cinta de abalisament.
- Tallavores: Cal assegurar que la màquina està aturada cada cop que es realitzen desplaçaments o quan es canvia de situació. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú, i la distància de seguretat ha de ser de 5 metres.
 - Motocultor: Cal evitar col·locar-se davant de la trajectòria. No s'ha d'utilitzar en pendents superiors al 20%. No s'ha de manipular cap element del motor ni de la màquina quan aquesta estigui engegada. No es poden posar els peus al damunt de la màquina per llaurar a major fondària. No s'ha de tirar mai enrere la màquina i sempre anar en el sentit de la marxa d'aquesta. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú, i la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. És imprescindible portar sempre les botes de seguretat homologades.
 - Tallavorades: S'han de complir les mateixes condicions que en el cas de les motoserres.
 - Dúmpers, tractors i similars: Només podran ser utilitzades per personal autoritzat. No hi pot anar més d'una persona. Sempre s'ha de portar el cinturó antivibracions. Els vehicles que circulin per la via pública han de complir el Codi de circulació i han d'anar equipats amb barres anta bolcades. S'ha de conduir sempre prudentment. Quan s'aturi el vehicle, s'ha d'aturar el motor, s'ha de posar el fre de mà i s'han de faltar les rodes quan hi hagi una forta pendent.
 - Carros elevadors: El personal no autoritzat no ha d'utilitzar mai el carro elevador. Ha d'anar pintat d'un color cridaner. A les àrees de circulació el paviment ha d'estar en bones condicions.
 - Braços i cames han d'estar sempre dins del carro quan aquest estigui en moviment. Mai no s'ha de pujar o baixar del carro quan aquest estigui en moviment. S'ha d'assegurar que cada safata o contenidor recolzi completament sobre l'inferior. S'ha de comprovar cada dia l'estat dels pneumàtics, els frens i els elements d'elevació, embragatge, clàxon i senyal acústic de marxa enrere. Només poden ser conduïts per personal amb formació en la seva conducció.

La senyalització dels treballs és indispensable, sobretot en la via pública per evitar els riscos que genera la circulació ja que les tasques de jardineria es desenvolupen en vies i espais públics, els treballs s'hauran de senyalitzar per evitar riscos, tant pels ciutadans com pels propis treballadors.

S'entén per senyalització els estímuls que informen als ciutadans sobre quina és la millor conducta a seguir quan es troben amb treballs a la via pública o a les places. Per què la senyalització sigui efectiva és necessari que compleixi les condicions següents:

- Atraure l'atenció
- Donar a conèixer el missatge
- Informar sobre quina és la conducta a seguir Tipus de senyalització:
- Senyals de seguretat
- Avisos de seguretat
- Abalisaments per delimitar zones de treball que no interessa que es sobrepassin.





Material de senyalització:

- Petos reflectants
- Cons
- Tanques de abalisament
- Cinta de delimitació
- Senyals de transit (personal treballant a la via pública, estretament de calçada, limitació de la velocitat, etc.)

Els treballs

Treballs d'alçada: Amb els treballs d'alçada cal extremar les mesures de seguretat, ja que per les característiques de la feina, qualsevol tasca duplica la seva perillositat. Tots els equips relacionats amb treballs d'alçada han d'estar en perfecte estat. El calçat ha d'estar en bones condicions. El cinturó de seguretat s'ha de subjectar en un punt que ofereixi suficients garanties. Si es treballa en una cistella, l'operari ha d'estar subjecte a la barana d'aquesta.

Treballs en alçada i accés a espais confinats: Aquest tipus de feines suposen un risc important i, per tant, s'han d'observar estrictament les normes de seguretat a aplicar. En aquests casos, el desenvolupament de l'activitat ha de ser supervisada pel que s'anomena "Recurs Preventiu", és a dir, una persona amb una formació bàsica en prevenció que vetllarà pel desenvolupament correcta de les feines.

Fitosanitaris i Reactius: Cal fer una manipulació correcta dels elements destinats a tractar o evitar plagues. No s'han de tocar els productes amb les mans. Les eines utilitzades en la preparació d'aquest productes només es poden destinar a aquest ús. S'han d'utilitzar els equips de protecció adequats: ulleres, caretes, impermeables, guants, botes, barrets, etc. No es pot beure, menjar o fumar durant el tractament. En finalitzar, l'operari està obligat a rentar-se amb sabó, especialment les mans, el braços i la cara. No s'ha de barrejar la roba utilitzada per als tractaments amb la resta dels uniformes.

L'equip de protecció individual

Es consideren equips de protecció individual (EPI) aquells dispositius o mitjans que porta o del quals disposa una persona amb l'objectiu que el protegeixi contra un o més d'un risc que pugui amenaçar la seva salut o seguretat. Per si soles no eliminen ni corregeixen el factor risc, sinó que tenen una funció de barrera protectora. Aquests elements són:

Protector d'ulls: Necessaris per a treballs de desbrossament o utilització de productes químics

Protectors auditiu: Quan el nivell de soroll sobrepassi els límits reglamentaris. Recomanats en motoserres, desbrossadores i segadores.

Protectors de cos: Els davantals de cuir s'han d'utilitzar en treballs de





desbrossament per a protegir-se de l'impacte de pedres. Els equips de cuir, un cop rentats, s'han d'assecar lluny de tota font de calor.

Protectors del sistema respiratori: Imprescindibles per a treballs plaguicides o en espais tancats i sempre recomanables. Cal comprovar que el filtre és eficaç i l'adequat per cada ús. Les mascarenes han de romandre en una caixa o embalatge impermeable. Després de la seva utilització s'han de rentar amb aigua i sabó.

Protectors de mans: En usos generals de jardineria com recollida de brançatge, poda, utilització de productes químics. Han de ser rebutjats els guants que presentin fissures o forats.

Protectors de peus: Són obligatoris en feines de jardineria. El calçat ha d'estar homologat i ha de tenir la marca CE.

Protectors de cap: L'ús de casc és obligatori en tots els treballs i llocs on existeixi perill de caiguda o projecció d'objectes.

Protecció de caigudes: S'ha d'utilitzar cinturó o arnés de seguretat en alçades superiors als 2m.

El recurs preventiu:

La figura del Recurs Preventiu és una mesura preventiva complementaria a les mesures preventives convencionals per a vigilar el compliment, eficàcia i adequació de les activitats previstes, tot intervenint en el control de l'aparició de riscos no detectats en les activitats en les que cal la seva presència i que són:

- Quan els riscos d'un procés o activitat es puguin veure agreujats o modificats per concórrer operacions successives o simultànies que necessiten d'un control de la correcta aplicació dels mètodes de treballs prèviament elaborats.
- Quan es realitzin activitats que comporten riscos especials com ara:
 - o Treballs amb riscos especialment greus de caiguda des d'alçada.
 - o Treballs amb risc de colgament o enfonsament.
 - o Treballs amb màquines antigues sense declaració CE de conformitat.
 - o Treballs en espais confinats.
 - o Treballs amb risc d'ofegament per immersió.
- Quan ho requereixi la Inspecció de treball i Seguretat Social a causa de les circumstàncies de les condicions de treball detectades.

El Recurs Preventiu ha de ser assignat per cada empresari. Ha de quedar registrat el nomenament del recurs preventiu i indicat dins de l'avaluació de riscos de l'empresa, en aquells casos en els quals cal la seva presència. La persona designada ha d'estar al centre de treball mentre duri la situació que determina la seva presència.

Si existeix concurrència d'activitats preventives en un mateix centre de treball, l'obligació de designar recursos recau en cada empresa que realitzi les operacions concurrents, activitats, processos perillosos o amb riscos especials.





7- CONTROL DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS.

Els serveis tècnics de l'ajuntament vigilaran i controlaran en tot moment la forma de prestació del servei, en relació amb les especificacions del present plec i de les indicacions donades.

Periòdicament i a criteri dels serveis tècnics es podran realitzar controls de qualitat, establint puntuacions en la prestació dels serveis i establint si és el cas les sancions i advertències que corresponguin.

Els serveis tècnics avaluaran l'estat del manteniment i conservació de les places i espais verds i de l'arbrat viari i enviaran les instruccions a l'empresa adjudicatària per tal de que aquesta, i dins dels terminis que s'indiquin, resolgui les incidències detectades.

El contractista mantindrà informada diàriament de les tasques realitzades, així com dels vehicles i el personal assignat a cada espai, amb la finalitat de facilitar la realització de les comprovacions oportunes per part dels inspectors municipals.

Amb una freqüència mínima quinzenal, es realitzarà una visita conjunta amb un tècnic designat per l'empresa contractista, per realitzar un seguiment de l'estat dels elements i de les actuacions que es realitzen diàriament, per tal d'assegurar un bon estat de manteniment i conservació de les places, de l'arbrat viari i del verd urbà en general.

El licitador presentarà un organigrama funcional i jeràrquic amb descripció detallada de funcions i responsabilitats.

A més del seguiment que pugui efectuar el director del servei o d'altres controls per part de personal de l'Ajuntament, aquest, realitzarà directament actuacions periòdiques de control i seguiment dels serveis prestats per l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària està obligada a proporcionar a l'Ajuntament i/o equip responsable d'aquests controls, que serà acreditat per l'Ajuntament, tota la informació i documentació referent als serveis contractats que li sigui demanada, i a donar-li tota mena de facilitats per a la correcta realització del seu treball.

El control del servei té per objecte la verificació del nivell de les prestacions contractades tant en quant al compliment quantitatiu de la planificació com qualitatiu, d'acord amb les normes generals o específiques de qualitat.

7.1 MECANISMES D'INFORMACIÓ

El contractista disposarà, com a mínim i de manera permanent dels següents mitjans per tenir informats als serveis tècnics i rebre'n informació: telèfon mòbil d'atenció 24 hores per contactar amb l'encarregat del servei i tableta o smartphone amb correu electrònic, càmera i l'aplicació informàtica per la gestió de la jardineria de Llinars del Vallès.

Amb la finalitat de facilitar les comprovacions oportunes per part dels inspectors de





L'Ajuntament, les ordres de treball s'hauran d'omplir amb tota la informació que requereixin els serveis tècnics (fotografies, diàlegs de la feina realitzada, cost de les reparacions, mitjans utilitzats,...).

7.2 DESCOMPTE

Com a resultat del seguiment i control dels serveis, que podrà ser externalitat per part dels Serveis Tècnics Municipals, en podrà resultar la certificació mensual completa dels treballs o bé un seguit de descomptes corresponents a la manca de personal, de mitjans o serveis necessaris no fets realment.

Tot això sens perjudici de les actuacions sancionadores que pugui establir l'Ajuntament de Llinars del Vallès per els danys visuals i qualitius derivats de la manca de servei.

8- INFRACCIONS I SANCIONS

L'empresa adjudicatària té l'obligació de fer tot el possible per a la correcta realització de les feines proposades en el contracte.

La prestació del servei estarà subjecte a les inspeccions i controls de l'Ajuntament per tal que es compleixin les programacions i serveis pactats.

El no compliment o la demora del servei es contemplarà com una infracció i estarà sotmès a l'aplicació de les corresponents sancions.

9- CERTIFICACIÓ DELS TREBALLS

Els serveis de manteniment del verd urbà es facturaran contra certificació mensual.

La certificació mensual correspondrà a:

- La dotzena part de l'import total anual del servei
- Menys els descomptes que es puguin ocasionar per danys a la vegetació dels espais valorats per la Norma Granada
- Menys els descomptes a aplicar per manca de dedicació o per feines no efectuades, verificades amb els controls periòdics.

10- MILLORES DEL SERVEI

A banda de les millores pròpies de la solució proposada (com els aspectes que millorin els serveis mínims i les superfícies mínimes requerits/des als plecs), els licitadors podran proposar millores que facin millorar de manera general i clara la qualitat dels serveis que es prestin, la percepció d'això per part de la població, la gestió dels recursos naturals, la gestió dels recursos humans, la millora dels rendiments de treball, etc.

Aquestes millores podran ser a mode de suggeriment, sobre:





- Millores ambientals i de sostenibilitat (vehicles i/o maquinaria elèctrics, de poc consum... etc.)
- Adequació de zones verdes sense ús actual per donar-los un nou ús i aprofitament de l'espai (lúdiques, esportives...etc.).
- Anàlisi de risc d'arbrat.
- Propostes tecnològiques per el control i la supervisió dels serveis.

Totes i cadascuna de les millores proposades hauran de ser coherents i estar tècnicament justificades en base a la casuística i el coneixement de les zones verdes objecte del present contracte.

11- DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada inicial de dos anys, amb previsió d'inici l'1 de setembre de 2024 i fins al 31 d'agost de 2026.

El contracte es podrà prorrogar per un any més. Aquesta pròrroga serà d'acceptació obligatòria per part de l'empresa adjudicatària. La decisió municipal de prorrogar el contracte haurà de ser notificada a l'adjudicatari amb una antelació mínima de dos mesos a l'acabament del contracte o de cadascuna de les pròrroques, previ acord de l'òrgan corresponent.

12- CONDICIONS ECONÒMIQUES

12.1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de LCSP, el pressupost base de licitació és de 27.143,00 € de pressupost net, més 5.700,03 € en concepte del 21% d'iva, que fa un total de 32.843,03 € pel període executiu d'1 any.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			
Servei	Import màxim anual licitació (sense iva)	Iva aplicable	Import màxim anual licitació (iva inclòs)
Manteniment, conservació i neteja del verd urbà públic dels barris de Sant Josep i Sant Carles	27.143,00 €	21%	32.843,03 €

Aquest preu inclou totes les despeses associades a la prestació dels serveis descrits en el present ple, inclosa la retirada de restes i residus, la seva càrrega i transport a l'abocador.

Aquesta quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores.

12.2 CÀLCUL DE COSTOS

El càlcul de costos de personal s'ha fet en base a la taula salarial del Conveni col·lectiu estatal de jardineria (codi conveni núm. 99002995011981), segons les





taules per l'any 2024, que contempla una dedicació de 1.700 hores anuals i una estimació de despeses de la Seguretat Social del 33%. El detall és el següent:

COSTOS PERSONAL				
	Cost anual	Seguretat Social (estimació 33%)	Total cost empresa	Cost/hora (1.704 h/any)
Tècnic titulat	24.862,65 €	8.204,67 €	33.067,32 €	19,45 €
Encarregat	20.909,55 €	6.900,15 €	27.809,70 €	16,36 €
Administratiu	19.947,75 €	6.582,76 €	26.530,51 €	15,61 €
Jardiner	19.058,25 €	6.289,22 €	25.347,47 €	14,88 €

Partint d'aquí, el desglossament dels costos anuals (import sense iva), és el següent:

COSTOS ANUALS				
Despeses directes (DD)				
Personal	Hores anuals	Preu/hora	Total	
Tècnic titulat	75	19,45 €	1.458,85 €	
Encarregat	125	16,36 €	2.044,83 €	
Administratiu	75	15,61 €	1.170,46 €	
Jardiner	1000	14,88 €	14.875,28 €	
Costos explotació			1.201,17 €	
Costos comuns (vest., EPI, rep. Flor, mant. Reg, mant. Vegt, etc.)			2.058,65 €	
			Total DD :	22.809,24 €
Despeses indirectes (DI)				
Despeses generals (13 % sobre DD)			2.965,20 €	
Benefici industrial (6% sobre DD)			1.368,55 €	
			Total DI :	4.333,76 €
TOTAL COSTOS (BI) :				27.143,00 €

12.3 VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de 81.429,00 €, sense incloure l'iva. Aquest valor inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista, incloent possibles pròrrogues.

Valor Estimat de Contracte (VEC)	
Durada inicial (2 anys)	54.286,00 €
Pròrroga (1 any)	27.143,00 €
VEC	81.429,00 €

12.4 EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:





CONTRACTE INICIAL			
Exercici	Aplicació pressupostària	Import sense iva	TOTAL iva inclòs (21 %)
2024	03.171.21000	9.047,67 €	10.947,68 €
2025	03.171.21000	27.143,00 €	32.843,03 €
2026	03.171.21000	18.095,33 €	21.895,35 €
TOTAL CONTRACTE INICIAL		54.286,00 €	65.686,06 €
PRÒRROGA 1			
2026	03.171.21000	9.047,67 €	10.947,68 €
2027	03.171.21000	18.095,33 €	21.895,35 €
TOTAL PRÒRROGA 1		27.143,00 €	32.843,03 €

13- CONTINGUT MEMÒRIA TÈCNICA (SOBRE DIGITAL A)

A continuació es presenta el contingut de la memòria tècnica, que s'inclourà en el sobre digital A per tal de valorar els criteris que depenen d'un judici de valor i que s'estructurarà en dos volums i seguirà el següent índex:

ADVERTENCIA: En cap cas el Volum 1 ni el Volum 2 podran incloure informació relativa als criteris de valoració del sobre digital B. L'incompliment d'aquest criteri comprendrà l'exclusió de l'oferta presentada.

VOLUM 1

1. INTRODUCCIÓ I ASPECTES COMUNS. Inclourà tots aquells aspectes rellevants que s'han tingut en compte per el disseny dels serveis.

2. PLA DE TREBALL I JUSTIFICACIÓ DELS SERVEIS PROPOSATS

2.1. SOLUCIÓ PROPOSADA PER ELS SERVEIS Inclourà l'estructura i organització dels equips per la realització des serveis. Les solucions proposades, dimensionat (freqüències, programació, sectorització i/o disseny de les rutes, rendiments aplicats...), justificació, composició dels equips proposats (mitjans humans i materials) per espai verd i/o serveis, així com (si escau) aquelles **millores en els serveis mínims i superfícies mínimes requerides als plec amb la deguda justificació tècnica.**

2.2. RESUM DE MITJANS HUMANS. Inclourà en detall el total dels recursos humans previstos per la realització dels serveis indicant: **nombre d'operaris i el total d'hores anuals proposades per a cada categoria professional.** S'indicaran el percentatges d'absentisme considerat inicial, les mesures proposades per la reducció del mateix així com els objectius a assolir durant els anys de la durada del contracte. S'inclourà un quadre resum del pla de formació anual previst per els licitadors, indicant el títol del curs i el total d'hores anuals previstes per categoria.

2.3. RESUM DE MITJANS MATERIALS. Inclourà un quadre resum del total dels recursos materials previstos (tant adscrits com de reserva) per la realització dels





serveis. S'indicarà la marca, model, prestacions, tecnologia aplicada, estat (nou, lloguer...) i altres prestacions incloses a considerar. S'indicaran, breument, les mesures preventives i correctives a seguir per el seu manteniment.

2.4. ADAPTABILITAT DELS SERVEIS A LES NECESSITATS REALS DELS ESPAIS VERDS DE LLINARS DEL VALLÈS. S'inclourà a mode de resum aquelles solucions que s'han portat a terme en base a la casuística de Llinars del Vallès i els totals de l'inventari que contempla la proposta del licitador. Les fitxes de cada espai, que justificaran aquest "resum total", s'inclouran al volum 2.

2.5. GESTIÓ, ATENCIÓ I ACTUACIÓ EN SERVEIS EXTRAORDINARIS I D'EMERGÈNCIA. S'indicaran els mitjans de suport i de reforç (tant humans per categories, com materials) adequats per atendre les situacions d'emergència o actuacions immediates. S'indicarà el temps de resposta d'ençà la comunicació per part dels Serveis Tècnics Municipals fins la seva presència a l'espai requerit i el protocol d'actuació davant de situacions d'emergència / urgència.

3. INSTAL·LACIONS Inclourà les solucions proposades, la ubicació així com la descripció detallada de les mateixes.

4. COMUNICACIÓ I CONTROL DELS SERVEIS Inclourà les solucions proposades per la comunicació i control dels serveis.

5. MILLORES APORTADES ALS SERVEIS I AUTOAVALUACIÓ. S'inclourà, en format quadre, un recull de les millores implantades (respecte als mínims exigits i suggerits als plecs), justificades i valorades econòmicament segons preus de mercat. Alhora l'empresa inclourà una **autoavaluació seguint els criteris de valoració** i les seves propostes. En aquesta autoavaluació el licitador s'assignarà la puntuació esperada segons la seva proposta amb la justificació corresponent i indicarà en quina pàgina del volum es pot analitzar amb més detall la informació justificada.

ADVERTENCIA: El volum 1 només podrà tenir una extensió de **140 Pàgines (no fulls), Din-A4, numerades, escrites en lletra de font Arial mida 11 i amb interlineat simple.** La resta de pàgines que superin aquest total no seran considerades per la valoració ni es contemplarà la seva lectura. Es podran incloure quadres o imatges **de suport a l'explicació**, amb text que no compleixin aquesta normativa sempre i quan siguin de fàcil lectura.

Tots els documents es presentaran en suport informàtic amb arxiu Word per textos i Excel per a taules i Access per a base de dades (oberts i no protegits).

Cal recalcar que l'incompliment de qualsevol d'aquests requeriments podrà ser motiu d'exclusió.

VOLUM 2

1. SUPORT GRÀFIC. S'inclouran, si escau, els plànols i altre documentació gràfica com a **suport** a la informació especificada al VOLUM 1. Aquesta informació s'haurà de lliurar en format PDF i també en GIS mitjançant arxiu DXF, SHP o similar.





2. FITXES. S'inclourà les fitxes corresponents al detall de l'inventari de serveis on s'indiqui, com a mínim:

- Codi Espai (ZV1, ZV.2.1, ZV.2., ZV3, ZV4 ...)
- Tipus d'espai.
- Ubicació i petita imatge d'ubicació i extensió sobre plànol (i itinerari, si escau).
- m2 de superfícies per tipologia i en total.
- Inventariat **complet i detallat** d'unitats de tots els elements a considerar **de forma diferenciada**.
- Programa de serveis proposats (tipus de servei, periodicitats, freqüències i rendiments aplicats).

3. **DIMENSIONAT I ORGANIGRAMA GENERAL DELS SERVEIS** . Inclourà un quadre general dels serveis dimensionats i un organigrama general on s'indiquin , **per a cada servei**, els equips destinats segons:

- Servei/ equip / brigada
- Personal assignat per categoria (amb percentatge de dedicació).
- Maquinària prevista.

ADVERTENCIA: Tots els documents es presentaran en suport informàtic amb arxiu Word per textos i Excel per a taules i Access per a base de dades (oberts i no protegits).

Cal recalcar que l'incompliment d'aquests requeriments podrà ser motiu d'exclusió.

ANNEX 1: Inventari zones verdes i arbrat

ZONES VERDES	m ²
Places enjardinades	13.081
Espais forestals	43.077
Zones limitants amb vies de circulació	17.583
TOTAL ZONES VERDES	73.741

ARBRAT	ut
Arbrat viari	55
Arbrat places	22
Arbrat singular (plataners de grans dimensions)	22
TOTAL ARBRAT*	99

*No s'inclou l'arbrat ubicat en espais forestals.





Ajuntament de
Llinars del Vallès

ANNEX 2: Documentació gràfica àmbits d'actuació



