

INFORME DE LA PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER ACTUACIONS EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS A LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN "NATZARET" A MÓRA D'EBRE.

- Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objecte contracte és l'obra necessària per a les actuacions en matèria de protecció contra incendis a la Residència de gent gran "Natzaret" a Móra d'Ebre.

Les actuacions que s'han d'executar a la residència per a gent gran "Natzaret" per corregir les deficiències en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendis són les següents:

- Substitució de portes en sortides de planta per altres de tipus tallafoc.
- Substitució de finestres junt a escales d'evacuació exteriors per altres de tipus tallafoc.
- Substitució d'escala exterior d'evacuació per una altra que compleixi l'amplada reglamentària.
- Restitució de ventilació d'escala protegida existent a la planta tercera-badalot.
- Substitució de reixes de ventilació en menjador de planta primera per altres de tipus tallafoc.
- Recobriment contra el foc per estructura metàl·lica existent.
- Modificació de la porta del saló d'actes per una altra de tipus tallafoc.
- Instal·lació d'una nova porta de control en planta baixa.
- Ampliació de la xarxa de subministrament d'aigua fins a les cobertes de les ales esquerra i dreta per a tasques de manteniment i neteja.
- Col·locació de noves instal·lacions de detecció i prevenció d'incendis a la coberta central de la residència.

Codis CPV corresponent a l'objecte del contracte:

45343000-3 – Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis

-Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera



Solvència econòmica:

Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers igual o superior a l'import del contracte, 151.177,82€.

Solvència tècnica:

Import mínim de l'anualitat de major execució (d'entre les 5 anteriors de l'empresa licitadora), en serveis d'igual o similar naturalesa: 151.177,82€.

Si es tracta d'una empresa de nova creació: títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa idonis per a la prestació d'aquest contracte.

	Doc. original signat per: Sergio Selvi Blasco 09/04/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/06/2027	Data creació còpia: 20/06/2024 10:21:23
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 1 de 5
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		0DL561QUUHG5E5OP10U1N7PFGQSJI19Q	

Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreix la presentació de PIMES i entitats socials.

- Classificació empresarial

Classificació:

Grup K, subgrup 9, categoria 2 o superior

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica per les obres especials d'instal·lacions contra incendis. La categoria també és la prevista legalment per a l'import del contracte.

-Concreció de mitjans materials i personals (adicionals a la solvència): No

- Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental: No

- Lots

En informe a banda es justifica que la prestació d'aquest servei no és susceptible de dividir-se en lots.

- Elecció del procediment

La unitat promotora Servei de Projectes, Obres i Equipaments considera que el procediment més adequat per dur a terme per la contractació d'aquest servei és la convocatòria d'un procediment obert, que permet la màxima concurrència.

-Criteris d'adjudicació

La puntuació dels criteris d'adjudicació s'establirà en un màxim de 100 punts.

1.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 60 punts l'oferta econòmica. L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran la puntuació de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Essent el VP igual a 1,6.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l' IVA.

La fórmula lineal amb factor de modulació proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permetrà ajustar l'efecte del percentatge d'import que separa les ofertes que es puntuen. Aquesta modulació pot des incentivar la presentació d'ofertes temeràries, incidint amb la disminució de la distància que separa les puntuacions de les ofertes, sempre mantenint la seva proporcionalitat.



2.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 23 punts l'escurçament de termini, programa de construcció i memòria descriptiva.

Es rellevant valorar l'escurçament de termini, el programa de construcció i la memòria descriptiva donat que aporta informació organitzativa pel seguiment de contacte i en atenció a l'eficiència energètica i estalvi de costos.

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte:

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en $\frac{1}{4}$, se li adjudicaran 17 punts. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la fórmula:

$$Px = 4Pm (T-Tx) / T$$

Px es la puntuació de l'oferta x ; Pm és la puntuació màxima; T és el termini de sortida ; Tx és el termini de l'oferta

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en 3 punts. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb 3 punts.

3.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 17 punts el pla de control de qualitat.

Es rellevant valorar el pla de control de qualitat i el compromís d'assumpció per a realitzar el seguiment i verificació de la qualitat dels materials i treballs inclosos en el contracte.

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost.



3.1. La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb 14 punts.

3.2. Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic , però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb 7 punts.

3.3. A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà 3 punts.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

S'ha previst un criteri per determinar les ofertes anormalment baixes per tal que no es s'adjudiqui el contracte a una oferta inviable. Serà quan la proposició d'una empresa

	Doc. original signat per: Sergio Selvi Blasco 09/04/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/06/2027	Data creació còpia: 20/06/2024 10:21:23
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0DL561QUUHG5E5OP10U1N7PFGQSJI19Q	Pàgina 3 de 5

licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertades per les empreses licitadores en 8 punts.

**** NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta –annex 3- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts.****

- **Termini d'execució:** 80 dies hàbils (4 mesos).
- **Justificació de la possibilitat de pròrroga:** No es preveu pròrroga.
- **Previsió de modificacions:** No es preveuen modificacions.
- **Revisió de preus:** No s'aplica.
- **Condicions especials d'execució del contracte:**

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte

- Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost desglossat del contracte és:

Obres per actuacions en matèria de protecció contra incendis a la Residència de gent gran "Natzaret" a Móra d'Ebre	Imports	% IVA	Import (Inclòs IVA)	Import licitació (IVA exclòs):	Pressupost del contracte:
Projecte (Inclòs Despeses generals i Benefici industrial)	146.261,47 €	21%	30.714,91 €	151.177,82 €	181.892,73 €
Pressupost d'execució material	122.908,80 €				
Impostos i taxes sobre el PEM	4,00%		4.916,35 €		

El valor estimat del contracte es de 151.177,82€.

Desglossat en:

Anualitat	Conceptes	Import licitació (IVA exclòs) (Inclou 4% Impostos i taxes municipal sobre PEM)	21% IVA	Total import (IVA inclòs)
2024	Projecte (4 mesos)	151.177,82 €	30.714,91 €	181.892,73 €





- Cessió de contracte:

Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'article 214 LCSP.

- Subcontractació:

Es pot subcontractar la part de la prestació del Projecte d'obres relativa als treballs següents:



- Capítol C05 - Escala d'emergència exterior. Subcapítol C05A - Substitució escala emergència.
- Capítol C06 – Altres actuacions.

-Conveni aplicable. Subrogació de personal: No.

-Compliment de la LOPD

Prestació sense accés a dades de caràcter personal, amb risc d'accedir involuntàriament a dades de caràcter personal.

Sergi Selvi Blasco
Cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments

	Doc original signat per: Sergi Selvi Blasco 09/04/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/06/2027	Data creació còpia: 20/06/2024 10:21:23
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0DL561QUUHG5E5OP10U1N7PFGQSJI9Q	Pàgina 5 de 5