



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT TRAMITAT PER ADJUDICAR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONSISTENTS EN LA REMODELACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS PER EL NOU CENTRE DE CONTROL A L'EDIFICI DE MANTENIMENT I LOGÍSTICA DE VILADECANS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.- (APT/AGI/Contractació/2024/01-03/2024/COBR).

1. Per decret de l'alcaldia de l'Ajuntament de Viladecans, dictat en data 7 de març de 2024, es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques així com l'inici i la tramitació de l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte administratiu d'execució de les **obres consistents en la remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles**, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al plec de prescripcions tècniques, essent el pressupost base de licitació de **147.650,42 € (l'IVA inclòs)**, d'acord amb el següent detall:

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) | 102.542,13 € |
| 13% Despeses Generals | 13.330,48 € |
| 6% Benefici Industrial | 6.152,53 € |
| PEC sense IVA = | 122.025,14 € |
| 21 % d'IVA | 25.625,28 € |
| TOTAL = | 147.650,42 € |

El pressupost base de licitació compren el preu de les diferents unitats d'obra, així com també les despeses generals, benefici industrial i l'IVA corresponent.

2. La convocatòria del procediment obert es va publicar en data 11 de març de 2024 al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans.

3. En data 2 d'abril de 2024 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes.

4. L'acte d'obertura de les ofertes, es va celebrar el dia 4 d'abril de 2024.

5. A instàncies del que s'estableix a l'Acta d'obertura del sobre únic digital (1ra jornada) del procediment, es procedeix a revisar la documentació lliurada pels licitadors: el Pla d'Obres i el

**Àmbit sostenibilitat ecològica, ocupació i economia****Àrea de Planificació Territorial***Departament d'Edificació i Disciplina*

detall del pressupost per comprovar que s'inclou la totalitat dels preus unitaris de cadascuna de les unitats d'obra del pressupost, seguint la mateixa estructura i conceptes que apareixen al pressupost del projecte.

6. Conforme a la clàusula específica 4.2 del PCAP, els licitadors havien de presentar en les seves ofertes, una planificació detallada indicant els terminis de subministrament i fabricació de materials i l'execució dels treballs que recull el projecte. El termini d'execució dels treballs previst és de 2 mesos. Es van establir dos condicionats: no superar el termini d'execució previst (2 mesos) i finalitzar els treballs abans del 30 de novembre de 2024.

A més, les empreses licitadores podien oferir una reducció del termini d'execució d'obra, d'acord amb el criteri de valoració 4, clàusula específica 4.6 del PCAP.

En base a la sol·licitud de l'informe tècnic, s'informa que:

Revisada la documentació que han aportat les empreses licitadores es fa constar que :

Els plans d'obra presentats per ambdues empreses fan constar la disponibilitat del material per a l'execució dels treballs que recull el projecte. Compleixen amb els dos condicionats: no superar el termini d'execució de 2 mesos i finalitzar els treballs abans del 30 de novembre de 2024. A més, reflecteixen la reducció del termini de les ofertes presentades. En conseqüència, els plans d'obres presentats són vàlids i les ofertes presentades per les empreses licitadores Servicios Generales MFR, S.L.U i Gestión Integral de Instalaciones S.L s'ajusten als requeriments tècnics establerts al Plec de Prescripcions Tècniques i compleixen amb les especificacions tècniques sol·licitades

Ambdues empreses licitadores, en el detall del pressupost inclouen la totalitat dels preus unitaris de cadascuna de les unitats d'obra del pressupost, seguint la mateixa estructura i concepte que apareixen al pressupost del projecte.

Els que informen a Viladecans, en la data de la signatura electrònica, a petició de la Mesa de Contractació.