



Data:	Núm. EXP: 3/2024/COBR
DEPARTAMENT: Departament de Compra Pública	
OBJECTE: <u>APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES CONSISTENTS EN LA REMODELACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS PER EL NOU CENTRE DE CONTROL A L'EDIFICI DE MANTENIMENT I LOGÍSTICA DE VILADECANS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, A FAVOR DE L'EMPRESA SERVICIOS GENERALES MFR, S.L.U. - (Exp. APT/AGI/Contractació/2024/01 - 03/2024/COBR)</u>	

DECRET

ANTECEDENTS

1. Per decret de l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Viladecans, dictat en data 07 de març de 2023, es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT), així com la iniciació i tramitació de l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del **contracte administratiu de les obres consistents en la remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles**, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al plec de prescripcions tècniques i al projecte d'obres, essent el pressupost base de licitació de **147.650,42 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial)**, d'acord amb el següent detall:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	102.542,13 €
13% Despeses Generals	13.330,48 €
6% Benefici Industrial	6.152,53 €
PEC sense IVA =	122.025,14 €
21 % d'IVA	25.625,28 €
TOTAL =	147.650,42 €

2. En data 11 de març de 2024 es va publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP).

3. En data 04 de d'abril de 2024, la Mesa de contractació es va reunir de manera telemàtica mitjançant videoconferència *Teams* i en acte públic, a l'objecte de procedir a l'obertura i qualificació de la documentació continguda en el **sobre únic digital** (que conté la documentació administrativa general i la proposició valorable aplicant els criteris d'adjudicació de valoració automàtica, així com les referències tècniques), presentada en temps i forma per les següents empreses:



- **GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.**
- **SERVICIOS GENERALES MFR, S.L.U.**

4. Les ofertes presentades i admeses són les que consten a l'expedient, les quals es troben detallades a l'acta d'obertura del sobre únic digital (1ra jornada).

5. Seguidament a l'obertura del sobre, la Mesa de contractació va procedir a valorar provisionalment les ofertes de les empreses admeses, en relació als criteris de valoració de les ofertes d'aplicació automàtica previstos al PCAP, deixant constància a l'acta de que la puntuació provisional obtinguda per les empreses licitadores era la següent:

Licitadors	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	PUNTUACIÓ TOTAL
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	15,37	0	10	<i>Pendent de valorar</i>	<i>Pendent de valorar</i>
SERVICIOS GENERALES MFR, SLU	76	0	10	<i>Pendent de valorar</i>	<i>Pendent de valorar</i>

6. En el mateix acte de data 04 de d'abril de 2024, la Mesa de contractació va sol·licitar informe tècnic per analitzar i validar els Plans d'Obra i els detalls del pressupost o de l'oferta econòmica presentats per les dues empreses, i confirmar que les ofertes complien amb les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques.

Altrament, es va requerir a l'empresa **SERVICIOS GENERALES MFR, SLU** per tal que en el termini màxim de 3 dies hàbils presentés un aclariment sobre l'oferta presentada en relació al criteri d'adjudicació núm. 4 del PCAP.

Així mateix, es va establir que una vegada emès aquest informe i presentada aquest aclariment, la Mesa realitzaria la classificació de les ofertes i la proposta d'adjudicació del contracte.

7. En data 12 d'abril de 2024, els serveis tècnics del departament de Compra Pública van requerir a l'empresa **SERVICIOS GENERALES MFR, SLU** perquè en el termini màxim de 3 dies hàbils presentés aclariment sobre l'oferta presentada en relació al número de vehicles que efectivament ha d'assignar a l'execució del contracte, indicant quins vehicles dels proposats en la seva oferta seran els que efectivament es destinaran a l'execució del contracte, i adjuntant la documentació acreditativa de les etiquetes de la DGT de cadascun.

8. En data 15 d'abril de 2024, l'empresa **SERVICIOS GENERALES MFR, SLU** va presentar un escrit en el que manifestava que adscriu dos vehicles a l'execució del contracte. En concret, els que compten amb les matrícules 0591MJG i 9240KDJ. Altrament, acredita documentalment que els dos vehicles compten amb el Distintiu Mediambiental C. Per la qual cosa, és evident que aquell requeriment va ser atès dins del termini fixat a l'efecte.

9. Després de revisar la documentació presentada per part dels serveis tècnics municipals de la Unitat de Manteniment d'Edificis, es va detectar que, respecte del Pla d'Obres (documentació no objecte de valoració) presentat per l'empresa **SERVICIOS GENERALES MFR, SLU**, no s'havien especificat els terminis de subministrament i fabricació de materials i calia aclarir quines eren les dates de planificació dels treballs, motiu pel qual, en data 17 d'abril de 2024, es va requerir al licitador per a que procedís al seu aclariment en el termini màxim de 3 dies hàbils.



10. En data 18 d'abril de 2024, l'empresa **SERVICIOS GENERALES MFR, SLU** va presentar aclariment del Pla d'obra sol·licitat, el qual va ser traslladat als serveis tècnics responsables del contracte per al seu anàlisi i validació; per la qual cosa, és evident que aquell requeriment va ser atès dins del termini fixat a l'efecte.

11. En data 26 d'abril de 2024, els serveis tècnics municipals de la Unitat de Manteniment d'Edificis, després de revisar el Pla d'Obres presentat per **SERVICIOS GENERALES MFR, SLU**, van sol·licitar un segon aclariment respecte de les dates de planificació dels treballs, així com la inclusió de la clàusula "en cap cas, els treballs finalitzaran més tard del 30 de novembre de 2024". En la mateixa data, l'empresa **SERVICIOS GENERALES MFR, SLU** va presentar el segon aclariment del Pla d'obra sol·licitat, el qual va ser traslladat als serveis tècnics responsables del contracte per al seu anàlisi i validació.

12. En data 02 de maig de 2024, la tècnica de la Unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina i el director de l'Àrea de Planificació Territorial, van emetre un informe en el que es manifesta el següent, una vegada revisada la documentació presentada per ambdues empreses licitadores:

"Els plans d'obra presentats per ambdues empreses fan constar la disponibilitat del material per a l'execució dels treballs que recull el projecte. Compleixen amb els dos condicionats: no superar el termini d'execució de 2 mesos i finalitzar els treballs abans del 30 de novembre de 2024. A més, reflecteixen la reducció del termini de les ofertes presentades. En conseqüència, els plans d'obres presentats són vàlids i les ofertes presentades per les empreses licitadores Servicios Generales MFR, S.L.U i Gestión Integral de Instalaciones S.L s'ajusten als requeriments tècnics establerts al Plec de Prescripcions Tècniques i compleixen amb les especificacions tècniques sol·licitades

Ambdues empreses licitadores, en el detall del pressupost inclouen la totalitat dels preus unitaris de cadascuna de les unitats d'obra del pressupost, seguint la mateixa estructura i concepte que apareixen al pressupost del projecte."

13. En data 08 de maig de 2024, la Mesa de Contractació es va reunir per mitjans electrònics a l'objecte de realitzar la classificació de les ofertes per ordre decreixent (amb el resultat que s'indica a continuació), així com de realitzar la proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa **SERVICIOS GENERALES MFR, SLU**, en haver obtingut la millor puntuació:

Licitadors	PUNTUACIÓ TOTAL
SERVICIOS GENERALES MFR, SLU	87 punts
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	29,37 punts

14. En la mateixa sessió, la Mesa de contractació va acordar requerir a l'empresa **SERVICIOS GENERALES MFR, SLU** als efectes de que presentés la documentació següent en el termini màxim de set dies hàbils comptadors des del dia d'enviament del requeriment:

- **Acreditació de la constitució de la garantia definitiva**, per un import total de **5.852,94 €**, corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA).
- Documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans humans i materials que s'hagin compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte (en relació als mitjans humans es podran presentar contractes de treball, TC, informe de vida laboral, ITA (informe



de treballadors en alta en un codi de compte de cotització) o qualsevol altre document que justifiqui que el personal que s'adscriurà a l'execució del contracte està contractat per l'empresa).

- **Habilitació específica per contractar:**

- 1) Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció.
- 2) Document acreditatiu de la inscripció al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya).

- **Solvència tècnica o professional:**

- 1) Equip mínim.

15. En el mateix acte de data 08 de maig de 2024, la tinenta d'alcalde de Compra Pública i Patrimoni de l'Ajuntament de Viladecans, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb el Decret de delegacions de competències de l'Alcaldia núm. 2023/3795 de data 21 de juny de 2023, va acceptar la proposta d'adjudicació del contracte realitzada per la Mesa de Contractació a favor de l'empresa **SERVICIOS GENERALES MFR, SLU** i els serveis tècnics del departament de Compra Pública van realitzar el requeriment a que fa referència l'apartat anterior.

16. Consta a l'expedient que el licitador proposat com a adjudicatari del contracte va ser requerit per presentar la documentació administrativa en data 14 de maig de 2024, de manera que la data màxima de presentació de l'esmentada documentació era el 23 de maig de 2024.

17. Tanmateix, consta a l'expedient que:

- 1) En data 17 de maig de 2024 l'empresa **SERVICIOS GENERALES MFR, SLU** va constituir la garantia definitiva per un import de **5.852,94 €** (carta de pagament **12024000037300**), equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA), i en data 22 de maig de 2024 va presentar la resta de la documentació administrativa sol·licitada en el requeriment a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública; per la qual cosa, és evident que aquell requeriment ha estat atès dins del termini fixat a l'efecte.
- 2) Després de revisar la documentació presentada per part dels serveis tècnics municipals del departament de Compra Pública es va detectar que hi havia defectes de caràcter esmenable, concretament mancava part de la documentació administrativa requerida, motiu pel qual es va requerir al licitador per a que procedís a la seva esmena en el termini màxim de 3 dies hàbils.
- 3) El licitador va accedir al contingut de la notificació del requeriment en data 6 de juny de 2024, de manera que la data màxima per a esmenar els defectes era el dia 11 de juny de 2024.
- 4) Consta a l'expedient que en data 11 de juny de 2023 l'empresa **SERVICIOS GENERALES MFR, SLU**, va completar la presentació de la documentació administrativa sol·licitada a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública; per la qual cosa, és evident que aquell requeriment va ser atès dins del termini fixat a l'efecte.
- 5) Un cop revisada la documentació presentada en la part corresponent a la solvència tècnica professional de l'empresa, en data 11 de juny de 2024, la Tècnica de la Unitat de Manteniment



d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans va informar per correu electrònic que l'empresa havia presentat la documentació que acredita que compleix amb els requisits de solvència tècnica professional exigits al plec de la licitació.

18. En data 12 de juny de 2024, la Mesa de contractació es va reunir a l'efecte de comprovar la documentació acreditativa de l'habilitació específica per a contractar, el compliment dels criteris de solvència tècnica o professional, així com la resta de documentació i la constitució de la garantia definitiva per part de l'empresa proposada com a adjudicatària del contracte.

Constatat per part de la Mesa el seu compliment, i tenint en compte els antecedents que consten a l'expedient, la Mesa de contractació va acordar per unanimitat **ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ** l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb subjecció al PCAP, al PPT, al projecte d'obres i a l'oferta presentada, en tot allò que millori als esmentats plecs i projecte d'obres, del **contracte administratiu d'obres consistents en la remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles**, a favor de l'empresa **SERVICIOS GENERALES MFR, SLU**, per un import total de **141.641,04 € (IVA inclòs)** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

- Import (IVA exclòs): 117.058,71 €
- IVA (21%): 24.582,33 €

19. Atesa l'existència de consignació pressupostària per atendre la despesa a càrrec de les aplicacions pressupostàries 21031/93300/63201 (Rehabilitació i millora edificis municipals) i 31023/93300/63300 (Instal·lacions clima d'edificis) del pressupost general de l'exercici 2024, d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària	2024
21031/93300/63201 (Rehabilitació i millora edificis municipals)	94.027,66 € (D-34933)
31023/93300/63300 (Instal·lacions clima d'edificis)	47.613,38 € (D-34934)

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 150.1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), segons el qual procedeix elevar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa **SERVICIOS GENERALES MFR, SLU**.
2. Els articles 150.3. i 159.4.f) de la LCSP, segons els quals procedeix **l'adjudicació del contracte** a favor del licitador proposat com a adjudicatari, dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.
3. L'article 151.1. de la LCSP, relatiu a **la notificació i publicació de l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació** en el termini de **15 dies naturals**.



4. L'article 153.3. de la LCSP, que estableix que procedeix requerir a l'adjudicatari perquè, no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors, **formalitzí el corresponent contracte administratiu.**

5. L'article 154.1. de la LCSP, relatiu a la **publicitat de la formalització** del contracte juntament amb el contracte corresponent, en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació en un termini no superior a quinze dies naturals després del perfeccionament del contracte.

6. L'article 62 de la LCSP, que estableix la figura del **responsable del contracte.**

7. L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant.**

8. L'article 346.3 de la LCSP, relatiu a la remissió de la informació dels contractes adjudicats al Registre de Contractes del Sector Públic.

9. La disposició addicional vuitena de la Llei 19/2014 de 29 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que als efectes de facilitar la consulta a la informació sobre la contractació pública, les administracions locals han d'informar el Registre Públic de Contractes i la Plataforma de Serveis de Contractació Pública dels contractes formalitzats i els que estan en licitació o en altres fases contractuals.

10. L'Ordre de la Generalitat de Catalunya ECO/47/2013, modificada per l'ordre ECO/294/2015, estableix al seu article 1.2. que les entitats de l'Administració local catalana i els ens, organismes o entitats del seu sector públic han de comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades i els documents dels contractes públics que adjudiquin, incloent-hi els contractes menors, d'acord amb el que disposa la legislació de contractes del sector públic.

11. L'article 346.6 de la LCSP, que estableix que en els casos d'administracions públiques que disposin de registres de contractes anàlegs en el seu àmbit de competències, la comunicació de dades es pot substituir per comunicacions entre els respectius registres de contractes. El Ministeri d'Hisenda i Funció Pública ha de determinar les especificacions i els requisits per a l'intercanvi de dades entre el Registre de contractes del sector públic i els altres registres de contractes.

12. La Resolució ECO/228/2011, de 25 de gener, per la qual es dóna publicitat al Conveni de col·laboració entre el Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya i la Sindicatura de Comptes per a la tramesa de les dades i documents des del Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

13. Tot i que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2023/3777, de data 19 de juny de 2023; la competència pel dictat de la present resolució va ser delegada a la Junta de Govern Local; per raons tècniques, com ho són la necessitat d'acomplir els terminis legalment establerts en el procediment de contractació, justifiquen i fan necessària l'avocació de la competència; de conformitat amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica graduada en dret del Departament de Compra Pública de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals, i la conformitat del Secretari General de la Corporació.

DECRETO:

PRIMER.- AVOCAR la competència delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2023/3777, de data 19 de juny de 2023; per a l'adopció de la present resolució.



SEGON.- DECLARAR vàlid l'acte de licitació.

TERCER.- APROVAR L'ADJUDICACIÓ, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb subjecció al PCAP, al PPT, al projecte d'obres i a l'oferta presentada, en tot allò que millori als esmentats plecs i projecte d'obres, del **contracte administratiu d'obres consistents en la remodelació i millora de les instal·lacions per el nou centre de control a l'edifici de Manteniment i Logística de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles**, a favor de l'empresa **SERVICIOS GENERALES MFR, SLU**, per un import total de **141.641,04 € (IVA inclòs) (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial)**, d'acord amb el següent detall:

- Import (IVA exclòs): 117.058,71 €
- IVA (21%): 24.582,33 €

QUART.- DISPOSAR una despesa per un import de 141.641,04 €, a càrrec de les aplicacions pressupostàries 21031/93300/63201 (Rehabilitació i millora edificis municipals) i 31023/93300/63300 (Instal·lacions clima d'edificis) del pressupost general de l'exercici 2024, d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària	2024
21031/93300/63201 (Rehabilitació i millora edificis municipals)	94.027,66 € (D-34933)
31023/93300/63300 (Instal·lacions clima d'edificis)	47.613,38 € (D-34934)

CINQUÈ.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ COMPLEMENTÀRIA NEGATIVA del sobrant de l'operació d'autorització corresponent a la diferència entre el pressupost de licitació i el preu d'adjudicació per un import total de **6.009,38 €** a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries, d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària	2024
21031/93300/63201 (Rehabilitació i millora edificis municipals)	6.009,38 € (AC/-34935)

SISÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa adjudicatària del contracte i **PUBLICAR-LA** al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans (<http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>).

SETÈ.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu dins dels quinze dies hàbils següents a aquell en què s'hagi notificat l'adjudicació als licitadors; **PUBLICAR** la seva formalització al perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecans i **TRAMETRE** la informació del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya per a que des d'aquest registre es trameti la informació i dades del contracte a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, d'acord amb l'establert a la normativa d'aplicació.



VUITÈ.- NOMENAR a la Sra. Sofia García Teruel, tècnica de la Unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial i el Sr. Jose Luis Durán Parra, cap de la Unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial, **com a responsables** per part de l'Administració de la comprovació i vigilància de la correcta realització dels subministraments i serveis objecte del contracte adjudicat.

NOVÈ.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució a l'Àrea de Planificació Territorial (Departament d'Edificació i Disciplina (Unitat de Manteniment d'Edificis - responsable del contracte) i a l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals (Intervenció General, Tresoreria i Departament de Gestió Econòmica) als efectes que hi corresponguin.

DESEÈ.- DONAR COMPTE d'aquest Decret a la Junta de Govern Local, en la propera sessió que es celebri.

Així ho mana i signa l'alcalde i el secretari general ho certifica.

Viladecans, a data de la signatura electrònica