



Ajuntament de
Tossa de Mar

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL FAR DE TOSSA DE MAR

1. Objecte

L'objecte del contracte és la concessió del servei d'explotació del bar del Far de Tossa de Mar

2. Preu del contracte

El preu del contracte consisteix en un cànon fix mínim de 35.000 euros anuals sense iva .

El cànon anual podrà ser objecte millora a l'alça per la licitadora en la seva proposta de criteris automàtics.

El cànon s'entén no subjecte a l'IVA, tota vegada que es tracta d'una concessió administrativa de domini públic, d'acord amb l'establert a l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, que regula l'impost sobre el valor afegit.

En cas que, segons la normativa vigent d'aplicació de l'IVA, a la concessió de servei li correspongués la tributació de l'IVA, aquest seria assumit pel concessionari

Els imports establerts per a determinar el preu es justifiquen per la necessitat de garantir la qualitat del servei ofert per la concessionària i evitar que un preu alt de concessió afecti a la qualitat del servei, oferta gastronòmica i productes utilitzats.

L'horari d'obertura mínim del servei coincidirà amb el de funcionament del Museu del Far.

Aquesta franges horàries inclouen les hores i les programacions culturals que es realitzen en l'equipament.

Esporàdicament, hi pot haver alguna activitat cultural que permeti l'allargament de l'horari d'obertura i/o tancament i, si fos el cas, l'Ajuntament informará amb l'antelació suficient a l'empresa adjudicatària.

Els horaris es regeixen per l'Ordre INT/358/2011 de 19 de desembre del 2011, d'horaris de tancament de la Generalitat de Catalunya, segons l'activitat a desenvolupar, que anirà d'acord amb les programacions de l'equipament en espectacles i restauració.

Qualsevol tipus de modificació del horari mínim establert (o l'horari que resulti de l'oferta de l'adjudicatari) requereix l'autorització per part l'Ajuntament de Tossa de Mar.

La concessionària té dret a percebre de les persones usuàries del bar els preus prèviament aprovats per l'Ajuntament de Tossa de Mar. La concessionària presentarà abans del 30 de novembre de cada any la proposta de revisió de preus per a l'any





Ajuntament de
Tossa de Mar

següent. També podrà proposar la supressió d'alguns d'ells o l'establiment de nous.

L'ajuntament de Tossa de Mar, un cop analitzada la proposta presentada, comunicarà a la concessionària la seva acceptació o denegació, en quin cas, aquella haurà de presentar nova proposta.

El benefici de la concessionària previst en el pla de viabilitat no està garantit en cap cas ni genera cap dret d'exigència davant de l'Ajuntament de Tossa de Mar.

Aquest benefici de la concessionària és l'incentiu que necessita el sector privat per a estimular la correcta gestió eficient i econòmica d'aquest contracte, com a conseqüència del trasllat del risc operacional de la gestió a la concessionària, de tal forma que la retribució està directament relacionada de forma proporcional amb la prestació efectiva del servei a les persones usuàries, traslladant el risc de demanda a la concessionària i, per tant, la possibilitat o no de retribuir-se.

Amb independència de la sort contractual que experimenti aquest contracte i, per tant, amb independència de la possibilitat d'obtenir la retribució desitjada, la concessionària està obligada a la prestació continuada, regular i qualitativament òptima del servei, tal com preveurà el PCAP, el PPT i d'acord amb la seva oferta.

3. **Descripció de la prestació**

L'objecte del contracte és la concessió del servei d'exploració del bar del Far de Tossa de Mar .

El bar i magatzem del Far inclou la sala del Bar, magatzem, WC, així com les instal·lacions del bar i la zona de terrassa situada immediatament davant, dins del recinte del Far de Tossa de Mar.

Les instal·lacions del bar del Far comprenen els espais interiors, el mostrador-barra, la cuina i el rebost, així com l'ús dels lavabos de la planta baixa i el seu passadís d'accés a efectes d'aquest ús. Així mateix, correspon a les instal·lacions del bar l'espai exterior de terrassa i altre interior de 45,64 m2 totals. Consignats a la planimetria de l'Annex 1 del Plec de prescripcions tècniques

L'Annex 2 del Plec de prescripcions tècniques, conte l'inventari de tot el material propietat de l'Ajuntament de Tossa de Mar , el que es cedeix en ús al concessionària , a la finalització del contracte aquestes hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i funcionament, assumint la concessionària les despeses de conservació. La resta de materials necessaris pel bon funcionament del servei aniran exclusivament a càrrec de l'empresa concessionària.

4. **Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte**





Ajuntament de Tossa de Mar

L'ajuntament de Tossa de Mar, com a motor de la promoció econòmica de la ciutat, té en l'ocupació, l'emprenedoria i en l'empresa uns dels seus principals objectius.

Acompanyar el servei públic amb una imatge adequada als temps i a l'activitat que s'hi desenvolupa han fet que els diferents espais que gestiona l'Ajuntament de Tossa de Mar siguin reconeguts, sobretot pel seu contingut, però també per la seva conceptualització arquitectònica i d'interiors.

La zona de bar del Far és un espai atractiu, que durant anys esta prestant aquest servei.

Aquest contracte és necessari per donar cobertura del servei de bar com a mínim als visitants del Museu, als Turistes de la zona i ha qualsevol persona que i accedeixi.

L'Ajuntament es reserva l'ús de l'espai del bar del Far 50 hores anuals. Si és el cas, l'Ajuntament només farà ús de l'espai grafiat com terrassa en l'annex 1 del PPT, el qual correspon a l'espai destinat a activitats culturals. Es podrà fer ús de 8 taules i 32 cadires del bar i no es farà ús de l'espai de la cuina, ni de cap maquinària. Aquest ús serà compatible amb el servei de bar.

Aquest contracte permetrà satisfer adequadament les necessitats públiques perquè el servei objecte del contracte permetrà la gestió i dinamització d'un espai públic.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) de l'LCSP que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

5. **Justificació de mesures de contractació pública sostenible**

Es proposa aplicar les següents mesures, que tenen plena relació amb l'objecte del contracte:

- Condicions específiques en matèria de serveis de restauració.
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat.
- Accessibilitat universal.
- Mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.
- Igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones LGTBI.
- Pressupost màxim de licitació desglossant els costos directes i indirectes, així com els costos socials, d'acord amb l'estudi de viabilitat econòmica. Els costos salarials s'han computat d'acord amb el Conveni col·lectiu de la Indústria d'Hosteleria i Turisme de Catalunya.
- Es preveu l'apreciació de l'oferta anormalment baixa quan els costos salarials no s'adeqüen al conveni col·lectiu sectorial aplicable.

6. **Insuficiència de mitjans**

Es tracta d'un servei especialitzat necessari pel normal funcionament de l'equipament del bar del Far.





Ajuntament de
Tossa de Mar

L'Ajuntament de Tossa de Mar no prestar els serveis objecte d'aquest contracte directament, ja que no disposa ni de l'experiència i especialització de tasques relacionades amb la restauració, ni dels mitjans personals per a la realització d'aquest servei. Per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'una empresa externa altament especialitzada en la gestió de bars i restaurants per cobrir els treballs descrits.

7. Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots atès que es tracta d'un únic espai que dona servei a tota la zona del Far, que es configura com una única unitat funcional susceptible d'explotació i aprofitament. Es contracta un servei que no es pot deslligar ni separar en conceptes ni activitats perquè realment el que es busca es un servei comunitari global.

8. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El desglossament del pressupost net, en costos directes i indirectes és el que s'especifica a l'Estudi de viabilitat, i els costos salarials s'han calculat d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei sobre les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla, d'acord amb les condicions previstes a l'article 51 de la RESOLUCIÓ EMT/4203/2022, de 27 de desembre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi de conveni núm. 79000275011992).

Per tant, d'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en annex al PCAP s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

El **valor estimat (VEC) del contracte** és de de **1.266.256 €** d'acord amb el detall següent:

Any	VE xifra negocis	VE eventuais pròrrogues	TOTAL
2024	84.417,00 €		
2025	316.564,00 €		
2026	232.147,00 €		
2026		84.417,00 €	
2027		316.564,00 €	
2028		232.147,00 €	
TOT	633.128,00 €	633.128,00 €	1.266.256,00 €

D'acord amb l'article 101 LCSP, per calcular el VEC es té en compte la xifra de negocis





Ajuntament de
Tossa de Mar

prevista a l'estudi de viabilitat, que segons les estimacions, generarà la concessionària durant l'execució del mateix com a contraprestació pels serveis així com dels subministraments relacionats amb aquests serveis. En el càlcul del VEC també es tenen en compte l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses indirectes, entre les quals s'inclou el benefici industrial, a més de possibles pròrrogues.

Per al càlcul del VEC s'ha estimat que l'explotació s'iniciarà el dia 01 de setembre de 2024, sens perjudici que un cop formalitzat el contracte aquest determini una data d'inici efectiu diferent.

9. Procediment d'adjudicació

Aquest contracte té naturalesa administrativa, d'acord amb els articles 12.1, 15 i 25.1 a) de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es tipifica com a contracte de concessió de serveis.

De conformitat a l'article 15.2 LCSP, el dret d'explotació del present servei implica la transferència a la concessionària del risc operacional, incloent el risc de demanda i subministrament, entenent-se per risc de demanda el que es deu a la demanda real dels serveis objecte d'aquest contracte i per risc de subministrament el relatiu al subministrament dels serveis objecte d'aquest contracte, en particular, el risc que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda. Per tant, la concessionària no té garantida la recuperació de les inversions realitzades, si n'hi ha, ni el fet de cobrir les despeses en què hagués incorregut com a conseqüència de l'explotació del servei. En aquest sentit, l'adjudicació d'aquest contracte implicarà una exposició real de la concessionària les incerteses del mercat.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 de l'LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

10. CPV

Codi CPV: 55410000-7 Servei de gestió de bars.

11. Requisits de capacitat i solvència i justificació

Solvència econòmica i financera:

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar com a mínim, **per un o varis dels mitjans següents:**





Ajuntament de
Tossa de Mar

a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any.

Import mínim: 474.846,00 €

Acreditació documental:

- Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

- En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit

- Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per Riscos Professionals per un import de 600.000,00 € i un sublímit per víctima de 150.00,00 €

Els danys que superin aquest import i no estiguin coberts per l'assegurança seran a càrrec de l'adjudicatari.

- Acreditació documental:

Caldrà aportar en el moment que cel requereixi el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i aportar també el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Solvència tècnica o professional:





Ajuntament de
Tossa de Mar

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb **els mitjans següents**:

a) Els licitadors hauran d'haver assolit una experiència en el sector de la restauració de com a mínim dos (2) anys, dins dels darrers cinc (5) anys, per compte propi o aliè.

S'acreditarà mitjançant la presentació d'algun d'aquests documents:

- En cas d'actuar per compte aliè mitjançant contracte i/o el document que acrediti la vida laboral.

- En cas d'actuar per compte propi mitjançant documents que acreditin la titularitat del negoci mitjançant l'alta tributaria corresponent i la llicència d'activitat .

b) Hauran de disposar en l'equip de treball d'alguna persona que disposi del carnet de manipulació d'aliments . S'acreditarà mitjançant una declaració responsable del compromís d'adscripció a l'execució de la concessió, on s'informi de la persona adscrita a la concessió i la titulació corresponent.

En el cas d'empreses de nova creació, és a dir, que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, podran excusar l'acreditació de l'experiència.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a i) de l'article 90 LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.





Ajuntament de
Tossa de Mar

12. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació i els elements de ponderació seran els següents:

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (a incloure única i exclusivament al Sobre electrònic B): màxim de 49 punts.

a).- Per l'elaboració d'una proposta, d'acord amb les prescripcions del plec tècnic, que reculli i justifiqui les línies mestres del bar-restaurant, una proposta de recursos humans, el perfil dels distribuïdors i proveïdors, identifiqui els productes i prevegi les diferents casuístiques que es puguin desenvolupar durant la prestació de servei, a més de clients potencials en relació al programa de l'equipament i una proposta de carta i preus coherent amb els criteris del Plec de prescripcions tècniques (màxim 30 pàgines, a una sola cara, arial 11, espai simple), **fins a 35 punts.**

Es valorarà el contingut i el grau de detall de l'informe presentat. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària. La valoració serà classificada i alhora puntuada segons el barem que a continuació es detalla:

- Insuficient: 0 punts
- Acceptable: 10 punts
- Bona: 15 punts
- Molt bona: 25 punts
- Excel·lent: 35 punts

Prenent com a referència els requeriments tècnics precisats en el plec de prescripcions tècniques, es considerarà insuficient la qualitat de la proposta que no garanteixi el correcte desenvolupament de l'objecte; acceptable, la qualitat de la proposta que se cenyeixi als requeriments sol·licitats; bona, la qualitat de la proposta que, a més de complir la condició anterior incorpori elements d'interès; molt bona, la qualitat de la proposta que, a més de complir la condició anterior, incorpori elements o plantejaments d'especial interès; i excel·lent, la qualitat de la proposta que, a més de complir les dues condicions anteriors, presenti els elements de major qualitat i excel·lència per al desenvolupament de l'objecte del contracte.

b).- Per l'elaboració d'un pla de millora de les operatives, l'espai i els fluxos de treball, que permeti minimitzar els colls d'ampolla i monetitzar el màxim nombre possible de visitants (màxim 20 pàgines, a una sola , arial 11, espai simple), **fins a 14 punts.**

Es valorarà el contingut i el grau de detall de l'informe presentat. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària. La valoració serà classificada i alhora puntuada segons el barem que a continuació es detalla:

- Insuficient: 0 punts
- Acceptable: 2 punts





Ajuntament de
Tossa de Mar

- Bona: 5 punts
- Molt bona: 10 punts
- Excel·lent: 14 punts

Es considerarà *insuficient* la qualitat de la proposta que no resolgui les problemàtiques de servei de l'equipament, els colls d'ampolla i les puntes de servei; *acceptable*, la qualitat de la proposta que prevegi únicament millores parcials en prestacions puntuals mitjançant l'addició de recursos; *bona*, la qualitat de la proposta que, a més de complir la condició anterior replantegi els fluxos de visitants i valori la idoneïtat del servei a taula o a barra; *molt bona*, la qualitat de la proposta que, a més de complir la condició anterior, faci estimacions quantitatives de la millora representada; i *excel·lent*, la qualitat de la proposta que, a més de complir les dues condicions anteriors, contribueixi de forma clara, satisfactòria i duradora a la monetització dels fluxos de visitants i, molt especialment, la satisfacció dels/as usuaris/es, especialment en puntes de servei i/o esdeveniments propis de la programació de l'equipament del Museu.

CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA (a incloure única i exclusivament al Sobre electrònic C): màxim de 51 punts.

a).- Per la millora en el cànon mínim garantit, fins a 35 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a la millor oferta. La resta d'ofertes a raó del resultat de l'aplicació de la següent fórmula

Cànon ofert – cànon net de licitació

_____ x Puntuació màxima (35) = Puntuació resultant.

Cànon ofert més alt – cànon net de licitació

b).- Per la presentació de compromís de cobrir noves incorporacions amb personal en situació d'atur i preferentment pertanyent a qualsevol dels col·lectius amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral **8 punts**

c).- Per la contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fins a **8 punts**.

Considerant el nombre mínim de persones treballadores i les categories professionals corresponents que s'estableix al punt 14 del PPT, es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral en el si de l'empresa de les persones treballadores especificades en el PPT que executaran el contracte.

L'empresa ha de declarar, respecte de cada persona, el nombre de dies treballats amb l'empresa amb la mateixa modalitat de contracte de treball indefinit en els últims trenta-sis





Ajuntament de
Tossa de Mar

mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

L'empresa que, segons la informació que faciliti, sumi més dies amb contractació estable de les persones treballadores requerides com a mínim en el PPT rebrà la màxima puntuació, la resta amb la següent fórmula.

SMADT
----- x MP
DIOAV

On:

SMADT és: Suma més alta de dies treballats de les diferents categories professionals en els últims 36 mesos

DIOAV és: Dies total treballats de les diferents categories professionals en els últims 36 mesos de l'oferta a valorar

MP és: Màxima puntuació

13. **Justificació dels criteris d'adjudicació**

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Es justifica en aquest punt que la puntuació referida a criteris d'adjudicació que es ponderen mitjançant xifres o percentatges obtinguts a partir de l'aplicació de fórmules és del 51% de la puntuació total per raó que, donada la naturalesa de l'objecte del contracte, el correcte desenvolupament de la prestació es fonamenta en la qualitat en la prestació del servei.

S'han seleccionat els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte per les raons següents:

Criteris de judici de valor

Els criteris que s'han considerat més eficients per la vinculació a la valoració del projecte i que estan directament relacionades amb l'objecte del contracte, són els que segueixen a continuació.

La proposta del model de servei. Aquesta es considera un element clau per al correcte funcionament del servei, és per això que se li atorga una puntuació màxima de 35 punts.

La proposta del pla de millora de les operatives, son consideracions a tenir en compte per oferir el millor serveis, és per això que si atorga un puntuació màxima de 14 punts





Ajuntament de
Tossa de Mar

Criteris avaluables automàticament

Els criteris que s'han considerat més eficients per la vinculació a la valoració del projecte i que estan directament relacionades amb l'objecte del contracte, són els que segueixen a continuació.

La proposta econòmica que atès que es tracta d'un contracte de concessió de serveis es vincula al cànon que abonarà la contractista. Aquesta proposta té una puntuació màxima de 35 punts, essent un criteri molt determinant en la valoració global de la proposta i té en compte el cànon fix.

La proposta d'incorporar determinades condicions especials d'execució de caràcter social, totes elles vinculades o accessòries al servei d'un bar restaurant.

Aquests criteris que s'han automatitzat, però que deriven de la qualitat del servei, es puntuen fins a un màxim de 14 punts.

14. **Subrogació/Subcontractació**

Subrogació: Hi ha subrogació convencional, d'acord amb les condicions previstes a l'article 51 de la RESOLUCIÓ EMT/4203/2022, de 27 de desembre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi de conveni núm. 79000275011992).

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en annex al PCAP s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei. Així les coses, d'acord amb l'article 51.3 del Conveni de referència passaran a adscriure's a l'empresa cessionària que realitzarà el servei, com a mínim, els treballadors i treballadores en actiu que prestin els seus serveis en aquest centre d'activitat amb una antiguitat mínima dels quatre últims mesos en el mateix, sigui quina sigui la naturalesa o modalitat del seu contracte de treball. A efectes d'aquest còmput s'entendrà com a temps treballat els períodes de vacances, incapacitat temporal o altres supòsits de suspensió de contracte per causa legal o paccionada.

Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Subcontractació: la concessionària podrà subcontractar amb tercers únicament l'execució de prestacions accessòries (entre les quals s'inclou la decoració, la neteja, el





Ajuntament de
Tossa de Mar

reciclatge i el manteniment), amb compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215, 216 i 296 LCSP. Les tasques principals del servei de bar restaurant i les de coordinació i direcció no es podran subcontractar atès que es consideren tasques crítiques que porten intrínseca una complexitat tal que pot comportar una dificultat per executar-les o un ric real per executar-les correctament. No es podran subcontractar prestacions diferents que les accessòries atesa la uniformitat del conjunt de tasques a desenvolupar així com la nul·la presència d'especialització funcional de tal forma que la prohibició de la subcontractació de les prestacions no accessòries en cap cas suposa que es produeixi una restricció efectiva de la competència.

15. **Pòlissa d'assegurança**

Pòlissa de responsabilitat civil: Sí

Assegurança de responsabilitat civil per Riscos Professionals per un import de 600.000,00 € i un sublímit per víctima de 150.00,00 €

També s'haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança "multirisc" que cobreixi en cada moment el valor real de mercat de les instal·lacions.

L'empresa adjudicatària haurà de formalitzar les pòlisses d'assegurances corresponents, la còpia de les quals s'haurà de fer arribar a l'Ajuntament de Tossa de Mar en el moment que se li requereixi. .

16. **Garantia**

L'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del cànon màxim total que hagi ofert (IVA exclòs) pels 2 anys del contracte , dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

17. **Termini de garantia**

El termini de garantia serà de sis mesos, a comptar des de la data de recepció correcta del contracte.

18. **Període d'execució**

El termini de concessió és de 2 anys a comptar des de la data prevista en el contracte com a data d'inici d'execució del servei, que es preveu que sigui el dia 1 de setembre de 2024.





Ajuntament de
Tossa de Mar

De conformitat amb el que estableix l'article 29 LCSP, el contracte podrà ser prorrogat fins a un màxim de 2 anualitats addicionals.

En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'Ajuntament de Tossa de Mar i serà obligatòria per a la contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. La pròrroga del contracte es regirà per les previsions de l'article 29 LCSP.

En cas de resolució anticipada del contracte per qualsevol causa, l'adjudicatària estarà obligada a continuar l'explotació del servei en les mateixes condicions i termes pactats mentre no es realitzi una nova contractació i sempre que l'Ajuntament de Tossa de Mar no li comuniqui per escrit i de forma expressa el contrari. Aquesta obligació no pot excedir d'un termini de nou mesos a comptar des de la data de resolució del contracte.

19. **Condicions especials d'execució i justificació**

- Compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes i l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

- Comunicació inclusiva. La contractista ha de garantir:

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.

- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

- Manteniment durant la vigència del contracte les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

La/el responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la/el responsable del contracte o





Ajuntament de
Tossa de Mar

l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb diversitat funcional en la plantilla de l'empresa.

L'article 71.1.d) LCSP estableix que una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb diversitat funcional, segons exigeix el Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els 60 dies hàbils posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb diversitat funcional o, en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

- Condicions específiques en matèria de serveis de restauració:

Serà d'obligat acompliment de la futura explotadora les següents condicions:

- Sobre l'origen i qualitat dels productes menjador: les fruites i verdures hauran de ser fresques, de temporada i serà obligatori subministrar determinats articles procedents d'agricultura ecològica com per exemple: les patates, les cebes, les pastanagues, les pomes, les peres, les taronges i els plàtans.

- Sobre la vaixela, cobrateria i parament de taules: en cas d'haver d'utilitzar articles de parament de paper d'un sol ús (tovalles i tovallons), hauran de ser de paper 100% reciclat.

- Sobre Formació: els plans de formació del personal de l'empresa adjudicatària inclouran els aspectes ambientals associats al servei. L'empresa adjudicatària disposarà de 3 mesos posteriors a la formalització per impartir la formació corresponent i presentar a la persona responsable del contracte la documentació acreditativa corresponent al personal adscrit al servei.

- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat.





Ajuntament de
Tossa de Mar

La contractista, en el termini de 60 dies hàbils posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada (empreses amb plantilla inferior a 250 persones treballadores) a l'elaboració d'aquest Pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament corresponent i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del Pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

- Accessibilitat universal.

L'empresa contractista ha de tenir en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial Decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, Text refós de la Llei general de drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució.

L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, es tipifiquen com a falta molt greu.

- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista ha de disposar d'un Pla amb les mesures per prevenir, evitar i erradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.





Ajuntament de
Tossa de Mar

En contractes en què la prestació va destinada a persones físiques, la contractista haurà d'aplicar mesures de protecció específica dels professionals contra l'assetjament sexual i per raó de sexe que puguin patir per part de les persones usuàries i també mesures de formació al personal per a detectar millor les situacions de violència masclista o per orientació sexual o identitat de gènere que pateixen les persones usuàries finals.

En el termini de 60 dies hàbils posteriors a la formalització del contracte, la contractista ha de lliurar a la persona responsable del contracte el Pla amb les mesures en relació amb les persones treballadores que executen el contracte que ha d'incloure les mesures per prevenir, evitar i erradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, d'orientació o de gènere, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Si l'empresa contractista justifica la impossibilitat d'aportació del Pla o de les mesures, l'Ajuntament de Tossa de Mar ha d'aportar el suport suficient perquè pugui dissenyar i aplicar aquestes mesures concretes en el contracte.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

- Igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones LGTBI.

L'empresa contractista ha d'aportar, en el termini màxim de 60 dies hàbils posteriors a la data de formalització del contracte, el Protocol o Pla d'Actuació que aplicarà en l'execució del contracte per garantir la igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI, tant si és el cas entre el personal que executa el contracte com entre les persones destinatàries de la prestació.

Les mesures poden consistir en formació en continguts relacionats amb les discriminacions que poden patir les persones LGTBI i en el coneixement de la diversitat pel que fa a l'orientació sexual, la identitat de gènere i l'expressió de gènere. Si l'empresa justifica la impossibilitat d'entregar en el termini establert el Protocol o Pla d'Actuació, la persona responsable del contracte podrà atorgar un termini complementari de deu dies naturals.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

- Mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.





Ajuntament de
Tossa de Mar

L'empresa contractista ha d'aportar, en el termini màxim de 60u dies hàbils posteriors a la data de formalització del contracte, un Pla o document amb mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

En cas que la contractista ho hagués indicat així en la seva oferta per tal que sigui valorat com a criteri d'adjudicació, també s'establirà com a condicions especials d'execució:

20. **Pagament de preu**

El cànon s'abonarà una vegada a l'any , es farà efectiu dins dels 10 dies posteriors a la data de signatura del contracte, i així cada anualitat de la durada del contracte i de les seves prorrogues .

21. **Modificació del contracte**

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en els articles 204, 205 i 290 de l'LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment de modificació per les causes previstes en aquest Plec haurà de contenir, com a mínim:

- Informe previ de la responsable del contracte.
- Audiència a la contractista.
- Formalització.
- Publicació en el Perfil de Contractant junt amb els informes i documents realitzats.

A més, per tal de restablir l'equilibri econòmic de la concessió a favor de la concessionària o, si fos el cas, a favor de l'Ajuntament de Tossa de Mar, i per qualsevol





Ajuntament de Tossa de Mar

dels supòsits previstos en les clàusules 21 del PCAP, l'òrgan de contractació podrà adoptar, de forma singular o acumulativa, qualsevol de les mesures següents:

- Allargament del termini de la concessió per un període que no excedeixi del 15 % de la seva durada inicial i en tot cas sense sobrepassar els límits legals establerts.

Si el termini es fixa d'acord amb les inversions a realitzar per la concessionària, en la modificació del contracte s'haurà de tenir en consideració quin és el temps necessari per a que la concessionària restableixi l'equilibri fixat en el moment de l'adjudicació del contracte.

- Reducció del termini inicial del contracte considerant les amortitzacions ja realitzades i considerant l'equilibri fixat en el moment de l'adjudicació del contracte.
- En general, qualsevol altre modificació que comporti una alteració del contingut econòmic del contracte perfectament identificable i avaluable.

22. Cessió

Els drets i obligacions de la concessionària, derivats del contracte, podrien ser cedits a un/a tercer/a sempre que les qualitats tècniques o personals de la cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'article 214.2 de l'LCSP, així com de les participacions en la societat concessionària quan es constituís una societat a propòsit específic per a l'execució del contracte, d'acord amb allò especificat a l'article 285.1,c) de l'LCSP. Aquestes circumstàncies hauran de ser estudiades per l'Ajuntament de Tossa de Mar, que, en tot cas, hauran d'autoritzar la cessió, per escrit i amb caràcter previ.

23. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la Llei de Contractes del Servei Públic, en aquest contracte no es podrà revisar el cànon fix durant la seva execució incloent les pròrrogues.

24. Règim de penalitats

L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els següents incompliments:





**Ajuntament de
Tossa de Mar**

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Incompliments greus

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats contractuals.





Ajuntament de
Tossa de Mar

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10% del cànon ofert.
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6% del cànon ofert .
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3% del cànon ofert.

El/la responsable del contracte, en el cas que consideri que la contractista ha incorregut en alguna de les causes enumerades anteriorment d'incompliment susceptibles de penalitats, ha d'elaborar un informe indicant els incompliments detectats així com les seves corresponents penalitats, i el comunicarà a la contractista per tal que pugui fer les al·legacions que consideri oportunes en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del seu lliurament degudament acreditat. Finalitzat aquest termini el/la responsable del contracte estudiarà les al·legacions si ni ha i elevarà la proposta definitiva d'imposició a l'òrgan de contractació per a l'aprovació de la corresponent resolució d'imposició. Aquesta resolució serà immediatament executiva.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal suprem de data 21 de maig de 2019, la imposició de penalitats no està subjecte a cap termini de caducitat.

Cobrament de les penalitzacions per demora i per sancions

L'import de les penalitzacions per les sancions pot fer-se efectiu , sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import de les penalitzacions, total o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

- En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot un cop escoltada l'empresa contractista declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant à càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

25. **Tractament de dades de caràcter personal i sistemes d'informació**

Existeixen fitxers a tractar que contenen dades de caràcter personal que inclouen dades identificatives i dades acadèmiques i professionals.





Ajuntament de
Tossa de Mar

26. **Responsable del contracte**

La unitat encarregada del seguiment i execució és la Direcció de Serveis Jurídics i la persona responsable del contracte es nomenarà en l'acord d'adjudicació.

