



Municipalitat de Tossa de Mar

CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENTS

# PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

## CONTRACTE CONCESSIÓ DE SERVEIS

Objecte: **CONCESSIÓ DE SERVEIS PER L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL FAR DE TOSSA.**

Tramitació: **ORDINÀRIA**  
Procediment: **OBERT**  
Regulació: **NO HARMONITZADA**  
Forma: **PLURALITAT DE CRITERIS**

Nº EXPEDIENT	<b>717/2024</b>	Cànon Mínim Anual	<b>35.000,00 €</b>
Codi CPV	55410000-7 55330000-2 / 55300000-3		
Descripció CPV	Servei de gestió de bars / Serveis de cafeteria / Serveis de restaurant i de subministrament de menjars		
Codi NUTS	ES512		
Òrgan Contractació	Junta de Govern Local		





Ajuntament de  
Tossa de Mar

## INDEX

CLÀUSULA 1. OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE	4
CLÀUSULA 2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	6
CLÀUSULA 3. DURADA DEL CONTRACTE	8
CLÀUSULA 4. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ. PERFIL DE CONTRACTANT.	9
CLÀUSULA 5. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	9
CLÀUSULA 6. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ	9
CLÀUSULA 7. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA.	9
CLÀUSULA 8. DOCUMENTACIÓ QUE HAN DE PRESENTAR LES EMPRESES LICITADORES	12
CLÀUSULA 9.- TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ ELECTRÒNICA DE LA DOCUMENTACIÓ I DE LES PROPOSICIONS	16
CLÀUSULA 10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.	20
CLÀUSULA 11. MESA DE CONTRACTACIÓ	24
CLÀUSULA 12. OBERTURA DE LES PROPOSICIONS	25
CLÀUSULA 13. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	25
CLÀUSULA 14. GARANTIA	27
CLÀUSULA 15. NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	27
CLÀUSULA 16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	28
CLÀUSULA 17. RISC I VENTURA. RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA.	28
CLÀUSULA 18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	29
CLÀUSULA 19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I JUSTIFICACIÓ	30
CLÀUSULA 20. POTESTATS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT	36
CLÀUSULA 21. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.	37
CLÀUSULA 22. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA	38





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

CLÀUSULA 23. SUBROGACIÓ I SUBCONTRACTACIÓ_____	39
CLÀUSULA 24. CESSIÓ DEL CONTRACTE_____	40
CLÀUSULA 25. DEMORA EN LES PRESTACIONS_____	40
CLÀUSULA 26. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE_____	40
CLÀUSULA 27. REVERSIÓ_____	43
CLÀUSULA 28. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE_____	44
CLÀUSULA 29. RECURSOS LEGALS DELS LICITADORS_____	45
CLÀUSULA 30. TRANSPARÈNCIA, INTEGRITAT I CONFLICTE D'INTERESSOS_____	46
ANNEX 1 DEUC_____	49
ANNEX 2 DECLARACIÓ RESPONSABLE_____	49
ANNEX 3 CONSTITUCIÓ UTE_____	49
ANNEX 4: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE EMPRESES ESTRANGERES QUAN EL CONTRACTE S'EXECUTI A ESPANYA_____	49
ANNEX 5: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE RELACIONS ECONÓMIQUES AMB PAISOS CONSIDERATS PARADISOS FISCALS_____	49
ANNEX 6: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE NO CONTRAVENCIÓ DRETS HUMANS_____	49
ANNEX 7 OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS_____	49
ANNEX 8 PERSONAL A SUBROGAR_____	49
ANNEX 9 MODEL ESTUDI DE VIABILITAT_____	49





Ajuntament de  
Tossa de Mar

## Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte

### 1. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la concessió de serveis per l'explotació del servei de bar del Far de Tossa, de conformitat amb les especificacions contingudes en aquest plec i en el Plec de prescripcions tècniques, que formen part de l'expedient.

L'explotació del bar del Far ha d'estar en funcionament durant tots els mesos de l'any, amb les garanties suficients, ja que es considera un servei necessari i complementari de l'activitat cultural, artística, formativa, associativa que si desenvolupa .

L'àmbit del contracte comprèn les dependències destinades exclusivament al bar i terrassa del Bar del Far .

L'Ajuntament és titular d'una autorització a títol de precari per ocupar una superfície de 238,47 m2, corresponent a les instal·lacions del Far de Tossa, per a destinar-la exclusivament a museu, el qual podrà disposar de bar. El recinte del Far de Tossa pertany a l'Estat i està adscrit a l'Autoritat Portuària de Barcelona.

Les instal·lacions del bar del Far comprenen els espais interiors, el mostrador-barra, la cuina el rebost i l'espai per la clientela, així com l'ús dels lavabos de la planta baixa i el seu passadís d'accés a efectes d'aquest ús. Així mateix, correspon a les instal·lacions del bar l'espai exterior de terrassa. Consignats a la planimetria de l'Annex I del Plec de prescripcions tècniques

L'Annex II del Plec de prescripcions tècniques, conte l'inventari de tot el material propietat de l'Ajuntament de Tossa de Mar , el que es cedeix en ús al concessionària , a la finalització del contracte aquestes hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i funcionament, assumint la concessionària les despeses de conservació. La resta de materials necessaris pel bon funcionament del servei aniran exclusivament a càrrec de l'empresa concessionària.

En l'eventual supòsit que no es poguessin obtenir les autoritzacions esmentades per l'organisme oficial corresponent , l'autorització esdevindrà nul·la i sense efectes i





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

sense dret a cap classe d'indemnització al concessionari.

D'acord amb la previsió de l'article 99.1 de la LCSP, aquest contracte respon a les necessitats de l'Administració contractant i es determinarà i concretarà a partir de les propostes d'execució plantejades en l'oferta seleccionada com a guanyadora conjuntament amb les prescripcions tècniques establertes en el plec corresponent.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible relatius als criteris d'adjudicació i condicions d'execució:

- Manteniment de les condicions laboral
- Pagament a les empreses subcontractades

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP , l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots amb la motivació que s'ha expressat en l'informe de necessitat que es troba en l'expedient.

## **2. Règim jurídic.**

Aquest contracte té naturalesa administrativa, d'acord amb els articles 12.1, 15 i 25.1 a) de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es tipifica com a contracte de concessió de serveis.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és aquest PCAP, el PPT, la documentació complementaria annexa.

De conformitat a l'article 15.2 LCSP, el dret d'explotació de la present concessió de servei implica la transferència a la concessionària del risc operacional, incloent el risc de demanda i subministrament, entenent-se per risc de demanda el que es deu a la demanda real dels serveis objecte d'aquest contracte i per risc de subministrament el relatiu al dels serveis objecte d'aquest contracte, en particular, el risc que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda. Per tant, la concessionària no té garantida la recuperació de les inversions realitzades, si n'hi ha, ni el fet de cobrir les despeses en què hagués incorregut com a conseqüència de l'explotació del servei. En aquest sentit, l'adjudicació d'aquest contracte implicarà una exposició real de la concessionària a les incerteses del mercat.





Ajuntament de  
Tossa de Mar

## Clàusula 2. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El desglossament del pressupost net, en costos directes i indirectes és el que s'especifica a l'Estudi de viabilitat, i els costos salarials s'han calculat d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei sobre les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla, d'acord amb les condicions previstes a l'article 51 de la RESOLUCIÓ EMT/4203/2022, de 27 de desembre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi de conveni núm. 79000275011992).

Per tant, d'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en l'annex 8 del PCAP s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

El **valor estimat (VEC) del contracte** és de de **1.266.256 €** d'acord amb el detall següent:

Any	VE xifra negocis	VE eventuais pròrrogues	TOTAL
2024	84.417,00 €		
2025	316.564,00 €		
2026	232.147,00 €		
2026		84.417,00 €	
2027		316.564,00 €	
2028		232.147,00 €	
<b>TOTAL</b>	<b>633.128,00 €</b>	<b>633.128,00 €</b>	<b>1.266.256,00 €</b>

D'acord amb l'article 101 LCSP, per calcular el VEC es té en compte la xifra de negocis prevista a l'estudi de viabilitat, que segons les estimacions, generarà la concessionària durant l'execució del mateix com a contraprestació pels serveis així com dels subministraments relacionats amb aquests serveis. En el càlcul del VEC també es tenen en compte l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

despeses indirectes, entre les quals s'inclou el benefici industrial, a més de possibles pròrrogues.

Per al càlcul del VEC s'ha estimat que l'explotació s'iniciarà el dia 01 de setembre de 2024 , sens perjudici que un cop formalitzat el contracte aquest determini una data d'inici efectiu diferent .

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en l'annex 8 de subrogació s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades si fos el cas per una possible subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

El preu del contracte consisteix en un cànon fix mínim de 35.000 euros anuals sense iva .

El cànon anual podrà ser objecte millora a l'alça per la licitadora en la seva proposta de criteris automàtics.

El cànon s'entén no subjecte a l'IVA, tota vegada que es tracta d'una concessió administrativa de domini públic, d'acord amb l'establert a l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, que regula l'impost sobre el valor afegit.

En cas que, segons la normativa vigent d'aplicació de l'IVA, a la concessió de servei li correspongués la tributació de l'IVA, aquest seria assumit pel concessionari

Els imports establerts per a determinar el preu es justifiquen per la necessitat de garantir la qualitat del servei ofert per la concessionària i evitar que un preu alt de concessió afecti a la qualitat del servei, oferta gastronòmica i productes utilitzats.

La concessionària té dret a percebre de les persones usuàries del bar els preus prèviament aprovats per l'Ajuntament de Tossa de Mar. La concessionària presentarà abans del 30 de novembre de cada any la proposta de revisió de preus per a l'any següent. També podrà proposar la supressió d'alguns d'ells o l'establiment de nous.





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

L'ajuntament de Tossa de Mar, un cop analitzada la proposta presentada, comunicarà a la concessionària la seva acceptació o denegació, en quin cas, aquella haurà de presentar nova proposta.

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la Llei de Contractes del Servei Públic, en aquest contracte no es podrà revisar el cànon fix durant la seva execució incloent les pròrrogues.

### **Clàusula 3. Durada del contracte**

Es preveu una durada del contracte de 2 anys a comptar des de la data prevista en el contracte com a data d'inici d'execució del servei, que es preveu que sigui el dia 1 de setembre de 2024.

De conformitat amb el que estableix l'article 29 LCSP, el contracte podrà ser prorrogat fins a un màxim de 2 anualitats addicionals.

En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'Ajuntament de Tossa de Mar i serà obligatòria per a la contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. La pròrroga del contracte es regirà per les previsions de l'article 29 LCSP.

En cas de resolució anticipada del contracte per qualsevol causa, l'adjudicatària estarà obligada a continuar l'explotació del servei en les mateixes condicions i termes pactats mentre no es realitzi una nova contractació i sempre que l'Ajuntament de Tossa de Mar no li comuniqui per escrit i de forma expressa el contrari. Aquesta l'obligació no pot excedir d'un termini de nou mesos a comptar des de la data de resolució del contracte.

### **Clàusula 4. Òrgan de contractació. Perfil de contractant.**

1. L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcalde.
2. El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractaciopublica.cat/en/perfils-contractant/detall/29105666?categoria=0>

Página 8 de 48







Ajuntament de  
Tossa de Mar

## Clàusula 5. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació

2. 1. L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, procediment obert i varis criteris d'adjudicació que és considerat en l'article 131.2 de l'LCSP .

## Clàusula 6. Publicitat de la licitació

1. Es publicarà un anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Tossa de Mar , i durant el termini de 26 dies naturals comptadors des de l'endemà de la seva publicació, tots els interessats puguin presentar les seves propostes.

## Clàusula 7. Requisits de capacitat i solvència.

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els licitadors hauran de disposar de la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional mínima següents:

### **Solvència econòmica i financera:**





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar com a mínim, **per un o varis dels mitjans següents:**

**a)** Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any.

**Import mínim: 474.846,00 €**

Acreditació documental:

- Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

- En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit

- Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

**b)** Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per Riscos Professionals per un import de 600.000,00 € i un sublímit per víctima de 150.00,00 €.

Els danys que superin aquest import i no estiguin coberts per l'assegurança seran a càrrec de l'adjudicatari.

- Acreditació documental:





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

Caldrà aportar en el moment que cel requereixi el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i aportar també el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

### **Solvència tècnica o professional:**

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb **els mitjans següents:**

a) Els licitadors hauran d'haver assolit una experiència en el sector de la restauració de com a mínim dos (2) anys, dins dels darrers cinc (5) anys, per compte propi o aliè.

S'acreditarà mitjançant la presentació d'algun d'aquests documents:

- En cas d'actuar per compte aliè mitjançant contracte i/o el document que acrediti la vida laboral.

- En cas d'actuar per compte propi mitjançant documents que acreditin la titularitat del negoci mitjançant l'alta tributaria corresponent i la llicència d'activitat .

b) Hauran de disposar en l'equip de treball d'alguna persona que disposi del carnet de manipulació d'aliments . S'acreditarà mitjançant una declaració responsable del compromís d'adscripció a l'execució de la concessió, on s'informi de la persona adscribita a la concessió i la titulació corresponent.

En el cas d'empreses de nova creació, és a dir, que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, podran excusar l'acreditació de l'experiència.





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a i) de l'article 90 LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

## **Clàusula 8. Documentació que han de presentar les empreses licitadores**

La documentació es presentarà en tres sobres en format electrònic (A,B i C) a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Tossa de Mar.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre electrònic que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

Les dades de les empreses que participin en aquesta licitació seran tractades per l'Ajuntament de Tossa de Mar d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals,





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 i amb la finalitat de gestionar la contractació municipal.

Aquestes dades es cediran, per a la publicació de les mateixes, a la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP) com al perfil de contractant; els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil de licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament, indicant en l'assumpte "Exercici de Dret LOPD". Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: [protecciodedades.eco@gencat.cat](mailto:protecciodedades.eco@gencat.cat)

Cadascun dels sobres electrònics presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. Si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa i afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, implicarà l'exclusió de la licitació.

Els sobres de presentació de proposicions han d'estar signats per l'empresa licitadora o persona que la representi.

**Les empreses que vulguin participar en la licitació, dins del termini establert a l'efecte, hauran de presentar:**

### **Sobre electrònic A. Documentació administrativa**

El sobre ha de contenir:

1. El document DEUC segons model que consta en l'annex 1 i la declaració responsable segons model que consta en l'annex 2 del present plec.

En la part IV, del DEUC: "Criteris de selecció", s'haurà de contestar exclusivament si es compleixen o no tots els criteris de selecció, d'acreditació de la solvència econòmica i tècnica necessaris, emplenant la casella "sí" o "no". **NO S'HAN**





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

## D'EMPLENAR ELS DIFERENTS APARTATS D'INFORMACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta cadascun dels empresaris ha de presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. A més del DEUC, aquestes empreses han d'aportar un document amb el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, d conformitat amb el que preveuen els articles 75 i 140.1.c) LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC (en la part II, secció C) i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri degudament signat.

Declaració de l'empresa licitadora, d'acord amb l'article 140.1.f) LCSP, si liciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol. La participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre.

L'Ajuntament podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE) o en qualsevol Registre Oficial de licitadors autonòmic o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

### **Sobre electrònic B Documentació tècnica (Judici de valor)**





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

Aquest sobre electrònic ha de contenir la documentació per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor, assenyalats en la clàusula 10 "Criteris de valoració de les ofertes" del present plec.

Per l'elaboració de la proposta, d'acord amb les prescripcions del plec tècnic, que reculli i justifiqui les línies mestres del bar-restaurant, una proposta de recursos humans, el perfil dels distribuïdors i proveïdors, identifiqui els productes i prevegi les diferents casuístiques que es puguin desenvolupar durant la prestació de servei, a més de clients potencials en relació al programa de l'equipament i una proposta de carta i preus coherent amb els criteris del Plec de prescripcions tècniques (màxim 30 pàgines, a una sola cara, arial 11, espai simple)

Per l'elaboració d'un pla de millora de les operatives, l'espai i els fluxos de treball, que permeti minimitzar els colls d'ampolla i monetitzar el màxim nombre possible de visitants (màxim 20 pàgines, a una sola , arial 11, espai simple)

Les propostes tècniques podran tenir un màxim de 50 pàgines segons els criteris anteriors .

**Aquesta documentació ha d'anar signada per l'empresa licitadora o persona que el representi.**

### **Sobre electrònic C Oferta econòmica i criteris automàtics mitjançant formules (criteris automàtics)**

Aquest sobre electrònic ha de contenir l'oferta econòmica, **signada per l'empresa licitadora o persona que el representi**, i la documentació acreditativa de la resta de criteris automàtics per a la ponderació dels criteris avaluables de forma automàtica assenyalats en la clàusula 10, "Criteris de valoració de les ofertes" del present plec.

L'oferta econòmica es presentarà segons el model adjunt com a annex 7.

Juntament amb l'oferta econòmica es presentarà un estudi de viabilitat ajustat al model adjunt com a annex 9

**Aquesta documentació ha d'anar signada per l'empresa licitadora o persona que el representi.**





Ajuntament de  
Tossa de Mar

## **Clàusula 9.- Termini per a la presentació electrònica de la documentació i de les proposicions**

1. De conformitat amb el que la disposició addicional quinzena de la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres la presentació de les ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de les ofertes presumeix l'acceptació incondicionada per l'empresa licitadora del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

En cas de discrepància entre la informació indicada al portal de contractació electrònica per la empresa licitadora i la documentació presentada per aquesta, degudament signada, prevaldrà aquesta última.

La data i hora límit per presentar ofertes serà publicat a l'anunci publicat al perfil de contractant.

Cada empresa licitadora podrà presentar només una única oferta.

**Tota la documentació vinculada al contracte es posarà a disposició dels interessats en llengua catalana , no podran demanar la seva traducció a càrrec de l'ajuntament.**

**Les ofertes es podran presentar en llengua catalana o castellana o amb altre llengua amb una traducció literal al català o al castellà**

2. Les empreses interessades podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el [perfil de contractant](#). Les respostes tindran caràcter vinculant.

El termini per a la presentació de les propostes serà de 26 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació.

3. La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Tossa de Mar :







Ajuntament de  
Tossa de Mar

<https://contractaciopublica.cat/en/perfils-contractant/detall/29105666?categoria=0>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

4. L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>.

En aquest mateix enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

**IMPORTANT:** Els licitadors hauran de verificar amb l'antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits tècnics que han de complir per poder operar de manera correcta amb el Portal.

A aquests efectes, es recomana la consulta prèvia dels requisits tècnics a través del següent enllaç:

<https://licitacions.bcn.cat/html/requisitos-tecnicos>

En el citat enllaç, les empreses licitadores podran conèixer tots els aspectes tècnics necessaris.

#### **ALGUNS ASPECTES TÈCNICS A TENIR EN COMPTE:**

Certificat electrònic: Els certificats electrònics acceptats per la plataforma de contractació pública són els emesos per els Prestadors Qualificats inclosos en la llista de confiança europea <https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/#/screen/home> i que a més, estan donats d'alta en la plataforma @firma <https://administracionelectronica.gob.es/PAe/aFirma-Anexo-PSC>

Java d'Oracle: Aquest és un component fonamental per executar l'aplicació d'elaboració i presentació d'ofertes. L'entorn Java ha d'estar actualitzat a l'última versió.

Per comprovar la versió o descarregar-la, cal accedir a la següent pàgina web: <http://java.com/es/>

Descarregar l'aplicació de presentació d'ofertes: Per poder licitar electrònicament cal descarregar prèviament l'aplicació de presentació d'ofertes. Aquesta aplicació quedarà





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

instal·lada en l'ordinador i es podrà accedir-hi mitjançant la icona d'accés directe sense necessitat d'estar dins de la Plataforma de Licitació Electrònica.

L'aplicació permet crear ofertes sense necessitat d'estar connectat a Internet, i desar els canvis fins que es decideixi presentar-les electrònicament.

Es pot descarregar l'aplicació de presentació d'ofertes a través del següent enllaç:  
<https://licitacions.bcn.cat/html/descarga-app-sobres>

**EL FET D'HAVER PRESENTAT OFERTES NO IMPLICA L'ALTA A L'ACCÉS PRIVAT, SINÓ QUE CAL TRAMITAR PARAL·LELAMENT L'ALTA AL MATEIX.**

*Per a resoldre dubtes tècnics una vegada consultada la informació del web, els usuaris poden trucar al telèfon 91 803 66 27 (dill-div 8:00 a 18:00h, excepte festius nacionals) o escriure un correu electrònic a [soporte.licitadores@pixelware.com](mailto:soporte.licitadores@pixelware.com) .*

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

5. La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB

Els formats admesos per als documents que se annexin en la presentació de una proposició són els següents:

Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx

Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx.

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx

Format documental natiu de Adobe Acrobat: .pdf

Format gràfic: .jpg

Format gràfic natiu de Microsoft Windows: .bmp

Format OpenDocument text: .odt

Format comprimit natiu de Winzip i suportat por Microsoft Windows: .zip

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

Es responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà l'òrgan de contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar del Portal de Contractació de Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

6. En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

## **Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes.**

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

### **CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (a incloure única i exclusivament al Sobre electrònic B): màxim de 49 punts.**

**a).-** Per l'elaboració d'una proposta, d'acord amb les prescripcions del plec tècnic, que reculli i justifiqui les línies mestres del bar-restaurant, una proposta de recursos humans, el perfil dels distribuïdors i proveïdors, identifiqui els productes i prevegi les diferents casuístiques que es puguin desenvolupar durant la prestació de servei, a més de clients potencials en relació al programa de l'equipament i una proposta de carta i preus coherent amb els criteris del Plec de prescripcions tècniques (màxim 30 pàgines, a una sola cara, arial 11, espai simple), **fins a 35 punts.**

Es valorarà el contingut i el grau de detall de l'informe presentat. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària. La valoració serà classificada i alhora puntuada segons el barem que a continuació es detalla:

- Insuficient: 0 punts
- Acceptable: 10 punts
- Bona: 15 punts
- Molt bona: 25 punts
- Excel·lent: 35 punts





Ajuntament de  
Tossa de Mar

Prenent com a referència els requeriments tècnics precisats en el plec de prescripcions tècniques, es considerarà insuficient la qualitat de la proposta que no garanteixi el correcte desenvolupament de l'objecte; acceptable, la qualitat de la proposta que se ceneixi als requeriments sol·licitats; bona, la qualitat de la proposta que, a més de complir la condició anterior incorpori elements d'interès; molt bona, la qualitat de la proposta que, a més de complir la condició anterior, incorpori elements o plantejaments d'especial interès; i excel·lent, la qualitat de la proposta que, a més de complir les dues condicions anteriors, presenti els elements de major qualitat i excel·lència per al desenvolupament de l'objecte del contracte.

**b).-** Per l'elaboració d'un pla de millora de les operatives, l'espai i els fluxos de treball, que permeti minimitzar els colls d'ampolla i monetitzar el màxim nombre possible de visitants (màxim 20 pàgines, a una sola , arial 11, espai simple), **fins a 14 punts.**

Es valorarà el contingut i el grau de detall de l'informe presentat. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària. La valoració serà classificada i alhora puntuada segons el barem que a continuació es detalla:

- Insuficient: 0 punts
- Acceptable: 2 punts
- Bona: 5 punts
- Molt bona: 10 punts
- Excel·lent: 14 punts

Es considerarà *insuficient* la qualitat de la proposta que no resolgui les problemàtiques de servei de l'equipament, els colls d'ampolla i les puntes de servei; *acceptable*, la qualitat de la proposta que prevegi únicament millores parcials en prestacions puntuals mitjançant l'addició de recursos; *bona*, la qualitat de la proposta que, a més de complir la condició anterior replantegi els fluxos de visitants i valori la idoneïtat del servei a taula o a barra; *molt bona*, la qualitat de la proposta que, a més de complir la condició anterior, faci estimacions quantitatives de la millora representada; i *excel·lent*, la qualitat de la proposta que, a més de complir les dues condicions anteriors, contribueixi de forma clara, satisfactòria i duradora a la monetització dels fluxos de visitants i, molt especialment, la satisfacció dels/as usuaris/es, especialment en puntes de servei i/o esdeveniments propis de la programació de l'equipament del Museu.





Ajuntament de  
Tossa de Mar

**CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA (a incloure única i exclusivament al Sobre electrònic C): màxim de 51 punts.**

**a).-** Per la millora en el cànon anual, fins a 35 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a la millor oferta. La resta d'ofertes a raó del resultat de l'aplicació de la següent fórmula

$$\frac{\text{Cànon ofert} - \text{cànon net de licitació}}{\text{Cànon ofert més alt} - \text{cànon net de licitació}} \times \text{Puntuació màxima (35)} = \text{Puntuació resultant.}$$

Cànon ofert més alt – cànon net de licitació

**b).-** Per la presentació de compromís de cobrir noves incorporacions amb personal en situació d'atur i preferentment pertanyent a qualsevol dels col·lectius amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral **8 punts**

**c).-** Per la contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fins a **8 punts**.

Considerant el nombre mínim de persones treballadores i les categories professionals corresponents que s'estableix al punt 14 del PPT, es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral en el si de l'empresa de les persones treballadores especificades en el PPT que executaran el contracte.

L'empresa ha de declarar, respecte de cada persona, el nombre de dies treballats amb l'empresa amb la mateixa modalitat de contracte de treball indefinit en els últims trenta-sis mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

L'empresa que, segons la informació que faciliti, sumi més dies amb contractació estable de les persones treballadores requerides com a mínim en el PPT rebrà la màxima puntuació, la resta amb la següent fórmula.

SMADT  
----- x MP  
DIOAV





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

On:

SMADT és: Suma més alta de dies treballats de les diferents categories professionals en els últims 36 mesos

DTOAV és: Dies total treballats de les diferents categories professionals en els últims 36 mesos de l'oferta a valorar

MP és: Màxima puntuació

### **Justificació dels criteris d'adjudicació**

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Es justifica en aquest punt que la puntuació referida a criteris d'adjudicació que es ponderen mitjançant xifres o percentatges obtinguts a partir de l'aplicació de fórmules és del 51% de la puntuació total per raó que, donada la naturalesa de l'objecte del contracte, el correcte desenvolupament de la prestació es fonamenta en la qualitat en la prestació del servei.

S'han seleccionat els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte per les raons següents:

#### Criteris de judici de valor

Els criteris que s'han considerat més eficients per la vinculació a la valoració del projecte i que estan directament relacionades amb l'objecte del contracte, són els que segueixen a continuació.

La proposta del model de servei. Aquesta es considera un element clau per al correcte funcionament del servei, és per això que se li atorga una puntuació màxima de 35 punts.

La proposta del pla de millora de les operatives, son consideracions a tenir en compta per oferir el millor serveis , és per això que si atorga un puntuació màxima de 14 punts

#### Criteris avaluables automàticament





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

Els criteris que s'han considerat més eficients per la vinculació a la valoració del projecte i que estan directament relacionades amb l'objecte del contracte, són els que segueixen a continuació.

La proposta econòmica que atès que es tracta d'un contracte de concessió de serveis es vincula al cànon que abonarà la contractista. Aquesta proposta té una puntuació màxima de 35 punts, essent un criteri molt determinant en la valoració global de la proposta i té en compte el cànon fix.

La proposta d'incorporar determinades condicions especials d'execució de caràcter social, totes elles vinculades o accessòries al servei d'un bar restaurant.

Aquests criteris que s'han automatitzat, però que deriven de la qualitat del servei, es puntuen fins a un màxim de 16 punts.

## **Clàusula 11. Mesa de contractació**

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la qualificació de la documentació administrativa i realitzar l'avaluació i classificació de les ofertes.

Es constituirà la Mesa de contractació amb la següent composició:

### **PRESIDENT/A:**

<i>Titular</i>	<i>Suplent</i>
Fernando Antonio Sebastián Alda	Roser Aymerich Ribas

### **VOCALS:**

<i>Titulars</i>	<i>Suplents</i>
Ignasi Turu Parcet	Maria Teresa Ros Miralpeix
Rosa Maria Sureda Sola	Gonçal Alcaraz
Cristina Atalaya Ruz	Jordi Couso Vilà

### **SECRETARI DE LA MESA:**

<i>Titular</i>	<i>Suplent</i>
----------------	----------------





Ajuntament de  
Tossa de Mar

Josefina Marimon Saló

Carme Sureda Jaen

## Clàusula 12. Obertura de les proposicions

D'acord amb l'article 157.3 LCSP, l'obertura de les proposicions s'efectuarà en el termini màxim de 20 dies a partir de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

## Clàusula 13. Adjudicació del contracte

1. D'acord amb la previsió de l'article 158 LCSP, l'adjudicació del contracte s'acordarà en el termini màxim de 2 mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes o, si és el cas, d'obertura del primer sobre que contingui la proposició. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies si es requereix seguir tramitació per valorar l'anormalitat de les ofertes.

2. Prèviament a l'adjudicació es requerirà a l'empresa licitadora que es proposi com adjudicatària perquè presenti determinada documentació.

L'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI, en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental si les dades que es requereixen figuren inscrites en aquests registres.

La documentació que, en el seu cas, es requerirà és la següent:

- Document que acrediti la vàlida constitució de la Societat i que de conformitat amb el seu objecte social pot presentar-se a la licitació.

- Document que acrediti la deguda representació per presentar la proposició del signant de la mateixa.

-Certificats del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social establertes per les disposicions vigents. Es consultarà l'aplicació informàtica municipal de recaptació per comprovar que l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries







Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

amb l'Ajuntament de Tossa de Mar i s'obtindrà una còpia impresa de la consulta i s'incorporarà a l'expedient.

- Documentació acreditativa de disposar dels mitjans personals i/o materials que s'ha compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte indicats en aquest plec.

- Documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva.

Els documents que, si escau, haurà d'aportar per acreditar el compliment dels requisits d'aptitud i solvència són:

Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

- Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per Riscos Professionals per un import de 600.000,00 € i un sublímit per víctima de 150.000,00 €, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament.

Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, que seran acceptats en els termes previstos en el plec de clàusules administratives generals

D'acord amb l'article 150.2 LCSP, la documentació s'haurà de presentar dins del termini dels 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

3. D'acord amb l'article 150.3 LCSP, un cop presentada la documentació requerida i constituïda, en el seu cas, la garantia definitiva, s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la seva recepció.

D'acord amb l'article 150.2 LCSP, si l'empresa licitadora no presenta la documentació requerida o no constitueix la garantia definitiva dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

documentació a la següent empresa licitadora segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

En cas de falsedat en el DEUC o en la declaració responsable presentada per la empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar. Així mateix la Mesa podrà optar per tornar a valorar les ofertes.

## **Clàusula 14. Garantia**

Segons preveu l'article 150 LCSP, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva.

D'acord amb l'article 107.4 de la LCSP, en les concessions de serveis la garantia definitiva es fixarà en funció de la naturalesa, la importància i la duració de la concessió, i en particular calculant un 5% del cànon màxim total que hagi ofert pels 2 anys del contracte, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

## **Clàusula 15. Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte**

1. D'acord amb la previsió de l'article 151 i la disposició addicional quinzena de la LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil de contractant.

2. D'acord amb l'article 153.3 LCSP, el contracte s'haurà de formalitzar abans que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores..

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta, procedint a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació,

Pàgina 26 de 48





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

IVA exclòs, en concepte de penalitat i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

3. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

4. D'acord amb l'article 154 LCSP, la formalització del contracte i el document contractual es publicaran en el perfil de contractant. L'anunci en el perfil es realitzarà en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte .

## **Clàusula 16. Execució del contracte**

L'execució del contracte es preveu que s'iniciï l'1 de setembre de 2024 o l'endemà de la seva formalització si la data fos posterior.

El pagament del cànon es farà en un ingrés únic abans del dia 31 d'agost de cada exercici econòmic en la forma que indiqui el contracte administratiu.

En el cas de demora pel retard de més d'una setmana en els pagaments derivats d'aquest contracte, haurà d'abonar els interessos, al tipus oficial d'interès vigent en el moment de produir-se l'impagament i aplicat des de el dia en què s'havia de realitzar el pagament fins el dia que s'efectuï. L'aplicació d'aquests interessos serà automàtica sense que sigui necessari fer un requeriment previ .

## **Clàusula 17. Risc i Ventura. Responsabilitat de l'empresa concessionària.**

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista. L'empresa contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers i al personal.

Drets de l'empresa concessionària.

Els drets i obligacions concrets i específics de l'adjudicatari quant a la gestió d'aquest servei i de caràcter general seran els següents:





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

1. Utilitzar el local i les instal·lacions objecte d'aquest contracte per a l'adequada prestació del servei, i aconseguir de l'ajuntament, si escau, el manteniment de la pacífica possessió contra qualsevol perturbació que de fet o de dret se li causi.
2. Percebre directament dels usuaris l'import dels preus per les consumicions que facin.

## **Clàusula 18. Responsable del contracte**

Es designa a la Sra. Rosa Maria Sureda com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

Al responsable del contracte li correspon, amb caràcter general, supervisar l'execució del mateix, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació del servei públic pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, i en particular:

Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.

Resoldre les incidències que pugin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.

Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i d'incautació de garantia definitiva.

Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.

Informar la devolució o cancel·lació de garanties.

Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores si





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

s'escau que van ser proposades pel contractista i que van ser acceptades per l'òrgan de contractació.

Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir l'adjudicatari en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment de terminis i actuacions.

Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.

Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.

Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.

Qualsevol altre funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

## **Clàusula 19. Condicions especials d'execució i justificació**

- Compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes i l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Comunicació inclusiva. La contractista ha de garantir:
  - que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de

Página 29 de 48





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

- Manteniment durant la vigència del contracte les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

La/el responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la/el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

- Percentatge mínim d' ocupació de persones amb diversitat funcional en la plantilla de l'empresa .

L'article 71.1.d) LCSP estableix que una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb diversitat funcional, segons exigeix el Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els 60 dies hàbils posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb diversitat funcional o, en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració

Página 30 de 48





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

- Condicions específiques en matèria de serveis de restauració:

Serà d'obligat acompliment de la futura explotadora les següents condicions:

- Sobre l'origen i qualitat dels productes menjador: les fruites i verdures hauran de ser fresques, de temporada i serà obligatori subministrar determinats articles procedents d'agricultura ecològica com per exemple: les patates, les cebes, les pastanagues, les pomes, les peres, les taronges i els plàtans.

- Sobre la vaixela, coberteria i parament de taules: en cas d'haver d'utilitzar articles de parament de paper d'un sol ús (tovalles i tovallons), hauran de ser de paper 100% reciclat.

- Sobre Formació: els plans de formació del personal de l'empresa adjudicatària inclouran els aspectes ambientals associats al servei. L'empresa adjudicatària disposarà de 3 mesos posteriors a la formalització per impartir la formació corresponent i presentar a la persona responsable del contracte la documentació acreditativa corresponent al personal adscrit al servei.

- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat.

La contractista, en el termini de 60 dies hàbils posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada (empreses amb plantilla inferior a 250 persones treballadores) a l'elaboració d'aquest Pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament corresponent i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del Pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

- Accessibilitat universal.

L'empresa contractista ha de tenir en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial Decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, Text refós de la Llei general de drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució.

L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, es tipifiquen com a falta molt greu.

- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista ha de disposar d'un Pla amb les mesures per prevenir, evitar i erradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.







Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

En contractes en què la prestació va destinada a persones físiques, la contractista haurà d'aplicar mesures de protecció específica dels professionals contra l'assetjament sexual i per raó de sexe que puguin patir per part de les persones usuàries i també mesures de formació al personal per a detectar millor les situacions de violència masclista o per orientació sexual o identitat de gènere que pateixen les persones usuàries finals.

En el termini de 60 dies hàbils posteriors a la formalització del contracte, la contractista ha de lliurar a la persona responsable del contracte el Pla amb les mesures en relació amb les persones treballadores que executen el contracte que ha d'incloure les mesures per prevenir, evitar i erradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, d'orientació o de gènere, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Si l'empresa contractista justifica la impossibilitat d'aportació del Pla o de les mesures, l'Ajuntament de Tossa de Mar ha d'aportar el suport suficient perquè pugui dissenyar i aplicar aquestes mesures concretes en el contracte.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

- Igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones LGTBI.

L'empresa contractista ha d'aportar, en el termini màxim de 60 dies hàbils posteriors a la data de formalització del contracte, el Protocol o Pla d'Actuació que aplicarà en l'execució del contracte per garantir la igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI, tant si és el cas entre el personal que executa el contracte com entre les persones destinatàries de la prestació.

Les mesures poden consistir en formació en continguts relacionats amb les discriminacions que poden patir les persones LGTBI i en el coneixement de la diversitat pel que fa a l'orientació sexual, la identitat de gènere i l'expressió de gènere. Si l'empresa justifica la impossibilitat d'entregar en el termini establert el Protocol o Pla d'Actuació, la persona responsable del contracte podrà atorgar un termini complementari de deu dies naturals.





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

- Mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista ha d'aportar, en el termini màxim de 60 dies hàbils posteriors a la data de formalització del contracte, un Pla o document amb mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució es tipifica com a falta molt greu.

## **Clàusula 20. Potestats i obligacions de l'Ajuntament**

Els drets i obligacions concrets de l'Ajuntament són:

### 1. Potestats

a) Modificar per raons d'interès públic les característiques de la prestació.

b) Fiscalitzar l'explotació del contractista. A aquest efecte, l'Ajuntament pot inspeccionar els locals, instal·lacions i els equips, així com tota la documentació





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

relacionada amb l'objecte del contracte i amb el personal que executa les prestacions, i dictar ordres per mantenir i restablir la prestació corresponent.

c) Imposar al contractista multes i sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comés en la prestació del servei

d) Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes en l'ordenament

e) Intervenir el servei d'acord amb el que estableix aquest plec

f) Suprimir el servei

g) Assumir temporalment l'explotació directa del bar en els casos en que no el presti o no el pugui prestar el contractista per circumstàncies que li siguin o no imputables.

h) L'ajuntament es reserva el dret a realitzar activitats al recinte de la Vila Vella sense limitació. Quan aquestes activitats suposin una restricció de l'accés al recinte del Far, es comunicarà a l'adjudicatari.

L'ajuntament informará cada mes de les activitats del mes següent. Cas que l'ajuntament hagi de realitzar una activitat que no s'hagi pogut preveure amb antelació, informará al contractista per atorgar-li audiència i, un cop efectuada aquesta audiència (el contingut de la qual no serà vinculant) resoldrà l'ajuntament de forma definitiva.

i) Regular l'accés al recinte de la Vila Vella mitjançant l'establiment, si escau, de tarifes, taxes o preus públics.

## 2. Obligacions:

a) Posar a disposició del contractista els bens i instal·lacions en la forma convinguda

b) Atorgar al contractista la protecció adequada per tal que pugui prestar-lo degudament.

c) Compensar econòmicament el contractista, per raó dels ajustos necessaris per la millora del servei, que corresponguin a motius d'interès públic, i que hagin estat proposats per l'Ajuntament, sempre i quant aquests incrementin les despeses o disminueixin la retribució, i revisar tarifes quan, encara que no hi hagi modificacions del servei, circumstàncies anormals i imprevisibles sobrevingudes determinin, en





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

qualsevol sentit, la ruptura de l'equilibri financer. En cas que es dictessin acords respecte al desenvolupament del servei que no tinguin transcendència econòmica, el contractista no tindrà dret a indemnitzacions per raó dels mateixos.

d) Indemnitzar el contractista pels danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directe de l'explotació quan es produeixi per motiu d'interès públic i en cas de supressió del servei.

## **Clàusula 21. Modificació del contracte.**

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en els articles 204, 205 i 290 de l'LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment de modificació per les causes previstes en aquest Plec haurà de contenir, com a mínim:

- Informe previ de la responsable del contracte.
- Audiència a la contractista.
- Formalització.
- Publicació en el Perfil de Contractant junt amb els informes i documents realitzats.

A més, per tal de restablir l'equilibri econòmic de la concessió a favor de la concessionària o, si fos el cas, a favor de l'Ajuntament de Tossa de Mar, i per qualsevol dels supòsits previstos en les clàusules 21 del PCAP, l'òrgan de contractació podrà adoptar, de forma singular o acumulativa, qualsevol de les mesures següents:

- Allargament del termini de la concessió per un període que no excedeixi del 15 % de la seva durada inicial i en tot cas sense sobrepassar els límits legals establerts.

Si el termini es fixa d'acord amb les inversions a realitzar per la concessionària, en la modificació del contracte s'haurà de tenir en consideració quin és el temps necessari per a que la concessionària restableixi l'equilibri fixat en el moment de l'adjudicació del contracte.

- Reducció del termini inicial del contracte considerant les amortitzacions





Ajuntament de  
Tossa de Mar

ja realitzades i considerant l'equilibri fixat en el moment de l'adjudicació del contracte.

- En general, qualsevol altre modificació que comporti una alteració del contingut econòmic del contracte perfectament identificable i avaluable.

## **Clàusula 22. Recepció i termini de garantia**

1. La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

2. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

3. En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques i d'acord amb l'informe motivat que figura en l'expedient.

## **Clàusula 23. Subrogació i Subcontractació**

Subrogació: Hi ha subrogació convencional, d'acord amb les condicions previstes a l'article 51 de la RESOLUCIÓ EMT/4203/2022, de 27 de desembre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi de conveni núm. 79000275011992).

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en annex 8 al PCAP s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei. Així les coses, d'acord amb l'article 51.3 del Conveni de referència passaran a adscriure's a l'empresa cessionària que realitzarà el servei, com a mínim, els treballadors i treballadores en actiu que prestin els seus serveis en aquest centre d'activitat amb una antiguitat mínima dels quatre últims mesos en el mateix, sigui quina sigui la naturalesa o modalitat del seu contracte de treball.

Página 37 de 48





Ajuntament de  
Tossa de Mar

A efectes d'aquest còmput s'entendrà com a temps treballat els períodes de vacances, incapacitat temporal o altres supòsits de suspensió de contracte per causa legal o paccionada.

Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Subcontractació: la concessionària podrà subcontractar amb tercers únicament l'execució de prestacions accessòries (entre les quals s'inclou la decoració, la neteja, el reciclatge i el manteniment), amb compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215, 216 i 296 LCSP. Les tasques principals del servei de bar restaurant i les de coordinació i direcció no es podran subcontractar atès que es consideren tasques crítiques que porten intrínseca una complexitat tal que pot comportar una dificultat per executar-les o un ric real per executar-les correctament. No es podran subcontractar prestacions diferents que les accessòries atesa la uniformitat del conjunt de tasques a desenvolupar així com la nul·la presència d'especialització funcional de tal forma que la prohibició de la subcontractació de les prestacions no accessòries en cap cas suposa que es produeixi una restricció efectiva de la competència.

## Clàusula 24. Cessió del contracte

Els drets i obligacions de la concessionària, derivats del contracte, podrien ser cedits a un/a tercer/a sempre que les qualitats tècniques o personals de la cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'article 214.2 de l'LCSP, així com de les participacions en la societat concessionària quan es constituís una societat a propòsit específic per a l'execució del contracte, d'acord amb allò especificat a l'article 285.1,c) de l'LCSP. Aquestes circumstàncies hauran de ser estudiades per l'Ajuntament de Tossa de Mar, que, en tot cas, hauran d'autoritzar la cessió, per escrit i amb caràcter previ.

## Clàusula 25. Demora en les prestacions





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment del terminis d'inici efectiu del contracte, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, per la resolució del contracte.

## **Clàusula 26. Responsabilitat en l'execució del contracte**

L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els següents incompliments:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- La desobediència reiterada, més de tres vegades, per part de l'adjudicatari de les disposicions de la corporació sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat de les persones usuàries.
- La resistència reiterada de l'adjudicatari a realitzar les reformes preceptives ordenades per la Corporació.

Página 39 de 48





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

- Les que causin lesions greus a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.
- L'incompliment del pagament del cànon proposat pel contractista en l'oferta econòmica.
- La cessió, subcontractació o traspàs, total o parcial, del contracte o cessació de la prestació del servei sense que hi concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
- La no utilització dels mitjans tècnics i/o humans ofertats.
- La comissió de tres faltes greus en el període d'un any.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

#### b) Incompliments greus

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

#### c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.







Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats contractuals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10% del cànon ofert.

b) Incompliments greus: multa de fins a un 6% del cànon ofert .

c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3% del cànon ofert.

El/la responsable del contracte, en el cas que consideri que la contractista ha incorregut en alguna de les causes enumerades anteriorment d'incompliment susceptibles de penalitats, ha d'elaborar un informe indicant els incompliments detectats així com les seves corresponents penalitats, i el comunicarà a la contractista per tal que pugui fer les al·legacions que consideri oportunes en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del seu lliurament degudament acreditat. Finalitzat aquest termini el/la responsable del contracte estudiarà les al·legacions si ni ha i elevarà la proposta definitiva d'imposició a l'òrgan de contractació per a l'aprovació de la corresponent resolució d'imposició. Aquesta resolució serà immediatament executiva.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal suprem de data 21 de maig de 2019, la imposició de penalitats no està subjecte a cap termini de caducitat.

Cobrament de les penalitzacions per per sancions

L'import de les penalitzacions per les sancions pot fer-se efectiu , sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import de les penalitzacions, total o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

- En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot un cop escoltada l'empresa contractista declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant à càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

## **Clàusula 27. Reversió**

Un cop extingit el present contracte d'acord amb l'establert en els articles 286 i 209 de la LCSP, així com l'establert en la clàusula 22 del present contracte, revertiran a l'Ajuntament de Tossa de Mar el servei i tots els bens i instal·lacions afectats inicialment al mateix, així com el conjunt de les millores realitzades en les instal·lacions, i els béns adquirits amb càrrec a comptes d'explotació durant el període de vigència d'aquest contracte.

Amb aquesta finalitat i de conformitat amb el que estableix l'article 291.2 de la LCSP, tres mesos abans de la finalització del contracte (quatre en el cas d'haver-se prorrogat el mateix en els termes establerts en aquest Plec), el responsable del contracte tindrà com a missió vigilar la conservació de les instal·lacions i el seu material, i d'informar al Servei de la situació de les mateixes, i en el seu cas, de les necessàries reparacions per a l mantenir-les en les condicions adequades.

La situació de conservació i funcionament dels béns, instal·lacions i equips objecte del reversió haurà de ser l'adequada per a garantir la continuïtat en la prestació del servei. La reversió de tots els bens i instal·lacions afectats al servei haurà de realitzar-se lliure de qualsevol tipus de càrrega o gravamen.

## **Clàusula 28. Resolució del contracte**

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i l'article 294 LCSP.

Així mateix, constitueixen causes específiques de resolució:





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

- a) La demora en l'inici de les prestacions
  - b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
  - c) L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions
  - d) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.
  - e) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
  - f) La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar
  - g) Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
  - h) L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
  - i) Satisfer salaris per imports inferiors als establerts al conveni sectorial de referència indicat a la clàusula segona d'aquest plec.
- Totes aquelles causes que s'hagin establert en aquest plec.

## **Clàusula 29. Recursos legals dels licitadors**

1. Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu

Página 43 de 48





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

de Girona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

2. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú establerta en la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

## **Clàusula 30. Transparència, integritat i conflicte d'interessos**

### **Obligacions en matèria de transparència i accés a la informació pública.**

#### **1. Lliurament d'informació per a publicitat activa**

L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar la informació referent a les activitats directament relacionades amb l'exercici de funcions públiques, la gestió de serveis públics i la percepció de fons públics establerta en el Títol II de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

#### **2. Retribucions de les persones directives**

Si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa adjudicatària, aquesta resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels seus càrrecs directius, o bé, en cas contrari, presentar una declaració responsable informant del percentatge estimat que han suposat en el





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

volum de negoci de l'empresa les activitats directament relacionades amb les administracions públiques durant el darrer exercici tancat.

### 3. Personal adscrit

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, a l'inici del contracte i, si s'escau, anualment fins a la seva finalització, la relació dels llocs ocupats per personal adscrit al contracte que comportin dur a terme una activitat, un servei o una obra amb caràcter permanent en una dependència o un establiment públic, així com el règim de dedicació i el règim retributiu d'aquest personal i les tasques que duu a terme.

### 4. Dret d'accés a la informació pública

En compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, l'empresa contractista es compromet a facilitar, en el termini i en les condicions que s'estableixi en cada requeriment, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

### 5. Qualitat dels serveis públics

Els licitadors hauran de lliurar un compromís explicitant les condicions i obligacions que assumeixen en relació a la qualitat, l'accés al servei i els requisits de prestació del servei, els drets i els deures dels usuaris, les facultats.

L'incompliment d'aquestes obligacions es regira d'acord amb el règim sancionador de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

## **Obligacions en matèria d'integritat i els conflictes d'interès**

### 1. Principis ètics i codi de conducta

De conformitat amb allò establert als articles 1.3 i 64 de la LCSP, les empreses licitadores i contractistes assumeixen les obligacions següents.

1. Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
2. No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

3. Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
4. No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
5. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
6. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
7. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
8. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
9. Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent

#### Conseqüències de l'incompliment

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP.

En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula són obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a molt greu si concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats,





Ajuntament de  
**Tossa de Mar**

segons la previsió de l'article 192.1 de la LCSP o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).





Ajuntament de  
Tossa de Mar

**ANNEX 1 DEUC**

**ANNEX 2 DECLARACIÓ RESPONSABLE**

**ANNEX 3 CONSTITUCIÓ UTE**

**ANNEX 4: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE EMPRESES  
ESTRANGERES QUAN EL CONTRACTE S'EXECUTI A ESPANYA**

**ANNEX 5: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE RELACIONS  
ECONÓMIQUES AMB PAISOS CONSIDERATS PARADISOS FISCALS**

**ANNEX 6: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE NO  
CONTRAVENCIÓ DRETS HUMANS**

**ANNEX 7 OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS**

**ANNEX 8 PERSONAL A SUBROGAR**

**ANNEX 9 MODEL ESTUDI DE VIABILITAT**

