

## MODIFICACIÓ D'AMIDAMENTS, PRESSUPOST I DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DEL PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS PER ALS JUTJATS I LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Redacció: Albert Esteva i Monforte | N° de Col·legiat: 64.378-5

Carrer Mestre Joan Batlle, 4 i 6 | 08187 | Santa Eulàlia de Ronçana



## ÍNDEX

### PA. PRESSUPOST I AMIDAMENTS

#### 1. JUTJATS

##### 1.1 AMIDAMENTS

##### 1.2 PRESSUPOST

##### 1.3 RESUM DE PRESSUPOST

##### 1.4 QUADRE PREUS 01

##### 1.5 QUADRE PREUS 02

#### 2. DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

##### 1.6 AMIDAMENTS

##### 1.7 PRESSUPOST

##### 1.8 RESUM PRESSUPOST

##### 1.9 QUADRE PREUS 01

##### 1.10 QUADRE PREUS 02

#### 3. QUADRE RESUM PRESSUPOST DELS DOS PROJECTES

#### 4. TERMINI D'EXECUCIÓ

### DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA





## PA. PRESSUPOST I AMIDAMENTS



# 1. NOUS JUTJATS



## 1.1. AMIDAMENTS NOUS JUTJATS



Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>1.1 H6AA21XX</b>	<b>m</b>	<b>Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs</b>					
		4,000	16,000		64,000		
					Total m.....:	64,000	
<b>1.2 H6AA21X1</b>	<b>u</b>	<b>Muntatge, desmuntatge i manteniments dels elements necessaris per la protecció de la via pública: voreres, asfalts, instal.lacions, fanals, etc..</b>					
Previsió		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>1.3 H6AA21X2</b>	<b>u</b>	<b>Anul·lació d'instal·lació interios, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomeses, integrament de l'edifici . Inclou luminaries, emergències i quadres.</b> - Electricitat - Aigua - Il·luminació - Calefacció - Climatització					
Previsió		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>1.4 OXA120</b>	<b>u</b>	<b>Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m².</b>					
façana		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>1.5 OXA130</b>	<b>m2</b>	<b>Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.</b>					
façana		2,000	8,600	8,000	137,600		
		2,000	8,800	8,000	140,800		
					Total m2.....:	278,400	
<b>1.6 OXA110</b>	<b>dia</b>	<b>Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 250 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.</b>					
dies		40,000			40,000		
					Total dia.....:	40,000	
<b>1.7 OXA133</b>	<b>u</b>	<b>Muntatge i desmuntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m², situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN, classe 3 segons UNE-EN 1004, segons plànols de muntatge. Inclús accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.</b>					
façana		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	





Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial n° 2 ENDERROCS

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>2.10 K21JB1X3</b>	<b>u</b>	<b>Arrencada de banyera/safareig/paigüera, ancoratges, aixetes, fluxors, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor</b>					
Bany	1,000				1,000		
Safareig	1,000				1,000		
Cuina	1,000				1,000		
					Total u.....:	3,000	
<b>2.11 K21A10X5</b>	<b>m</b>	<b>Arrencada de mobiliari de cuina, de 60 cm d'amplada , amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor</b>					
Cuina	1,000	1,400			1,400		
	1,000	2,200			2,200		
	1,000	2,000			2,000		
					Total m.....:	5,600	
<b>2.12 K218A610</b>	<b>m2</b>	<b>Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor</b>					
Pl. Baixa	1,000	7,200	7,300		52,560		
Pl. Primera	1,000	7,200	7,300		52,560		
					Total m2.....:	105,120	
<b>2.13 K21A20X1</b>	<b>u</b>	<b>Arrencada de full i bastiment de balconera exterior, de dimensions 100x230 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor</b>					
Pl. Baixa	5,000				5,000		
Pl. Primera	7,000				7,000		
					Total u.....:	12,000	
<b>2.14 K21A10X1</b>	<b>u</b>	<b>Arrencada de full i bastiment de finestra, de dimensions 70x60 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor</b>					
Pl. Baixa	1,000				1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>2.15 K2194421</b>	<b>m2</b>	<b>Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor</b>					
Pl. Baixa	1,000	7,200	7,300		52,560		
Pl. Primera	1,000	7,200	7,300		52,560		
					Total m2.....:	105,120	
<b>2.16 DRS070</b>	<b>m²</b>	<b>Demolició de solera de formigó armat de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic i equip de oxitall, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</b>					
Pl. Baixa	1,000	7,200	7,300		52,560		
					Total m².....:	52,560	
<b>2.17 K21JB1X5</b>	<b>u</b>	<b>Enderroc en forjat per formació de pas de conductes d'instal·lació de clima, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor</b>					
Baixa a Primera	1,000				1,000		
de Primera a coberta	1,000				1,000		
					Total u.....:	2,000	
<b>2.18 P214N-52X1</b>	<b>u</b>	<b>Enderroc de matxó en paret de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor. Inclou formació de reforç puntual mab platina i cartel·la d'acer i cargols químics, segons instruccions de la Direcció Facultativa.</b>					
Pl. Baixa	1,000				1,000		
					Total u.....:	1,000	

Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial n° 2 ENDERROCS

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>2.19 DIB010</b>	<b>u</b>	<b>Demolició de bancada d'obra ceràmica, llar de foc a terra d'obra i caixó d'obra que forma el conjunt de la xemeneia, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</b>					
Pl. Baixa	1,000				1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>2.20 P214N-52X1h</b>	<b>PA</b>	<b>Execució d'estintolament de forjat horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, col·locats com travesses a la base inferior de recolzament dels puntals i com sotaponts a la part superior d'aquests. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls i treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús, amb els mitjans adequats.</b> <b>Acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en peça simple de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, acabat amb emprimació antioxidant, conformant elements d'ancoratge, treballat en taller i fixat mitjançant soldadura, per a reforç estructural col·locat a una altura de més de 3 m.</b> <b>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</b>					
Pl. Baixa	1,000				1,000		
					Total PA.....:	1,000	
<b>2.21 DUR020</b>	<b>m³</b>	<b>Demolició d'element de construcció de fàbrica de maó ceràmic buit, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. El preu no inclou la demolició de la fonamentació.</b> <b>Inclou finestres, portes, cobertes i parets que formen el conjunt del volum.</b>					
Pati	1,000		3,000		3,000		
					Total m³.....:	3,000	
<b>2.22 DIC050</b>	<b>m</b>	<b>Desmuntatge de conducte metàl·lic d'evacuació dels productes de la combustió, per a caldera, amb sortida directa a façana o pati de ventilació, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</b> <b>El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.</b>					
Façana	1,000	4,000			4,000		
					Total m.....:	4,000	
<b>2.23 DIC020</b>	<b>u</b>	<b>Desmuntatge de caldera a gasoil i els seus components, amb mitjans manuals i mecànics, buidatge i trasllat a punt net del contingut de la caldera, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.</b> <b>El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.</b>					
Pati, volum annexe	1,000				1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>2.24 DIB020</b>	<b>u</b>	<b>Desmuntatge de dipòsit de superfície, d'acer, per a combustible líquid o de gas, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.</b> <b>El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.</b>					
Pati, volum annexe	1,000				1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>2.25 P214N-52X1f</b>	<b>u</b>	<b>Neteja de runa i vegetació sota forjat sanitari d'edifici actual jutjats, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.</b>					
Pati	1,000				1,000		
					Total u.....:	1,000	



Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial n° 3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>3.4 P840-AHFC</b>	<b>u</b>	<b>Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un guix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat</b>					
Pl. Baixa	3,000				3,000		
Pl. Primera	2,000				2,000		
	2,000				2,000		
						Total u.....: 7,000	
<b>3.5 EHL010</b>	<b>m²</b>	<b>Llosa massissa de formigó armat, inclinada, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 24 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cèrcols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Inclou graonat de formigó. Inclou cimentació d'arrencada.</b>					
Escala	2,000	3,200	0,900		5,760		
						Total m².....: 5,760	
<b>3.6 P9VF-5CXX</b>	<b>m</b>	<b>Preparar suport d'escala per rebre revestiment multicapa de resina epoxi. Capa fina de morter amb malla a tota la formació de graó.</b>					
Baixa a Primera	16,000	1,000			16,000		
Replans intermedis	3,000	1,000			3,000		
						Total m.....: 19,000	
<b>3.7 FDD130b</b>	<b>m</b>	<b>Passamans recte metàl·lic, format per tub buit d'acer galvanitzat, de 40 mm de diàmetre, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar.</b>					
Escala	1,000	2,500			2,500		
	1,000	3,200			3,200		
						Total m.....: 5,700	
<b>3.8 FDD130</b>	<b>m</b>	<b>Passamans pletina de 8 mm, amb suports metàl·lics fixats al parament. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar.</b>					
Barana envà	1,000	2,500			2,500		
	1,000	3,200			3,200		
						Total m.....: 5,700	

Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial n° 4 PAVIMENTS

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>4.1 P4SA-XXX1</b>	<b>u</b>	<b>Reforç de sostre amb connector per a estructures de fusta, col·locat a portell i cargolat a la biga, mètric 16 i de 20 cm de longitud.</b>					
Sostre Pl. Baixa	18,000	25,000			450,000		
					Total u.....:	450,000	
<b>4.2 EHH050</b>	<b>m²</b>	<b>Reforç de forjat mitjançant recrescut de 7 cm de gruix a la cara superior, per a capa de compressió de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; previ ancoratge de connectors de barres corrugades d'acer UNE-EN 10080 B 500 S en el perímetre de paret, per a la correcta transferència d'esforços entre el forjat existent i el reforç. Inclús apuntalament i desapuntalament del forjat.</b>					
Pl. Primera	1,000	7,200	7,300		52,560		
Deducció escala	-1,000	2,000	3,000		-6,000		
					Total m².....:	46,560	
<b>4.3 RSB010</b>	<b>m²</b>	<b>Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rigid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter.</b>					
Pl. Primera	1,000	7,200	7,300		52,560		
Deducció escala	-1,000	2,000	3,000		-6,000		
					Total m².....:	46,560	
<b>4.4 K9G117B1</b>	<b>m2</b>	<b>Solera de formigó amb formigó HA-30/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb &gt;= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E, de 15 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada d'acer B500T 15x 15 cm i 6 mm de D, col·locada al centre del gruix, i fibres 7 kg/m3, amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció</b>					
Pl. Baixa	1,000	7,200	7,300		52,560		
					Total m2.....:	52,560	
<b>4.5 P9K5-HCJJC</b>	<b>m2</b>	<b>Multicapa monocolor amb capes d'Emprimació, Allisat, Fons i Triple Segellat acolorit amb resines epoxi i de poliuretà. Acabat: Texturat fi, mat.</b> <b>Capa d'Emprimació:</b> <b>1. Aplicació de capa d'emprimació de resina neutra d'epoxi bicomponent, "MC Dur 1310 VK" de MC Construction Chemicals, o equivalent, estesa a mà amb corró per obtenir una superfície més adherent.</b> <b>2. Espolsat d'àrids sobre la resina encara humida. Capa d'Allisat (opcional segons el gruix requerit):</b> <b>3. Aplicació de capa d'allisat de resina acolorida de poliuretà bicomponent, Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, o equivalent, barrejada amb sorra de quars neutra, estesa a mà amb pala plana de ferro per obtenir una superfície més anivellada.</b> <b>4. Espolsat de sorra de quars neutra sobre la resina encara humida.</b> <b>5. Escombrat i aspirat de la sorra no adherida o sobrant..</b> <b>Capa de Fons:</b> <b>6. Aplicació de capa de fons de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, o equivalent, barrejada amb sorra de quars neutra, estesa a mà amb pala plana de ferro per obtenir una superfície més anivellada.</b> <b>7. Espolsat de sorra de quars neutra sobre la resina encara humida.</b> <b>8. Escombrat, llijar i aspirat de la sorra no adherida o sobrant..</b> <b>Segellat:</b> <b>9. Aplicació de primera capa de segellat, amb pala plana de goma, de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, S.A. o equivalent.</b> <b>Segellats mate:</b> <b>10. Aplicació de doble capa de segellat, amb corró, de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop TC445" colors grup 1 de Master Builders Solutions- Sika. o equivalent.</b>					
Pl. Baixa	1,000	7,200	7,300		52,560		
	1,000	3,400	1,200		4,080		

(Continua...)

Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial n° 4 PAVIMENTS

Comentari		P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>4.5 P9K5-HCJJC</b>	<b>M2</b>	<b>Multicapa monocolor amb capes d'Emprimació, Allisat, Fons i Segellat ac... (Continuació...)</b>						
Pl. Primera		1,000	7,200	7,300		52,560		
Dedució escala		-1,000	2,000	3,000		-6,000		
Bany		1,000	1,700	3,200		5,440		
						Total m2.....:	108,640	
<b>4.6 P9VE-B6X1</b>	<b>m</b>	<b>Remat d'esglaó, mitjançant perfils especials de les vores dels esglaons, de 1000 mm de longitud, fixat amb morter i enrasat a graó per rebre acabat de graonat amb multicapa de resina epoxi. Model schluter-TREP-B o similar</b>						
Baixa a Primera		16,000	1,000			16,000		
Replans intermedis		3,000	1,000			3,000		
						Total m.....:	19,000	
<b>4.7 P9U4-H8X1</b>	<b>m</b>	<b>Sòcol de polímer fabricat per extrusió, resistent a impactes forts a base d'una mescla de poliestirè d'alta densitat. color blanc, de 6,6 cm d'alçària, col·locat amb cola d'instal·lació especial, tipus Duropolymer o similar, H 6,6 x A 1,3 cm</b>						
Pl. Baixa		1,000	3,200			3,200		
		1,000	2,800			2,800		
		3,000	7,200			21,600		
		2,000	0,500			1,000		
		1,000	1,200			1,200		
		1,000	3,200			3,200		
		1,000	4,400			4,400		
		4,000	2,800			11,200		
	Pl. Primera		2,000	1,700			3,400	
			2,000	3,200			6,400	
			2,000	5,400			10,800	
			2,000	7,200			14,400	
			2,000	0,500			1,000	
		1,000	4,400			4,400		
		2,000	1,200			2,400		
Escala		2,000	3,100			6,200		
		4,000	2,800			11,200		
		2,000	3,200			6,400		
		1,000	2,100			2,100		
							Total m.....:	117,300
<b>4.8 E9B412X1</b>	<b>m</b>	<b>Marxapeu amb peça de pedra natural nacional, amb una cara polida i abrillantada, de 50 cm d'amplada i de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10</b>						
Accés		1,000	1,500			1,500		
						Total m.....:	1,500	

Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial n° 5 REVESTIMENTS

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>5.1 K84472X1bb</b>	<b>m2</b>	<b>Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), i aïllament amb plaques de llana mineral de roca, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou retalls i encaixos necessaris, empastat de visos, encintat i allisat de superfície per deixar la unitat preparada per pintar. Element complet segons plànol de detall.</b>					
Pl. Baixa	1,000	3,200	4,400		14,080		
	1,000	4,000	1,200		4,800		
	1,000	3,500	2,800		9,800		
	1,000	3,200	2,800		8,960		
					<b>Total m2.....:</b>	<b>37,640</b>	
<b>5.2 K84472X1b</b>	<b>m2</b>	<b>Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou retalls i encaixos necessaris, empastat de visos, encintat i allisat de superfície per deixar la unitat preparada per pintar. Element complet segons plànol de detall.</b>					
Pl. Primera	1,000	3,200	3,200		10,240		
	1,000	5,400	1,200		6,480		
	1,000	1,700	4,400		7,480		
	1,000	3,500	2,800		9,800		
	1,000	3,200	2,800		8,960		
	1,000	2,200	3,300		7,260		
					<b>Total m2.....:</b>	<b>50,220</b>	
<b>5.3 K84472X1</b>	<b>m2</b>	<b>Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou retalls i encaixos necessaris, empastat de visos, encintat i allisat de superfície per deixar la unitat preparada per pintar. Element complet segons plànol de detall.</b>					
Bany	1,000	1,700	3,200		5,440		
					<b>Total m2.....:</b>	<b>5,440</b>	
<b>5.4 K82512X1</b>	<b>m2</b>	<b>Enrajolat de parament vertical interior a una alçària &lt;= 3 m amb rajola de ceràmica prensada esmaltada mat, rajola de valència, format 20x20 cm, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu de dispersió tipus D2 TE segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)</b>					
Bany	1,000	1,700		2,100	3,570		
	1,000	1,700		1,200	2,040		
	1,000	3,200		2,100	6,720		
	1,000	3,200		1,200	3,840		
					<b>Total m2.....:</b>	<b>16,170</b>	





Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial n° 5 REVESTIMENTS

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>5.8 E8942BX2</b>	<b>m</b>	<b>Pintat ignífug EI90 d'estructura de bigues de fusta, amb vernís incolor intumescent B-19 de la casa Cedria, o equivalent, vernís intumescent a l'aigua i de color transparent, o similar. Aplicació de capa d'imprimació intumescent i tres capes de vernís intumescent i segellat posterior.</b> <b>Gruix total segons fabricant, per assolir una resistència al foc EI-90. Caldrà presentar la homologació de la pintura, per compliment normatiu.</b> <b>Abans d'aplicar el producte:</b> <b>1. La fusta ha d'estar seca (amb menys d'un 18-20% d'humitat).</b> <b>2. La fusta ha d'estar neta de pols, greixos, i altres substàncies.</b> <b>3. Abans d'aplicar CEDRIA VERNÍS INCOLOR INTUMESCENT B-19 s'aconsella escatar la fusta en el sentit de la veta amb escata gra 120 per a millorar l'adherència. S'aconsella fer una prova d'adherència en una petita zona abans de l'aplicació sobre el conjunt complet.</b> <b>4. Remoure (no agitar) cadascun dels dos components enèrgicament amb una espàtula i afegir el component B sobre el component A, barrejant-los fins a total homogeneïtzació. La relació de mescla és de 65 parts de component A amb 35 parts de component B (en pes). En cas d'aplicacions prolongades, es recomana remoure el producte periòdicament per a assegurar la seva homogeneïtat.</b> <b>5. Una vegada barrejats els dos components, producte llest a l'ús. Només en cas d'aplicació a pistola diluir, si cal, amb un 5% d'aigua, preferentment destil·lada.</b> <b>6. Aplicar el producte durant el temps de vida de la mescla del component A amb el component B (6 hores aprox. en funció de la temperatura ambient). Una vegada passat aquest temps, no utilitzar el material sobrant i rebutjar-lo.</b>					
Sostre Pl. Baixa	12,000	8,400			100,800		
Sostre Pl. Primera	12,000	10,000			120,000		
						Total m.....: 220,800	
<b>5.9 EMK012</b>	<b>m²</b>	<b>Decapat de pintures o vernissos existents en superfície d'element estructural de fusta, mitjançant l'aplicació amb brotxa de 0,29 l/m² de producte decapant en diverses capes, i posterior polit de la superfície amb mitjans mecànics, mitjançant fregadora amb disc de pues metàl·liques. Fins i tot neteja amb aigua fins a eliminar les restes del decapant, apilament, retirada i càrrega manual de restes sobre camió o contenidor.</b> <b>Inclou: Aplicació del producte decapant. Polit de la pintura existent. Neteja de les restes de decapant amb aigua. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.</b>					
Sostre Pl. Baixa	12,000	8,400	0,600		60,480		
Sostre Pl. Primera	12,000	10,000	0,600		72,000		
						Total m².....: 132,480	
<b>5.10 NHM060b</b>	<b>m²</b>	<b>CAPA D'ACABAT: aplicació manual de dues mans de pintura, Kerakover Silox Pittura "KERAKOLL", o equivalent, ambdues diluïdes amb un 20 a 30% d'aigua; prèvia aplicació d'una mà d'imprimació, Kerakover Silox Primer "KERAKOLL".</b>					
Façana	2,000	8,200		7,200	118,080		
	2,000	8,000		8,500	136,000		
	2,000	2,000		3,000	12,000		
Ràfec	2,000	8,200	0,500		8,200		
	2,000	8,000	0,500		8,000		
						Total m².....: 282,280	
<b>5.11 P894-4V9N</b>	<b>m2</b>	<b>Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb esmalt martelè, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat</b>					
Finestra F01	18,000	0,850		1,890	28,917		
Finestra F02	2,000	1,750		1,550	5,425		
Finesra F03	2,000	0,510		0,630	0,643		
Finestra F04	4,000	0,850		1,380	4,692		
Finestra F05	2,000	0,750		1,730	2,595		
Pasama	2,000	2,500		1,200	6,000		
						Total m2.....: 48,272	

Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial n° 5 REVESTIMENTS

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>5.12 NHM060</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Tractament d'humitats per capil·laritat amb morter de calç, en murs. Sistema Biocalce MuroSeco "KERAKOLL", o equivalent. CAPA DE REGULARITZACIÓ: morter de calç Biocalce MuroSano "KERAKOLL", armat amb malla electrosoldada, de 50 mm de passada de malla i 2 mm de diàmetre; CAPA D'ALLISAT: morter de calç Biocalce Revoco Fino "KERAKOLL", de 2 mm d'espessor.</b>					
Reparació façana							
Frontal	1,000	8,000		1,600	12,800		
Posterior	2,000	8,200		1,600	26,240		
Laterals	2,000	3,000		1,000	6,000		
	1,000	8,000		1,000	8,000		
Paret de càrrega distribució	2,000	7,200		1,000	14,400		
					Total m <sup>2</sup> .....:	67,440	
<b>5.13 PJ06-X1X1c</b>	<b>u</b>	<b>Escupidor amb peça de rajola ceràmica, amb una cara polida i abrillantada, de 40 cm d'amplada i de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores, l'última peça amb goteró, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10</b>					
F01	9,000	0,950			8,550		
F04	2,000	0,950			1,900		
F05	1,000	0,850			0,850		
					Total u.....:	11,300	

Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial n° 6 SANEJAMENT

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>6.1 PD13-HAX2</b>	<b>m</b>	<b>Sanejament dels nous aparells sanitaris, inodor, lavabo, bidet, amb connexió a la xarxa existent, incloent tubs de PVC i treballs de paletaeria.</b>					
Edifici		1,000			1,000		
					Total m.....:	1,000	

Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial n° 7 APARELLS SANITARIS I AIXETERIA

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>7.1 EJ14BC1Pb</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació</b>					
					Total u.....:	1,000	
<b>7.2 EJ13B712b</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals</b>					
					Total u.....:	1,000	
<b>7.3 EJ239121</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"</b>					
					Total u.....:	1,000	
<b>7.4 EJ331151</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó, de diàmetre 1"1/4, roscat a un sífó de llautó cromat</b>					
Bany		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>7.5 PJ40-HA27</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació porta-rotlles triple de paper higiènic, d'acer inoxidable, de dimensions 340 x 115 x 110 mm, col·locat amb fixacions mecàniques</b>					
					Total u.....:	1,000	
<b>7.6 PJ42-HA1L</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques</b>					
					Total u.....:	1,000	
<b>7.7 PJ41-HA1W</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques</b>					
Bany		2,000			2,000		
					Total u.....:	2,000	
<b>7.8 PC16-5NML</b>	<b>m2</b>	<b>Subministrament i instal.lació mirall de lluna incolora de gruix 5 mm</b>					
					Total m2.....:	1,000	
<b>7.9 PQ22-H8XX</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació paperera de peu de 40 l de capacitat, cubeta i tapa de PVC amb revestiment exterior d'acer inoxidable. Accionament de la tapa amb pedal integrat.</b>					
					Total u.....:	1,000	
<b>7.10 SMD010</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.</b>					
					Total u.....:	1,000	
<b>7.11 SMD010b</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació, ovalloer, penjador, escombreta wc, pictogrames símbol aseo unisex i símbol minusvàlid</b>					
					Total u.....:	1,000	

Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial n° 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>8.1 EAM11AX8</b>	<b>u</b>	<p>Tancament d'alumini i vidre P01, formada per dues fulles batents de 70x250 cm, cada una, fabricat a base de perfil·leria d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmissió tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanquitat, segellats, frontisses adequades al pes de la porta, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, pany amb clau i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 145x250 cm, espejament segons detall de projecte.</p>					
P01 Accés edifici		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>8.2 EA1DDAX1</b>	<b>u</b>	<p>Porta interior P02 formada per dues fulles corredisses de 80x210 cm, cada una, i 40 mm de gruix, amb estructura interior de fusta i cares llises amb tauler de fusta DM, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a l'obra sobre sistema de subjecció horitzontal a la part superior, amb estructura i guia oculta inclosa, model NOVA CARTÓN YESO ENFOSCADO de KRIKET, o equivalent. Es col·locaran les fulles separades 9 mm del paviment, per compliment de normativa CTE HS3. Inclou tapetes laterals de 7 cm d'amplària i superior de 10 cm, tiradors metàl·lics embeguts als laterals, tirador de cantell d'acer inoxidable, clau o pestell, i tots els elements i treballs necessaris per deixar l'element totalment acabat segons plànols de detalls de fusteria interior i indicacions de la Direcció Facultativa. Mida total 160x210 cm.</p>					
Pl. Baixa Despatx 2		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>8.3 EAQEA1X7</b>	<b>u</b>	<p>Porta de pas interior P03 formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 40 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pern·s d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, clau o pestell, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 40x210 cm.</p>					
P03 Sota escala		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>8.4 EAQEA1X1</b>	<b>u</b>	<p>Porta de pas interior P04 i P04' formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pern·s d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, clau o pestell, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 80x210 cm.</p>					
P04 - P04' Despatx Arxiu Banys		3,000 1,000 2,000			3,000 1,000 2,000		
					Total u.....:	6,000	

Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial n° 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>8.5 EA1DDA03</b>	<b>u</b>	<p><b>Porta interior P05 formada per una fulla corredissa de 90x215 cm i 40 mm de gruix, amb estructura interior de fusta i cares llises amb tauler de fusta DM, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a l'obra sobre sistema de subjecció horitzontal a la part superior, amb estructura i guia superior. Es col·locarà la fulla separada 9 mm del paviment, per compliment de normativa CTE HS3. Inclou tapetes laterals de 7 cm d'amplària i superior de 10 cm, tiradors metàl·lics embeguts als laterals, tirador de cantell d'acer inoxidable, clau o pestell, i tots els elements i treballs necessaris per deixar l'element totalment acabat segons plànols de detalls de fusteria interior i indicacions de la Direcció Facultativa. Mida total 90x215 cm.</b></p>					
Pl. Baixa Despatx 1		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>8.6 EAQEA1X2</b>	<b>u</b>	<p><b>Finestra d'alumini i vidre BAL01, formada per una fulla, oscil·lo-batent de 80x210 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanqueitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, manetes o tiradors a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 80x210 cm, especejament segons detall de projecte.</b></p>					
Edifici		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>8.7 EAM11AX9</b>	<b>u</b>	<p><b>Finestra d'alumini i vidre F01, formada per una fulla, oscil·lo-batent de 85x189 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanqueitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, manetes o tiradors a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 85x189 cm, especejament segons detall de projecte.</b></p>					
F01 - Façanes Principal		5,000			5,000		
Posterior		4,000			4,000		
					Total u.....:	9,000	
<b>8.8 EAM11X10</b>	<b>u</b>	<p><b>Finestra d'alumini i vidre F04, formada per una fulla, oscil·lo-batent, de 85x138 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanqueitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, manetes o tiradors a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 85x138 cm, especejament segons detall de projecte.</b></p>					
F04 - Façanes Posterior		2,000			2,000		
					Total u.....:	2,000	

Pressupost REFORMA JUTJATS

Pressupost parcial n° 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>8.9 EAM11X11</b>	<b>u</b>	<b>Finestra d'alumini i vidre F05, formada per una fulla, oscil·lo-batent, de 75x173 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanquitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 75x173 cm, especejament segons detall de projecte.</b>					
F05 - Façanes Lateral	1,000				1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>8.10 EA1AMX05</b>	<b>u</b>	<b>Armari encastat i col·locat sobre l'obra ARM01, de dimensions 135x270 cm i 40 cm de profunditat, format per dues portes batents de DM contraxapat, acabat lacat color blanc RAL 9016, amb estructura interior de DM contraxapat folrat amb melamina blanca, compost d'un o dos mòduls amb plafons de DM contraxapat, premarc per a revestir amb tapetes, tot inclòs. Inclou frontisses rectes (4 uts. p/ porta), tirador model STOUT de la casa JNF, prestatges, elements de fixació, i tots els treballs necessaris per deixar l'armari totalment acabat segons plànols de detalls i indicacions de la Direcció Facultativa.</b>					
Pl. Baixa Despatx 1	1,000				1,000		
Pl. Primera Despatx 3	1,000				1,000		
					Total u.....:	2,000	
<b>8.11 EA1AMX06</b>	<b>u</b>	<b>Armari encastat i col·locat sobre l'obra ARM02, de dimensions 137x270 cm i 40 cm de profunditat, format per dues portes batents de DM contraxapat, acabat lacat color blanc RAL 9016, amb estructura interior de DM contraxapat folrat amb melamina blanca, compost d'un o dos mòduls amb plafons de DM contraxapat, premarc per a revestir amb tapetes, tot inclòs. Inclou frontisses rectes (4 uts. p/ porta), tirador model STOUT de la casa JNF, prestatges, elements de fixació, i tots els treballs necessaris per deixar l'armari totalment acabat segons plànols de detalls i indicacions de la Direcció Facultativa.</b>					
Pl. Baixa Despatx 2	1,000				1,000		
Pl. Primera Despatx 4	1,000				1,000		
					Total u.....:	2,000	
<b>8.12 HEC010</b>	<b>u</b>	<b>Rebut de bastiment de base metàl·lic amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, per fixar posteriorment, sobre ell, el marc de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície.</b>					
F01	9,000				9,000		
F02	1,000				1,000		
F03	1,000				1,000		
F04	2,000				2,000		
F05	1,000				1,000		
P01	1,000				1,000		
					Total u.....:	15,000	
<b>8.13 PB31-HAXX</b>	<b>m2</b>	<b>Reixa de perfils d'acer amb passamans, formant marc, i malla de barres D 8 mm cada 80 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4</b>					
Finestra F01	4,000	0,850		1,890	6,426		
	5,000	0,850		0,300	1,275		
Finestra F04	1,000	0,850		1,380	1,173		
Finestra F04	1,000	0,850		0,300	0,255		
Finestra F05	1,000	0,750		1,730	1,298		
					Total m2.....:	10,427	

Pressupost REFORMA JUTJATS

Pressupost parcial n° 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>8.14 PB31-HAXXb</b>	<b>m2</b>	<b>Reixa amb portes abatibles de perfils d'acer amb passamans, formant marc, i malla de barres D 8 mm cada 80 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4. Amb pany i clau</b>					
P01	1,000	1,450		2,500	3,625		
BAL01	1,000	0,800		2,100	1,680		
				Total m2.....:		5,305	



Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial n° 9 INSTAL·LACIONS

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>9.1 PJ06-5CX1</b>	<b>u</b>	<b>Xarxa interior de fontaneria a,b ACS i AFS per a bany format per 1 WC i 1 lavabo, realitzada amb tub de polietilè reticulat/alumini/polietilè d'alta densitat (PE-X/Al/PEAD), incloent claus de pas de local encastrades amb maneta i embellidor i claus de pas d'escaire als aparells sanitaris. Inclosa producció d'ACS.</b>					
Bany		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>9.2 ICA010</b>	<b>u</b>	<b>Termos elèctric per al servei d'A.C.S., de sostre horitzontal, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</b>					
Edifici		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>9.3 PG3B-E7X1b</b>	<b>PA</b>	<b>Instal·lació complerta d'electricitat i enllumenat. Mecanismes segons cantitat i distribució en plànol d'instal·lacions, Marca Legrand Mosaic o similar. Conductors Cu UNE RZ1-K (AS) 0,6/1 kV baixa emissivitat fons. Instal·lació complerta d'emergència i de posta a terra. Comprovació, sanejament i adequació instal·lació elèctrica preexistent de la resta de l'edifici sobre la que no s'intervé, i connexió d'aquesata a les noves línies de distribució de força i enllumenat del nou quadre general, incloent part proporcional de material elèctric auxiliar, reposició de canalització, cablejat, caixes de derivació i accessoris. Mesurament de l'aïllament de circuits i terra de la instal·lació.</b>					
Edifici		1,000			1,000		
					Total PA.....:	1,000	
<b>9.4 PG3B-E7X1</b>	<b>PA</b>	<b>Enllumenat interior. Downlight empotrado Led 9,8W 4000K UGR22 1125lm reflector brillo Downlight empotrado Led 14,8W 4000K UGR19 2200lm reflector Downlight empotrado Led 18,4W 4000K UGR19 2600lm reflector Luminaria superficie pared Led 12W/ml 4000K 1350lm</b>					
Edifici		1,000			1,000		
					Total PA.....:	1,000	
<b>9.5 PE22-36X2b</b>	<b>u</b>	<b>Instal·lació complerta de climatització i ventilació segons indicacions de memòria i plano d'instal·lacions. Es compona: - 1 unitat exterior VRF - 6 unitat interior VRF(DVM), Unidad Interior, Cassette, Mini 4 Vías Wind-Free - 5 unitat Accesorio, distribuidor y potencias - 6 unitat Accesorios, Panel Frontal, Cassette 4 vies Wind-Free - 6 unitat Comandament, control Individual, control remot per cable tàctil Función Wind-Free - Conductes  - Ventilació (ERV) Caudal de aire de 1000 m³/h, Control Individual, ERV Remot per Cable, protocol de comunicació NASA Control, Pasarela de Comunicació, Traductor NASA-No NASA (ERV) Accesoris, ERV CO? SENSOR Accesoris, ERV Interruptor de Presió Diferencial</b>					
Edifici		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	

Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial n° 9 INSTAL·LACIONS

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>9.6 PP10-BTX1</b>	<b>u</b>	<b>Instal·lació completa de audio visuals i dades, amb caixa repartidora, xarxa de distribució de veu i dades fins a rack, electrificació de veu i dades. Electrificació de potència, veu i dades per a punt de treball a mobiliari o taula.</b>					
Edifici		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>9.7 PB22-BSX1</b>	<b>m</b>	<b>Sistema d'avisador acústic i senyalització d'emergència per a bany adaptat segons CTE DB SUA, incloent polsador, senyal òptica visible des de l'exterior i brunzidor, so brunzent, de 230 V de tensió d'alimentació, amb tapa, preu econòmic, muntat superficialment sobre bastidor o caixa</b>					
Edifici		1,000			1,000		
					Total m.....:	1,000	
<b>9.8 PB21-BSX1b</b>	<b>m</b>	<b>Extintor de co2 Extintor de pols Senyals de sortida de emergencia i senyalització</b>					
Edifici		1,000			1,000		
					Total m.....:	1,000	
<b>9.9 PG01-65X1</b>	<b>u</b>	<b>Partida alçada a justificar per a la reserva econòmica de l'import corresponent als costos d'embranchament segons companyia subministradora per a l'increment de potència elèctrica, descàrrec de tensió i modificació de l'escomesa, si s'escau, incloent tràmits i gestions davant la companyia subministradora. Retirada de les instal·lacions actuals obsoletes i preparació de l'obra per a rebre les noves, incloent la mà d'obra, especejament, materials auxiliars per al desmuntatge, transport, elevació i gestió del residu generat a un gestor autoritzat, trasllat o eliminació de cada element segons indicació de la direcció facultativa.</b>					
Edifici		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>9.10 PJ06-X1X1</b>	<b>u</b>	<b>Ajudes de paleta per a la realització de treballs d'integració a l'obra de les instal·lacions de l'edifici (regates, encaixonats, trasdossats, acabats, i similars, etc.)</b>					
Edifici		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	

Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial n° 10 GESTIÓ DE RESIDUS

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>10.1 RESIDUS D'ENDERROCS</b>							
<b>10.1.1 K2R24200</b>	<b>m3</b>	<b>Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals</b>					
Paredó 10 cm	1,300	118,470	0,100		15,401		
Enrajolats	1,300	43,500	0,030		1,697		
Arrebossat morter interior	1,300	95,700	0,020		2,488		
Arrebossat morter exterior	1,300	72,800	0,030		2,839		
Portes	1,300	14,000	1,900	0,100	3,458		
Porta accés	1,300	1,000	3,750	0,100	0,488		
Sanitaris	1,300	6,000	0,250		1,950		
Cel ras	1,300	105,120	0,050		6,833		
Balconeres	1,300	14,000	2,300	0,100	4,186		
Finestres	1,300	1,000	0,420	0,100	0,055		
Paviment	1,300	105,120	0,150		20,498		
Escala	1,300	6,820	0,500		4,433		
Altres	1,300	20,000	0,200		5,200		
					Total m3.....:	69,526	
<b>10.1.2 K2R54239</b>	<b>m3</b>	<b>Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km</b>					
Igual classificació residus	1,000	69,526			69,526		
					Total m3.....:	69,526	
<b>10.1.3 K2RA73G1</b>	<b>m3</b>	<b>Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus</b>					
Igual classificació residus	1,000	69,526			69,526		
					Total m3.....:	69,526	
<b>10.2 RESIDUS DE CONTSTRUCCIÓ</b>							
<b>10.2.1 PPA000GR</b>	<b>PA</b>	<b>Partida alçada a justificar per a Gestió de Residus de construcció, en base a l'Estudi i el Pla Gestió de Residus</b>					
gestió residus	1,000				1,000		
					Total PA.....:	1,000	

Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial n° 11 PARTIDES ALÇADES

Comentari		P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>11.1 PPA000SS</b>	<b>PA</b>	<b>Partida alçada a justificar per a Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut.</b>						
	Estudi SS	1,000				1,000		
						Total PA.....:	1,000	
<b>11.2 PPA000CQ</b>	<b>PA</b>	<b>Partida alçada a justificar per a assaigs de laboratori segons programa de control de qualitat</b>						
	control	1,000				1,000		
						Total PA.....:	1,000	

Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial n° 12 COBERTA

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>12.1 QTY010</b>	<b>m²</b>	<b>Reparació de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades i reperant amb teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor.</b>					
coberta inclinada	1,000	8,500	8,700		73,950		
					Total m².....:	73,950	
<b>12.2 K81135B2b</b>	<b>ml</b>	<b>Arrebossat de ràfec a coberta inclinada de teules, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament horitzontal exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.</b>					
ràfec de coberta inclinada	2,000	8,500			17,000		
	2,000	8,700			17,400		
					Total ml.....:	34,400	

Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial nº 13 PATI I JARDINERES

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>13.1 K9G117B1c</b>	<b>m2</b>	<b>Paviment de formigó amb formigó HA-250/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb &gt;= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E, de 15 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada d'acer B500T 15x 15 cm i 6 mm de D, col.locada al centre del gruix. Inclou formació de graonat a diferents nivells.</b>					
pati edifici jutjats	1,000	8,020	2,050		16,441		
					Total m2.....:	16,441	
<b>13.2 E9DC1GX1b</b>	<b>m2</b>	<b>Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit antilliscant, grup Bla (UNE-EN 14411), format 30x30 cm, de color gris a escollir, col.locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) pvp rajola 15€/m2. Inclou revestiment de graonat a diferents nivell.</b>					
pati	1,000	8,020	2,050		16,441		
sota forjat sanitari edifici dependències	1,000	8,020	2,000		16,040		
					Total m2.....:	32,481	
<b>13.3 PB12-DITMb</b>	<b>m</b>	<b>Construcció d'una escala metàl·lica per accedir des de pati a porta accés lateral. Estarà formada per estructura de perfils metàl·lics, graons i replans de planxa metàl·lica embutida amb relleu antilliscant. Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter</b>					
accés pati	1,000				1,000		
					Total m.....:	1,000	
<b>13.4 P214N-52X1g</b>	<b>u</b>	<b>Extracció de vegetació y terres de jardineres d'obra a façana d'edificació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Neteja de la superfície per comprovació de impermeabilització.</b>					
jardineres façana	1,000				1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>13.5 NID021</b>	<b>m²</b>	<b>Impermeabilització de jardinera, per l'interior, amb morter cimentós impermeabilitzant flexible bicomponent, color gris, textura llisa, a base de resines sintètiques, ciment especial i àrids seleccionats, resistència a pressió hidrostàtica positiva de 9 bar i a pressió hidrostàtica negativa de 3 bar, amb resistència a la penetració d'arrels, amb certificat de potabilitat, aplicat amb brotxa en dues o més capes sobre el suport humitejat, fins a aconseguir un gruix mínim total de 2 mm. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la impermeabilització de cantonades i trobades. Inclou: Humectació del suport. Estesa d'una primera capa sobre el suport humitejat. Assecat. Estesa d'una segona capa amb la mateixa consistència que la primera. Repassos i neteja final. Curat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</b>					
jardineres façana	2,000	8,000	0,350		5,600		
	4,000	8,000	0,350		11,200		
					Total m².....:	16,800	
<b>13.6 UJA050</b>	<b>m³</b>	<b>Aportació de terra vegetal garbellada, subministrada en sacs i estesa amb mitjans manuals, mitjançant pala, aixada i rasclat, en capes de gruix uniforme i sense produir danys a les plantes existents. Inclou: Aplec de la terra vegetal. Estesa i perfilat de la terra vegetal. Senyalització i protecció del terreny. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.</b>					
jardineres façana	2,000	8,000	0,350	0,350	1,960		
					Total m³.....:	1,960	

Pressupost REFORMA JUTJATS  
Pressupost parcial n° 13 PATI I JARDINERES

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
<b>13.7 UJP010</b>	<b>U</b>	<b>Plantació de planta comuna realitzat amb mitjans manuals</b>				
jardineres façana		6,000			6,000	
					Total U.....:	6,000

Lloret de Mar, maig de 2024

L'arquitecte:

**Albert Esteva i Monforte**

Col.: 64.378-5





## 1.2. PRESSUPOST NOUS JUTJATS



**Pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.1	H6AA21XX	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs	64,000	8,70	556,80
1.2	H6AA21X1	u	Muntatge, desmuntatge i manteniments dels elements necessaris per la protecció de la via pública: voreres, asfalts, instal.lacions, fanals, etc..	1,000	384,16	384,16
1.3	H6AA21X2	u	Anul.lació d'instal.lació interios, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomeses, integrament de l'edifici . Inclou luminaries, emergències i quadres. - Electricitat - Aigua - Il.luminació - Calefacció - Climatització	1,000	741,84	741,84
1.4	OXA120	u	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m².	1,000	641,45	641,45
1.5	OXA130	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.	278,400	8,29	2.307,94
1.6	OXA110	dia	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 250 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	40,000	31,08	1.243,20

Pressupost REFORMA JUTJATS

Pàgina 2

**Pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.7	0XA133	u	Muntatge i desmuntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m <sup>2</sup> , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m <sup>2</sup> uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN, classe 3 segons UNE-EN 1004, segons plànols de muntatge. Inclús accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.	1,000	517,12	517,12
<b>Total pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS :</b>						<b>6.392,51</b>

Pressupost REFORMA JUTJATS

Pàgina 3

**Pressupost parcial nº 2 ENDERROCS**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
2.1	K2163511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	118,470	8,87	1.050,83
2.2	K21JB1X4	u	Enderroc complet d'escala existent, incloent graons, baran i la volta de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	405,51	405,51
2.3	K2183501	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	43,500	11,66	507,21
2.4	K21822X0	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, en parament vertical interior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	143,220	15,21	2.178,38
2.5	K21822X1	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, parament vertical exterior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	53,040	20,28	1.075,65
2.6	K21A30X0	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	14,000	25,34	354,76
2.7	K21A30X1	u	Arrencada de full i bastiment de porta d'entrada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,000	45,62	45,62
2.8	K21JB1X0	u	Arrencada d'inodor i/o abocador, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	2,000	17,92	35,84
2.9	K21JD111	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	19,79	19,79
2.10	K21JB1X3	u	Arrencada de banyera/safareig/paigüera, ancoratges, aixetes, fluxors, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	3,000	44,05	132,15
2.11	K21A10X5	m	Arrencada de mobiliari de cuina, de 60 cm d'amplada, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	5,600	12,67	70,95
2.12	K218A610	m2	Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	105,120	16,47	1.731,33
2.13	K21A20X1	u	Arrencada de full i bastiment de balconera exterior, de dimensions 100x230 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	12,000	25,34	304,08

**Pressupost parcial nº 2 ENDERROCS**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
2.14	K21A10X1	u	Arrencada de full i bastiment de finestra, de dimensions 70x60 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,000	25,34	25,34
2.15	K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	105,120	7,60	798,91
2.16	DRS070	m²	Demolició de solera de formigó armat de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic i equip de oxitall, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	52,560	15,33	805,74
2.17	K21JB1X5	u	Enderroc en forjat per formació de pas de conductes d'instal·lació de clima, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	2,000	101,38	202,76
2.18	P214N-52X1	u	Enderroc de matxó en paret de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor. Inclou formació de reforç puntual amb platina i cartella d'acer i cargols químics, segons instruccions de la Direcció Facultativa.	1,000	249,04	249,04
2.19	DIB010	u	Demolició de bancada d'obra ceràmica, llar de foc a terra d'obra i caixa d'obra que forma el conjunt de la xemeneia, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1,000	437,75	437,75
2.20	P214N-52X1h	PA	Execució d'estintolament de forjat horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, col·locats com travesses a la base inferior de recolzament dels puntals i com sotaponts a la part superior d'aquests. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls i treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús, amb els mitjans adequats. Acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en peça simple de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, acabat amb emprimació antioxidant, conformant elements d'ancoratge, treballat en taller i fixat mitjançant soldadura, per a reforç estructural col·locat a una altura de més de 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.	1,000	574,21	574,21
2.21	DUR020	m³	Demolició d'element de construcció de fàbrica de maó ceràmic buit, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. El preu no inclou la demolició de la fonamentació. Inclou finestres, portes, cobertes i parets que formen el conjunt del volum.	3,000	413,10	1.239,30

Pressupost REFORMA JUTJATS  
**Pressupost parcial nº 2 ENDERROCS**

Pàgina 5

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
2.22	DIC050	m	Desmuntatge de conducede metèl·lic d'evacuació dels productes de la combustió, per a caldera, amb sortida directa a façana o pati de ventilació, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.	4,000	11,11	44,44
2.23	DIC020	u	Desmuntatge de caldera a gasoil i els seus components, amb mitjans manuals i mecànics, buidatge i trasllat a punt net del contingut de la caldera, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.	1,000	390,46	390,46
2.24	DIB020	u	Desmuntatge de dipòsit de superfície, d'acer, per a combustible líquid o de gas, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.	1,000	326,51	326,51
2.25	P214N-52X1f	u	Neteja de runa i vegetació sota forjat sanitari d'edifici actual jutjats, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	1,000	344,95	344,95
<b>Total pressupost parcial nº 2 ENDERROCS :</b>						<b>13.351,51</b>

**Pressupost parcial nº 3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
3.1	FBY010	m <sup>2</sup>	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.	148,400	58,08	8.619,07
3.2	K83E196D	m <sup>2</sup>	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 40 mm de gruix. Inclou part proporcional de reforços puntuals específics del sistema instal·lat per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'envà, banda sintètica acústica específica col·locat en tot el perímetre, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empostrats, encintat de totes les plaques (inclòs les que queden ocultes), empastat de visos de la cara vista, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir.	14,400	42,60	613,44



**Pressupost parcial nº 3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
3.3	K83E196Db	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 40 mm de gruix. Inclou part proporcional de reforços puntuals específics del sistema instal·lat per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'envà, banda sintètica acústica específica col·locat en tot el perímetre, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empotrats, encintat de totes les plaques (inclòs les que queden ocultes), empastat de visos de la cara vista, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir.	250,200	44,10	11.033,82
3.4	P84O-AHFC	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	7,000	60,08	420,56
3.5	EHL010	m²	Llosa massissa de formigó armat, inclinada, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 24 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cèrcols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Inclou graonat de formigó. Inclou cimentació d'arrencada.	5,760	343,48	1.978,44
3.6	P9VF-5CXX	m	Preparar suport d'escala per rebre revestiment multicapa de resina epoxi. Capa fina de morter amb malla a tota la formació de graó.	19,000	36,84	699,96
3.7	FDD130b	m	Passamans recte metàl·lic, format per tub buit d'acer galvanitzat, de 40 mm de diàmetre, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar.	5,700	60,04	342,23



**Pressupost parcial nº 3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
3.8	FDD130	m	Passamans pletina de 8 mm , amb suports metàl·lics fixats al parament. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar.	5,700	59,38	338,47
<b>Total pressupost parcial nº 3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES :</b>						<b>24.045,99</b>

**Pressupost parcial nº 4 PAVIMENTS**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.1	P4SA-XXX1	u	Reforç de sostre amb connector per a estructures de fusta, col·locat a portell i cargolat a la biga, mètric 16 i de 20 cm de longitud.	450,000	5,25	2.362,50
4.2	EHH050	m <sup>2</sup>	Reforç de forjat mitjançant recrescut de 7 cm de gruix a la cara superior, per a capa de compressió de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; previ ancoratge de connectors de barres corrugades d'acer UNE-EN 10080 B 500 S en el perímetre de paret, per a la correcta transferència d'esforços entre el forjat existent i el reforç. Inclús apuntalament i desapuntalament del forjat.	46,560	48,87	2.275,39
4.3	RSB010	m <sup>2</sup>	Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter.	46,560	24,00	1.117,44
4.4	K9G117B1	m2	Solera de formigó amb formigó HA-30/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E, de 15 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada d'acer B500T 15x 15 cm i 6 mm de D, col·locada al centre del gruix, i fibres 7 kg/m3, amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció	52,560	32,06	1.685,07

**Pressupost parcial nº 4 PAVIMENTS**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.5	P9K5-HCJJC	m2	<p>Multicapa monocolor amb capes d'Emprimació, Allisat, Fons i Triple Segellat acolorit amb resines epoxi i de poliuretà. Acabat: Texturat fi, mat.</p> <p>Capa d'Emprimació:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aplicació de capa d'emprimació de resina neutra d'epoxi bicomponent, "MC Dur 1310 VK" de MC Construction Chemicals, o equivalent, estesa a mà amb corró per obtenir una superfície més adherent.</li> <li>2. Espolsat d'àrids sobre la resina encara humida. Capa d'Allisat (opcional segons el gruix requerit):</li> <li>3. Aplicació de capa d'allisat de resina acolorida de poliuretà bicomponent, Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, o equivalent, barrejada amb sorra de quars neutra, estesa a mà amb pala plana de ferro per obtenir una superfície més anivellada.</li> <li>4. Espolsat de sorra de quars neutra sobre la resina encara humida.</li> <li>5. Escombrat i aspirat de la sorra no adherida o sobrant..</li> </ol> <p>Capa de Fons:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Aplicació de capa de fons de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, o equivalent, barrejada amb sorra de quars neutra, estesa a mà amb pala plana de ferro per obtenir una superfície més anivellada.</li> <li>7. Espolsat de sorra de quars neutra sobre la resina encara humida.</li> <li>8. Escombrat, llijar i aspirat de la sorra no adherida o sobrant..</li> </ol> <p>Segellat:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9. Aplicació de primera capa de segellat, amb pala plana de goma, de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, S.A. o equivalent.</li> </ol> <p>Segellats mate:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. Aplicació de doble capa de segellat, amb corró, de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop TC445" colors grup 1 de Master Builders Solutions- Sika. o equivalent.</li> </ol>	108,640	99,82	10.844,44
4.6	P9VE-B6X1	m	<p>Remat d'esglaó, mitjançant perfils especials de les vores dels esglaons, de 1000 mm de longitud, fixat amb morter i enrasat a graó per rebre acabat de graonat amb multicapa de resina epoxi. Model schluter-TREP-B o similar</p>	19,000	31,55	599,45
4.7	P9U4-H8X1	m	<p>Sòcol de polímer fabricat per extrusió, resistent a impactes forts a base d'una mescla de poliestirè d'alta densitat. color blanc, de 6,6 cm d'alçària, col·locat amb cola d'instal·lació especial, tipus Duropolymer o similar, H 6,6 x A 1,3 cm</p>	117,300	18,93	2.220,49
4.8	E9B412X1	m	<p>Marxapeu amb peça de pedra natural nacional, amb una cara polida i abrillantada, de 50 cm d'amplada i de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10</p>	1,500	133,23	199,85
<b>Total pressupost parcial nº 4 PAVIMENTS :</b>						<b>21.304,63</b>

**Pressupost parcial nº 5 REVESTIMENTS**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
5.1	K84472X1bb	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), i aïllament amb plaques de llana mineral de roca, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou retalls i encaixos necessaris, empastat de visos, encintat i allisat de superfície per deixar la unitat preparada per pintar. Element complet segons plànol de detall.	37,640	43,86	1.650,89
5.2	K84472X1b	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou retalls i encaixos necessaris, empastat de visos, encintat i allisat de superfície per deixar la unitat preparada per pintar. Element complet segons plànol de detall.	50,220	40,28	2.022,86
5.3	K84472X1	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou retalls i encaixos necessaris, empastat de visos, encintat i allisat de superfície per deixar la unitat preparada per pintar. Element complet segons plànol de detall.	5,440	44,25	240,72
5.4	K82512X1	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premada esmaltada mat, rajola de valència, format 20x20 cm, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu de dispersió tipus D2 TE segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	16,170	61,51	994,62
5.5	K898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	383,975	7,05	2.707,02
5.6	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	93,300	7,42	692,29
5.7	K81122B2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4, remolinat	28,800	33,26	957,89

**Pressupost parcial nº 5 REVESTIMENTS**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
5.8	E8942BX2	m	<p>Pintat ignífug EI90 d'estructura de bigues de fusta, amb vernís incolor intumescent B-19 de la casa Cedria, o equivalent, vernís intumescent a l'aigua i de color transparent, o similar. Aplicació de capa d'imprimació intumescent i tres capes de vernís intumescent i segellat posterior.</p> <p>Gruix total segons fabricant, per assolir una resistència al foc EI-90. Caldrà presentar la homologació de la pintura, per compliment normatiu.</p> <p>Abans d'aplicar el producte:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La fusta ha d'estar seca (amb menys d'un 18-20% d'humitat).</li> <li>2. La fusta ha d'estar neta de pols, greixos, i altres substàncies.</li> <li>3. Abans d'aplicar CEDRIA VERNÍS INCOLOR INTUMESCENT B-19 s'aconsella escatar la fusta en el sentit de la veta amb escata gra 120 per a millorar l'adherència. S'aconsella fer una prova d'adherència en una petita zona abans de l'aplicació sobre el conjunt complet.</li> <li>4. Remoure (no agitar) cadascun dels dos components enèrgicament amb una espàtula i afegir el component B sobre el component A, barrejant-los fins a total homogeneïtzació. La relació de mescla és de 65 parts de component A amb 35 parts de component B (en pes). En cas d'aplicacions prolongades, es recomana remoure el producte periòdicament per a assegurar la seva homogeneïtat.</li> <li>5. Una vegada barrejats els dos components, producte llest a l'ús. Només en cas d'aplicació a pistola diluir, si cal, amb un 5% d'aigua, preferentment destil·lada.</li> <li>6. Aplicar el producte durant el temps de vida de la mescla del component A amb el component B (6 hores aprox. en funció de la temperatura ambient). Una vegada passat aquest temps, no utilitzar el material sobrant i rebutjar-lo.</li> </ol>	220,800	35,41	7.818,53
5.9	EMK012	m <sup>2</sup>	<p>Decapat de pintures o vernissos existents en superfície d'element estructural de fusta, mitjançant l'aplicació amb brotxa de 0,29 l/m<sup>2</sup> de producte decapant en diverses capes, i posterior polit de la superfície amb mitjans mecànics, mitjançant fregadora amb disc de pues metàl·liques. Fins i tot neteja amb aigua fins a eliminar les restes del decapant, apilament, retirada i càrrega manual de restes sobre camió o contenidor.</p> <p>Inclou: Aplicació del producte decapant. Polit de la pintura existent. Neteja de les restes de decapant amb aigua. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.</p>	132,480	12,52	1.658,65
5.10	NHM060b	m <sup>2</sup>	<p>CAPA D'ACABAT: aplicació manual de dues mans de pintura, Kerakover Silox Pittura "KERAKOLL", o equivalent, ambdues diluïdes amb un 20 a 30% d'aigua; prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, Kerakover Silox Primer "KERAKOLL".</p>	282,280	19,11	5.394,37

**Pressupost parcial nº 5 REVESTIMENTS**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
5.11	P894-4V9N	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb esmalt martel·lé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	48,272	20,90	1.008,88
5.12	NHM060	m²	Tractament d'humitats per capil·laritat amb morter de calç, en murs. Sistema Biocalce MuroSeco "KERAKOLL", o equivalent. CAPA DE REGULARITZACIÓ: morter de calç Biocalce MuroSano "KERAKOLL", armat amb malla electrosoldada, de 50 mm de passada de malla i 2 mm de diàmetre; CAPA D'ALLISAT: morter de calç Biocalce Revoco Fino "KERAKOLL", de 2 mm d'espessor.	67,440	90,86	6.127,60
5.13	PJ06-X1X1c	u	Escupidor amb peça de rajola ceràmica, amb una cara polida i abrillantada, de 40 cm d'amplada i de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores, l'última peça amb goteró, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	11,300	65,42	739,25
<b>Total pressupost parcial nº 5 REVESTIMENTS :</b>						<b>32.013,57</b>

Pressupost REFORMA JUTJATS

Pàgina 14

**Pressupost parcial nº 6 SANEJAMENT**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.1	PD13-HAX2	m	Sanejament dels nous aparells sanitaris, inodor, lavabo, bidet, amb connexió a la xarxa existent, incloent tubs de PVC i treballs de paletaeria.	1,000	685,20	685,20
<b>Total pressupost parcial nº 6 SANEJAMENT :</b>						<b>685,20</b>



**Pressupost parcial nº 7 APARELLS SANITARIS I AIXETERIA**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
7.1	EJ14BC1Pb	u	Subministrament i instal.lació inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	1,000	708,74	708,74
7.2	EJ13B712b	u	Subministrament i instal.lació lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals	1,000	305,56	305,56
7.3	EJ239121	u	Subministrament i instal.lació aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"	1,000	236,13	236,13
7.4	EJ331151	u	Subministrament i instal.lació desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó, de diàmetre 1"1/4, roscat a un sífo de llautó cromat	1,000	22,32	22,32
7.5	PJ40-HA27	u	Subministrament i instal.lació porta-rotlles triple de paper higiènic, d'acer inoxidable, de dimensions 340 x 115 x 110 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	1,000	60,05	60,05
7.6	PJ42-HA1L	u	Subministrament i instal.lació dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	1,000	153,06	153,06
7.7	PJ41-HA1W	u	Subministrament i instal.lació barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	2,000	304,82	609,64
7.8	PC16-5NML	m2	Subministrament i instal.lació mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	1,000	295,11	295,11
7.9	PQ22-H8XX	u	Subministrament i instal.lació paperera de peu de 40 l de capacitat, cubeta i tapa de PVC amb revestiment exterior d'acer inoxidable. Accionament de la tapa amb pedal integrat.	1,000	45,67	45,67
7.10	SMD010	u	Subministrament i instal.lació dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.	1,000	126,05	126,05
7.11	SMD010b	u	Subministrament i instal.lació, ovallolet, penjador, escombreta wc, pictogrames símbol aseo unisex i símbol minusvàlid	1,000	120,90	120,90
<b>Total pressupost parcial nº 7 APARELLS SANITARIS I AIXETERIA :</b>						<b>2.683,23</b>

**Pressupost parcial nº 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
8.1	EAM11AX8	u	Tancament d'alumini i vidre P01, formada per dues fulles batents de 70x250 cm, cada una, fabricat a base de perfil·leria d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanqueitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, frontisses adequades al pes de la porta, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, pany amb clau i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 145x250 cm, espejament segons detall de projecte.	1,000	2.225,95	2.225,95
8.2	EA1DDAX1	u	Porta interior P02 formada per dues fulles corredisses de 80x210 cm, cada una, i 40 mm de gruix, amb estructura interior de fusta i cares llises amb tauler de fusta DM, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a l'obra sobre sistema de subjecció horitzontal a la part superior, amb estructura i guia oculta inclosa, model NOVA CARTÓN YESO ENFOSCADO de KRIKET, o equivalent. Es col·locaran les fulles separades 9 mm del paviment, per compliment de normativa CTE HS3. Inclou tapetes laterals de 7 cm d'amplària i superior de 10 cm, tiradors metàl·lics embeguts als laterals, tirador de cantell d'acer inoxidable, clau o pestell, i tots els elements i treballs necessaris per deixar l'element totalment acabat segons plànols de detalls de fusteria interior i indicacions de la Direcció Facultativa. Mida total 160x210 cm.	1,000	1.588,61	1.588,61
8.3	EAQEA1X7	u	Porta de pas interior P03 formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 40 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pern·s d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, clau o pestell, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 40x210 cm.	1,000	489,43	489,43

**Pressupost parcial nº 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
8.4	EAQEA1X1	u	Porta de pas interior P04 i P04' formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col.locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pernys d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, clau o pestell, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 80x210 cm.	6,000	494,90	2.969,40
8.5	EA1DDA03	u	Porta interior P05 formada per una fulla corredissa de 90x215 cm i 40 mm de gruix, amb estructura interior de fusta i cares llises amb tauler de fusta DM, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col.locada a l'obra sobre sistema de subjecció horitzontal a la part superior, amb estructura i guia superior. Es col·locarà la fulla separada 9 mm del paviment, per compliment de normativa CTE HS3. Inclou tapetes laterals de 7 cm d'amplària i superior de 10 cm, tiradors metàl·lics embeguts als laterals, tirador de cantell d'acer inoxidable, clau o pestell, i tots els elements i treballs necessaris per deixar l'element totalment acabat segons plànols de detalls de fusteria interior i indicacions de la Direcció Facultativa. Mida total 90x215 cm.	1,000	636,39	636,39
8.6	EAQEA1X2	u	Finestra d'alumini i vidre BAL01, formada per una fulla, oscil·lo-batent de 80x210 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanqueïtat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, manetes o tiradors a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueïtat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 80x210 cm, especejament segons detall de projecte.	1,000	1.459,60	1.459,60

**Pressupost parcial nº 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
8.7	EAM11AX9	u	Finestra d'alumini i vidre F01, formada per una fulla, oscil·lo-batent de 85x189 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanqueitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, manetes o tiradors a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 85x189 cm, especejament segons detall de projecte.	9,000	879,05	7.911,45
8.8	EAM11X10	u	Finestra d'alumini i vidre F04, formada per una fulla, oscil·lo-batent, de 85x138 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanqueitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, manetes o tiradors a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 85x138 cm, especejament segons detall de projecte.	2,000	760,41	1.520,82

**Pressupost parcial nº 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
8.9	EAM11X11	u	Finestra d'alumini i vidre F05, formada per una fulla, oscil·lo-batent, de 75x173 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 75x173 cm, espejament segons detall de projecte.	1,000	802,10	802,10
8.10	EA1AMX05	u	Armari encastrat i col·locat sobre l'obra ARM01, de dimensions 135x270 cm i 40 cm de profunditat, format per dues portes batents de DM contraxapat, acabat lacat color blanc RAL 9016, amb estructura interior de DM contraxapat folrat amb melamina blanca, compost d'un o dos mòduls amb plafons de DM contraxapat, premarc per a revestir amb tapetes, tot inclòs. Inclou frontisses rectes (4 uts. p/ porta), tirador model STOUT de la casa JNF, prestatges, elements de fixació, i tots els treballs necessaris per deixar l'armari totalment acabat segons plànols de detalls i indicacions de la Direcció Facultativa.	2,000	776,49	1.552,98
8.11	EA1AMX06	u	Armari encastrat i col·locat sobre l'obra ARM02, de dimensions 137x270 cm i 40 cm de profunditat, format per dues portes batents de DM contraxapat, acabat lacat color blanc RAL 9016, amb estructura interior de DM contraxapat folrat amb melamina blanca, compost d'un o dos mòduls amb plafons de DM contraxapat, premarc per a revestir amb tapetes, tot inclòs. Inclou frontisses rectes (4 uts. p/ porta), tirador model STOUT de la casa JNF, prestatges, elements de fixació, i tots els treballs necessaris per deixar l'armari totalment acabat segons plànols de detalls i indicacions de la Direcció Facultativa.	2,000	776,49	1.552,98
8.12	HEC010	u	Rebut de bastiment de base metàl·lic amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, per fixar posteriorment, sobre ell, el marc de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície.	15,000	67,76	1.016,40
8.13	PB31-HAXX	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, formant marc, i malla de barres D 8 mm cada 80 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4	10,427	263,74	2.750,02

Pressupost REFORMA JUTJATS

Pàgina 20

**Pressupost parcial nº 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
8.14	PB31-HAXXb	m2	Reixa amb portes abatibles de perfils d'acer amb passamans, formant marc, i malla de barres D 8 mm cada 80 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4. Amb pany i clau	5,305	482,74	2.560,94
<b>Total pressupost parcial nº 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES :</b>						<b>29.037,07</b>

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
9.1	PJ06-5CX1	u	Xarxa interior de fontaneria a,b ACS i AFS per a bany format per 1 WC i 1 lavabo, realitzada amb tub de polietilè reticulat/alumini/polietilè d'alta densitat (PE-X/Al/PEAD), incloent claus de pas de local encastades amb maneta i embellidor i claus de pas d'escaire als aparells sanitaris. Inclosa producció d'ACS.	1,000	745,15	745,15
9.2	ICA010	u	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., de sostre horitzontal, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	347,19	347,19
9.3	PG3B-E7X1b	PA	Instal·lació complerta d'electricitat i enllumenat. Mecanismes segons quantitat i distribució en plànol d'instal·lacions, Marca Legrand Mosaic o similar. Conductors Cu UNE RZ1-K (AS) 0,6/1 kV baixa emissivitat fons. Instal·lació complerta d'emergència i de posta a terra. Comprovació, sanejament i adequació instal·lació elèctrica preexistent de la resta de l'edifici sobre la que no s'intervé, i connexió d'aquesata a les noves línies de distribució de força i enllumenat del nou quadre general, incloent part proporcional de material elèctric auxiliar, reposició de canalització, cablejat, caixes de derivació i accessoris. Mesurament de l'aïllament de circuits i terra de la instal·lació.	1,000	6.588,54	6.588,54
9.4	PG3B-E7X1	PA	Enllumenat interior. Downlight empotrado Led 9,8W 4000K UGR22 1125lm reflector brillo Downlight empotrado Led 14,8W 4000K UGR19 2200lm reflector Downlight empotrado Led 18,4W 4000K UGR19 2600lm reflector Luminaria superfície pared Led 12W/ml 4000K 1350lm	1,000	6.917,94	6.917,94

**Pressupost parcial nº 9 INSTAL.LACIONS**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
9.5	PE22-36X2b	u	<p>Instal.lació complerta de climatització i ventilació segons indicacions de memòria i plano d'instal.lacions.</p> <p>Es compon:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 unitat exterior VRF</li> <li>- 6 unitat interior VRF(DVM), Unidad Interior, Cassette, Mini 4 Vías Wind-Free</li> <li>- 5 unitat Accesorio, distribuidor y potencias</li> <li>- 6 unitat Accesorios, Panel Frontal, Cassette 4 vies Wind-Free</li> <li>- 6 unitat Comandament, control Individual, control remot per cable tàctil Función Wind-Free</li> <li>- Conductes</li> </ul> <p>- Ventilació (ERV) Caudal de aire de 1000 m³/h, Control Individual, ERV Remot per Cable, protocol de comunicació NASA Control, Pasarela de Comunicació, Traductor NASA-No NASA (ERV) Accesoris, ERV CO? SENSOR Accesoris, ERV Interruptor de Presió Diferencial</p>	1,000	24.571,40	24.571,40
9.6	PP10-BTX1	u	<p>Instal.lació complerta de audio visuals i dades, amb caixa repartidora, xarxa de distribució de veu i dades fins a rack, electrificació de veu i dades. Electrificació de potència, veu i dades per a punt de treball a mobiliari o taula.</p>	1,000	1.601,42	1.601,42
9.7	PB22-BSX1	m	<p>Sistema d'avisador acústic i senyalització d'emergència per a bany adaptat segons CTE DB SUA, incloent polsador, senyal òptica visible des de l'exterior i brunzidor, so brunzent, de 230 V de tensió d'alimentació, amb tapa, preu econòmic, muntat superficialment sobre bastidor o caixa</p>	1,000	941,08	941,08
9.8	PB21-BSX1b	m	<p>Extintor de co2 Extintor de pols Senyals de sortida de emergència i senyalització</p>	1,000	1.025,09	1.025,09
9.9	PG01-65X1	u	<p>Partida alçada a justificar per a la reserva econòmica de l'import corresponent als costos d'embranchament segons companyia subministradora per a l'increment de potència elèctrica, descàrrec de tensió i modificació de l'escomesa, si s'escau, incloent tràmits i gestions davant la companyia subministradora.</p> <p>Retirada de les instal.lacions actuals obsoletes i preparació de l'obra per a rebre les noves, incloent la mà d'obra, especejament, materials auxiliars per al desmuntatge, transport, elevació i gestió del residu generat a un gestor autoritzat, trasllat o eliminació de cada element segons indicació de la direcció facultativa.</p>	1,000	1.314,36	1.314,36
9.10	PJ06-X1X1	u	<p>Ajudes de paletaria per a la realització de treballs d'integració a l'obra de les instal.lacions de l'edifici (regates, encaixonats, trasdossats, acabats, i similars, etc.)</p>	1,000	2.051,20	2.051,20
<b>Total pressupost parcial nº 9 INSTAL.LACIONS :</b>						<b>46.103,37</b>



**Pressupost parcial nº 10 GESTIÓ DE RESIDUS**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
<b>10.1 RESIDUS D'ENDERROCS</b>						
10.1.1	K2R24200	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	69,526	25,34	1.761,79
10.1.2	K2R54239	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	69,526	10,58	735,59
10.1.3	K2RA73G1	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	69,526	25,30	1.759,01
<b>10.2 RESIDUS DE CONTSTRUCCIÓ</b>						
10.2.1	PPA000GR	PA	Partida alçada a justificar per a Gestió de Residus de construcció, en base a l'Estudi i el Pla Gestió de Residus	1,000	850,00	850,00
<b>Total pressupost parcial nº 10 GESTIÓ DE RESIDUS :</b>						<b>5.106,39</b>

Pressupost REFORMA JUTJATS

Pàgina 24

**Pressupost parcial nº 11 PARTIDES ALÇADES**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
11.1	PPA000SS	PA	Partida alçada a justificar per a Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut.	1,000	2.400,00	2.400,00
11.2	PPA000CQ	PA	Partida alçada a justificar per a assaigs de laboratori segons programa de control de qualitat	1,000	1.600,01	1.600,01
<b>Total pressupost parcial nº 11 PARTIDES ALÇADES :</b>						<b>4.000,01</b>

Pressupost REFORMA JUTJATS  
**Pressupost parcial nº 12 COBERTA**

Pàgina 25

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
12.1	QTY010	m <sup>2</sup>	Reparació de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades i reperant amb teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor.	73,950	13,01	962,09
12.2	K81135B2b	ml	Arrebossat de ràfec a coberta inclinada de teules, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament horitzontal exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.	34,400	33,56	1.154,46
<b>Total pressupost parcial nº 12 COBERTA :</b>						<b>2.116,55</b>

**Pressupost parcial nº 13 PATI I JARDINERES**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
13.1	K9G117B1c	m2	Paviment de formigó amb formigó HA-250/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E, de 15 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada d'acer B500T 15x 15 cm i 6 mm de D, col.locada al centre del gruix. Inclou formació de graonat a diferents nivells.	16,441	30,85	507,20
13.2	E9DC1GX1b	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit antilliscant, grup Bla (UNE-EN 14411), format 30x30 cm, de color gris a escollir, col.locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) pvp rajola 15€/m2. Inclou revestiment de graonat a diferents nivell.	32,481	43,56	1.414,87
13.3	PB12-DITMb	m	Construcció d'una escala metàl·lica per accedir des de pati a porta accés lateral.  Estarà formada per estructura de perfils metàl·lics, graons i replans de planxa metàl·lica embutida amb relleu antilliscant. Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter	1,000	2.177,31	2.177,31
13.4	P214N-52X1g	u	Extracció de vegetació y terres de jardineres d'obra a façana d'edificació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Neteja de la superfície per comprovació de impermeabilització.	1,000	246,39	246,39
13.5	NID021	m²	Impermeabilització de jardineria, per l'interior, amb morter cimentós impermeabilitzant flexible bicomponent, color gris, textura llisa, a base de resines sintètiques, ciment especial i àrids seleccionats, resistència a pressió hidrostàtica positiva de 9 bar i a pressió hidrostàtica negativa de 3 bar, amb resistència a la penetració d'arrels, amb certificat de potabilitat, aplicat amb brotxa en dues o més capes sobre el suport humitejat, fins a aconseguir un gruix mínim total de 2 mm. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la impermeabilització de cantonades i trobades. Inclou: Humectació del suport. Estesa d'una primera capa sobre el suport humitejat. Assecat. Estesa d'una segona capa amb la mateixa consistència que la primera. Repassos i neteja final. Curat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	16,800	25,47	427,90

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
13.6	UJA050	m³	Aportació de terra vegetal garbellada, subministrada en sacs i estesa amb mitjans manuals, mitjançant pala, aixada i rasclat, en capes de gruix uniforme i sense produir danys a les plantes existents. Inclou: Aplec de la terra vegetal. Estesa i perfilat de la terra vegetal. Senyalització i protecció del terreny. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	1,960	103,71	203,27
13.7	UJP010	U	Plantació de planta comuna realitzat amb mitjans manuals	6,000	50,64	303,84
<b>Total pressupost parcial nº 13 PATI I JARDINERES :</b>						<b>5.280,78</b>

Lloret de Mar, maig de 2024

L'arquitecte:

**Albert Esteva i Monforte**

Col.: 64.378-5



## 1.3. RESUM DE PRESSUPOST NOUS JUTJATS





### 1.3. RESUM DE PRESSUPOST NOUS JUTJATS

Capítol	Import (€)
1 TREBALLS PREVIS	6.392,51
2 ENDERROCS	13.351,51
3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES	24.045,99
4 PAVIMENTS	21.304,63
5 REVESTIMENTS	32.013,57
6 SANEJAMENT	685,20
7 APARELLS SANITARIS I AIXETERIA	2.683,23
8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES	29.037,07
9 INSTAL·LACIONS	46.103,37
10 GESTIÓ DE RESIDUS	5.106,39
11 PARTIDES ALÇADES	4.000,01
12 COBERTA	2.116,55
13 PATI I JARDINERES	5.280,78
<b>Pressupost d'execució de material (PEM)</b>	<b>192.120,81</b>
13% de despeses generals	24.975,71
6% de benefici industrial	11.527,25
<b>Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)</b>	<b>228.623,77</b>
21% IVA	48.010,99
<b>Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)</b>	<b>276.634,76</b>

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de DOS-CENTS SETANTA-SIS MIL SIS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS.

Lloret de Mar, maig de 2024

L'arquitecte:

Albert Esteva i Monforte

Col.: 64.378-5



## 1.4. QUADRE DE PREUS 01 NOUS JUTJATS



## Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	<b>1 TREBALLS PREVIS</b>		
1.1	m Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs	8,70	VUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
1.2	u Muntatge, desmuntatge i manteniments dels elements necessaris per la protecció de la via pública: voreres, asfalts, instal.lacions, fanals, etc..	384,16	TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
1.3	u Anul.lació d'instal.lació interior, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomeses, integrament de l'edifici . Inclou luminaries, emergències i quadres. - Electricitat - Aigua - Il.luminació - Calefacció - Climatització	741,84	SET-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.4	u Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m².	641,45	SIS-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
1.5	m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reparacions.	8,29	VUIT EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
1.6	dia Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 250 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	31,08	TRENTA-U EUROS AMB VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.7	u Muntatge i desmuntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m <sup>2</sup> , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m <sup>2</sup> uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN, classe 3 segons UNE-EN 1004, segons plànols de muntatge. Inclús accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.	517,12	CINC-CENTS DISSET EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
<b>2 ENDERROCS</b>			
2.1	m2 Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,87	VUIT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
2.2	u Enderroc complet d'escala existent, incloent graons, baran i la volta de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	405,51	QUATRE-CENTS CINC EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
2.3	m2 Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	11,66	ONZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
2.4	m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, en parament vertical interior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	15,21	QUINZE EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
2.5	m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, parament vertical exterior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	20,28	VINT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
2.6	u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	25,34	VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
2.7	u Arrencada de full i bastiment de porta d'entrada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	45,62	QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
2.8	u Arrencada d'inodor i/o abocador, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	17,92	DISSET EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
2.9	u Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	19,79	DINOU EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
2.10	u Arrencada de banyera/safareig/paigüera, ancoratges, aixetes, fluxors, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	44,05	QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.11	m Arrencada de mobiliari de cuina, de 60 cm d'amplada, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	12,67	DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
2.12	m2 Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	16,47	SETZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
2.13	u Arrencada de full i bastiment de balconera exterior, de dimensions 100x230 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	25,34	VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
2.14	u Arrencada de full i bastiment de finestra, de dimensions 70x60 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	25,34	VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
2.15	m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,60	SET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
2.16	m² Demolició de solera de formigó armat de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic i equip de oxitall, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	15,33	QUINZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
2.17	u Enderroc en forjat per formació de pas de conductes d'instal·lació de clima, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	101,38	CENT U EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
2.18	u Enderroc de matxó en paret de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor. Inclou formació de reforç puntual amb platina i cartella d'acer i cargols químics, segons instruccions de la Direcció Facultativa.	249,04	DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
2.19	u Demolició de bancada d'obra ceràmica, llar de foc a terra d'obra i caixa d'obra que forma el conjunt de la xemeneia, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	437,75	QUATRE-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.20	<p>PA Execució d'estintolament de forjat horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, col·locats com travesses a la base inferior de recolzament dels puntals i com sotaponts a la part superior d'aquests. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls i treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús, amb els mitjans adequats.</p> <p>Acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en peça simple de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, acabat amb emprimació antioxidant, conformant elements d'ancoratge, treballat en taller i fixat mitjançant soldadura, per a reforç estructural col·locat a una altura de més de 3 m.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p>	574,21	CINC-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
2.21	<p>m³ Demolicció d'element de construcció de fàbrica de maó ceràmic buit, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. El preu no inclou la demolicció de la fonamentació.</p> <p>Inclou finestres, portes, cobertes i parets que formen el conjunt del volum.</p>	413,10	QUATRE-CENTS TRETZE EUROS AMB DEU CÈNTIMS
2.22	<p>m Desmuntatge de conducte metàl·lic d'evacuació dels productes de la combustió, per a caldera, amb sortida directa a façana o pati de ventilació, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.</p>	11,11	ONZE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS
2.23	<p>u Desmuntatge de caldera a gasoil i els seus components, amb mitjans manuals i mecànics, buidatge i trasllat a punt net del contingut de la caldera, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.</p> <p>El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.</p>	390,46	TRES-CENTS NORANTA EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
2.24	<p>u Desmuntatge de dipòsit de superfície, d'acer, per a combustible líquid o de gas, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor.</p> <p>El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.</p>	326,51	TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
2.25	<p>u Neteja de runa i vegetació sota forjat sanitari d'edifici actual jutjats, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.</p>	344,95	TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
<b>3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES</b>			



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.1	m <sup>2</sup> Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.	58,08	CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
3.2	m <sup>2</sup> Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 40 mm de gruix. Inclou part proporcional de reforços puntuals específics del sistema instal·lat per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'envà, banda sintètica acústica específica col·locat en tot el perímetre, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empotrats, encintat de totes les plaques (inclòs les que queden ocultes), empastat de visos de la cara vista, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir.	42,60	QUARANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
3.3	m <sup>2</sup> Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 40 mm de gruix. Inclou part proporcional de reforços puntuals específics del sistema instal·lat per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'envà, banda sintètica acústica específica col·locat en tot el perímetre, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empotrats, encintat de totes les plaques (inclòs les que queden ocultes), empastat de visos de la cara vista, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir.	44,10	QUARANTA-QUATRE EUROS AMB DEU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.4	u Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	60,08	SEIXANTA EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
3.5	m² Llosa massissa de formigó armat, inclinada, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 24 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotapunts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cercols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Inclou graonat de formigó. Inclou cimentació d'arrencada.	343,48	TRES-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS
3.6	m Preparar suport d'escala per rebre revestiment multicapa de resina epoxi. Capa fina de morter amb malla a tota la formació de graó.	36,84	TRENTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
3.7	m Passamans recte metàl·lic, format per tub buit d'acer galvanitzat, de 40 mm de diàmetre, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar.	60,04	SEIXANTA EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
3.8	m Passamans pletina de 8 mm , amb suports metàl·lics fixats al parament. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar.	59,38	CINQUANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
<b>4 PAVIMENTS</b>			
4.1	u Reforç de sostre amb connector per a estructures de fusta, col·locat a portell i cargolat a la biga, mètric 16 i de 20 cm de longitud.	5,25	CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
4.2	m² Reforç de forjat mitjançant recrescut de 7 cm de gruix a la cara superior, per a capa de compressió de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; previ ancoratge de connectors de barres corrugades d'acer UNE-EN 10080 B 500 S en el perímetre de paret , per a la correcta transferència d'esforços entre el forjat existent i el reforç. Inclús apuntalament i desapuntalament del forjat.	48,87	QUARANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.3	m <sup>2</sup> Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter.	24,00	VINT-I-QUATRE EUROS
4.4	m <sup>2</sup> Solera de formigó amb formigó HA-30/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m <sup>3</sup> de ciment, apte per a classe d'exposició I + E, de 15 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada d'acer B500T 15x 15 cm i 6 mm de D, col.locada al centre del gruix, i fibres 7 kg/m <sup>3</sup> , amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció	32,06	TRENTA-DOS EUROS AMB SIS CÈNTIMS
4.5	m <sup>2</sup> Multicapa monocolor amb capes d'Emprimació, Allisat, Fons i Triple Segellat acolorit amb resines epoxi i de poliuretà. Acabat: Texturat fi, mat. Capa d'Emprimació: 1. Aplicació de capa d'emprimació de resina neutra d'epoxi bicomponent, "MC Dur 1310 VK" de MC Construction Chemicals, o equivalent, estesa a mà amb corró per obtenir una superfície més adherent. 2. Espolsat d'àrids sobre la resina encara humida. Capa d'Allisat (opcional segons el gruix requerit): 3. Aplicació de capa d'allisat de resina acolorida de poliuretà bicomponent, Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, o equivalent, barrejada amb sorra de quars neutra, estesa a mà amb pala plana de ferro per obtenir una superfície més anivellada. 4. Espolsat de sorra de quars neutra sobre la resina encara humida. 5. Escombrat i aspirat de la sorra no adherida o sobrant.. Capa de Fons: 6. Aplicació de capa de fons de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, o equivalent, barrejada amb sorra de quars neutra, estesa a mà amb pala plana de ferro per obtenir una superfície més anivellada. 7. Espolsat de sorra de quars neutra sobre la resina encara humida. 8. Escombrat, llijar i aspirat de la sorra no adherida o sobrant.. Segellat: 9. Aplicació de primera capa de segellat, amb pala plana de goma, de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, S.A. o equivalent. Segellats mate: 10. Aplicació de doble capa de segellat, amb corró, de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop TC445" colors grup 1 de Master Builders Solutions- Sika. o equivalent.	99,82	NORANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.6	m Remat d'esglaó, mitjançant perfils especials de les vores dels esglaons, de 1000 mm de longitud, fixat amb morter i enrasat a graó per rebre acabat de graonat amb multicapa de resina epoxi. Model schluter-TREP-B o similar	31,55	TRENTA-U EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
4.7	m Sòcol de polímer fabricat per extrusió, resistent a impactes forts a base d'una mescla de poliestirè d'alta densitat. color blanc, de 6,6 cm d'alçària, col·locat amb cola d'instal·lació especial, tipus Duropolymer o similar, H 6,6 x A 1,3 cm	18,93	DIVUIT EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
4.8	m Marxapeu amb peça de pedra natural nacional, amb una cara polida i brillantada, de 50 cm d'amplada i de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	133,23	CENT TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
<b>5 REVESTIMENTS</b>			
5.1	m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), i aïllament amb plaques de llana mineral de roca, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou retalls i encaixos necessaris, empastat de visos, encintat i allisat de superfície per deixar la unitat preparada per pintar. Element complet segons plànol de detall.	43,86	QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
5.2	m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou retalls i encaixos necessaris, empastat de visos, encintat i allisat de superfície per deixar la unitat preparada per pintar. Element complet segons plànol de detall.	40,28	QUARANTA EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
5.3	m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou retalls i encaixos necessaris, empastat de visos, encintat i allisat de superfície per deixar la unitat preparada per pintar. Element complet segons plànol de detall.	44,25	QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
5.4	m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, format 20x20 cm, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu de dispersió tipus D2 TE segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	61,51	SEIXANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.5	m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	7,05	SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS
5.6	m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	7,42	SET EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
5.7	m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4, remolinat	33,26	TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
5.8	<p>m Pintat ignífug EI90 d'estructura de bigues de fusta, amb vernís incolor intumescent B-19 de la casa Cedria, o equivalent, vernís intumescent a l'aigua i de color transparent, o similar. Aplicació de capa d'imprimació intumescent i tres capes de vernís intumescent i segellat posterior.</p> <p>Gruix total segons fabricant, per assolir una resistència al foc EI-90. Caldrà presentar la homologació de la pintura, per compliment normatiu.</p> <p>Abans d'aplicar el producte:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La fusta ha d'estar seca (amb menys d'un 18-20% d'humitat).</li> <li>2. La fusta ha d'estar neta de pols, greixos, i altres substàncies.</li> <li>3. Abans d'aplicar CEDRIA VERNÍS INCOLOR INTUMESCENT B-19 s'aconsella escatar la fusta en el sentit de la veta amb escata gra 120 per a millorar l'adherència. S'aconsella fer una prova d'adherència en una petita zona abans de l'aplicació sobre el conjunt complet.</li> <li>4. Remoure (no agitar) cadascun dels dos components enèrgicament amb una espàtula i afegir el component B sobre el component A, barrejant-los fins a total homogeneïtzació. La relació de mescla és de 65 parts de component A amb 35 parts de component B (en pes). En cas d'aplicacions prolongades, es recomana remoure el producte periòdicament per a assegurar la seva homogeneïtat.</li> <li>5. Una vegada barrejats els dos components, producte llest a l'ús. Només en cas d'aplicació a pistola diluir, si cal, amb un 5% d'aigua, preferentment destil·lada.</li> <li>6. Aplicar el producte durant el temps de vida de la mescla del component A amb el component B (6 hores aprox. en funció de la temperatura ambient). Una vegada passat aquest temps, no utilitzar el material sobrant i rebutjar-lo.</li> </ol>	35,41	TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
5.9	<p>m² Decapat de pintures o vernissos existents en superfície d'element estructural de fusta, mitjançant l'aplicació amb brotxa de 0,29 l/m² de producte decapant en diverses capes, i posterior polit de la superfície amb mitjans mecànics, mitjançant fregadora amb disc de pues metàl·liques. Fins i tot neteja amb aigua fins a eliminar les restes del decapant, apilament, retirada i càrrega manual de restes sobre camió o contenidor.</p> <p>Inclou: Aplicació del producte decapant. Polit de la pintura existent. Neteja de les restes de decapant amb aigua. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.</p>	12,52	DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.10	m <sup>2</sup> CAPA D'ACABAT: aplicació manual de dues mans de pintura, Kerakover Silox Pittura "KERAKOLL", o equivalent, ambdues diluïdes amb un 20 a 30% d'aigua; prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, Kerakover Silox Primer "KERAKOLL".	19,11	DINOU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS
5.11	m <sup>2</sup> Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb esmalt martelé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	20,90	VINT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
5.12	m <sup>2</sup> Tractament d'humitats per capil·laritat amb morter de calç, en murs. Sistema Biocalce MuroSeco "KERAKOLL", o equivalent. CAPA DE REGULARITZACIÓ: morter de calç Biocalce MuroSano "KERAKOLL", armat amb malla electrosoldada, de 50 mm de passada de malla i 2 mm de diàmetre; CAPA D'ALLISAT: morter de calç Biocalce Revoco Fino "KERAKOLL", de 2 mm d'espessor.	90,86	NORANTA EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
5.13	u Escupidor amb peça de rajola ceràmica, amb una cara polida i brillantada, de 40 cm d'amplada i de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores, l'última peça amb goteró, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	65,42	SEIXANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
<b>6 SANEJAMENT</b>			
6.1	m Sanejament dels nous aparells sanitaris, inodor, lavabo, bidet, amb connexió a la xarxa existent, incloent tubs de PVC i treballs de paleta.	685,20	SIS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS
<b>7 APARELLS SANITARIS I AIXETERIA</b>			
7.1	u Subministrament i instal·lació inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	708,74	SET-CENTS VUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
7.2	u Subministrament i instal·lació lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals	305,56	TRES-CENTS CINC EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
7.3	u Subministrament i instal·lació aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"	236,13	DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
7.4	u Subministrament i instal·lació desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó, de diàmetre 1"1/4, roscat a un sifó de llautó cromat	22,32	VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
7.5	u Subministrament i instal·lació porta-rotlles triple de paper higiènic, d'acer inoxidable, de dimensions 340 x 115 x 110 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	60,05	SEIXANTA EUROS AMB CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.6	u Subministrament i instal.lació dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	153,06	CENT CINQUANTA-TRES EUROS AMB SIS CÈNTIMS
7.7	u Subministrament i instal.lació barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	304,82	TRES-CENTS QUATRE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
7.8	m2 Subministrament i instal.lació mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	295,11	DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB ONZE CÈNTIMS
7.9	u Subministrament i instal.lació paperera de peu de 40 l de capacitat, cubeta i tapa de PVC amb revestiment exterior d'acer inoxidable. Accionament de la tapa amb pedal integrat.	45,67	QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
7.10	u Subministrament i instal.lació dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.	126,05	CENT VINT-I-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS
7.11	u Subministrament i instal.lació, ovalloer, penjador, escombreta wc, pictogrames símbol aseo unisex i símbol minusvàlid	120,90	CENT VINT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
<b>8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES</b>			
8.1	u Tancament d'alumini i vidre P01, formada per dues fulles batents de 70x250 cm, cada una, fabricat a base de perfil·leria d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, frontisses adequades al pes de la porta, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, pany amb clau i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 145x250 cm, especejament segons detall de projecte.	2.225,95	DOS MIL DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.2	u Porta interior P02 formada per dues fulles corredisses de 80x210 cm, cada una, i 40 mm de gruix, amb estructura interior de fusta i cares llises amb tauler de fusta DM, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a l'obra sobre sistema de subjecció horitzontal a la part superior, amb estructura i guia oculta inclosa, model NOVA CARTÓN YESO ENFOSCADO de KRIKET, o equivalent. Es col·locaran les fulles separades 9 mm del paviment, per compliment de normativa CTE HS3. Inclou tapetes laterals de 7 cm d'amplària i superior de 10 cm, tiradors metàl·lics embeguts als laterals, tirador de cantell d'acer inoxidable, clau o pestell, i tots els elements i treballs necessaris per deixar l'element totalment acabat segons plànols de detalls de fusteria interior i indicacions de la Direcció Facultativa. Mida total 160x210 cm.	1.588,61	MIL CINC-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
8.3	u Porta de pas interior P03 formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 40 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pernys d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, clau o pestell, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 40x210 cm.	489,43	QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
8.4	u Porta de pas interior P04 i P04' formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pernys d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, clau o pestell, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 80x210 cm.	494,90	QUATRE-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS



**Quadre de preus nº 1**

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.5	u Porta interior P05 formada per una fulla corredissa de 90x215 cm i 40 mm de gruix, amb estructura interior de fusta i cares llises amb tauler de fusta DM, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a l'obra sobre sistema de subjecció horitzontal a la part superior, amb estructura i guia superior. Es col·locarà la fulla separada 9 mm del paviment, per compliment de normativa CTE HS3. Inclou tapetes laterals de 7 cm d'amplària i superior de 10 cm, tiradors metàl·lics embeguts als laterals, tirador de cantell d'acer inoxidable, clau o pestell, i tots els elements i treballs necessaris per deixar l'element totalment acabat segons plànols de detalls de fusteria interior i indicacions de la Direcció Facultativa. Mida total 90x215 cm.	636,39	SIS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
8.6	u Finestra d'alumini i vidre BAL01, formada per una fulla, oscil·lo-batent de 80x210 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanqueitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, manetes o tiradors a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 80x210 cm, especejament segons detall de projecte.	1.459,60	MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
8.7	u Finestra d'alumini i vidre F01, formada per una fulla, oscil·lo-batent de 85x189 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanqueitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, manetes o tiradors a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 85x189 cm, especejament segons detall de projecte.	879,05	VUIT-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.8	u Finestra d'alumini i vidre F04, formada per una fulla, oscil·lo-batent, de 85x138 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, manetes o tiradors a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 85x138 cm, especejament segons detall de projecte.	760,41	SET-CENTS SEIXANTA EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
8.9	u Finestra d'alumini i vidre F05, formada per una fulla, oscil·lo-batent, de 75x173 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 75x173 cm, especejament segons detall de projecte.	802,10	VUIT-CENTS DOS EUROS AMB DEU CÈNTIMS
8.10	u Armari encastat i col·locat sobre l'obra ARM01, de dimensions 135x270 cm i 40 cm de profunditat, format per dues portes batents de DM contraxapat, acabat lacat color blanc RAL 9016, amb estructura interior de DM contraxapat folrat amb melamina blanca, compost d'un o dos mòduls amb plafons de DM contraxapat, premarc per a revestir amb tapetes, tot inclòs. Inclou frontisses rectes (4 uts. p/ porta), tirador model STOUT de la casa JNF, prestatges, elements de fixació, i tots els treballs necessaris per deixar l'armari totalment acabat segons plànols de detalls i indicacions de la Direcció Facultativa.	776,49	SET-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.11	u Armari encastat i col·locat sobre l'obra ARM02, de dimensions 137x270 cm i 40 cm de profunditat, format per dues portes batents de DM contraxapat, acabat lacat color blanc RAL 9016, amb estructura interior de DM contraxapat folrat amb melamina blanca, compost d'un o dos mòduls amb plafons de DM contraxapat, premarc per a revestir amb tapetes, tot inclòs. Inclou frontisses rectes (4 uts. p/ porta), tirador model STOUT de la casa JNF, prestatges, elements de fixació, i tots els treballs necessaris per deixar l'armari totalment acabat segons plànols de detalls i indicacions de la Direcció Facultativa.	776,49	SET-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
8.12	u Rebut de bastiment de base metàl·lic amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, per fixar posteriorment, sobre ell, el marc de la fusteria exterior de fins a 2 m <sup>2</sup> de superfície.	67,76	SEIXANTA-SET EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
8.13	m2 Reixa de perfils d'acer amb passamans, formant marc, i malla de barres D 8 mm cada 80 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4	263,74	DOS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
8.14	m2 Reixa amb portes abatibles de perfils d'acer amb passamans, formant marc, i malla de barres D 8 mm cada 80 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4. Amb pany i clau	482,74	QUATRE-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
<b>9 INSTAL·LACIONS</b>			
9.1	u Xarxa interior de fontaneria a,b ACS i AFS per a bany format per 1 WC i 1 lavabo, realitzada amb tub de polietilè reticulat/alumini/polietilè d'alta densitat (PE-X/Al/PEAD), incloent claus de pas de local encastades amb maneta i embellidor i claus de pas d'escaire als aparells sanitaris. Inclosa producció d'ACS.	745,15	SET-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
9.2	u Termos elèctric per al servei d'A.C.S., de sostre horitzontal, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	347,19	TRES-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB DINOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.3	PA Instal·lació completa d'electricitat i enllumenat. Mecanismes segons quantitat i distribució en plànol d'instal·lacions, Marca Legrand Mosaic o similar. Conductors Cu UNE RZ1-K (AS) 0,6/1 kV baixa emissivitat fons. Instal·lació completa d'emergència i de posta a terra. Comprovació, sanejament i adequació instal·lació elèctrica preexistent de la resta de l'edifici sobre la que no s'intervé, i connexió d'aquesata a les noves línies de distribució de força i enllumenat del nou quadre general, incloent part proporcional de material elèctric auxiliar, reposició de canalització, cablejat, caixes de derivació i accessoris. Mesurament de l'aïllament de circuits i terra de la instal·lació.	6.588,54	SIS MIL CINQ-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
9.4	PA Enllumenat interior. Downlight empotrado Led 9,8W 4000K UGR22 1125lm reflector brillo Downlight empotrado Led 14,8W 4000K UGR19 2200lm reflector Downlight empotrado Led 18,4W 4000K UGR19 2600lm reflector Luminaria superfície pared Led 12W/ml 4000K 1350lm	6.917,94	SIS MIL NOU-CENTS DISSET EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
9.5	u Instal·lació completa de climatització i ventilació segons indicacions de memòria i plano d'instal·lacions. Es compona: - 1 unitat exterior VRF - 6 unitat interior VRF(DVM), Unidad Interior, Cassette, Mini 4 Vías Wind-Free - 5 unitat Accesorio, distribuidor y potencies - 6 unitat Accesorios, Panel Frontal, Cassette 4 vies Wind-Free - 6 unitat Comandament, control Individual, control remot per cable tàctil Función Wind-Free - Conductes  - Ventilació (ERV) Caudal de aire de 1000 m³/h, Control Individual, ERV Remot per Cable, protocol de comunicació NASA Control, Pasarela de Comunicació, Traductor NASA-No NASA (ERV) Accesoris, ERV CO? SENSOR Accesoris, ERV Interruptor de Presió Diferencial	24.571,40	VINT-I-QUATRE MIL CINQ-CENTS SETANTA-U EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
9.6	u Instal·lació completa de audio visuals i dades, amb caixa repartidora, xarxa de distribució de veu i dades fins a rack, electrificació de veu i dades. Electrificació de potència, veu i dades per a punt de treball a mobiliari o taula.	1.601,42	MIL SIS-CENTS U EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
9.7	m Sistema d'avisador acústic i senyalització d'emergència per a bany adaptat segons CTE DB SUA, incloent polsador, senyal òptica visible des de l'exterior i brunzidor, so brunzent, de 230 V de tensió d'alimentació, amb tapa, preu econòmic, muntat superficialment sobre bastidor o caixa	941,08	NOU-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB VUIT CÈNTIMS

**Quadre de preus nº 1**

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.8	m Extintor de co2 Extintor de pols Senyals de sortida de emergència i senyalització	1.025,09	MIL VINT-I-CINC EUROS AMB NOU CÈNTIMS
9.9	u Partida alçada a justificar per a la reserva econòmica de l'import corresponent als costos d'embranchament segons companyia subministradora per a l'increment de potència elèctrica, descàrrec de tensió i modificació de l'escomesa, si s'escau, incloent tràmits i gestions davant la companyia subministradora. Retirada de les instal·lacions actuals obsoletes i preparació de l'obra per a rebre les noves, incloent la mà d'obra, espejament, materials auxiliars per al desmuntatge, transport, elevació i gestió del residu generat a un gestor autoritzat, trasllat o eliminació de cada element segons indicació de la direcció facultativa.	1.314,36	MIL TRES-CENTS CATORZE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
9.10	u Ajudes de paletaria per a la realització de treballs d'integració a l'obra de les instal·lacions de l'edifici (regates, encaixonats, trasdossats, acabats, i similars, etc.)	2.051,20	DOS MIL CINQUANTA-U EUROS AMB VINT CÈNTIMS
<b>10 GESTIÓ DE RESIDUS</b>			
<b>10.1 RESIDUS D'ENDERROCS</b>			
10.1.1	m3 Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	25,34	VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
10.1.2	m3 Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	10,58	DEU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
10.1.3	m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	25,30	VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
<b>10.2 RESIDUS DE CONTSTRUCCIÓ</b>			
10.2.1	PA Partida alçada a justificar per a Gestió de Residus de construcció, en base a l'Estudi i el Pla Gestió de Residus	850,00	VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS
<b>11 PARTIDES ALÇADES</b>			
11.1	PA Partida alçada a justificar per a Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut.	2.400,00	DOS MIL QUATRE-CENTS EUROS
11.2	PA Partida alçada a justificar per a assaigs de laboratori segons programa de control de qualitat	1.600,01	MIL SIS-CENTS EUROS AMB U CÈNTIM
<b>12 COBERTA</b>			

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
12.1	m <sup>2</sup> Reparació de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades i reperant amb teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor.	13,01	TRETZE EUROS AMB U CÈNTIM
12.2	ml Arrebossat de ràfec a coberta inclinada de teules, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament horitzontal exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.	33,56	TRENTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
<b>13 PATI I JARDINERES</b>			
13.1	m <sup>2</sup> Paviment de formigó amb formigó HA-250/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m <sup>3</sup> de ciment, apte per a classe d'exposició I + E, de 15 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada d'acer B500T 15x 15 cm i 6 mm de D, col·locada al centre del gruix. Inclou formació de graonat a diferents nivells.	30,85	TRENTA EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
13.2	m <sup>2</sup> Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat polit antilliscant, grup Bla (UNE-EN 14411), format 30x30 cm, de color gris a escollir, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) pvp rajola 15€/m <sup>2</sup> . Inclou revestiment de graonat a diferents nivell.	43,56	QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
13.3	m Construcció d'una escala metàl·lica per accedir des de pati a porta accés lateral. Estarà formada per estructura de perfils metàl·lics, graons i replans de planxa metàl·lica embutida amb relleu antilliscant. Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter	2.177,31	DOS MIL CENT SETANTA-SET EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
13.4	u Extracció de vegetació y terres de jardineres d'obra a façana d'edificació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Neteja de la superfície per comprovació de impermeabilització.	246,39	DOS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
13.5	<p>m<sup>2</sup> Impermeabilització de jardineria, per l'interior, amb morter cimentós impermeabilitzant flexible bicomponent, color gris, textura llisa, a base de resines sintètiques, ciment especial i àrids seleccionats, resistència a pressió hidrostàtica positiva de 9 bar i a pressió hidrostàtica negativa de 3 bar, amb resistència a la penetració d'arrels, amb certificat de potabilitat, aplicat amb brotxa en dues o més capes sobre el suport humitejat, fins a aconseguir un gruix mínim total de 2 mm.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la impermeabilització de cantonades i trobades.</p> <p>Inclou: Humectació del suport. Estesa d'una primera capa sobre el suport humitejat. Assecat. Estesa d'una segona capa amb la mateixa consistència que la primera. Repassos i neteja final. Curat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	25,47	VINT-I-CINC EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
13.6	<p>m<sup>3</sup> Aportació de terra vegetal garbellada, subministrada en sacs i estesa amb mitjans manuals, mitjançant pala, aixada i rasclat, en capes de gruix uniforme i sense produir danys a les plantes existents.</p> <p>Inclou: Aplec de la terra vegetal. Estesa i perfilat de la terra vegetal. Senyalització i protecció del terreny.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.</p>	103,71	CENT TRES EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
13.7	U Plantació de planta comuna realitzat amb mitjans manuals	50,64	CINQUANTA EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS

Lloret de Mar, maig de 2024

L'arquitecte:

**Albert Esteva i Monforte**

Col.: 64.378-5





## 1.5. QUADRE DE PREUS 02 NOUS JUTJATS



## 1 TREBALLS PREVIS

Codi	U	Descripció		Total
1.1	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs		
	0,300 h	Manobre p/SiS	24,97 €	7,4910 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	7,49 €	0,1124 €
	1,500 m	Tanca mòbil h=2m acer galv.malla elecsold. 90x150mmxD4.5/3,5mm+bast.3.5x2m tub+peus form.20 usos p/S	0,70 €	1,0500 €
	0,300 u	Dau form.p/tanca mòbil,20usos,p/SiS	0,17 €	0,0510 €
			<b>Preu total redondeado por m</b>	<b>8,70 €</b>
1.2	u	Muntatge, desmuntatge i manteniments dels elements necessaris per la protecció de la via pública: voreres, asfalts, instal.lacions, fanals, etc..		
	7,000 h	Manobre	24,97 €	174,7900 €
	7,000 h	Oficial 1a	29,91 €	209,3700 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>384,16 €</b>
1.3	u	Anul.lació d'instal.lació interiors, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomeses, íntegrament de l'edifici . Inclou luminaries, emergències i quadres. - Electricitat - Aigua - Il.luminació - Calefacció - Climatització		
	8,000 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	247,2800 €
	8,000 h	Oficial 1a calefactor	30,91 €	247,2800 €
	8,000 h	Oficial 1a electricista	30,91 €	247,2800 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>741,84 €</b>
1.4	u	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m².		
	278,400 U	Repercussió, per m², de transport a obra i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entompeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	2,27 €	631,9680 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	631,97 €	9,4796 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>641,45 €</b>
1.5	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.		
	1,000 m2	Repercussió, per m², de muntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entompeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	4,90 €	4,9000 €
	1,000 m2	Repercussió, per m², de desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entompeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	3,27 €	3,2700 €

## 1 TREBALLS PREVIS

Codi	U	Descripció		Total
	1,500 %	Despeses auxiliars	8,17 €	0,1226 €
			<b>Preu total redondeado por m2</b>	<b>8,29 €</b>
<b>1.6</b>	<b>dia</b>	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 250 m <sup>2</sup> , considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.		
	278,400 U	Lloguer diari de m <sup>2</sup> de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	0,11 €	30,6240 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	30,62 €	0,4593 €
			<b>Preu total redondeado por dia</b>	<b>31,08 €</b>
<b>1.7</b>	<b>u</b>	Muntatge i desmuntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m <sup>2</sup> , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m <sup>2</sup> uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN, classe 3 segons UNE-EN 1004, segons plànols de muntatge. Inclús accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.		
	1,050 U	Muntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball 3x1 m <sup>2</sup> de superfície, situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001 i segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m <sup>2</sup> uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN.	285,43 €	299,7015 €
	1,050 U	Desmuntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball 3x1 m <sup>2</sup> de superfície, situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001 i segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m <sup>2</sup> uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN.	199,79 €	209,7795 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	509,48 €	7,6422 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>517,12 €</b>

## 2 ENDERROCS

Codi	U	Descripció			Total	
2.1	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
			0,350 h	Manobre	24,97 €	8,7395 €
			1,500 %	Despeses auxiliars	8,74 €	0,1311 €
				<b>Preu total redondeado por m2</b>	<b>8,87 €</b>	
2.2	u	Enderroc complet d'escala existent, incloent graons, baran i la volta de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
			16,000 h	Manobre	24,97 €	399,5200 €
			1,500 %	Despeses auxiliars	399,52 €	5,9928 €
				<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>405,51 €</b>	
2.3	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
			0,460 h	Manobre	24,97 €	11,4862 €
			1,500 %	Despeses auxiliars	11,49 €	0,1724 €
				<b>Preu total redondeado por m2</b>	<b>11,66 €</b>	
2.4	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, en parament vertical interior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
			0,600 h	Manobre	24,97 €	14,9820 €
			1,500 %	Despeses auxiliars	14,98 €	0,2247 €
				<b>Preu total redondeado por m2</b>	<b>15,21 €</b>	
2.5	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, parament vertical exterior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
			0,800 h	Manobre	24,97 €	19,9760 €
			1,500 %	Despeses auxiliars	19,98 €	0,2997 €
				<b>Preu total redondeado por m2</b>	<b>20,28 €</b>	
2.6	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
			1,000 h	Manobre	24,97 €	24,9700 €
			1,500 %	Despeses auxiliars	24,97 €	0,3746 €
				<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>25,34 €</b>	
2.7	u	Arrencada de full i bastiment de porta d'entrada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
			1,800 h	Manobre	24,97 €	44,9460 €
			1,500 %	Despeses auxiliars	44,95 €	0,6743 €
				<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>45,62 €</b>	
2.8	u	Arrencada d'inodor i/o abocador, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
			0,450 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	13,9095 €
			0,150 h	Manobre	24,97 €	3,7455 €
			1,500 %	Despeses auxiliars	17,66 €	0,2649 €
				<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>17,92 €</b>	
2.9	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
			0,100 h	Manobre	24,97 €	2,4970 €
			0,550 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	17,0005 €
			1,500 %	Despeses auxiliars	19,50 €	0,2925 €
				<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>19,79 €</b>	
2.10	u	Arrencada de banyera/safareig/paigüera, ancoratges, aixetes, fluxors, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
			1,000 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	30,9100 €
			0,500 h	Manobre	24,97 €	12,4850 €
			1,500 %	Despeses auxiliars	43,40 €	0,6510 €
				<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>44,05 €</b>	
2.11	m	Arrencada de mobiliari de cuina, de 60 cm d'amplada , amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
			0,500 h	Manobre	24,97 €	12,4850 €
			1,500 %	Despeses auxiliars	12,49 €	0,1874 €

## 2 ENDERROCS

Codi	U	Descripció			Total
			<b>Preu total redondeado por m</b>		<b>12,67 €</b>
2.12	m2	Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
	0,650 h	Manobre	24,97 €		16,2305 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	16,23 €		0,2435 €
			<b>Preu total redondeado por m2</b>		<b>16,47 €</b>
2.13	u	Arrencada de full i bastiment de balconera exterior, de dimensions 100x230 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
	1,000 h	Manobre	24,97 €		24,9700 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	24,97 €		0,3746 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>		<b>25,34 €</b>
2.14	u	Arrencada de full i bastiment de finestra, de dimensions 70x60 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
	1,000 h	Manobre	24,97 €		24,9700 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	24,97 €		0,3746 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>		<b>25,34 €</b>
2.15	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	0,300 h	Manobre	24,97 €		7,4910 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	7,49 €		0,1124 €
			<b>Preu total redondeado por m2</b>		<b>7,60 €</b>
2.16	m <sup>2</sup>	Demolició de solera de formigó armat de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic i equip de oxitall, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
	0,543 h	Manobre	24,97 €		13,5587 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	13,56 €		0,2034 €
	0,312 h	Martell pneumàtic.	5,03 €		1,5694 €
			<b>Preu total redondeado por m<sup>2</sup></b>		<b>15,33 €</b>
2.17	u	Enderroc en forjat per formació de pas de conductes d'instal·lació de clima, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	4,000 h	Manobre	24,97 €		99,8800 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	99,88 €		1,4982 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>		<b>101,38 €</b>
2.18	u	Enderroc de matxó en paret de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor. Inclou formació de reforç puntual mab platina i cartel·la d'acer i cargols químics, segons instruccions de la Direcció Facultativa.			
	3,000 h	Manobre	23,87 €		71,6100 €
	3,000 h	Manobre especialista	24,68 €		74,0400 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	145,65 €		2,1848 €
	1,000 h	Pala carregadora s/pneumàtics 8 a 14t	83,93 €		83,9300 €
	1,000 h	Compressor+dos martells pneumàtics	17,28 €		17,2800 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>		<b>249,04 €</b>
2.19	u	Demolició de bancada d'obra ceràmica, llar de foc a terra d'obra i caixo d'bra que forma el conjunt de la xemeneia, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.			
	4,000 h	Manobre	23,87 €		95,4800 €
	12,000 h	Manobre especialista	24,68 €		296,1600 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	391,64 €		5,8746 €
	8,000 h	Martell pneumàtic.	5,03 €		40,2400 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>		<b>437,75 €</b>
2.20	PA	Execució d'estintolament de forjat horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, col·locats com travesses a la base inferior de recolzament dels puntals i com sotaponts a la part superior d'aquests. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls i treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús, amb els mitjans adequats. Acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en peça simple de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, acabat amb imprimació antioxidant, conformant elements d'ancoratge, treballat en taller i fixat mitjançant soldadura, per a reforç estructural col·locat a una altura de més de 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.			

## 2 ENDERROCS

Codi	U	Descripció		Total
	7,000 h	Oficial 1a paleta	28,59 €	200,1300 €
	7,000 h	Manobre	23,87 €	167,0900 €
	3,000 h	Oficial 1ª soldador.	26,31 €	78,9300 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	446,15 €	6,6923 €
	0,027 U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	21,18 €	0,5719 €
	0,004 m³	Tauló de fusta de pi, dimensions 20x10 cm.	497,81 €	1,9912 €
	60,000 kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en peça simple de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, acabat amb emprimació antioxidant, conformant elements d'ancoratge, treballat en taller, per a col·locar en obra mitjançant soldadura, d'aplicació en reforços estructurals.	1,98 €	118,8000 €
<b>Preu total redondeado por PA</b>				<b>574,21 €</b>
<b>2.21</b>	<b>m³</b>	Demolició d'element de construcció de fàbrica de maó ceràmic buit, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. El preu no inclou la demolició de la fonamentació. Inclou finestres, portes, cobertes i parets que formen el conjunt del volum.		
	8,000 h	Manobre	23,87 €	190,9600 €
	8,000 h	Manobre especialista	24,68 €	197,4400 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	388,40 €	5,8260 €
	1,000 h	Compressor+dos martells pneumàtics	17,28 €	17,2800 €
	0,031 h	Miniretrocarregadora sobre pneumàtics de 15 kW.	51,54 €	1,5977 €
<b>Preu total redondeado por m³</b>				<b>413,10 €</b>
<b>2.22</b>	<b>m</b>	Desmuntatge de conducte metàl·lic d'evacuació dels productes de la combustió, per a caldera, amb sortida directa a façana o pati de ventilació, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.		
	0,200 h	Manobre	23,87 €	4,7740 €
	0,250 h	Manobre especialista	24,68 €	6,1700 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	10,94 €	0,1641 €
<b>Preu total redondeado por m</b>				<b>11,11 €</b>
<b>2.23</b>	<b>u</b>	Desmuntatge de caldera a gasoil i els seus components, amb mitjans manuals i mecànics, buidatge i trasllat a punt net del contingut de la caldera, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.		
	3,500 h	Manobre	23,87 €	83,5450 €
	4,000 h	Manobre especialista	24,68 €	98,7200 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	182,27 €	2,7341 €
	2,800 h	Camió amb grua de fins a 12 t.	73,38 €	205,4640 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>390,46 €</b>
<b>2.24</b>	<b>u</b>	Desmuntatge de dipòsit de superfície, d'acer, per a combustible líquid o de gas, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.		
	2,500 h	Manobre	23,87 €	59,6750 €
	3,000 h	Manobre especialista	24,68 €	74,0400 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	133,72 €	2,0058 €
	2,600 h	Camió amb grua de fins a 12 t.	73,38 €	190,7880 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>326,51 €</b>
<b>2.25</b>	<b>u</b>	Neteja de runa i vegetació sota forjat sanitari d'edifici actual jutjats, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.		
	7,000 h	Manobre	23,87 €	167,0900 €
	7,000 h	Manobre especialista	24,68 €	172,7600 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	339,85 €	5,0978 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>344,95 €</b>

### 3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

Codi	U	Descripció	Total	
<b>3.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.		
	0,450 h	Ajudant col·locador	25,38 €	11,4210 €
	0,450 h	Oficial 1a col·locador	28,59 €	12,8655 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	24,29 €	0,3644 €
	0,470 m	Banda acústica autoadh., ampl.=fins a 50mm, p/junts plaques guix laminat	0,65 €	0,3055 €
	0,950 m	Canal planxa acer galv.params.horitz., ampl.=48mm	1,19 €	1,1305 €
	0,800 kg	Massilla p/junt cartró-guix	1,44 €	1,1520 €
	4,000 m	Cinta pap.resist., p/junts plaques guix laminat	0,04 €	0,1600 €
	1,030 m2	Placa semiríg.MW-roca,dens.=46 a 55kg/m3,g48mm,cond.tèrmica <= 0,037W/(m·K)	4,42 €	4,5526 €
	7,350 m	Muntant planxa acer galv.params.vert., ampl.=70mm	1,12 €	8,2320 €
	0,440 cu	Visos p/guix lam.	10,23 €	4,5012 €
	2,060 m2	Placa guix lamin.,A,g=15mm,vora afinada	5,95 €	12,2570 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	56,94 €	1,1388 €
<b>Preu total redondeado por m<sup>2</sup></b>				<b>58,08 €</b>
<b>3.2</b>	<b>m2</b>	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 40 mm de gruix. Inclou part proporcional de reforços puntuals específics del sistema instal·lat per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'envà, banda sintètica acústica específica col·locat en tot el perímetre, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empotrats, encintat de totes les plaques (inclòs les que queden ocultes), empastat de visos de la cara vista, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir.		
	0,130 h	Ajudant col·locador	26,55 €	3,4515 €
	0,380 h	Oficial 1a col·locador	29,91 €	11,3658 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	14,82 €	0,2223 €
	4,000 m	Cinta pap.resist., p/junts plaques guix laminat	0,04 €	0,1600 €
	0,800 kg	Massilla p/junt cartró-guix	1,44 €	1,1520 €
	1,030 m2	Placa semiríg.MW-roca,dens.=46 a 55kg/m3,g=40mm,cond.tèrmica <= 0,036W/(m·K)	3,48 €	3,5844 €
	0,470 m	Banda acústica autoadh., ampl.=fins a 50mm, p/junts plaques guix laminat	0,65 €	0,3055 €
	0,420 cu	Visos p/guix lam.	10,86 €	4,5612 €
	3,500 m	Muntant planxa acer galv.params.vert., ampl.=48mm	1,22 €	4,2700 €
	1,030 m2	Placa guix lamin.,H,g=15mm,vora afinada	10,54 €	10,8562 €
	6,000 u	Tac niló D=6 a 8mm,+vis	0,19 €	1,1400 €
	0,120 cu	Visos,galvanitzats	3,36 €	0,4032 €
	0,950 m	Canal planxa acer galv.params.horitz., ampl.=48mm	1,19 €	1,1305 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>42,60 €</b>
<b>3.3</b>	<b>m2</b>	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 40 mm de gruix. Inclou part proporcional de reforços puntuals específics del sistema instal·lat per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'envà, banda sintètica acústica específica col·locat en tot el perímetre, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empotrats, encintat de totes les plaques (inclòs les que queden ocultes), empastat de visos de la cara vista, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir.		
	0,150 h	Ajudant col·locador	26,55 €	3,9825 €
	0,420 h	Oficial 1a col·locador	29,91 €	12,5622 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	16,54 €	0,2481 €
	0,950 m	Canal planxa acer galv.params.horitz., ampl.=48mm	1,19 €	1,1305 €
	0,470 m	Banda acústica autoadh., ampl.=fins a 50mm, p/junts plaques guix laminat	0,65 €	0,3055 €
	0,420 cu	Visos p/guix lam.	10,86 €	4,5612 €
	0,120 cu	Visos,galvanitzats	3,36 €	0,4032 €
	6,000 u	Tac niló D=6 a 8mm,+vis	0,19 €	1,1400 €
	1,030 m2	Placa semiríg.MW-roca,dens.=46 a 55kg/m3,g=40mm,cond.tèrmica <= 0,036W/(m·K)	3,48 €	3,5844 €



### 3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

Codi	U	Descripció		Total
1,030	m2	Placa guix lamin.,l,g=15mm,vora afinada	10,29 €	10,5987 €
4,000	m	Cinta pap.resist., p/junts plaques guix laminat	0,04 €	0,1600 €
0,800	kg	Massilla p/junt cartró-guix	1,44 €	1,1520 €
3,500	m	Muntant planxa acer galv.params.vert.,ampl.=48mm	1,22 €	4,2700 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>44,10 €</b>
<b>3.4</b>	<b>u</b>	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat		
0,300	h	Oficial 1a muntador	29,55 €	8,8650 €
0,150	h	Manobre	23,87 €	3,5805 €
1,500	%	Despeses auxiliars	12,45 €	0,1868 €
1,000	u	Portella 50x50cm2 p/registre de cel ras guix lam., marc alumini i fulla PGL (H) g=15mm	47,45 €	47,4500 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>60,08 €</b>
<b>3.5</b>	<b>m²</b>	Llosa massissa de formigó armat, inclinada, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 24 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cercols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Inclou graonat de formigó. Inclou cimentació d'arrencada.		
6,000	h	Oficial 1a paleta	28,59 €	171,5400 €
3,000	h	Manobre	23,87 €	71,6100 €
1,500	%	Despeses auxiliars	243,15 €	3,6473 €
0,044	m²	Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espessor, reforçat amb varetes i perfils.	50,05 €	2,2022 €
0,007	m²	Estructura suport per a encofrat recuperable, composta de: sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge.	112,20 €	0,7854 €
0,027	U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	21,18 €	0,5719 €
0,003	m³	Fusta de pi.	391,05 €	1,1732 €
0,040	kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.	9,63 €	0,3852 €
0,030	l	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	1,98 €	0,0594 €
3,000	U	Separador homologat per lloses massisses.	0,10 €	0,3000 €
21,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	2,01 €	42,2100 €
0,252	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,68 €	0,4234 €
0,252	m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	165,00 €	41,5800 €
0,150	l	Agent filmogen, per la cura de formigons i morters.	1,72 €	0,2580 €
2,000	%	Costos directes complementaris	336,75 €	6,7350 €
<b>Preu total redondeado por m²</b>				<b>343,48 €</b>
<b>3.6</b>	<b>m</b>	Preparar suport d'escala per rebre revestiment multicapa de resina epoxi. Capa fina de morter amb malla a tota la formació de graó.		
0,560	h	Oficial 1a paleta	28,59 €	16,0104 €
0,632	h	Manobre	23,87 €	15,0858 €
1,500	%	Despeses auxiliars	31,10 €	0,4665 €
1,200	m2	Malla electr.acer corr.ME 30x15cm,D:6-6mm,6x2,2m B500SD	1,62 €	1,9440 €
0,019	m3	Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,calç,sorra,200kg/m3 ciment,1:2:10,2,5N/mm2,elab.a	175,48 €	3,3341 €
<b>Preu total redondeado por m</b>				<b>36,84 €</b>
<b>3.7</b>	<b>m</b>	Passamans recte metàl·lic, format per tub buit d'acer galvanitzat, de 40 mm de diàmetre, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar.		
0,500	h	Oficial 1a manyà	29,04 €	14,5200 €
0,500	h	Ajudant manyà	25,48 €	12,7400 €
2,500	%	Despeses auxiliars	27,26 €	0,6815 €
2,000	U	Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat.	0,32 €	0,6400 €
1,000	m	Passamans recte metàl·lic, format per tub buit d'acer galvanitzat, de 40 mm de diàmetre, amb suports metàl·lics per a la seva fixació al parament.	31,46 €	31,4600 €
<b>Preu total redondeado por m</b>				<b>60,04 €</b>
<b>3.8</b>	<b>m</b>	Passamans pletina de 8 mm , amb suports metàl·lics fixats al parament. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar.		

### 3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

Codi	U	Descripció		Total
0,500	h	Oficial 1a manyà	29,04 €	14,5200 €
0,500	h	Ajudant manyà	25,48 €	12,7400 €
2,500	%	Despeses auxiliars	27,26 €	0,6815 €
2,000	U	Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat.	0,32 €	0,6400 €
1,100	m	Pletina de 8 mm metàl·lic	28,00 €	30,8000 €
			<b>Preu total redondeado por m</b>	<b>59,38 €</b>

## 4 PAVIMENTS

Codi	U	Descripció	Total	
<b>4.1</b>	<b>u</b>	Reforç de sostre amb connector per a estructures de fusta, col·locat a portell i cargolat a la biga, mètric 16 i de 20 cm de longitud.		
	0,150 h	Manobre especialista	24,68 €	3,7020 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	3,70 €	0,0555 €
	1,000 u	Connector vis cargolat s/biga fusta	1,49 €	1,4900 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>5,25 €</b>
<b>4.2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Reforç de forjat mitjançant recrescut de 7 cm de gruix a la cara superior, per a capa de compressió de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; previ ancoratge de connectors de barres corrugades d'acer UNE-EN 10080 B 500 S en el perímetre de paret, per a la correcta transferència d'esforços entre el forjat existent i el reforç. Inclús apuntament i desapuntament del forjat.		
	0,600 h	Oficial 1a paleta	29,91 €	17,9460 €
	0,600 h	Manobre	24,97 €	14,9820 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	32,93 €	0,4940 €
	0,020 m	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	6,95 €	0,1390 €
	0,050 kg	Claus d'acer.	2,06 €	0,1030 €
	0,013 U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	21,18 €	0,2753 €
	1,100 kg	Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	1,22 €	1,3420 €
	3,000 U	Separador homologat per lloses massisses.	0,10 €	0,3000 €
	1,200 m2	Malla electr.acer corr.ME 15x15cm,D:6-6mm,6x2,2m B500T	3,40 €	4,0800 €
	0,077 m <sup>3</sup>	Formigó HA-25/B/12/XC2, fabricat en central.	105,00 €	8,0850 €
	0,100 m <sup>3</sup>	Aigua.	1,65 €	0,1650 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	47,91 €	0,9582 €
<b>Preu total redondeado por m<sup>2</sup></b>				<b>48,87 €</b>
<b>4.3</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter.		
	0,400 h	Oficial 1a paleta	29,91 €	11,9640 €
	0,300 h	Manobre	24,97 €	7,4910 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	19,46 €	0,2919 €
	0,100 m <sup>2</sup>	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,95 €	0,0950 €
	0,040 m3	Morter ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,380kg/m3 ciment,1:4,10N/mm2,elab.a obra,	104,00 €	4,1600 €
<b>Preu total redondeado por m<sup>2</sup></b>				<b>24,00 €</b>
<b>4.4</b>	<b>m2</b>	Solera de formigó amb formigó HA-30/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E, de 15 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada d'acer B500T 15x 15 cm i 6 mm de D, col.locada al centre del gruix, i fibres 7 kg/m3, amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció		
	0,150 h	Oficial 1a paleta	29,91 €	4,4865 €
	0,220 h	Manobre	24,97 €	5,4934 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	9,98 €	0,1497 €
	0,100 m <sup>2</sup>	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,95 €	0,0950 €
	0,018 kg	Filferro recuit,D=1,3mm	1,47 €	0,0265 €
	1,200 m2	Malla electr.acer corr.ME 15x15cm,D:6-6mm,6x2,2m B500T	3,40 €	4,0800 €
	0,158 m3	Formigó HA-30/P / 10 / I + E,>= 300kg/m3 ciment	103,35 €	16,3293 €
	0,050 h	Remolinador mecànic	5,63 €	0,2815 €
	0,104 h	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	10,79 €	1,1222 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>32,06 €</b>

## 4 PAVIMENTS

Codi	U	Descripció	Total	
<b>4.5</b>	<b>m2</b>	Multicapa monocolor amb capes d'Emprimació, Allisat, Fons i Triple Segellat acolorit amb resines epoxi i de poliuretà. Acabat: Texturat fi, mat. Capa d'Emprimació: 1. Aplicació de capa d'emprimació de resina neutra d'epoxi bicomponent, "MC Dur 1310 VK" de MC Construction Chemicals, o equivalent, estesa a mà amb corró per obtenir una superfície més adherent. 2. Espolsat d'àrids sobre la resina encara humida. Capa d'Allisat (opcional segons el gruix requerit): 3. Aplicació de capa d'allisat de resina acolorida de poliuretà bicomponent, Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, o equivalent, barrejada amb sorra de quars neutra, estesa a mà amb pala plana de ferro per obtenir una superfície més anivellada. 4. Espolsat de sorra de quars neutra sobre la resina encara humida. 5. Escombrat i aspirat de la sorra no adherida o sobrant.. Capa de Fons: 6. Aplicació de capa de fons de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, o equivalent, barrejada amb sorra de quars neutra, estesa a mà amb pala plana de ferro per obtenir una superfície més anivellada. 7. Espolsat de sorra de quars neutra sobre la resina encara humida. 8. Escombrat, llijar i aspirat de la sorra no adherida o sobrant.. Segellat: 9. Aplicació de primera capa de segellat, amb pala plana de goma, de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, S.A. o equivalent. Segellats mate: 10. Aplicació de doble capa de segellat, amb corró, de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop TC445" colors grup 1 de Master Builders Solutions- Sika. o equivalent.		
	2,750 h	Manobre especialista	24,68 €	67,8700 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	67,87 €	1,6968 €
	1,000 kg	Pintura epoxi	30,25 €	30,2500 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>99,82 €</b>
<b>4.6</b>	<b>m</b>	Remat d'esglaó, mitjançant perfils especials de les vores dels esglaons, de 1000 mm de longitud, fixat amb morter i enrasat a graó per rebre acabat de graonat amb multicapa de resina epoxi. Model schluter-TREP-B o similar		
	0,120 h	Oficial 1a fuster	29,11 €	3,4932 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	3,49 €	0,0524 €
	1,000 m	cantonera metàl·lica de remat	28,00 €	28,0000 €
<b>Preu total redondeado por m</b>				<b>31,55 €</b>
<b>4.7</b>	<b>m</b>	Sòcol de polímer fabricat per extrusió, resistent a impactes forts a base d'una mescla de poliestirè d'alta densitat. color blanc, de 6,6 cm d'alçària, col·locat amb cola d'instal·lació especial, tipus Duropolymer o similar, H 6,6 x A 1,3 cm		
	0,240 h	Oficial 1a col·locador	28,59 €	6,8616 €
	0,050 h	Manobre	23,87 €	1,1935 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	8,06 €	0,1209 €
	8,000 u	Tac niló D<=5mm,+vis	0,11 €	0,8800 €
	1,020 m	Sòcol Duropolymer L 230 x H 6,6 x A 1,3 cm	9,68 €	9,8736 €
<b>Preu total redondeado por m</b>				<b>18,93 €</b>
<b>4.8</b>	<b>m</b>	Marxapeu amb peça de pedra natural nacional, amb una cara polida i abrillantada, de 50 cm d'amplada i de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10		
	0,200 h	Manobre	24,97 €	4,9940 €
	0,400 h	Oficial 1a col·locador	29,91 €	11,9640 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	16,96 €	0,2544 €
	0,600 kg	Beurada color	1,01 €	0,6060 €
	1,050 m	Marxapeu amb peça de pedra natural nacional, amb una cara polida i abrillantada, de 40 cm d'amplada	105,16 €	110,4180 €
	0,025 m3	Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,calç,sorra,200kg/m3 ciment,1:2:10,2,5N/mm2,elab.a	199,65 €	4,9913 €
<b>Preu total redondeado por m</b>				<b>133,23 €</b>

## 5 REVESTIMENTS

Codi	U	Descripció	Total	
<b>5.1</b>	<b>m2</b>	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), i aïllament amb plaques de llana mineral de roca, entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou retalls i encaixos necessaris, empastat de visos, encintat i allisat de superfície per deixar la unitat preparada per pintar. Element complet segons plànol de detall.		
	0,400 h	Ajudant col·locador	26,55 €	10,6200 €
	0,400 h	Oficial 1a col·locador	29,91 €	11,9640 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	22,58 €	0,3387 €
	1,000 m2	Entramat estruc.doble acer galv.p/cel ras continu pl.guix lam. perfils col. 1000x600mm +vareta de su	8,75 €	8,7500 €
	0,180 cu	Visos p/guix lam.	10,86 €	1,9548 €
	1,030 m2	Placa semiríg.MW-roca,dens.=46 a 55kg/m3,g=40mm,cond.tèrmica <= 0,036W/(m·K)	3,48 €	3,5844 €
	1,030 m2	Placa guix lamin.,A,g=12,5mm,vora afinada	5,72 €	5,8916 €
	1,890 m	Cinta pap.resist., p/junts plaques guix laminat	0,04 €	0,0756 €
	0,473 kg	Massilla p/junt cartró-guix	1,44 €	0,6811 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>			<b>43,86 €</b>	
<b>5.2</b>	<b>m2</b>	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou retalls i encaixos necessaris, empastat de visos, encintat i allisat de superfície per deixar la unitat preparada per pintar. Element complet segons plànol de detall.		
	0,400 h	Ajudant col·locador	26,55 €	10,6200 €
	0,400 h	Oficial 1a col·locador	29,91 €	11,9640 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	22,58 €	0,3387 €
	1,000 m2	Entramat estruc.doble acer galv.p/cel ras continu pl.guix lam. perfils col. 1000x600mm +vareta de su	8,75 €	8,7500 €
	0,180 cu	Visos p/guix lam.	10,86 €	1,9548 €
	1,030 m2	Placa guix lamin.,A,g=12,5mm,vora afinada	5,72 €	5,8916 €
	1,890 m	Cinta pap.resist., p/junts plaques guix laminat	0,04 €	0,0756 €
	0,473 kg	Massilla p/junt cartró-guix	1,44 €	0,6811 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>			<b>40,28 €</b>	
<b>5.3</b>	<b>m2</b>	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H),per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou retalls i encaixos necessaris, empastat de visos, encintat i allisat de superfície per deixar la unitat preparada per pintar. Element complet segons plànol de detall.		
	0,400 h	Ajudant col·locador	26,55 €	10,6200 €
	0,400 h	Oficial 1a col·locador	29,91 €	11,9640 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	22,58 €	0,3387 €
	1,000 m2	Entramat estruc.doble acer galv.p/cel ras continu pl.guix lam. perfils col. 1000x600mm +vareta de su	8,75 €	8,7500 €
	0,180 cu	Visos p/guix lam.	10,86 €	1,9548 €
	1,030 m2	Placa guix lamin.,H,g=12,5mm,vora afinada	9,58 €	9,8674 €
	1,890 m	Cinta pap.resist., p/junts plaques guix laminat	0,04 €	0,0756 €
	0,473 kg	Massilla p/junt cartró-guix	1,44 €	0,6811 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>			<b>44,25 €</b>	
<b>5.4</b>	<b>m2</b>	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, format 20x20 cm, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu de dispersió tipus D2 TE segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)		
	0,400 h	Manobre	24,97 €	9,9880 €
	0,800 h	Oficial 1a col·locador	29,91 €	23,9280 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	33,92 €	0,8480 €
	1,100 m2	Rajola ceràm.prem. esmalt.matrajola de valència,rectang/quadr. 16 a 25 peces/m2,preu alt	16,50 €	18,1500 €
	4,903 kg	Adhesiu dispersió D2 TE (UNE-EN 12004)	1,65 €	8,0900 €
	0,510 kg	Beurada p/ceràmica CG2 (UNE-EN 13888),color	0,99 €	0,5049 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>			<b>61,51 €</b>	
<b>5.5</b>	<b>m2</b>	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat		
	0,150 h	Oficial 1a pintor	29,91 €	4,4865 €
	0,010 h	Ajudant pintor	26,55 €	0,2655 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	4,75 €	0,0713 €
	0,153 kg	Segelladora	4,82 €	0,7375 €
	0,398 kg	Pintura plàstica,p/int.	3,75 €	1,4925 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>			<b>7,05 €</b>	

## 5 REVESTIMENTS

Codi	U	Descripció	Total	
<b>5.6</b>	<b>m2</b>	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat		
	0,175 h	Oficial 1a pintor	28,59 €	5,0033 €
	0,015 h	Ajudant pintor	25,38 €	0,3807 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	5,38 €	0,0807 €
	0,398 kg	Pintura plàstica,p/int.	3,12 €	1,2418 €
	0,153 kg	Segelladora	4,68 €	0,7160 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>7,42 €</b>
<b>5.7</b>	<b>m2</b>	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4, remolinat		
	0,682 h	Oficial 1a paleta	29,91 €	20,3986 €
	0,385 h	Manobre	24,97 €	9,6135 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	30,01 €	0,7503 €
	0,024 m3	Morter ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,380kg/m3 ciment,1:4,10N/mm2,elab.a obra,	104,00 €	2,4960 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>33,26 €</b>
<b>5.8</b>	<b>m</b>	Pintat ignífug EI90 d'estructura de bigues de fusta, amb vernís incolor intumescent B-19 de la casa Cedria, o equivalent, vernís intumescent a l'aigua i de color transparent, o similar. Aplicació de capa d'imprimació intumescent i tres capes de vernís intumescent i segellat posterior. Gruix total segons fabricant, per assolir una resistència al foc EI-90. Caldrà presentar la homologació de la pintura, per compliment normatiu. Abans d'aplicar el producte: 1. La fusta ha d'estar seca (amb menys d'un 18-20% d'humitat). 2. La fusta ha d'estar neta de pols, greixos, i altres substàncies. 3. Abans d'aplicar CEDRIA VERNÍS INCOLOR INTUMESCENT B-19 s'aconsella escatar la fusta en el sentit de la veta amb escata gra 120 per a millorar l'adherència. S'aconsella fer una prova d'adherència en una petita zona abans de l'aplicació sobre el conjunt complet. 4. Remoure (no agitar) cadascun dels dos components enèrgicament amb una espàtula i afegir el component B sobre el component A, barrejant-los fins a total homogeneïtzació. La relació de mescla és de 65 parts de component A amb 35 parts de component B (en pes). En cas d'aplicacions prolongades, es recomana remoure el producte periòdicament per a assegurar la seva homogeneïtat. 5. Una vegada barrejats els dos components, producte llest a l'ús. Només en cas d'aplicació a pistola diluir, si cal, amb un 5% d'aigua, preferentment destil·lada. 6. Aplicar el producte durant el temps de vida de la mescla del component A amb el component B (6 hores aprox. en funció de la temperatura ambient). Una vegada passat aquest temps, no utilitzar el material sobrant i rebutjar-lo.		
	0,400 h	Ajudant pintor	26,55 €	10,6200 €
	0,400 h	Oficial 1a pintor	29,91 €	11,9640 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	22,58 €	0,3387 €
	0,400 kg	Imprimació ignífuga	8,53 €	3,4120 €
	0,300 kg	Protector p/fusta (TP8)	7,59 €	2,2770 €
	0,500 kg	Pintura intumescent	10,70 €	5,3500 €
	0,300 kg	Segelladora	4,82 €	1,4460 €
<b>Preu total redondeado por m</b>				<b>35,41 €</b>
<b>5.9</b>	<b>m2</b>	Decapat de pintures o vernissos existents en superfície d'element estructural de fusta, mitjançant l'aplicació amb brotxa de 0,29 l/m² de producte decapant en diverses capes, i posterior polit de la superfície amb mitjans mecànics, mitjançant fregadora amb disc de pues metàl·liques. Fins i tot neteja amb aigua fins a eliminar les restes del decapant, apilament, retirada i càrrega manual de restes sobre camió o contenidor. Inclou: Aplicació del producte decapant. Polit de la pintura existent. Neteja de les restes de decapant amb aigua. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.		
	0,121 h	Ajudant pintor	26,55 €	3,2126 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	3,21 €	0,0482 €
	0,290 l	Decapant biodegradable en gel, per eliminar tot tipus de vernissos, pintures i esmalts, antics o recents, aplicats sobre superfícies de fusta.	31,93 €	9,2597 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>12,52 €</b>
<b>5.10</b>	<b>m2</b>	CAPA D'ACABAT: aplicació manual de dues mans de pintura, Kerakover Silox Pittura "KERAKOLL", o equivalent, ambdues diluïdes amb un 20 a 30% d'aigua; prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, Kerakover Silox Primer "KERAKOLL".		
	0,147 h	Oficial 1a pintor	29,91 €	4,3968 €
	0,147 h	Ajudant pintor	26,55 €	3,9029 €
	0,150 l	Emprimació, Kerakover Silox Primer "KERAKOLL", a base de copolímers acrílics i siloxans, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	17,38 €	2,6070 €

## 5 REVESTIMENTS

Codi	U	Descripció		Total
0,300	l	Pintura per a interior i exterior, Kerakover Silox Pittura "KERAKOLL", a base de copolímers acrílics i siloxans, color blanc, acabat mat, textura llisa, antifloridura, impermeable a l'aigua de pluja, permeable al vapor d'aigua i resistent als raigs UV i als àlcalis; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	27,34 €	8,2020 €
<b>Preu total redondeado por m²</b>				<b>19,11 €</b>
<b>5.11</b>	<b>m2</b>	Pintat de barana i reixa d'acer de malla, amb esmalt martelè, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat		
0,390	h	Oficial 1a pintor	28,59 €	11,1501 €
0,050	h	Ajudant pintor	25,38 €	1,2690 €
1,500	%	Despeses auxiliars	12,42 €	0,1863 €
0,104	kg	Imprimació antioxidant	13,73 €	1,4279 €
0,255	kg	Esmalt martelè	26,93 €	6,8672 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>20,90 €</b>
<b>5.12</b>	<b>m²</b>	Tractament d'humitats per capillaritat amb morter de calç, en murs. Sistema Biocalce MuroSeco "KERAKOLL", o equivalent. CAPA DE REGULARITZACIÓ: morter de calç Biocalce MuroSano "KERAKOLL", armat amb malla electrosoldada, de 50 mm de passada de malla i 2 mm de diàmetre; CAPA D'ALLIÀT: morter de calç Biocalce Revoco Fino "KERAKOLL", de 2 mm d'espessor.		
0,800	h	Manobre	24,97 €	19,9760 €
0,800	h	Oficial 1a paleta	29,91 €	23,9280 €
2,500	%	Despeses auxiliars	43,90 €	1,0975 €
0,257	m³	Aigua.	1,65 €	0,4241 €
17,000	kg	Morter de calç Biocalce MuroSano "KERAKOLL", compost per calç hidràulica natural, tipus NHL 3,5, putzolanes, sorres de sílice i de marbre blanc i Geolegante "KERAKOLL", aplicat mecànicament, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), per a aplicar mitjançant projecció mecànica.	2,31 €	39,2700 €
1,100	m²	Malla electrosoldada, de 50 mm de passada de malla i 2 mm de diàmetre, d'acer amb baix contingut en carboni UNE-EN ISO 16120-2 C4D acabat galvanitzat.	2,84 €	3,1240 €
3,200	kg	Morter de calç Biocalce Revoco Fino "KERAKOLL", compost per calç hidràulica natural, tipus NHL 3,5, sorra de sílice i pols de marbre blanc, aplicat manualment, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), per a aplicar amb llana.	0,95 €	3,0400 €
<b>Preu total redondeado por m²</b>				<b>90,86 €</b>
<b>5.13</b>	<b>u</b>	Escupidor amb peça de rajola ceràmica, amb una cara polida i abrillantada, de 40 cm d'amplada i de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores, l'última peça amb goteró, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10		
0,200	h	Manobre	23,87 €	4,7740 €
1,000	h	Oficial 1a #	28,59 €	28,5900 €
1,500	%	Despeses auxiliars	33,36 €	0,5004 €
1,050	m	Escupidor amb peça de rajola ceràmica	25,30 €	26,5650 €
0,025	m3	Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,calç,sorra,200kg/m3 ciment,1:2:10,2,5N/mm2,elab.a	199,65 €	4,9913 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>65,42 €</b>

## 6 SANEJAMENT

Codi	U	Descripció		Total
6.1	m	Sanejament dels nous aparells sanitaris, inodor, lavabo, bidet, amb connexió a la xarxa existent, incloent tubs de PVC i treballs de paletaeria.		
	12,000 h	Ajudant lampista	25,34 €	304,0800 €
	12,000 h	Oficial 1a lampista	29,55 €	354,6000 €
	6,000 u	Element munt. p/tub PVC,D=50mm	0,02 €	0,1200 €
	14,000 m	Tub PVC-U paret massissa,àrea aplicació B,DN=50mm,llarg.=5m,p/encolar	1,29 €	18,0600 €
	6,000 u	Accessori genèric p/tub PVC,D=50mm	1,39 €	8,3400 €
<b>Preu total redondeado por m</b>				<b>685,20 €</b>



## 7 APARELLS SANITARIS I AIXETERIA

Codi	U	Descripció	Total	
7.1	u	Subministrament i instal.lació inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació		
	2,000 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	61,8200 €
	0,500 h	Ajudant lampista	26,51 €	13,2550 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	75,08 €	1,8770 €
	0,245 kg	Pasta segell.enll.	6,38 €	1,5631 €
	0,012 dm3	Massilla segell.,silicona neut. monocomponent	18,93 €	0,2272 €
	1,000 u	Inodor p/col.sob.pavim.,porcell.,vert./horitz.,cist.,blanc,preu alt	630,00 €	630,0000 €
<b>Preu total redondeado por u</b>			<b>708,74 €</b>	
7.2	u	Subministrament i instal.lació lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals		
	2,000 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	61,8200 €
	0,100 h	Ajudant lampista	26,51 €	2,6510 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	64,47 €	1,6118 €
	1,000 u	Lavabo mural porcell.,senz.,ampl.53 a 75cm,blanc,preu alt	173,00 €	173,0000 €
	1,000 u	Sifó cromat i vàlvula	66,00 €	66,0000 €
	0,025 dm3	Massilla segell.,silicona neut. monocomponent	18,93 €	0,4733 €
<b>Preu total redondeado por u</b>			<b>305,56 €</b>	
7.3	u	Subministrament i instal.lació aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"		
	0,112 h	Ajudant lampista	26,51 €	2,9691 €
	0,450 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	13,9095 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	16,88 €	0,2532 €
	1,000 u	Aixeta senzilla,tempor.,p/munt.superf.sob.taul.o ap.s.,llautó cromat,preu alt 1/2"	219,00 €	219,0000 €
<b>Preu total redondeado por u</b>			<b>236,13 €</b>	
7.4	u	Subministrament i instal.lació desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó, de diàmetre 1"1/4, roscat a un sifó de llautó cromat		
	0,050 h	Ajudant lampista	26,51 €	1,3255 €
	0,200 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	6,1820 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	7,51 €	0,1127 €
	1,000 u	Desguàs recte p/p/lavab.,llautó cromat,D=1"1/4,p/rosc.	14,70 €	14,7000 €
<b>Preu total redondeado por u</b>			<b>22,32 €</b>	
7.5	u	Subministrament i instal.lació porta-rotlles triple de paper higiènic, d'acer inoxidable, de dimensions 340 x 115 x 110 mm, col·locat amb fixacions mecàniques		
	0,250 h	Oficial 1a col·locador	28,59 €	7,1475 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	7,15 €	0,1073 €
	1,000 u	Porta-rotlles triple,acer inoxidable,340x115x110mm	52,80 €	52,8000 €
<b>Preu total redondeado por u</b>			<b>60,05 €</b>	
7.6	u	Subministrament i instal.lació dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques		
	0,450 h	Oficial 1a col·locador	28,59 €	12,8655 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	12,87 €	0,1931 €
	1,000 u	Dispens.paper rotlle p/eixugamans,290x310x190mm	140,00 €	140,0000 €
<b>Preu total redondeado por u</b>			<b>153,06 €</b>	
7.7	u	Subministrament i instal.lació barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques		
	1,200 h	Oficial 1a col·locador	28,59 €	34,3080 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	34,31 €	0,5147 €
	1,000 u	Barra mural doble abatible p/bany adaptat,L=800mm,acer inox.	270,00 €	270,0000 €
<b>Preu total redondeado por u</b>			<b>304,82 €</b>	
7.8	m2	Subministrament i instal.lació mirall de lluna incolora de gruix 5 mm		
	1,200 h	Oficial 1a vidrier	27,78 €	33,3360 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	33,34 €	0,8335 €
	0,044 cu	Grapa metàl.,p/fix.mir.	169,47 €	7,4567 €
	1,000 m2	Mirall retroiluminat	253,00 €	253,0000 €
	4,400 u	Tac niló D<=5mm,+vis	0,11 €	0,4840 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>			<b>295,11 €</b>	
7.9	u	Subministrament i instal.lació paperera de peu de 40 l de capacitat, cubeta i tapa de PVC amb revestiment exterior d'acer inoxidable. Accionament de la tapa amb pedal integrat.		
	0,750 h	Manobre	23,87 €	17,9025 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	17,90 €	0,2685 €
	1,000 u	Paperera de peu de 40 l de capacitat	27,50 €	27,5000 €

## 7 APARELLS SANITARIS I AIXETERIA

Codi	U	Descripció	Total	
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>45,67 €</b>
7.10	u	Subministrament i instal.lació dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.		
	0,250 h	Oficial 1a col·locador	28,59 €	7,1475 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	7,15 €	0,1073 €
	1,000 U	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.	118,80 €	118,8000 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>126,05 €</b>
7.11	u	Subministrament i instal.lació, oval·loler, penjador, escombreta wc, pictogrames símbol aseo unisex i símbol minusvàlid		
	1,200 h	Oficial 1a col·locador	28,59 €	34,3080 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	34,31 €	0,5147 €
	1,000 U	Escombreta wc	32,23 €	32,2300 €
	2,000 U	Penjador	9,02 €	18,0400 €
	1,000 U	Pictograma símbol	15,24 €	15,2400 €
	1,000 U	Tovalloler safinat	20,57 €	20,5700 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>120,90 €</b>

## 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

Codi	U	Descripció			Total
<b>8.1</b>	<b>u</b>	Tancament d'alumini i vidre P01, formada per dues fulles batents de 70x250 cm, cada una, fabricat a base de perfil·leria d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmissió tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, frontisses adequades al pes de la porta, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, pany amb clau i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 145x250 cm, especejament segons detall de projecte.			
	3,500 h	Oficial 1a vidrier	27,78 €		97,2300 €
	3,500 h	Ajudant vidrier	25,16 €		88,0600 €
	3,800 h	Ajudant muntador	26,55 €		100,8900 €
	3,800 h	Oficial 1a muntador	30,91 €		117,4580 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	403,64 €		10,0910 €
	7,250 m2	Vidre aïllant, incolora 4+4/16/4+4 transparent	55,00 €		398,7500 €
	3,650 u	Porta d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a	286,00 €		1.043,9000 €
	8,900 m	Bastiment base tub acer galv.40x20mm	9,39 €		83,5710 €
	1,000 u	Tanca de seguretat de tres punts	88,00 €		88,0000 €
	1,000 u	Tirador barra inox	66,00 €		66,0000 €
	1,000 u	Molla tanca	132,00 €		132,0000 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>		<b>2.225,95 €</b>
<b>8.2</b>	<b>u</b>	Porta interior P02 formada per dues fulles corredisses de 80x210 cm, cada una, i 40 mm de gruix, amb estructura interior de fusta i cares llises amb tauler de fusta DM, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a l'obra sobre sistema de subjecció horitzontal a la part superior, amb estructura i guia oculta inclosa, model NOVA CARTÓN YESO ENFOSCADO de KRIKET, o equivalent. Es col·locaran les fulles separades 9 mm del paviment, per compliment de normativa CTE HS3. Inclou tapetes laterals de 7 cm d'amplària i superior de 10 cm, tiradors metàl·lics embeguts als laterals, tirador de cantell d'acer inoxidable, clau o pestell, i tots els elements i treballs necessaris per deixar l'element totalment acabat segons plànols de detalls de fusteria interior i indicacions de la Direcció Facultativa. Mida total 160x210 cm.			
	4,000 h	Oficial 1a fuster	29,11 €		116,4400 €
	3,000 h	Ajudant fuster	25,58 €		76,7400 €
	2,000 u	Porta interior formada per dues fulles corredisses de 80x210 cm, cada una.	352,00 €		704,0000 €
	1,000 u	Bastiment estructura i guia oculta per a porta de fusta de 80x40 mm, per a una llum de bastiment de 80 cm d'am	572,00 €		572,0000 €
	1,000 u	Joc manetes, alum. anodit., placa petita, clau o pestell, preu mitjà	38,50 €		38,5000 €
	7,480 m2	Enver. porta fusta, vernís sint., 2 capes, semi mat	10,82 €		80,9336 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>		<b>1.588,61 €</b>
<b>8.3</b>	<b>u</b>	Porta de pas interior P03 formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 40 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pern·s d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, clau o pestell, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 40x210 cm.			
	3,000 h	Oficial 1a fuster	29,11 €		87,3300 €
	1,500 h	Ajudant fuster	25,58 €		38,3700 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	125,70 €		1,8855 €
	1,000 u	Porta de pas interior P03 formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum	242,00 €		242,0000 €
	1,000 u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta de 80x40 mm, per a una llum de bastiment de 80 cm d'am	38,50 €		38,5000 €
	1,000 u	Joc manetes, alum. anodit., placa petita, clau o pestell, preu mitjà	38,50 €		38,5000 €
	3,960 m2	Enver. porta fusta, vernís sint., 2 capes, semi mat	10,82 €		42,8472 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>		<b>489,43 €</b>
<b>8.4</b>	<b>u</b>	Porta de pas interior P04 i P04' formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pern·s d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, clau o pestell, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 80x210 cm.			
	1,900 h	Ajudant fuster	25,58 €		48,6020 €

## 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

Codi	U	Descripció		Total
2,300	h	Oficial 1a fuster	29,11 €	66,9530 €
1,500	%	Despeses auxiliars	115,56 €	1,7334 €
1,000	u	Joc manetes,alum.anodit.,placa petita, clau o pestell,preu mitjà	38,50 €	38,5000 €
1,000	u	Porta de pas interior	253,00 €	253,0000 €
1,000	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta de 80x40 mm, per a una llum de bastiment de 80 cm d'am	38,50 €	38,5000 €
4,400	m2	Enver. porta fusta,vernís sint.,2capes,semi mat	10,82 €	47,6080 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>494,90 €</b>
<b>8.5</b>	<b>u</b>	<p>Porta interior P05 formada per una fulla corredissa de 90x215 cm i 40 mm de gruix, amb estructura interior de fusta i cares llises amb tauler de fusta DM, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a l'obra sobre sistema de subjecció horitzontal a la part superior, amb estructura i guia superior. Es col·locarà la fulla separada 9 mm del paviment, per compliment de normativa CTE HS3. Inclou tapetes laterals de 7 cm d'amplària i superior de 10 cm, tiradors metàl·lics embeguts als laterals, tirador de cantell d'acer inoxidable, clau o pestell, i tots els elements i treballs necessaris per deixar l'element totalment acabat segons plànols de detalls de fusteria interior i indicacions de la Direcció Facultativa. Mida total 90x215 cm.</p>		
3,000	h	Oficial 1a fuster	29,11 €	87,3300 €
1,500	h	Ajudant fuster	25,58 €	38,3700 €
1,000	u	Porta interior formada per una fulla corredissa de 90x215 cm	385,00 €	385,0000 €
1,000	u	Joc manetes,alum.anodit.,placa petita, clau o pestell,preu mitjà	38,50 €	38,5000 €
1,000	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta de 80x40 mm, per a una llum de bastiment de 80 cm d'am	38,50 €	38,5000 €
4,500	m2	Enver. porta fusta,vernís sint.,2capes,semi mat	10,82 €	48,6900 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>636,39 €</b>
<b>8.6</b>	<b>u</b>	<p>Finestra d'alumini i vidre BAL01, formada per una fulla, oscil·lo-batent de 80x210 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanqueitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmissió tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, manetes o tiradors a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 80x210 cm, especejament segons detall de projecte.</p>		
2,500	h	Ajudant muntador	26,55 €	66,3750 €
1,500	h	Oficial 1a vidrier	27,78 €	41,6700 €
2,500	h	Oficial 1a muntador	30,91 €	77,2750 €
1,500	h	Ajudant vidrier	25,16 €	37,7400 €
2,500	%	Despeses auxiliars	223,06 €	5,5765 €
2,450	m2	Finestra d'alumini i vidre, formada per dues fulles, batents d'eix horitzontal, de 80x210 cm.	352,00 €	862,4000 €
4,700	m2	Vidre aïllant, incolora 4+4/16/4+4 transparent	55,00 €	258,5000 €
2,350	m	Bastiment base tub acer galv.40x20mm	9,39 €	22,0665 €
1,000	u	Tanca de seguretat de tres punts	88,00 €	88,0000 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>1.459,60 €</b>
<b>8.7</b>	<b>u</b>	<p>Finestra d'alumini i vidre F01, formada per una fulla, oscil·lo-batent de 85x189 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanqueitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmissió tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, manetes o tiradors a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 85x189 cm, especejament segons detall de projecte.</p>		
1,000	h	Ajudant muntador	26,55 €	26,5500 €
1,000	h	Oficial 1a vidrier	27,78 €	27,7800 €
1,000	h	Oficial 1a muntador	30,91 €	30,9100 €
1,000	h	Ajudant vidrier	25,16 €	25,1600 €
2,500	%	Despeses auxiliars	110,40 €	2,7600 €
1,610	m2	Finestra d'alumini i vidre, formada per dues fulles, batents d'eix horitzontal, de 85x189 cm.	352,00 €	566,7200 €
3,220	m2	Vidre aïllant, incolora 4+4/16/4+4 transparent	55,00 €	177,1000 €
2,350	m	Bastiment base tub acer galv.40x20mm	9,39 €	22,0665 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>879,05 €</b>

## 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

Codi	U	Descripció	Total	
<b>8.8</b>	<b>u</b>	Finestra d'alumini i vidre F04, formada per una fulla, oscil·lo-batent, de 85x138 cm, fabricada a base de perfil·eria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmissió tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, manetes o tiradors a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueïtat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 85x138 cm, especejament segons detall de projecte.		
	3,000 h	Ajudant muntador	26,55 €	79,6500 €
	1,500 h	Oficial 1a vidrier	27,78 €	41,6700 €
	1,500 h	Ajudant vidrier	25,16 €	37,7400 €
	3,000 h	Oficial 1a muntador	30,91 €	92,7300 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	251,79 €	6,2948 €
	1,180 m2	Finestra d'alumini i vidre ,formada per una fulla, batent, de 85x189 cm	297,00 €	350,4600 €
	2,350 m	Bastiment base tub acer galv.40x20mm	9,39 €	22,0665 €
	2,360 m2	Vidre aïllant, incolora 4+4/16/4+4 transparent	55,00 €	129,8000 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>760,41 €</b>
<b>8.9</b>	<b>u</b>	Finestra d'alumini i vidre F05, formada per una fulla, oscil·lo-batent, de 75x173 cm, fabricada a base de perfil·eria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmissió tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueïtat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 75x173 cm, especejament segons detall de projecte.		
	3,000 h	Oficial 1a muntador	30,91 €	92,7300 €
	1,500 h	Oficial 1a vidrier	27,78 €	41,6700 €
	3,000 h	Ajudant muntador	26,55 €	79,6500 €
	1,500 h	Ajudant vidrier	25,16 €	37,7400 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	251,79 €	6,2948 €
	2,350 m	Bastiment base tub acer galv.40x20mm	9,39 €	22,0665 €
	2,600 m2	Vidre aïllant, incolora 4+4/16/4+4 transparent	55,00 €	143,0000 €
	1,300 m2	Finestra d'alumini i vidre, formada per una fulla, batent, de 75x173 cm	291,50 €	378,9500 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>802,10 €</b>
<b>8.10</b>	<b>u</b>	Armari encastat i col·locat sobre l'obra ARM01, de dimensions 135x270 cm i 40 cm de profunditat, format per dues portes batents de DM contraxapat, acabat lacat color blanc RAL 9016, amb estructura interior de DM contraxapat folrat amb melamina blanca, compost d'un o dos mòduls amb plafons de DM contraxapat, premarc per a revestir amb tapetes, tot inclòs. Inclou frontisses rectes (4 uts. p/ porta), tirador model STOUT de la casa JNF, prestatges, elements de fixació, i tots els treballs necessaris per deixar l'armari totalment acabat segons plànols de detalls i indicacions de la Direcció Facultativa.		
	3,000 h	Oficial 1a fuster	29,11 €	87,3300 €
	2,000 h	Ajudant fuster	25,58 €	51,1600 €
	1,000 u	Armari encastat i col·locat sobre l'obra, de dimensions 150x220 cm i 60 cm de profunditat	638,00 €	638,0000 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>776,49 €</b>
<b>8.11</b>	<b>u</b>	Armari encastat i col·locat sobre l'obra ARM02, de dimensions 137x270 cm i 40 cm de profunditat, format per dues portes batents de DM contraxapat, acabat lacat color blanc RAL 9016, amb estructura interior de DM contraxapat folrat amb melamina blanca, compost d'un o dos mòduls amb plafons de DM contraxapat, premarc per a revestir amb tapetes, tot inclòs. Inclou frontisses rectes (4 uts. p/ porta), tirador model STOUT de la casa JNF, prestatges, elements de fixació, i tots els treballs necessaris per deixar l'armari totalment acabat segons plànols de detalls i indicacions de la Direcció Facultativa.		
	2,000 h	Ajudant fuster	25,58 €	51,1600 €
	3,000 h	Oficial 1a fuster	29,11 €	87,3300 €
	1,000 u	Armari encastat i col·locat sobre l'obra, de dimensions 150x220 cm i 60 cm de profunditat	638,00 €	638,0000 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>776,49 €</b>
<b>8.12</b>	<b>u</b>	Rebut de bastiment de base metàl·lic amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, per fixar posteriorment, sobre ell, el marc de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície.		
	1,500 h	Oficial 1a #	28,59 €	42,8850 €
	1,000 h	Manobre	23,87 €	23,8700 €

## 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

Codi	U	Descripció		Total
	1,500 %	Despeses auxiliars	66,76 €	1,0014 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>67,76 €</b>
<b>8.13</b>	<b>m2</b>	Reixa de perfils d'acer amb passamans, formant marc, i malla de barres D 8 mm cada 80 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4		
	1,000 h	Oficial 1a paleta	28,59 €	28,5900 €
	1,000 h	Manobre	23,87 €	23,8700 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	52,46 €	0,7869 €
	1,000 m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, formant marc, i malla de barres D 8 mm cada 80 mm.	210,00 €	210,0000 €
	0,005 m3	Morter ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,380kg/m3 ciment,1:4,10N/mm2,elab.a obra,	98,60 €	0,4930 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>263,74 €</b>
<b>8.14</b>	<b>m2</b>	Reixa amb portes abatibles de perfils d'acer amb passamans, formant marc, i malla de barres D 8 mm cada 80 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4. Amb pany i clau		
	1,000 h	Oficial 1a paleta	28,59 €	28,5900 €
	1,000 h	Manobre	23,87 €	23,8700 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	52,46 €	0,7869 €
	1,000 m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, formant marc, i malla de barres D 8 mm cada 80 mm.	429,00 €	429,0000 €
	0,005 m3	Morter ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,380kg/m3 ciment,1:4,10N/mm2,elab.a obra,	98,60 €	0,4930 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>482,74 €</b>



## 9 INSTAL·LACIONS

Codi	U	Descripció		Total
<b>9.1</b>	<b>U</b>	Xarxa interior de fontaneria a,b ACS i AFS per a bany format per 1 WC i 1 lavabo, realitzada amb tub de polietilè reticulat/alumini/polietilè d'alta densitat (PE-X/Al/PEAD), incloent claus de pas de local encastades amb maneta i embellidor i claus de pas d'escaire als aparells sanitaris. Inclosa producció d'ACS.		
	1,000 u	Vàlvula bola manual rosca,2peces,pas tot.,bronze,DN=3/4,PN=16bar,superf.	26,44 €	26,4400 €
	2,000 u	Vàlvula bola manual rosca,2peces,pas tot.,bronze,DN=3/8,PN=16bar,superf.	21,04 €	42,0800 €
	2,000 u	Aixeta pas,encastada,llautó cromat,preu alt,sort.##D=1/2,entrada #D=1/2	63,38 €	126,7600 €
	2,000 u	Aixeta pas,encastada,llautó cromat,preu alt,sort.##D=3/8,entrada #D=3/8	55,90 €	111,8000 €
	11,000 m	Canonada per instal·lació interior, encastada en la paret.	10,70 €	117,7000 €
	1,000 m	Canonada per instal·lació interior, encastada en la paret.	10,27 €	10,2700 €
	10,000 m	Canonada per instal·lació interior, encastada en la paret.	11,84 €	118,4000 €
	15,000 m	Canonada per instal·lació interior, encastada en la paret.	12,78 €	191,7000 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>745,15 €</b>
<b>9.2</b>	<b>U</b>	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., de sostre horitzontal, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	0,901 h	Oficial 1a muntador	29,55 €	26,6246 €
	0,901 h	Ajudant muntador	25,38 €	22,8674 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	49,49 €	0,7424 €
	1,000 U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi.	260,00 €	260,0000 €
	2,000 U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,80 €	17,6000 €
	2,000 U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 1/2".	5,45 €	10,9000 €
	1,000 U	Vàlvula de seguretat antiretorn, de llautó cromat, amb rosca de 1/2" de diàmetre, tarada a 8 bar de pressió, amb maneta de purga.	6,86 €	6,8600 €
	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions d'A.C.S.	1,60 €	1,6000 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>347,19 €</b>
<b>9.3</b>	<b>PA</b>	Instal·lació complerta d'electricitat i enllumenat. Mecanismes segons cantitat i distribució en plànol d'instal·lacions, Marca Legrand Mosaic o similar. Conductors Cu UNE RZ1-K (AS) 0,6/1 kV baixa emissivitat fons. Instal·lació complerta d'emergència i de posta a terra. Comprovació, sanejament i adequació instal·lació elèctrica preexistent de la resta de l'edifici sobre la que no s'intervé, i connexió d'aquesata a les noves línies de distribució de força i enllumenat del nou quadre general, incloent part proporcional de material elèctric auxiliar, reposició de canalització, cablejat, caixes de derivació i accessoris. Mesurament de l'aïllament de circuits i terra de la instal·lació.		
	33,000 h	Oficial 1a electricista	29,55 €	975,1500 €
	33,000 h	Ajudant electricista	25,34 €	836,2200 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	1.811,37 €	27,1706 €
	1,000 u	Instal·lació electricitat	4.750,00 €	4.750,0000 €
<b>Preu total redondeado por PA</b>				<b>6.588,54 €</b>
<b>9.4</b>	<b>PA</b>	Enllumenat interior. Downlight empotrado Led 9,8W 4000K UGR22 1125lm reflector brillo Downlight empotrado Led 14,8W 4000K UGR19 2200lm reflector Downlight empotrado Led 18,4W 4000K UGR19 2600lm reflector Luminaria superficie pared Led 12W/ml 4000K 1350lm		
	15,000 h	Oficial 1a electricista	29,55 €	443,2500 €
	7,000 h	Ajudant electricista	25,34 €	177,3800 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	620,63 €	9,3095 €
	7,000 u	Downlight empotrado Led 9,8W 4000K UGR22 1125lm reflector brillo	129,00 €	903,0000 €
	23,000 u	Downlight empotrado Led 14,8W 4000K UGR19 2200lm reflector	169,00 €	3.887,0000 €
	6,000 u	Downlight empotrado Led 18,4W 4000K UGR19 2600lm reflector	175,00 €	1.050,0000 €
	4,000 u	Luminaria superficie pared Led 12W/ml 4000K 1350lm	112,00 €	448,0000 €
<b>Preu total redondeado por PA</b>				<b>6.917,94 €</b>

## 9 INSTAL·LACIONS

Codi	U	Descripció		Total	
9.5	u	Instal·lació completa de climatització i ventilació segons indicacions de memòria i plano d'instal·lacions.			
		Es compona:			
		- 1 unitat exterior VRF			
		- 6 unitat interior VRF(DVM), Unidad Interior, Cassette, Mini 4 Vías Wind-Free			
		- 5 unitat Accesorio, distribuidor y potencies			
		- 6 unitat Accesorios, Panel Frontal, Cassette 4 vies Wind-Free			
		- 6 unitat Comandament, control Individual, control remot per cable tàctil Función Wind-Free			
		- Conductes			
		- Ventilació (ERV) Caudal de aire de 1000 m³/h, Control Individual, ERV Remot per Cable, protocol de comunicació NASA Control, Pasarela de Comunicació, Traductor NASA-No NASA (ERV) Accesoris, ERV CO? SENSOR Accesoris, ERV Interruptor de Presió Diferencial			
		30,000 h	Oficial 1a calefactor	29,55 €	886,5000 €
30,000 h	Ajudant calefactor	25,34 €	760,2000 €		
1,500 %	Despeses auxiliars	1.646,70 €	24,7005 €		
1,000 u	Climatització i Ventilació	19.900,00 €	19.900,0000 €		
1,000 u	Conductes	3.000,00 €	3.000,0000 €		
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>24.571,40 €</b>	
9.6	u	Instal·lació completa de audio visuals i dades, amb caixa repartidora, xarxa de distribució de veu i dades fins a rack, electrificació de veu i dades. Electrificació de potència, veu i dades per a punt de treball a mobiliari o taula.			
		9,000 h	Oficial 1a electricista	29,55 €	265,9500 €
		9,000 h	Ajudant electricista	25,34 €	228,0600 €
		1,500 %	Despeses auxiliars	494,01 €	7,4102 €
		1,000 u	Audiovisual i Dades	1.100,00 €	1.100,0000 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>1.601,42 €</b>	
9.7	m	Sistema d'avisador acústic i senyalització d'emergència per a bany adaptat segons CTE DB SUA, incloent pulsador, senyal òptica visible des de l'exterior i brunzidor, so brunzent, de 230 V de tensió d'alimentació, amb tapa, preu econòmic, muntat superficialment sobre bastidor o caixa			
		4,000 h	Oficial 1a #	28,59 €	114,3600 €
		1,500 %	Despeses auxiliars	114,36 €	1,7154 €
		1,000 U	Protecció i Seguretat	825,00 €	825,0000 €
			<b>Preu total redondeado por m</b>	<b>941,08 €</b>	
9.8	m	Extintor de co2			
		Extintor de pols			
		Senyals de sortida de emergencia i senyalització			
		5,000 h	Oficial 1a #	28,59 €	142,9500 €
		1,500 %	Despeses auxiliars	142,95 €	2,1443 €
		10,000 U	Llum d'emergència	45,00 €	450,0000 €
2,000 U	Extintor	65,00 €	130,0000 €		
20,000 U	Senyals d'emergencia homologades	15,00 €	300,0000 €		
			<b>Preu total redondeado por m</b>	<b>1.025,09 €</b>	
9.9	u	Partida alçada a justificar per a la reserva econòmica de l'import corresponent als costos d'embranchament segons companyia subministradora per a l'increment de potència elèctrica, descàrrec de tensió i modificació de l'escomesa, si s'escau, incloent tràmits i gestions davant la companyia subministradora.			
		Retirada de les instal·lacions actuals obsoletes i preparació de l'obra per a rebre les noves, incloent la mà d'obra, especejament, materials auxiliars per al desmuntatge, transport, elevació i gestió del residu generat a un gestor autoritzat, trasllat o eliminació de cada element segons indicació de la direcció facultativa.			
		4,000 h	Oficial 1a #	28,59 €	114,3600 €
1,000 u	Cies. Escomeses i Serveis	1.200,00 €	1.200,0000 €		
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>1.314,36 €</b>	
9.10	u	Ajudes de paleta per a la realització de treballs d'integració a l'obra de les instal·lacions de l'edifici (regates, encaixonats, trasdossats, acabats, i similars, etc.)			
		30,000 h	Oficial 1a #	28,59 €	857,7000 €
		50,000 h	Manobre	23,87 €	1.193,5000 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>2.051,20 €</b>	



## 10 GESTIÓ DE RESIDUS

Codi	U	Descripció	Total	
10.1	<b>m3</b>	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals		
	1,000 h	Manobre	24,97 €	24,9700 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	24,97 €	0,3746 €
<b>Preu total redondeado por m3</b>				<b>25,34 €</b>
10.2	<b>m3</b>	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km		
	0,286 h	Camió transp.7 t	37,00 €	10,5820 €
<b>Preu total redondeado por m3</b>				<b>10,58 €</b>
10.3	<b>m3</b>	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus		
	1,000 t	Disposició controlada dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus	25,30 €	25,3000 €
<b>Preu total redondeado por m3</b>				<b>25,30 €</b>
10.4	<b>PA</b>	Partida alçada a justificar per a Gestió de Residus de construcció, en base a l'Estudi i el Pla Gestió de Residus		
		Sense descomposició		<b>850,00 €</b>
<b>Preu total redondeado por PA</b>				<b>850,00 €</b>

## 11 PARTIDES ALÇADES

Codi	U	Descripció	Total
11.1	PA	Partida alçada a justificar per a Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut.	
		Sense descomposició	<u>2.400,00 €</u>
		<b>Preu total redondeado por PA</b>	<b>2.400,00 €</b>
11.2	PA	Partida alçada a justificar per a assaigs de laboratori segons programa de control de qualitat	
		Sense descomposició	<u>1.600,01 €</u>
		<b>Preu total redondeado por PA</b>	<b>1.600,01 €</b>

## 12 COBERTA

Codi	U	Descripció		Total
<b>12.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Reparació de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades i reperant amb teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor.		
0,180	h	Oficial 1a paleta	29,91 €	5,3838 €
0,180	h	Manobre	24,97 €	4,4946 €
2,000	%	Costos directes complementaris	9,88 €	0,1976 €
2,000	U	Teula ceràmica corba, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, segons UNE-EN 1304.	0,97 €	1,9400 €
0,125	U	Aerosol de 750 cm <sup>3</sup> d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m <sup>3</sup> de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm <sup>2</sup> de resistència a tracció i 20 N/cm <sup>2</sup> de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	7,92 €	0,9900 €
<b>Preu total redondeado por m<sup>2</sup></b>				<b>13,01 €</b>
<b>12.2</b>	<b>ml</b>	Arrebossat de ràfec a coberta inclinada de teules, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament horitzontal exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.		
0,300	h	Manobre	24,97 €	7,4910 €
0,800	h	Oficial 1a paleta	29,91 €	23,9280 €
2,500	%	Despeses auxiliars	31,42 €	0,7855 €
0,013	m3	Morter ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,380kg/m3 ciment,1:4,10N/mm2,elab.a obra,	104,00 €	1,3520 €
<b>Preu total redondeado por ml</b>				<b>33,56 €</b>

### 13 PATI I JARDINERES

Codi	U	Descripció	Total	
<b>13.1</b>	<b>m2</b>	Paviment de formigó amb formigó HA-250/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E, de 15 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada d'acer B500T 15x15 cm i 6 mm de D, col.locada al centre del gruix. Inclou formació de graonat a diferents nivells.		
	0,150 h	Oficial 1a paleta	29,91 €	4,4865 €
	0,220 h	Manobre	24,97 €	5,4934 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	9,98 €	0,1497 €
	0,018 kg	Filferro recuit,D=1,3mm	1,47 €	0,0265 €
	1,200 m2	Malla electr.acer corr.ME 15x15cm,D:6-6mm,6x2,2m B500T	3,40 €	4,0800 €
	0,158 m3	Formigó HA-30/P / 10 / I + E, >= 300kg/m3 ciment	103,35 €	16,3293 €
	0,050 h	Remolinador mecànic	5,63 €	0,2815 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>30,85 €</b>
<b>13.2</b>	<b>m2</b>	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit antilliscant, grup Bla (UNE-EN 14411), format 30x30 cm, de color gris a escollir, col.locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) pvp rajola 15€/m2. Inclou revestiment de graonat a diferents nivell.		
	0,200 h	Ajudant col.locador	26,55 €	5,3100 €
	0,030 h	Manobre	24,97 €	0,7491 €
	0,450 h	Oficial 1a col.locador	29,91 €	13,4595 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	19,52 €	0,2928 €
	7,004 kg	Adhesiu cimentós C2 TE (UNE-EN 12004)	0,94 €	6,5838 €
	1,425 kg	Beurada p/ceràmica CG2 (UNE-EN 13888),color	0,99 €	1,4108 €
	1,050 m2	Rajola gres porcell.premsat polit antillisc.,rectang./quadr. 11 peces/m2,preu alt	15,00 €	15,7500 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>43,56 €</b>
<b>13.3</b>	<b>m</b>	Construcció d'una escala metàl·lica per accedir des de pati a porta accés lateral. Estarà formada per estructura de perfils metàl·lics, graons i replans de planxa metàl·lica embutida amb relleu antilliscant. Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter		
	5,000 h	Ajudant manyà	25,48 €	127,4000 €
	5,000 h	Oficial 1a manyà	29,04 €	145,2000 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	272,60 €	6,8150 €
	0,010 t	Mort.ram paleta M7.5,sacs,(G) UNE-EN 998-2	39,68 €	0,3968 €
	1,000 u	Estructura d'escala d'acer, formada per perfils IPC-200, UPN-140, plaques d'ancoratge, de gruix dive	1.320,00 €	1.320,0000 €
	3,000 m	Barana acer p/pintar,passamà,trav.inf+sup.,munt./100cm,brènd./10cm,h=100cm	192,50 €	577,5000 €
<b>Preu total redondeado por m</b>				<b>2.177,31 €</b>
<b>13.4</b>	<b>u</b>	Extracció de vegetació y terres de jardineres d'obra a façana d'edificació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Neteja de la superfície per comprovació de impermeabilització.		
	5,000 h	Manobre	23,87 €	119,3500 €
	5,000 h	Manobre especialista	24,68 €	123,4000 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	242,75 €	3,6413 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>246,39 €</b>
<b>13.5</b>	<b>m2</b>	Impermeabilització de jardineria, per l'interior, amb morter cimentós impermeabilitzant flexible bicomponent, color gris, textura llisa, a base de resines sintètiques, ciment especial i àrids seleccionats, resistència a pressió hidrostàtica positiva de 9 bar i a pressió hidrostàtica negativa de 3 bar, amb resistència a la penetració d'arrels, amb certificat de potabilitat, aplicat amb brotxa en dues o més capes sobre el suport humitejat, fins a aconseguir un gruix mínim total de 2 mm. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la impermeabilització de cantonades i trobades. Inclou: Humectació del suport. Estesa d'una primera capa sobre el suport humitejat. Assecat. Estesa d'una segona capa amb la mateixa consistència que la primera. Repassos i neteja final. Curat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	0,200 h	Oficial 1a paleta	29,91 €	5,9820 €
	0,150 h	Manobre	24,97 €	3,7455 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	9,73 €	0,1460 €
	3,000 kg	Morter cimentós impermeabilitzant flexible bicomponent, color gris, textura llisa, a base de resines sintètiques, ciment especial i àrids seleccionats, resistència a pressió hidrostàtica positiva de 9 bar i a pressió hidrostàtica negativa de 3 bar, amb resistència a la penetració d'arrels, amb certificat de potabilitat, segons UNE-EN 1504-2.	5,20 €	15,6000 €

### 13 PATI I JARDINERES

Codi	U	Descripció		Total
			<b>Preu total redondeado por m<sup>2</sup></b>	<b>25,47 €</b>
13.6	m <sup>3</sup>	Aportació de terra vegetal garbellada, subministrada en sacs i estesa amb mitjans manuals, mitjançant pala, aixada i rasclet, en capes de gruix uniforme i sense produir danys a les plantes existents. Inclou: Aplec de la terra vegetal. Estesa i perfilat de la terra vegetal. Senyalització i protecció del terreny. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.		
	1,194 h	Oficial 1º jardiner.	30,25 €	36,1185 €
	1,194 h	Peó jardiner.	25,34 €	30,2560 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	66,37 €	0,9956 €
	1,120 m <sup>3</sup>	Terra vegetal garbellada, subministrada en sacs.	32,45 €	36,3440 €
			<b>Preu total redondeado por m<sup>3</sup></b>	<b>103,71 €</b>
13.7	U	Plantació de planta comuna realitzat amb mitjans manuals Sense descomposició		<b>50,64 €</b>
			<b>Preu total redondeado por U</b>	<b>50,64 €</b>

Lloret de Mar, maig de 2024

L'arquitecte:

**Albert Esteva i Monforte**

Col.: 64.378-5



## 2. NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS





## 2.1. AMIDAMENTS NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS



Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial n° 1 TREBALLS PREVIS

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>1.1 H6AA21XX</b>	<b>m</b>	<b>Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs</b>					
		2,000	20,000		40,000		
		2,000	11,000		22,000		
				Total m.....:		62,000	
<b>1.2 H6AA21X1</b>	<b>u</b>	<b>Muntatge, desmuntatge i manteniments dels elements necessaris per la protecció de la via pública: voreres, asfalts, instal.lacions, fanals, etc..</b>					
Previsió		1,000			1,000		
				Total u.....:		1,000	
<b>1.3 H6AA21X2</b>	<b>u</b>	<b>Anul.lació d'instal.lació interiors, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomeses, integrament de l'edifici . Inclou luminaries, emergències i quadres.</b>					
		<b>- Electricitat</b>					
		<b>- Aigua</b>					
		<b>- Il.luminació</b>					
		<b>- Calefacció</b>					
		<b>- Climatització</b>					
Previsió		1,000			1,000		
				Total u.....:		1,000	
<b>1.4 OXA120</b>	<b>u</b>	<b>Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m².</b>					
façana		1,000			1,000		
				Total u.....:		1,000	
<b>1.5 OXA130</b>	<b>m2</b>	<b>Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.</b>					
façana		2,000	17,060	5,000	170,600		
		2,000	10,000	5,000	100,000		
				Total m2.....:		270,600	
<b>1.6 OXA110</b>	<b>dia</b>	<b>Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 250 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.</b>					
dies		40,000			40,000		
				Total dia.....:		40,000	
<b>1.7 OXA133</b>	<b>u</b>	<b>Muntatge i desmuntatge de torre de treball mòbil durant l'obra, amb plataforma de treball de 3x1 m², situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN, classe 3 segons UNE-EN 1004, segons plànols de muntatge. Inclús accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.</b>					
façana		1,000			1,000		
				Total u.....:		1,000	



Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial n° 2 ENDERROCS

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>2.11 K21A20X1</b>	<b>u</b>	<b>Arrencada de full i bastiment de balconera exterior, de dimensions 100x230 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor</b>					
Façana frontal	1,000				1,000		
Façana lateral 1	3,000				3,000		
Façana lateral 2	2,000				2,000		
					Total u.....:	6,000	
<b>2.12 K21A10X1</b>	<b>u</b>	<b>Arrencada de full i bastiment de finestra, de dimensions 70x60 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor</b>					
Façana lateral 1	1,000				1,000		
Façana posterior	2,000				2,000		
					Total u.....:	3,000	
<b>2.13 K2194421</b>	<b>m2</b>	<b>Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor</b>					
Sala	1,000	13,000	8,100		105,300		
Banys	1,000	8,300	1,700		14,110		
					Total m2.....:	119,410	
<b>2.14 DRS070</b>	<b>m²</b>	<b>Demolició de solera de formigó armat de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic i equip de oxitall, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</b>					
Sala	1,000	13,000	8,100		105,300		
Banys	1,000	8,300	1,700		14,110		
					Total m².....:	119,410	

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial n° 3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>3.1 E6131JX1</b>	<b>m2</b>	<b>Paret divisòria de 10 cm de gruix de bloc de 300x190x100 mm de ceràmica d'argila alleugerida, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment 1:4</b>					
		1,000	3,900		3,500	13,650	
		1,000	8,100		3,500	28,350	
		1,000	4,300		3,500	15,050	
sobre porta plegable		1,000	3,690		1,400	5,166	
		Total m2.....:				62,216	
<b>3.2 K81137X1</b>	<b>m</b>	<b>Reglejat amb mestra de morter sobre paret ceràmica d'argila alleugerida, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 X</b>					
		1,000	3,900			3,900	
		1,000	8,100			8,100	
		1,000	4,300			4,300	
		Total m.....:				16,300	
<b>3.3 E44250X1</b>	<b>kg</b>	<b>Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPE/IPN/L/T, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb fixacions mecàniques. Inclou part proporcional de tacs químics.</b>					
Suport sostre fusta L 100.10		3,000	3,900		15,000	175,500	
		Total kg.....:				175,500	
<b>3.4 K83E196D</b>	<b>m2</b>	<b>Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 40 mm de gruix. Inclou part proporcional de reforços puntuals específics del sistema instal·lat per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'envà, banda sintètica acústica específica col·locat en tot el perímetre, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empotrats, encintat de totes les plaques (inclòs les que queden ocultes), empastat de visos de la cara vista, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir.</b>					
Bany		8,000	1,800		2,500	36,000	
		2,000	8,400		2,500	42,000	
		Total m2.....:				78,000	
<b>3.5 K83E196Db</b>	<b>m2</b>	<b>Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 40 mm de gruix. Inclou part proporcional de reforços puntuals específics del sistema instal·lat per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'envà, banda sintètica acústica específica col·locat en tot el perímetre, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empotrats, encintat de totes les plaques (inclòs les que queden ocultes), empastat de visos de la cara vista, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir.</b>					
Sala		2,000	13,000		3,500	91,000	
		2,000	8,100		3,500	56,700	
Amidament pendent definir per DF		1,000	13,000		5,000	65,000	
		Total m2.....:				212,700	
<b>3.6 P840-AHFC</b>	<b>u</b>	<b>Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat</b>					
Bany		4,000				4,000	
		Total u.....:				4,000	



Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>3.7 DEC041</b>	<b>PA</b>	<b>Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra granítica, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</b>					
Façanes pas d'instal.lacions	2,000				2,000		
					Total PA.....:	2,000	
<b>3.8 EAZ010</b>	<b>PA</b>	<b>Acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en peça simple de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, acabat amb emprimació antioxidant, conformant elements d'ancoratge, treballat en taller i fixat mitjançant soldadura, per a reforç estructural i com a remat de buit a mur de maçoneria, col·locat a una altura de més de 3 m.</b>					
marc metàl.lic	2,000				2,000		
					Total PA.....:	2,000	

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial n° 4 PAVIMENTS

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>4.1 K9G117B1</b>	<b>m2</b>	<b>Solera de formigó amb formigó HA-30/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb &gt;= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E, de 15 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada d'acer B500T 15x 15 cm i 6 mm de D, col.locada al centre del gruix, i fibres 7 kg/m3, amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció</b>					
Sala	1,000	13,000	8,100		105,300		
Bany	1,000	8,300	1,700		14,110		
					Total m2.....:	119,410	
<b>4.2 P9K5-HCJJC</b>	<b>m2</b>	<b>Multicapa monocolor amb capes d'Emprimació, Allisat, Fons i Triple Segellat acolorit amb resines epoxi i de poliuretà. Acabat: Texturat fi, mat. Capa d'Emprimació: 1. Aplicació de capa d'emprimació de resina neutra d'epoxi bicomponent, "MC Dur 1310 VK" de MC Construction Chemicals, o equivalent, estesa a mà amb corró per obtenir una superfície més adherent. 2. Espolsat d'àrids sobre la resina encara humida. Capa d'Allisat (opcional segons el gruix requerit): 3. Aplicació de capa d'allisat de resina acolorida de poliuretà bicomponent, Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, o equivalent, barrejada amb sorra de quars neutra, estesa a mà amb pala plana de ferro per obtenir una superfície més anivellada. 4. Espolsat de sorra de quars neutra sobre la resina encara humida. 5. Escombrat i aspirat de la sorra no adherida o sobrant.. Capa de Fons: 6. Aplicació de capa de fons de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, o equivalent, barrejada amb sorra de quars neutra, estesa a mà amb pala plana de ferro per obtenir una superfície més anivellada. 7. Espolsat de sorra de quars neutra sobre la resina encara humida. 8. Escombrat, llijar i aspirat de la sorra no adherida o sobrant.. Segellat: 9. Aplicació de primera capa de segellat, amb pala plana de goma, de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, S.A. o equivalent. Segellats mate: 10. Aplicació de doble capa de segellat, amb corró, de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop TC445" colors grup 1 de Master Builders Solutions- Sika. o equivalent.</b>					
Sala	1,000	13,000	8,100		105,300		
Bany	1,000	8,300	1,700		14,110		
					Total m2.....:	119,410	
<b>4.3 P9U4-H8X1</b>	<b>m</b>	<b>Sòcol de polímer fabricat per extrusió, resistent a impactes forts a base d'una mescla de poliestirè d'alta densitat. color blanc, de 6,6 cm d'alçària, col·locat amb cola d'instal.lació especial, tipus Duropolymer o similar, H 6,6 x A 1,3 cm</b>					
Sala	2,000	13,000			26,000		
	4,000	8,100			32,400		
espai diafan	2,000	3,900			7,800		
	2,000	4,000			8,000		
distribuidor bany	4,000	1,900			7,600		
					Total m.....:	81,800	
<b>4.4 E9B412X1</b>	<b>m</b>	<b>Marxapeu amb peça de pedra natural nacional, amb una cara polida i brillantada, de 40 cm d'amplada i de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10</b>					
Accés	1,000	2,100			2,100		
					Total m.....:	2,100	
<b>4.5 RSF005</b>	<b>m²</b>	<b>Catifa d'entrada al edifici amb nivell de trànsit mitjà, amb capacitat de retenció de partícules gruixudes de brutícia existent en el calçat, formada per perfils d'alumini anoditzat, acabat natural, de 17 mm d'altura, 28 mm d'amplada i 5 mm de distància entre perfils, amb insercions de cautxú combinades amb tires de raspalls. COL·LOCACIÓ: sobre encaixonat en paviment.</b>					
Accés	1,000	1,500	0,600		0,900		
					Total m².....:	0,900	



Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial n° 5 REVESTIMENTS

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>5.1 K84322X1</b>	<b>m2</b>	<b>Cel ras de plaques de fibres vegetals, panell combinat d'encenalls de fusta aglomerades amb ciment, tipus Heraklith o equivalent, de 60x120 cm i 25 mm de gruix, amb cantell rebaixat/ranurat (D) UNE-EN 13964, amb classe d'absorció acústica D segons UNE-EN-ISO 11654, muntat amb perfil·leria oculta d'acer galvanitzat, sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de T invertida 35 mm de base, col·locat cada 0.6 m</b>					
Despatx	1,000	3,900	4,300		16,770		
					Total m2.....:	16,770	
<b>5.2 P843-A8F1</b>	<b>m2</b>	<b>Cel ras flotant de placa guix laminat, per aïllament acústic, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori d'acer, de 65 mm de llargària i 60 mm d'amplària, amb carcassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 50 kg/m2, entramat ocult amb suspensió mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cada una, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 67 mm</b>					
Sala	1,000	12,800	8,000		102,400		
					Total m2.....:	102,400	
<b>5.3 K84472X1</b>	<b>m2</b>	<b>Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou retalls i encaixos necessaris, empastat de visos, encintat i allisat de superfície per deixar la unitat preparada per pintar. Element complet segons plànol de detall.</b>					
Bany	1,000	1,200	1,900		2,280		
	1,000	3,200	1,800		5,760		
	1,000	2,000	1,800		3,600		
	1,000	0,900	0,500		0,450		
	1,000	1,800	1,800		3,240		
					Total m2.....:	15,330	
<b>5.4 K82512X1</b>	<b>m2</b>	<b>Enrajolat de parament vertical interior a una alçària &lt;= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, format 20x20 cm, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu de dispersió tipus D2 TE segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)</b>					
Bany	6,000	1,800		2,100	22,680		
	2,000	1,750		2,100	7,350		
	2,000	3,150		2,100	13,230		
	2,000	1,150		2,100	4,830		
					Total m2.....:	48,090	
<b>5.5 K81122B2</b>	<b>m2</b>	<b>Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4, remolinat</b>					
Sala	2,000	13,000		4,900	127,400		
	2,000	8,100		6,000	97,200		
					Total m2.....:	224,600	
<b>5.6 K89892X1</b>	<b>m2</b>	<b>Pintat de parament vertical interior de bloc de ceràmica alleugerida, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat</b>					
Mur termoargila	2,000	3,900		3,500	27,300		
	2,000	8,100		3,500	56,700		
	2,000	4,300		3,500	30,100		
					Total m2.....:	114,100	
<b>5.7 K898J2A0</b>	<b>m2</b>	<b>Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat</b>					
Bany	8,000	8,800		0,400	28,160		
	2,000	8,400		0,400	6,720		
Sala	2,000	13,000		3,500	91,000		
	2,000	8,100		3,500	56,700		
					Total m2.....:	182,580	

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial n° 5 REVESTIMENTS

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>5.8 P891-4V8R</b>	<b>m2</b>	<b>Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat</b>					
Bany	1,000	1,200	1,900		2,280		
	1,000	3,200	1,800		5,760		
	1,000	2,000	1,800		3,600		
	1,000	0,900	0,500		0,450		
	1,000	1,800	1,800		3,240		
Sala	1,000	12,800	8,000		102,400		
					Total m2.....:	117,730	
<b>5.9 P8B1-60X1</b>	<b>m2</b>	<b>Neteja , preparació i hidrofugat de parament vertical interior, de paret de pedra, amb protector hidròfug. Amb protector hidrofug de la casa Facolite, FAKOLITH FK-7 HIDROFUGANT POLIVALENT, o equivalent.</b>					
Sala	2,000	13,000		1,400	36,400		
	2,000	8,100		1,900	30,780		
					Total m2.....:	67,180	
<b>5.10 NHM060</b>	<b>m²</b>	<b>Tractament d'humitats per capil·laritat amb morter de calç, en murs. Sistema Biocalce MuroSeco "KERAKOLL",o equivalent,. CAPA DE REGULARITZACIÓ: morter de calç Biocalce MuroSano "KERAKOLL", armat amb malla electrosoldada, de 50 mm de passada de malla i 2 mm de diàmetre; CAPA D'ALLISAT: morter de calç Biocalce Revoco Fino "KERAKOLL", de 2 mm d'espessor.</b>					
Façana							
Frontal-Posteriors	1,000	8,900		1,600	14,240		
Laterals 1	1,000	13,800		1,600	22,080		
	2,000	2,000		1,600	6,400		
Laterals 2	1,000	13,800		1,100	15,180		
	1,000	8,900		1,100	9,790		
					Total m².....:	67,690	
<b>5.11 E8942BX1</b>	<b>m</b>	<b>Pintat ignífug EI90 d'estructura d'encavallades de fusta, amb vernís incolor intumescent B-19 de la casa Cedria, o equivalent, vernís intumescent a l'aigua i de color transparent, o similar. Aplicació de capa d'imprimació intumescent i tres capes de vernís intumescent i segellat posterior. Gruix total segons fabricant, per assolir una resistència al foc EI90 . Caldrà presentar la homologació de la pintura, per compliment normatiu. Abans d'aplicar el producte:</b>					
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. La fusta ha d'estar seca (amb menys d'un 18-20% d'humitat).</li> <li>2. La fusta ha d'estar neta de pols, greixos, i altres substàncies.</li> <li>3. Abans d'aplicar CEDRIA VERNÍS INCOLOR INTUMESCENT B-19 s'aconsella escatar la fusta en el sentit de la veta amb escata gra 120 per a millorar l'adherència. S'aconsella fer una prova d'adherència en una petita zona abans de l'aplicació sobre el conjunt complet.</li> <li>4. Remoure (no agitar) cadascun dels dos components enèrgicament amb una espàtula i afegir el component B sobre el component A, barrejant-los fins a total homogeneïtzació. La relació de mescla és de 65 parts de component A amb 35 parts de component B (en pes). En cas d'aplicacions prolongades, es recomana remoure el producte periòdicament per a assegurar la seva homogeneïtat.</li> <li>5. Una vegada barrejats els dos components, producte llest a l'ús. Només en cas d'aplicació a pistola diluir, si cal, amb un 5% d'aigua, preferentment destil·lada.</li> <li>6. Aplicar el producte durant el temps de vida de la mescla del component A amb el component B (6 hores aprox. en funció de la temperatura ambient). Una vegada passat aquest temps, no utilitzar el material sobrant i rebutjar-lo.</li> </ol>					
Sala	3,000	13,300			39,900		
	3,000	13,300			39,900		
					Total m.....:	79,800	

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial n° 5 REVESTIMENTS

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>5.12 EMK012</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Decapat de pintures o vernissos existents en superfície d'element estructural de fusta, mitjançant l'aplicació amb brotxa de 0,29 l/m<sup>2</sup> de producte decapant en diverses capes, i posterior polit de la superfície amb mitjans mecànics, mitjançant fregadora amb disc de pues metàl·liques. Fins i tot neteja amb aigua fins a eliminar les restes del decapant, apilament, retirada i càrrega manual de restes sobre camió o contenidor.</b>					
		<b>Inclou: Aplicació del producte decapant. Polit de la pintura existent. Neteja de les restes de decapant amb aigua. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.</b>					
Sala	3,000	13,300			39,900		
	3,000	13,300			39,900		
					Total m <sup>2</sup> .....:	79,800	
<b>5.13 NHM060b</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>CAPA D'ACABAT: aplicació manual de dues mans de pintura, Kerakover Silox Pittura "KERAKOLL", o equivalent, ambdues diluïdes amb un 20 a 30% d'aigua; prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, Kerakover Silox Primer "KERAKOLL".</b>					
Façana							
Frontal-Posteriors	2,000	8,900		5,800	103,240		
Laterals 1 i 2	2,000	13,800		5,000	138,000		
	2,000	2,000		3,300	13,200		
Ràfec							
	2,000	14,360	0,500		14,360		
	2,000	11,500	0,500		11,500		
					Total m <sup>2</sup> .....:	280,300	
<b>5.14 P894-4V9N</b>	<b>m2</b>	<b>Pintat de reixa d'acer de malla, previ rascat i preparació de la superfície, amb esmalt martel·lé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, previ rascat i preparació de la superfície</b>					
F06 - Façanes							
Principal	2,000		1,100	2,400	5,280		
Lateral 1	6,000		1,100	2,400	15,840		
Lateral 2	4,000		1,100	2,400	10,560		
F07 - Façanes							
Posterior	6,000		0,800	0,650	3,120		
P 08	2,000		0,900	2,300	4,140		
					Total m2.....:	38,940	
<b>5.15 PJ06-X1X1c</b>	<b>u</b>	<b>Escupidor amb peça de rajola ceràmica, amb una cara polida i abrillantada, de 40 cm d'amplada i de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores, l'última peça amb goteró, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10</b>					
F06 - Façanes							
Principal	1,000	1,100			1,100		
Lateral 1	3,000	1,100			3,300		
Lateral 2	2,000	1,100			2,200		
F07 - Façanes							
Posterior	3,000	0,800			2,400		
					Total u.....:	9,000	



Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial n° 6 SANEJAMENT

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>6.1 PD13-HAXX</b>	<b>m</b>	<b>Sanejament dels nous aparells sanitaris, inodor, lavabo, urinari i abocador, amb connexió a la xarxa existent, incloent tubs de PVC i treballs de paletaeria.</b>					
Edifici		1,000			1,000		
				Total m.....:		1,000	

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial n° 7 APARELLS SANITARIS I AIXETERIA

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>7.1 EJ14BC1P</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació</b>					
Banys	1,000				1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>7.2 EJ14BC1Pb</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació</b>					
					Total u.....:	1,000	
<b>7.3 EJ13B712</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals</b>					
Banys	1,000				1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>7.4 EJ13B712b</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals</b>					
					Total u.....:	1,000	
<b>7.5 EJ16B212</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació urinari de porcellana esmaltada amb sífó incorporat, alimentació integrada, de color blanc i preu alt, col·locat amb fixacions murals</b>					
Bany 1	1,000				1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>7.6 EJ1AB21P</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació</b>					
Neteja	1,000				1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>7.7 EJ1ZAB02</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació reixa feta amb acer inoxidable i protecció de goma, muntat a abocador de porcellana vitrificada, preu alt</b>					
Neteja	1,000				1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>7.8 EJ239121</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"</b>					
					Total u.....:	1,000	
<b>7.9 EJ239121b</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"</b>					
					Total u.....:	1,000	
<b>7.10 EJ261123</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació aixeta de pas temporitzada per a urinari, mural, muntada superficialment amb tub d'enllaç, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 3/4"</b>					
Bany 1	1,000				1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>7.11 EJ28212A</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"</b>					
Neteja	1,000				1,000		
					Total u.....:	1,000	

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial n° 7 APARELLS SANITARIS I AIXETERIA

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>7.12 EJ331151</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó, de diàmetre 1"1/4, roscat a un sífó de llautó cromat</b>					
Banys		2,000			2,000		
Neteja		1,000			1,000		
					<b>Total u.....:</b>	<b>3,000</b>	
<b>7.13 EJ361431</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació desguàs recte per a urinari mural, amb reixeta incorporada, de llautó de diàmetre 1", roscat a un sífó de llautó cromat</b>					
Bany 1		1,000			1,000		
					<b>Total u.....:</b>	<b>1,000</b>	
<b>7.14 PJ40-HA27</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació porta-rotlles triple de paper higiènic, d'acer inoxidable, de dimensions 340 x 115 x 110 mm, col·locat amb fixacions mecàniques</b>					
Banys		2,000			2,000		
					<b>Total u.....:</b>	<b>2,000</b>	
<b>7.15 PJ42-HA1L</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques</b>					
Banys		2,000			2,000		
					<b>Total u.....:</b>	<b>2,000</b>	
<b>7.16 PJ41-HA1W</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques</b>					
Bany 2		2,000			2,000		
					<b>Total u.....:</b>	<b>2,000</b>	
<b>7.17 PC16-5NML</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació mirall retroiluminat de 80 cm de D, 3.000K</b>					
Banys		2,000			2,000		
					<b>Total u.....:</b>	<b>2,000</b>	
<b>7.18 PQ22-H8XX</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació paperera de peu de 40 l de capacitat, cubeta i tapa de PVC amb revestiment exterior d'acer inoxidable. Accionament de la tapa amb pedal integrat.</b>					
Banys		2,000			2,000		
					<b>Total u.....:</b>	<b>2,000</b>	
<b>7.19 SMD010</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig.</b>					
					<b>Total u.....:</b>	<b>1,000</b>	
<b>7.20 SMD010b</b>	<b>u</b>	<b>Subministrament i instal.lació, ovallole, penjador, escombreta wc, pictogrames símbol aseo unisex i símbol minusvàlid</b>					
					<b>Total u.....:</b>	<b>1,000</b>	

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial n° 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>8.1 EAQEA1X1</b>	<b>u</b>	<b>Porta de pas interior P04 i P04' formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col.locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pernys d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, clau o pestell, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 80x210 cm.</b>					
P04 - P04'							
Despatx		4,000			4,000		
Bany		2,000			2,000		
					Total u.....:	6,000	
<b>8.2 EAQEA1X2</b>	<b>u</b>	<b>Porta de pas interior P06 formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col.locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pernys d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, clau o pestell, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 70x210 cm.</b>					
P06							
Bany 1		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>8.3 EAQEA1X3</b>	<b>u</b>	<b>Tancament interior P07 formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 95 cm d'amplària i 220 cm d'alçària i tarja fixe superior de 95x80 cm, de cares llises, conjunt acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col.locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pernys d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 95x300 cm.</b>					
P07							
Accés sala gran		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>8.4 EAM11AX1</b>	<b>u</b>	<b>Tancament d'alumini i vidre P08, formada per una fulla batent de 90x230 cm, tarja fixe lateral de 45x230 cm i tarja fixe superior de 145x80 cm, fabricat a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col.locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanqueitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmissió tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, frontisses adequades al pes de la porta, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, pany amb clau i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 135x310 cm, especejament segons detall de projecte.</b>					
P08							
Accés edifici		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial n° 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>8.5 EAM11AX2</b>	<b>u</b>	<b>Finestra d'alumini i vidre F06, formada per una fulla, oscil·lo-batent, de 100x235 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de càmera 4+4/16/4+4, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 100x235 cm, especejament segons detall de projecte.</b>					
F06 - Façanes							
Principal		1,000			1,000		
Lateral 1		3,000			3,000		
Lateral 2		2,000			2,000		
					<b>Total u.....:</b>	<b>6,000</b>	
<b>8.6 EAM11AX3</b>	<b>u</b>	<b>Finestra d'alumini i vidre F07, formada per una fulla batent de 70x55 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de càmera 4+4/16/4+4, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, frontisses adequades al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 70x55 cm.</b>					
F07 - Façanes							
Posterior		2,000			2,000		
Lateral 1		1,000			1,000		
					<b>Total u.....:</b>	<b>3,000</b>	
<b>8.7 EAQEA1X4</b>	<b>u</b>	<b>Finestra interior F08 formada per una fulla fixa, de 40 mm de gruix, de mida total 350x95 cm, de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, amb galze de 12 mm. Inclou vidre laminar de seguretat, 6+6 amb butiral transparent i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 350x95 cm.</b>					
F08							
Lateral Despatx		1,000			1,000		
					<b>Total u.....:</b>	<b>1,000</b>	
<b>8.8 EAQEA1X6</b>	<b>u</b>	<b>Tancament de pas interior P09 format per quatre fulles plegables, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 365 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pern·s d'ancoratge, pany de cop silencios, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 365x210 cm.</b>					
P09							
Despatx		1,000			1,000		
					<b>Total u.....:</b>	<b>1,000</b>	





Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial n° 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>8.9 HEC010</b>	<b>u</b>	<b>Rebut de bastiment de base metàl·lic amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, per fixar posteriorment, sobre ell, el marc de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície.</b>					
P08							
Accés edifici	1,000				1,000		
F06 - Façanes							
Principal	1,000				1,000		
Lateral 1	3,000				3,000		
Lateral 2	2,000				2,000		
F07 - Façanes							
Posterior	2,000				2,000		
Lateral 1	1,000				1,000		
					Total u.....:	10,000	
<b>8.10 HEC020</b>	<b>u</b>	<b>Rebut de bastiment de base de fusta a envà de fàbrica, amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5, després de l'execució de l'envà i abans de col·locar el paviment, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície.</b>					
P04 - P04'							
Banys	2,000				2,000		
P06							
Bany 1	1,000				1,000		
P07							
					Total u.....:	3,000	

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial n° 9 INSTAL·LACIONS

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>9.1 PJ06-5CX1</b>	<b>u</b>	<b>Xarxa interior de fontaneria a,b ACS i AFS per a bany format per 1 WC i 1 lavabo, amb tub de pex A, trams superficials amb suports i aïllament tèrmic d'escuma elàstica de gruix segons RITE, trams encastats amb canalització, incloent claus de pas de local encastades amb maneta i embellidor i claus de pas d'escaire als aparells sanitaris. Inclosa producció d'ACS.</b>					
Banys		2,000			2,000		
Neteja		1,000			1,000		
					<b>Total u.....:</b>	<b>3,000</b>	
<b>9.2 ICA010</b>	<b>u</b>	<b>Termos elèctric per al servei d'A.C.S., de sostre horitzontal, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</b>					
Edifici		1,000			1,000		
					<b>Total u.....:</b>	<b>1,000</b>	
<b>9.3 PG3B-E7X1b</b>	<b>PA</b>	<b>Instal·lació complerta d'electricitat. Mecanismes segons cantitat i distribució en plànol d'instal·lacions, Marca Legrand Mosaic o similar. Conductors Cu UNE RZ1-K (AS) 0,6/1 kV baixa emissivitat fons. Instal·lació complerta d'emergència i de posta a terra. Comprovació, sanejament i adequació instal·lació elèctrica preexistent de la resta de l'edifici sobre la que no s'intervé, i connexió d'aquesata a les noves línies de distribució de força i enllumenat del nou quadre general, incloent part proporcional de material elèctric auxiliar, reposició de canalització, cablejat, caixes de derivació i accessoris. Mesurament de l'aïllament de circuits i terra de la instal·lació.</b>					
Edifici		1,000			1,000		
					<b>Total PA.....:</b>	<b>1,000</b>	
<b>9.4 PG3B-E7X1</b>	<b>PA</b>	<b>Enllumenat interior. Downlight empotrado Led 9,8W 4000K UGR22 1125lm reflector brillo Downlight empotrado Led 16,8W 4000K UGR19 2100lm reflector Downlight empotrado Led 23,5W 4000K 32000lm reflector brillo Luminaria suspendida Led 17W 4000K UGR19 2166lm modelo DRUM Led Perimetral</b>					
Edifici		1,000			1,000		
					<b>Total PA.....:</b>	<b>1,000</b>	

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial n° 9 INSTAL·LACIONS

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>9.5 PE22-36X1b</b>	<b>u</b>	<b>Instal·lació complerta de climatització i ventilació segons indicacions de memòria i plano d'instal·lacions.</b>					
		<b>Es compon:</b>					
		- 1 unitat exterior VRF					
		- 1 unitat interior VRF(DVM), Unidad Interior, Conducto, Conducto de Alta Presión con Bomba de Condensados Incluída					
		- 1 unitat Comandament, control Individual, control remot per cable tàctil Función Wind-Free					
		- Conductes d'acer galvanitzat per impulsió i extracció de seccions segons plano d'instal·lacions.					
		- Ventilació (ERV) Caudal de aire de 1000 m³/h, Control Individual, ERV Remot per Cable, protocol de comunicació NASA Control, Pasarela de Comunicació, Traductor NASA-No NASA (ERV) Accesoris, ERV CO? SENSOR Accesoris, ERV Interruptor de Presió Diferencial					
Edifici		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>9.6 PP10-BTX1</b>	<b>u</b>	<b>Instal·lació complerta de audio visuals i dades, amb caixa repartidora, xarxa de distribució de veu i dades fins a rack, electrificació de veu i dades.</b>					
		<b>Electrificació de potència, veu i dades per a punt de treball a mobiliari o taula.</b>					
Edifici		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>9.7 PB22-BSX1</b>	<b>m</b>	<b>Sistema d'avisador acústic i senyalització d'emergència per a bany adaptat segons CTE DB SUA, incloent polsador, senyal òptica visible des de l'exterior i brunzidor, so brunzent, de 230 V de tensió d'alimentació, amb tapa, preu econòmic, muntat superficialment sobre bastidor o caixa</b>					
Edifici		1,000			1,000		
					Total m.....:	1,000	
<b>9.8 PB22-BSX1b</b>	<b>m</b>	<b>Extintor de co2 Extintor de pols Senyals de sortida de emergència i senyalització</b>					
Edifici		1,000			1,000		
					Total m.....:	1,000	
<b>9.9 PG01-65X1</b>	<b>u</b>	<b>Partida alçada a justificar per a la reserva econòmica de l'import corresponent als costos d'embranchament segons companyia subministradora per a l'increment de potència elèctrica, descàrrec de tensió i modificació de l'escomesa, si s'escau, incloent tràmits i gestions davant la companyia subministradora.</b>					
		<b>Retirada de les instal·lacions actuals obsoletes i preparació de l'obra per a rebre les noves, incloent la mà d'obra, especejament, materials auxiliars per al desmuntatge, transport, elevació i gestió del residu generat a un gestor autoritzat, trasllat o eliminació de cada element segons indicació de la direcció facultativa.</b>					
Edifici		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	
<b>9.10 PJ06-X1X1</b>	<b>u</b>	<b>Ajudes de paleta per a la realització de treballs d'integració a l'obra de les instal·lacions de l'edifici (regates, encaixonats, trasdossats, acabats, i similars, etc.)</b>					
Edifici		1,000			1,000		
					Total u.....:	1,000	

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial n° 10 GESTIÓ DE RESIDUS

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>10.1 RESIDUS D'ENDERROCS</b>							
<b>10.1.1 K2R24200</b>	<b>m3</b>	<b>Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals</b>					
Paredó 10 cm	1,300	91,740	0,100		11,926		
Enrajolats	1,300	130,360	0,030		5,084		
Arrebossat morter interior	1,300	50,300	0,020		1,308		
Arrebossat morter exterior	1,300	49,400	0,030		1,927		
Portes	1,300	10,000	1,900	0,100	2,470		
Porta accés	1,300	1,000	3,750	0,100	0,488		
Sanitaris	1,300	6,000	0,250		1,950		
Cel ras	1,300	119,410	0,050		7,762		
Balconeres	1,300	6,000	2,300	0,100	1,794		
Finestres	1,300	3,000	0,420	0,100	0,164		
Paviment	1,300	119,410	0,150		23,285		
Altres	1,300	20,000	0,200		5,200		
	1,300	20,000	0,200		5,200		
					Total m3.....:	68,558	
<b>10.1.2 K2R54239</b>	<b>m3</b>	<b>Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km</b>					
Igual classificació residus	1,000	68,558			68,558		
					Total m3.....:	68,558	
<b>10.1.3 K2RA73G1</b>	<b>m3</b>	<b>Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus</b>					
Igual classificació residus	1,000	68,558			68,558		
					Total m3.....:	68,558	
<b>10.2 RESIDUS DE CONTSTRUCCIÓ</b>							
<b>10.2.1 PPA000GR</b>	<b>PA</b>	<b>Partida alçada a justificar per a Gestió de Residus de construcció, en base a l'Estudi i el Pla Gestió de Residus</b>					
gestió residus	1,000				1,000		
					Total PA.....:	1,000	

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial n° 11 PARTIDES ALÇADES

Comentari		P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>11.1 PPA000SS</b>	<b>PA</b>	<b>Partida alçada a justificar per a Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut.</b>						
	Estudi SS	1,000				1,000		
						Total PA.....:	1,000	
<b>11.2 PPA000CQ</b>	<b>PA</b>	<b>Partida alçada a justificar per a assaigs de laboratori segons programa de control de qualitat</b>						
	control	1,000				1,000		
						Total PA.....:	1,000	

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial n° 12 COBERTES

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
<b>12.1 DQA010</b>	<b>m²</b>	<b>Demolició de paviment i impermeabilització de coberta plana transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic; amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</b>					
coberta plana sobre lavabos	1,000	5,000	1,600		8,000		
					Total m².....:	8,000	
<b>12.2 QAB012</b>	<b>m²</b>	<b>Coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, tipus convencional IMPERMEABILITZACIÓ: tipus bicapa, adherida, composta per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FV i una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, totalment adherides amb bufador, sense coincidir les seves juntes; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: paviment de caironet mat o natural, 14x28 cm col·locat en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris, sobre una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 4 cm d'espessor, rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclús creuetes de PVC. Inclou part proporcional de minvell.</b>					
coberta plana sobre lavabos	1,000	5,400	2,000		10,800		
					Total m².....:	10,800	
<b>12.3 QTY010</b>	<b>m²</b>	<b>Reparació de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades i reperant amb teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor.</b>					
coberta inclinada	1,000	14,500	8,900		129,050		
					Total m².....:	129,050	
<b>12.4 K81135B2b</b>	<b>ml</b>	<b>Arrebossat de ràfec a coberta inclinada de teules, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament horitzontal exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.</b>					
ràfec de coberta inclinada	2,000	14,500			29,000		
	2,000	8,900			17,800		
					Total ml.....:	46,800	

Lloret de Mar, maig de 2024

L'arquitecte:

**Albert Esteva i Monforte**

Col.: 64.378-5



## 2.2. PRESSUPOST NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS





Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.1	H6AA21XX	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs	62,000	8,70	539,40
1.2	H6AA21X1	u	Muntatge, desmuntatge i manteniments dels elements necessaris per la protecció de la via pública: voreres, asfalts, instal.lacions, fanals, etc..	1,000	384,16	384,16
1.3	H6AA21X2	u	Anul.lació d'instal.lació interios, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomeses, integrament de l'edifici . Inclou luminaries, emergències i quadres. - Electricitat - Aigua - Il.luminació - Calefacció - Climatització	1,000	927,30	927,30
1.4	OXA120	u	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m².	1,000	623,48	623,48
1.5	OXA130	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.	270,600	8,29	2.243,27
1.6	OXA110	dia	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 250 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	40,000	30,21	1.208,40

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.7	0XA133	u	Muntatge i desmuntatge de torre de treball mòbil durant l'obra, amb plataforma de treball de 3x1 m <sup>2</sup> , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m <sup>2</sup> uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN, classe 3 segons UNE-EN 1004, segons plànols de muntatge. Inclús accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.	1,000	517,12	517,12
<b>Total pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS :</b>						<b>6.443,13</b>

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 2 ENDERROCS

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
2.1	K2163511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	91,740	8,87	813,73
2.2	K2183501	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	130,700	11,66	1.523,96
2.3	K21822X0	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, en parament vertical interior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	67,180	15,21	1.021,81
2.4	K21822X1	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, parament vertical exterior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	79,040	20,28	1.602,93
2.5	K21A30X0	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	10,000	25,34	253,40
2.6	K21A30X1	u	Arrencada de full i bastiment de porta d'entrada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,000	45,62	45,62
2.7	K21JB1X0	u	Arrencada d'inodor i/o abocador, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	3,000	17,92	53,76
2.8	K21JD111	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	2,000	19,79	39,58
2.9	K21JB1X2	u	Arrencada d'urinari, ancoratges, aixetes, fluxors, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	16,65	16,65
2.10	K218A610	m2	Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	119,410	16,47	1.966,68
2.11	K21A20X1	u	Arrencada de full i bastiment de balconera exterior, de dimensions 100x230 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	6,000	25,34	152,04
2.12	K21A10X1	u	Arrencada de full i bastiment de finestra, de dimensions 70x60 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	3,000	25,34	76,02
2.13	K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	119,410	7,60	907,52

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 2 ENDERROCS

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
2.14	DRS070	m <sup>2</sup>	Demolició de solera de formigó armat de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic i equip de oxtall, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	119,410	15,33	1.830,56
<b>Total pressupost parcial nº 2 ENDERROCS :</b>						<b>10.304,26</b>

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
3.1	E6131JX1	m2	Paret divisòria de 10 cm de gruix de bloc de 300x190x100 mm de ceràmica d'argila alleugerida, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment 1:4	62,216	50,59	3.147,51
3.2	K81137X1	m	Reglejat amb mestra de morter sobre paret ceràmica d'argila alleugerida, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 X	16,300	10,46	170,50
3.3	E44250X1	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPE/IPN/L/T, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb fixacions mecàniques. Inclou part proporcional de tacs químics.	175,500	5,98	1.049,49
3.4	K83E196D	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 40 mm de gruix. Inclou part proporcional de reforços puntuals específics del sistema instal·lat per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'envà, banda sintètica acústica específica col·locat en tot el perímetre, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empotrats, encintat de totes les plaques (inclòs les que queden ocultes), empastat de visos de la cara vista, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir.	78,000	42,60	3.322,80
3.5	K83E196Db	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 40 mm de gruix. Inclou part proporcional de reforços puntuals específics del sistema instal·lat per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'envà, banda sintètica acústica específica col·locat en tot el perímetre, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empotrats, encintat de totes les plaques (inclòs les que queden ocultes), empastat de visos de la cara vista, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir.	212,700	44,10	9.380,07

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
3.6	P84O-AHFC	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	4,000	60,08	240,32
3.7	DEC041	PA	Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra granítica, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	2,000	380,17	760,34
3.8	EAZ010	PA	Acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en peça simple de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, acabat amb emprimació antioxidant, conformant elements d'ancoratge, treballat en taller i fixat mitjançant soldadura, per a reforç estructural i com a remat de buit a mur de maçoneria, col·locat a una altura de més de 3 m.	2,000	199,13	398,26
<b>Total pressupost parcial nº 3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES :</b>						<b>18.469,29</b>

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 4 PAVIMENTS

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.1	K9G117B1	m2	Solera de formigó amb formigó HA-30/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E, de 15 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada d'acer B500T 15x 15 cm i 6 mm de D, col.locada al centre del gruix, i fibres 7 kg/m3, amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció	119,410	32,06	3.828,28
4.2	P9K5-HCJJC	m2	Multicapa monocolor amb capes d'Emprimació, Allisat, Fons i Triple Segellat acolorit amb resines epoxi i de poliuretà. Acabat: Texturat fi, mat. Capa d'Emprimació: 1. Aplicació de capa d'emprimació de resina neutra d'epoxi bicomponent, "MC Dur 1310 VK" de MC Construction Chemicals, o equivalent, estesa a mà amb corró per obtenir una superfície més adherent. 2. Espolsat d'àrids sobre la resina encara humida. Capa d'Allisat (opcional segons el gruix requerit): 3. Aplicació de capa d'allisat de resina acolorida de poliuretà bicomponent, Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, o equivalent, barrejada amb sorra de quars neutra, estesa a mà amb pala plana de ferro per obtenir una superfície més anivellada. 4. Espolsat de sorra de quars neutra sobre la resina encara humida. 5. Escombrat i aspirat de la sorra no adherida o sobrant.. Capa de Fons: 6. Aplicació de capa de fons de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, o equivalent, barrejada amb sorra de quars neutra, estesa a mà amb pala plana de ferro per obtenir una superfície més anivellada. 7. Espolsat de sorra de quars neutra sobre la resina encara humida. 8. Escombrat, llijar i aspirat de la sorra no adherida o sobrant.. Segellat: 9. Aplicació de primera capa de segellat, amb pala plana de goma, de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, S.A. o equivalent. Segellats mate: 10. Aplicació de doble capa de segellat, amb corró, de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop TC445" colors grup 1 de Master Builders Solutions- Sika. o equivalent.	119,410	96,02	11.465,75
4.3	P9U4-H8X1	m	Sòcol de polímer fabricat per extrusió, resistent a impactes forts a base d'una mescla de poliestirè d'alta densitat. color blanc, de 6,6 cm d'alçària, col.locat amb cola d'instal.lació especial, tipus Duropolymer o similar, H 6,6 x A 1,3 cm	81,800	18,93	1.548,47



Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
**Pressupost parcial nº 4 PAVIMENTS**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.4	E9B412X1	m	Marxapeu amb peça de pedra natural nacional, amb una cara polida i abrillantada, de 40 cm d'amplada i de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	2,100	133,23	279,78
4.5	RSF005	m <sup>2</sup>	Catifa d'entrada al edifici amb nivell de trànsit mitjà, amb capacitat de retenció de partícules gruixudes de brutícia existent en el calçat, formada per perfils d'alumini anoditzat, acabat natural, de 17 mm d'altura, 28 mm d'amplada i 5 mm de distància entre perfils, amb insercions de cautxú combinades amb tires de raspalls. COL·LOCACIÓ: sobre encaixonat en paviment.	0,900	733,45	660,11
<b>Total pressupost parcial nº 4 PAVIMENTS :</b>						<b>17.782,39</b>

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 5 REVESTIMENTS

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
5.1	K84322X1	m2	Cel ras de plaques de fibres vegetals, panell combinat d'encenalls de fusta aglomerades amb ciment, tipus Heraklith o equivalent, de 60x120 cm i 25 mm de gruix, amb cantell rebaixat/ranurat (D) UNE-EN 13964, amb classe d'absorció acústica D segons UNE-EN-ISO 11654, muntat amb perfil·leria oculta d'acer galvanitzat, sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de T invertida 35 mm de base, col·locat cada 0.6 m	16,770	51,53	864,16
5.2	P843-A8F1	m2	Cel ras flotant de placa guix laminat, per aïllament acústic, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori d'acer, de 65 mm de llargària i 60 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 50 kg/m2, entramat ocult amb suspensió mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cada una, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 67 mm	102,400	70,12	7.180,29
5.3	K84472X1	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou retalls i encaixos necessaris, empastat de visos, encintat i allisat de superfície per deixar la unitat preparada per pintar. Element complet segons plànol de detall.	15,330	44,25	678,35
5.4	K82512X1	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, format 20x20 cm, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu de dispersió tipus D2 TE segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	48,090	61,51	2.958,02
5.5	K81122B2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4, remolinat	224,600	33,26	7.470,20
5.6	K89892X1	m2	Pintat de parament vertical interior de bloc de ceràmica alleugerida, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	114,100	13,34	1.522,09
5.7	K898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	182,580	7,05	1.287,19
5.8	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	117,730	11,63	1.369,20

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 5 REVESTIMENTS

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
5.9	P8B1-60X1	m2	Neteja , preparació i hidrofugat de parament vertical interior, de paret de pedra, amb protector hidròfug. Amb protector hidrofug de la casa Facolite, FAKOLITH FK-7 HIDROFUGANT POLIVALENT, o equivalent.	67,180	25,09	1.685,55
5.10	NHM060	m²	Tractament d'humitats per capil·laritat amb morter de calç, en murs. Sistema Biocalce MuroSeco "KERAKOLL", o equivalent, CAPA DE REGULARITZACIÓ: morter de calç Biocalce MuroSano "KERAKOLL", armat amb malla electrosoldada, de 50 mm de passada de malla i 2 mm de diàmetre; CAPA D'ALLISAT: morter de calç Biocalce Revoco Fino "KERAKOLL", de 2 mm d'espessor.	67,690	90,86	6.150,31
5.11	E8942BX1	m	Pintat ignífug EI90 d'estructura d'encavallades de fusta, amb vernís incolor intumescent B-19 de la casa Cedria, o equivalent, vernís intumescent a l'aigua i de color transparent, o similar. Aplicació de capa d'imprimació intumescent i tres capes de vernís intumescent i segellat posterior. Gruix total segons fabricant, per assolir una resistència al foc EI90 . Caldrà presentar la homologació de la pintura, per compliment normatiu. Abans d'aplicar el producte: 1. La fusta ha d'estar seca (amb menys d'un 18-20% d'humitat). 2. La fusta ha d'estar neta de pols, greixos, i altres substàncies. 3. Abans d'aplicar CEDRIA VERNÍS INCOLOR INTUMESCENT B-19 s'aconsella escatar la fusta en el sentit de la veta amb escata gra 120 per a millorar l'adherència. S'aconsella fer una prova d'adherència en una petita zona abans de l'aplicació sobre el conjunt complet. 4. Remoure (no agitar) cadascun dels dos components enèrgicament amb una espàtula i afegir el component B sobre el component A, barrejant-los fins a total homogeneïtzació. La relació de mescla és de 65 parts de component A amb 35 parts de component B (en pes). En cas d'aplicacions prolongades, es recomana remoure el producte periòdicament per a assegurar la seva homogeneïtat. 5. Una vegada barrejats els dos components, producte llest a l'ús. Només en cas d'aplicació a pistola diluir, si cal, amb un 5% d'aigua, preferentment destil·lada. 6. Aplicar el producte durant el temps de vida de la mescla del component A amb el component B (6 hores aprox. en funció de la temperatura ambient). Una vegada passat aquest temps, no utilitzar el material sobrant i rebutjar-lo.	79,800	35,41	2.825,72

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
**Pressupost parcial nº 5 REVESTIMENTS**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
5.12	EMK012	m <sup>2</sup>	Decapat de pintures o vernissos existents en superfície d'element estructural de fusta, mitjançant l'aplicació amb brotxa de 0,29 l/m <sup>2</sup> de producte decapant en diverses capes, i posterior polit de la superfície amb mitjans mecànics, mitjançant fregadora amb disc de pues metàl·liques. Fins i tot neteja amb aigua fins a eliminar les restes del decapant, apilament, retirada i càrrega manual de restes sobre camió o contenidor. Inclou: Aplicació del producte decapant. Polit de la pintura existent. Neteja de les restes de decapant amb aigua. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.	79,800	12,52	999,10
5.13	NHM060b	m <sup>2</sup>	CAPA D'ACABAT: aplicació manual de dues mans de pintura, Kerakover Silox Pittura "KERAKOLL", o equivalent, ambdues diluïdes amb un 20 a 30% d'aigua; prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, Kerakover Silox Primer "KERAKOLL".	280,300	19,11	5.356,53
5.14	P894-4V9N	m <sup>2</sup>	Pintat de reixa d'acer de malla, previ rascat i preparació de la superfície, amb esmalt martelé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, previ rascat i preparació de la superfície	38,940	20,90	813,85
5.15	PJ06-X1X1c	u	Escupidor amb peça de rajola ceràmica, amb una cara polida i brillantada, de 40 cm d'amplada i de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores, l'última peça amb goteró, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	9,000	65,42	588,78
<b>Total pressupost parcial nº 5 REVESTIMENTS :</b>						<b>41.749,34</b>

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 6 SANEJAMENT

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.1	PD13-HAXX	m	Sanejament dels nous aparells sanitaris, inodor, lavabo, urinari i abocador, amb connexió a la xarxa existent, incloent tubs de PVC i treballs de paleta.	1,000	923,30	923,30
<b>Total pressupost parcial nº 6 SANEJAMENT :</b>						<b>923,30</b>

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 7 APARELLS SANITARIS I AIXETERIA

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
7.1	EJ14BC1P	u	Subministrament i instal.lació inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	1,000	470,34	470,34
7.2	EJ14BC1Pb	u	Subministrament i instal.lació inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	1,000	708,74	708,74
7.3	EJ13B712	u	Subministrament i instal.lació lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals	1,000	344,31	344,31
7.4	EJ13B712b	u	Subministrament i instal.lació lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals	1,000	305,56	305,56
7.5	EJ16B212	u	Subministrament i instal.lació urinari de porcellana esmaltada amb sifó incorporat, alimentació integrada, de color blanc i preu alt, col·locat amb fixacions murals	1,000	216,68	216,68
7.6	EJ1AB21P	u	Subministrament i instal.lació abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	1,000	246,58	246,58
7.7	EJ1ZAB02	u	Subministrament i instal.lació reixa feta amb acer inoxidable i protecció de goma, muntat a abocador de porcellana vitrificada, preu alt	1,000	55,90	55,90
7.8	EJ239121	u	Subministrament i instal.lació aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"	1,000	236,13	236,13
7.9	EJ239121b	u	Subministrament i instal.lació aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"	1,000	120,23	120,23
7.10	EJ261123	u	Subministrament i instal.lació aixeta de pas temporitzada per a urinari, mural, muntada superficialment amb tub d'enllaç, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 3/4"	1,000	112,88	112,88
7.11	EJ28212A	u	Subministrament i instal.lació aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	1,000	132,86	132,86
7.12	EJ331151	u	Subministrament i instal.lació desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó, de diàmetre 1"1/4, roscat a un sifó de llautó cromat	3,000	22,32	66,96

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 7 APARELLS SANITARIS I AIXETERIA

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
7.13	EJ361431	u	Subministrament i instal.lació desguàs recte per a urinari mural, amb reixeta incorporada, de llautó de diàmetre 1", roscat a un sífó de llautó cromat	1,000	25,17	25,17
7.14	PJ40-HA27	u	Subministrament i instal.lació porta-rotlles triple de paper higiènic, d'acer inoxidable, de dimensions 340 x 115 x 110 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	2,000	60,05	120,10
7.15	PJ42-HA1L	u	Subministrament i instal.lació dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	2,000	153,06	306,12
7.16	PJ41-HA1W	u	Subministrament i instal.lació barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	2,000	304,82	609,64
7.17	PC16-5NML	u	Subministrament i instal.lació mirall retroiluminat de 80 cm de D, 3.000K	2,000	295,11	590,22
7.18	PQ22-H8XX	u	Subministrament i instal.lació paperera de peu de 40 l de capacitat, cubeta i tapa de PVC amb revestiment exterior d'acer inoxidable. Accionament de la tapa amb pedal integrat.	2,000	45,67	91,34
7.19	SMD010	u	Subministrament i instal.lació dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig.	1,000	126,05	126,05
7.20	SMD010b	u	Subministrament i instal.lació, ovalloer, penjador, escombreta wc, pictogrames símbol aseo unisex i símbol minusvàlid	1,000	188,94	188,94
<b>Total pressupost parcial nº 7 APARELLS SANITARIS I AIXETERIA :</b>						<b>5.074,75</b>

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
8.1	EAQEA1X1	u	Porta de pas interior P04 i P04' formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col.locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pernys d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, clau o pestell, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 80x210 cm.	6,000	494,90	2.969,40
8.2	EAQEA1X2	u	Porta de pas interior P06 formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col.locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pernys d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, clau o pestell, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 70x210 cm.	1,000	468,14	468,14
8.3	EAQEA1X3	u	Tancament interior P07 formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 95 cm d'amplària i 220 cm d'alçària i tarja fixe superior de 95x80 cm, de cares llises, conjunt acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col.locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pernys d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 95x300 cm.	1,000	744,02	744,02



Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
8.4	EAM11AX1	u	Tancament d'alumini i vidre P08, formada per una fulla batent de 90x230 cm, tarja fixa lateral de 45x230 cm i tarja fixa superior de 145x80 cm, fabricat a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb tancament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanqueitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, frontisses adequades al pes de la porta, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, pany amb clau i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 135x310 cm, especejament segons detall de projecte.	1,000	2.217,07	2.217,07
8.5	EAM11AX2	u	Finestra d'alumini i vidre F06, formada per una fulla, oscil·lo-batent, de 100x235 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb tancament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de càmera 4+4/16/4+4, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanqueitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmitància tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 100x235 cm, especejament segons detall de projecte.	6,000	1.020,89	6.125,34

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
8.6	EAM11AX3	u	Finestra d'alumini i vidre F07 , formada per una fulla batent de 70x55 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de càmara 4+4/16/4+4, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmissió tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, frontisses adequades al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 70x55 cm.	3,000	458,91	1.376,73
8.7	EAQEA1X4	u	Finestra interior F08 formada per una fulla fixa, de 40 mm de gruix, de mida total 350x95 cm, de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, amb galze de 12 mm. Inclou vidre laminar de seguretat, 6+6 amb butiral transparent i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 350x95 cm.	1,000	1.201,32	1.201,32
8.8	EAQEA1X6	u	Tancament de pas interior P09 format per quatre fulles plegables, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 365 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pern·s d'ancoratge, pany de cop silenciós, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 365x210 cm.	1,000	1.889,29	1.889,29
8.9	HEC010	u	Rebut de bastiment de base metàl·lic amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, per fixar posteriorment, sobre ell, el marc de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície.	10,000	67,76	677,60

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

**Pressupost parcial nº 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
8.10	HEC020	u	Rebut de bastiment de base de fusta a envà de fàbrica, amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5, després de l'execució de l'envà i abans de col·locar el paviment, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m <sup>2</sup> de superfície.	3,000	53,25	159,75
<b>Total pressupost parcial nº 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES :</b>						<b>17.828,66</b>

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 9 INSTAL·LACIONS

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
9.1	PJ06-5CX1	u	Xarxa interior de fontaneria a,b ACS i AFS per a bany format per 1 WC i 1 lavabo, amb tub de pex A, trams superficials amb suports i aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica de gruix segons RITE, trams encastats amb canalització, incloent claus de pas de local encastades amb maneta i embellidor i claus de pas d'escaire als aparells sanitaris. Inclosa producció d'ACS.	3,000	718,47	2.155,41
9.2	ICA010	u	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., de sostre horitzontal, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	347,19	347,19
9.3	PG3B-E7X1b	PA	Instal·lació completa d'electricitat. Mecanismes segons cantitat i distribució en plànol d'instal·lacions, Marca Legrand Mosaic o similar. Conductors Cu UNE RZ1-K (AS) 0,6/1 kV baixa emissivitat fums. Instal·lació completa d'emergència i de posta a terra. Comprovació, sanejament i adequació instal·lació elèctrica preexistent de la resta de l'edifici sobre la que no s'intervé, i connexió d'aquesata a les noves línies de distribució de força i enllumenat del nou quadre general, incloent part proporcional de material elèctric auxiliar, reposició de canalització, cablejat, caixes de derivació i accessoris. Mesurament de l'aïllament de circuits i terra de la instal·lació.	1,000	6.588,54	6.588,54
9.4	PG3B-E7X1	PA	Enllumenat interior. Downlight empotrado Led 9,8W 4000K UGR22 1125lm reflector brillo Downlight empotrado Led 16,8W 4000K UGR19 2100lm reflector Downlight empotrado Led 23,5W 4000K 32000lm reflector brillo Luminaria suspendida Led 17W 4000K UGR19 2166lm modelo DRUM Led Perimetral	1,000	6.480,35	6.480,35

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 9 INSTAL·LACIONS

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
9.5	PE22-36X1b	u	<p>Instal·lació complerta de climatització i ventilació segons indicacions de memòria i plano d'instal·lacions.</p> <p>Es compon:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 unitat exterior VRF</li> <li>- 1 unitat interior VRF(DVM), Unidad Interior, Conducto, Conducto de Alta Presión con Bomba de Condensados Incluida</li> <li>- 1 unitat Comandament, control Individual, control remot per cable tàctil Función Wind-Free</li> <li>- Conductes d'acer galvanitzat per impulsió i extracció de seccions segons plano d'instal·lacions.</li> </ul> <p>- Ventilació (ERV) Caudal de aire de 1000 m³/h, Control Individual, ERV Remot per Cable, protocol de comunicació NASA Control, Pasarela de Comunicació, Traductor NASA-No NASA (ERV) Accesoris, ERV CO? SENSOR Accesoris, ERV Interruptor de Presió Diferencial</p>	1,000	17.364,27	17.364,27
9.6	PP10-BTX1	u	<p>Instal·lació complerta de audio visuals i dades, amb caixa repartidora, xarxa de distribució de veu i dades fins a rack, electrificació de veu i dades. Electrificació de potència, veu i dades per a punt de treball a mobiliari o taula.</p>	1,000	1.601,42	1.601,42
9.7	PB22-BSX1	m	<p>Sistema d'avisador acústic i senyalització d'emergència per a bany adaptat segons CTE DB SUA, incloent polsador, senyal òptica visible des de l'exterior i brunzidor, so brunzent, de 230 V de tensió d'alimentació, amb tapa, preu econòmic, muntat superficialment sobre bastidor o caixa</p>	1,000	941,08	941,08
9.8	PB22-BSX1b	m	<p>Extintor de co2 Extintor de pols Senyals de sortida de emergència i senyalització</p>	1,000	560,09	560,09
9.9	PG01-65X1	u	<p>Partida alçada a justificar per a la reserva econòmica de l'import corresponent als costos d'embranchament segons companyia subministradora per a l'increment de potència elèctrica, descàrrec de tensió i modificació de l'escomesa, si s'escau, incloent tràmits i gestions davant la companyia subministradora.</p> <p>Retirada de les instal·lacions actuals obsoletes i preparació de l'obra per a rebre les noves, incloent la mà d'obra, especejament, materials auxiliars per al desmuntatge, transport, elevació i gestió del residu generat a un gestor autoritzat, trasllat o eliminació de cada element segons indicació de la direcció facultativa.</p>	1,000	1.314,36	1.314,36
9.10	PJ06-X1X1	u	<p>Ajudes de paletaria per a la realització de treballs d'integració a l'obra de les instal·lacions de l'edifici (regates, encaixonats, trasdossats, acabats, i similars, etc.)</p>	1,000	2.051,20	2.051,20
<b>Total pressupost parcial nº 9 INSTAL·LACIONS :</b>						<b>39.403,91</b>

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 10 GESTIÓ DE RESIDUS

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
<b>10.1 RESIDUS D'ENDERROCS</b>						
10.1.1	K2R24200	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	68,558	25,34	1.737,26
10.1.2	K2R54239	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	68,558	10,58	725,34
10.1.3	K2RA73G1	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	68,558	25,30	1.734,52
<b>10.2 RESIDUS DE CONTSTRUCCIÓ</b>						
10.2.1	PPA000GR	PA	Partida alçada a justificar per a Gestió de Residus de construcció, en base a l'Estudi i el Pla Gestió de Residus	1,000	850,00	850,00
<b>Total pressupost parcial nº 10 GESTIÓ DE RESIDUS :</b>						<b>5.047,12</b>

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 11 PARTIDES ALÇADES

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
11.1	PPA000SS	PA	Partida alçada a justificar per a Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut.	1,000	2.400,00	2.400,00
11.2	PPA000CQ	PA	Partida alçada a justificar per a assaigs de laboratori segons programa de control de qualitat	1,000	1.600,01	1.600,01
<b>Total pressupost parcial nº 11 PARTIDES ALÇADES :</b>						<b>4.000,01</b>

Pressupost REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS  
Pressupost parcial nº 12 COBERTES

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
12.1	DQA010	m <sup>2</sup>	Demolició de paviment i impermeabilització de coberta plana transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic; amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	8,000	40,02	320,16
12.2	QAB012	m <sup>2</sup>	Coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, tipus convencional IMPERMEABILITZACIÓ: tipus bicapa, adherida, composta per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FV i una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, totalment adherides amb bufador, sense coincidir les seves juntes; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m <sup>2</sup> ); CAPA DE PROTECCIÓ: paviment de caironet mat o natural, 14x28 cm col·locat en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris, sobre una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 4 cm d'espessor, rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclús creuetes de PVC. Inclou part proporcional de minvells.	10,800	76,98	831,38
12.3	QTY010	m <sup>2</sup>	Reparació de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades i reperant amb teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor.	129,050	13,01	1.678,94
12.4	K81135B2b	ml	Arrebossat de ràfec a coberta inclinada de teules, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament horitzontal exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.	46,800	33,56	1.570,61
<b>Total pressupost parcial nº 12 COBERTES :</b>						<b>4.401,09</b>

Lloret de Mar, maig de 2024

L'arquitecte:

**Albert Esteva i Monforte**

Col.: 64.378-5





## 2.3. RESUM DE PRESSUPOST NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS



## 2.3. RESUM DE PRESSUPOST NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Capítol	Import (€)
1 TREBALLS PREVIS	6.443,13
2 ENDERROCS	10.304,26
3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES	18.469,29
4 PAVIMENTS	17.782,39
5 REVESTIMENTS	41.749,34
6 SANEJAMENT	923,30
7 APARELLS SANITARIS I AIXETERIA	5.074,75
8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES	17.828,66
9 INSTAL·LACIONS	39.403,91
10 GESTIÓ DE RESIDUS	5.047,12
11 PARTIDES ALÇADES	4.000,01
12 COBERTES	4.401,09
<b>Pressupost d'execució de material (PEM)</b>	<b>171.427,25</b>
13% de despeses generals	22.285,54
6% de benefici industrial	10.285,64
<b>Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)</b>	<b>203.998,43</b>
21% IVA	42.839,67
<b>Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)</b>	<b>246.838,10</b>

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de DOS-CENTS QUARANTA-SIS MIL VUIT-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB DEU CÈNTIMS.

Lloret de Mar, maig de 2024

L'arquitecte:

Albert Esteva i Monforte

Col.: 64.378-5



## 2.4. QUADRE DE PREUS 01 NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS



## Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	<b>1 TREBALLS PREVIS</b>		
1.1	m Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs	8,70	VUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
1.2	u Muntatge, desmuntatge i manteniments dels elements necessaris per la protecció de la via pública: voreres, asfalts, instal.lacions, fanals, etc..	384,16	TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
1.3	u Anul.lació d'instal.lació interior, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomeses, integrament de l'edifici . Inclou luminaries, emergències i quadres. - Electricitat - Aigua - Il.luminació - Calefacció - Climatització	927,30	NOU-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
1.4	u Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m².	623,48	SIS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS
1.5	m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reparacions.	8,29	VUIT EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
1.6	dia Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 250 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	30,21	TRENTA EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.7	u Muntatge i desmuntatge de torre de treball mòbil durant l'obra, amb plataforma de treball de 3x1 m <sup>2</sup> , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m <sup>2</sup> uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN, classe 3 segons UNE-EN 1004, segons plànols de muntatge. Inclús accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.	517,12	CINC-CENTS DISSET EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
<b>2 ENDERROCS</b>			
2.1	m2 Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,87	VUIT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
2.2	m2 Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	11,66	ONZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
2.3	m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, en parament vertical interior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	15,21	QUINZE EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
2.4	m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, parament vertical exterior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	20,28	VINT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
2.5	u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	25,34	VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
2.6	u Arrencada de full i bastiment de porta d'entrada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	45,62	QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
2.7	u Arrencada d'inodor i/o abocador, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	17,92	DISSET EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
2.8	u Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	19,79	DINOU EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
2.9	u Arrencada d'urinari, ancoratges, aixetes, fluxors, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,65	SETZE EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS
2.10	m2 Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	16,47	SETZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
2.11	u Arrencada de full i bastiment de balconera exterior, de dimensions 100x230 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	25,34	VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.12	u Arrencada de full i bastiment de finestra, de dimensions 70x60 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	25,34	VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
2.13	m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,60	SET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
2.14	m² Demolició de solera de formigó armat de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic i equip de oxitall, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	15,33	QUINZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
<b>3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES</b>			
3.1	m2 Paret divisòria de 10 cm de gruix de bloc de 300x190x100 mm de ceràmica d'argila alleugerida, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment 1:4	50,59	CINQUANTA EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
3.2	m Reglejat amb mestra de morter sobre paret ceràmica d'argila alleugerida, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 X	10,46	DEU EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
3.3	kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPE/IPN/L/T, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb fixacions mecàniques. Inclou part proporcional de tacs químics.	5,98	CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
3.4	m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 40 mm de gruix. Inclou part proporcional de reforços puntuals específics del sistema instal·lat per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'envà, banda sintètica acústica específica col·locat en tot el perímetre, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empotrats, encintat de totes les plaques (inclòs les que queden ocultes), empastat de visos de la cara vista, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir.	42,60	QUARANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.5	m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 40 mm de gruix. Inclou part proporcional de reforços puntuals específics del sistema instal·lat per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'envà, banda sintètica acústica específica col·locat en tot el perímetre, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empotrats, encintat de totes les plaques (inclòs les que queden ocultes), empastat de visos de la cara vista, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir.	44,10	QUARANTA-QUATRE EUROS AMB DEU CÈNTIMS
3.6	u Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	60,08	SEIXANTA EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
3.7	PA Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra granítica, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	380,17	TRES-CENTS VUITANTA EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
3.8	PA Acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en peça simple de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, acabat amb emprimació antioxidant, conformant elements d'ancoratge, treballat en taller i fixat mitjançant soldadura, per a reforç estructural i com a remat de buit a mur de maçoneria, col·locat a una altura de més de 3 m.	199,13	CENT NORANTA-NOU EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
4.1	<b>4 PAVIMENTS</b> m2 Solera de formigó amb formigó HA-30/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E, de 15 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada d'acer B500T 15x 15 cm i 6 mm de D, col·locada al centre del gruix, i fibres 7 kg/m3, amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció	32,06	TRENTA-DOS EUROS AMB SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.2	<p>m2 Multicapa monocolor amb capes d'Emprimació, Allisat, Fons i Triple Segellat acolorit amb resines epoxi i de poliuretà. Acabat: Texturat fi, mat.</p> <p>Capa d'Emprimació:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aplicació de capa d'emprimació de resina neutra d'epoxi bicomponent, "MC Dur 1310 VK" de MC Construction Chemicals, o equivalent, estesa a mà amb corró per obtenir una superfície més adherent.</li> <li>2. Espolsat d'àrids sobre la resina encara humida.</li> </ol> <p>Capa d'Allisat (opcional segons el gruix requerit):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Aplicació de capa d'allisat de resina acolorida de poliuretà bicomponent, Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, o equivalent, barrejada amb sorra de quars neutra, estesa a mà amb pala plana de ferro per obtenir una superfície més anivellada.</li> <li>4. Espolsat de sorra de quars neutra sobre la resina encara humida.</li> <li>5. Escombrat i aspirat de la sorra no adherida o sobrant..</li> </ol> <p>Capa de Fons:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Aplicació de capa de fons de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, o equivalent, barrejada amb sorra de quars neutra, estesa a mà amb pala plana de ferro per obtenir una superfície més anivellada.</li> <li>7. Espolsat de sorra de quars neutra sobre la resina encara humida.</li> <li>8. Escombrat, llijar i aspirat de la sorra no adherida o sobrant..</li> </ol> <p>Segellat:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9. Aplicació de primera capa de segellat, amb pala plana de goma, de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, S.A. o equivalent.</li> </ol> <p>Segellats mate:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. Aplicació de doble capa de segellat, amb corró, de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop TC445" colors grup 1 de Master Builders Solutions- Sika. o equivalent.</li> </ol>	96,02	NORANTA-SIS EUROS AMB DOS CÈNTIMS
4.3	m Sòcol de polímer fabricat per extrusió, resistent a impactes forts a base d'una mescla de poliestirè d'alta densitat. color blanc, de 6,6 cm d'alçària, col·locat amb cola d'instal·lació especial, tipus Duopolymer o similar, H 6,6 x A 1,3 cm	18,93	DIVUIT EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
4.4	m Marxapeu amb peça de pedra natural nacional, amb una cara polida i abrillantada, de 40 cm d'amplada i de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	133,23	CENT TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
4.5	m² Catifa d'entrada al edifici amb nivell de trànsit mitjà, amb capacitat de retenció de partícules gruixudes de brutícia existent en el calçat, formada per perfils d'alumini anoditzat, acabat natural, de 17 mm d'altura, 28 mm d'amplada i 5 mm de distància entre perfils, amb insercions de cautxú combinades amb tires de raspalls. COL·LOCACIÓ: sobre encaixonat en paviment.	733,45	SET-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
	<b>5 REVESTIMENTS</b>		

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.1	m2 Cel ras de plaques de fibres vegetals, panell combinat d'encenalls de fusta aglomerades amb ciment, tipus Heraklith o equivalent, de 60x120 cm i 25 mm de gruix, amb cantell rebaixat/ranurat (D) UNE-EN 13964, amb classe d'absorció acústica D segons UNE-EN-ISO 11654, muntat amb perfil·leria oculta d'acer galvanitzat, sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de T invertida 35 mm de base, col·locat cada 0.6 m	51,53	CINQUANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
5.2	m2 Cel ras flotant de placa guix laminat, per aïllament acústic, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori d'acer, de 65 mm de llargària i 60 mm d'amplària, amb carcassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 50 kg/m2, entramat ocult amb suspensió mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cada una, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 67 mm	70,12	SETANTA EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
5.3	m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou retalls i encaixos necessaris, empastat de visos, encintat i allisat de superfície per deixar la unitat preparada per pintar. Element complet segons plànol de detall.	44,25	QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
5.4	m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, format 20x20 cm, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu de dispersió tipus D2 TE segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	61,51	SEIXANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
5.5	m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4, remolinat	33,26	TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
5.6	m2 Pintat de parament vertical interior de bloc de ceràmica alleugerida, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	13,34	TRETZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
5.7	m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	7,05	SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS
5.8	m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	11,63	ONZE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
5.9	m2 Neteja, preparació i hidrofugat de parament vertical interior, de paret de pedra, amb protector hidròfug. Amb protector hidrofug de la casa Facolite, FAKOLITH FK-7 HIDROFUGANT POLIVALENT, o equivalent.	25,09	VINT-I-CINC EUROS AMB NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.10	m <sup>2</sup> Tractament d'humitats per capil·laritat amb morter de calç, en murs. Sistema Biocalce MuroSeco "KERAKOLL", o equivalent. CAPA DE REGULARITZACIÓ: morter de calç Biocalce MuroSano "KERAKOLL", armat amb malla electrosoldada, de 50 mm de passada de malla i 2 mm de diàmetre; CAPA D'ALLISAT: morter de calç Biocalce Revoco Fino "KERAKOLL", de 2 mm d'espessor.	90,86	NORANTA EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
5.11	m Pintat ignífug EI90 d'estructura d'encavallades de fusta, amb vernís incolor intumescent B-19 de la casa Cedria, o equivalent, vernís intumescent a l'aigua i de color transparent, o similar. Aplicació de capa d'imprimació intumescent i tres capes de vernís intumescent i segellat posterior. Gruix total segons fabricant, per assolir una resistència al foc EI90. Caldrà presentar la homologació de la pintura, per compliment normatiu. Abans d'aplicar el producte: 1. La fusta ha d'estar seca (amb menys d'un 18-20% d'humitat). 2. La fusta ha d'estar neta de pols, greixos, i altres substàncies. 3. Abans d'aplicar CEDRIA VERNÍS INCOLOR INTUMESCENT B-19 s'aconsella escatar la fusta en el sentit de la veta amb escata gra 120 per a millorar l'adherència. S'aconsella fer una prova d'adherència en una petita zona abans de l'aplicació sobre el conjunt complet. 4. Remoure (no agitar) cadascun dels dos components enèrgicament amb una espàtula i afegir el component B sobre el component A, barrejant-los fins a total homogeneïtzació. La relació de mescla és de 65 parts de component A amb 35 parts de component B (en pes). En cas d'aplicacions prolongades, es recomana remoure el producte periòdicament per a assegurar la seva homogeneïtat. 5. Una vegada barrejats els dos components, producte llest a l'ús. Només en cas d'aplicació a pistola diluir, si cal, amb un 5% d'aigua, preferentment destil·lada. 6. Aplicar el producte durant el temps de vida de la mescla del component A amb el component B (6 hores aprox. en funció de la temperatura ambient). Una vegada passat aquest temps, no utilitzar el material sobrant i rebutjar-lo.	35,41	TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
5.12	m <sup>2</sup> Decapat de pintures o vernissos existents en superfície d'element estructural de fusta, mitjançant l'aplicació amb brotxa de 0,29 l/m <sup>2</sup> de producte decapant en diverses capes, i posterior polit de la superfície amb mitjans mecànics, mitjançant fregadora amb disc de pues metàl·liques. Fins i tot neteja amb aigua fins a eliminar les restes del decapant, apilament, retirada i càrrega manual de restes sobre camió o contenidor. Inclou: Aplicació del producte decapant. Polit de la pintura existent. Neteja de les restes de decapant amb aigua. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.	12,52	DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.13	m <sup>2</sup> CAPA D'ACABAT: aplicació manual de dues mans de pintura, Kerakover Silox Pittura "KERAKOLL", o equivalent, ambdues diluïdes amb un 20 a 30% d'aigua; prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, Kerakover Silox Primer "KERAKOLL".	19,11	DINOU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS
5.14	m <sup>2</sup> Pintat de reixa d'acer de malla, previ rascat i preparació de la superfície, amb esmalt martelé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, previ rascat i preparació de la superfície	20,90	VINT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
5.15	u Escupidor amb peça de rajola ceràmica, amb una cara polida i abrillantada, de 40 cm d'amplada i de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores, l'última peça amb goteró, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	65,42	SEIXANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
<b>6 SANEJAMENT</b>			
6.1	m Sanejament dels nous aparells sanitaris, inodor, lavabo, urinari i abocador, amb connexió a la xarxa existent, incloent tubs de PVC i treballs de paleta.	923,30	NOU-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
<b>7 APARELLS SANITARIS I AIXETERIA</b>			
7.1	u Subministrament i instal·lació inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	470,34	QUATRE-CENTS SETANTA EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
7.2	u Subministrament i instal·lació inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	708,74	SET-CENTS VUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
7.3	u Subministrament i instal·lació lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals	344,31	TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
7.4	u Subministrament i instal·lació lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals	305,56	TRES-CENTS CINC EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
7.5	u Subministrament i instal·lació urinari de porcellana esmaltada amb sifó incorporat, alimentació integrada, de color blanc i preu alt, col·locat amb fixacions murals	216,68	DOS-CENTS SETZE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
7.6	u Subministrament i instal·lació abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	246,58	DOS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.7	u Subministrament i instal.lació reixa feta amb acer inoxidable i protecció de goma, muntat a abocador de porcellana vitrificada, preu alt	55,90	CINQUANTA-CINC EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
7.8	u Subministrament i instal.lació aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"	236,13	DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
7.9	u Subministrament i instal.lació aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"	120,23	CENT VINT EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
7.10	u Subministrament i instal.lació aixeta de pas temporitzada per a urinari, mural, muntada superficialment amb tub d'enllaç, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 3/4"	112,88	CENT DOTZE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
7.11	u Subministrament i instal.lació aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"	132,86	CENT TRENTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
7.12	u Subministrament i instal.lació desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó, de diàmetre 1"1/4, roscat a un sífó de llautó cromat	22,32	VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
7.13	u Subministrament i instal.lació desguàs recte per a urinari mural, amb reixeta incorporada, de llautó de diàmetre 1", roscat a un sífó de llautó cromat	25,17	VINT-I-CINC EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
7.14	u Subministrament i instal.lació porta-rotlles triple de paper higiènic, d'acer inoxidable, de dimensions 340 x 115 x 110 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	60,05	SEIXANTA EUROS AMB CINC CÈNTIMS
7.15	u Subministrament i instal.lació dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	153,06	CENT CINQUANTA-TRES EUROS AMB SIS CÈNTIMS
7.16	u Subministrament i instal.lació barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	304,82	TRES-CENTS QUATRE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
7.17	u Subministrament i instal.lació mirall retroiluminat de 80 cm de D, 3.000K	295,11	DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB ONZE CÈNTIMS
7.18	u Subministrament i instal.lació paperera de peu de 40 l de capacitat, cubeta i tapa de PVC amb revestiment exterior d'acer inoxidable. Accionament de la tapa amb pedal integrat.	45,67	QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
7.19	u Subministrament i instal.lació dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig.	126,05	CENT VINT-I-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
7.20	u Subministrament i instal.lació, ovalloier, penjador, escombreta wc, pictogrames símbol aseu unisex i símbol minusvàlid	188,94	CENT VUITANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
<b>8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES</b>			
8.1	u Porta de pas interior P04 i P04' formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col.locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pernys d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, clau o pestell, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 80x210 cm.	494,90	QUATRE-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
8.2	u Porta de pas interior P06 formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col.locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pernys d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, clau o pestell, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 70x210 cm.	468,14	QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
8.3	u Tancament interior P07 formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 95 cm d'amplària i 220 cm d'alçària i tarja fixe superior de 95x80 cm, de cares llises, conjunt acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col.locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pernys d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 95x300 cm.	744,02	SET-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.4	u Tancament d'alumini i vidre P08, formada per una fulla batent de 90x230 cm, tarja fixa lateral de 45x230 cm i tarja fixa superior de 145x80 cm, fabricat a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanqueitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmissió tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, frontisses adequades al pes de la porta, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, pany amb clau i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 135x310 cm, especejament segons detall de projecte.	2.217,07	DOS MIL DOS-CENTS DISSET EUROS AMB SET CÈNTIMS
8.5	u Finestra d'alumini i vidre F06, formada per una fulla, oscil·lo-batent, de 100x235 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de càmera 4+4/16/4+4, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanqueitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmissió tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 100x235 cm, especejament segons detall de projecte.	1.020,89	MIL VINT EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS
8.6	u Finestra d'alumini i vidre F07, formada per una fulla batent de 70x55 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de càmera 4+4/16/4+4, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanqueitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmissió tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, frontisses adequades al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 70x55 cm.	458,91	QUATRE-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.7	u Finestra interior F08 formada per una fulla fixa, de 40 mm de gruix, de mida total 350x95 cm, de fusta de pi envernissat a taller, col.locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, amb galze de 12 mm. Inclou vidre laminar de seguretat, 6+6 amb butiral transparent i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 350x95 cm.	1.201,32	MIL DOS-CENTS U EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
8.8	u Tancament de pas interior P09 format per quatre fulles plegables, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 365 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col.locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pernys d'ancoratge, pany de cop silencios, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 365x210 cm.	1.889,29	MIL VUIT-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
8.9	u Rebut de bastiment de base metàl·lic amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, per fixar posteriorment, sobre ell, el marc de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície.	67,76	SEIXANTA-SET EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
8.10	u Rebut de bastiment de base de fusta a envà de fàbrica, amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5, després de l'execució de l'envà i abans de col·locar el paviment, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície.	53,25	CINQUANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
	<b>9 INSTAL·LACIONS</b>		
9.1	u Xarxa interior de fontaneria a,b ACS i AFS per a bany format per 1 WC i 1 lavabo, amb tub de pex A, trams superficials amb suports i aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica de gruix segons RITE, trams encastats amb canalització, incloent claus de pas de local encastades amb maneta i embelkidor i claus de pas d'escaire als aparells sanitaris. Inclosa producció d'ACS.	718,47	SET-CENTS DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.2	<p>u Termos elèctric per al servei d'A.C.S., de sostre horitzontal, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.</p> <p>Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	347,19	TRES-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB DINOU CÈNTIMS
9.3	<p>PA Instal·lació complerta d'electricitat. Mecanismes segons quantitat i distribució en plànol d'instal·lacions, Marca Legrand Mosaic o similar. Conductors Cu UNE RZ1-K (AS) 0,6/1 kV baixa emissivitat fons.</p> <p>Instal·lació complerta d'emergència i de posta a terra.</p> <p>Comprovació, sanejament i adequació instal·lació elèctrica preexistent de la resta de l'edifici sobre la que no s'intervé, i connexió d'aquesata a les noves línies de distribució de força i enllumenat del nou quadre general, incloent part proporcional de material elèctric auxiliar, reposició de canalització, cablejat, caixes de derivació i accessoris. Mesurament de l'aïllament de circuits i terra de la instal·lació.</p>	6.588,54	SIS MIL CINC-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
9.4	<p>PA Enllumenat interior.</p> <p>Downlight empotrado Led 9,8W 4000K UGR22 1125lm reflector brillo</p> <p>Downlight empotrado Led 16,8W 4000K UGR19 2100lm reflector</p> <p>Downlight empotrado Led 23,5W 4000K 32000lm reflector brillo</p> <p>Luminaria suspendida Led 17W 4000K UGR19 2166lm modelo DRUM</p> <p>Led Perimetral</p>	6.480,35	SIS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
9.5	<p>u Instal·lació complerta de climatització i ventilació segons indicacions de memòria i plano d'instal·lacions.</p> <p>Es compon:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 unitat exterior VRF</li> <li>- 1 unitat interior VRF(DVM), Unidad Interior, Conducto, Conducto de Alta Presión con Bomba de Condensados Incluida</li> <li>- 1 unitat Comandament, control Individual, control remot per cable tàctil Función Wind-Free</li> <li>- Conductes d'acer galvanitzat per impulsió i extracció de seccions segons plano d'instal·lacions.</li> </ul> <p>- Ventilació (ERV) Caudal de aire de 1000 m³/h, Control Individual, ERV Remot per Cable, protocol de comunicació NASA Control, Pasarela de Comunicació, Traductor NASA-No NASA (ERV) Accesoris, ERV CO? SENSOR Accesoris, ERV Interruptor de Presió Diferencial</p>	17.364,27	DISSET MIL TRES-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
9.6	<p>u Instal·lació complerta de audio visuals i dades, amb caixa repartidora, xarxa de distribució de veu i dades fins a rack, electrificació de veu i dades. Electrificació de potència, veu i dades per a punt de treball a mobiliari o taula.</p>	1.601,42	MIL SIS-CENTS U EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
9.7	<p>m Sistema d'avisador acústic i senyalització d'emergència per a bany adaptat segons CTE DB SUA, incloent polsador, senyal òptica visible des de l'exterior i brunzidor, so brunzent, de 230 V de tensió d'alimentació, amb tapa, preu econòmic, muntat superficialment sobre bastidor o caixa</p>	941,08	NOU-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
9.8	<p>m Extintor de co2 Extintor de pols Senyals de sortida de emergència i senyalització</p>	560,09	CINC-CENTS SEIXANTA EUROS AMB NOU CÈNTIMS
9.9	<p>u Partida alçada a justificar per a la reserva econòmica de l'import corresponent als costos d'embranchament segons companyia subministradora per a l'increment de potència elèctrica, descàrrec de tensió i modificació de l'escomesa, si s'escau, incloent tràmits i gestions davant la companyia subministradora.</p> <p>Retirada de les instal·lacions actuals obsoletes i preparació de l'obra per a rebre les noves, incloent la mà d'obra, especejament, materials auxiliars per al desmuntatge, transport, elevació i gestió del residu generat a un gestor autoritzat, trasllat o eliminació de cada element segons indicació de la direcció facultativa.</p>	1.314,36	MIL TRES-CENTS CATORZE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
9.10	<p>u Ajudes de paleta per a la realització de treballs d'integració a l'obra de les instal·lacions de l'edifici (regates, encaixonats, trasdossats, acabats, i similars, etc.)</p>	2.051,20	DOS MIL CINQUANTA-U EUROS AMB VINT CÈNTIMS
	<b>10 GESTIÓ DE RESIDUS</b>		
	<b>10.1 RESIDUS D'ENDERROCS</b>		

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10.1.1	m3 Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	25,34	VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
10.1.2	m3 Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	10,58	DEU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
10.1.3	m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	25,30	VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
<b>10.2 RESIDUS DE CONTSTRUCCIÓ</b>			
10.2.1	PA Partida alçada a justificar per a Gestió de Residus de construcció, en base a l'Estudi i el Pla Gestió de Residus	850,00	VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS
<b>11 PARTIDES ALÇADES</b>			
11.1	PA Partida alçada a justificar per a Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut.	2.400,00	DOS MIL QUATRE-CENTS EUROS
11.2	PA Partida alçada a justificar per a assaigs de laboratori segons programa de control de qualitat	1.600,01	MIL SIS-CENTS EUROS AMB U CÈNTIM
<b>12 COBERTES</b>			
12.1	m² Demolició de paviment i impermeabilització de coberta plana transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic; amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	40,02	QUARANTA EUROS AMB DOS CÈNTIMS
12.2	m² Coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, tipus convencional IMPERMEABILITZACIÓ: tipus bicapa, adherida, composta per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FV i una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, totalment adherides amb bufador, sense coincidir les seves juntes; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: paviment de caironet mat o natural, 14x28 cm col·locat en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris, sobre una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 4 cm d'espessor, rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclús creuetes de PVC. Inclou part proporcional de minvells.	76,98	SETANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
12.3	m <sup>2</sup> Reparació de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades i reperant amb teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor.	13,01	TRETZE EUROS AMB U CÈNTIM
12.4	ml Arrebossat de ràfec a coberta inclinada de teules, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament horitzontal exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.	33,56	TRENTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS

Lloret de Mar, maig de 2024

L'arquitecte:

**Albert Esteva i Monforte**

Col.: 64.378-5





## 2.5. QUADRE DE PREUS 02 NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS



## 1 TREBALLS PREVIS

Codi	U	Descripció		Total
1.1	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs		
	0,300 h	Manobre p/SiS	24,97 €	7,4910 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	7,49 €	0,1124 €
	0,300 u	Dau form.p/tanca mòbil,20usos,p/SiS	0,17 €	0,0510 €
	1,500 m	Tanca mòbil h=2m acer galv.malla elecsold. 90x150mmxD4.5/3,5mm+bast.3.5x2m tub+peus form.20 usos p/S	0,70 €	1,0500 €
<b>Preu total redondeado por m</b>				<b>8,70 €</b>
1.2	u	Muntatge, desmuntatge i manteniments dels elements necessaris per la protecció de la via pública: voreres, asfalts, instal.lacions, fanals, etc..		
	7,000 h	Manobre	24,97 €	174,7900 €
	7,000 h	Oficial 1a	29,91 €	209,3700 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>384,16 €</b>
1.3	u	Anul.lació d'instal.lació interios, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomeses, íntegrament de l'edifici . Inclou luminaries, emergències i quadres. - Electricitat - Aigua - Il.luminació - Calefacció - Climatització		
	10,000 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	309,1000 €
	10,000 h	Oficial 1a electricista	30,91 €	309,1000 €
	10,000 h	Oficial 1a calefactor	30,91 €	309,1000 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>927,30 €</b>
1.4	u	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m².		
	270,600 U	Repercussió, per m², de transport a obra i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entompeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	2,27 €	614,2620 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	614,26 €	9,2139 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>623,48 €</b>
1.5	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.		
	1,000 m2	Repercussió, per m², de muntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entompeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	4,90 €	4,9000 €
	1,000 m2	Repercussió, per m², de desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entompeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	3,27 €	3,2700 €

## 1 TREBALLS PREVIS

Codi	U	Descripció		Total
	1,500 %	Despeses auxiliars	8,17 €	0,1226 €
			<b>Preu total redondeado por m2</b>	<b>8,29 €</b>
<b>1.6</b>	<b>dia</b>	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 250 m <sup>2</sup> , considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.		
	270,600 U	Lloguer diari de m <sup>2</sup> de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	0,11 €	29,7660 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	29,77 €	0,4466 €
			<b>Preu total redondeado por dia</b>	<b>30,21 €</b>
<b>1.7</b>	<b>u</b>	Muntatge i desmuntatge de torre de treball mòbil durant l'obra, amb plataforma de treball de 3x1 m <sup>2</sup> , situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m <sup>2</sup> uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN, classe 3 segons UNE-EN 1004, segons plànols de muntatge. Inclús accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.		
	1,050 U	Muntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball 3x1 m <sup>2</sup> de superfície, situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001 i segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m <sup>2</sup> uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN.	285,43 €	299,7015 €
	1,050 U	Desmuntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball 3x1 m <sup>2</sup> de superfície, situada a una altura de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001 i segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811, preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m <sup>2</sup> uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual d'1,5 kN.	199,79 €	209,7795 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	509,48 €	7,6422 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>517,12 €</b>

## 2 ENDERROCS

Codi	U	Descripció			Total
2.1	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
		0,350 h	Manobre	24,97 €	8,7395 €
		1,500 %	Despeses auxiliars	8,74 €	0,1311 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>					<b>8,87 €</b>
2.2	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
		0,460 h	Manobre	24,97 €	11,4862 €
		1,500 %	Despeses auxiliars	11,49 €	0,1724 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>					<b>11,66 €</b>
2.3	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, en parament vertical interior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
		0,600 h	Manobre	24,97 €	14,9820 €
		1,500 %	Despeses auxiliars	14,98 €	0,2247 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>					<b>15,21 €</b>
2.4	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, parament vertical exterior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
		0,800 h	Manobre	24,97 €	19,9760 €
		1,500 %	Despeses auxiliars	19,98 €	0,2997 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>					<b>20,28 €</b>
2.5	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
		1,000 h	Manobre	24,97 €	24,9700 €
		1,500 %	Despeses auxiliars	24,97 €	0,3746 €
<b>Preu total redondeado por u</b>					<b>25,34 €</b>
2.6	u	Arrencada de full i bastiment de porta d'entrada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
		1,800 h	Manobre	24,97 €	44,9460 €
		1,500 %	Despeses auxiliars	44,95 €	0,6743 €
<b>Preu total redondeado por u</b>					<b>45,62 €</b>
2.7	u	Arrencada d'inodor i/o abocador, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
		0,450 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	13,9095 €
		0,150 h	Manobre	24,97 €	3,7455 €
		1,500 %	Despeses auxiliars	17,66 €	0,2649 €
<b>Preu total redondeado por u</b>					<b>17,92 €</b>
2.8	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
		0,550 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	17,0005 €
		0,100 h	Manobre	24,97 €	2,4970 €
		1,500 %	Despeses auxiliars	19,50 €	0,2925 €
<b>Preu total redondeado por u</b>					<b>19,79 €</b>
2.9	u	Arrencada d'urinari, ancoratges, aixetes, fluxors, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
		0,450 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	13,9095 €
		0,100 h	Manobre	24,97 €	2,4970 €
		1,500 %	Despeses auxiliars	16,41 €	0,2462 €
<b>Preu total redondeado por u</b>					<b>16,65 €</b>
2.10	m2	Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
		0,650 h	Manobre	24,97 €	16,2305 €
		1,500 %	Despeses auxiliars	16,23 €	0,2435 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>					<b>16,47 €</b>
2.11	u	Arrencada de full i bastiment de balconera exterior, de dimensions 100x230 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor			
		1,000 h	Manobre	24,97 €	24,9700 €
		1,500 %	Despeses auxiliars	24,97 €	0,3746 €

## 2 ENDERROCS

Codi	U	Descripció	Total	
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>25,34 €</b>
2.12	u	Arrencada de full i bastiment de finestra, de dimensions 70x60 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		
	1,000 h	Manobre	24,97 €	24,9700 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	24,97 €	0,3746 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>25,34 €</b>
2.13	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
	0,300 h	Manobre	24,97 €	7,4910 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	7,49 €	0,1124 €
			<b>Preu total redondeado por m2</b>	<b>7,60 €</b>
2.14	m <sup>2</sup>	Demolició de solera de formigó armat de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic i equip de oxtall, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	0,543 h	Manobre	24,97 €	13,5587 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	13,56 €	0,2034 €
	0,312 h	Martell pneumàtic.	5,03 €	1,5694 €
			<b>Preu total redondeado por m<sup>2</sup></b>	<b>15,33 €</b>

### 3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

Codi	U	Descripció		Total
<b>3.1</b>	<b>m2</b>	Paret divisòria de 10 cm de gruix de bloc de 300x190x100 mm de ceràmica d'argila alleugerida, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment 1:4		
	0,400 h	Manobre	24,97 €	9,9880 €
	0,700 h	Oficial 1a paleta	29,91 €	20,9370 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	30,93 €	0,7733 €
	16,604 u	Bloc de ceràmica d'argila alleugerida de 300x190x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la	1,10 €	18,2644 €
	0,006 m3	Morter ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,380kg/m3 ciment,1:4,10N/mm2,elab.a obra,	104,00 €	0,6240 €
			<b>Preu total redondeado por m2</b>	<b>50,59 €</b>
<b>3.2</b>	<b>m</b>	Reglejat amb mestra de morter sobre paret ceràmica d'argila alleugerida, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 X		
	0,200 h	Oficial 1a paleta	29,91 €	5,9820 €
	0,100 h	Manobre	24,97 €	2,4970 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	8,48 €	0,2120 €
	0,001 t	Ciment blanc ram paleta BL 22,5X,sacs	188,76 €	0,1888 €
	0,010 m3	Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,calç,sorra,380kg/m3 ciment,1:0,5:4,10N/mm2,elab.a	157,70 €	1,5770 €
			<b>Preu total redondeado por m</b>	<b>10,46 €</b>
<b>3.3</b>	<b>kg</b>	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPE/IPN/L/T, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb fixacions mecàniques. Inclou part proporcional de tacs químics.		
	0,050 h	Oficial 1a muntador	30,91 €	1,5455 €
	0,050 h	Ajudant muntador	26,55 €	1,3275 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	2,87 €	0,0718 €
	1,000 kg	Acer S275JR,peça simp.,perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,rectang.,treb.taller p/col.carg.+antiox.	2,05 €	2,0500 €
	0,200 u	Tac químic D=12mm,carg./voland./fem.	4,95 €	0,9900 €
			<b>Preu total redondeado por kg</b>	<b>5,98 €</b>
<b>3.4</b>	<b>m2</b>	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 40 mm de gruix. Inclou part proporcional de reforços puntuals específics del sistema instal·lat per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'envà, banda sintètica acústica específica col·locat en tot el perímetre, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empotrats, encintat de totes les plaques (inclòs les que queden ocultes), empastat de visos de la cara vista, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir.		
	0,130 h	Ajudant col·locador	26,55 €	3,4515 €
	0,380 h	Oficial 1a col·locador	29,91 €	11,3658 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	14,82 €	0,2223 €
	0,950 m	Canal planxa acer galv.params.horitz.,ampl.=48mm	1,19 €	1,1305 €
	0,470 m	Banda acústica autoadh.,ampl.=fins a 50mm,p/junts plaques guix laminat	0,65 €	0,3055 €
	0,420 cu	Visos p/guix lam.	10,86 €	4,5612 €
	0,120 cu	Visos,galvanitzats	3,36 €	0,4032 €
	6,000 u	Tac niló D=6 a 8mm,+vis	0,19 €	1,1400 €
	1,030 m2	Placa semiríg.MW-roca,dens.=46 a 55kg/m3,g=40mm,cond.tèrmica <= 0.036W/(m·K)	3,48 €	3,5844 €
	1,030 m2	Placa guix lamin.,H,g=15mm,vora afinada	10,54 €	10,8562 €
	4,000 m	Cinta pap.resist., p/junts plaques guix laminat	0,04 €	0,1600 €
	0,800 kg	Massilla p/junt cartró-guix	1,44 €	1,1520 €
	3,500 m	Muntant planxa acer galv.params.vert.,ampl.=48mm	1,22 €	4,2700 €
			<b>Preu total redondeado por m2</b>	<b>42,60 €</b>
<b>3.5</b>	<b>m2</b>	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 40 mm de gruix. Inclou part proporcional de reforços puntuals específics del sistema instal·lat per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'envà, banda sintètica acústica específica col·locat en tot el perímetre, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empotrats, encintat de totes les plaques (inclòs les que queden ocultes), empastat de visos de la cara vista, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir.		
	0,150 h	Ajudant col·locador	26,55 €	3,9825 €
	0,420 h	Oficial 1a col·locador	29,91 €	12,5622 €

### 3 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

Codi	U	Descripció		Total
1,500	%	Despeses auxiliars	16,54 €	0,2481 €
0,950	m	Canal planxa acer galv.params.horitz.,ampl.=48mm	1,19 €	1,1305 €
0,470	m	Banda acústica autoadh.,ampl.=fins a 50mm,p/junts plaques guix laminat	0,65 €	0,3055 €
0,420	cu	Visos p/guix lam.	10,86 €	4,5612 €
0,120	cu	Visos,galvanitzats	3,36 €	0,4032 €
6,000	u	Tac niló D=6 a 8mm,+vis	0,19 €	1,1400 €
1,030	m2	Placa semirig.MW-roca,dens.=46 a 55kg/m3,g=40mm,cond.tèrmica <= 0,036W/(m·K)	3,48 €	3,5844 €
1,030	m2	Placa guix lamin.,l,g=15mm,vora afinada	10,29 €	10,5987 €
4,000	m	Cinta pap.resist., p/junts plaques guix laminat	0,04 €	0,1600 €
0,800	kg	Massilla p/junt cartró-guix	1,44 €	1,1520 €
3,500	m	Muntant planxa acer galv.params.vert.,ampl.=48mm	1,22 €	4,2700 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>44,10 €</b>
<b>3.6</b>	<b>U</b>	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat		
0,300	h	Oficial 1a muntador	29,55 €	8,8650 €
0,150	h	Manobre	23,87 €	3,5805 €
1,500	%	Despeses auxiliars	12,45 €	0,1868 €
1,000	u	Portella 50x50cm2 p/registre de cel ras guix lam., marc alumini i fulla PGL (H) g=15mm	47,45 €	47,4500 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>60,08 €</b>
<b>3.7</b>	<b>PA</b>	Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra granítica, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
15,000	h	Manobre	24,97 €	374,5500 €
1,500	%	Despeses auxiliars	374,55 €	5,6183 €
<b>Preu total redondeado por PA</b>				<b>380,17 €</b>
<b>3.8</b>	<b>PA</b>	Acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en peça simple de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, acabat amb emprimació antioxidant, conformant elements d'ancoratge, treballat en taller i fixat mitjançant soldadura, per a reforç estructural i com a remat de buit a mur de maçoneria, col·locat a una altura de més de 3 m.		
3,000	h	Oficial 1ª soldador.	26,31 €	78,9300 €
1,500	%	Despeses auxiliars	78,93 €	1,1840 €
60,000	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S235JR, en peça simple de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, acabat amb emprimació antioxidant, conformant elements d'ancoratge, treballat en taller, per a col·locar en obra mitjançant soldadura, d'aplicació en reforços estructurals.	1,98 €	118,8000 €
0,058	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,76 €	0,2181 €
<b>Preu total redondeado por PA</b>				<b>199,13 €</b>



#### 4 PAVIMENTS

Codi	U	Descripció			Total
<b>4.1</b>	<b>m2</b>	Solera de formigó amb formigó HA-30/P / 10 / I + E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I + E, de 15 cm de gruix, amb acabat remolinat mecànic, amb malla electrosoldada d'acer B500T 15x 15 cm i 6 mm de D, col.locada al centre del gruix, i fibres 7 kg/m3, amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció			
	0,150 h	Oficial 1a paleta	29,91 €		4,4865 €
	0,220 h	Manobre	24,97 €		5,4934 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	9,98 €		0,1497 €
	0,100 m <sup>2</sup>	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,95 €		0,0950 €
	0,018 kg	Filferro recuit, D=1,3mm	1,47 €		0,0265 €
	1,200 m2	Malla electr.acer corr.ME 15x15cm,D:6-6mm,6x2,2m B500T	3,40 €		4,0800 €
	0,158 m3	Formigó HA-30/P / 10 / I + E, >= 300kg/m3 ciment	103,35 €		16,3293 €
	0,050 h	Remolinador mecànic	5,63 €		0,2815 €
	0,104 h	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	10,79 €		1,1222 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>					<b>32,06 €</b>
<b>4.2</b>	<b>m2</b>	Multicapa monocolor amb capes d'Emprimació, Allisat, Fons i Triple Segellat acolorit amb resines epoxi i de poliuretà. Acabat: Texturat fi, mat. Capa d'Emprimació: 1. Aplicació de capa d'emprimació de resina neutra d'epoxi bicomponent, "MC Dur 1310 VK" de MC Construction Chemicals, o equivalent, estesa a mà amb corró per obtenir una superfície més adherent. 2. Espolsat d'àrids sobre la resina encara humida. Capa d'Allisat (opcional segons el gruix requerit): 3. Aplicació de capa d'allisat de resina acolorida de poliuretà bicomponent, Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, o equivalent, barrejada amb sorra de quars neutra, estesa a mà amb pala plana de ferro per obtenir una superfície més anivellada. 4. Espolsat de sorra de quars neutra sobre la resina encara humida. 5. Escombrat i aspirat de la sorra no adherida o sobrant.. Capa de Fons: 6. Aplicació de capa de fons de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, o equivalent, barrejada amb sorra de quars neutra, estesa a mà amb pala plana de ferro per obtenir una superfície més anivellada. 7. Espolsat de sorra de quars neutra sobre la resina encara humida. 8. Escombrat, llijar i aspirat de la sorra no adherida o sobrant.. Segellat: 9. Aplicació de primera capa de segellat, amb pala plana de goma, de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop BC 375 N" colors grup 1 de Master Builders Solutions -Sika, S.A. o equivalent. Segellats mate: 10. Aplicació de doble capa de segellat, amb corró, de resina acolorida de poliuretà bicomponent, "Mastertop TC445" colors grup 1 de Master Builders Solutions- Sika. o equivalent.			
	2,600 h	Manobre especialista	24,68 €		64,1680 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	64,17 €		1,6043 €
	1,000 kg	Pintura epoxi	30,25 €		30,2500 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>					<b>96,02 €</b>
<b>4.3</b>	<b>m</b>	Sòcol de polímer fabricat per extrusió, resistent a impactes forts a base d'una mescla de poliestirè d'alta densitat. color blanc, de 6,6 cm d'alçària, col·locat amb cola d'instal·lació especial, tipus Duropolymmer o similar, H 6,6 x A 1,3 cm			
	0,050 h	Manobre	23,87 €		1,1935 €
	0,240 h	Oficial 1a col·locador	28,59 €		6,8616 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	8,06 €		0,1209 €
	8,000 u	Tac niló D<=5mm,+vis	0,11 €		0,8800 €
	1,020 m	Sòcol de fusta de tauler hidròfug, de DM de 25 mm de gruix	9,68 €		9,8736 €
<b>Preu total redondeado por m</b>					<b>18,93 €</b>
<b>4.4</b>	<b>m</b>	Marxapeu amb peça de pedra natural nacional, amb una cara polida i abrillantada, de 40 cm d'amplada i de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10			
	0,400 h	Oficial 1a col·locador	29,91 €		11,9640 €
	0,200 h	Manobre	24,97 €		4,9940 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	16,96 €		0,2544 €
	0,600 kg	Beurada color	1,01 €		0,6060 €
	1,050 m	Escupidor amb peça de pedra natural nacional, amb una cara polida i abrillantada, de 40 cm d'amplada	105,16 €		110,4180 €
	0,025 m3	Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,calç,sorra,200kg/m3 ciment,1:2:10,2,5N/mm2,elab.a	199,65 €		4,9913 €
<b>Preu total redondeado por m</b>					<b>133,23 €</b>

#### 4 PAVIMENTS

Codi	U	Descripció	Total	
4.5	m <sup>2</sup>	Catifa d'entrada al edifici amb nivell de trànsit mitjà, amb capacitat de retenció de partícules gruixudes de brutícia existent en el calçat, formada per perfils d'alumini anoditzat, acabat natural, de 17 mm d'altura, 28 mm d'amplada i 5 mm de distància entre perfils, amb insercions de cautxú combinades amb tires de raspalls. COL·LOCACIÓ: sobre encaixonat en paviment.		
0,114	h	Oficial 1a col·locador	29,91 €	3,4097 €
0,114	h	Manobre	24,97 €	2,8466 €
1,500	%	Despeses auxiliars	6,26 €	0,0939 €
1,000	m <sup>2</sup>	Catifa d'entrada al edifici amb nivell de trànsit mitjà, amb capacitat de retenció de partícules gruixudes de brutícia existent en el calçat, formada per perfils d'alumini anoditzat, acabat natural, de 17 mm d'altura, 28 mm d'amplada i 5 mm de distància entre perfils, amb insercions de cautxú combinades amb tires de raspalls.	727,10 €	727,1000 €
<b>Preu total redondeado por m<sup>2</sup></b>				<b>733,45 €</b>

## 5 REVESTIMENTS

Codi	U	Descripció	Total	
<b>5.1</b>	<b>m2</b>	Cel ras de plaques de fibres vegetals, panell combinat d'encenalls de fusta aglomerades amb ciment, tipus Heraklith o equivalent, de 60x120 cm i 25 mm de gruix, amb cantell rebaixat/ranurat (D) UNE-EN 13964, amb classe d'absorció acústica D segons UNE-EN-ISO 11654, muntat amb perfil·leria oculta d'acer galvanitzat, sistema desmuntable, format per perfils principals amb forma de T invertida 35 mm de base, col·locat cada 0.6 m		
	0,400 h	Ajudant muntador	26,55 €	10,6200 €
	0,400 h	Oficial 1a muntador	30,91 €	12,3640 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	22,98 €	0,3447 €
	1,030 m2	Placa cel ras, fibres veget., cara vista fib. fina, 60x120cm, g=25mm, cant. rebaixat/ranurat (D), B-s1, d0	23,89 €	24,6067 €
	1,030 m2	Estructura acer galv. oculta p/cel ras plac. 1200x600mm, perf. princip. T invertida 35mm c/,6m vareta sus	3,49 €	3,5947 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>51,53 €</b>
<b>5.2</b>	<b>m2</b>	Cel ras flotant de placa guix laminat, per aïllament acústic, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori d'acer, de 65 mm de llargària i 60 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 50 kg/m2, entramat ocult amb suspensió mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cada una, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 67 mm		
	0,800 h	Oficial 1a col·locador	28,59 €	22,8720 €
	0,400 h	Ajudant col·locador	25,38 €	10,1520 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	33,02 €	0,4953 €
	1,050 m2	Placa semiríg. MW-roca, dens.=46 a 55kg/m3, g=67mm, cond. tèrmica <= 0,037W/(m·K)	7,27 €	7,6335 €
	0,180 cu	Visos p/guix lam.	10,23 €	1,8414 €
	1,000 m2	Entramat estruc. senzilla acer galv. p/cel ras continu pl. guix lam. perfils cada 600mm +vareta de susp	5,16 €	5,1600 €
	1,890 m	Cinta pap. resist., p/junts plaques guix laminat	0,04 €	0,0756 €
	0,473 kg	Massilla p/junt cartró-guix	1,44 €	0,6811 €
	2,000 u	Amortidor antivib. acer, l=65mm, a=60mm, càrr. màx. adm=50kg/m2	4,60 €	9,2000 €
	2,100 m2	Placa guix lamin., A, g=12,5mm, vora afinada	5,72 €	12,0120 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>70,12 €</b>
<b>5.3</b>	<b>m2</b>	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou retalls i encaixos necessaris, empastat de visos, encintat i allisat de superfície per deixar la unitat preparada per pintar. Element complet segons plànol de detall.		
	0,400 h	Oficial 1a col·locador	29,91 €	11,9640 €
	0,400 h	Ajudant col·locador	26,55 €	10,6200 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	22,58 €	0,3387 €
	1,030 m2	Placa guix lamin., H, g=12,5mm, vora afinada	9,58 €	9,8674 €
	0,180 cu	Visos p/guix lam.	10,86 €	1,9548 €
	0,473 kg	Massilla p/junt cartró-guix	1,44 €	0,6811 €
	1,000 m2	Entramat estruc. doble acer galv. p/cel ras continu pl. guix lam. perfils col. 1000x600mm +vareta de su	8,75 €	8,7500 €
	1,890 m	Cinta pap. resist., p/junts plaques guix laminat	0,04 €	0,0756 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>44,25 €</b>
<b>5.4</b>	<b>m2</b>	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, format 20x20 cm, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu de dispersió tipus D2 TE segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)		
	0,800 h	Oficial 1a col·locador	29,91 €	23,9280 €
	0,400 h	Manobre	24,97 €	9,9880 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	33,92 €	0,8480 €
	4,903 kg	Adhesiu dispersió D2 TE (UNE-EN 12004)	1,65 €	8,0900 €
	1,100 m2	Rajola ceràm. prems. esmalt. mat. rajola de valència, rectang/quad. 16 a 25 peces/m2, preu alt	16,50 €	18,1500 €
	0,510 kg	Beurada p/ceràmica CG2 (UNE-EN 13888), color	0,99 €	0,5049 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>61,51 €</b>
<b>5.5</b>	<b>m2</b>	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4, remolinat		
	0,682 h	Oficial 1a paleta	29,91 €	20,3986 €
	0,385 h	Manobre	24,97 €	9,6135 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	30,01 €	0,7503 €
	0,024 m3	Morter ciment pòrtland+fill. calc. CEM II/B-L, sorra, 380kg/m3 ciment, 1:4, 10N/mm2, elab. a obra,	104,00 €	2,4960 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>33,26 €</b>

## 5 REVESTIMENTS

Codi	U	Descripció	Total	
<b>5.6</b>	<b>m2</b>	Pintat de parament vertical interior de bloc de ceràmica alleugerida, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat		
	0,200 h	Oficial 1a pintor	29,91 €	5,9820 €
	0,200 h	Ajudant pintor	26,55 €	5,3100 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	11,29 €	0,1694 €
	0,500 kg	Pintura plàstica,p/int.	3,75 €	1,8750 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>13,34 €</b>
<b>5.7</b>	<b>m2</b>	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat		
	0,010 h	Ajudant pintor	26,55 €	0,2655 €
	0,150 h	Oficial 1a pintor	29,91 €	4,4865 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	4,75 €	0,0713 €
	0,153 kg	Segelladora	4,82 €	0,7375 €
	0,398 kg	Pintura plàstica,p/int.	3,75 €	1,4925 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>7,05 €</b>
<b>5.8</b>	<b>m2</b>	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat		
	0,200 h	Oficial 1a pintor	28,59 €	5,7180 €
	0,150 h	Ajudant pintor	25,38 €	3,8070 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	9,53 €	0,1430 €
	0,398 kg	Pintura plàstica,p/int.	3,12 €	1,2418 €
	0,153 kg	Segelladora	4,68 €	0,7160 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>11,63 €</b>
<b>5.9</b>	<b>m2</b>	Neteja , preparació i hidrofugat de parament vertical interior, de paret de pedra, amb protector hidròfug. Amb protector hidrofug de la casa Facolite, FAKOLITH FK-7 HIDROFUGANT POLIVALENT, o equivalent.		
	0,350 h	Ajudant pintor	25,38 €	8,8830 €
	0,300 h	Oficial 1a pintor	28,59 €	8,5770 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	17,46 €	0,2619 €
	0,800 kg	Protector hidròfug	9,21 €	7,3680 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>25,09 €</b>
<b>5.10</b>	<b>m2</b>	Tractament d'humitats per capillaritat amb morter de calç, en murs. Sistema Biocalce MuroSeco "KERAKOLL",o equivalent,. CAPA DE REGULARITZACIÓ: morter de calç Biocalce MuroSano "KERAKOLL", armat amb malla electrosoldada, de 50 mm de passada de malla i 2 mm de diàmetre; CAPA D'ALLISAT: morter de calç Biocalce Revoco Fino "KERAKOLL", de 2 mm d'espessor.		
	0,800 h	Manobre	24,97 €	19,9760 €
	0,800 h	Oficial 1a paleta	29,91 €	23,9280 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	43,90 €	1,0975 €
	0,257 m³	Aigua.	1,65 €	0,4241 €
	17,000 kg	Morter de calç Biocalce MuroSano "KERAKOLL", compost per calç hidràulica natural, tipus NHL 3,5, putzolanes, sorres de sílice i de marbre blanc i Geolegante "KERAKOLL", aplicat mecànicament, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), per a aplicar mitjançant projecció mecànica.	2,31 €	39,2700 €
	1,100 m²	Malla electrosoldada, de 50 mm de passada de malla i 2 mm de diàmetre, d'acer amb baix contingut en carboni UNE-EN ISO 16120-2 C4D acabat galvanitzat.	2,84 €	3,1240 €
	3,200 kg	Morter de calç Biocalce Revoco Fino "KERAKOLL", compost per calç hidràulica natural, tipus NHL 3,5, sorra de sílice i pols de marbre blanc, aplicat manualment, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), per a aplicar amb llana.	0,95 €	3,0400 €
<b>Preu total redondeado por m2</b>				<b>90,86 €</b>

## 5 REVESTIMENTS

Codi	U	Descripció	Total	
5.11	m	<p>Pintat ignífug EI90 d'estructura d'encavallades de fusta, amb vernís incolor intumescent B-19 de la casa Cedria, o equivalent, vernís intumescent a l'aigua i de color transparent, o similar. Aplicació de capa d'imprimació intumescent i tres capes de vernís intumescent i segellat posterior.</p> <p>Gruix total segons fabricant, per assolir una resistència al foc EI90 . Caldrà presentar la homologació de la pintura, per compliment normatiu.</p> <p>Abans d'aplicar el producte:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>La fusta ha d'estar seca (amb menys d'un 18-20% d'humitat).</li> <li>La fusta ha d'estar neta de pols, greixos, i altres substàncies.</li> <li>Abans d'aplicar CEDRIA VERNÍS INCOLOR INTUMESCENT B-19 s'aconsella escatar la fusta en el sentit de la veta amb escata gra 120 per a millorar l'adherència. S'aconsella fer una prova d'adherència en una petita zona abans de l'aplicació sobre el conjunt complet.</li> <li>Remoure (no agitar) cadascun dels dos components enèrgicament amb una espàtula i afegir el component B sobre el component A, barrejant-los fins a total homogeneïtzació. La relació de mescla és de 65 parts de component A amb 35 parts de component B (en pes). En cas d'aplicacions prolongades, es recomana remoure el producte periòdicament per a assegurar la seva homogeneïtat.</li> <li>Una vegada barrejats els dos components, producte llest a l'ús. Només en cas d'aplicació a pistola diluir, si cal, amb un 5% d'aigua, preferentment destil·lada.</li> <li>Aplicar el producte durant el temps de vida de la mescla del component A amb el component B (6 hores aprox. en funció de la temperatura ambient). Una vegada passat aquest temps, no utilitzar el material sobrant i rebutjar-lo.</li> </ol>		
	0,400 h	Oficial 1a pintor	29,91 €	11,9640 €
	0,400 h	Ajudant pintor	26,55 €	10,6200 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	22,58 €	0,3387 €
	0,300 kg	Protector p/fusta (TP8)	7,59 €	2,2770 €
	0,400 kg	Imprimació ignífuga	8,53 €	3,4120 €
	0,300 kg	Segelladora	4,82 €	1,4460 €
	0,500 kg	Pintura intumescent	10,70 €	5,3500 €
<b>Preu total redondeado por m</b>			<b>35,41 €</b>	
5.12	m <sup>2</sup>	<p>Decapat de pintures o vernissos existents en superfície d'element estructural de fusta, mitjançant l'aplicació amb brotxa de 0,29 l/m<sup>2</sup> de producte decapant en diverses capes, i posterior polit de la superfície amb mitjans mecànics, mitjançant fregadora amb disc de pues metàl·liques. Fins i tot neteja amb aigua fins a eliminar les restes del decapant, apilament, retirada i càrrega manual de restes sobre camió o contenidor.</p> <p>Inclou: Aplicació del producte decapant. Polit de la pintura existent. Neteja de les restes de decapant amb aigua. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.</p>		
	0,121 h	Ajudant pintor	26,55 €	3,2126 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	3,21 €	0,0482 €
	0,290 l	Decapant biodegradable en gel, per eliminar tot tipus de vernissos, pintures i esmalts, antics o recents, aplicats sobre superfícies de fusta.	31,93 €	9,2597 €
<b>Preu total redondeado por m<sup>2</sup></b>			<b>12,52 €</b>	
5.13	m <sup>2</sup>	<p>CAPA D'ACABAT: aplicació manual de dues mans de pintura, Kerakover Silox Pittura "KERAKOLL", o equivalent, ambdues diluïdes amb un 20 a 30% d'aigua; prèvia aplicació d'una mà d'imprimació, Kerakover Silox Primer "KERAKOLL".</p>		
	0,147 h	Oficial 1a pintor	29,91 €	4,3968 €
	0,147 h	Ajudant pintor	26,55 €	3,9029 €
	0,150 l	Emprimació, Kerakover Silox Primer "KERAKOLL", a base de copolímers acrílics i siloxans, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	17,38 €	2,6070 €
	0,300 l	Pintura per a interior i exterior, Kerakover Silox Pittura "KERAKOLL", a base de copolímers acrílics i siloxans, color blanc, acabat mat, textura llisa, antifloridura, impermeable a l'aigua de pluja, permeable al vapor d'aigua i resistent als raigs UV i als àlcalis; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	27,34 €	8,2020 €
<b>Preu total redondeado por m<sup>2</sup></b>			<b>19,11 €</b>	
5.14	m <sup>2</sup>	<p>Pintat de reixa d'acer de malla, previ rascat i preparació de la superfície, amb esmalt martelè, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, previ rascat i preparació de la superfície</p>		
	0,390 h	Oficial 1a pintor	28,59 €	11,1501 €
	0,050 h	Ajudant pintor	25,38 €	1,2690 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	12,42 €	0,1863 €
	0,104 kg	Imprimació antioxidant	13,73 €	1,4279 €
	0,255 kg	Esmalt martelè	26,93 €	6,8672 €
<b>Preu total redondeado por m<sup>2</sup></b>			<b>20,90 €</b>	
5.15	u	<p>Escupidor amb peça de rajola ceràmica, amb una cara polida i brillantada, de 40 cm d'amplada i de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores, l'última peça amb goteró, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10</p>		
	0,200 h	Manobre	23,87 €	4,7740 €

## 5 REVESTIMENTS

Codi	U	Descripció		Total
1,000	h	Oficial 1a #	28,59 €	28,5900 €
1,500	%	Despeses auxiliars	33,36 €	0,5004 €
1,050	m	Escupidor amb peça de rajola ceràmica	25,30 €	26,5650 €
0,025	m3	Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,calç,sorra,200kg/m3 ciment,1:2:10,2,5N/mm2,elab.a	199,65 €	4,9913 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>65,42 €</b>

## 6 SANEJAMENT

Codi	U	Descripció	Total	
6.1	m	Sanejament dels nous aparells sanitaris, inodor, lavabo, urinari i abocador, amb connexió a la xarxa existent, incloent tubs de PVC i treballs de paletaeria.		
	16,000 h	Ajudant lampista	25,34 €	405,4400 €
	16,000 h	Oficial 1a lampista	29,55 €	472,8000 €
	10,000 u	Accessori genèric p/tub PVC, D=50mm	1,39 €	13,9000 €
	10,000 u	Element munt. p/tub PVC, D=50mm	0,02 €	0,2000 €
	24,000 m	Tub PVC-U paret massissa, àrea aplicació B, DN=50mm, llarg.=5m, p/encolar	1,29 €	30,9600 €
<b>Preu total redondeado por m</b>				<b>923,30 €</b>

## 7 APARELLS SANITARIS I AIXETERIA

Codi	U	Descripció	Total	
<b>7.1</b>	<b>u</b>	Subministrament i instal.lació inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació		
	2,000 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	61,8200 €
	0,500 h	Ajudant lampista	26,51 €	13,2550 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	75,08 €	1,8770 €
	0,245 kg	Pasta segell.enll.	6,38 €	1,5631 €
	0,012 dm3	Massilla segell.,silicona neut. monocomponent	18,93 €	0,2272 €
	1,000 u	Inodor p/col.sob.pavim.,porcell.,vert./horitz.,cist.,blanc,preu alt	391,60 €	391,6000 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>470,34 €</b>
<b>7.2</b>	<b>u</b>	Subministrament i instal.lació inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació		
	2,000 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	61,8200 €
	0,500 h	Ajudant lampista	26,51 €	13,2550 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	75,08 €	1,8770 €
	0,245 kg	Pasta segell.enll.	6,38 €	1,5631 €
	0,012 dm3	Massilla segell.,silicona neut. monocomponent	18,93 €	0,2272 €
	1,000 u	Inodor p/col.sob.pavim.,porcell.,vert./horitz.,cist.,blanc,preu alt	630,00 €	630,0000 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>708,74 €</b>
<b>7.3</b>	<b>u</b>	Subministrament i instal.lació lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals		
	2,000 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	61,8200 €
	0,100 h	Ajudant lampista	26,51 €	2,6510 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	64,47 €	1,6118 €
	1,000 u	Lavabo mural porcell.,senz.,ampl.53 a 75cm,blanc,preu alt	211,75 €	211,7500 €
	1,000 u	Sifó cromat i vàlvula	66,00 €	66,0000 €
	0,025 dm3	Massilla segell.,silicona neut. monocomponent	18,93 €	0,4733 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>344,31 €</b>
<b>7.4</b>	<b>u</b>	Subministrament i instal.lació lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals		
	2,000 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	61,8200 €
	0,100 h	Ajudant lampista	26,51 €	2,6510 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	64,47 €	1,6118 €
	1,000 u	Lavabo mural porcell.,senz.,ampl.53 a 75cm,blanc,preu alt	173,00 €	173,0000 €
	1,000 u	Sifó cromat i vàlvula	66,00 €	66,0000 €
	0,025 dm3	Massilla segell.,silicona neut. monocomponent	18,93 €	0,4733 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>305,56 €</b>
<b>7.5</b>	<b>u</b>	Subministrament i instal.lació urinari de porcellana esmaltada amb sifó incorporat, alimentació integrada, de color blanc i preu alt, col·locat amb fixacions murals		
	0,075 h	Ajudant lampista	26,51 €	1,9883 €
	0,500 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	15,4550 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	17,44 €	0,4360 €
	1,000 u	Urinari mural,porcell.,+sifó incorp.,blanc,preu alt	198,80 €	198,8000 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>216,68 €</b>
<b>7.6</b>	<b>u</b>	Subministrament i instal.lació abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació		
	0,600 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	18,5460 €
	0,150 h	Ajudant lampista	26,51 €	3,9765 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	22,52 €	0,5630 €
	0,015 dm3	Massilla segell.,silicona neut. monocomponent	18,93 €	0,2840 €
	1,000 u	Abocador porcell. esmal.,aliment.integ.,blanc,preu alt,+fix.	221,65 €	221,6500 €
	0,245 kg	Pasta segell.enll.	6,38 €	1,5631 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>246,58 €</b>
<b>7.7</b>	<b>u</b>	Subministrament i instal.lació reixa feta amb acer inoxidable i protecció de goma, muntat a abocador de porcellana vitrificada, preu alt		
	0,200 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	6,1820 €
	0,040 h	Ajudant lampista	26,51 €	1,0604 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	7,24 €	0,1086 €
	1,000 u	Reixa/protector aboca.porcell. vitrif.,preu alt	48,55 €	48,5500 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>55,90 €</b>
<b>7.8</b>	<b>u</b>	Subministrament i instal.lació aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"		
	0,112 h	Ajudant lampista	26,51 €	2,9691 €
	0,450 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	13,9095 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	16,88 €	0,2532 €



## 7 APARELLS SANITARIS I AIXETERIA

Codi	U	Descripció		Total
	1,000 u	Aixeta senzilla,tempor.,p/munt.superf.sob.taul.o ap.s.,llautó cromat,preu alt1/2"	219,00 €	219,000 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>236,13 €</b>
<b>7.9</b>	<b>u</b>	Subministrament i instal.lació aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"		
	0,112 h	Ajudant lampista	26,51 €	2,9691 €
	0,500 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	15,4550 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	18,42 €	0,2763 €
	1,000 u	Aixeta senzilla,tempor.,p/munt.superf.sob.taul.o ap.s.,llautó cromat,preu alt1/2"	101,53 €	101,5300 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>120,23 €</b>
<b>7.10</b>	<b>u</b>	Subministrament i instal.lació aixeta de pas temporitzada per a urinari, mural, muntada superficialment amb tub d'enllaç, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 3/4"		
	0,600 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	18,5460 €
	0,150 h	Ajudant lampista	26,51 €	3,9765 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	22,52 €	0,3378 €
	1,000 u	Aixeta tempor. urinari,p/munt.superf.,cromat,preu alt,3/4"	90,02 €	90,0200 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>112,88 €</b>
<b>7.11</b>	<b>u</b>	Subministrament i instal.lació aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de 1/2"		
	0,150 h	Ajudant lampista	26,51 €	3,9765 €
	0,600 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	18,5460 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	22,52 €	0,3378 €
	1,000 u	Aixeta mescl. p/aigüera,p/munt.superf.,cromat,preu alt,broc tub,duesx1/2"	110,00 €	110,0000 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>132,86 €</b>
<b>7.12</b>	<b>u</b>	Subministrament i instal.lació desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó, de diàmetre 1"1/4, roscat a un síf de llautó cromat		
	0,050 h	Ajudant lampista	26,51 €	1,3255 €
	0,200 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	6,1820 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	7,51 €	0,1127 €
	1,000 u	Desguàs recte p/p/lavab.,llautó cromat,D=1"1/4,p/rosc.	14,70 €	14,7000 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>22,32 €</b>
<b>7.13</b>	<b>u</b>	Subministrament i instal.lació desguàs recte per a urinari mural, amb reixeta incorporada, de llautó de diàmetre 1", roscat a un síf de llautó cromat		
	0,250 h	Oficial 1a lampista	30,91 €	7,7275 €
	0,050 h	Ajudant lampista	26,51 €	1,3255 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	9,05 €	0,1358 €
	1,000 u	Desguàs recte p/urinari,llautó,D=1",p/rosc.	15,98 €	15,9800 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>25,17 €</b>
<b>7.14</b>	<b>u</b>	Subministrament i instal.lació porta-rotlles triple de paper higiènic, d'acer inoxidable, de dimensions 340 x 115 x 110 mm, col·locat amb fixacions mecàniques		
	0,250 h	Oficial 1a col·locador	28,59 €	7,1475 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	7,15 €	0,1073 €
	1,000 u	Porta-rotlles triple,acer inoxidable,340x115x110mm	52,80 €	52,8000 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>60,05 €</b>
<b>7.15</b>	<b>u</b>	Subministrament i instal.lació dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques		
	0,450 h	Oficial 1a col·locador	28,59 €	12,8655 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	12,87 €	0,1931 €
	1,000 u	Dispens.paper rotlle p/eixugamans,290x310x190mm	140,00 €	140,0000 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>153,06 €</b>
<b>7.16</b>	<b>u</b>	Subministrament i instal.lació barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de largària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques		
	1,200 h	Oficial 1a col·locador	28,59 €	34,3080 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	34,31 €	0,5147 €
	1,000 u	Barra mural doble abatible p/bany adaptat,L=800mm,acer inox.	270,00 €	270,0000 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>	<b>304,82 €</b>
<b>7.17</b>	<b>u</b>	Subministrament i instal.lació mirall retroiluminat de 80 cm de D, 3.000K		
	1,200 h	Oficial 1a vidrier	27,78 €	33,3360 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	33,34 €	0,8335 €
	0,044 cu	Grapa metàl.,p/fix.mir.	169,47 €	7,4567 €
	1,000 m2	Mirall retroiluminat	253,00 €	253,0000 €
	4,400 u	Tac niló D<=5mm,+vis	0,11 €	0,4840 €

## 7 APARELLS SANITARIS I AIXETERIA

Codi	U	Descripció			Total
			<b>Preu total redondeado por u</b>		<b>295,11 €</b>
7.18	u	Subministrament i instal.lació paperera de peu de 40 l de capacitat, cubeta i tapa de PVC amb revestiment exterior d'acer inoxidable. Accionament de la tapa amb pedal integrat.			
	0,750 h	Manobre	23,87 €		17,9025 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	17,90 €		0,2685 €
	1,000 u	Paperera de peu de 40 l de capacitat	27,50 €		27,5000 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>		<b>45,67 €</b>
7.19	u	Subministrament i instal.lació dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig.			
	0,250 h	Oficial 1a col·locador	28,59 €		7,1475 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	7,15 €		0,1073 €
	1,000 U	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.	118,80 €		118,8000 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>		<b>126,05 €</b>
7.20	u	Subministrament i instal.lació, ovalloles, penjador, escombreta wc, pictogrames símbol aseó unisex i símbol minusvàlid			
	1,200 h	Oficial 1a col·locador	28,59 €		34,3080 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	34,31 €		0,5147 €
	2,000 U	Escombreta wc	32,23 €		64,4600 €
	2,000 U	Penjador	9,02 €		18,0400 €
	2,000 U	Pictograma símbol	15,24 €		30,4800 €
	2,000 U	Tovalloler satinat	20,57 €		41,1400 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>		<b>188,94 €</b>

## 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

Codi	U	Descripció	Total	
<b>8.1</b>	<b>u</b>	Porta de pas interior P04 i P04' formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col.locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pernys d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, clau o pestell, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 80x210 cm.		
	1,900 h	Ajudant fuster	25,58 €	48,6020 €
	2,300 h	Oficial 1a fuster	29,11 €	66,9530 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	115,56 €	1,7334 €
	1,000 u	Joc manetes, alum. anodit., placa petita, clau o pestell, preu mitjà	38,50 €	38,5000 €
	1,000 u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta de 80x40 mm, per a una llum de bastiment de 80 cm d'am	38,50 €	38,5000 €
	1,000 u	Porta de pas interior	253,00 €	253,0000 €
	4,400 m2	Enver. porta fusta, vernís sint., 2capes, semi mat	10,82 €	47,6080 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>494,90 €</b>
<b>8.2</b>	<b>u</b>	Porta de pas interior P06 formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col.locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pernys d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, clau o pestell, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 70x210 cm.		
	2,300 h	Oficial 1a fuster	29,11 €	66,9530 €
	1,900 h	Ajudant fuster	25,58 €	48,6020 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	115,56 €	1,7334 €
	1,000 u	Porta de pas interior P06 formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum	231,00 €	231,0000 €
	1,000 u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta de 80x40 mm, per a una llum de bastiment de 80 cm d'am	38,50 €	38,5000 €
	1,000 u	Joc manetes, alum. anodit., placa petita, clau o pestell, preu mitjà	38,50 €	38,5000 €
	3,960 m2	Enver. porta fusta, vernís sint., 2capes, semi mat	10,82 €	42,8472 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>468,14 €</b>
<b>8.3</b>	<b>u</b>	Tancament interior P07 formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 95 cm d'amplària i 220 cm d'alçària i tarja fixe superior de 95x80 cm, de cares llises, conjunt acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col.locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pernys d'ancoratge, airejador al travesser, pany de cop silenciós, ribet de goma en galzes, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, topall a terra tipus cilindre de 30mmx20mm acer inox setinat amb goma epdm, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 95x300 cm.		
	2,200 h	Ajudant fuster	25,58 €	56,2760 €
	2,800 h	Oficial 1a fuster	29,11 €	81,5080 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	137,78 €	2,0667 €
	1,000 u	Joc manetes, alum. anodit., placa petita, clau o pestell, preu mitjà	38,50 €	38,5000 €
	1,000 u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta de 80x40 mm, per a una llum de bastiment de 80 cm d'am	60,50 €	60,5000 €
	1,000 u	Tancament interior P07 formada per porta block d'una fulla batent, de 40 mm de gruix, amb una llum d	429,00 €	429,0000 €
	7,040 m2	Enver. porta fusta, vernís sint., 2capes, semi mat	10,82 €	76,1728 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>744,02 €</b>
<b>8.4</b>	<b>u</b>	Tancament d'alumini i vidre P08, formada per una fulla batent de 90x230 cm, tarja fixa lateral de 45x230 cm i tarja fixa superior de 145x80 cm, fabricat a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB, o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col.locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de 34 mm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmissió tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueïtat, segellats, frontisses adequades al pes de la porta, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, pany amb clau i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 135x310 cm, especeïjament segons detall de projecte.		
	1,500 h	Oficial 1a vidrier	27,78 €	41,6700 €

## 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

Codi	U	Descripció		Total
1,500	h	Ajudant vidrier	25,16 €	37,7400 €
2,000	h	Ajudant muntador	26,55 €	53,1000 €
2,000	h	Oficial 1a muntador	30,91 €	61,8200 €
2,500	%	Despeses auxiliars	194,33 €	4,8583 €
8,300	m2	Vidre aïllant, incolora 4+4/16/4+4 transparent	55,00 €	456,5000 €
4,200	m2	Porta alumini, 1 bat.+2fix., de 520 x 3190	286,00 €	1.201,2000 €
7,900	m	Bastiment base tub acer galv.40x20mm	9,39 €	74,1810 €
1,000	u	Tanca de seguretat de tres punts	88,00 €	88,0000 €
1,000	u	Tirador barra inox	66,00 €	66,0000 €
1,000	u	Molla tanca	132,00 €	132,0000 €

**Preu total redondeado por u**

**2.217,07 €**

- 8.5** **u** Finestra d'alumini i vidre F06, formada per una fulla, oscil·lo-batent, de 100x235 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de càmera 4+4/16/4+4, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmissió tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, mecanismes adequats al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 100x235 cm, especejament segons detall de projecte.

1,500	h	Ajudant vidrier	25,16 €	37,7400 €
1,500	h	Ajudant muntador	26,55 €	39,8250 €
2,000	h	Oficial 1a muntador	30,91 €	61,8200 €
2,000	h	Oficial 1a vidrier	27,78 €	55,5600 €
2,500	%	Despeses auxiliars	194,95 €	4,8738 €
4,700	m2	Vidre aïllant, incolora 4+4/16/4+4 transparent	55,00 €	258,5000 €
2,350	m	Bastiment base tub acer galv.40x20mm	9,39 €	22,0665 €
2,350	m2	Balconera d'alumini, formada per una fulla, batent 1000 x 2360	230,00 €	540,5000 €

**Preu total redondeado por u**

**1.020,89 €**

- 8.6** **u** Finestra d'alumini i vidre F07, formada per una fulla batent de 70x55 cm, fabricada a base de perfil·leria d'alumini lacat, color antracita, amb trencament de pont tèrmic de la serie COR 60 AB. o equivalent, en lacat estàndar 7016, amb solapament recte, col·locada sobre bastiment de base, amb galze per a vidre de càmera 4+4/16/4+4, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 i una transmissió tèrmica del conjunt amb vidre de 3.30 W/(m²K), sense persiana. Element complet, muntat i col·locat a obra. Inclou vidre 6+6/12/5+5, maneta o tirador a escollir per la DF, entapetat, escopidors, junts d'estanqueitat, segellats, frontisses adequades al pes de la finestra, ferratges, bastiment, premarc d'acer galvanitzat, i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 70x55 cm.

1,000	h	Oficial 1a vidrier	27,78 €	27,7800 €
1,000	h	Ajudant vidrier	25,16 €	25,1600 €
2,000	h	Ajudant muntador	26,55 €	53,1000 €
2,000	h	Oficial 1a muntador	30,91 €	61,8200 €
2,500	%	Despeses auxiliars	167,86 €	4,1965 €
0,385	m2	Finestra d'alumini, formada per una fulla batent de 700 x 590	418,00 €	160,9300 €
8,900	m	Bastiment base tub acer galv.40x20mm	9,39 €	83,5710 €
0,770	m2	Vidre aïllant, incolora 4+4/16/4+4 transparent	55,00 €	42,3500 €

**Preu total redondeado por u**

**458,91 €**

- 8.7** **u** Finestra interior F08 formada per una fulla fixa, de 40 mm de gruix, de mida total 350x95 cm, de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, amb galze de 12 mm. Inclou vidre laminar de seguretat, 6+6 amb butiral transparent i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 350x95 cm.

1,000	h	Oficial 1a vidrier	27,78 €	27,7800 €
1,500	h	Ajudant fuster	25,58 €	38,3700 €
3,000	h	Oficial 1a fuster	29,11 €	87,3300 €
1,000	h	Ajudant vidrier	25,16 €	25,1600 €
1,500	%	Despeses auxiliars	178,64 €	2,6796 €
1,000	u	Finestra interior F08 formada per una fulla fixa, de 40 mm de gruix, de mida total 350x95 cm	500,00 €	500,0000 €
1,000	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta de 80x40 mm, per a una llum de bastiment de 80 cm d'am	38,50 €	38,5000 €
6,650	m2	Vidre lam.seg.,6+6mm,1 butiral transparent	58,56 €	389,4240 €
8,510	m2	Enver. porta fusta, vernís sint.,2capes,semi mat	10,82 €	92,0782 €

**Preu total redondeado por u**

**1.201,32 €**

## 8 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

Codi	U	Descripció	Total	
<b>8.8</b>	<b>u</b>	Tancament de pas interior P09 format per quatre fulles plegables, de 40 mm de gruix, amb una llum de pas de 365 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, de cares llises, acabat exterior amb tauler de fusta de pi envernissat a taller, col·locada a obra sobre bastiment de tac de fusta de pi de 80x40 mm, amb fulla de cares llises de DM hidròfug. Inclou acabat lacat a taller, folrat amb galze i tapetes amb tauler de MDF hidròfug de 10 mm de gruix, frontisses d'acer inoxidable (3 per fulla), 3 pernys d'ancoratge, pany de cop silenciós, amb joc de manetes d'alumini anoditzat, amb placa petita, ferratges i petit material auxiliar necessari. Element complet segons plànol de detall. Mida total 365x210 cm.		
	6,000 h	Oficial 1a fuster	29,11 €	174,6600 €
	3,000 h	Ajudant fuster	25,58 €	76,7400 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	251,40 €	3,7710 €
	1,000 u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta de 80x40 mm, per a una llum de bastiment de 80 cm d'am	38,50 €	38,5000 €
	4,000 u	Joc manetes,alum.anodif.,placa petita, clau o pestell,preu mitjà	38,50 €	154,0000 €
	1,000 u	Tancament de pas interior P09 format per quatre fulles plegables	1.250,00 €	1.250,0000 €
	17,710 m2	Enver. porta fusta,vernís sint.,2capes,semi mat	10,82 €	191,6222 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>1.889,29 €</b>
<b>8.9</b>	<b>u</b>	Rebut de bastiment de base metàl·lic amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, per fixar posteriorment, sobre ell, el marc de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície.		
	1,500 h	Oficial 1a #	28,59 €	42,8850 €
	1,000 h	Manobre	23,87 €	23,8700 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	66,76 €	1,0014 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>67,76 €</b>
<b>8.10</b>	<b>u</b>	Rebut de bastiment de base de fusta a envà de fàbrica, amb patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-5, després de l'execució de l'envà i abans de col·locar el paviment, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria exterior de fins a 2 m² de superfície.		
	1,000 h	Oficial 1a #	28,59 €	28,5900 €
	1,000 h	Manobre	23,87 €	23,8700 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	52,46 €	0,7869 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>53,25 €</b>

## 9 INSTAL·LACIONS

Codi	U	Descripció		Total
<b>9.1</b>	<b>U</b>	Xarxa interior de fontaneria a,b ACS i AFS per a bany format per 1 WC i 1 lavabo, amb tub de pex A, trams superficials amb suports i aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica de gruix segons RITE, trams encastats amb canalització, incloent claus de pas de local encastades amb maneta i embellidor i claus de pas d'escaire als aparells sanitaris. Inclosa producció d'ACS.		
	2,000 u	Aixeta pas,encastada,llautó cromat,preu alt,sort.##D=3/8,entrada #D=3/8	55,90 €	111,8000 €
	2,000 u	Aixeta pas,encastada,llautó cromat,preu alt,sort.##D=1/2,entrada #D=1/2	63,38 €	126,7600 €
	1,000 u	Vàlvula bola manual rosca,2peces,pas tot.,bronze,DN=3/4,PN=16bar,superf.	26,44 €	26,4400 €
	2,000 u	Vàlvula bola manual rosca,2peces,pas tot.,bronze,DN=3/8,PN=16bar,superf.	21,04 €	42,0800 €
	11,000 m	Canonada per instal·lació interior, encastada en la paret.	10,70 €	117,7000 €
	15,000 m	Canonada per instal·lació interior, encastada en la paret.	10,27 €	154,0500 €
	1,000 m	Canonada per instal·lació interior, encastada en la paret.	11,84 €	11,8400 €
	10,000 m	Canonada per instal·lació interior, encastada en la paret.	12,78 €	127,8000 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>718,47 €</b>
<b>9.2</b>	<b>U</b>	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., de sostre horitzontal, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	0,901 h	Oficial 1a muntador	29,55 €	26,6246 €
	0,901 h	Ajudant muntador	25,38 €	22,8674 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	49,49 €	0,7424 €
	1,000 U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi.	260,00 €	260,0000 €
	2,000 U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,80 €	17,6000 €
	2,000 U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 1/2"	5,45 €	10,9000 €
	1,000 U	Vàlvula de seguretat antiretorn, de llautó cromat, amb rosca de 1/2" de diàmetre, tarada a 8 bar de pressió, amb maneta de purga.	6,86 €	6,8600 €
	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions d'A.C.S.	1,60 €	1,6000 €
<b>Preu total redondeado por u</b>				<b>347,19 €</b>
<b>9.3</b>	<b>PA</b>	Instal·lació complerta d'electricitat. Mecanismes segons quantitat i distribució en plànol d'instal·lacions, Marca Legrand Mosaic o similar. Conductors Cu UNE RZ1-K (AS) 0,6/1 kV baixa emissivitat fons. Instal·lació complerta d'emergència i de posta a terra. Comprovació, sanejament i adequació instal·lació elèctrica preexistent de la resta de l'edifici sobre la que no s'intervé, i connexió d'aquesata a les noves línies de distribució de força i enllumenat del nou quadre general, incloent part proporcional de material elèctric auxiliar, reposició de canalització, cablejat, caixes de derivació i accessoris. Mesurament de l'aïllament de circuits i terra de la instal·lació.		
	33,000 h	Ajudant electricista	25,34 €	836,2200 €
	33,000 h	Oficial 1a electricista	29,55 €	975,1500 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	1.811,37 €	27,1706 €
	1,000 u	Instal·lació electricitat	4.750,00 €	4.750,0000 €
<b>Preu total redondeado por PA</b>				<b>6.588,54 €</b>
<b>9.4</b>	<b>PA</b>	Enllumenat interior. Downlight empotrado Led 9,8W 4000K UGR22 1125lm reflector brillo Downlight empotrado Led 16,8W 4000K UGR19 2100lm reflector Downlight empotrado Led 23,5W 4000K 32000lm reflector brillo Luminaria suspendida Led 17W 4000K UGR19 2166lm modelo DRUM Led Perimetral		
	7,000 h	Ajudant electricista	25,34 €	177,3800 €
	15,000 h	Oficial 1a electricista	29,55 €	443,2500 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	620,63 €	9,3095 €
	2,000 u	Downlight empotrado Led 9,8W 4000K UGR22 1125lm reflector brillo	129,00 €	258,0000 €
	3,000 u	Downlight empotrado Led 16,8W 4000K UGR19 2100lm reflector	159,83 €	479,4900 €
	4,000 u	Downlight empotrado Led 23,5W 4000K 32000lm reflector brillo	163,13 €	652,5200 €
	14,000 u	Luminaria suspendida Led 17W 4000K UGR19 2166lm modelo DRUM	244,20 €	3.418,8000 €
	42,000 u	Led Perimetral	24,80 €	1.041,6000 €



## 9 INSTAL·LACIONS

Codi	U	Descripció			Total
			<b>Preu total redondeado por PA</b>		<b>6.480,35 €</b>
9.5	u	Instal·lació completa de climatització i ventilació segons indicacions de memòria i plano d'instal·lacions. Es compona: - 1 unitat exterior VRF - 1 unitat interior VRF(DVM), Unidad Interior, Conducto, Conducto de Alta Presión con Bomba de Condensados Incluída - 1 unitat Comandament, control Individual, control remot per cable tàctil Función Wind-Free - Conductes d'acer galvanitzat per impulsió i extracció de seccions segons plano d'instal·lacions.  - Ventilació (ERV) Caudal de aire de 1000 m³/h, Control Individual, ERV Remot per Cable, protocol de comunicació NASA Control, Pasarela de Comunicació, Traductor NASA-No NASA (ERV) Accesoris, ERV CO? SENSOR Accesoris, ERV Interruptor de Presió Diferencial			
	20,000 h	Ajudant calefactor	25,34 €		506,8000 €
	20,000 h	Oficial 1a calefactor	29,55 €		591,0000 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	1.097,80 €		16,4670 €
	1,000 u	Climatització i Ventilació	13.500,00 €		13.500,0000 €
	1,000 u	Conductes d'acer galvanitzat	2.750,00 €		2.750,0000 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>		<b>17.364,27 €</b>
9.6	u	Instal·lació completa de audio visuals i dades, amb caixa repartidora, xarxa de distribució de veu i dades fins a rack, electrificació de veu i dades. Electrificació de potència, veu i dades per a punt de treball a mobiliari o taula.			
	9,000 h	Ajudant electricista	25,34 €		228,0600 €
	9,000 h	Oficial 1a electricista	29,55 €		265,9500 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	494,01 €		7,4102 €
	1,000 u	Audiovisual i Dades	1.100,00 €		1.100,0000 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>		<b>1.601,42 €</b>
9.7	m	Sistema d'avisador acústic i senyalització d'emergència per a bany adaptat segons CTE DB SUA, incloent polsador, senyal òptica visible des de l'exterior i brunzidor, so brunzent, de 230 V de tensió d'alimentació, amb tapa, preu econòmic, muntat superficialment sobre bastidor o caixa			
	4,000 h	Oficial 1a #	28,59 €		114,3600 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	114,36 €		1,7154 €
	1,000 U	Protecció i Seguretat	825,00 €		825,0000 €
			<b>Preu total redondeado por m</b>		<b>941,08 €</b>
9.8	m	Extintor de co2 Extintor de pols Senyals de sortida de emergencia i senyalització			
	5,000 h	Oficial 1a #	28,59 €		142,9500 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	142,95 €		2,1443 €
	3,000 U	Llum d'emergència	45,00 €		135,0000 €
	2,000 U	Extintor	65,00 €		130,0000 €
	10,000 U	Senyals d'emergencia homologades	15,00 €		150,0000 €
			<b>Preu total redondeado por m</b>		<b>560,09 €</b>
9.9	u	Partida alçada a justificar per a la reserva econòmica de l'import corresponent als costos d'embranchament segons companyia subministradora per a l'increment de potència elèctrica, descàrrec de tensió i modificació de l'escomesa, si s'escau, incloent tràmits i gestions davant la companyia subministradora. Retirada de les instal·lacions actuals obsoletes i preparació de l'obra per a rebre les noves, incloent la mà d'obra, especejament, materials auxiliars per al desmuntatge, transport, elevació i gestió del residu generat a un gestor autoritzat, trasllat o eliminació de cada element segons indicació de la direcció facultativa.			
	4,000 h	Oficial 1a #	28,59 €		114,3600 €
	1,000 u	Cies. Escomeses i Serveis	1.200,00 €		1.200,0000 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>		<b>1.314,36 €</b>
9.10	u	Ajudes de paleta per a la realització de treballs d'integració a l'obra de les instal·lacions de l'edifici (regates, encaixonats, trasdossats, acabats, i similars, etc.)			
	50,000 h	Manobre	23,87 €		1.193,5000 €
	30,000 h	Oficial 1a #	28,59 €		857,7000 €
			<b>Preu total redondeado por u</b>		<b>2.051,20 €</b>

## 10 GESTIÓ DE RESIDUS

Codi	U	Descripció	Total	
10.1	<b>m3</b>	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals		
	1,000 h	Manobre	24,97 €	24,9700 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	24,97 €	0,3746 €
<b>Preu total redondeado por m3</b>				<b>25,34 €</b>
10.2	<b>m3</b>	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km		
	0,286 h	Camió transp.7 t	37,00 €	10,5820 €
<b>Preu total redondeado por m3</b>				<b>10,58 €</b>
10.3	<b>m3</b>	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus		
	1,000 t	Disposició controlada dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus	25,30 €	25,3000 €
<b>Preu total redondeado por m3</b>				<b>25,30 €</b>
10.4	<b>PA</b>	Partida alçada a justificar per a Gestió de Residus de construcció, en base a l'Estudi i el Pla Gestió de Residus		
		Sense descomposició		<b>850,00 €</b>
<b>Preu total redondeado por PA</b>				<b>850,00 €</b>



## 11 PARTIDES ALÇADES

Codi	U	Descripció	Total
11.1	PA	Partida alçada a justificar per a Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut.	
		Sense descomposició	<u>2.400,00 €</u>
		<b>Preu total redondeado por PA</b>	<b>2.400,00 €</b>
11.2	PA	Partida alçada a justificar per a assaigs de laboratori segons programa de control de qualitat	
		Sense descomposició	<u>1.600,01 €</u>
		<b>Preu total redondeado por PA</b>	<b>1.600,01 €</b>

## 12 COBERTES

Codi	U	Descripció	Total	
<b>12.1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Demolició de paviment i impermeabilització de coberta plana transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic; amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.		
	1,550 h	Manobre	24,97 €	38,7035 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	38,70 €	0,5805 €
	0,156 h	Compressor portàtil elèctric 2 m <sup>3</sup> /min de cabal.	4,70 €	0,7332 €
<b>Preu total redondeado por m<sup>2</sup></b>				<b>40,02 €</b>
<b>12.2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, tipus convencional IMPERMEABILITZACIÓ: tipus bicapa, adherida, composta per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FV i una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, totalment adherides amb bufador, sense coincidir les seves juntes; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m <sup>2</sup> ); CAPA DE PROTECCIÓ: paviment de caïronet mat o natural, 14x28 cm col·locat en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris, sobre una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 4 cm d'espessor, rejuntat amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclús creuetes de PVC. Inclou part proporcional de minvell.		
	0,900 h	Oficial 1a paleta	29,91 €	26,9190 €
	0,900 h	Manobre	24,97 €	22,4730 €
	1,500 %	Despeses auxiliars	49,39 €	0,7409 €
	0,010 m <sup>2</sup>	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 20 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,55 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	1,47 €	0,0147 €
	1,050 m <sup>2</sup>	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,88 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 1,49 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistència CBR a punxonament 0,3 kN i una massa superficial de 150 g/m <sup>2</sup> , segons UNE-EN 13252.	0,75 €	0,7875 €
	1,100 m <sup>2</sup>	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm d'espessor, massa nominal 3 kg/m <sup>2</sup> , amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m <sup>2</sup> , de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	5,17 €	5,6870 €
	1,100 m <sup>2</sup>	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FV, de 2,5 mm d'espessor, massa nominal 3 kg/m <sup>2</sup> , amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m <sup>2</sup> , de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	4,50 €	4,9500 €
	1,050 m <sup>2</sup>	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,63 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 2,08 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistència CBR a punxonament 0,4 kN i una massa superficial de 200 g/m <sup>2</sup> , segons UNE-EN 13252.	1,02 €	1,0710 €
	4,000 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,45 €	1,8000 €
	1,050 m <sup>2</sup>	Caïronet, acabat mat o natural, 14x28 cm, 8,00€/m <sup>2</sup> , capacitat d'absorció d'aigua 6%<E<=10%, grup Allb, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd>45 segons UNE 41901 EX, lliscabilitat classe 3 segons CTE.	8,80 €	9,2400 €
	14,000 U	Creuetes de PVC per a separació entre 3 i 15 mm.	0,03 €	0,4200 €
	0,400 m	Entornpeu de caïronet, acabat mat o natural, de 7 cm d'amplada, 3,00€/m.	3,30 €	1,3200 €
	0,050 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, quars, additius especials, pigments i resines sintètiques, per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques.	0,86 €	0,0430 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	75,47 €	1,5094 €
<b>Preu total redondeado por m<sup>2</sup></b>				<b>76,98 €</b>
<b>12.3</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Reparació de cobertura de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades i reperant amb teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma de poliuretà; i càrrega de runa sobre camió o contenidor.		
	0,180 h	Oficial 1a paleta	29,91 €	5,3838 €
	0,180 h	Manobre	24,97 €	4,4946 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	9,88 €	0,1976 €
	2,000 U	Teula ceràmica corba, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, segons UNE-EN 1304.	0,97 €	1,9400 €
	0,125 U	Aerosol de 750 cm <sup>3</sup> d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m <sup>3</sup> de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm <sup>2</sup> de resistència a tracció i 20 N/cm <sup>2</sup> de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	7,92 €	0,9900 €
<b>Preu total redondeado por m<sup>2</sup></b>				<b>13,01 €</b>

## 12 COBERTES

Codi	U	Descripció	Total	
12.4	ml	Arrebossat de ràfec a coberta inclinada de teules, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament horitzontal exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.		
	0,300 h	Manobre	24,97 €	7,4910 €
	0,800 h	Oficial 1a paleta	29,91 €	23,9280 €
	2,500 %	Despeses auxiliars	31,42 €	0,7855 €
	0,013 m3	Morter ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,380kg/m3 ciment,1:4,10N/mm2,elab.a obra,	104,00 €	1,3520 €
			<b>Preu total redondeado por ml</b>	<b>33,56 €</b>

Lloret de Mar, maig de 2024

L'arquitecte:

**Albert Esteva i Monforte**

Col.: 64.378-5



### 3. QUADRE RESUM PRESSUPOST DELS DOS PROJECTES



### 3. QUADRE RESUM PRESSUPOSTS DELS DOS PROJECTES

	Import (€)
REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS C. MESTRE JOAN BATLLE, 4	171.427,25
REFORMA JUTJATS C. MESTRE JOAN BATLLE, 6	192.120,81
<b>Pressupost d'execució de material (PEM)</b>	<b>363.548,06</b>
13% de despeses generals	47.261,25
6% de benefici industrial	21.812,89
<b>Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)</b>	<b>432.622,20</b>
21% IVA	90.850,66
<b>Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)</b>	<b>523.472,86</b>

**Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CINC-CENTS VINT-I-TRES MIL QUATRE-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VUITATA-SIS CÈNTIMS**

Lloret de Mar, maig de 2024

L'arquitecte:

**Albert Esteva i Monforte**

Col.: 64.378-5





## 4. TERMINI D'EXECUCIÓ

#### 4. TERMINI D'EXECUCIÓ

S'estipula que el termini d'execució de l'obra per a dur a terme la reforma de dos edificis per als jutjats i les dependències municipals serà de **6 mesos**, sempre i quan es puguin dur a terme les obres de les **dues** edificacions simultàniament.

Lloret de Mar, maig de 2024

L'arquitecte:

**Albert Esteva i Monforte**

Col.: 64.378-5

## DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



## DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA NOUS JUTJATS



## IN. ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DELS NOUS JUTJATS

PROPOSTA		
A 0.1	EMPLAÇAMENT	1   1000
A 1.1	PLANTA BAIXA	1   50
A 1.1	PLANTA PRIMERA	1   50
A 2.1	SECCIONS	1   100
A 3.1	ALÇATS	1   100
A 4.1	DETALLS	1   10
A 5.1	ACABATS	1   50
A 6.1	FUSTERIES	1   50
CI 1.1	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	1   50
INSTAL·LACIONS		
ICV 1.1	INSTAL·LACIONS - VENTILACIÓ I CLIMATITZACIO FRED I CALOR	1   50
IF 1.1	INSTAL·LACIONS - FONTANERIA	1   50
IET 1.1	INSTAL·LACIONS - ELECTRICITAT, ENLLUMENAT I TELECOMUNICACIONS	1   50
IET 2.1	INSTAL·LACIONS - UNIFILAR	
ESTAT REFORMA		
ER 1.1	PLANTES I SECCIONS	1   100
ESTAT ACTUAL		
EA 1.1	PLANTA BAIXA	1   50
EA 1.2	PLANTA PRIMERA	1   50
EA 2.1	SECCIONS	1   100
EA 3.1	ALÇATS	1   100

Lloret de Mar, maig de 2024

L'arquitecte:

**Albert Esteva i Monforte**

Col.: 64.378-5







**DETERMINACIONS NORMATIVES:**

- Nivell de protecció: 2.Conservació

**Regulació de les intervencions**

-Tipus d'intervencions admeses: Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, i remodelació.

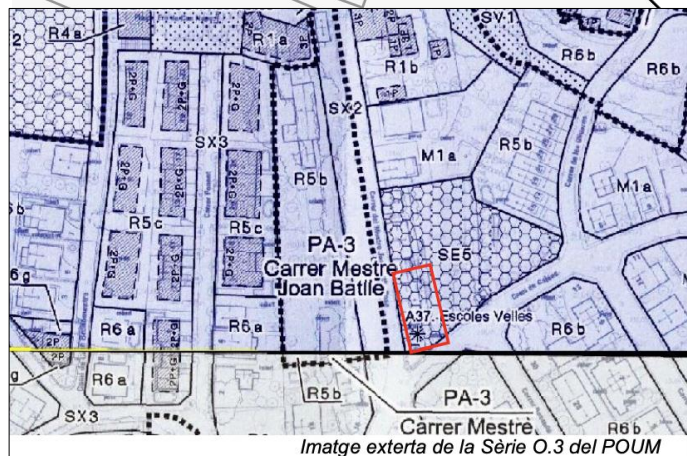
-Condicions específiques:

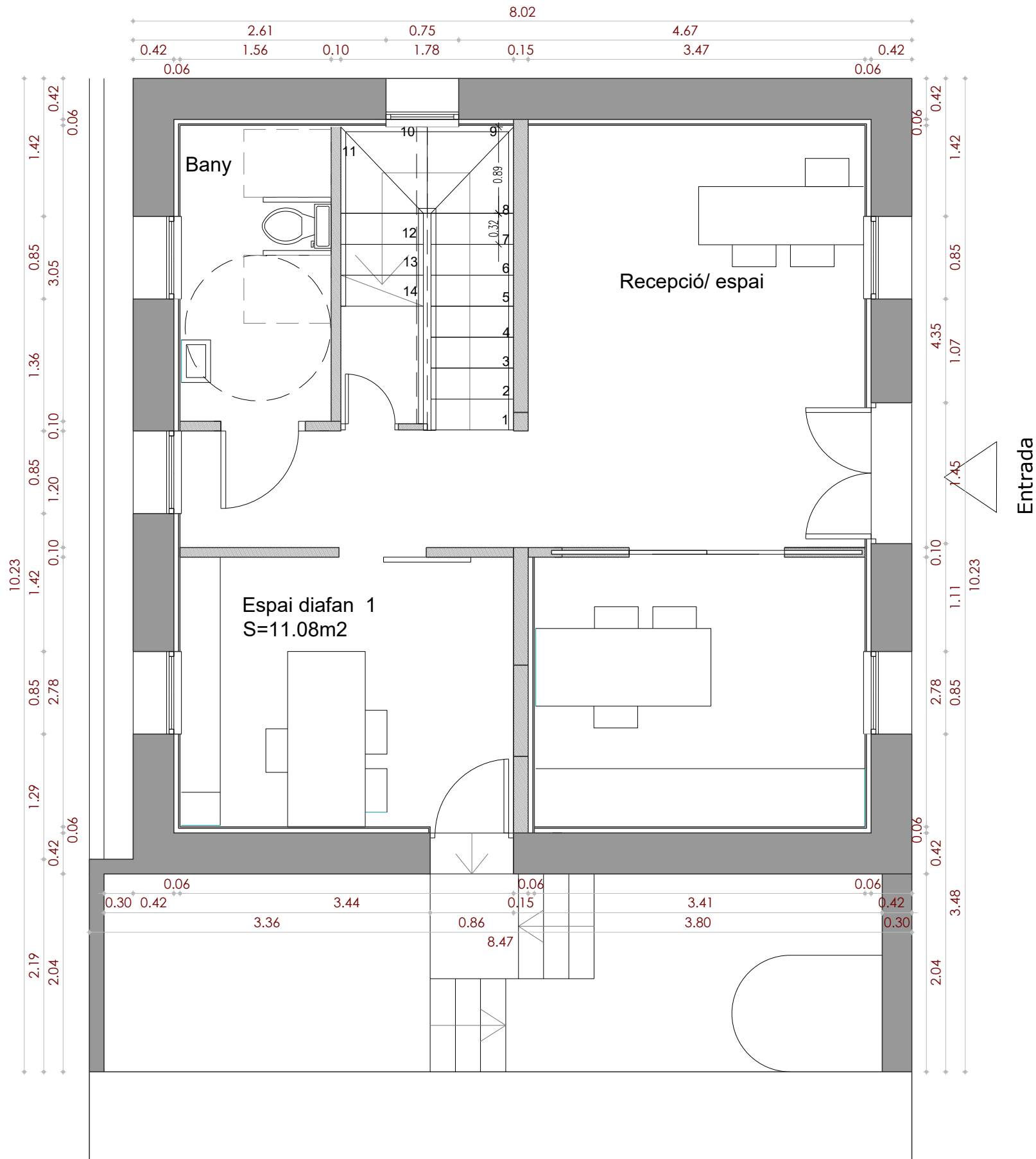
Es conservarà la volumetria i la tipologia de les edificacions protegides, així com del ritme i les dimensions de les obertures de façana, l'acabat dels mur i parets i les cobertes. Per a les edificacions construïdes recentment, quan es portin a terme actuacions de millora, l'acabat dels paraments exteriors serà d'acord amb les característiques del nucli de La Sagrera i del conjunt del qual formen part, i per a les façanes s'empraran colors de la gamma dels terres ocres similars als edificis de les Escoles Velles.

L'espai lliure exterior situat a l'est del conjunt es mantindrà enjardinat amb vegetació autòctona.

**Usos i activitats permesos**

Equipament comunitari, cultural - social- religiós administratiu.





SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA	S. ÚTIL	S. CONSTRUÏDA
Bany	4,67 m <sup>2</sup>	
Recepció/espai	23,60 m <sup>2</sup>	
Espai diafan1	11,08 m <sup>2</sup>	
Escales	6,63 m <sup>2</sup>	
Passadís	4,77 m <sup>2</sup>	
	51,40 m <sup>2</sup>	70,85 m <sup>2</sup>

SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA	S. ÚTIL	S. CONSTRUÏDA
Arxiu	7,14 m <sup>2</sup>	
Passadís	6,66 m <sup>2</sup>	
Escales	7,25 m <sup>2</sup>	
Espai diafan 2	9,33 m <sup>2</sup>	
Espai diafan 3	10,79 m <sup>2</sup>	
Espai diafan 4	11,46 m <sup>2</sup>	
	53,07 m <sup>2</sup>	65,71 m <sup>2</sup>

<b>TOTAL</b>	<b>104,47 m<sup>2</sup></b>	<b>136,56 m<sup>2</sup></b>
--------------	-----------------------------	-----------------------------

PLANTA BAIXA

e: 1 | 50

MOD. PROJECTE m 0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0

PROPOSTA PLANTA BAIXA

**A.1.1**

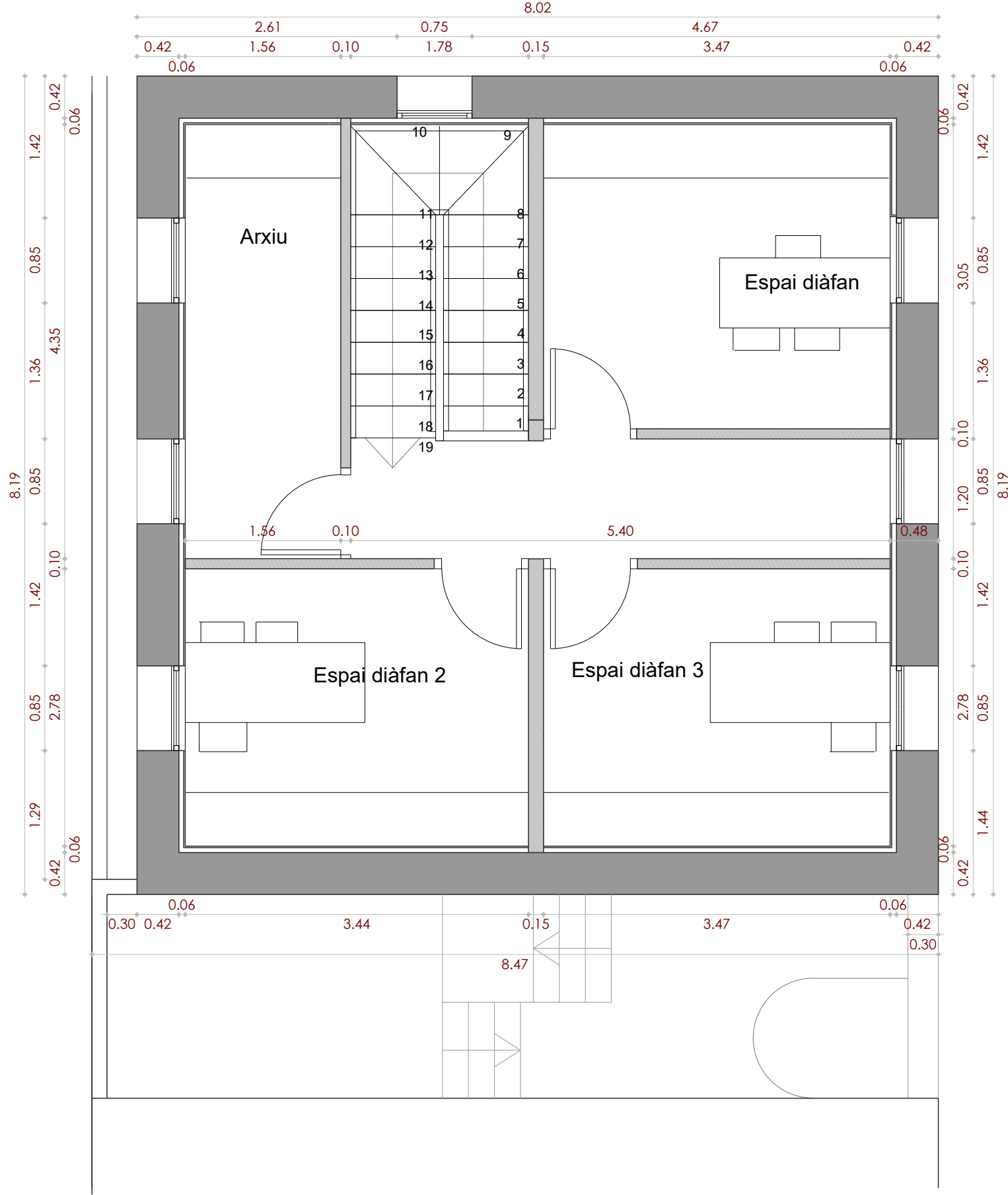
MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: ELS NOUS JUTJATS

Arquitecte  
Albert Esteva i Monforte  
Col.: 64.378-5

Promotor  
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

Emplaçament  
Carrer Joan Batlle, 6  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

DIN A3 - 1 | 50



SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA	S. ÚTIL	S. CONSTRUÏDA
Arxiu	7,14 m <sup>2</sup>	
Passadís	6,66 m <sup>2</sup>	
Escalles	7,25 m <sup>2</sup>	
Espai diàfan 2	9,33 m <sup>2</sup>	
Espai diàfan 3	10,79 m <sup>2</sup>	
Espai diàfan 4	11,46 m <sup>2</sup>	
	53,07 m <sup>2</sup>	65,71 m <sup>2</sup>

PLANTA PRIMERA

e: 1 | 50

MOD. PROJECTE m 0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0

PROPOSTA PLANTA PRIMERA

# A.1.2

MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: ELS NOUS JUTJATS



Arquitecte  
Albert Esteva i Monforte  
Col.: 64.378-5

Promotor  
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

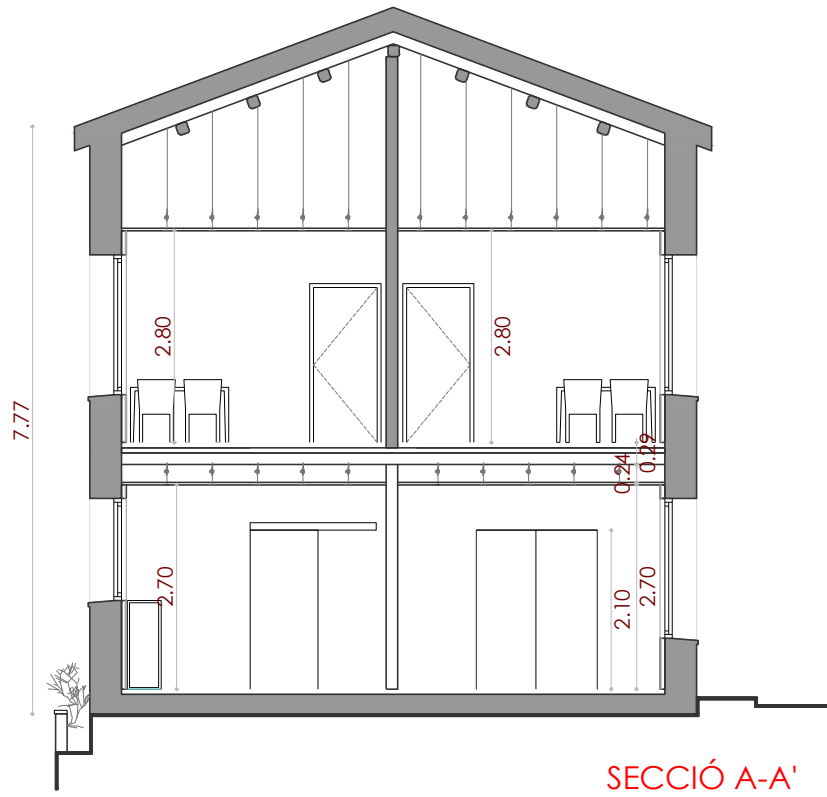


Emplaçament  
Carrer Joan Batlle, 6  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

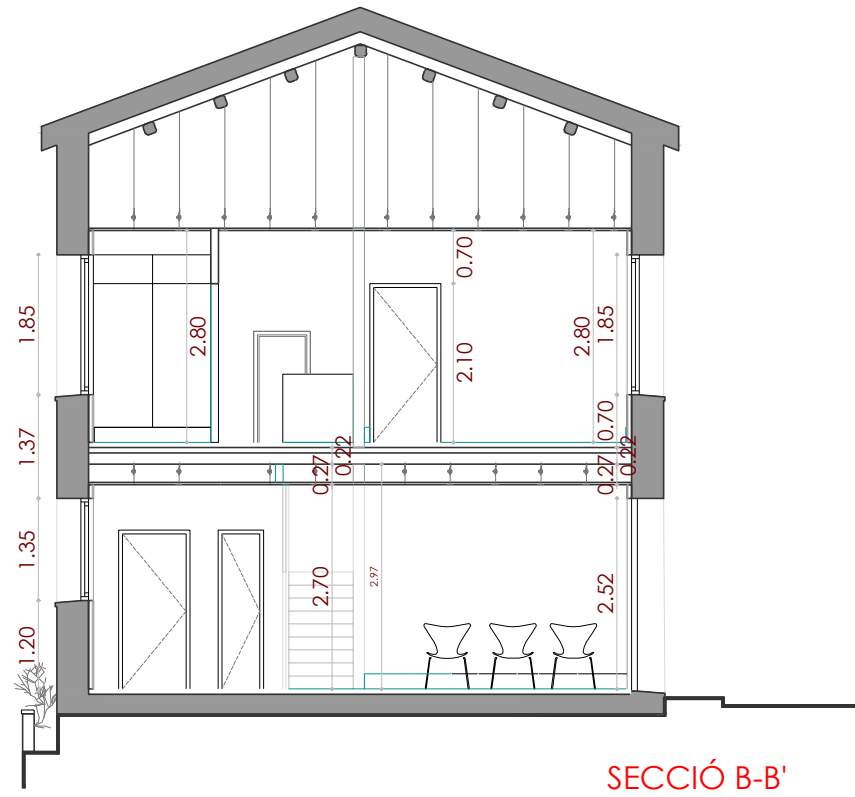
Arquitecte  
Albert Esteva i Monforte  
Col.: 64.378-5

DIN A3 - 1 | 50

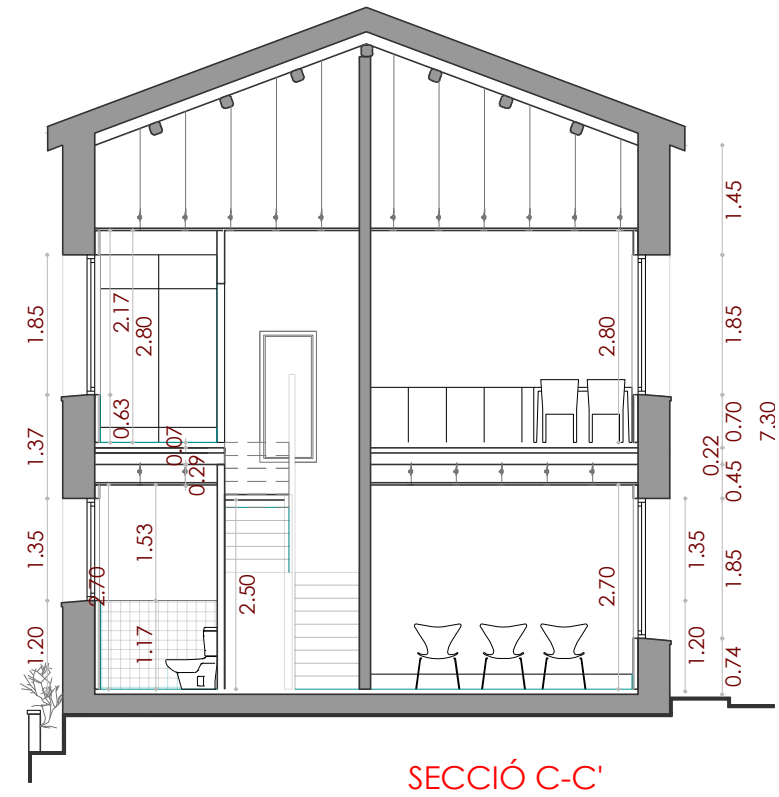




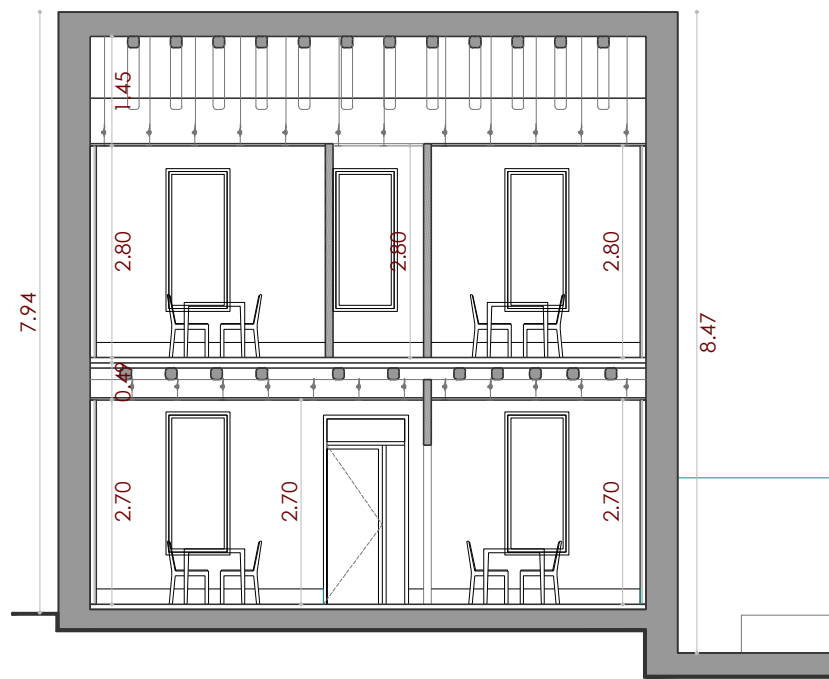
SECCIÓ A-A'  
e: 1 | 100



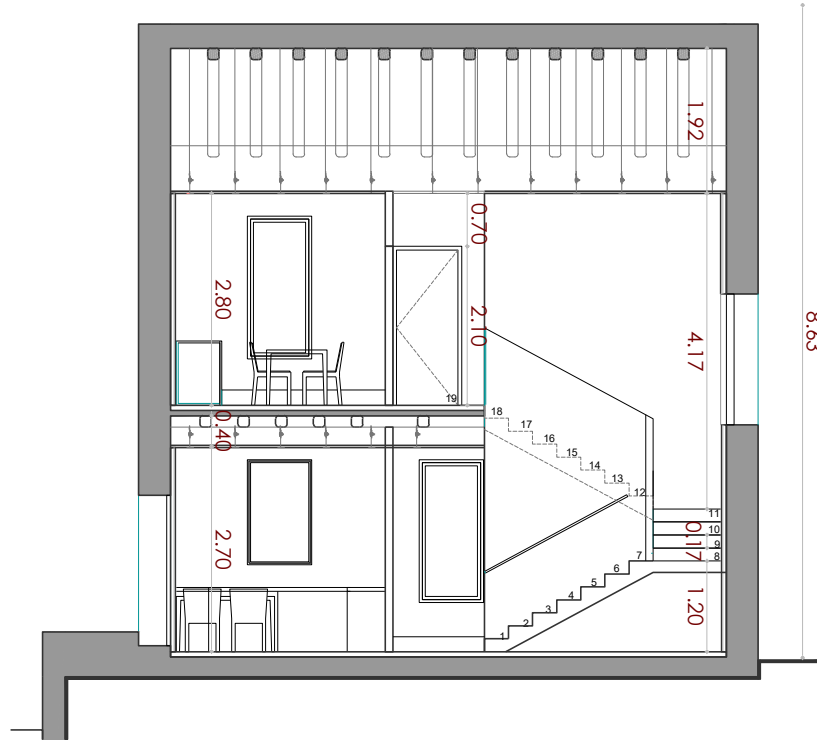
SECCIÓ B-B'  
e: 1 | 100



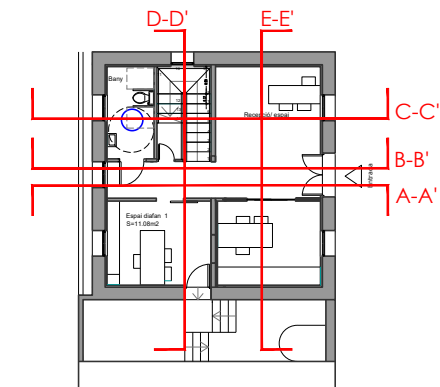
SECCIÓ C-C'  
e: 1 | 100



SECCIÓ D-D'  
e: 1 | 100



SECCIÓ E-E'  
e: 1 | 100



PLANTA BAIXA  
e: 1 | 250

MOD. PROJECTE m 0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 PROPOSTA SECCIONS

# MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: ELS NOUS JUTJATS

# A.2.1

PROPOSTA SECCIONS

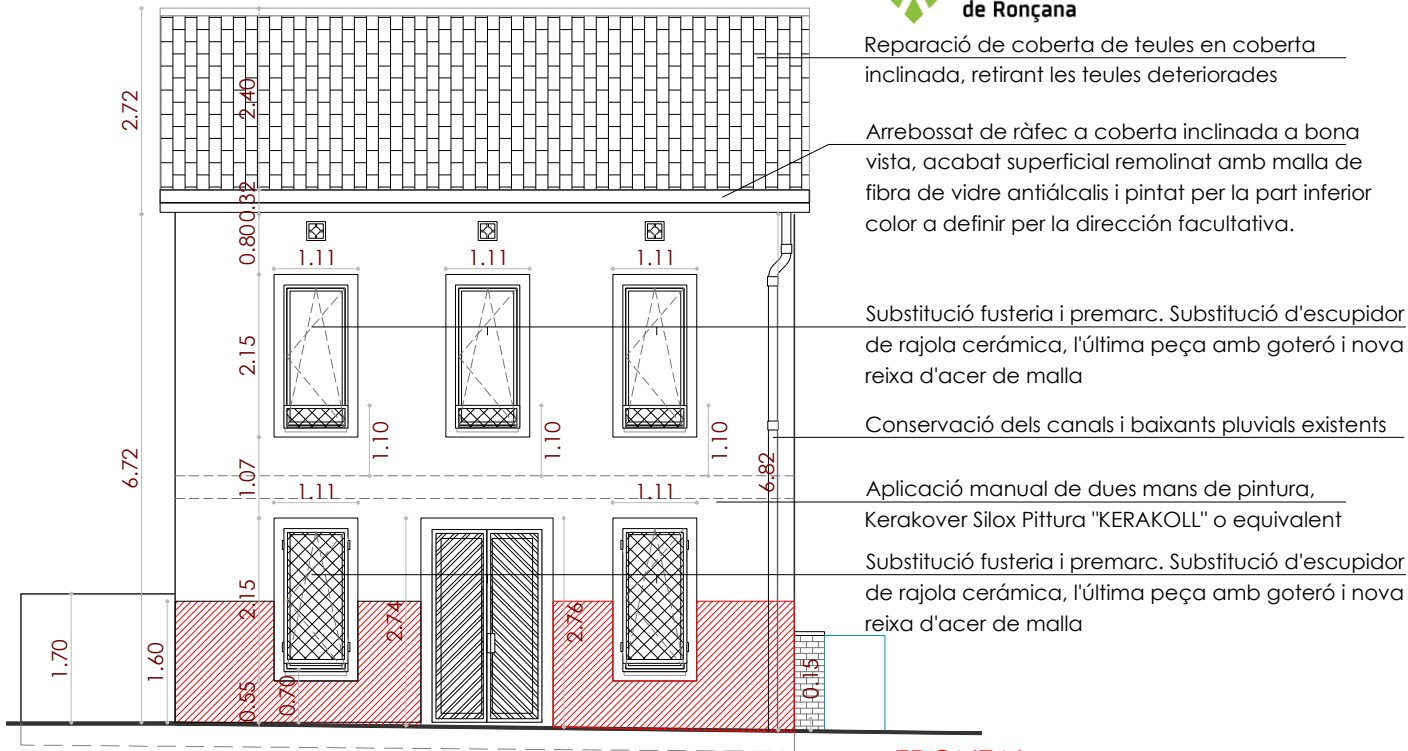
DIN A3 - 1 | 250 | 100

**Emplaçament**  
Carrer Joan Battle, 6  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona



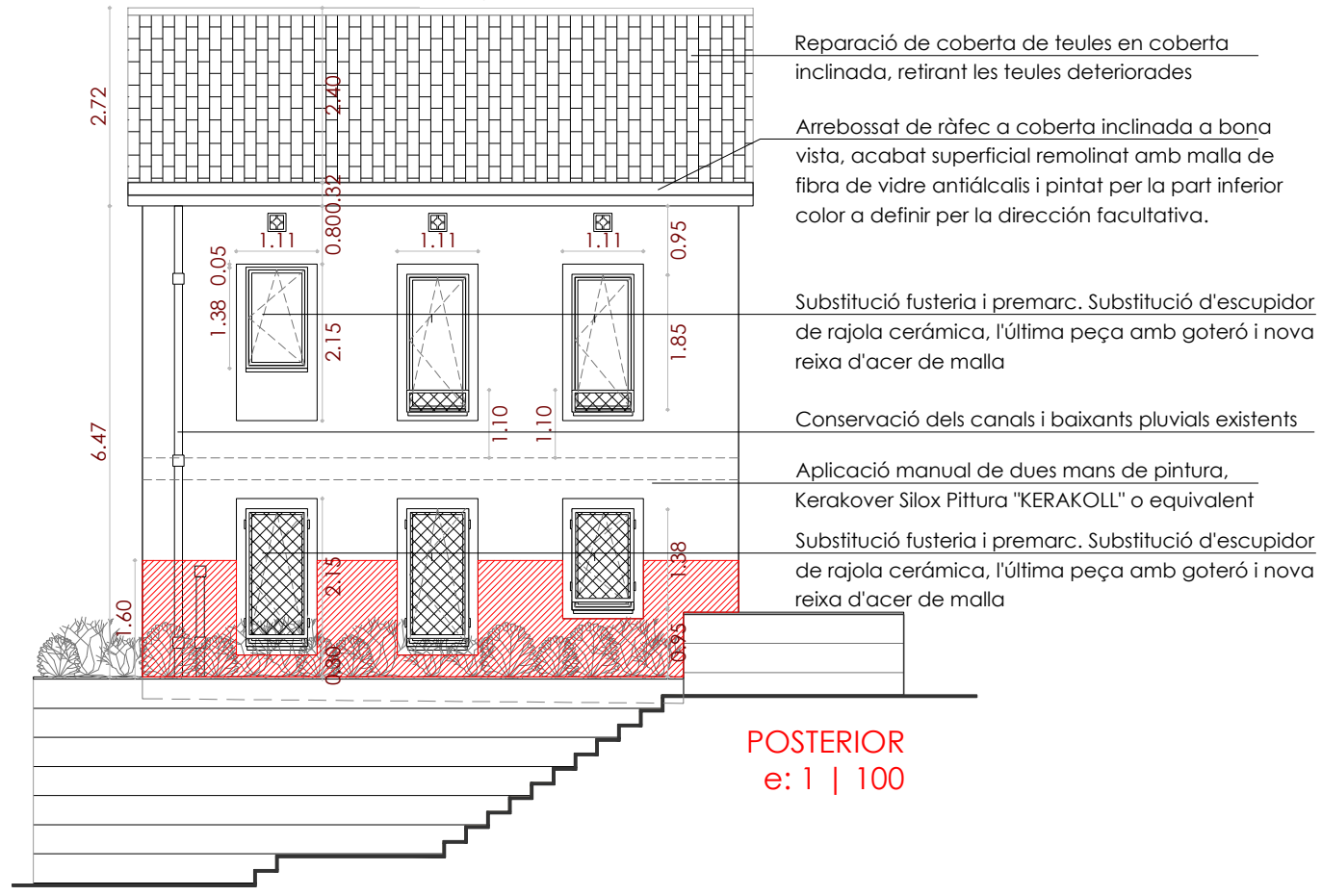
**Promotor**  
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

**Arquitecte**  
Albert Esteva i Monforte  
Col.: 64.378-5



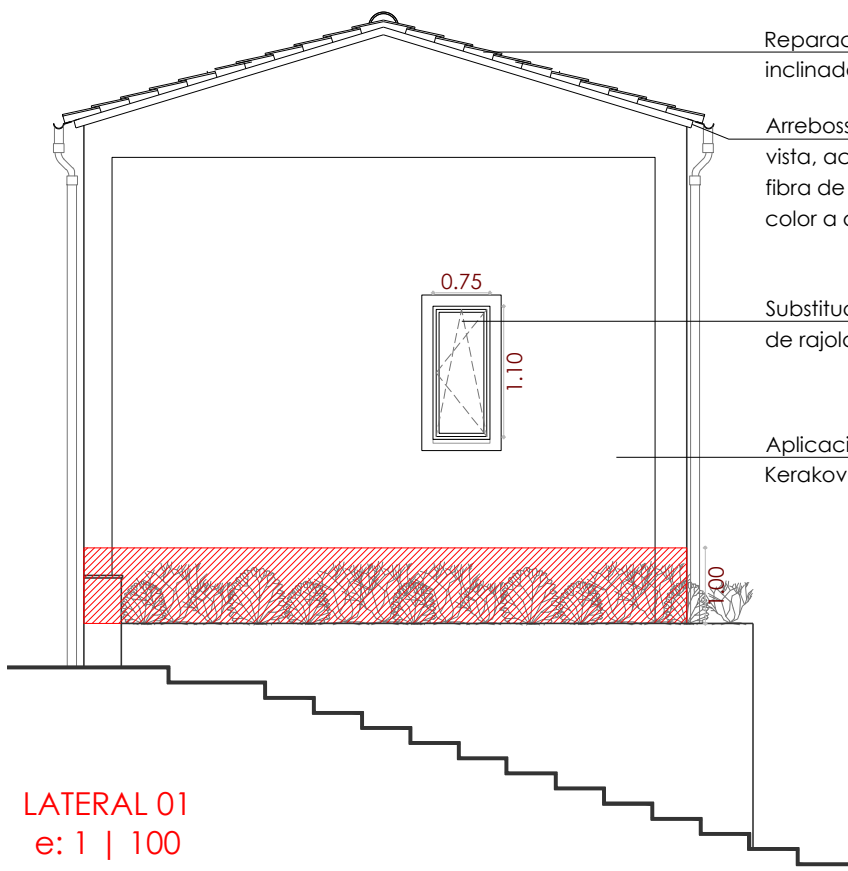
**FRONTAL**  
e: 1 | 100

- Reparació de coberta de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades
- Arrebossat de ràfec a coberta inclinada a bona vista, acabat superficial remolinat amb malla de fibra de vidre antiàlcalsis i pintat per la part inferior color a definir per la direcció facultativa.
- Substitució fusteria i premarc. Substitució d'escupidor de rajola ceràmica, l'última peça amb goteró i nova reixa d'acer de malla
- Conservació dels canals i baixants pluvials existents
- Aplicació manual de dues mans de pintura, Kerakover Silox Pittura "KERAKOLL" o equivalent
- Substitució fusteria i premarc. Substitució d'escupidor de rajola ceràmica, l'última peça amb goteró i nova reixa d'acer de malla



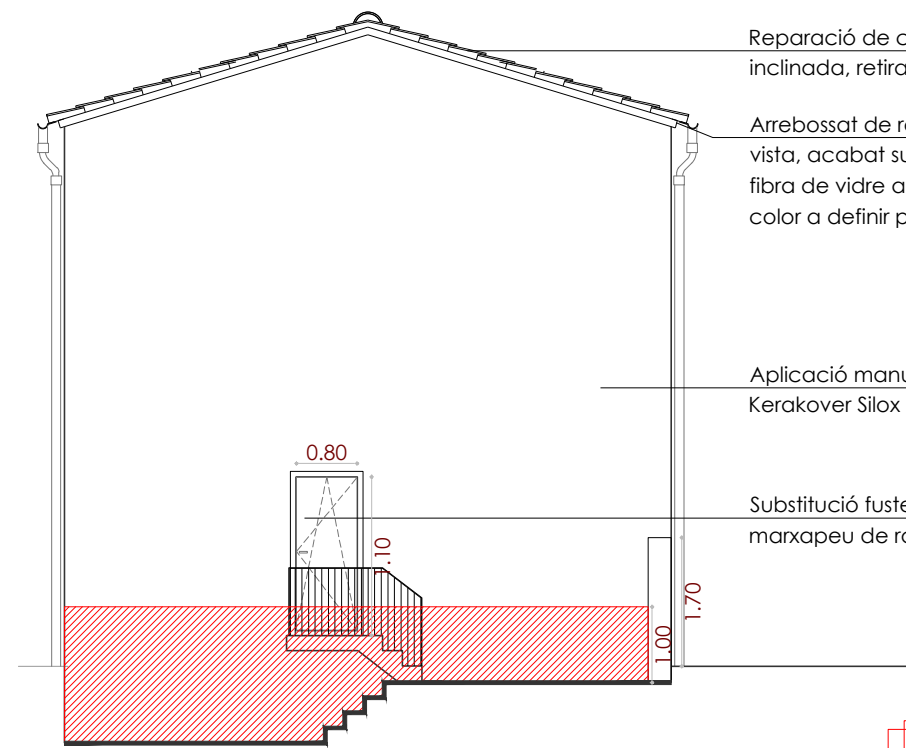
**POSTERIOR**  
e: 1 | 100

- Reparació de coberta de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades
- Arrebossat de ràfec a coberta inclinada a bona vista, acabat superficial remolinat amb malla de fibra de vidre antiàlcalsis i pintat per la part inferior color a definir per la direcció facultativa.
- Substitució fusteria i premarc. Substitució d'escupidor de rajola ceràmica, l'última peça amb goteró i nova reixa d'acer de malla
- Conservació dels canals i baixants pluvials existents
- Aplicació manual de dues mans de pintura, Kerakover Silox Pittura "KERAKOLL" o equivalent
- Substitució fusteria i premarc. Substitució d'escupidor de rajola ceràmica, l'última peça amb goteró i nova reixa d'acer de malla



**LATERAL 01**  
e: 1 | 100

- Reparació de coberta de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades
- Arrebossat de ràfec a coberta inclinada a bona vista, acabat superficial remolinat amb malla de fibra de vidre antiàlcalsis i pintat per la part inferior color a definir per la direcció facultativa.
- Substitució fusteria i premarc. Substitució d'escupidor de rajola ceràmica, l'última peça amb goteró.
- Aplicació manual de dues mans de pintura, Kerakover Silox Pittura "KERAKOLL" o equivalent

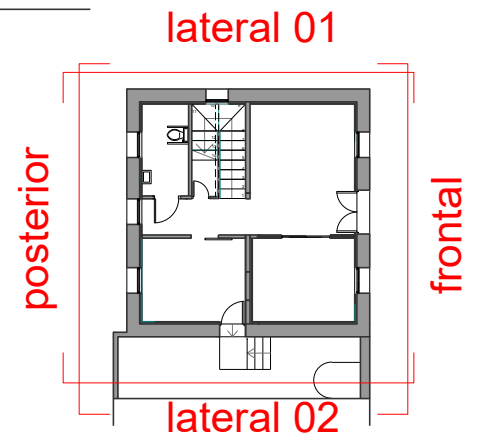


**LATERAL 02**  
e: 1 | 100

- Reparació de coberta de teules en coberta inclinada, retirant les teules deteriorades
- Arrebossat de ràfec a coberta inclinada a bona vista, acabat superficial remolinat amb malla de fibra de vidre antiàlcalsis i pintat per la part inferior color a definir per la direcció facultativa.
- Aplicació manual de dues mans de pintura, Kerakover Silox Pittura "KERAKOLL" o equivalent
- Substitució fusteria i premarc. Substitució de marxapec de rajola ceràmica.

- 1. Repicat exterior fins una alçada marcada en la documentació gràfica;
- 2. Tractament d'humitats per capil·laritat amb morter de calç. Sistema Biocalce MuroSeco "KERAKOLL";
- 3. CAPA DE REGULARITZACIÓ: morter de calç Biocalce MuroSano "KERAKOLL", armat amb malla;
- 4. CAPA D'ALLISAT: morter de calç Biocalce Revoco Fino "KERAKOLL", de 2 mm d'espessor;
- 5. CAPA D'ACABAT: aplicació manual de dues mans de pintura, Kerakover Silox Pittura "KERAKOLL";

**PLANTA BAIXA**  
e: 1 | 250



**MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: ELS NOUS JUTJATS**

**Arquitecte**  
Albert Esteve i Monforte  
Col·l: 64.378-5

**Promotor**  
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

**Emplaçament**  
Carrer Joan Battlle, 6  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

**PROPOSTA ALÇATS**  
DIN A3 - 1 | 250 | 100

**A.3.1**

MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: ELS NOUS JUTJATS

A.4.1

PROPOSTA  
DETTALLS

MOD. PROJECTE m 0

Emplaçament  
Carrer Joan Batlle, 6  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

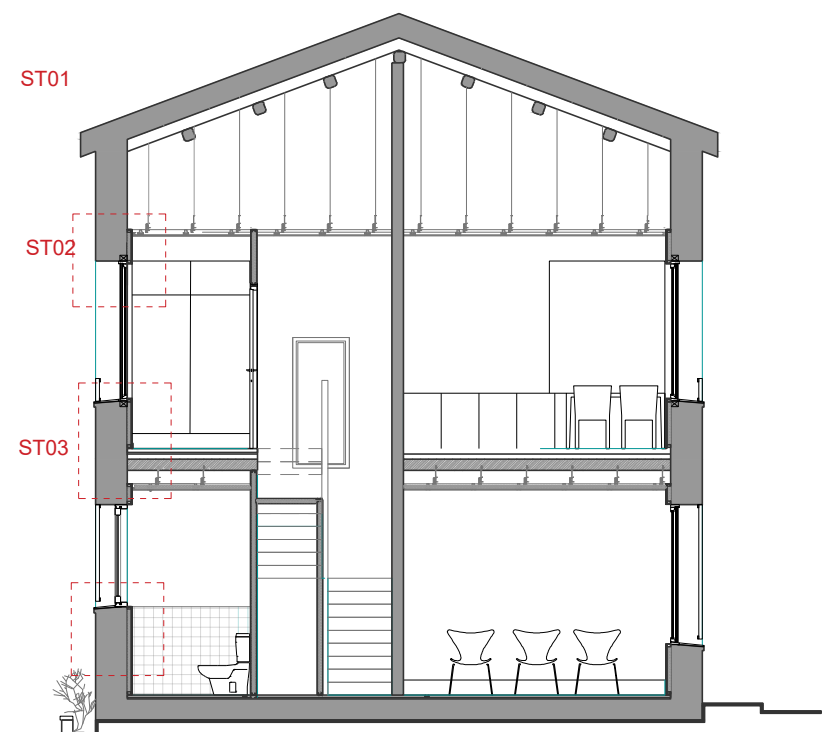
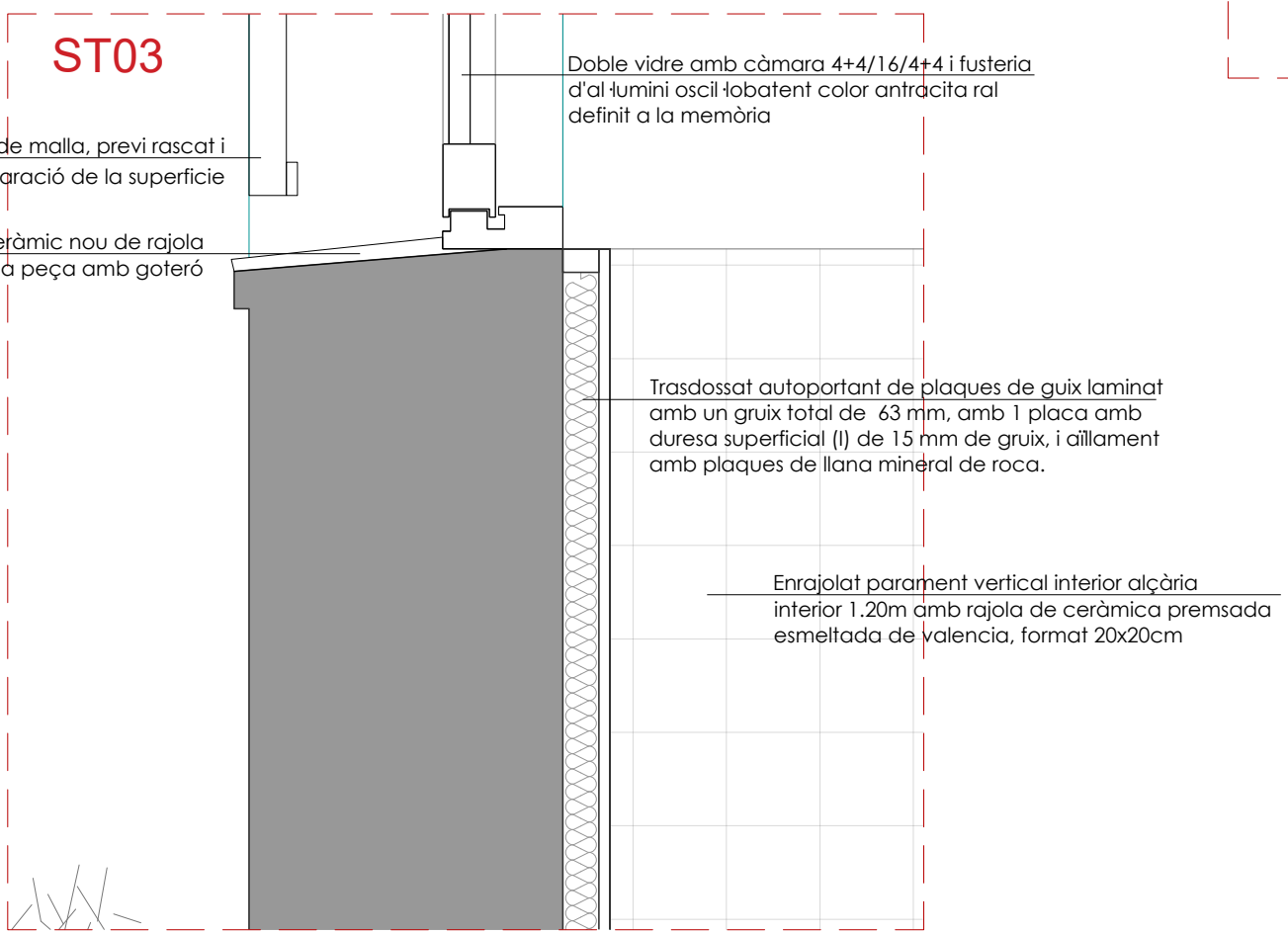
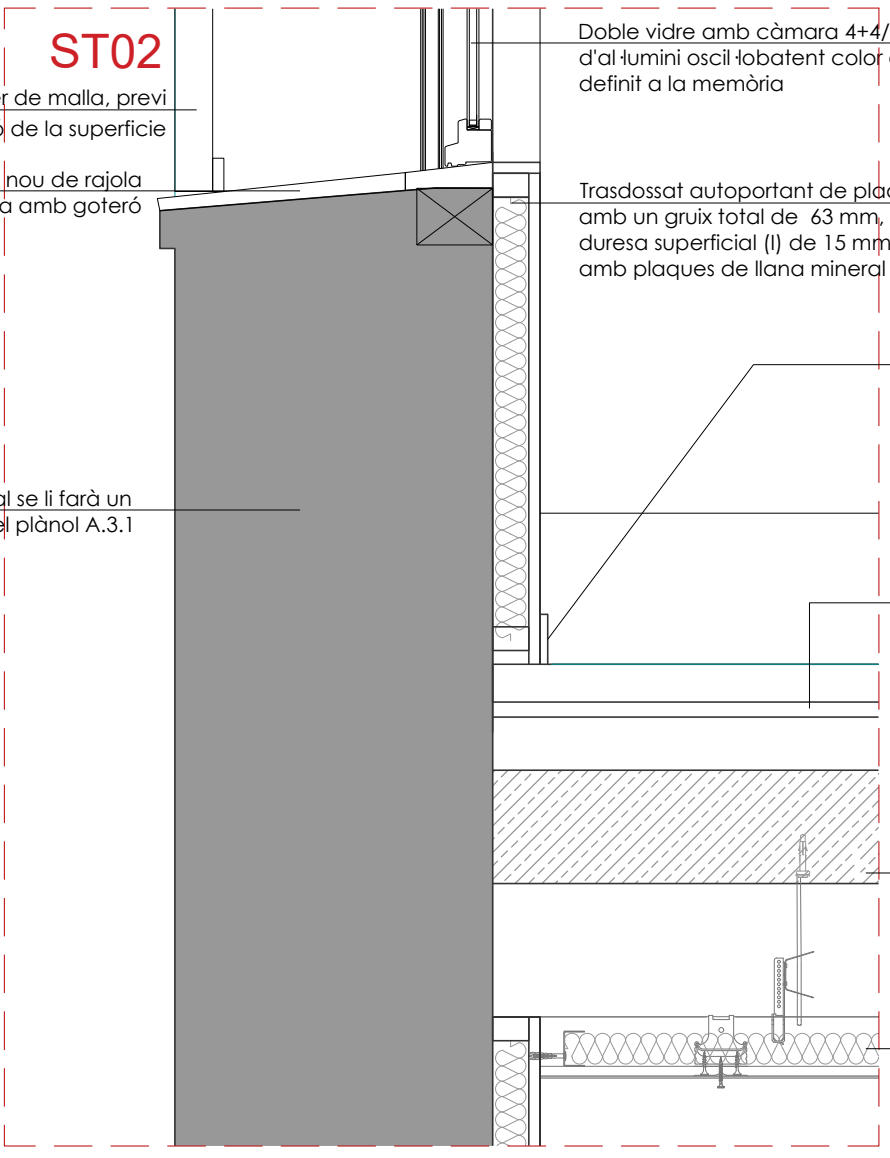
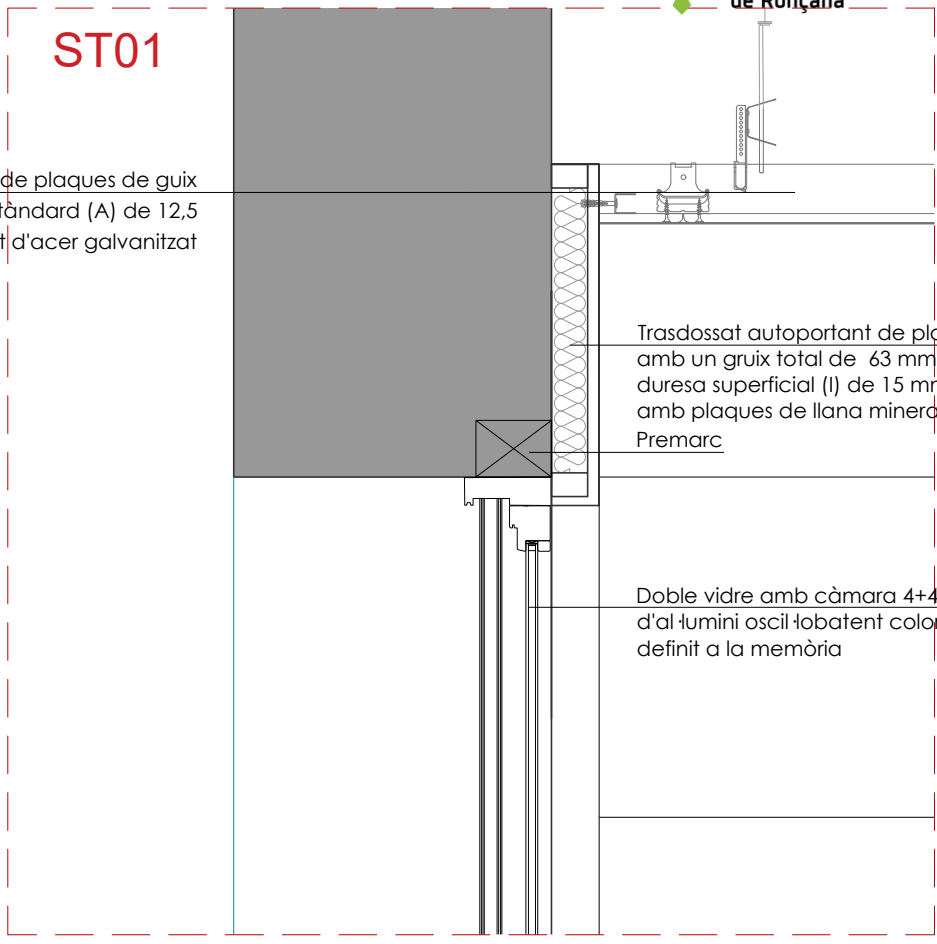
Promotor  
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

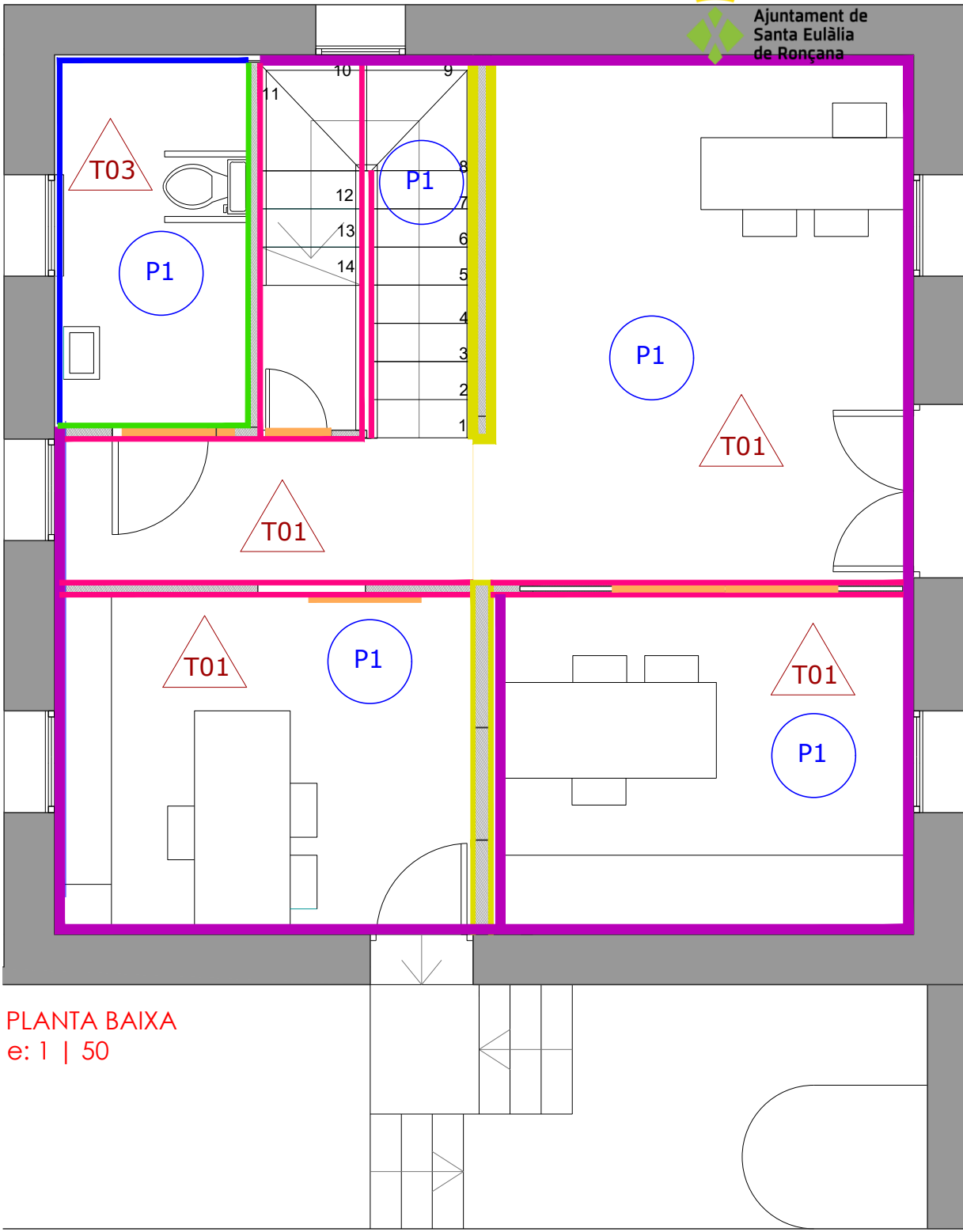
Arquitecte  
Albert Esteve i Monforte  
Col.: 64.378-5



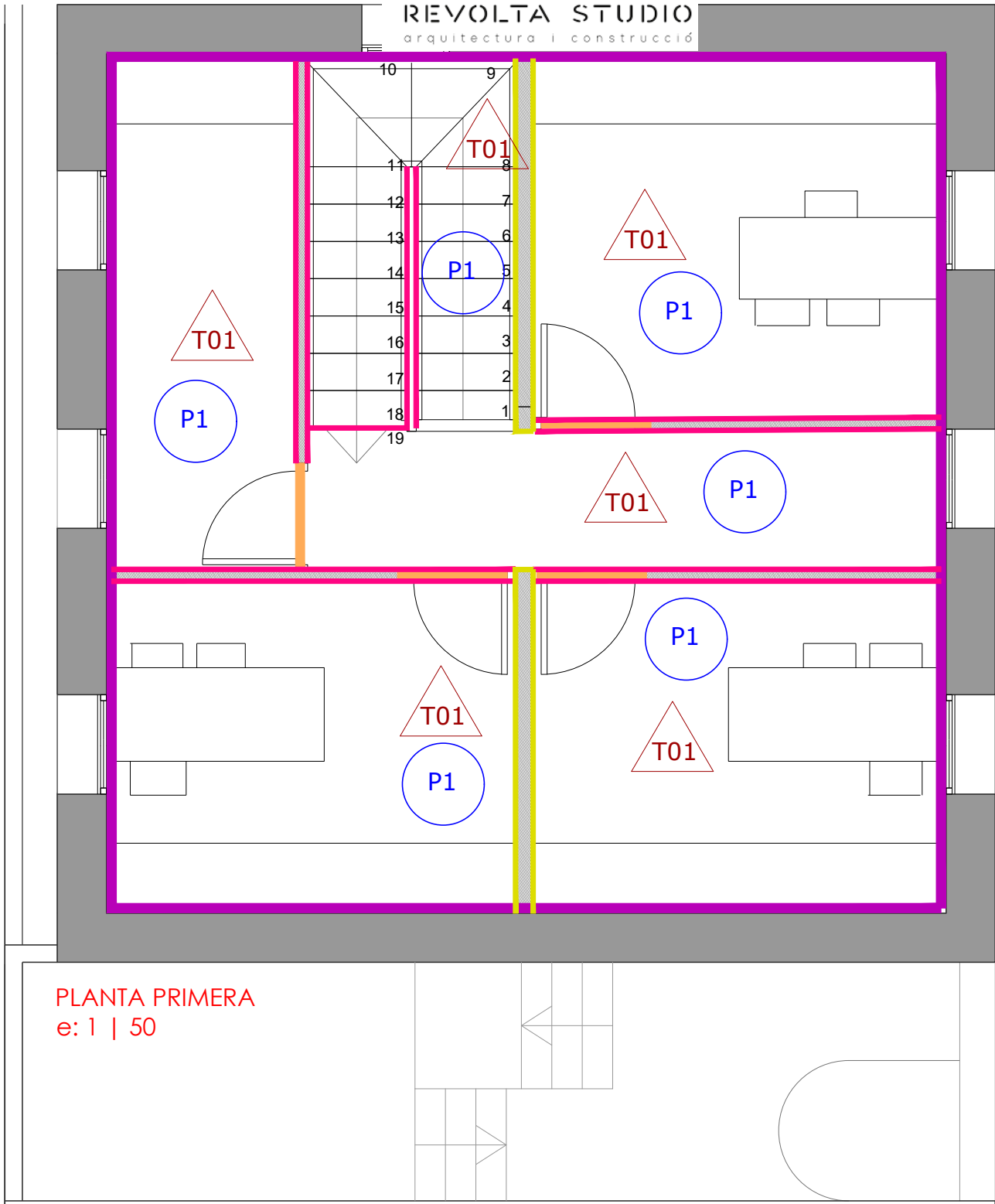
DIN A3 - 1 | 10

RE-VOLTA STUDIO | c. Carib, 2 | 17310 LLORET DE MAR | tf: +34 872.55.24.60 | www.revoltastudio.com | info@revoltastudio.com  
Lloret de Mar, maig de 2024





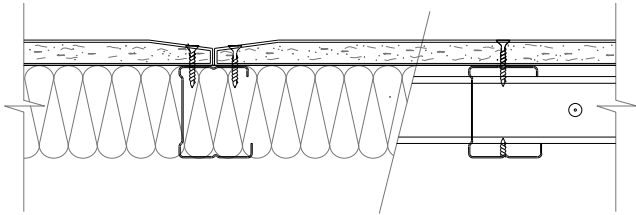
PLANTA BAIXA  
e: 1 | 50



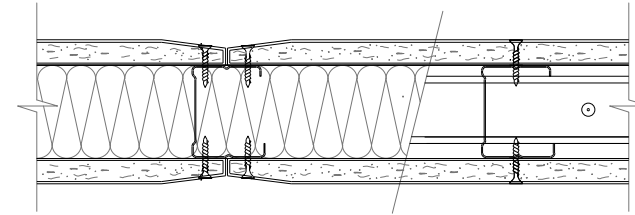
PLANTA PRIMERA  
e: 1 | 50

LLEGENDA DE MATERIALS	
<b>△ SOSTRES</b>	
T01	FALS SOSTRE DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT TIPUS A DE 12,5 MM , AÏLLAMENT DE LLANA MINERAL DE ROCA NOMÉS EN PLANTA BAIXA
T03	FALS SOSTRE PLAQUES GUIX LAMINAT TIPUS HIDRÒFUGA (H) DE 12,5 MM , AÏLLAMENT DE LLANA MINERAL DE ROCA NOMÉS EN PB
<b>REVESTIMENTS</b>	
	TRASDOSSAT DE PLAQUES DE GUIX HIDRÒFUG 12/20 +LLANA DE ROCA. ACABAT ALICATAT CERAMIC FINS 1,20M, LA RESTA DE TABIC AMB PINTURA PLASTICA
	TABIC DE CARTRÓ GUIX HIDROFUG 15/70LR/15 +LLANA DE ROCA. ACABAT ALICATAT CERAMIC FINS ALÇADA 210 .RESTE AMB PINTURA PLASTICA
	FUSTA DE PI VERNISSADA
	TRASDOSSAT DE PLAQUES DE GUIX 48 LLANA DE ROCA +15 DE PLACA DE GUIX AMB PINTURA PLÀSTICA
	TABIC DE CARTRÓ GUIX 15/70LR/15+ LLANA DE ROCA. ACABAT AMB PINTURA PLASTICA
	MUR DE CÀRREGA EXISTENT ARREBOSSAT I PINTAT
<b>○ LLEGENDA DE PAVIMENTS</b>	
P1	MULTICAPA MONOCOLOR CAPES D'IMPRIMACIÓ, ALLISAT, FONS I TRIPLE SEGELLAT ACOLORIT AMB RESINES EPOXI I DE POLIURETÀ

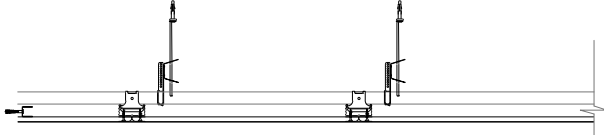
TRASDOSSAT DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT



ENVÀ DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT



DETALL FALS SOSTRE HIDRÒFUG



MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: ELS NOUS JUTJATS

**Arquitecte**  
 Albert Esteva i Monforte  
 Col.: 64.378-5

**Promotor**  
 Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana

**Emplaçament**  
 Carrer Joan Battle, 6  
 08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
 Barcelona

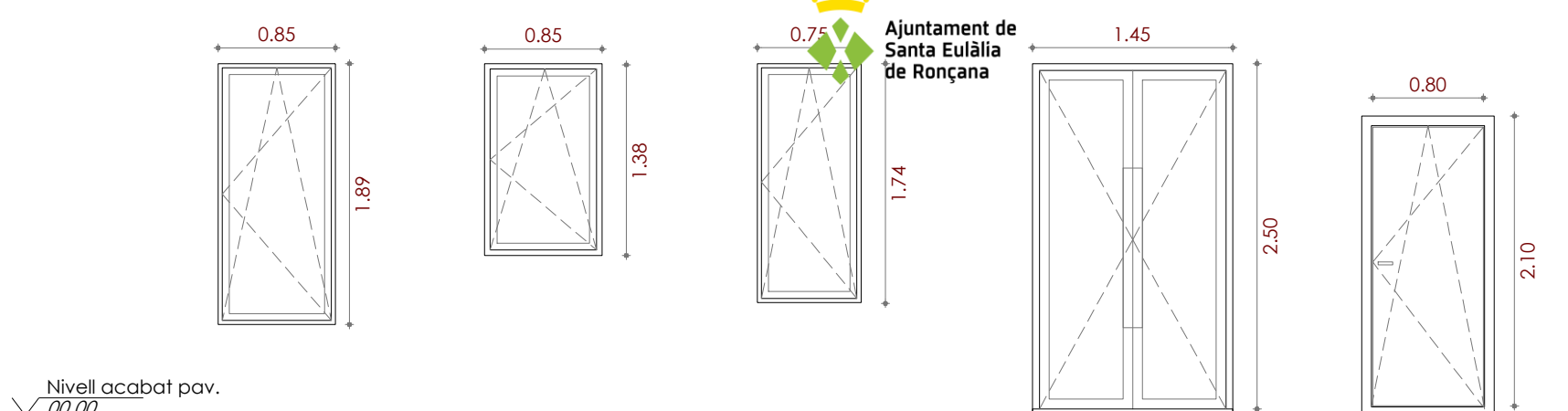
**PROPOSTA ACABATS**  
**A.5.1**

RE-VOLTA STUDIO | c. Carib. 2 | 17310 LLORET DE MAR | tf: +34 872.55.24.60 | www.revoltastudio.com | info@revoltastudio.com  
 Lloret de Mar, maig de 2024

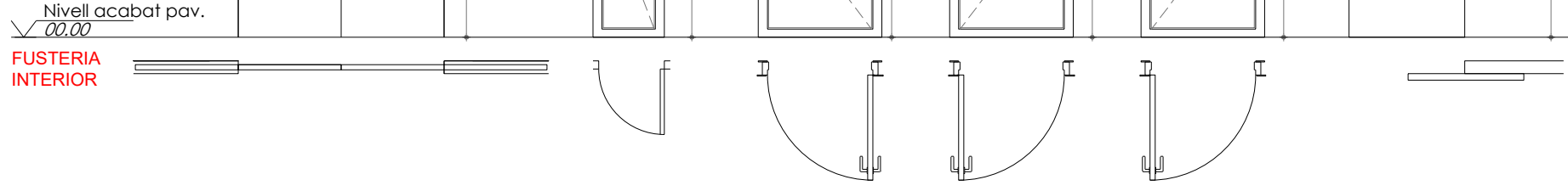
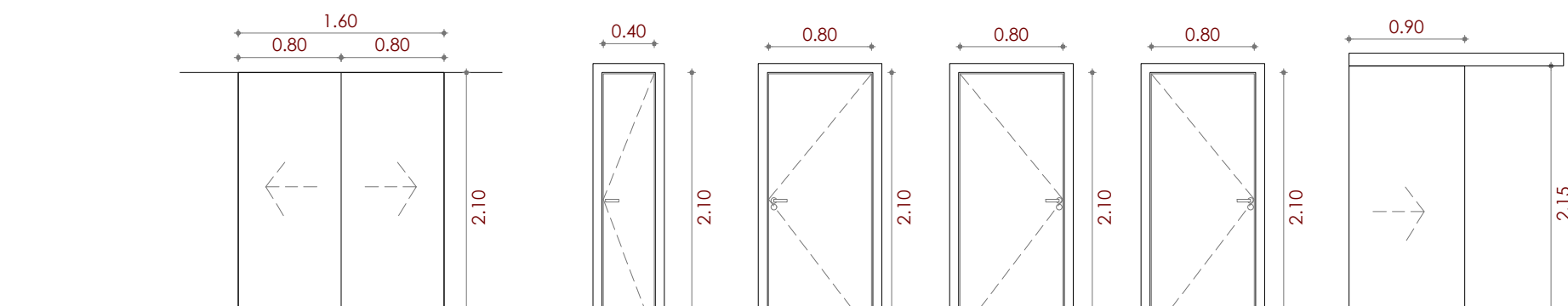


DIN A3 - 1 | 50

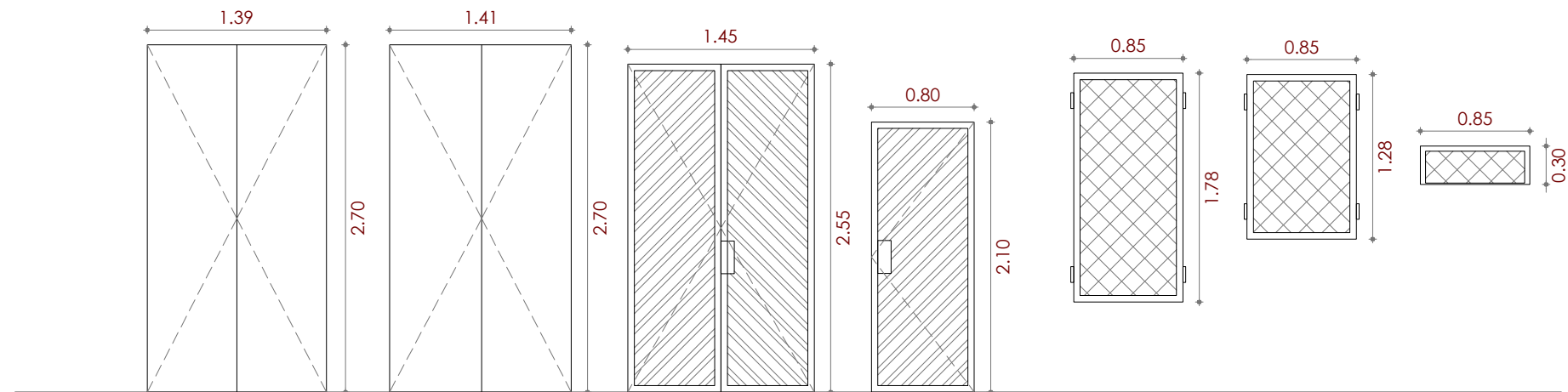




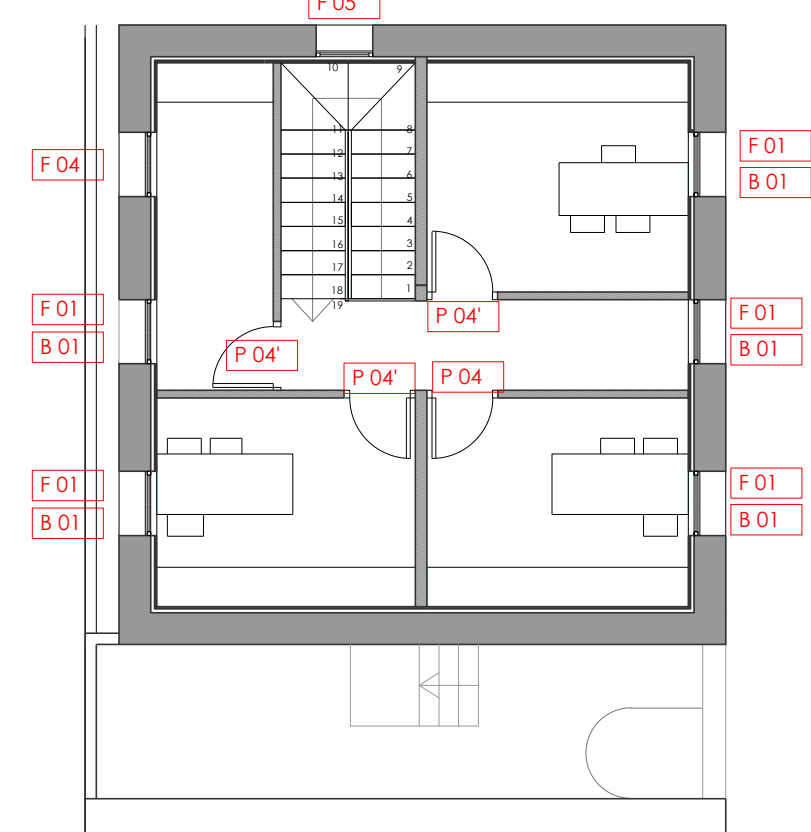
REFERÈNCIA	F01	F04	F05	P01	BAL 01
QUANTITAT	9 UNITATS	2 UNITATS	1 UNITAT	1 UNITAT	1 UNITAT
FULLA	1 FULLA OSCIL-LOBATENT	1 FULLA OSCIL-LOBATENT	1 FULLA OSCIL-LOBATENT	2 FULLES BATENTS	1 FULLA OSCIL-LOBATENT
MATERIAL	Serie COR 60 AB en l. estandar 7016 cm. amb solapament de registre recte i premarc. Color antracita.	Serie COR 60 AB en l. estandar 7016 cm. amb solapament de registre recte i premarc. Color antracita.	Serie COR 60 AB en l. estandar 7016 cm. amb solapament de registre recte i premarc. Color antracita.	Pany de seguretat de tres punts de tancament, molla tanca-portes aèria, tiradors barra inox 500 mm. amb solapament de registre recte i premarc. Color antracita.	Pany amb clau. Amb solapament de registre recte i premarc. Color antracita.
VIDRE	4+4/16 /4+4	4+4/16 /4+4	4+4/16 /4+4	4+4/16 /4+4	4+4/16 /4+4



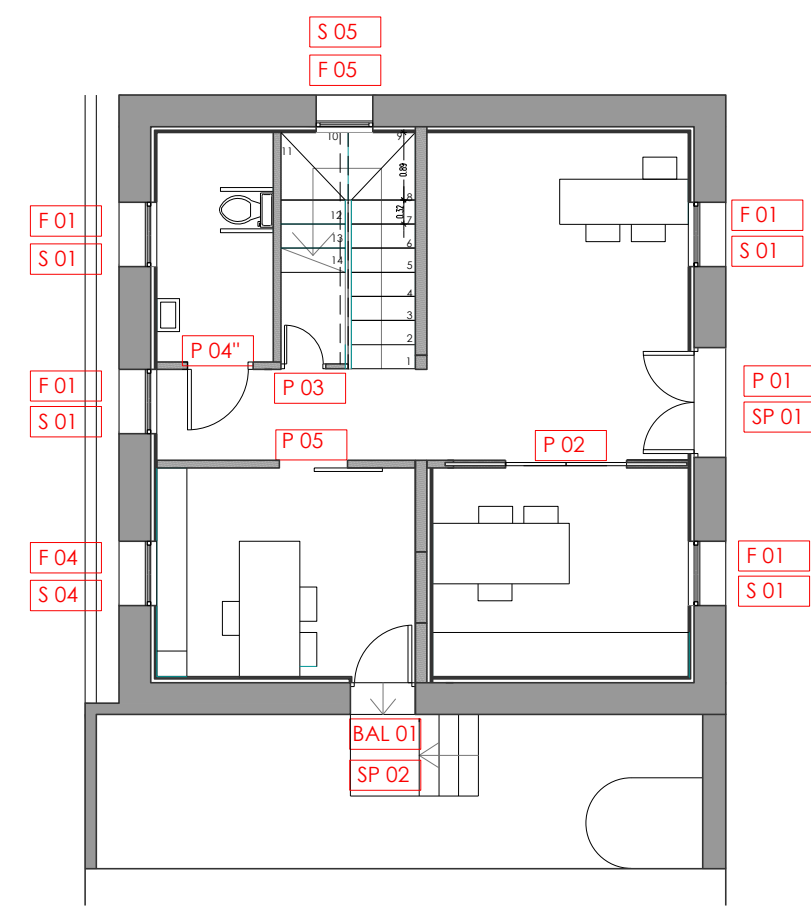
REFERÈNCIA	P02	P03	P04	P04'	P04''	P05
QUANTITAT	1 UNITAT	1 UNITAT	1 UNITAT	3 UNITATS	1 UNITAT	1 UNITAT
FULLA	2 FULLES CORREDISSES	1 FULLA BATENT	1 FULLA BATENT	1 FULLA BATENT	1 FULLA BATENT	1 FULLA CORREDISSA
MATERIAL	Fusta de pi vernissada	Fusta de pi vernissada	Fusta de pi vernissada	Fusta de pi vernissada	Fusta de pi vernissada	Fusta de pi vernissada guia exterior
PANY	-	-	Pany i clau	Pany i clau	Pestell	-



REFERÈNCIA	ARM 01	ARM 02	SP01 (REIXA PER A P01)	SP02 (REIXA PER A BAL 01)	S01 (REIXA PER A F01)	S04 (REIXA PER A F04)	B01 (REIXA PER A F01)
QUANTITAT	1 UNITAT	1 UNITAT	1 UNITAT	1 UNITAT	4 UNITATS	1 UNITAT	5 UNITAT
FULLA	2 FULLES BATENTS	2 FULLES BATENTS	2 FULLES BATENTS	1 FULLA BATENT	-	-	-
MATERIAL	Fusta de pi vernissada	Fusta de pi vernissada	RAL a definir per DF	-	-	-	-



PLANTA PRIMERA  
e: 1 | 100



PLANTA BAIXA  
e: 1 | 100

MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: ELS NOUS JUTJATS

Arquitecte

Albert Esteve i Monforte  
Col.: 64.378-5

Promotor

Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

Emplaçament

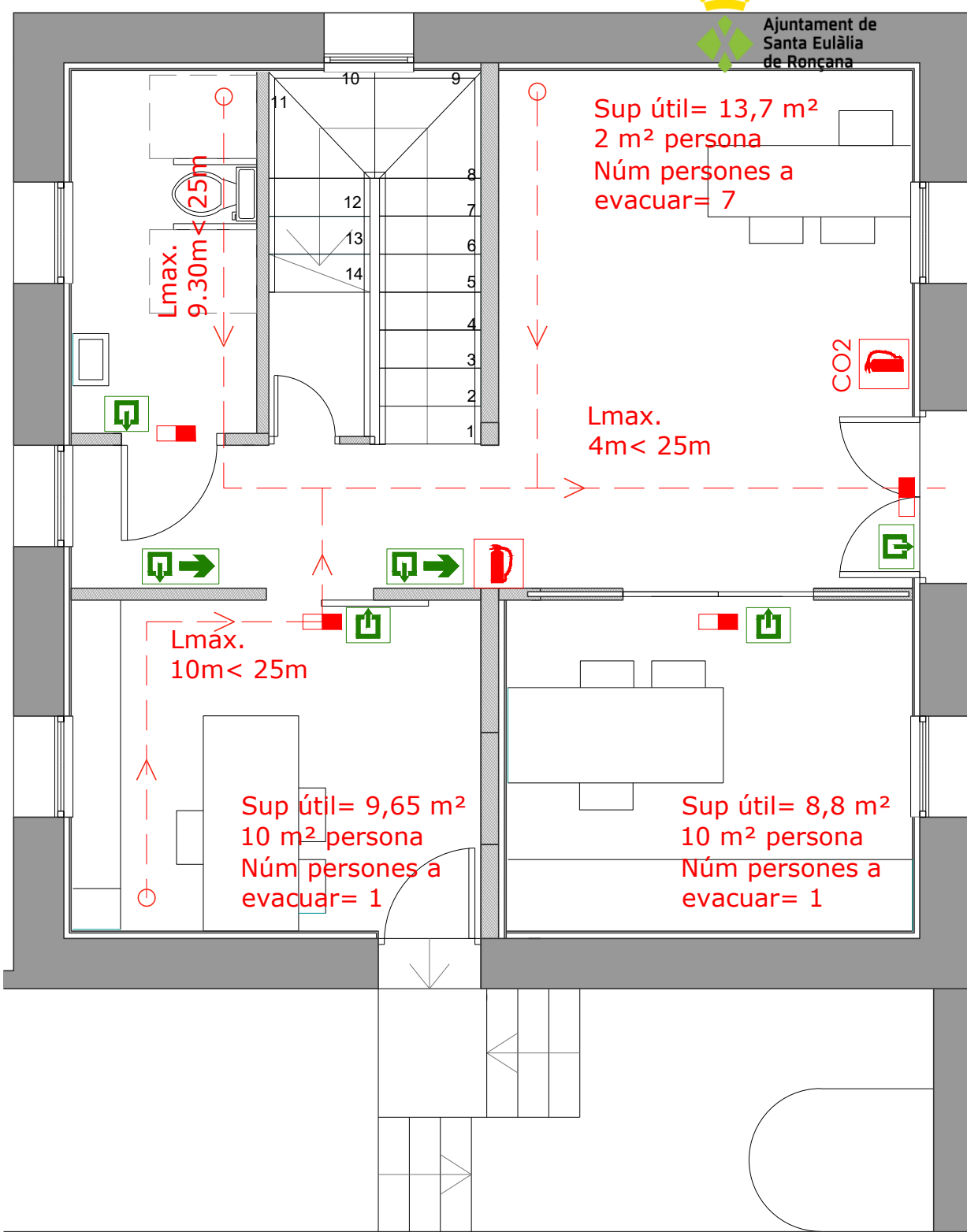
Carrer Joan Battle, 6  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

PROPOSTA  
FUSTERIES I SERRALLERIA

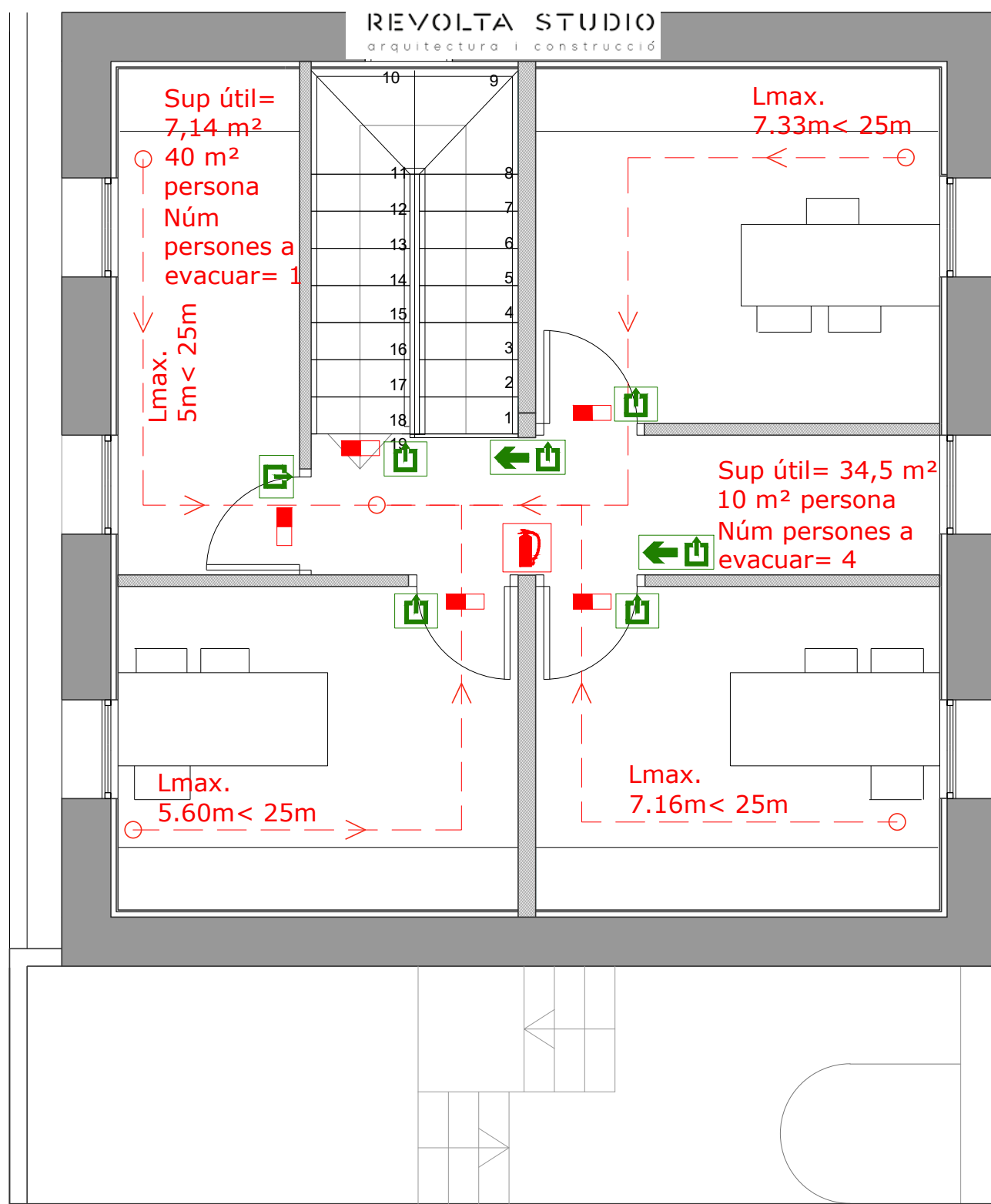
A.6.1

DIN A3 - 1 | 50





PLANTA BAIXA  
e: 1 | 50



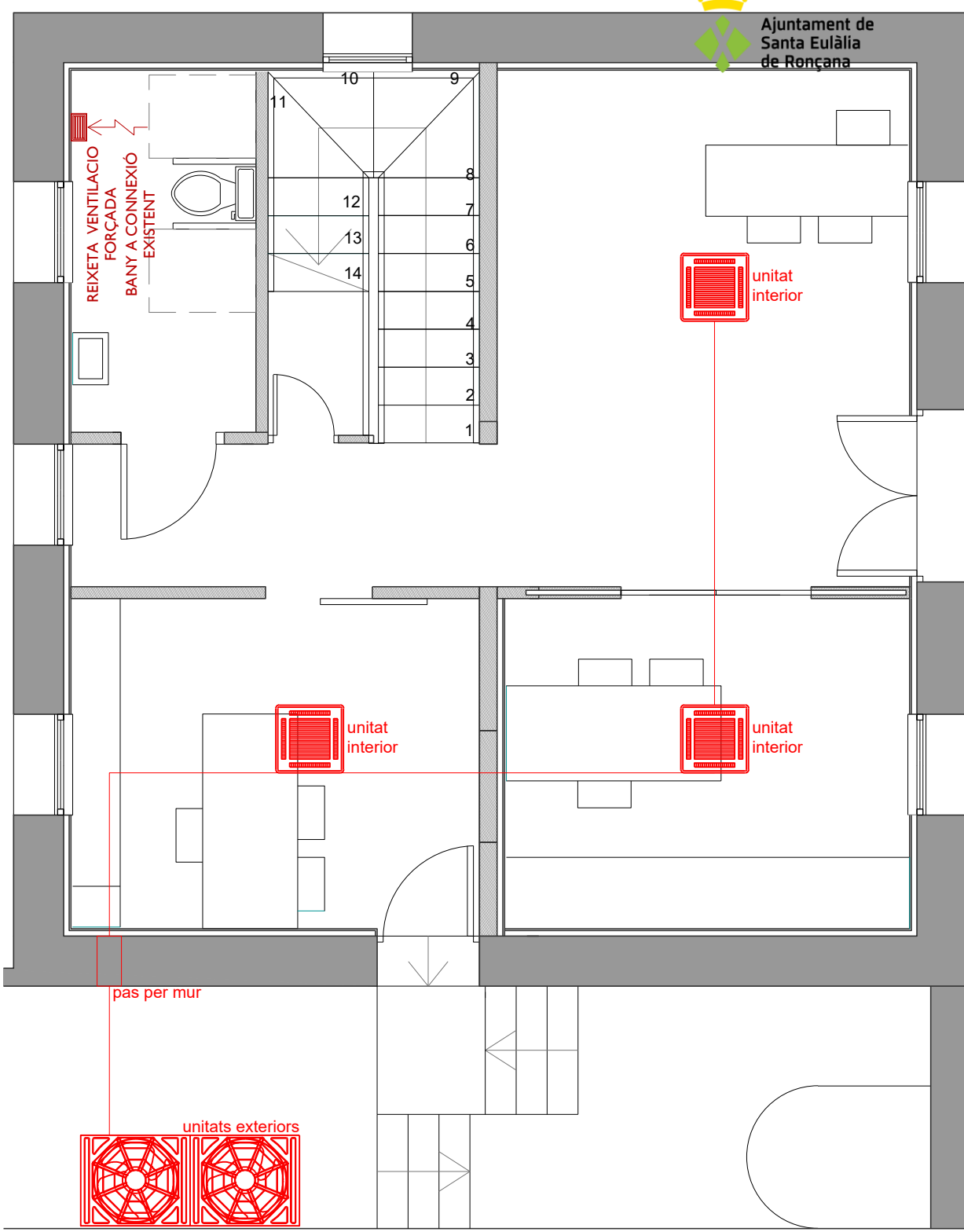
PLANTA PRIMERA  
e: 1 | 50

LLEGENDA

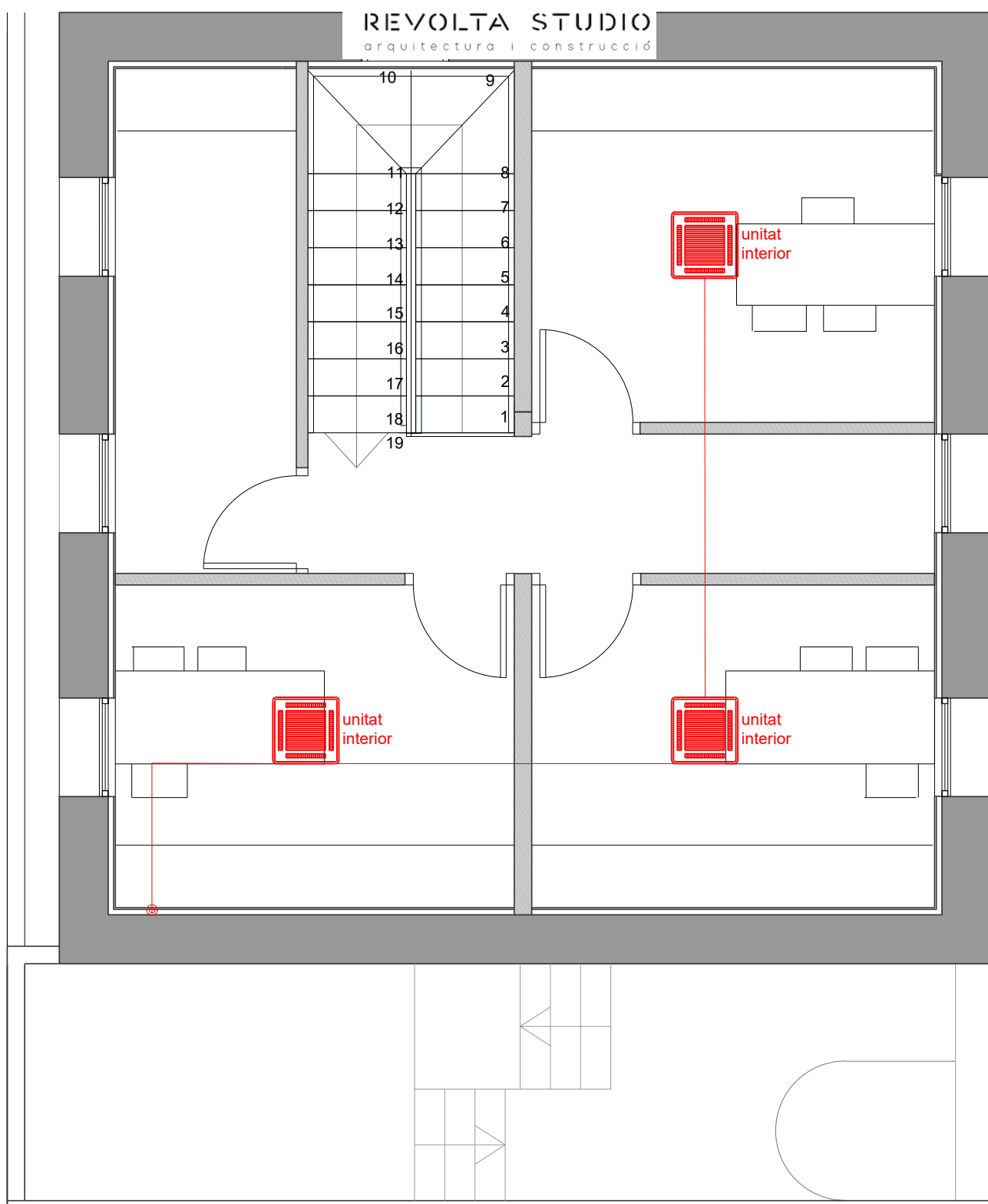
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

	Recorregut d'evacuació
	Lluminària d'emergència (fluorescent)
	Extintor i senyalització extintor portàtil de pols
	Extintor i senyalització extintor d'anhídrid carbònic (CO2)
	Senyalització (Mitjans d'evacuació)
	Senyalització (Sortida d'emergència)





PLANTA BAIXA  
e: 1 | 50



PLANTA PRIMERA  
e: 1 | 50

LLEGENDA	
VENTILACIÓ I CLIMATITZACIÓ	
	Unitat interior
	Unitat exterior
	Muntant

MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: ELS NOUS JUTJATS

**MOD. PROJECTE** m 0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0  
**INSTAL·LACIONS**  
**VENT. I CLIMA. FRED I CALOR**  
**CV.1.1**

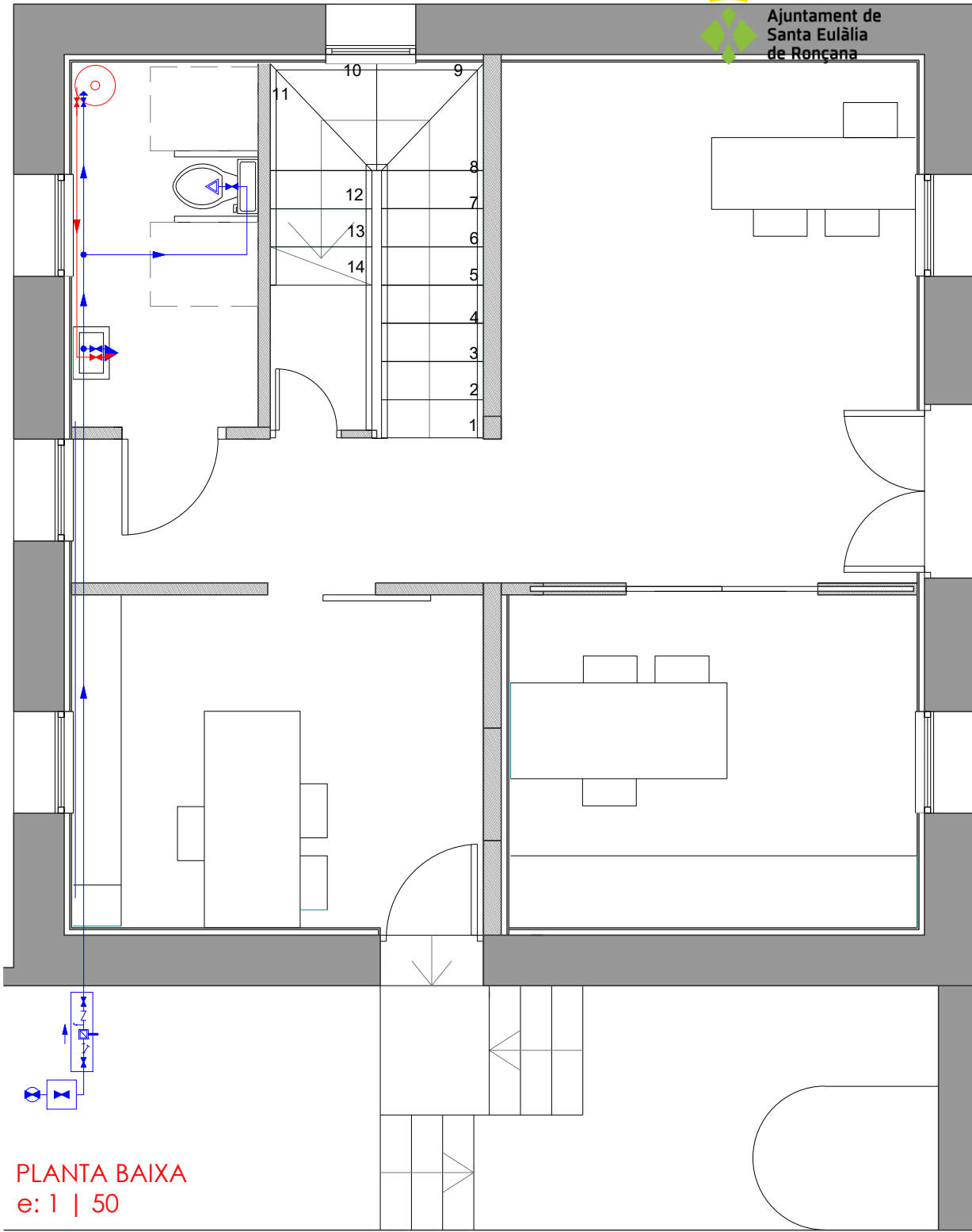
**Arquitecte**  
 Albert Esteva i Monforte  
 Col.: 64.378-5

**Promotor**  
 Ajuntament  
 Santa Eulàlia de Ronçana

**Emplaçament**  
 Carrer Joan Battle, 6  
 08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
 Barcelona

RE-VOLTA STUDIO | c. Carib, 2 | 17310 LLORET DE MAR | tf: +34 872.55.24.60 | www.revoltastudio.com | info@revoltastudio.com  
 Lloret de Mar, maig de 2024

**DIN A3 - 1 | 50**

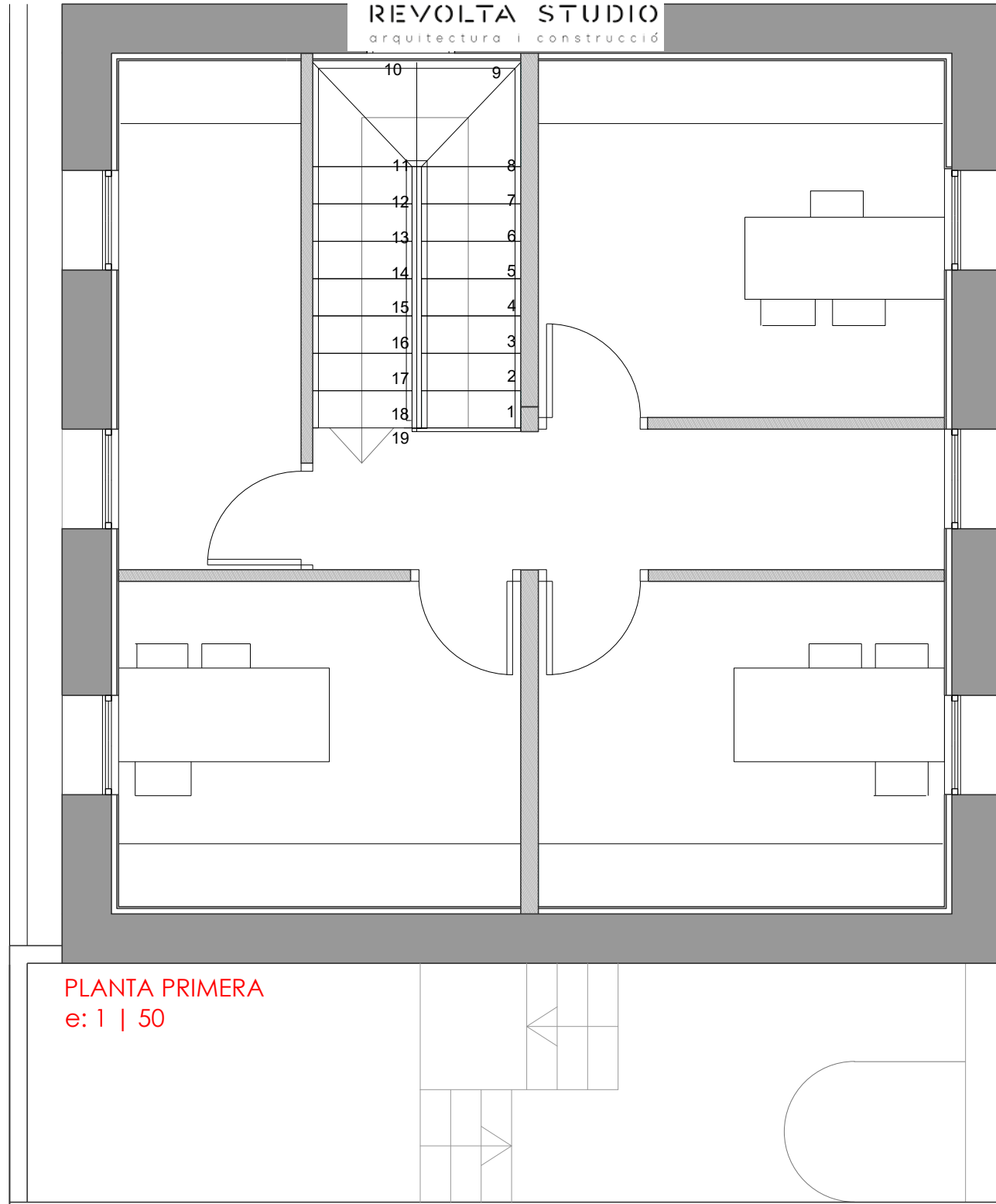


PLANTA BAIXA  
e: 1 | 50

LLEGENDA

FONTANERIA

	Termo d'ACS elèctric horitzontal ubicat al fals sostre
	Conducte d'aigua freda, aïllat
	Conducte d'aigua calenta, aïllat
	Clau de pas
	Aixeta automescladora
	Mecanisme de doble descàrrega
	Preses i claus de tall d'escomesa
	Preinstal·lació de comptador



PLANTA PRIMERA  
e: 1 | 50



MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: ELS NOUS JUTJATS

F.2.1



Arquitecte

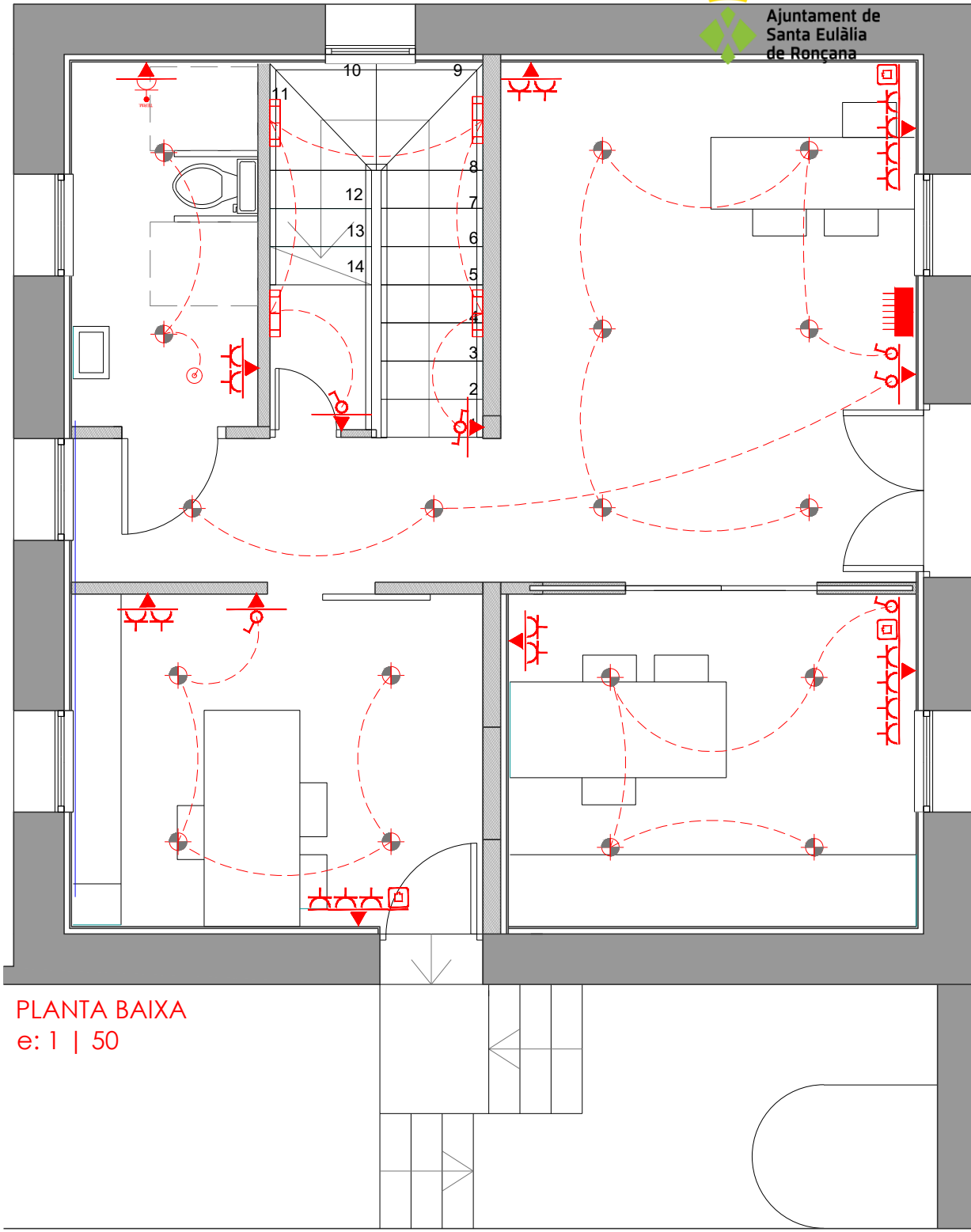
Albert Esteva i Monforte  
Col.: 64.378-5

Promotor

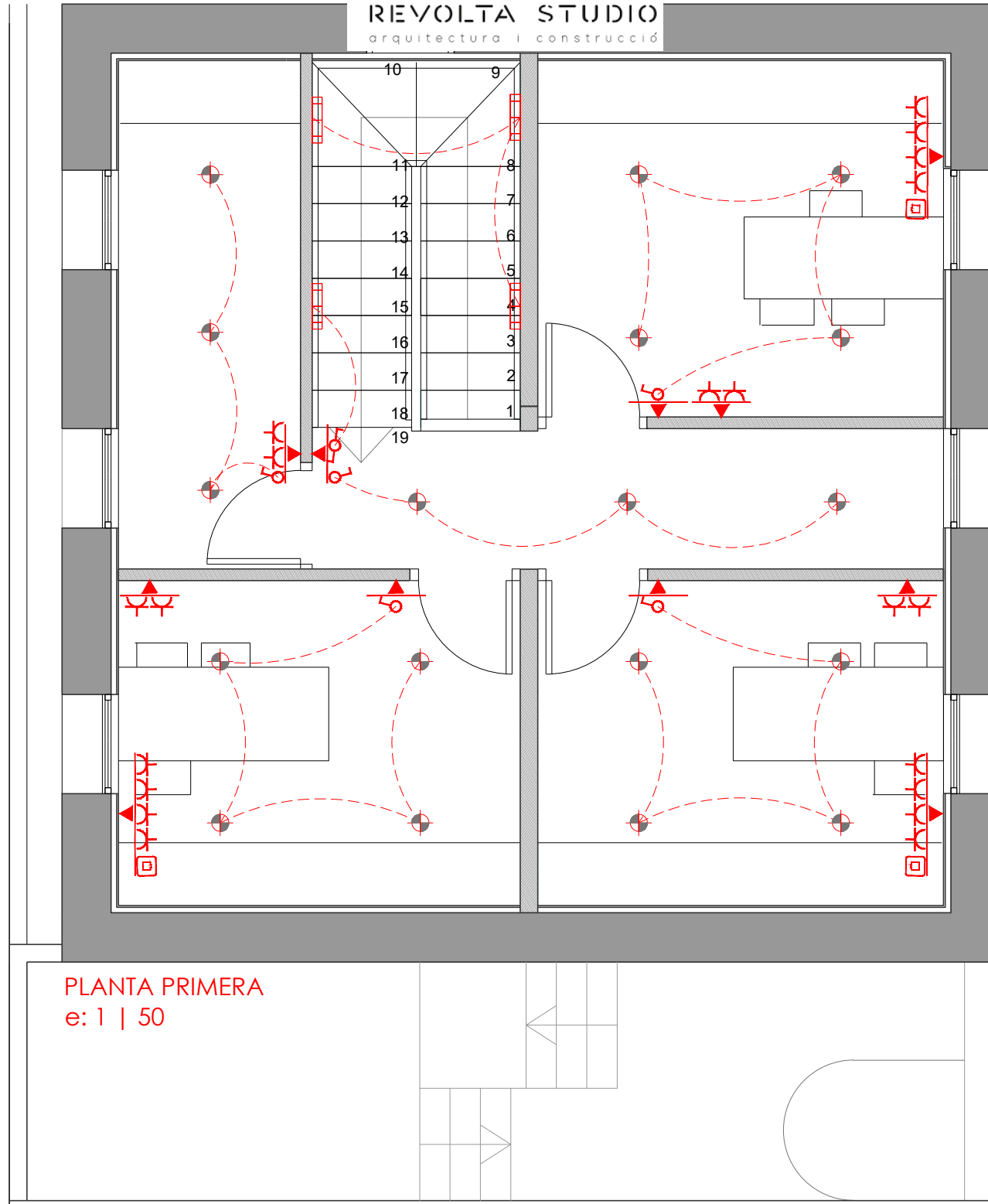
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

Emplaçament

Carrer Joan Battle, 6  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona











PLANTA BAIXA  
e: 1 | 50



PLANTA PRIMERA  
e: 1 | 50

LLEGENDA

ELECTRICITAT, ENLLUMENAT I TELECOMUNICACIONS

	Quadre de protecció
	Endoll
	Interruptor
	Interruptor commutat doble
	Presa xarxa interna de dades
	Lluminària a sostre
	Tira LED
	Sensor de moviment per automatització del sistema d'enllumenat

MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: ELS NOUS JUTJATS

MOD. PROJECTE m 0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0

INSTAL·LACIONS  
ELECTRICITAT I TELECOS



DIN A3 - 1 | 50

Emplaçament

Carrer Joan Battle, 6  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

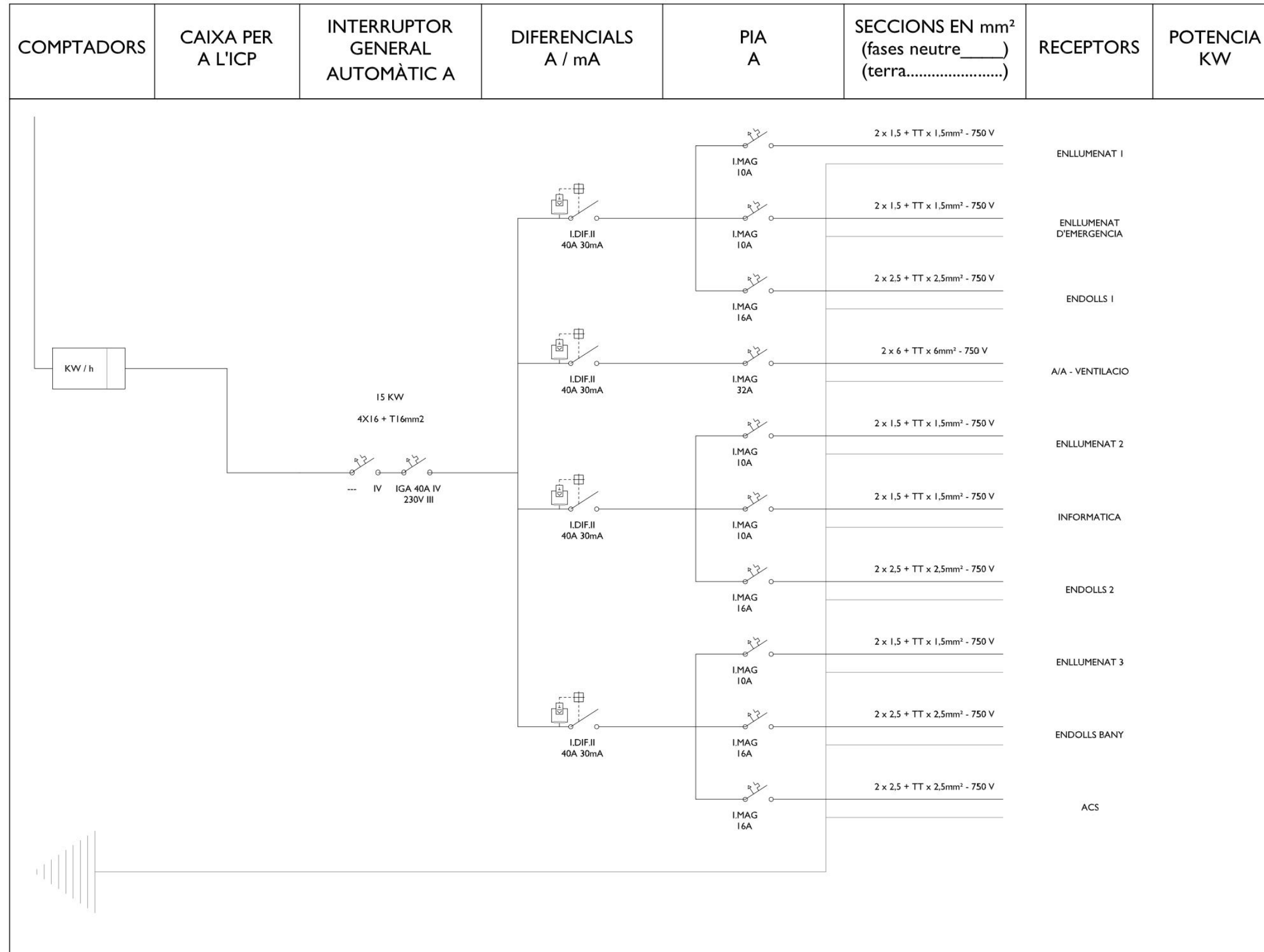
Promotor

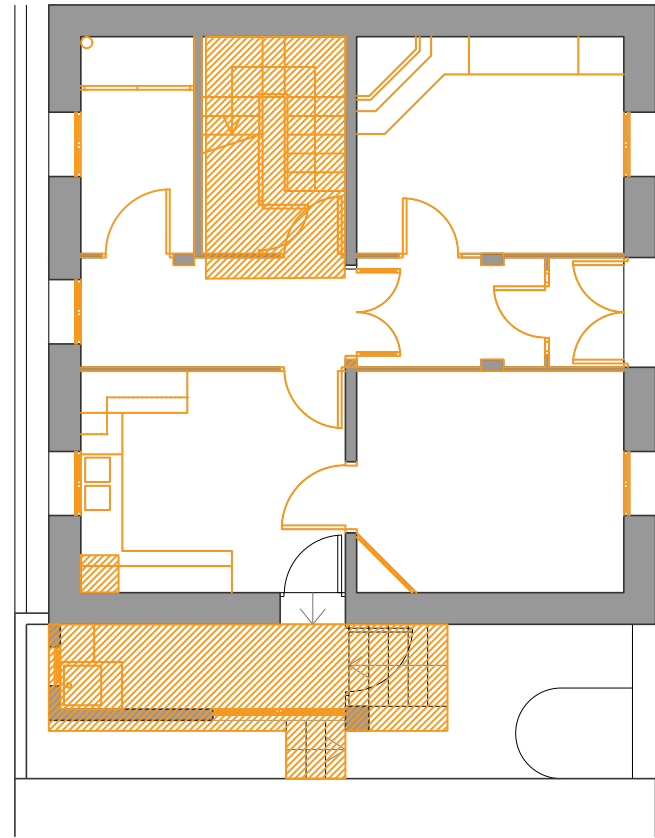
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

Arquitecte

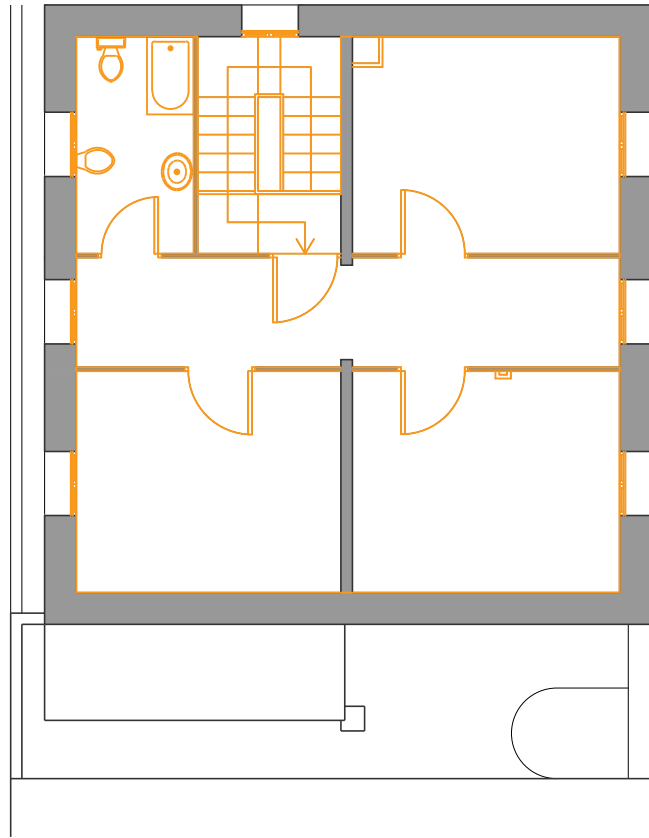
Albert Esteva i Monforte  
Coli.: 64.378-5



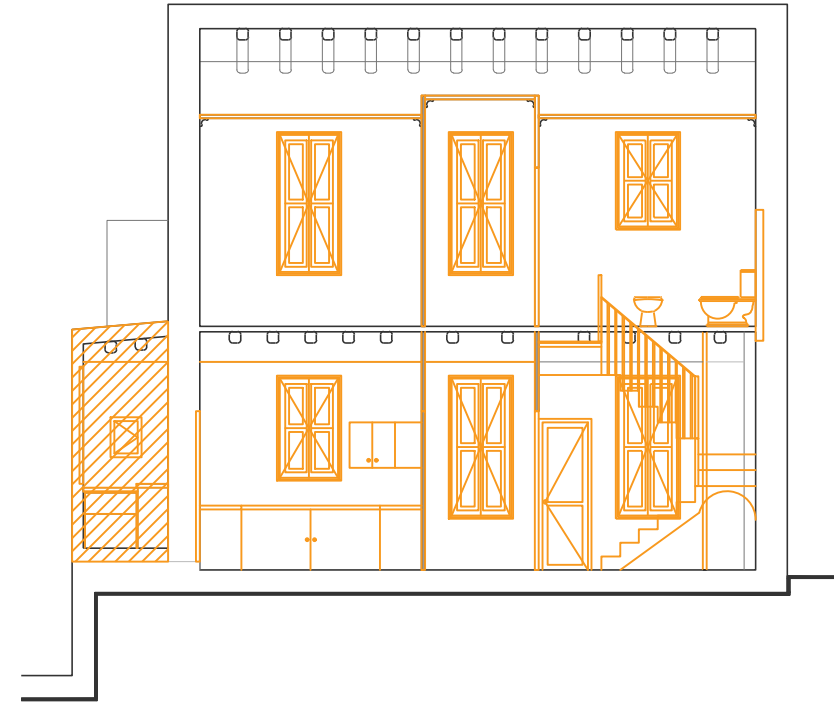




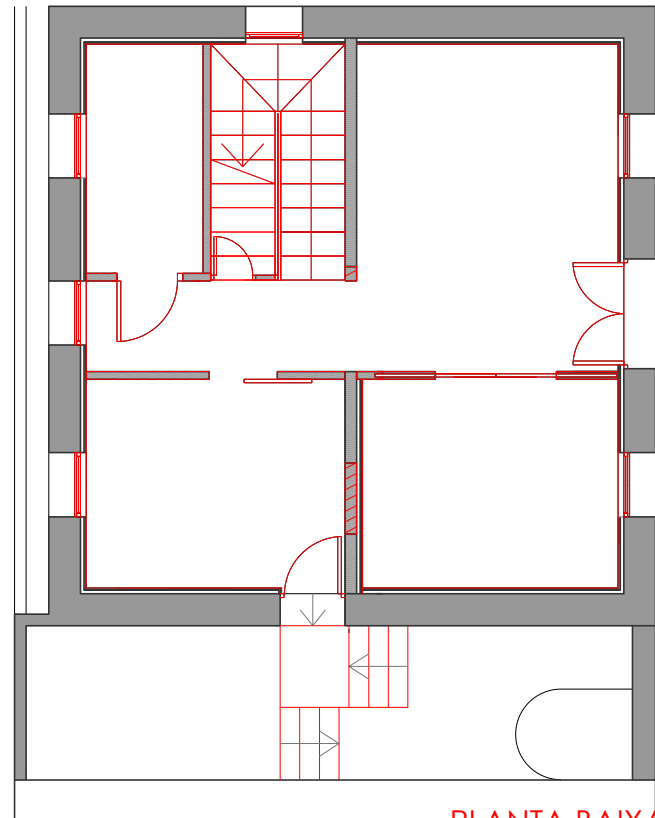
PLANTA BAIXA  
e: 1 | 100



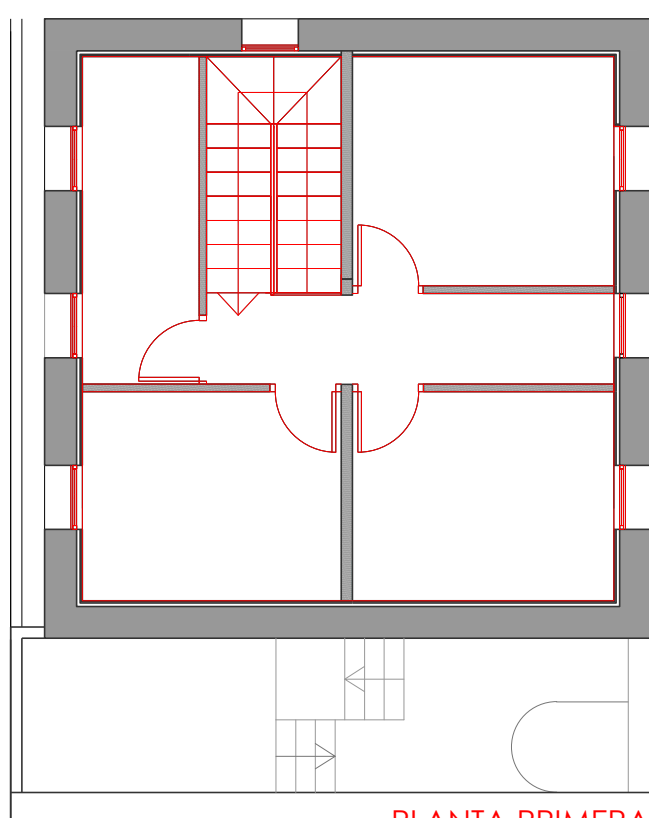
PLANTA PRIMERA  
e: 1 | 100



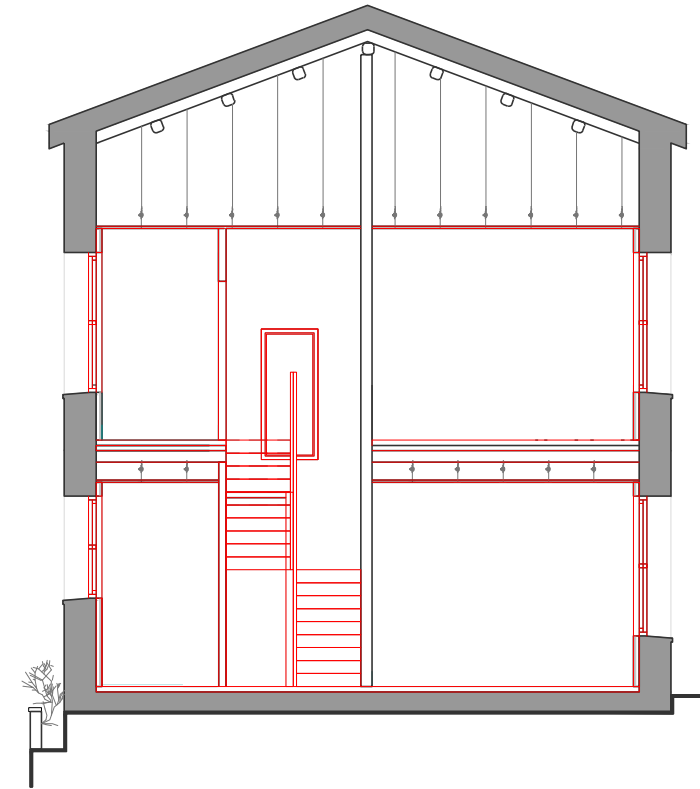
SECCIÓ  
e: 1 | 100



PLANTA BAIXA  
e: 1 | 100



PLANTA PRIMERA  
e: 1 | 100



SECCIÓ  
e: 1 | 100

ENDERROC  
OBRA NOVA

MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: ELS NOUS JUTJATS

ER.1.1

ESTAT REFORMA  
PLANTES I SECCIONS

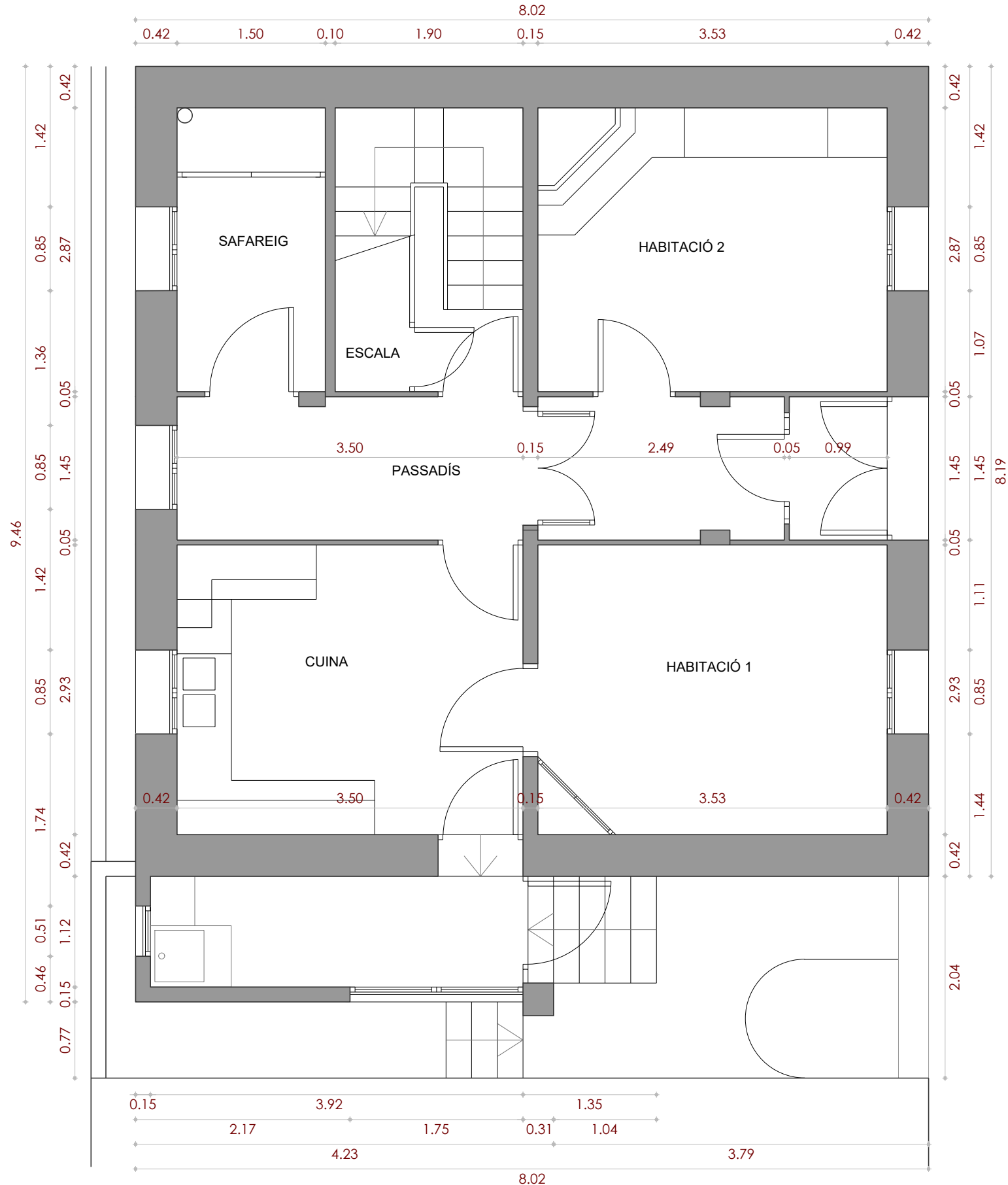
DIN A3 - 1 | 250 | 100

Emplaçament  
Carrer Joan Battlle, 6  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

Promotor  
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

Arquitecte  
Albert Esteve i Monforte  
Col.: 64.378-5





PLANTA BAIXA

1/50

SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA	S. ÚTIL	S. CONSTRUÏDA
C- CUINA	10.25 m <sup>2</sup>	
L- SAFAREIG	4.22 m <sup>2</sup>	
H.1- HABITACIÓ 1	10.35 m <sup>2</sup>	
H.2- HABITACIÓ 2	10.14 m <sup>2</sup>	
H.3- HABITACIÓ 3	4.30 m <sup>2</sup>	
E- ESCALA	5.45 m <sup>2</sup>	
P- PASSADÍS	10.06 m <sup>2</sup>	
	54.77 m <sup>2</sup>	70.85 m <sup>2</sup>

SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA	S. ÚTIL	S. CONSTRUÏDA
H.4- HABITACIÓ 4	10.25 m <sup>2</sup>	
H.5- HABITACIÓ 5	10.33 m <sup>2</sup>	
H.6- HABITACIÓ 6	9.98 m <sup>2</sup>	
B- BANY	4.45 m <sup>2</sup>	
E- ESCALA	5.45 m <sup>2</sup>	
P- PASSADÍS	10.39 m <sup>2</sup>	
	50.85 m <sup>2</sup>	65.71 m <sup>2</sup>

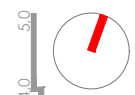
  

TOTAL	105.62 m <sup>2</sup>	136.56 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------	-----------------------

MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: ELS NOUS JUTJATS

EA.1.1

ESTAT ACTUAL  
PLANTA BAIXA

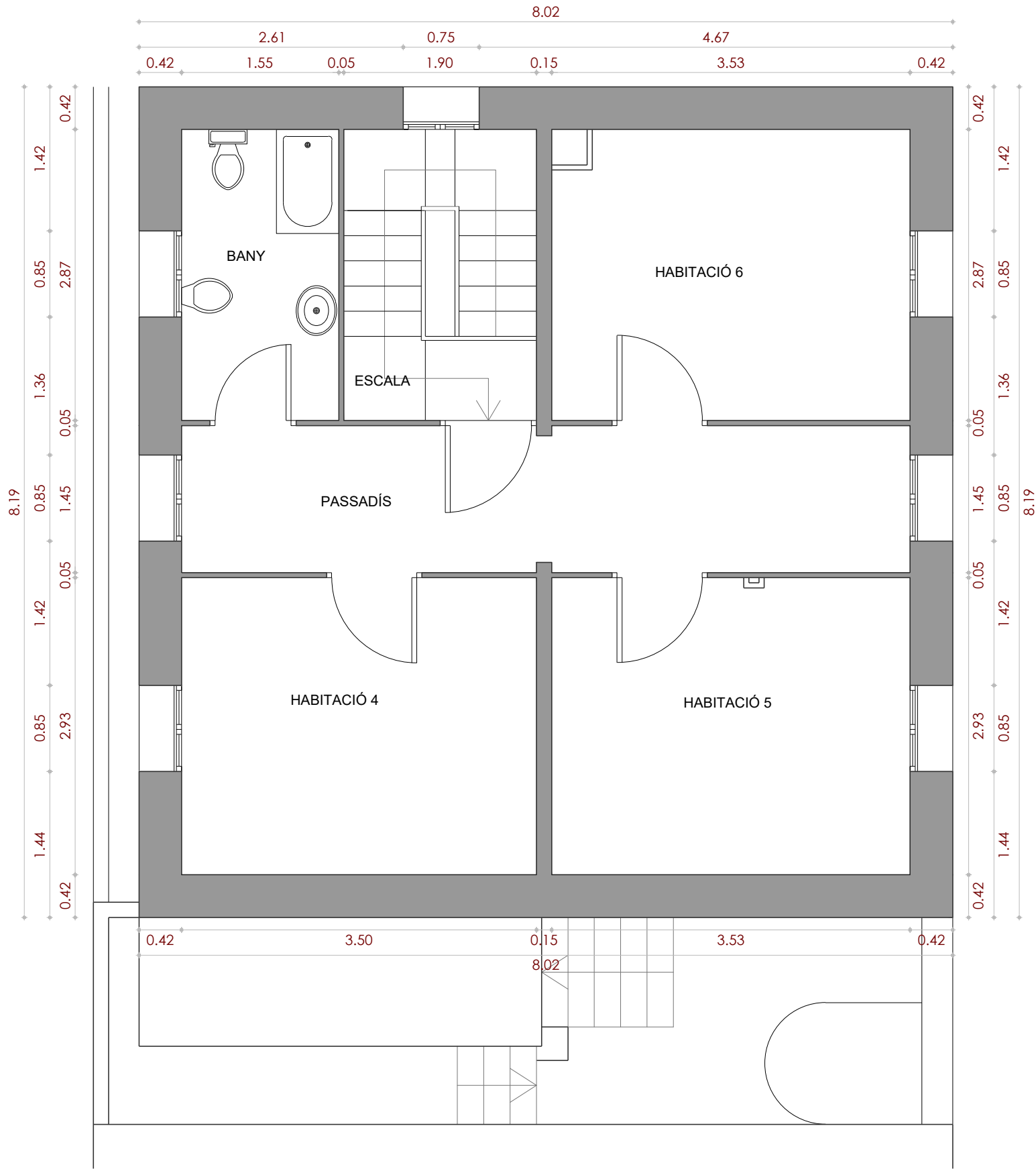


DIN A3 - 1 | 50

Emplaçament  
Carrer Joan Battle, 6  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

Promotor  
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

Arquitecte  
Albert Esteva i Monforte  
Col.: 64.378-5



SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA	S. UTIL	S. CONSTRUÏDA
H.4- HABITACIÓ 4	10.25 m <sup>2</sup>	
H.5- HABITACIÓ 5	10.33 m <sup>2</sup>	
H.6- HABITACIÓ 6	9.98 m <sup>2</sup>	
B- BANY	4.45 m <sup>2</sup>	
E- ESCALA	5.45 m <sup>2</sup>	
P- PASSADÍS	10.39 m <sup>2</sup>	
	50.85 m <sup>2</sup>	65.71 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>105.62 m<sup>2</sup></b>	<b>136.56 m<sup>2</sup></b>

PLANTA PRIMERA

MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: ELS NOUS JUTJATS

MOD. PROJECTE m 0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0

ESTAT ACTUAL  
PLANTA PRIMERA



DIN A3 - 1 | 50

Emplaçament

Carrer Joan Battle, 6  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

Promotor

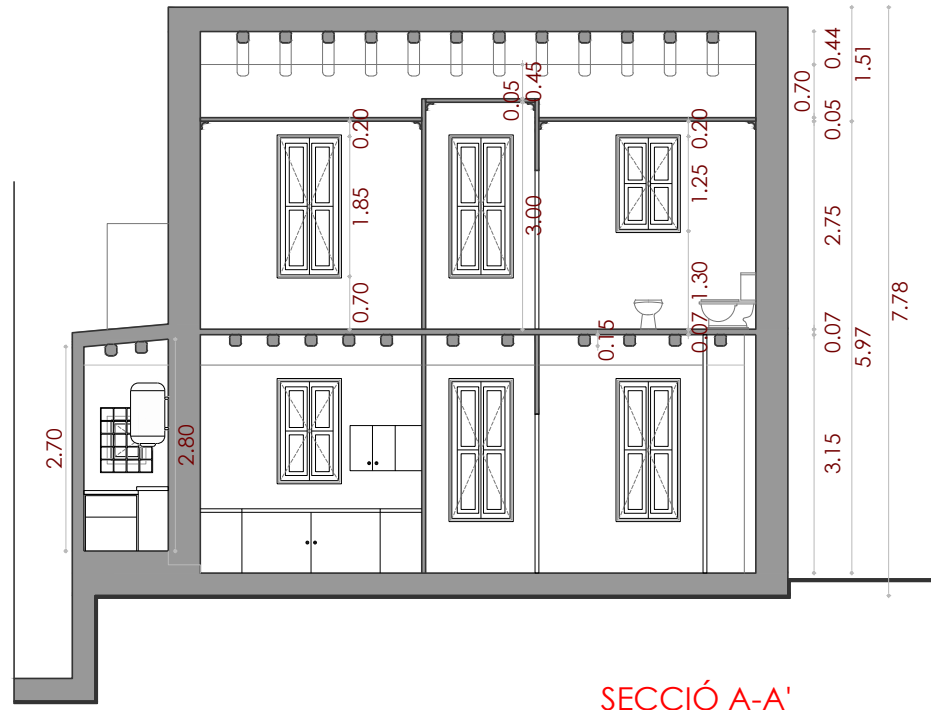
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

Arquitecte

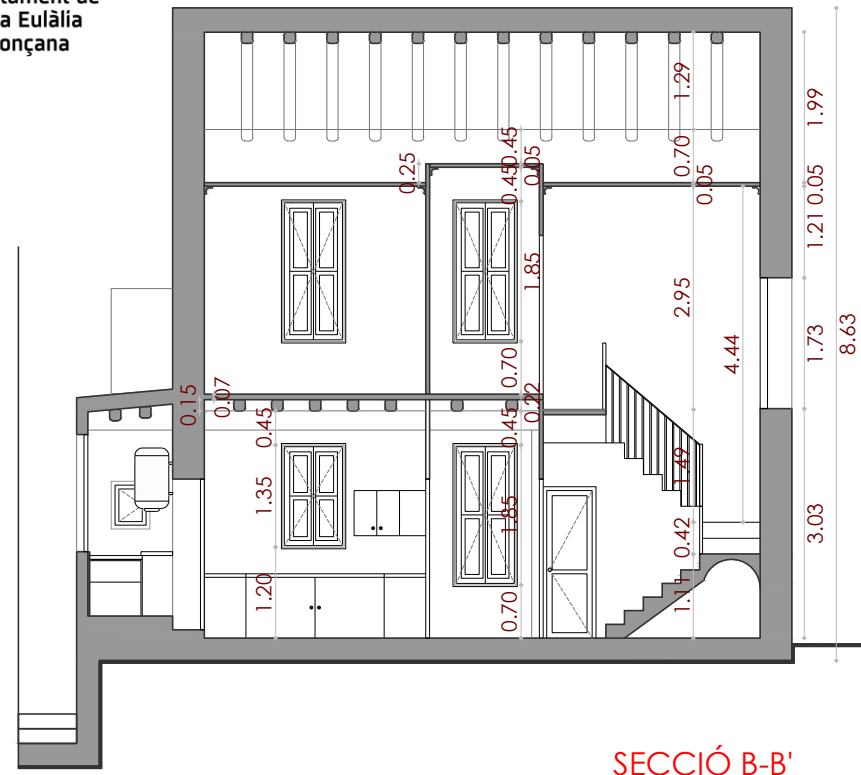
Albert Esteve i Monforte  
Col.: 64.378-5



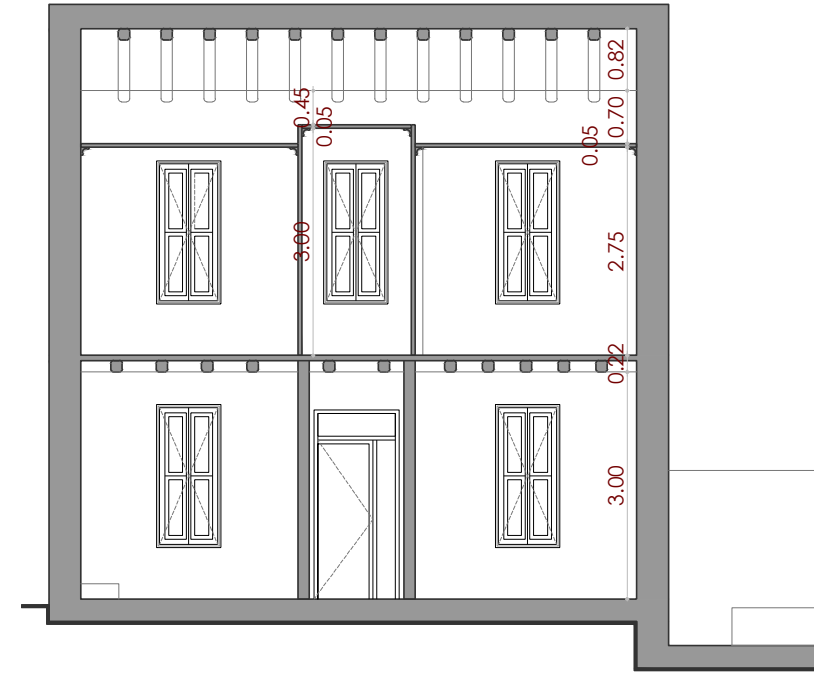




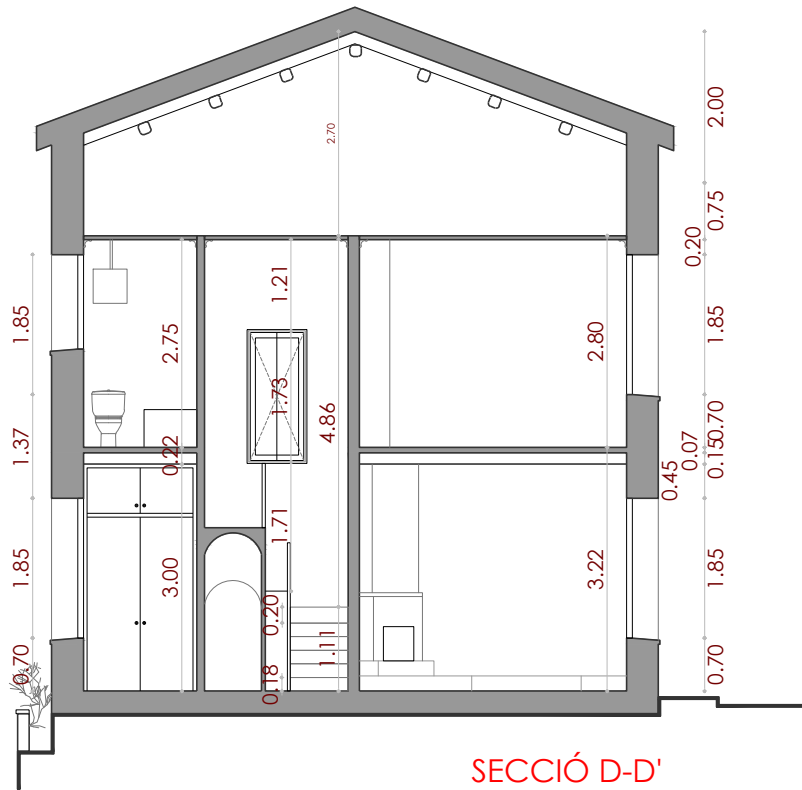
SECCIÓ A-A'  
e: 1 | 100



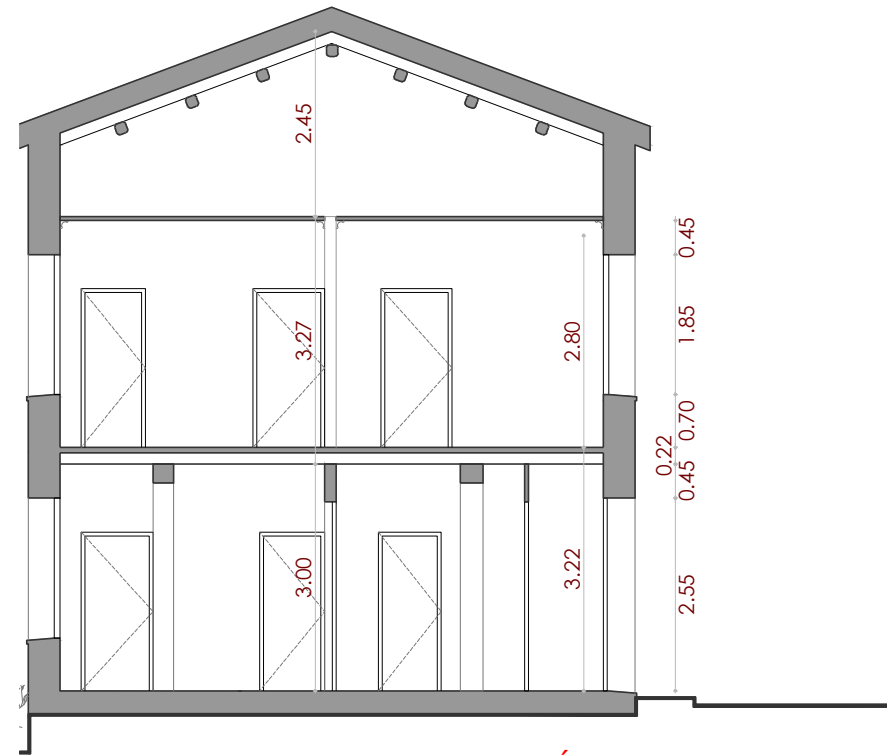
SECCIÓ B-B'  
e: 1 | 100



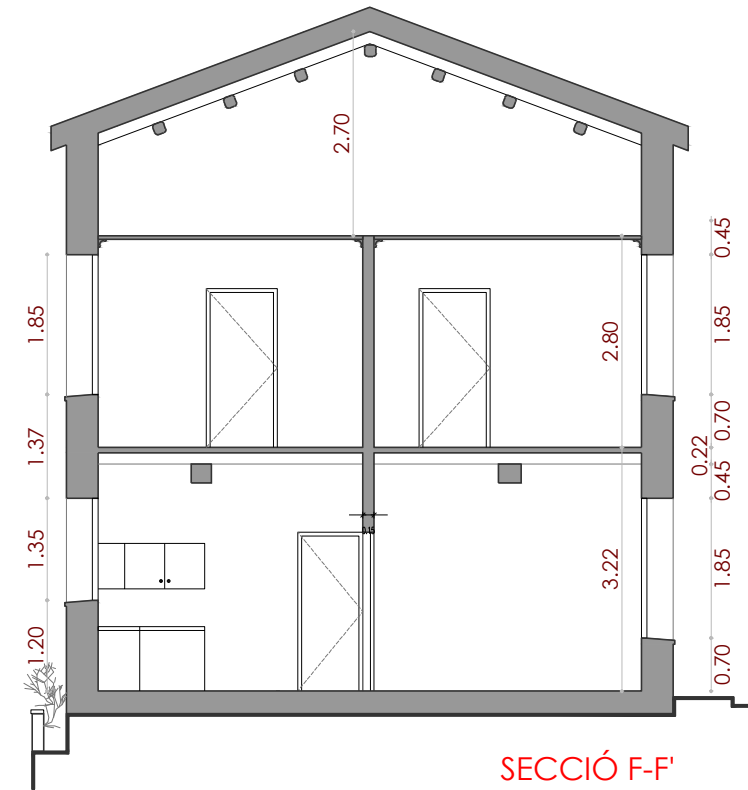
SECCIÓ C-C'  
e: 1 | 100



SECCIÓ D-D'  
e: 1 | 100

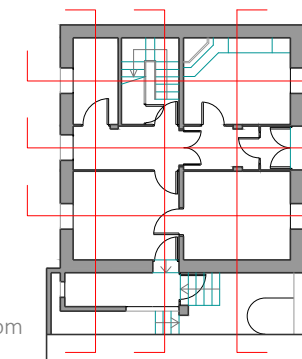


SECCIÓ E-E'  
e: 1 | 100



SECCIÓ F-F'  
e: 1 | 100

A-A' B-B' C-C'



PLANTA BAIXA  
e: 1 | 250

MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: ELS NOUS JUTJATS

MOD. PROJECTE m 0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0

EA.2.1

ESTAT ACTUAL  
SECCIONS

Emplacament

Carrer Joan Battle, 6  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

Promotor

Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

Arquitecte

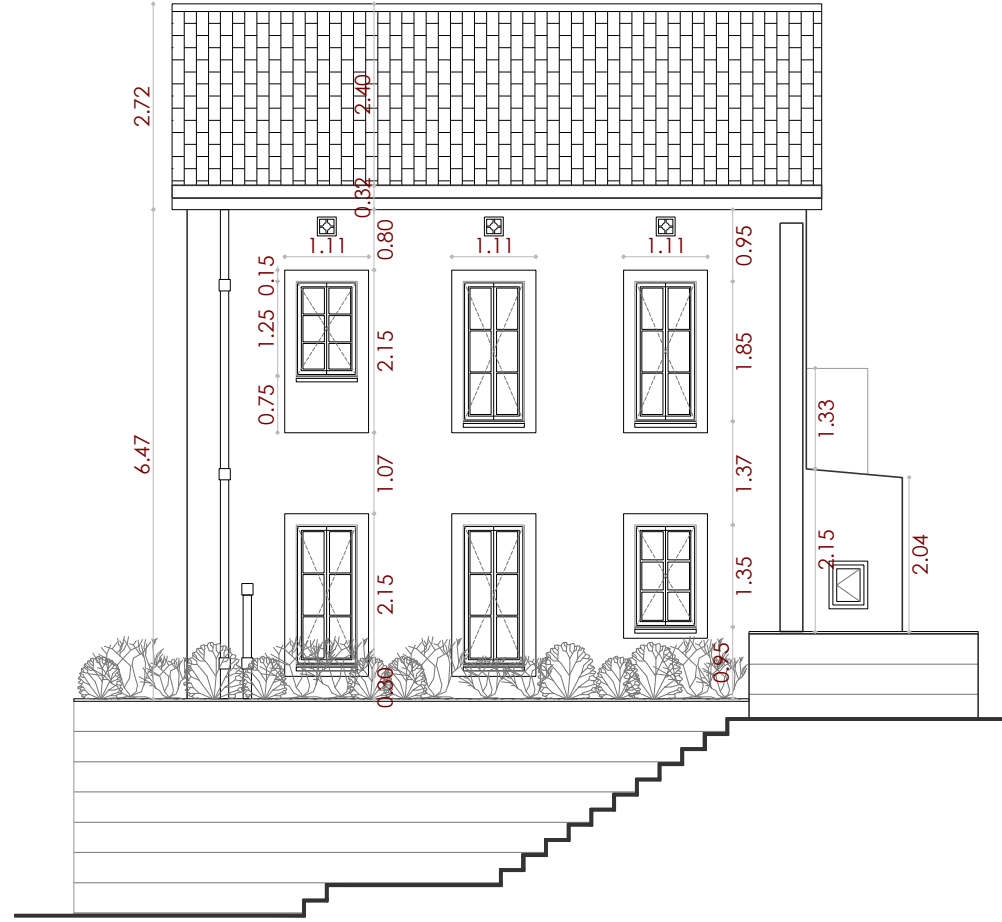
Albert Esteva i Monforte  
Col.: 64.378-5



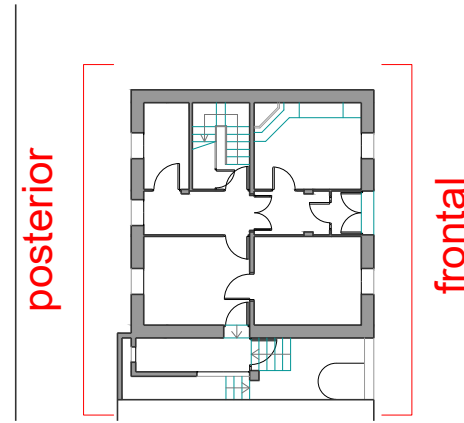
DIN A3 - 1 | 250 | 100



FRONTAL  
e: 1 | 100



POSTERIOR  
e: 1 | 100



PLANTA BAIXA  
e: 1 | 250

MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: ELS NOUS JUTJATS

MOD. PROJECTE m 0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0

EA.3.1

ESTAT ACTUAL  
SECCIONS

DIN A3 - 1 | 250 | 100

Emplaçament

Carrer Joan Battle, 6  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

Promotor

Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

Arquitecte

Albert Esteva i Monforte  
Coli.: 64.378-5





## DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS



## IN. ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

PROPOSTA		
A 0.1	EMPLAÇAMENT	1   1000
A 1.1	PLANTA BAIXA	1   50
A 1.1	PLANTA SOTACOBERTA	1   50
A 2.1	SECCIONS	1   100
A 3.1	ALÇATS	1   100
A 4.1	DETALLS	1   25
A 4.2	DETALLS	1   10
A 5.1	ACABATS	1   50
A 6.1	FUSTERIES	1   50
CI 1.1	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	1   50
INSTAL·LACIONS		
ICV 1.1	INSTAL·LACIONS - VENTILACIÓ I CLIMATITZACIO FRED I CALOR	1   50
IF 1.1	INSTAL·LACIONS - FONTANERIA	1   50
IET 1.1	INSTAL·LACIONS - ELECTRICITAT, ENLLUMENAT I TELECOMUNICACIONS	1   50
IET 2.1	INSTAL·LACIONS - UNIFILAR	
ESTAT REFORMA		
ER 1.1	PLANTES I SECCIONS	1   100
ESTAT ACTUAL		
EA 1.1	PLANTA BAIXA	1   50
EA 1.2	PLANTA PRIMERA	1   50
EA 2.1	SECCIONS	1   100
EA 3.1	ALÇATS	1   100

Lloret de Mar, maig de 2024

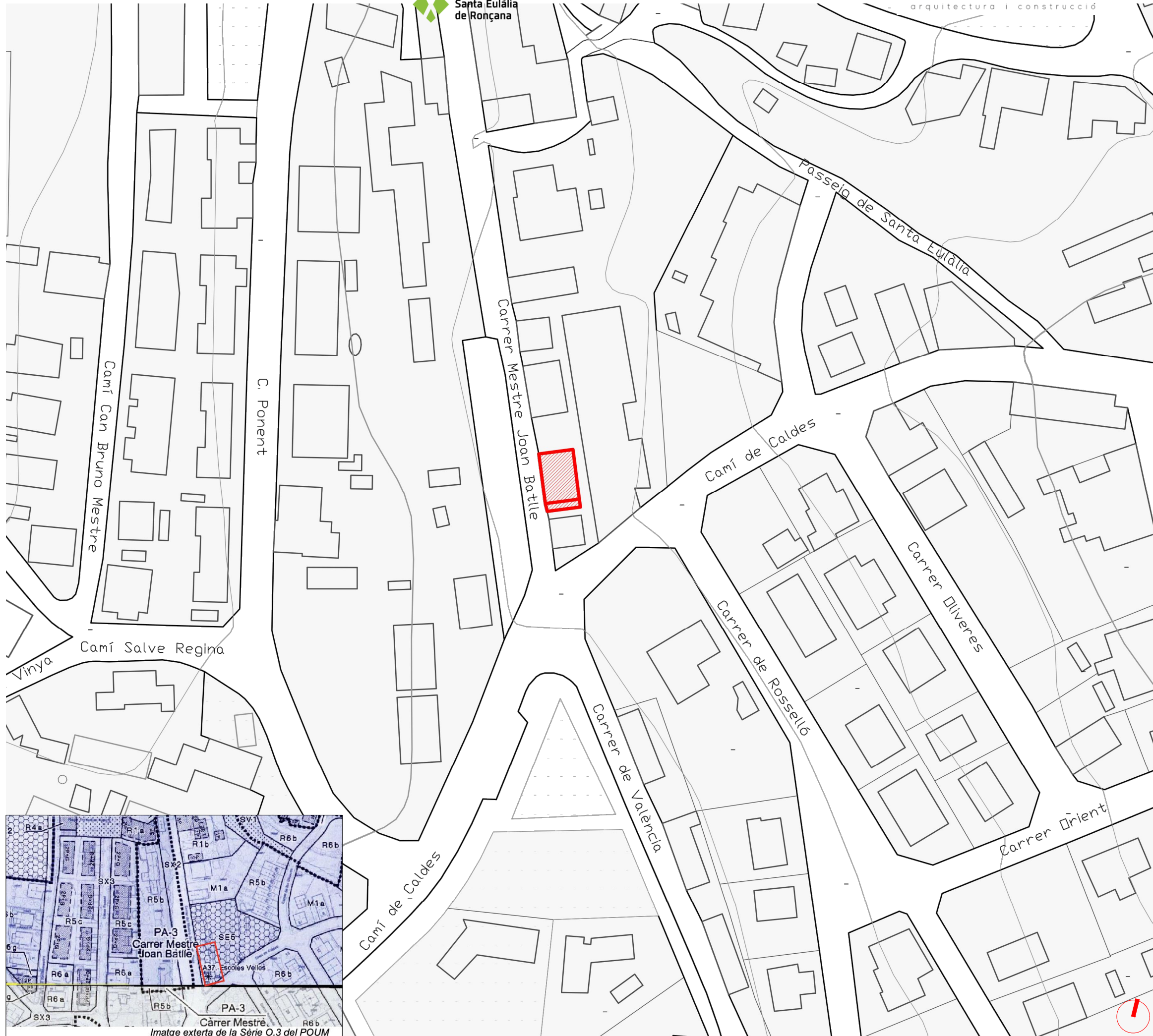
L'arquitecte:

**Albert Esteva i Monforte**

Col.: 64.378-5







**DETERMINACIONS NORMATIVES:**

- Nivell de protecció: 2.Conservació

**Regulació de les intervencions**

-Tipus d'intervencions admeses: Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, i remodelació.

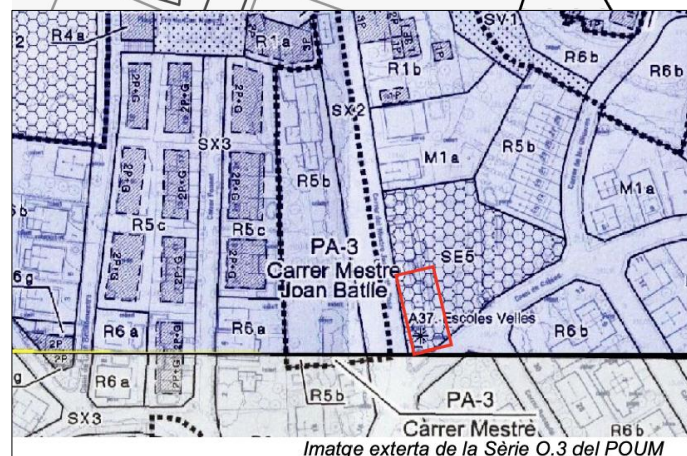
-Condicions específiques:

Es conservarà la volumetria i la tipologia de les edificacions protegides, així com del ritme i les dimensions de les obertures de façana, l'acabat dels mur i parets i les cobertes. Per a les edificacions construïdes recentment, quan es portin a terme actuacions de millora, l'acabat dels paraments exteriors serà d'acord amb les característiques del nucli de La Sagrera i del conjunt del qual formen part, i per a les façanes s'empraran colors de la gamma dels terres ocres similars als edificis de les Escoles Velles.

L'espai lliure exterior situat a l'est del conjunt es mantindrà enjardinat amb vegetació autòctona.

**Usos i activitats permesos**

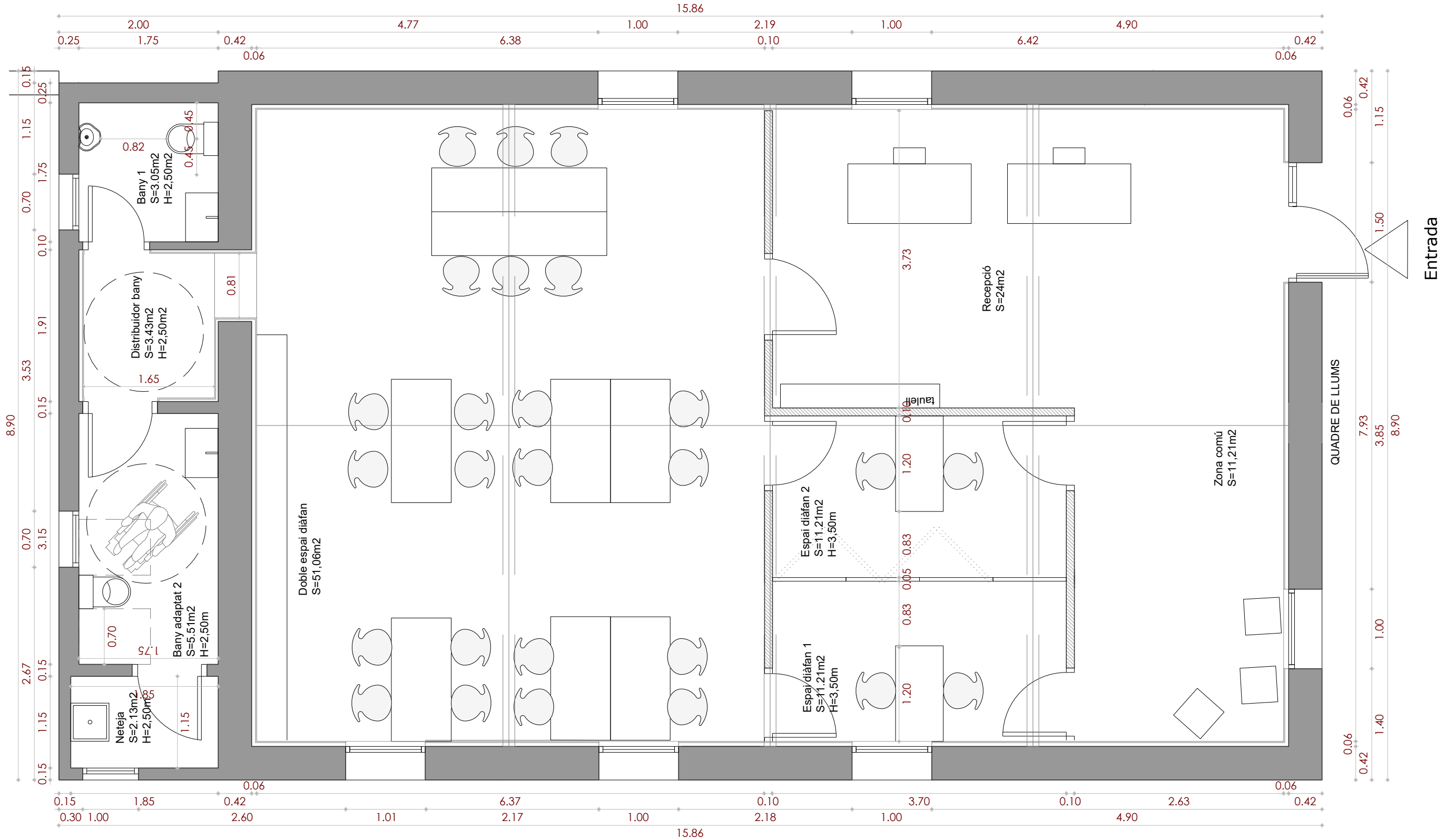
Equipament comunitari, cultural - social-religiós i administratiu.



imatge exterta de la Sèrie O.3 del POUM



DES	PLANTA BAJA	S. UTIL	S. CONSTRUÏDA
SALA 1		30,68 m <sup>2</sup>	
SECRETARI JUDICIAL		15,39 m <sup>2</sup>	
JUTGE		15,34 m <sup>2</sup>	
SALA 2		30,11 m <sup>2</sup>	
INFORMACIÓ		14,77 m <sup>2</sup>	
VESTRIBUL		3,35 m <sup>2</sup>	
PASSADÍS		6,51 m <sup>2</sup>	
BANY ADAPTAT		2,13 m <sup>2</sup>	
NETEJA		3,05 m <sup>2</sup>	
BANY			
<b>TOTAL EDIFICI</b>	<b>DEPENDÈNCIES</b>	<b>121,33 m<sup>2</sup></b>	<b>140,82 m<sup>2</sup></b>



PLANTA BAJA  
e: 1 | 50

MOD. PROJECTE A1.1 PROPOSTA PLANTA BAJA

**MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS**

**Arquitecte**  
Albert Esteva i Monforte  
Col.: 64.378-5

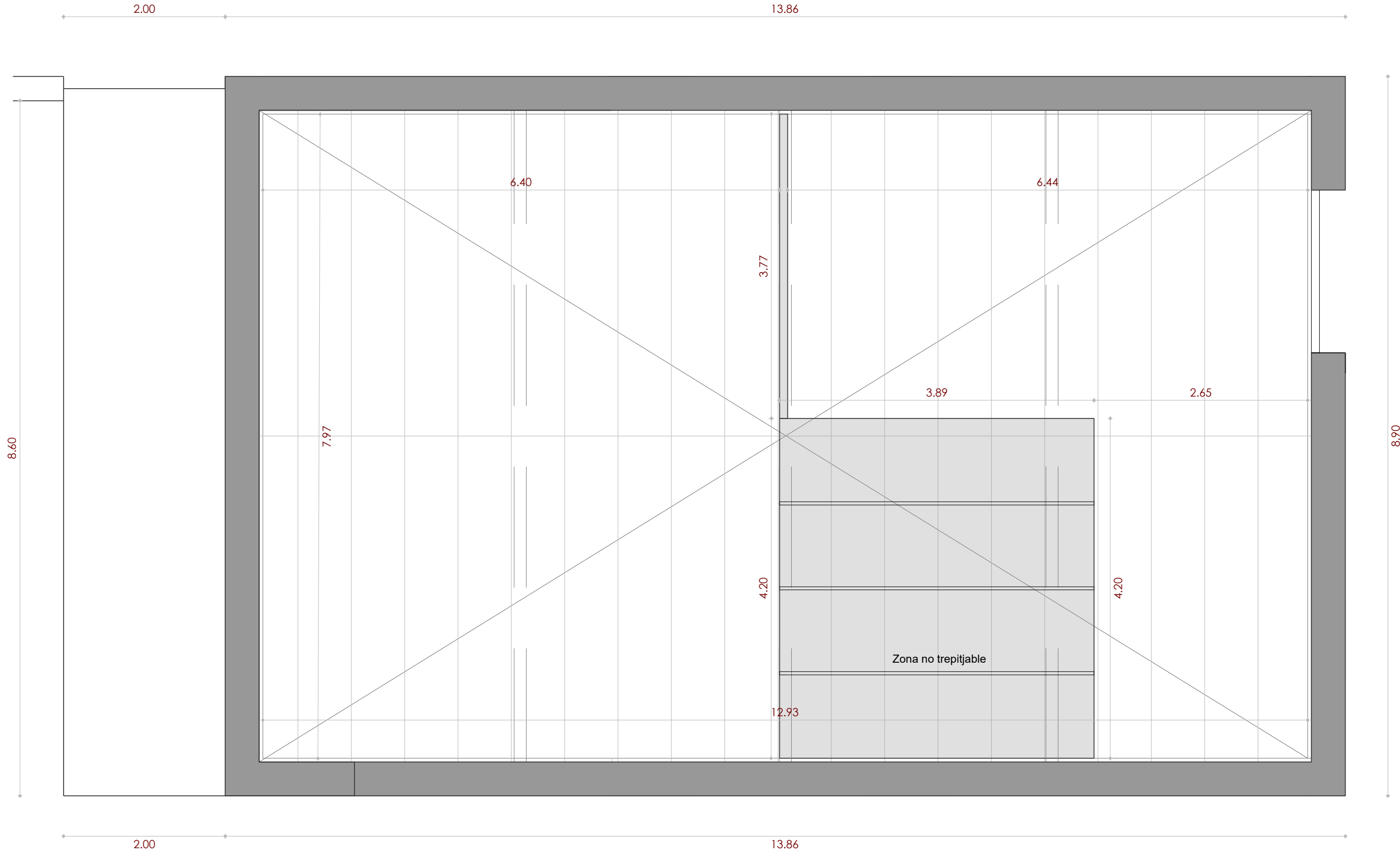
**Promotor**  
Ajuntament Santa Eulàlia de Ronçana

**Emplaçament**  
Carrer Joan Battle, 4  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

**DIN A3 - 1 | 50**

**RE-VOLTA STUDIO** | c. Carib, 2 | 17310 LLORET DE MAR | tf: +34 872.55.24.60 | www.revoltastudio.com | info@revoltastudio.com

Lloret de Mar, maig de 2024



PLANTA SOTACOBERTA  
e: 1 | 50

MOD. PROJECTE m 0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0  
PROPOSTA  
PLANTA SOTACOBERTA  
A.1.2

MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS



DIN A3 - 1 | 50

Emplaçament  
Carrer Joan Batlle, 4  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

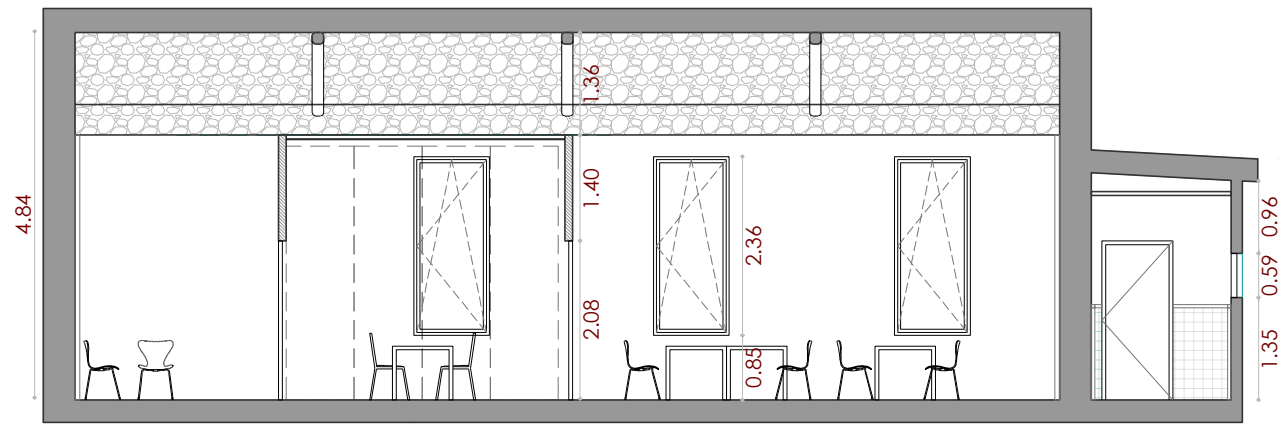


Promotor  
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

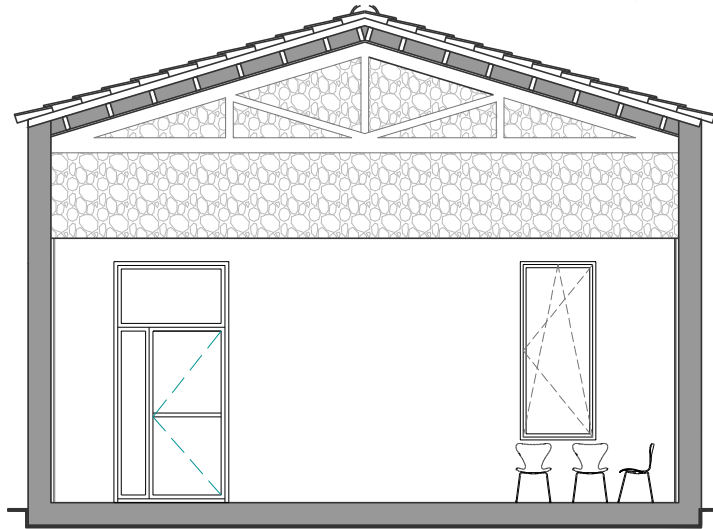
Arquitecte  
Albert Esteva i Monforte  
Col.: 64.378-5

RE-VOLTA STUDIO | c. Carib, 2 | 17310 LLORET DE MAR | tf: +34 872 55 24 60 | www.revoltastudio.com | info@revoltastudio.com

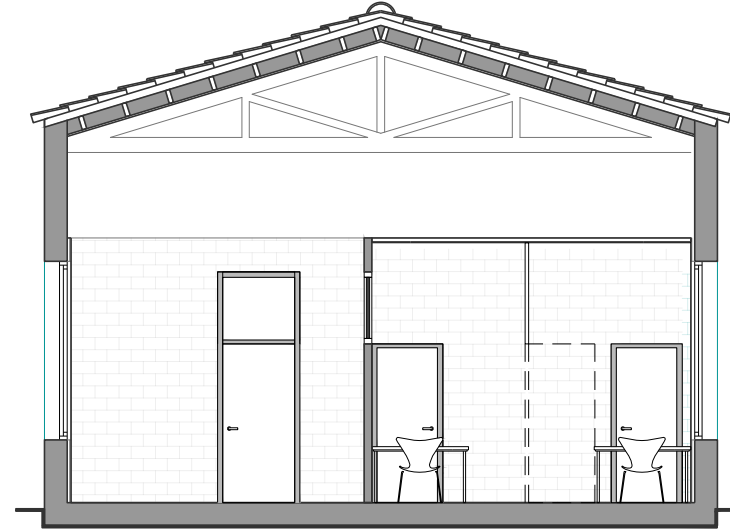
Lloret de Mar, maig de 2024



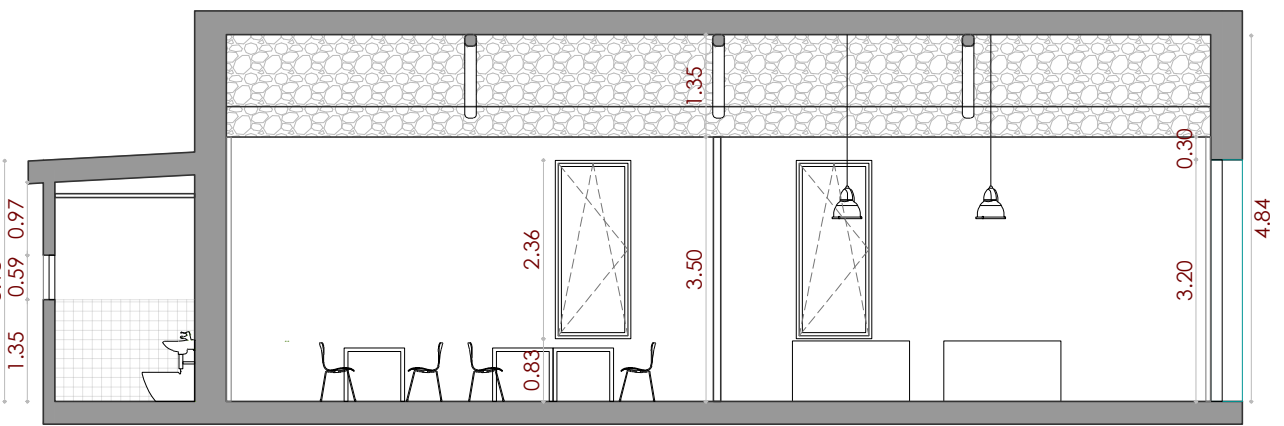
SECCIÓ A-A'  
e: 1 | 100



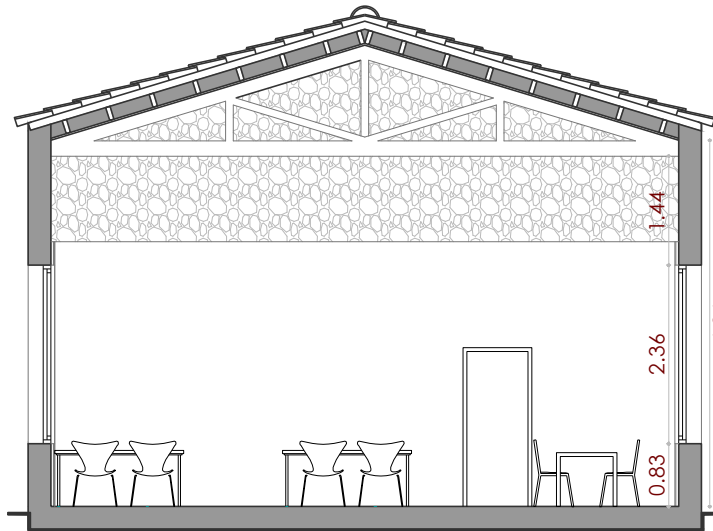
SECCIÓ 1-1'  
e: 1 | 100



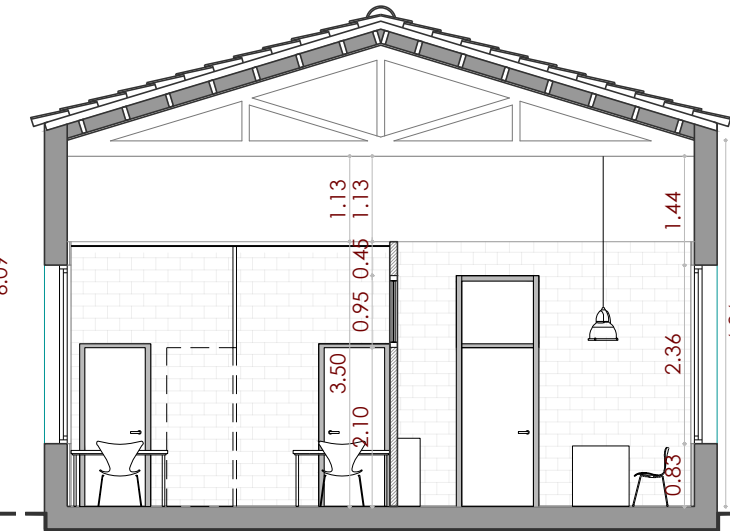
SECCIÓ 2-2'  
e: 1 | 100



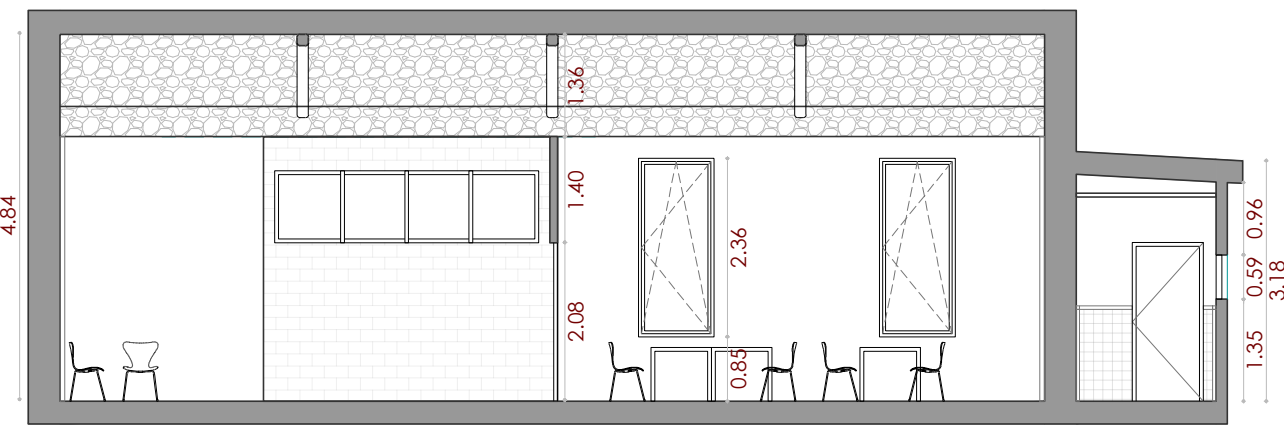
SECCIÓ B-B'  
e: 1 | 100



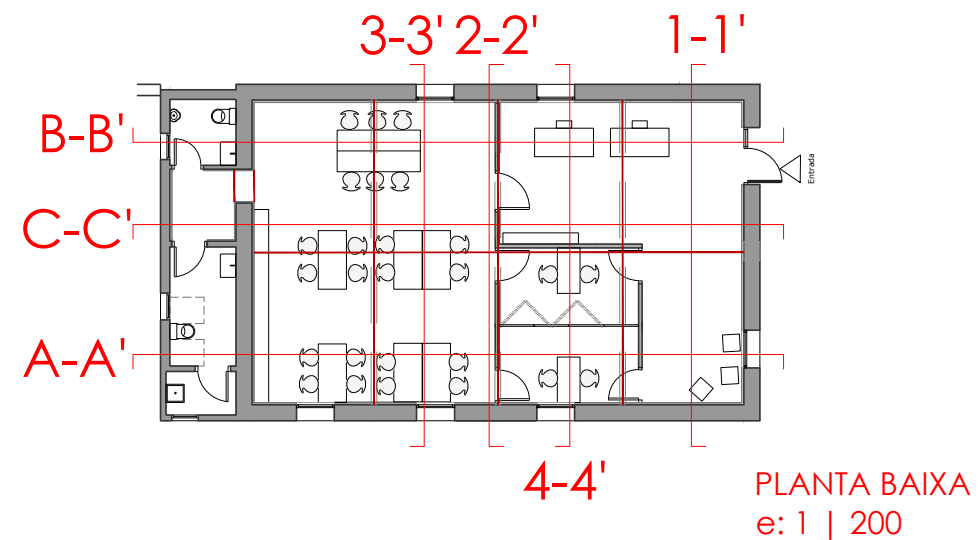
SECCIÓ 3-3'  
e: 1 | 100



SECCIÓ 4-4'  
e: 1 | 100



SECCIÓ C-C'  
e: 1 | 100



PLANTA BAIXA  
e: 1 | 200

MOD. PROJECTE PROPOSTA PLANTA SECCIONS

**A.2.1**

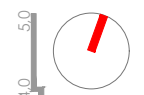
MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Arquitecte  
Albert Esteva i Monforte  
Col.: 64.378-5



Promotor  
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

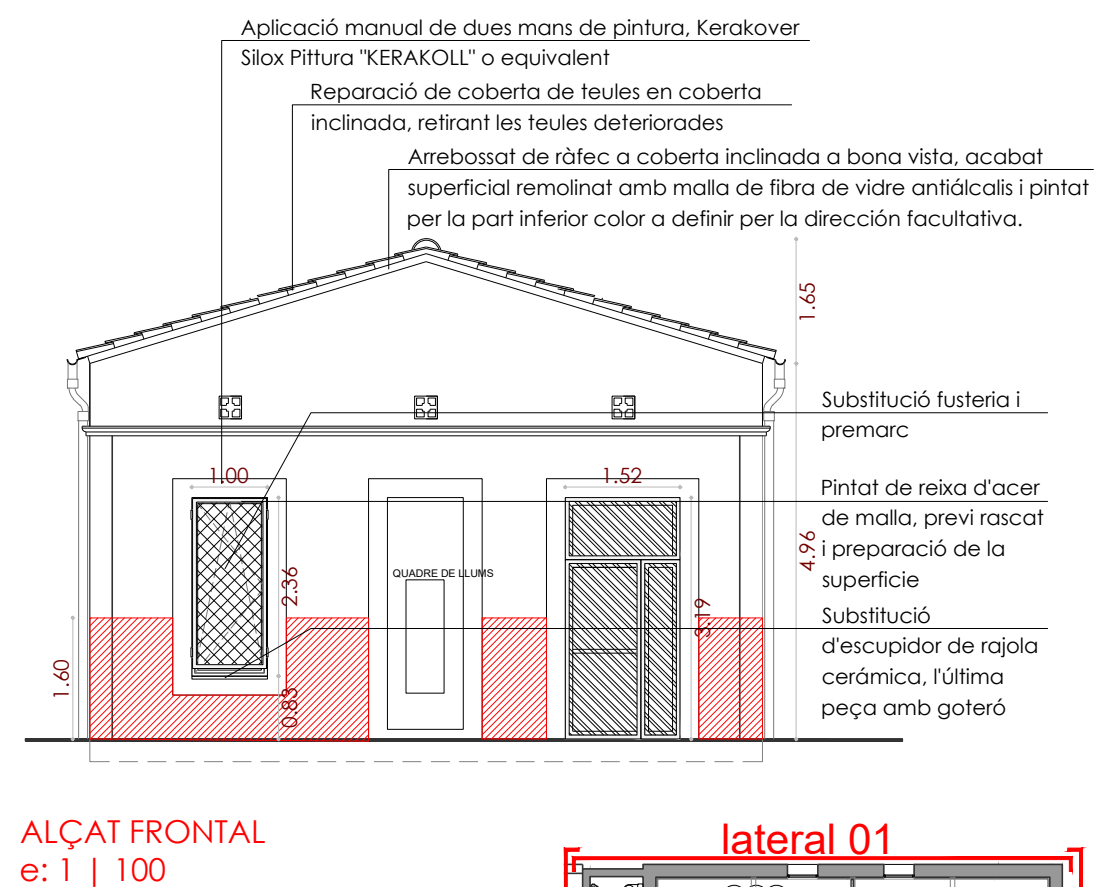
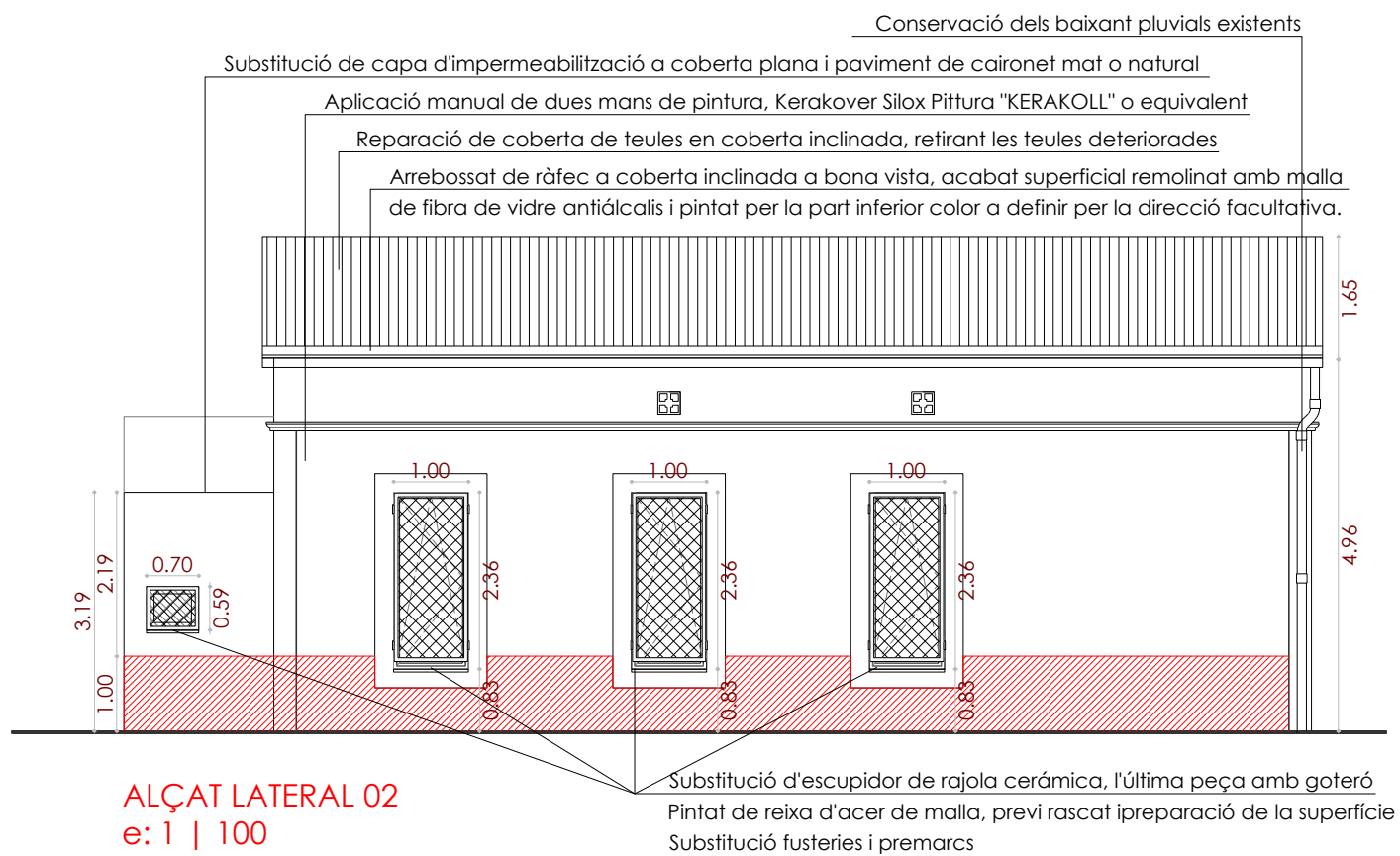
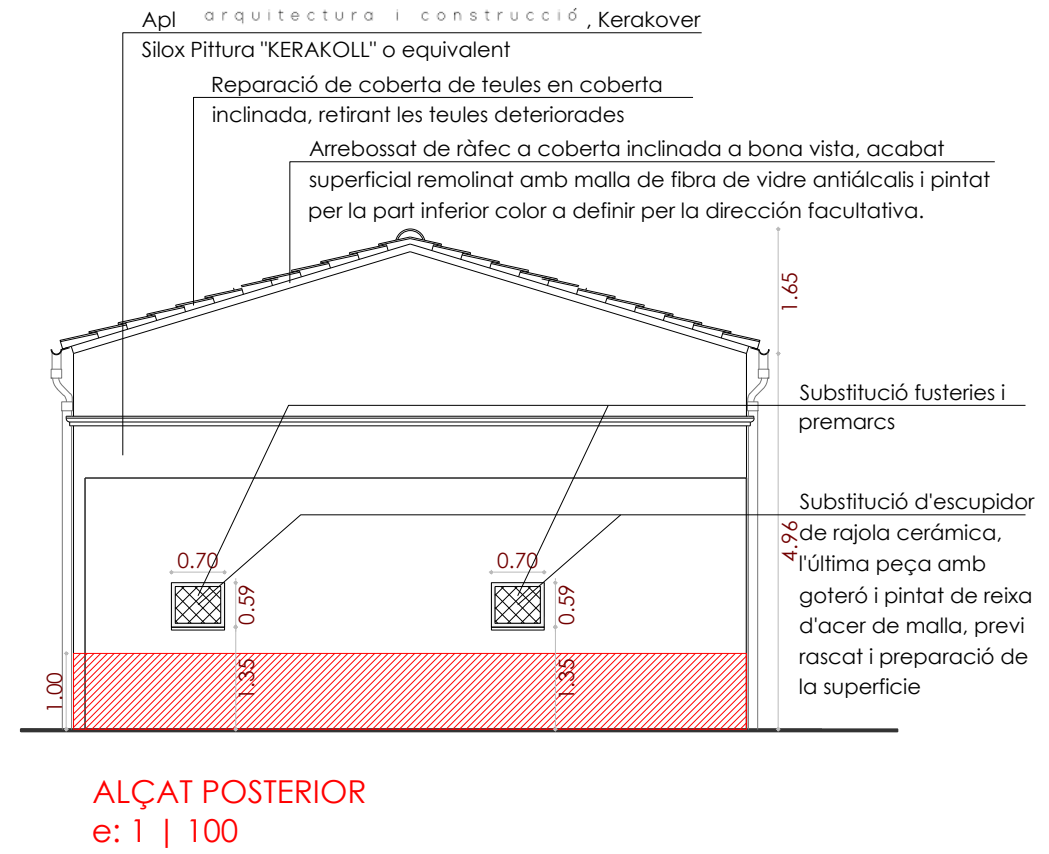
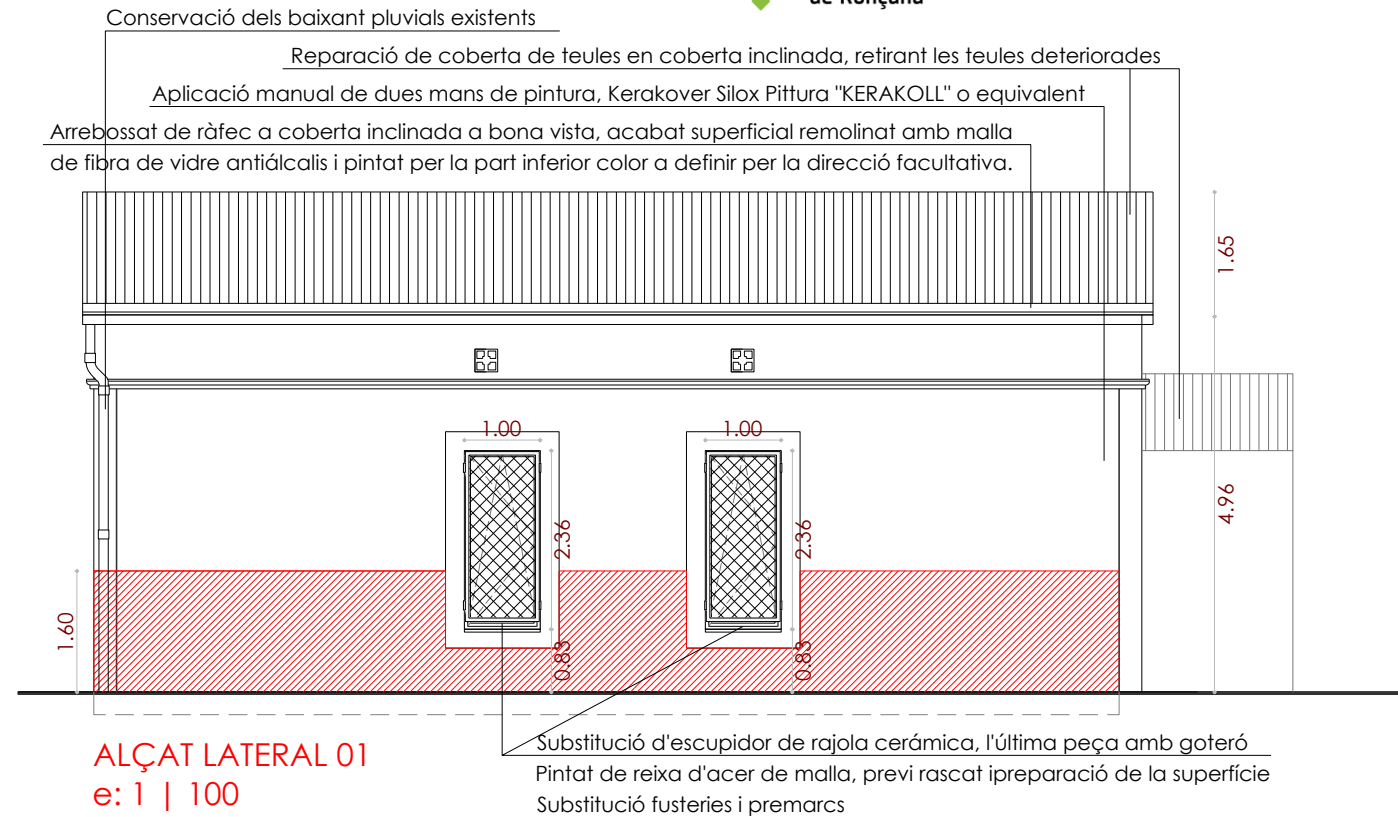
Emplaçament  
Carrer Joan Battie, 4  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona



DIN A3 - 1 | 100

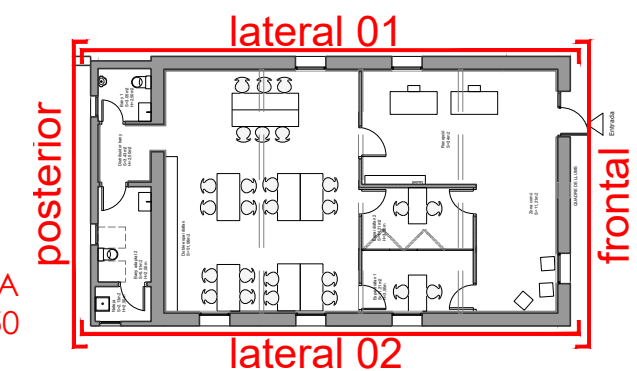
Lloret de Mar, maig de 2024

RE-VOLTA STUDIO | c. Carib, 2 | 17310 LLORET DE MAR | tf: +34 872.55.24.60 | www.revoltastudio.com | info@revoltastudio.com



- 1. Repicat exterior fins una alçada marcada en la documentació gràfica;
- 2. Tractament d'humitats per capil·laritat amb morter de calç. Sistema Biocalce MuroSeco "KERAKOLL";
  - CAPA DE REGULARITZACIÓ: morter de calç Biocalce MuroSano "KERAKOLL", armat amb malla;
  - CAPA D'ALLISAT: morter de calç Biocalce Revoco Fino "KERAKOLL", de 2 mm d'espessor;
  - CAPA D'ACABAT: aplicació manual de dues mans de pintura, Kerakover Silox Pittura "KERAKOLL";

PLANTA BAIXA  
e: 1 | 250



MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

MOD. PROJECTE m 0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0

PROPOSTA ALÇATS

**A.3.1**

Arquitecte: Albert Esteve i Monforte  
Col.: 64.378-5

Promotor: Ajuntament Santa Eulàlia de Ronçana

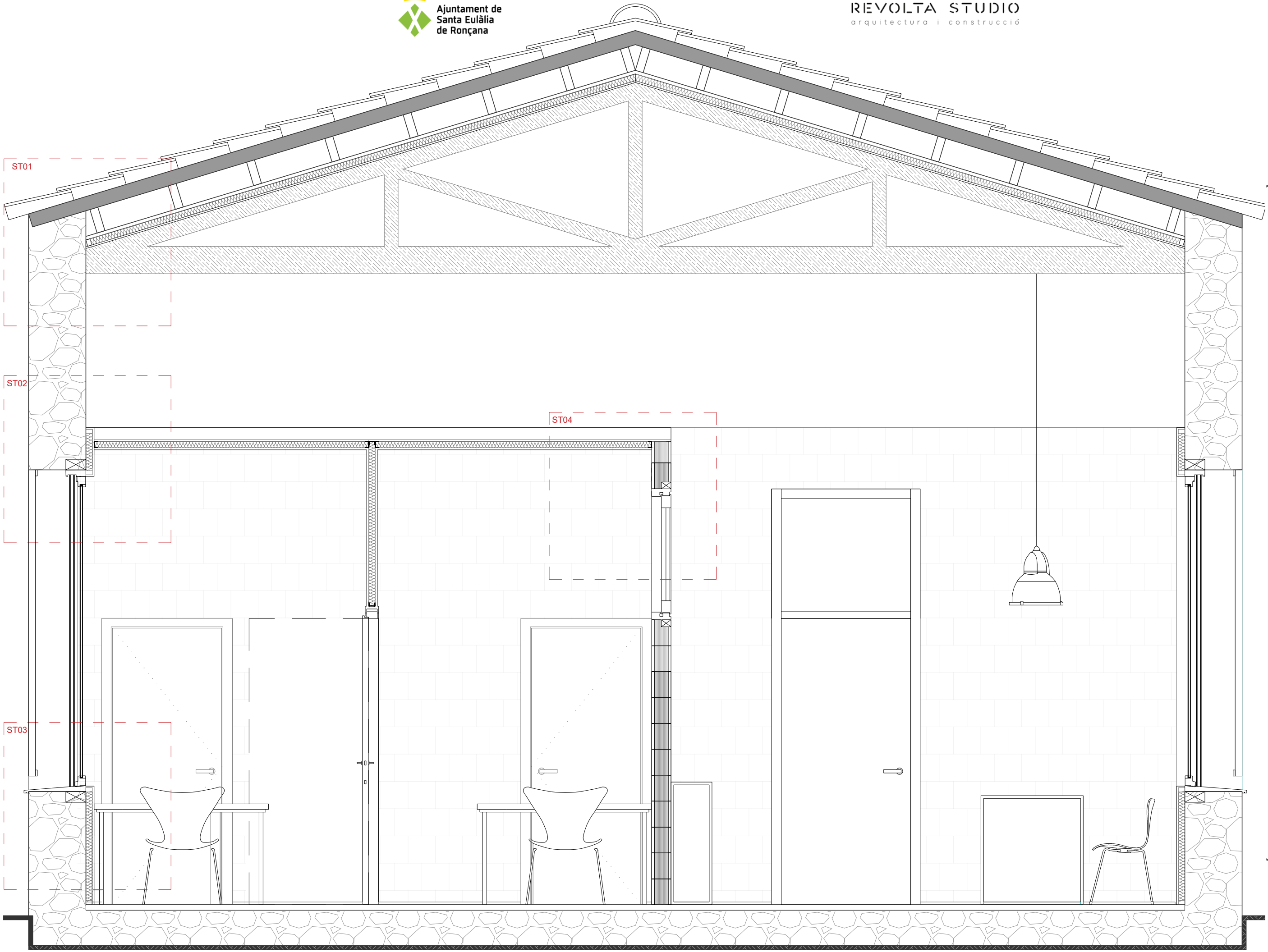
Emplaçament: Carrer Joan Battie, 4  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

RE-VOLTA STUDIO | c. Carib, 2 | 17310 LLORET DE MAR | tf: +34 872.55.24.60 | www.revoltastudio.com | info@revoltastudio.com

Lloret de Mar, maig de 2024

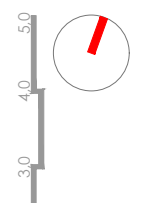
DIN A3 - 1 | 100





MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

MOD. PROJECTE  
PROPOSTA  
DETALL  
**A.4.1**



**Emplaçament**  
Carrer Joan Battlle, 4  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

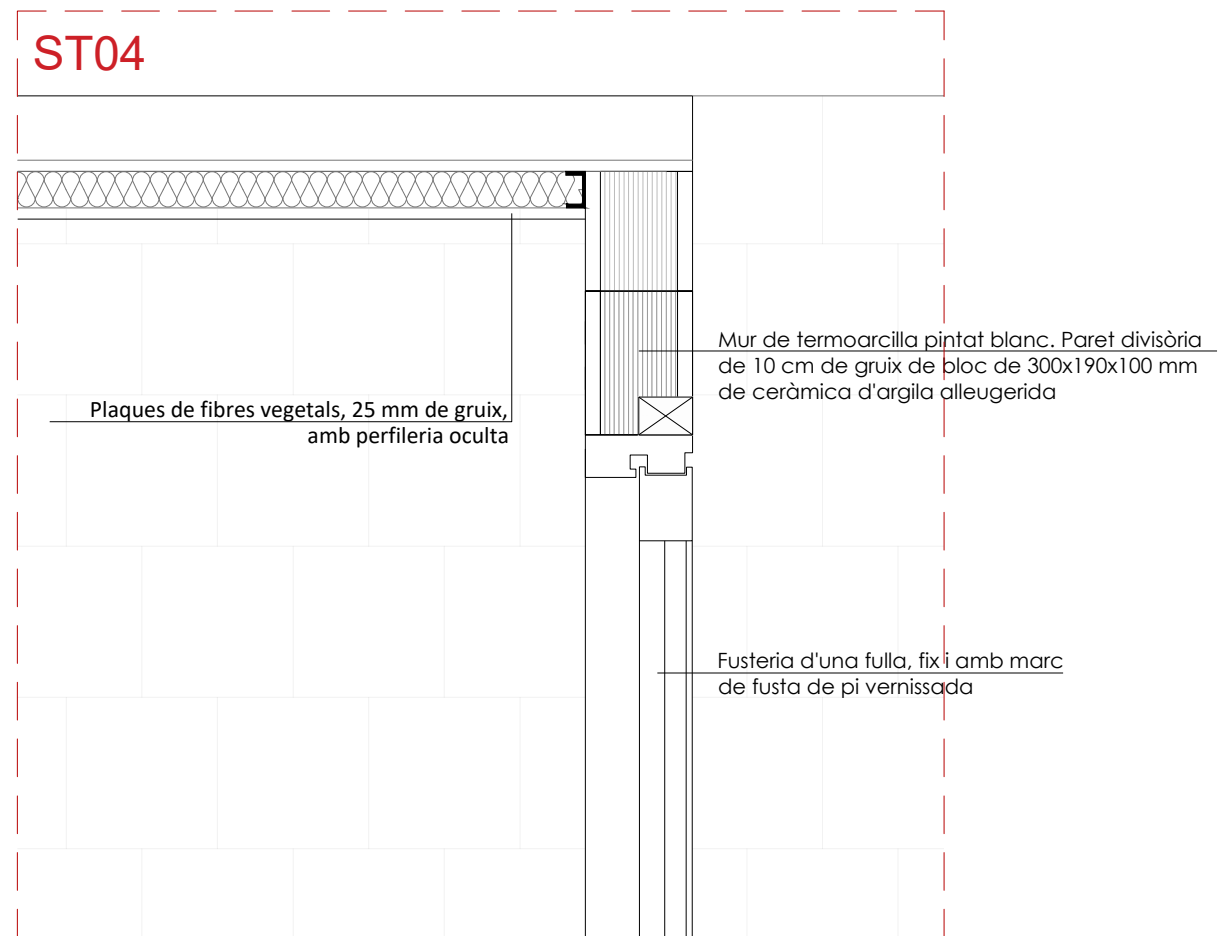
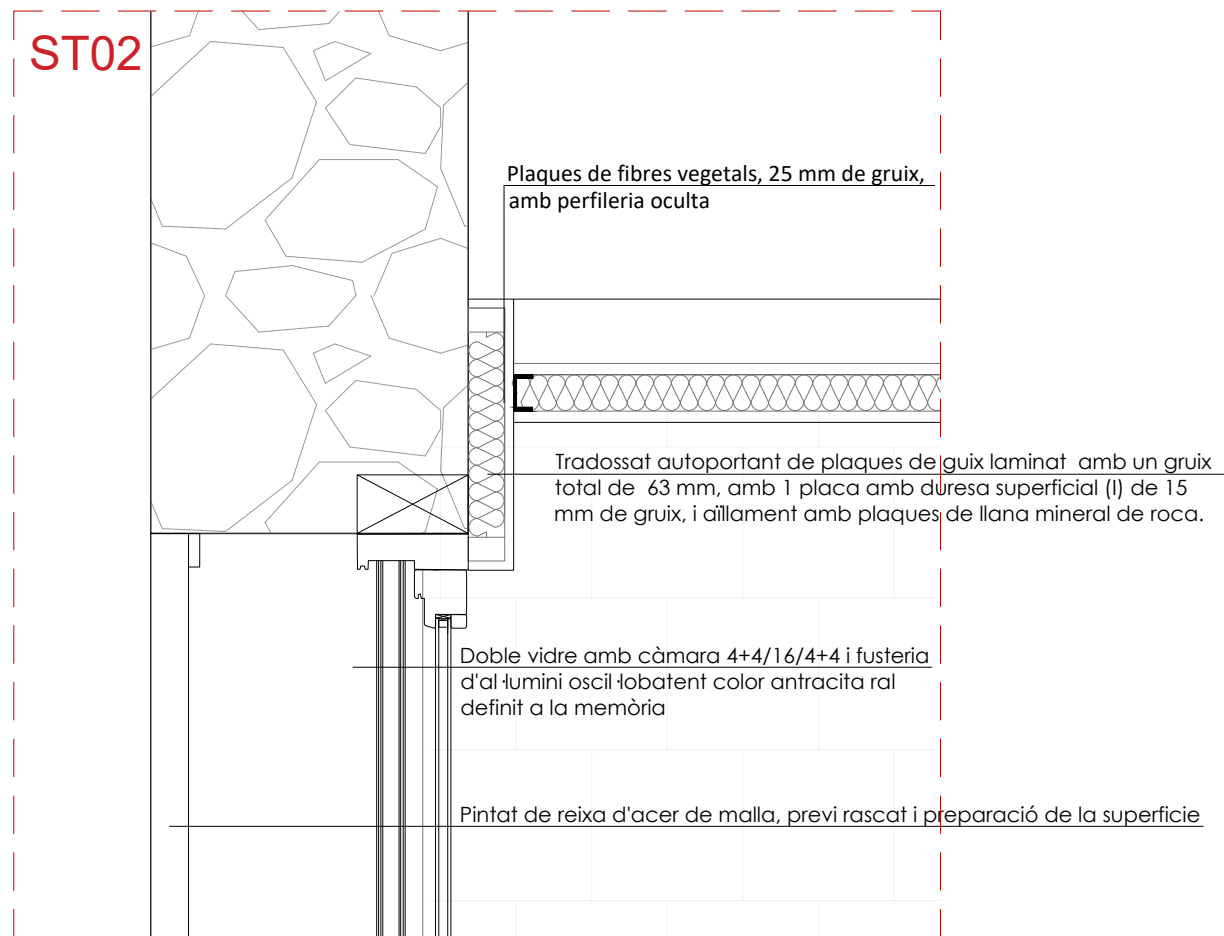
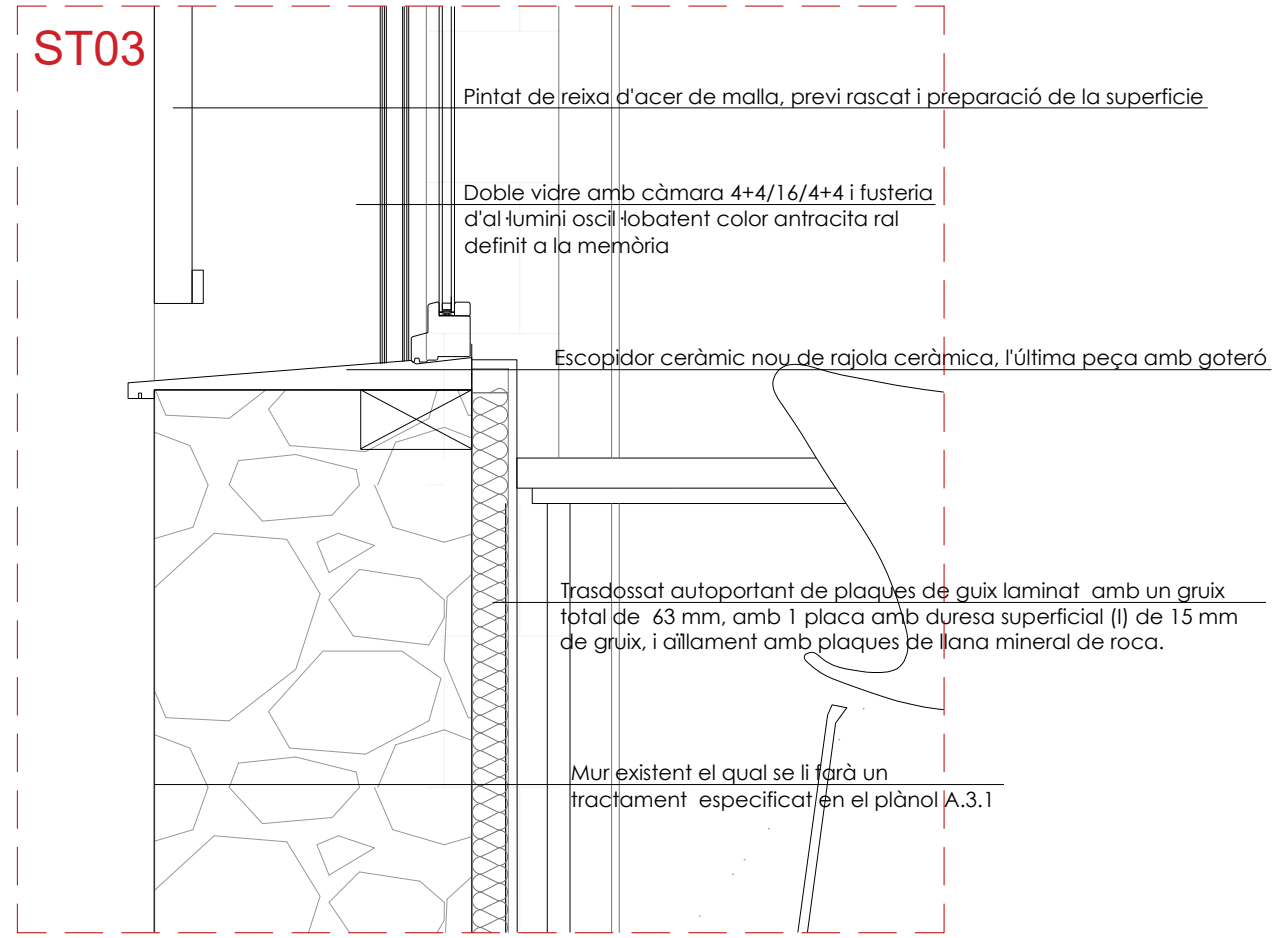
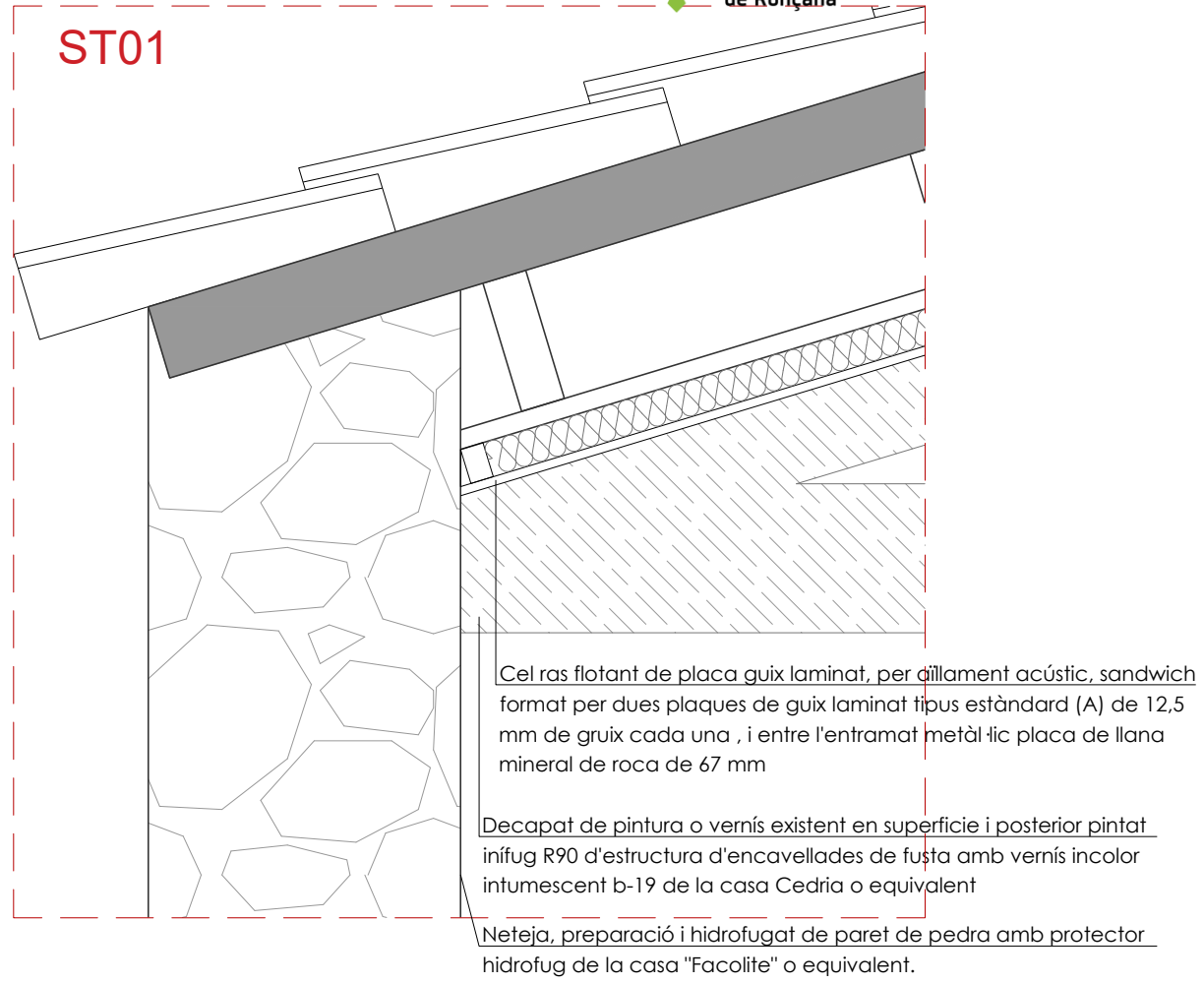
**Promotor**  
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

**Arquitecte**  
Albert Esteva i Monforte  
Col.: 64.378-5

DIN A3 - 1 | 25

RE-VOLTA STUDIO | c. Carib, 2 | 17310 LLORET DE MAR | tf: +34 872.55.24.60 | www.revoltastudio.com | info@revoltastudio.com

Lloret de Mar, maig de 2024



MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

MOD. PROJECTE m 0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0

PROPOSTA  
DETAILS

**A.4.2**

Emplaçament

Carrer Joan Battle, 4  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

Promotor

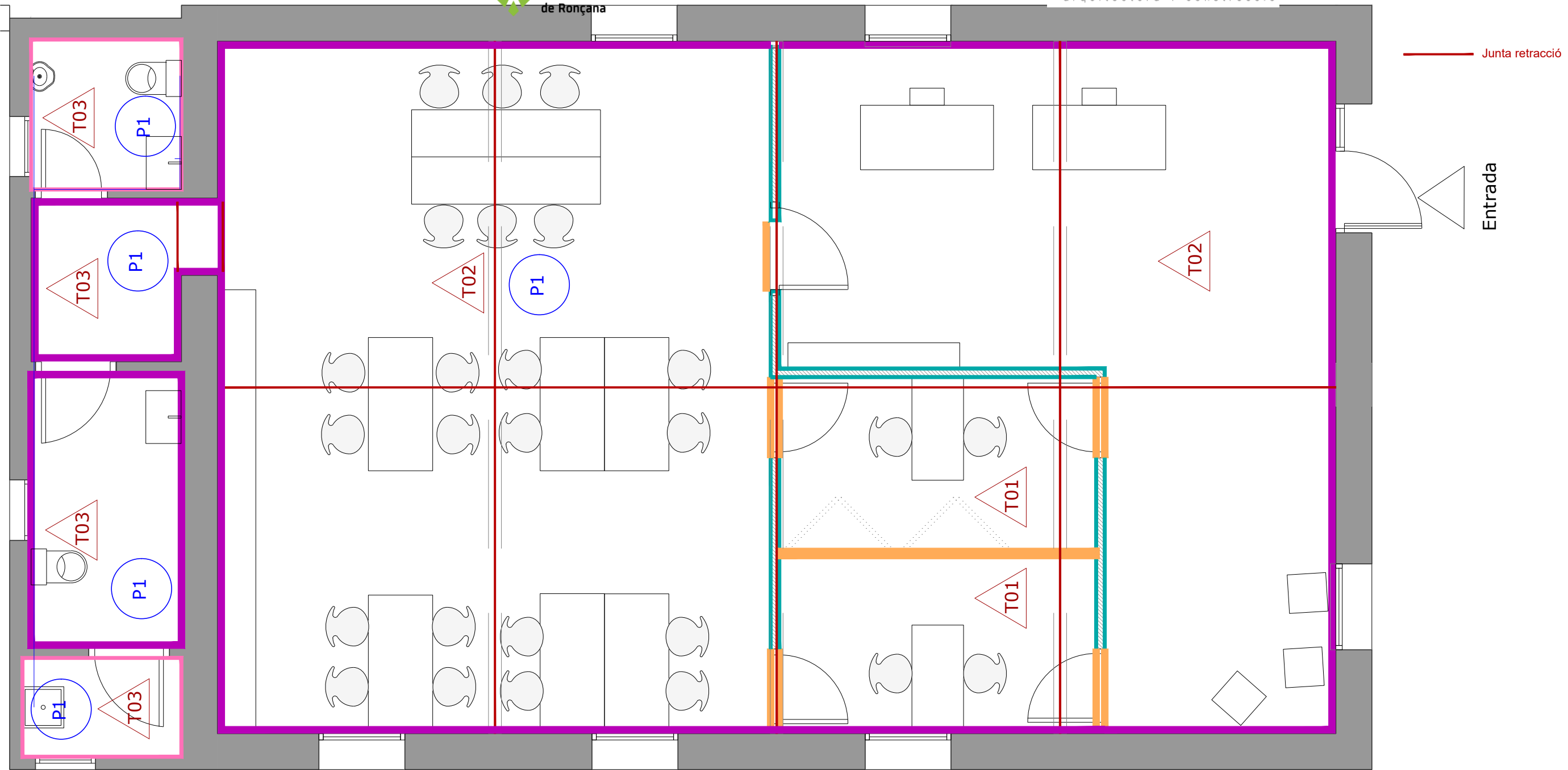
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

Arquitecte

Albert Esteva i Monforte  
Col.: 64.378-5

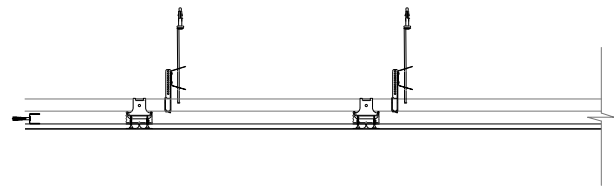


DIN A3 - 1 | 10

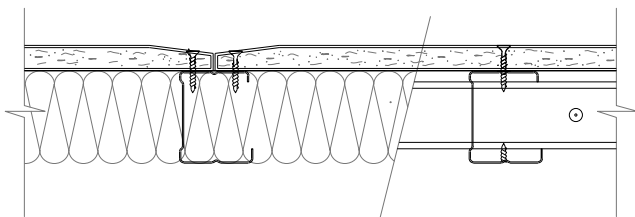


PLANTA BAIXA  
e: 1 | 50

DETALL FALS SOSTRE HIDRÒFUG



TRASDOSSAT DE PLAQUES DE GUIX



LLEGENDA DE MATERIALS	
	SOSTRES
T01	SISTEMA DESMUNTABLE DE PLAQUES DE FIBRES VEGETALS, 25 MM DE GRUIX, AMB PERFILERIA OCULTA
T02	ENCAVALLADES REFORÇADES AMB ENTREBIGAT PLADUR ACÚSTIC
T03	FALS SOSTRE DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT TIPUS HIDRÒFUGA (H) DE 12,5 MM , AÏLLAMENT DE LLANA MINERAL DE ROCA
REVESTIMIENTS	
	MUR D'OBRA DE TERMOARCILLA PINTAT BLANC
	TRASDOSSAT DE MUR EXISTENT I ALICATAT AMB PEÇA CERÀMICA PER DEFINIR DE 20X20 FINS ALTURA 1,26M I LA RESTA PINTAT AMB PINTURA PLÀSTICA BLANC
	FUSTA DE PI VERNISSADA
	TRASDOSSAT EN PERÍMETRE MUR EXISTENT FINS ALÇADA 3.50 METRES I A SOBRE REPICAR ARREBOSSAT EXISTENT DEIXANT COLOR DE PEDRA VISTA EXISTENT
LLEGENDA DE PAVIMENTS	
P1	MULTICAPA MONOCOLOR AMB CAPES D'EMPRIMACIÓ, ALLISAT, FONTS I TRIPLE SEGELLAT ACOLORIT AMB RESINES EPOXI I DE POLIURETÀ

MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

MOD. PROJECTE m 0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0

PROPOSTA  
ACABATS

A.5.1

Emplaçament

Carrer Joan Batlle, 2  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

Promotor

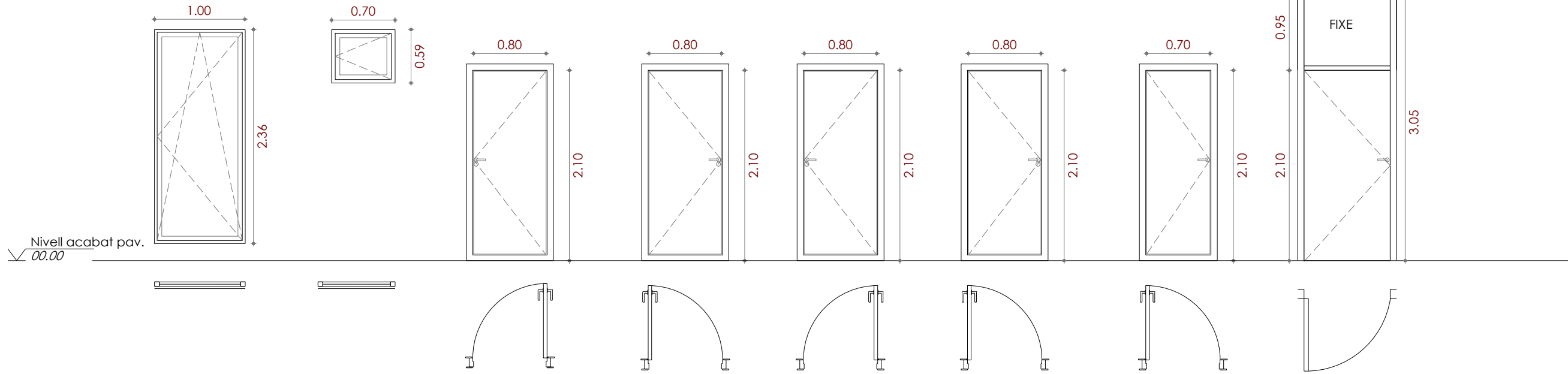
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

Arquitecte

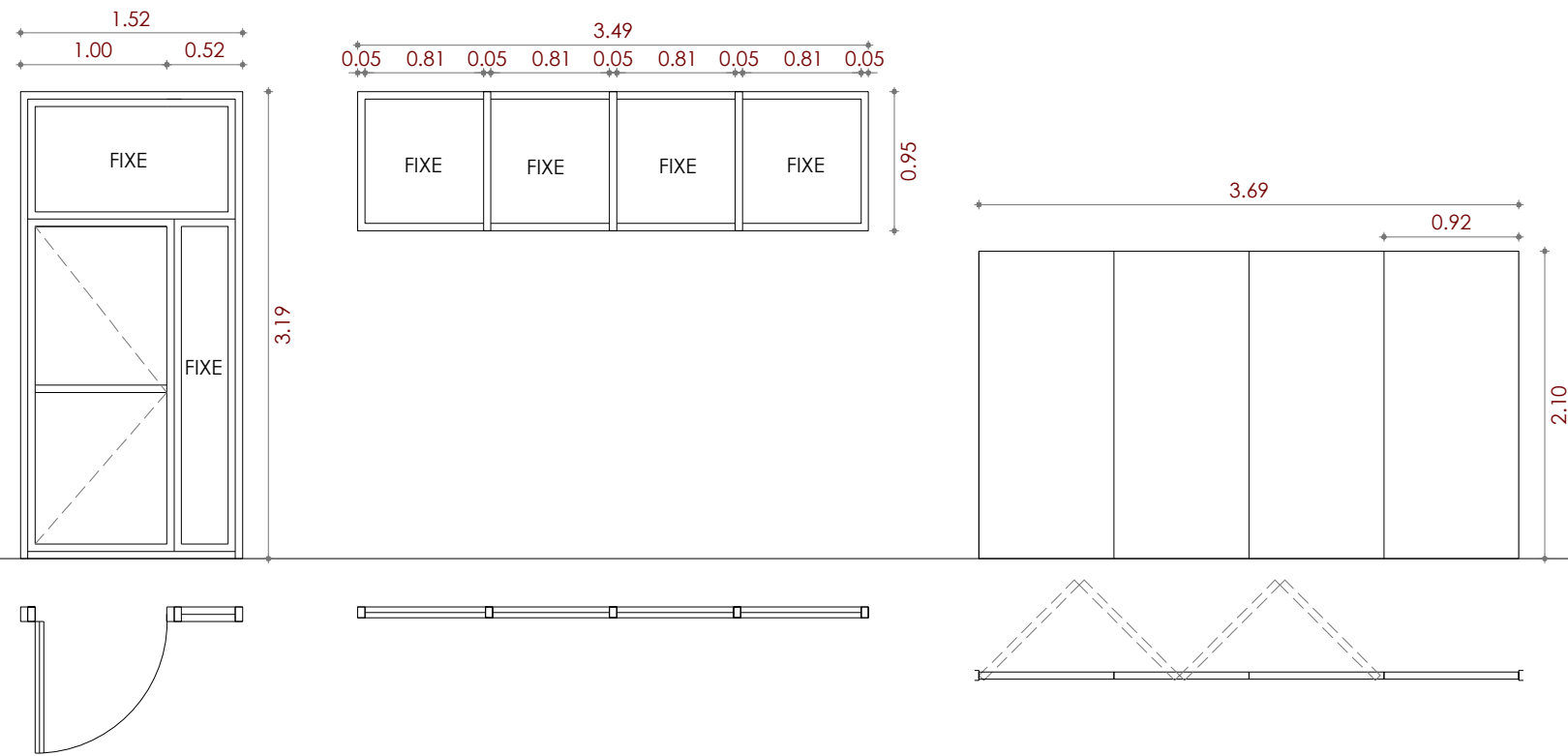
Albert Esteve i Monforte  
Col.: 64.378-5



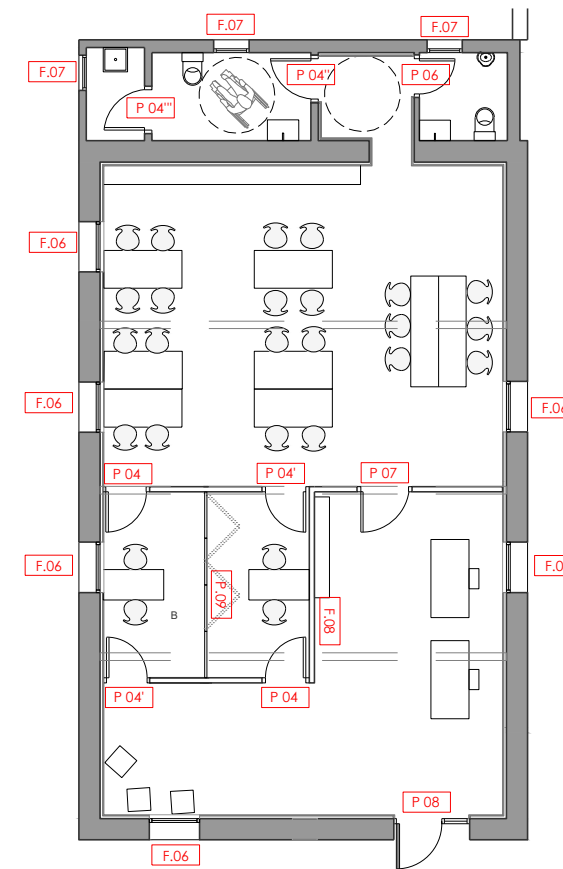
DIN A3 - 1 | 50



REFERÈNCIA	F06	F07	P04	P04'	P04''	P04'''	P06	P07
QUANTITAT	6 UNITATS	3 UNITATS	2 UNITATS	2 UNITATS	1 UNITAT	1 UNITAT	1 UNITAT	1 UNITAT
FULLA	1 FULLA OSCIL-LOBATENT	1 FULLA BATENT	1 FULLA BATENT	1 FULLA BATENT	1 FULLA BATENT	1 FULLA BATENT	1 FULLA BATENT	1 FULLA BATENT I FIXE
MATERIAL	Serie COR 60 AB en l. estandar 7016 cm. amb solapament de registre recte i premarc. Color antracita.	Serie COR 60 AB en l. estandar 7016 cm. amb solapament de registre recte i premarc. Color antracita.	Fusta de pi vernissada amb pany i clau (despatx)	Fusta de pi vernissada amb pany i clau (despatx)	Fusta de pi vernissada amb pestell	Fusta de pi vernissada amb pany i clau (safareig)	Fusta de pi vernissada amb pestell.	Porta fusta de pi vernissada 0.95M abatible amb tarja fixa a sobre de fusta.
VIDRE	4+4/16 /4+4	4+4/16 /4+4	-	-	-	-	-	-



REFERÈNCIA	P08	F08	P09
QUANTITAT	1 UNITAT	1 UNITAT	1 UNITAT
FULLA	1 FULLA BATENT I 2 FIXES	4 FULLES FIXES	4 FULLES PLEGABLES
MATERIAL	Serie COR 60 AB en l. estandar 7016 cm. amb solapament de registre recte i premarc. Color antracita. Porta amb pany de seguretat de tres punts de tancament, molla tancaportes aeri, tirador barra inox 500 mm i premarc.	Fusta de pi vernissada	Fusta de pi vernissada
VIDRE	4+4/16 /4+4	6+6	-



PLANTA BAIXA  
e: 1 | 150

MOD. PROJECTE m 0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0

PROPOSTA FUSTERIES I SERRALERIA

PROYECTO m 0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0

PROPOSTA FUSTERIAS Y SERRALERIA

MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

A.6.1

Emplaçament

Carrer Joan Battlle, 4  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

Promotor

Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

Arquitecte

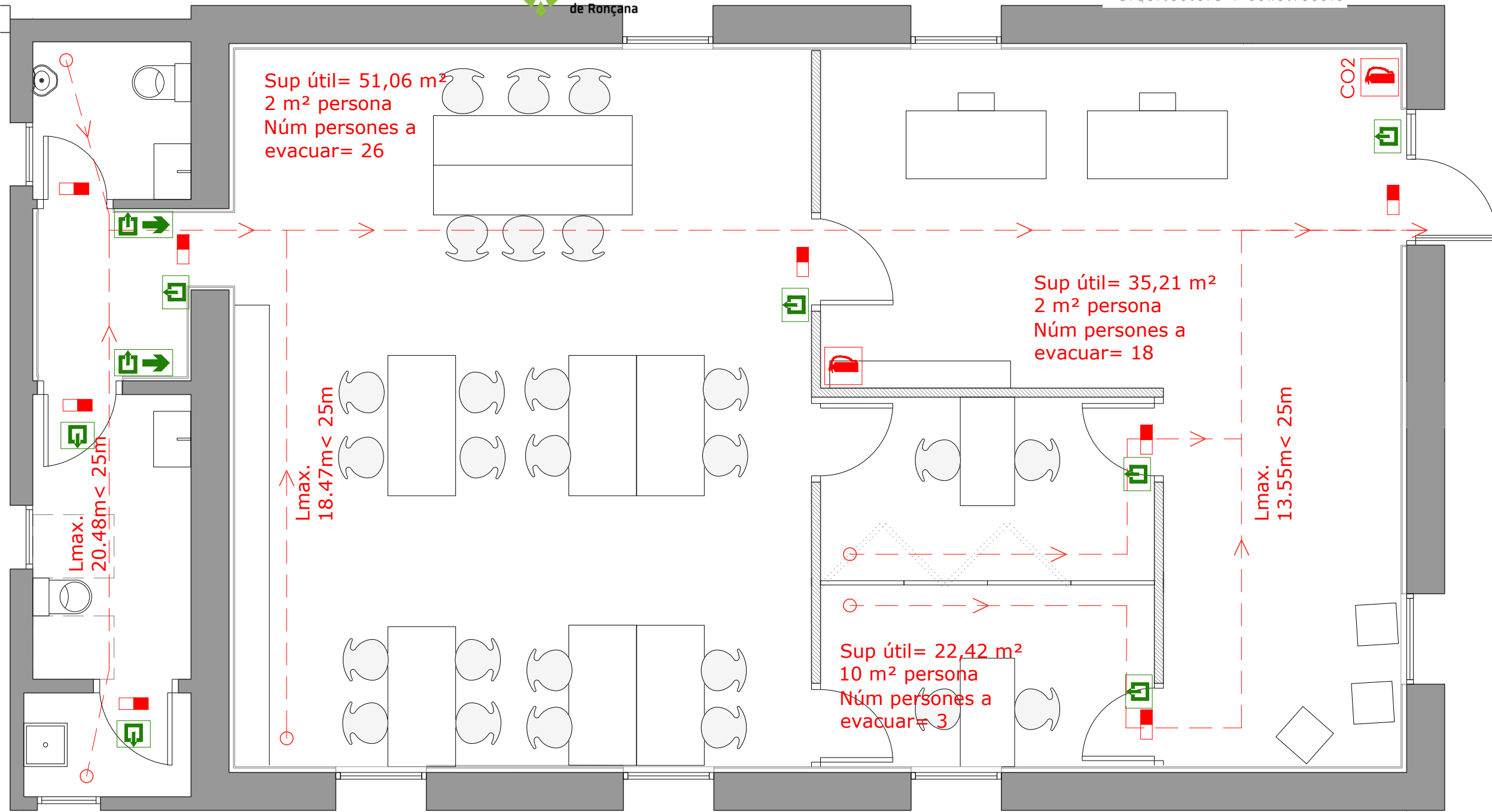
Albert Esteva i Monforte  
Col.l: 64.378-5

DIN A3 - 1 | 50

RE-VOLTA STUDIO | c. Carib, 2 | 17310 LLORET DE MAR | tf: +34 872.55.24.60 | www.revoltastudio.com | info@revoltastudio.com

Lloret de Mar, maig de 2024





PLANTA BAIXA  
e: 1 | 50

LLEGGENDA

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	
	Recorregut d'evacuació
	Lluminària d'emergència (fluorescent)
	Extintor i senyalització extintor portàtil de pols
	Extintor i senyalització extintor d'anhídrid carbònic (CO2)
	Senyalització (Mitjans d'evacuació)
	Senyalització (Sortida d'emergència)

MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

MOD. PROJECTE m 0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0

PROPOSTA  
PROTEC. CONTRA INCENDIS

**C1.1.1**

DIN A3 - 1 | 50

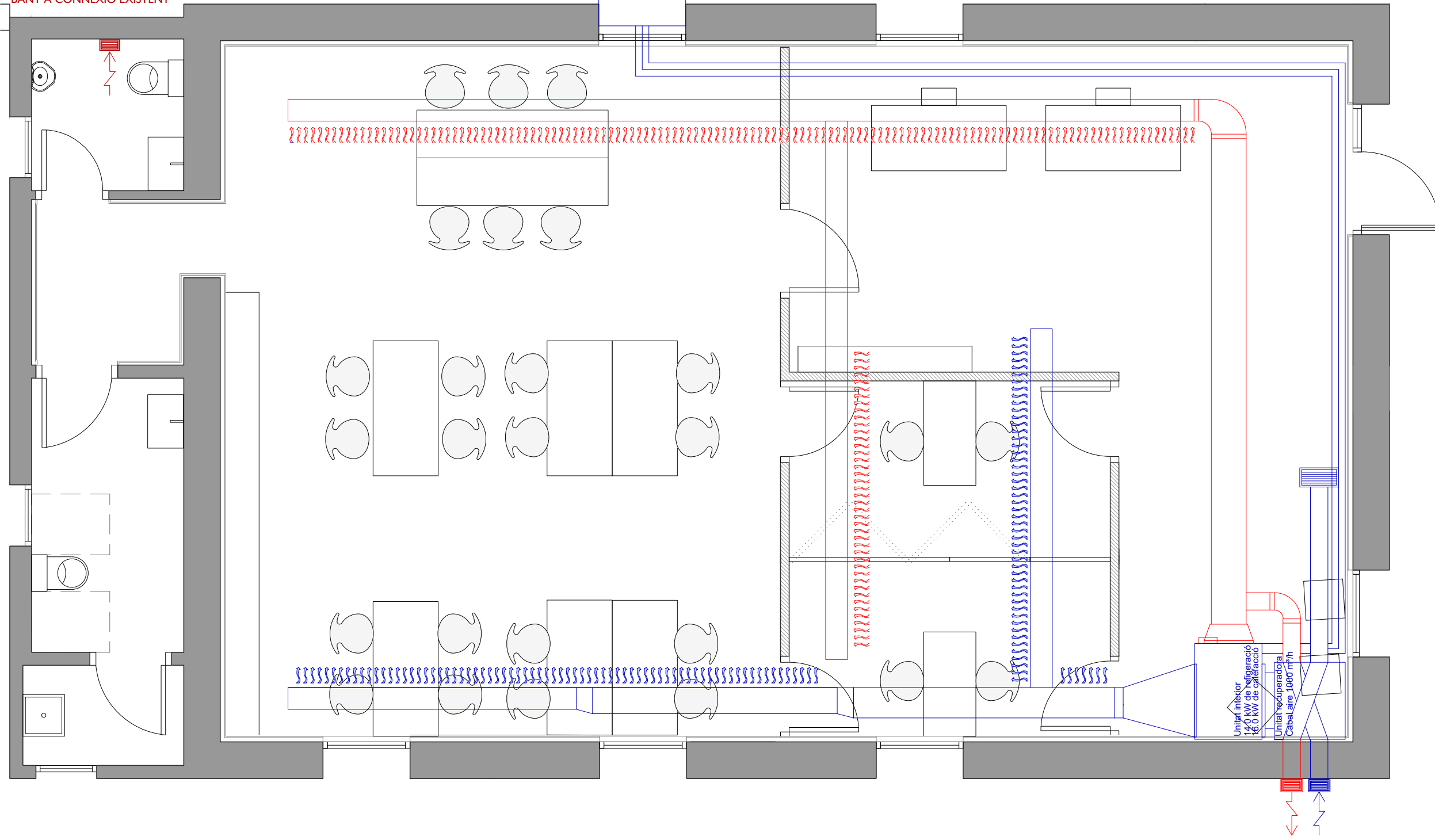
**Emplaçament**  
Carrer Joan Battle, 2  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

**Promotor**  
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

**Arquitecte**  
Albert Esteva i Monforte  
Col.: 64.378-5



REIXETA VENTILACIÓ FORÇADA  
 BANY A CONNEXIÓ EXISTENT



PLANTA BAIXA  
 e: 1 | 50

LLEGENDA	
CLIMATITZACIÓ	
	Unitat exterior
	Conducte d'impulsió
	Conducte de retorn
	Impulsió
	Retorn

MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

MOD. PROJECTE m 0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0  
 INTAL·LACIONS  
 CLIMATITZACIÓ FRED I CALOR

CM1.1

Emplaçament  
 Carrer Joan Battlle, 4  
 08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
 Barcelona

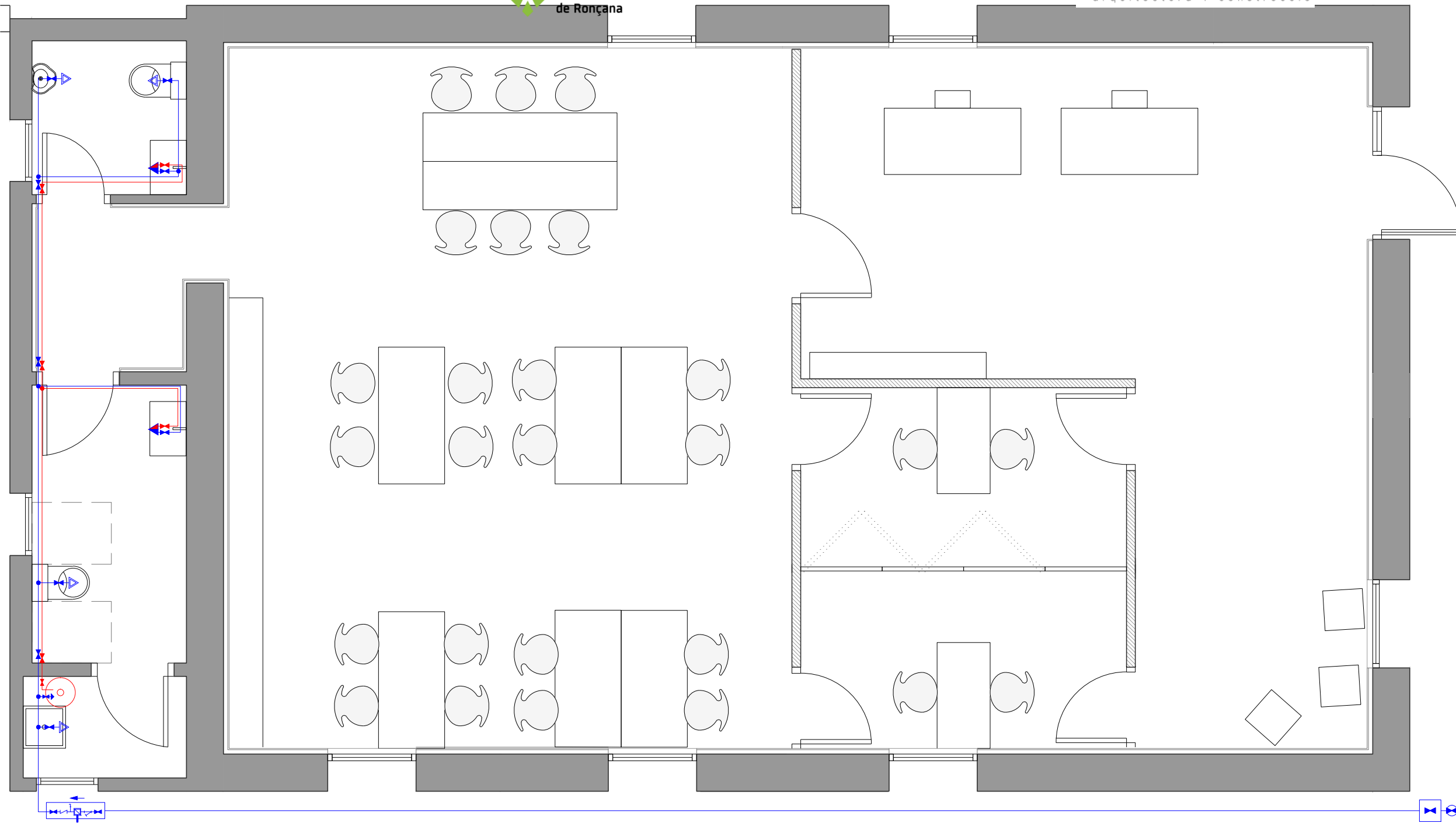
Arquitecte  
 Albert Esteve i Monforte  
 Col.: 64.378-5

Promotor  
 Ajuntament  
 Santa Eulàlia de Ronçana

DIN A3 - 1 | 50

RE-VOLTA STUDIO | c. Carib, 2 | 17310 LLORET DE MAR | tf: +34 872.55.24.60 | www.revoltastudio.com | info@revoltastudio.com

Lloret de Mar, maig de 2024



PLANTA BAIXA  
e: 1 | 50

LLEGENDA

FONTANERIA

	Termo d'ACS elèctric horitzontal ubicat al fals sostre
	Conducte d'aigua freda, aïllat
	Conducte d'aigua calenta, aïllat
	Clau de pas
	Aixeta automescladora
	Mecanisme de doble descàrrega
	Presa i clau de tall d'escomesa
	Preinstal·lació de comptador

MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

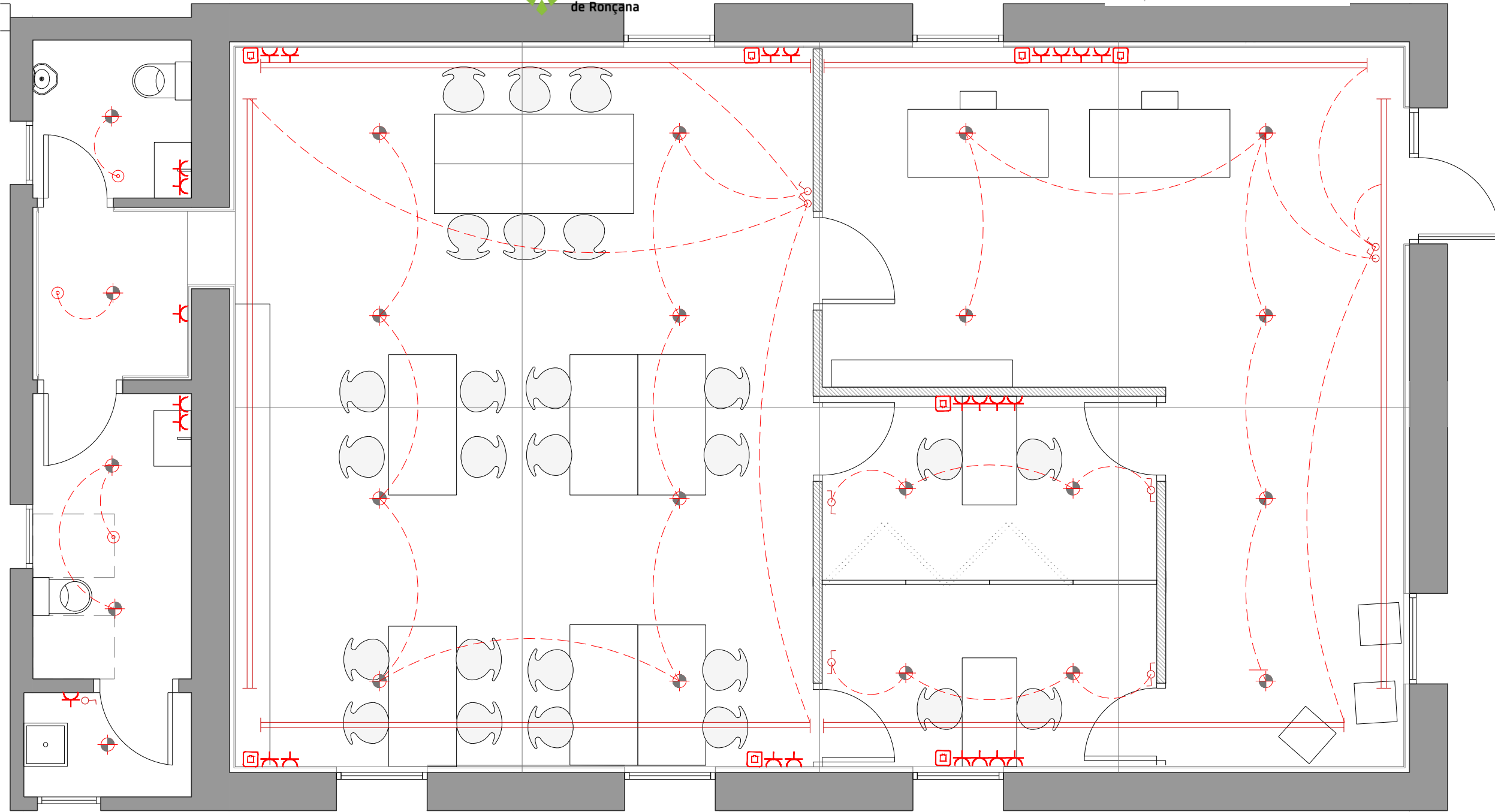
MOD. PROJECTE m 0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0  
INSTAL·LACIONS FONTANERIA  
**F.2.1**

Emplaçament  
Carrer Joan Batlle, 4  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

Promotor  
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

Arquitecte  
Albert Esteve i Monforte  
Col.: 64.378-5

DIN A3 - 1 | 50



PLANTA BAIXA  
e: 1 | 50

LLEENDA

ELECTRICITAT, ENLLUMENAT I TELECOMUNICACIONS

	Quadre de protecció
	Endoll
	Interruptor
	Interruptor commutat doble
	Presa xarxa interna de dades
	Lluminària a sostre
	Tira LED
	Sensor de moviment per automatització del sistema d'enllumenat

MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

MOD. PROJECTE m 0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0

INSTAL·LACIONS  
ELEC. ENLLUM I TELECOS



DIN A3 - 1 | 50

Emplaçament

Carrer Joan Batlle, 4  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

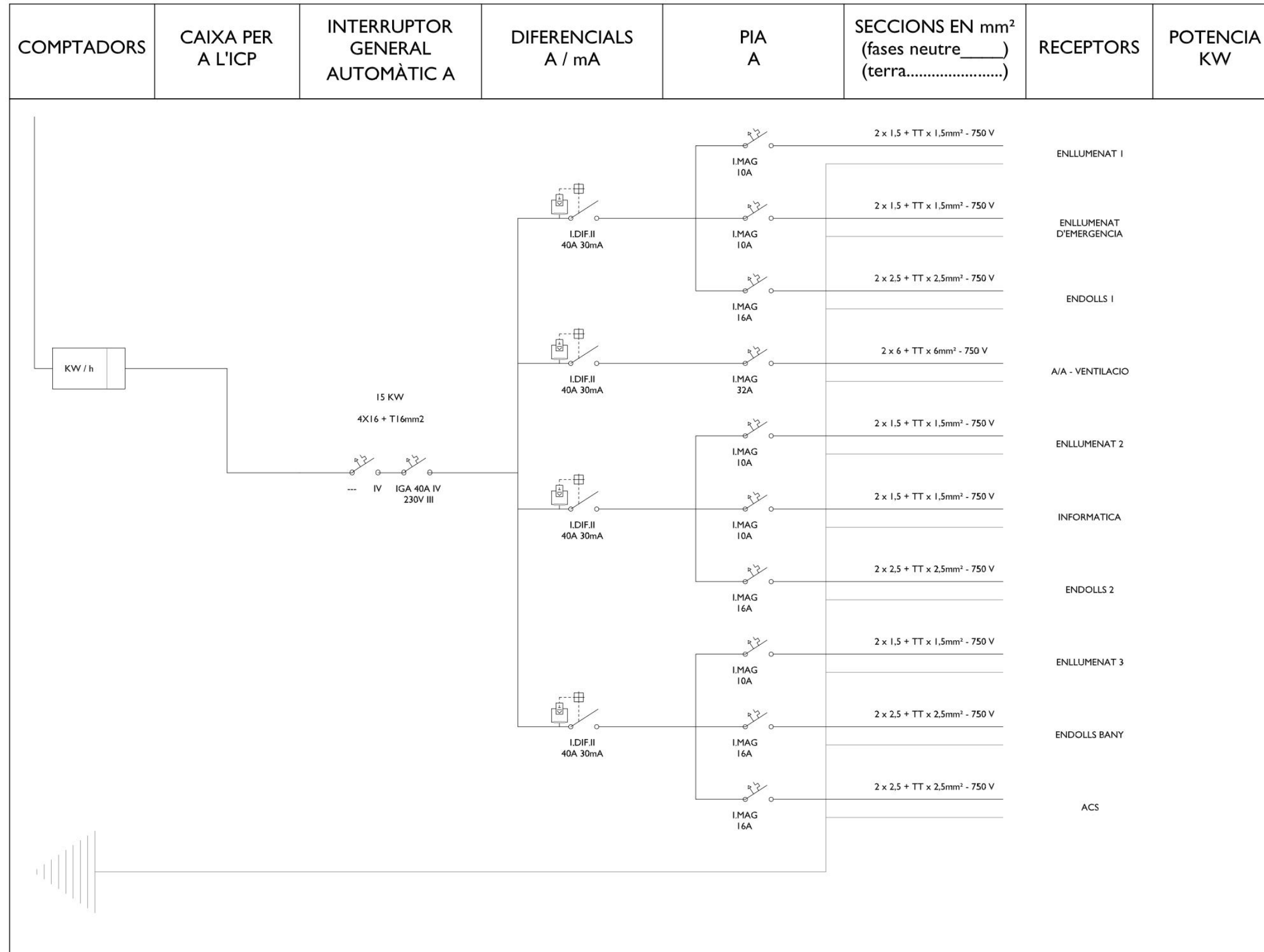
Promotor

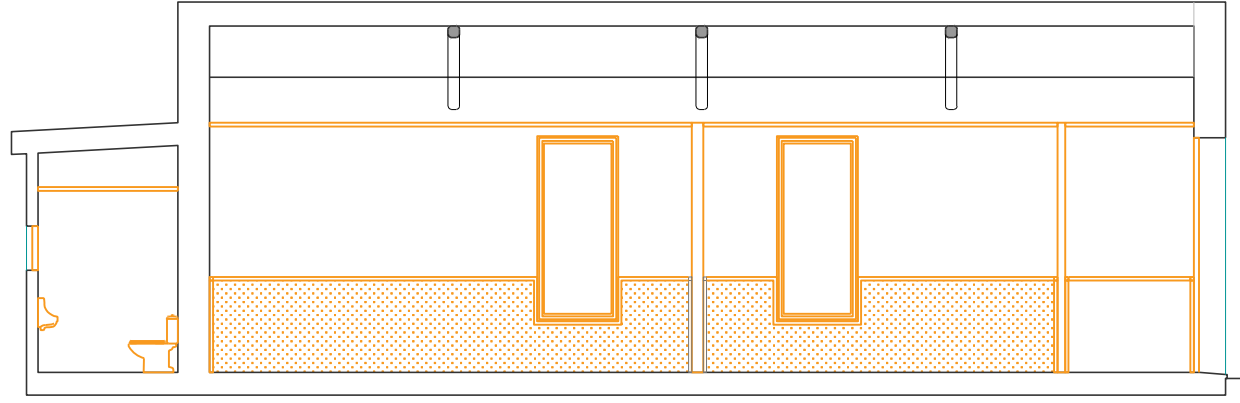
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

Arquitecte

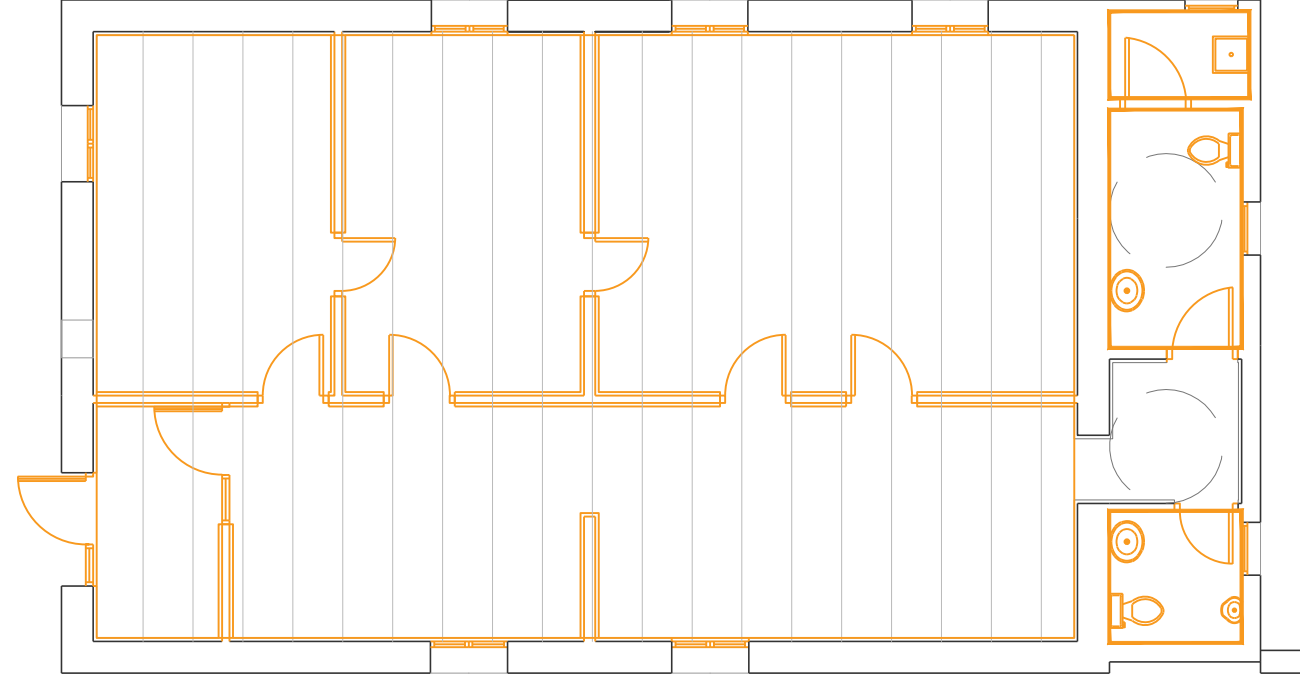
Albert Esteva i Monforte  
Coli.: 64.378-5



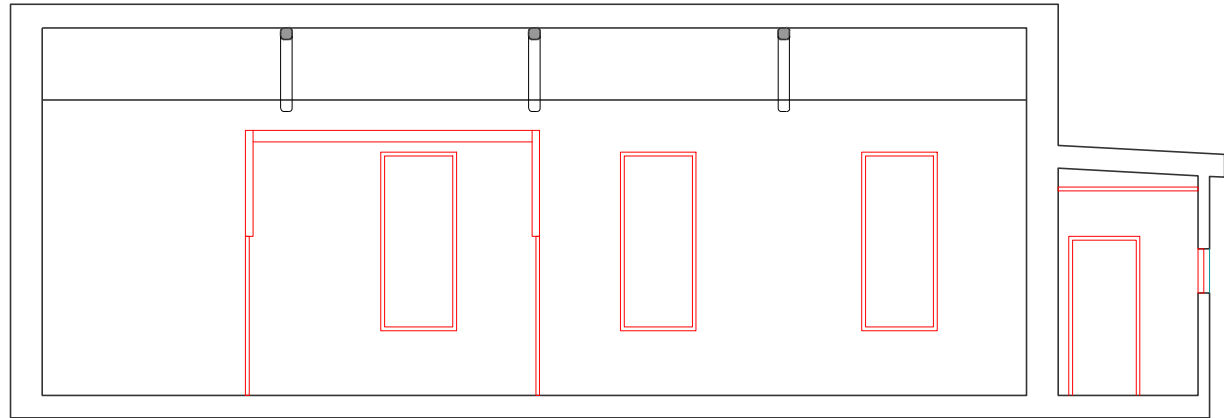




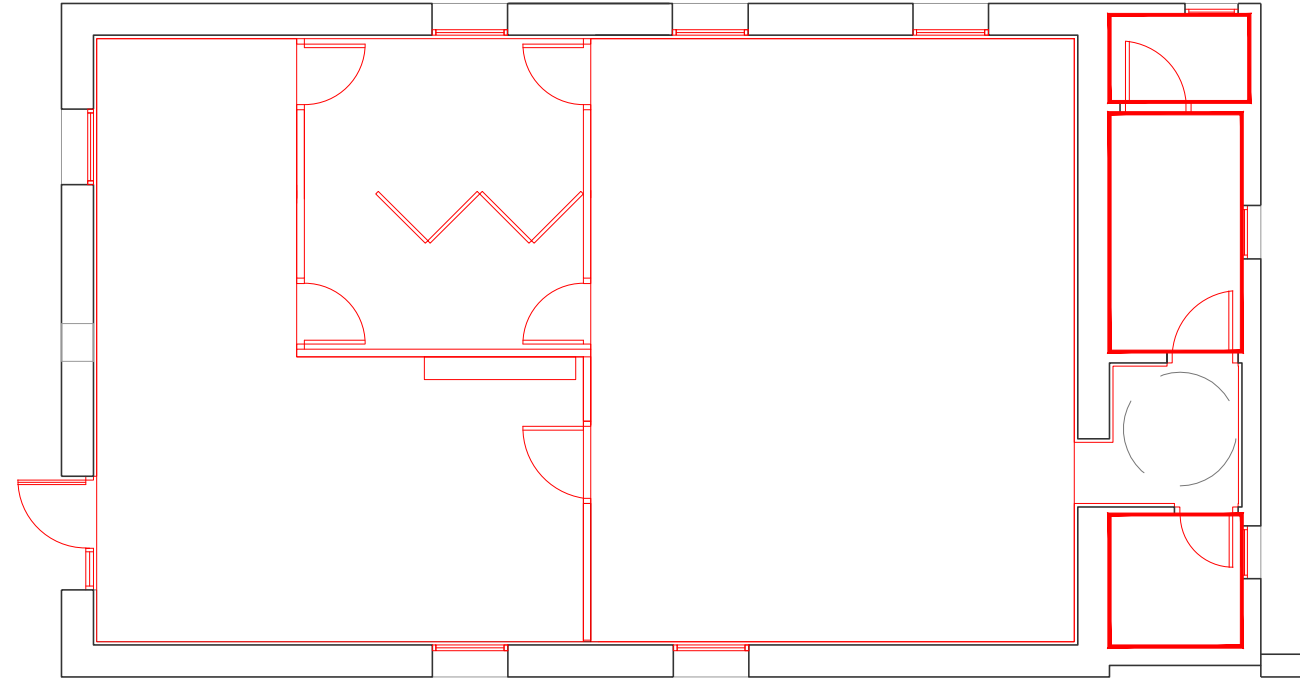
SECCIÓ  
e: 1 | 100



PLANTA BAIXA  
e: 1 | 100



SECCIÓ  
e: 1 | 100



PLANTA BAIXA  
e: 1 | 100

ENDERROC  
OBRA NOVA

MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

MOD. PROJECTE  
ER 1.1

ESTAT REFORMA  
PLANTES I SECCIONS

DIN A3 - 1 | 100

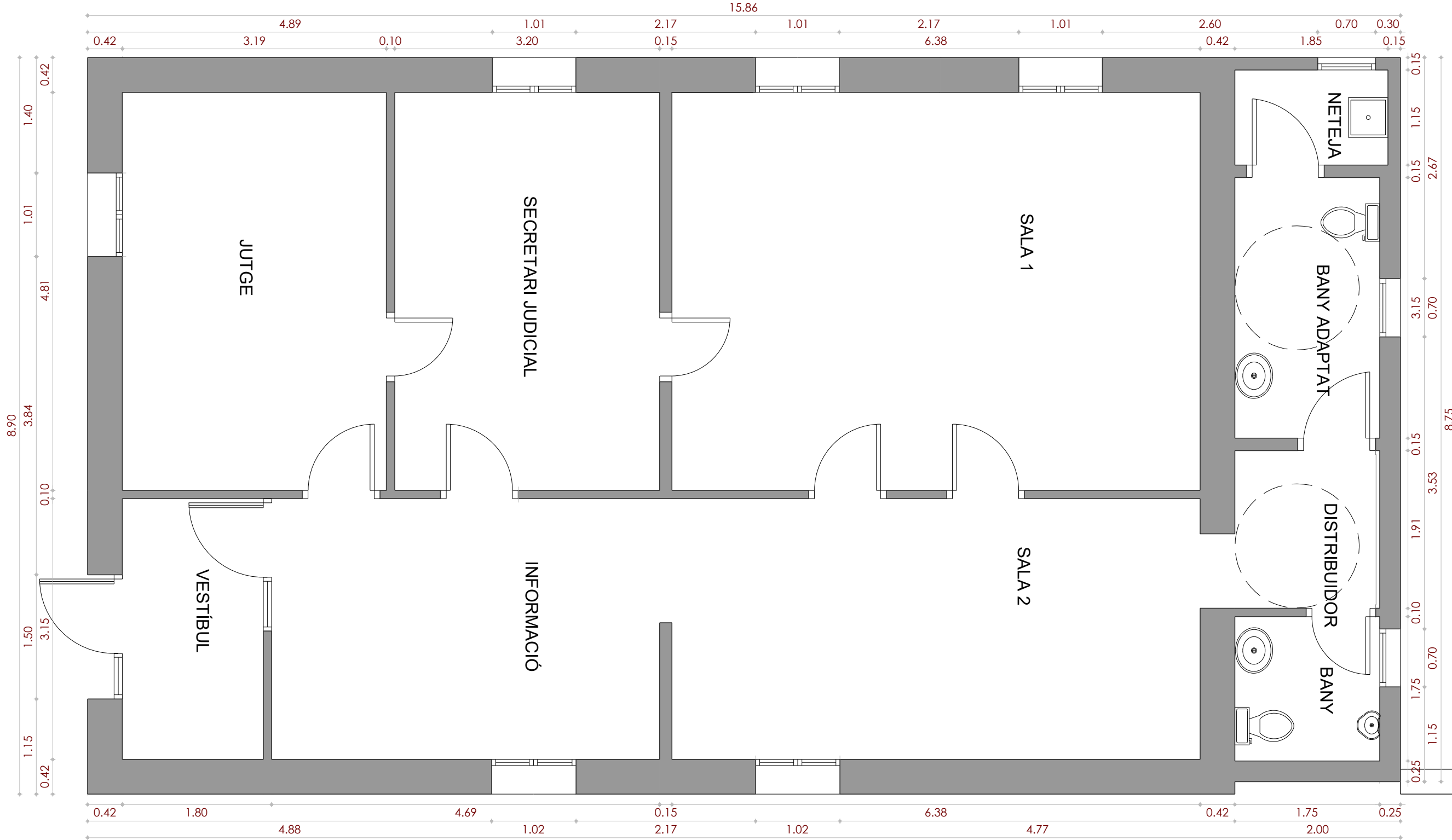
Emplaçament  
Carrer Joan Battle, 4  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

Promotor  
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

Arquitecte  
Albert Esteva i Monforte  
Col.: 64.378-5

SALA 1	30,68 m <sup>2</sup>	
SECRETARI JUDICIAL	15,39 m <sup>2</sup>	
JUTGE	15,34 m <sup>2</sup>	
SALA 2	30,11 m <sup>2</sup>	
INFORMACIÓ	14,77 m <sup>2</sup>	
VESTRIBUL	3,35 m <sup>2</sup>	
PASSADÍS	6,51 m <sup>2</sup>	
BANY ADAPTAT	2,13 m <sup>2</sup>	
NETEJA	3,05 m <sup>2</sup>	
BANY		

TOTAL EDIFICI DEPENDÈNCIES	121,33 m <sup>2</sup>	140,82 m <sup>2</sup>
----------------------------	-----------------------	-----------------------



MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

MOD. PROJECTE m 0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0

ESTAT ACTUAL  
PLANTA BAIXA



Emplaçament

Carrer Joan Battlle, 4  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

Promotor

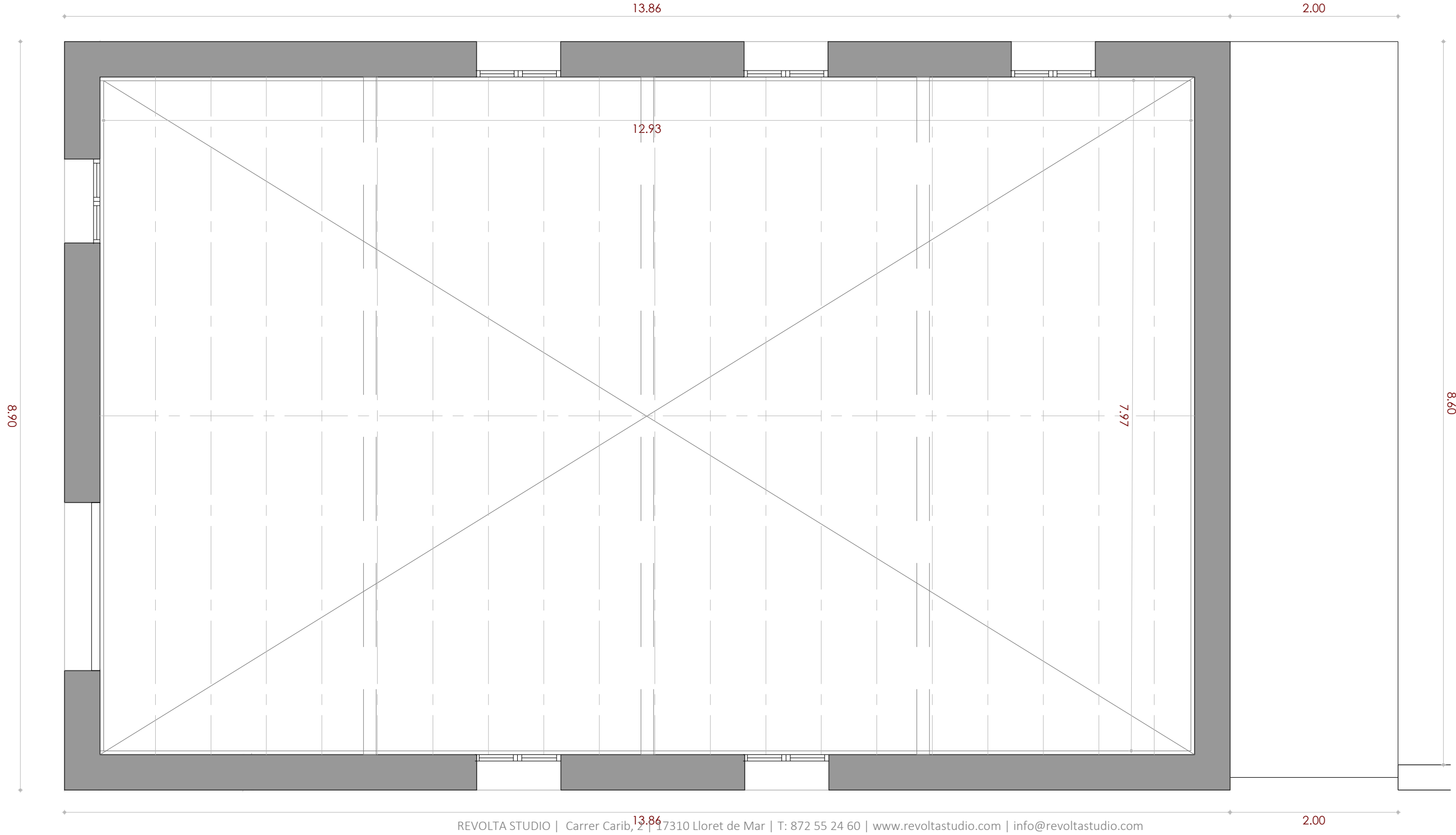
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

Arquitecte

Albert Esteve i Monforte  
Col.l: 64.378-5



DIN A3 - 1 | 50



# MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

MOD. PROJECTE  
ESTAT ACTUAL  
PLANTA SOTACOBERTA



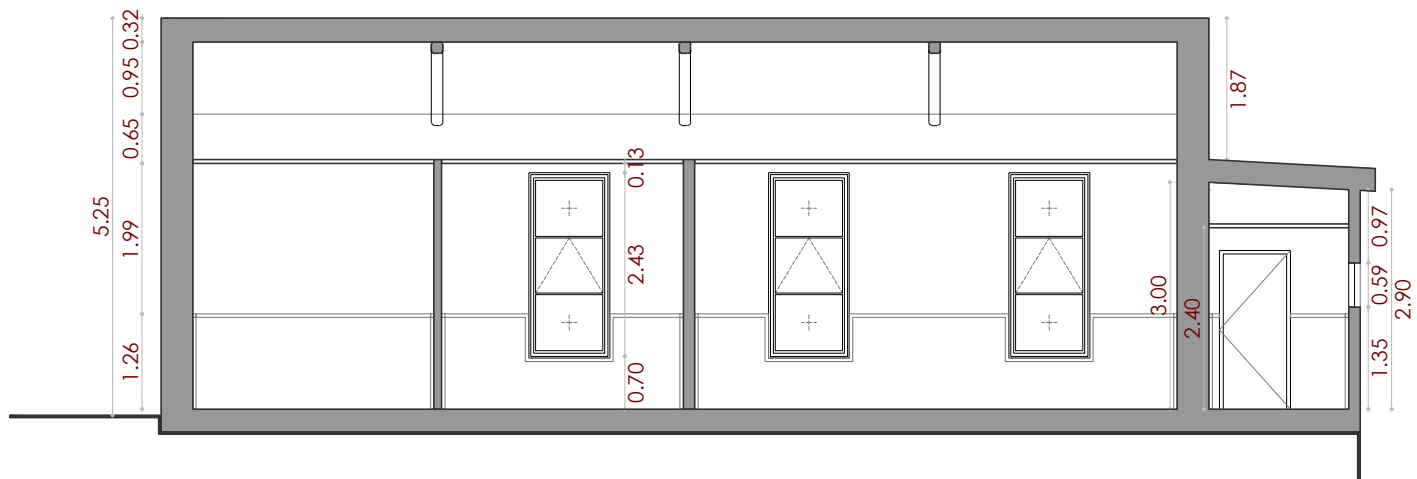
DIN A3 - 1 | 50

Emplaçament  
Carrer Joan Battle, 4  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

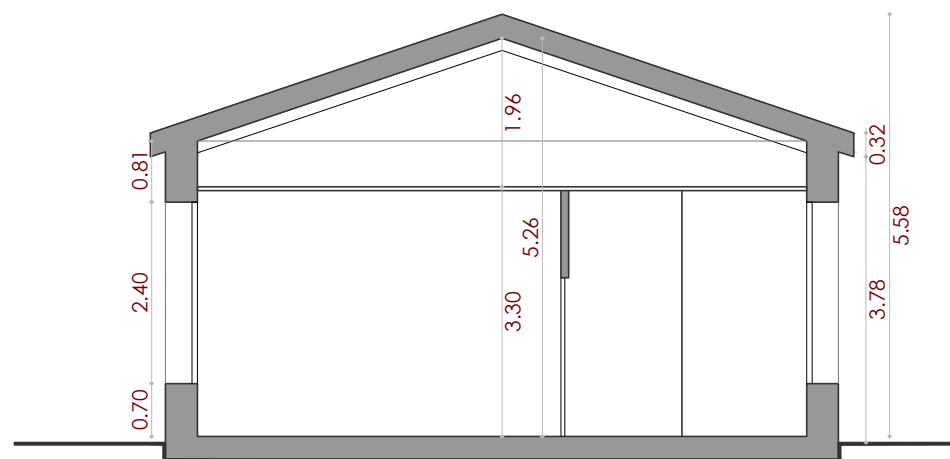
Promotor  
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

Arquitecte  
Albert Esteva i Monforte  
Col.: 64.378-5

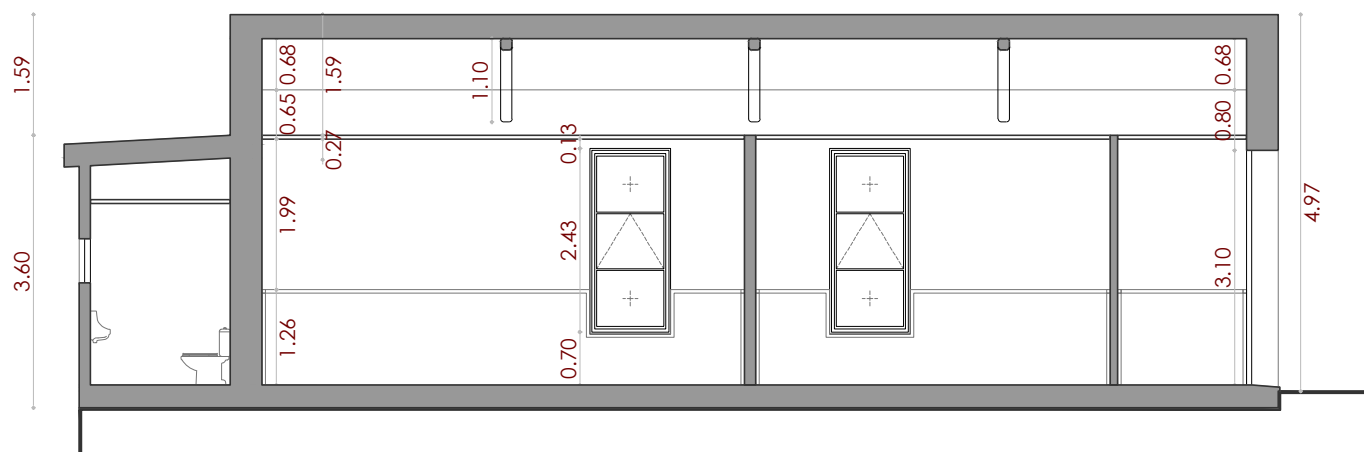




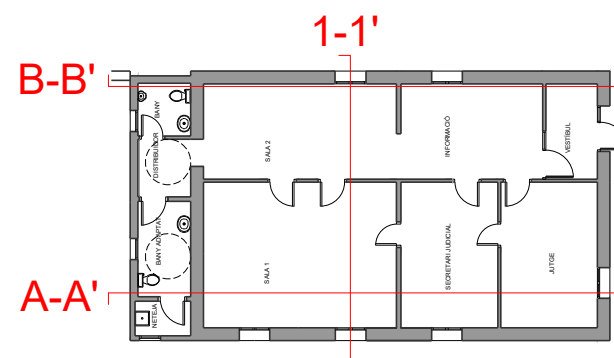
SECCIÓ A-A'  
e: 1 | 100



SECCIÓ 1-1'  
e: 1 | 100



SECCIÓ B-B'  
e: 1 | 100



PLANTA BAIXA  
e: 1 | 250

MOD. PROJECTE m 0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0  
PROPOSTA SECCIONS  
**EA.2.1**  
MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Emplaçament

Carrer Joan Batlle, 2  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

Arquitecte

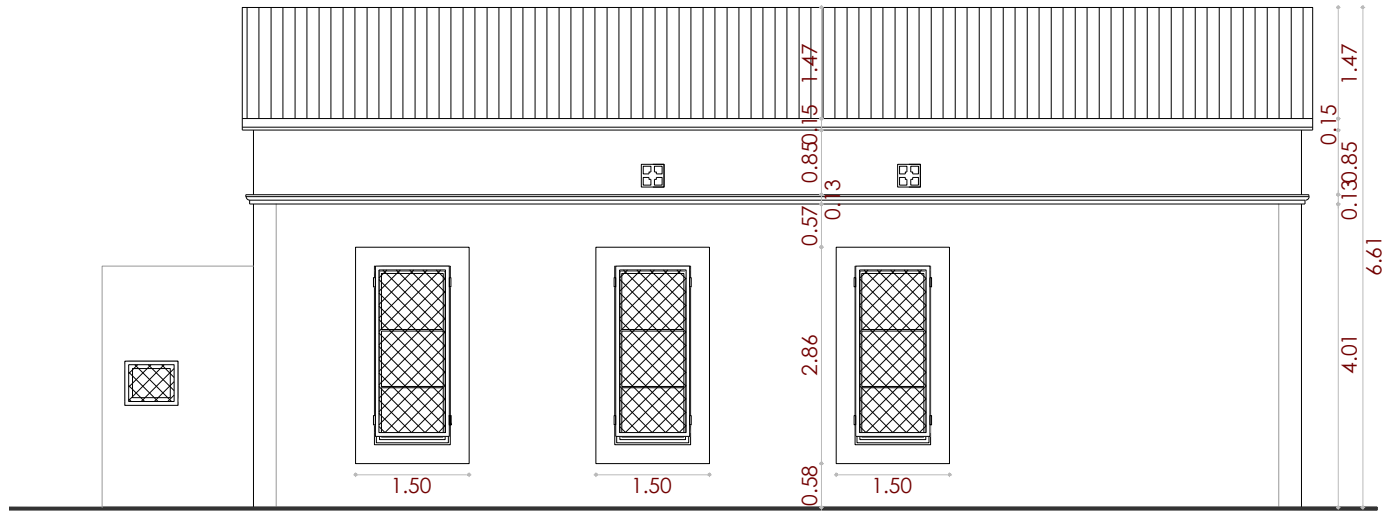
Albert Esteva i Monforte  
Col.: 64.378-5

Promotor

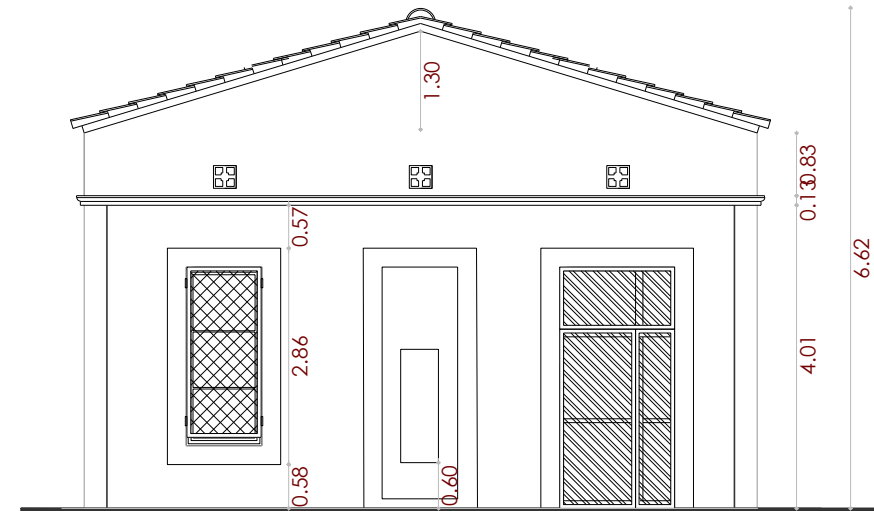
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana



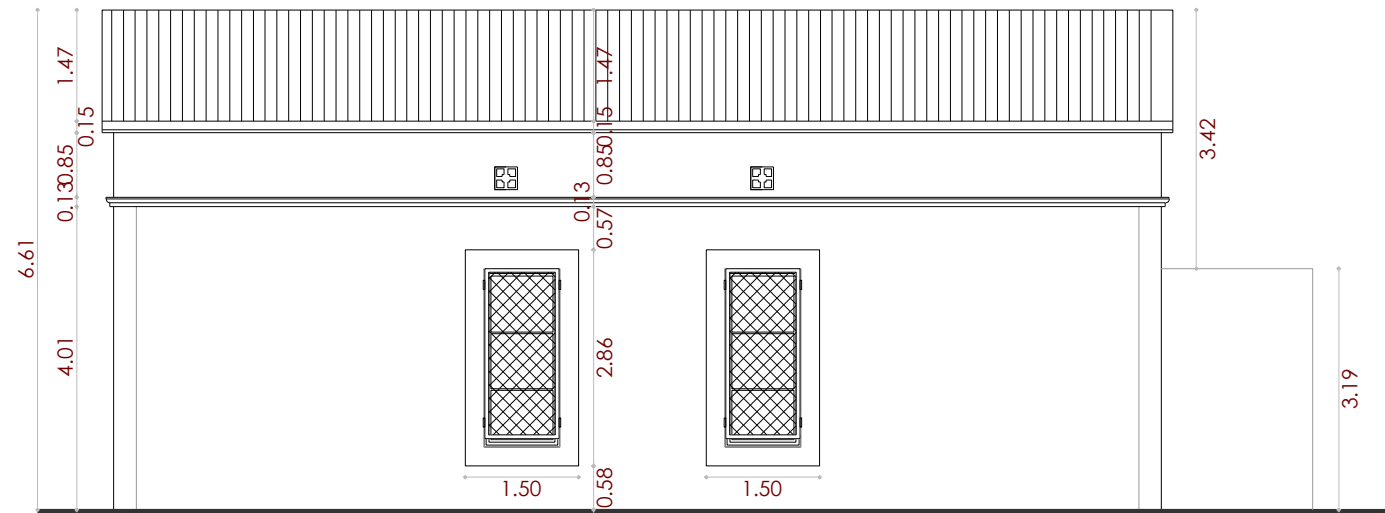
DIN A3 - 1 | 250 | 100



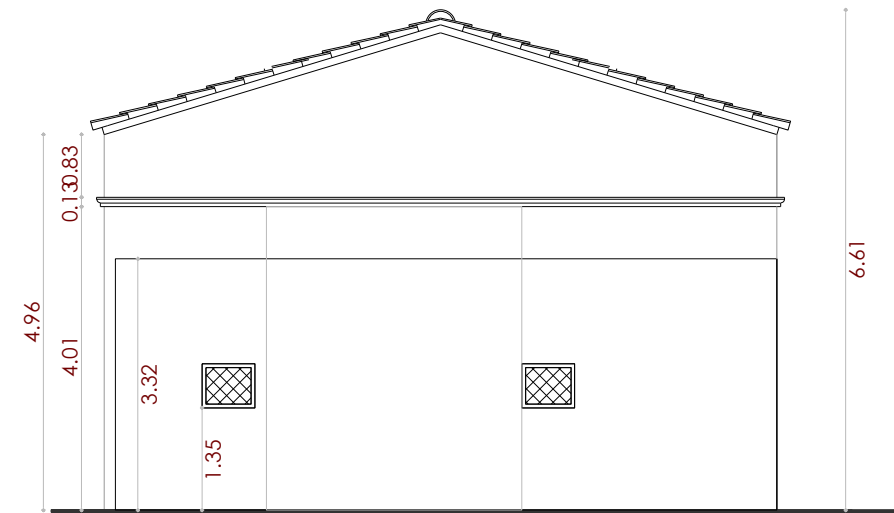
LATERAL 01  
e: 1 | 100



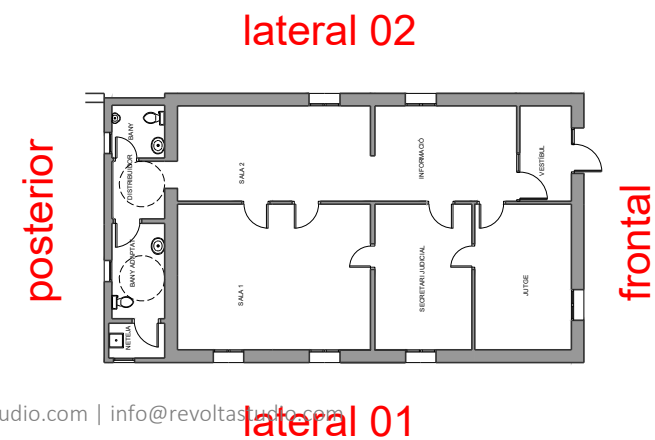
FRONTAL  
e: 1 | 100



LATERAL 02  
e: 1 | 100



POSTERIOR  
e: 1 | 100



PLANTA BAIXA  
e: 1 | 250

MODIFICACIÓ DE PROJECTE DE REFORMA DE DOS EDIFICIS MUNICIPALS: NOVES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

MOD. PROJECTE  
PROPOSTA  
ALÇATS  
**EA.3.1**

Emplaçament  
Carrer Joan Battle, 4  
08187 | Santa Eulàlia de Ronçana  
Barcelona

Promotor  
Ajuntament  
Santa Eulàlia de Ronçana

Arquitecte  
Albert Esteva i Monforte  
Col.: 64.378-5

DIN A3 - 1 | 250 | 100

RE-VOLTA STUDIO | c. Carib, 2 | 17310 LLORET DE MAR | tf: +34 872.55.24.60 | www.revoltastudio.com | info@revoltastudio.com

Lloret de Mar, maig de 2024

