

Tramitació: ORDINÀRIA

Procediment: OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT (ART 159.6 LCSP)

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES DEL SERVEI D'ASSESORIA JURIDICA EN LA
REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 5 CAN SUNYER (X2024000571)**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de Castellví de Rosanes consistent en la prestació d'un servei d'assessoria jurídica consistent en un servei d'estudi i anàlisi integral de les finques integrants de la UA 5, assessorament i suport en la tramitació de la reparcel·lació de la UA5 Can Sunyer.

L'objecte del contracte té la corresponent classificació codi CPV:

79140000-7 Serveis d'assessorament i informació jurídics.

L'objecte d'aquest contracte no es divideix en lots atès que es tracta d'un servei que no es pot dividir donat que la realització independent de les diferents prestacions objecte d'aquest contracte dificultaria la correcta execució del mateix atès que no hi ha serveis suficientment diferenciats i d'una envergadura tal que facin necessària la divisió en lots, d'acord amb l'article 99.3 b) de la LCSP.

2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL SERVEI

En la determinació de les prescripcions tècniques s'ha tingut en compte els arts 124 a 128 de la LCSP sobre definicions i regles per a l'establiment de prescripcions tècniques.

L'objecte d'aquest servei és:

- La realització d'un servei d'estudi i anàlisi integral de les finques de la UA 5,
- Reunions i sessions de treball amb l'Ajuntament i el Registre de la Propietat.
- Suport en relació al tancament de l'aprovació inicial de la Reparcel·lació.
- Recepció, estudi de les al·legacions i elaboració d'informe de tractament que , en el seu cas, es presentin per part de les persones interessades.
- Suport en l'elaboració dels documents d'aprovació definitiva i, en el seu cas, d'ajust del projecte.
- Seguiment i suport a l'Ajuntament en la presentació del Projecte al Registre de la Propietat fins a la seva inscripció.

3. PERFIL PROFESSIONAL.

El personal que presti el servei haurà d'acreditar:

1. La seva formació amb una titulació Oficial de llicenciat en dret (nivell 3 MASTER del Marc Espanyol de Qualificacions per a l'Educació Superior (MECES) i nivell 7 del Marc Europeu de Qualificacions (EQF).
2. La seva col·legiació al col·legi d'advocats amb un mínim de 10 anys.
3. La intervenció lletrada en recursos administratius contra reparcel·lacions.

4. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el manteniment del secret professional, per part de tot el seu personal. L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats al deure de confidencialitat, de conformitat amb l'article 5 de la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

L'adjudicatari haurà de formar i informar al seu personal de les obligacions que en matèria de protecció de dades estiguin obligats a complir en el desenvolupament de les seves tasques per a la prestació del contracte, especialment les derivades del deure de confidencialitat, responant l'empresa adjudicatària personalment de les infraccions legals en què per incompliment dels seus empleats es pogués incórrer.

L'adjudicatari i el seu personal durant la realització dels serveis que es prestin com a conseqüència del compliment del contracte, estaran subjectes a l'estricta compliment dels documents de seguretat de les dependències municipals en les quals es desenvolupi el seu treball.

Si el contracte adjudicat implica el tractament de dades de caràcter personal s'haurà de respectar en la seva integritat la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la seva normativa de desenvolupament, de conformitat amb l'establert en la disposició addicional vintè cinquena de la LCSP.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 16.968,00 euros (IVA inclòs).

Import		13.800,00 €
IVA	21%	2.898,00 €
Total IVA inclòs		16.698,00 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

6. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES

El contracte tindrà una durada de **2 anys** a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.

El contracte no serà prorrogable.

7. VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és 13.800,00 euros IVA exclòs.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament: Fins a 80 punts.

1.1. Oferta econòmica: Fins a 20 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Màxim de punts (20 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta:

Es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

1.2. Altres criteris automàtics: Fins a 60 punts.

Atès que l'objecte d'aquest contracte és relatiu a assessorament jurídic específicament en la matèria de reparcel·lació i d'acord amb l'article 145.4 de la LCSP, els criteris relacionats amb la qualitat hauran de representar, com a mínim el 51% dels punts assignables en la valoració de les ofertes. En aquests termes, es dona compliment a l'esmentat requisit atorgant 60 punts als criteris que valoren la qualitat.

En compliment d'aquest precepte, s'ha previst com a criteris d'adjudicació que valoren la qualitat:

- 1.2.1 Experiència professional prèvia en assessorament jurídic en matèria d'urbanisme en la revisió i elaboració de planejament derivat a administracions locals del personal adscrit a l'execució del servei addicional a l'exigida com a habilitació professional fins a 40 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi més anys d'experiència del personal adscrit al projecte. Els punts corresponents a les ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

Puntuació = Màxim de punts (40) x (oferta considerada / oferta amb més anys per cada professional)

L'experiència professional s'acreditarà per l'empresa que presenti l'oferta millor valorada mitjançant informe de vida laboral i/o certificacions expedides per l'empresa o empreses.

Es considera oportú demanar aquesta experiència extra perquè aporta una millor qualitat en la prestació del servei.

1.2.2 Experiència professional prèvia del personal adscrit a l'execució del servei en intervenció lletrada en recursos contenciosos administratius contra reparcel·lacions fins a 20 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi més experiència en intervencions lletrades en recursos del personal adscrit al projecte. Els punts corresponents a les ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

Puntuació = Màxim de punts (20) x (oferta considerada / oferta amb més intervencions en recursos per cada professional)

L'experiència professional s'acreditarà per l'empresa que presenti l'oferta millor valorada mitjançant certificacions expedides per l'empresa o empreses.

Es considera oportú demanar aquesta experiència extra perquè aporta una millor qualitat en la prestació del servei.

D'acord amb la sentència del TJUE C-601/13 de 26 de març de 2015, els criteris qualitatius que estableixi l'òrgan de contractació per avaluar la millor relació qualitat-preu podran incloure la organització, qualificació i experiència del personal adscrit a l'execució del contracte sempre que la qualitat del personal pugui afectar de manera significativa a la seva millor execució.

9. CRITERIS DE DESEMPAT

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

10. OFERTES ANORMALMENT BAIXES.

En l'adjudicació amb un únic criteri de valoració basat en el preu, es consideraran ofertes anormalment baixes les següents: d'acord amb contingut de l'article 85 RGLCAP, en relació al conjunt de l'oferta.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'establert a l'article 202 de LCSP, les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són de tipus mediambiental :

L'empresa adjudicatària implantarà les mesures preventives adequades per a la realització de l'activitat que minimitzi els impactes mediambientals derivats de la mateixa i específicament, adoptarà mesures oportunes per a l'estricta compliment de la legislació mediambiental vigent que sigui d'aplicació al treball realitzat.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats que s'estableixin al plec.