

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Expedient CSSV 5-24

1.- OBJECTE COMPLET DEL CONTRACTE.

L'objecte de la present licitació és la regulació de les condicions específiques que regiran la contractació del subministrament i d'instal·lació de fotovoltaiques pel Centre Ricard Fortuny pel Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès (en endavant, CSSV).

2.- ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT.

Tramitació ordinària amb procediment obert simplificat.

3.- VIGÈNCIA DEL CONTRACTE.

La vigència del contracte tindrà una durada de vuit mesos, sense possibilitat de pròrroga.

4.- CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS.

No s'exigeix classificació a les empreses licitadores.

5.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA.

A. Solvència econòmica i financera:

- El volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclosos ha de ser d'almenys el valor anual mig del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). Subsidiàriament –això és, en cas que el certificat no reculli aquesta informació- l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

B. Solvència tècnica:

Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica necessàriament pels mitjans següents:

- Els licitadors hauran d'acreditar haver efectuat, com a mínim, sis subministraments d'instal·lacions fotovoltaiques en equipaments i/o en edificis industrials amb una potència, per a cadascuna, major o igual a 80 kWp en els darrers tres anys.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant un certificat de bona actuació expedit o visat per l'òrgan competent, en cas de destinataris públics o, en el cas de destinataris privats, els subministraments realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedients per. Els certificats de bona

execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Per determinar la correspondència entre els subministraments acreditats i els de l'objecte del contracte es verificarà la coincidència entre els tres primers dígit dels seus respectius codis CPV.

- Els licitadors hauran de disposar de l'acreditació d'Empresa instal·ladora. Aportació del Registre dels Agents de la Seguretat Industrial RASIC. Inscripció única al RASIC per a les empreses:
 - Empresa Instal·ladora de Electricitat.
 - Empresa Instal·ladora d'instal·lacions tèrmiques en edificis

C. Adscripció de mitjans personals:

D'acord a l'objecte del contracte i proporcional al mateix, amb la finalitat de comptar amb un equip expert en instal·lacions similars que pugi garantir una execució del contracte satisfactòria, els licitadors, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- L'adjudicatària haurà d'acreditar que disposa d'un/a tècnic/a que serà el director/a dels treballs de supervisió de la redacció dels documents tècnics de subministrament i de la seva instal·lació i que haurà de complir amb els següents requisits:
 - Estar qualificat i estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'Enginyer Industrial, Graduat en Enginyeria Industrial, Enginyer Tècnic Industrial o anàloga compatible amb l'execució dels treballs encarregats, i estar col·legiat en el seu col·legi professional.
 - Acreditació d'haver efectuat, com a mínim, la direcció dels treballs d'instal·lació de 3 instal·lacions fotovoltaïques en equipaments i/o en edificis industrials amb una potència, per a cadascuna, major o igual a 80 kWp en els darrers 3 anys.
Aquestes seran acreditats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

El personal proposat no es podrà modificar en el transcurs dels treballs sense l'autorització prèvia del CSSV.

Els licitadors s'han de comprometre, mitjançant declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte l'anterior mitjà personal per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 192 de la LCSP.

Aquests criteris de solvència tècnica i econòmica i financera són necessaris i crucials per garantir una correcta execució i funcionament del contracte, així com per gaudir d'un servei de qualitat.

Els criteris de solvència econòmica i professional es determinen prenent de model els previstos en els articles els articles 87.3 a) i 90.2 LCSP; considerant el valor anual del contracte com un import de referència per calcular la solvència econòmica i tècnica, el qual considerem suficient per assegurar uns mitjans adequats per la prestació del servei, sense que suposin una barrera d'accés o restricció de la competència.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a les necessitats de l'Òrgan de contractació. A més, aquests requisits de solvència tècnica són els necessaris i mínims indispensables per garantir la qualitat del contracte, que l'empresa adjudicatària disposa de coneixement i experiència en el subministrament i instal·lació de fotovoltaiques, la mínima afectació del medi ambient i el benestar dels usuaris i residents del centre. L'adscripció d'aquests mitjans personals és necessari per disposar i assegurar el nivell de qualitat òptim de l'empresa que executarà l'objecte del contacte i garantir que es realitza correctament.

6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

A. Criteris avaluable de manera automàtica [SOBRE C] (75 punts)

Els criteris avaluable de manera automàtica s'hauran de presentar d'acord amb el model d'oferta econòmica (Annex OE).

1. Oferta econòmica.....fins a un màxim de 30 punts

Les ofertes econòmiques presentades, sempre que no siguin considerades anormalment baixes, seran puntuades per a cada criteri econòmic aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació=1

Justificació: El que es pretén amb aquest criteri és aconseguir el millor preu possible pels diferents serveis que el CSSV necessita, aconseguint tots els requeriments establerts en el Plec Tècnic.

2. BIM.....fins a un màxim de 4 punts

Es valorarà la presentació addicional de l'as built en BIM. Es valorarà de la següent manera:

- Si presentació addicional d'as built en BIM: 4 punts.
- No presentació addicional d'as built en BIM: 0 punts.

Justificació: El que es pretén amb aquest criteri és disposar de l'as built en BIM perquè en un futur poder disposar de totes les instal·lacions i equips del centre en BIM, acomplint tots els requeriments establerts en el Plec Tècnic.

3. Ampliació de garantia dels inversors.....fins a un màxim de 11 punts

Es valorarà l'ampliació de la garantia dels inversors establerta a l'apartat 3 del Plec de Prescripcions Tècniques. Es valorarà de la següent manera:

- Ampliació a 10 anys: 1 punts.
- Ampliació a 11 anys: 3 punts.
- Ampliació a 12 anys: 5 punts.
- Ampliació a 13 anys: 7 punts.
- Ampliació a 14 anys: 9 punts.
- Ampliació a 15 anys: 11 punts.

Justificació: El que es pretén amb aquest criteri és aconseguir el major termini de garantia possible dels inversors, per així poder gaudir de la major cobertura possible sobre la instal·lació de les fotovoltaiques, acomplint tots els requeriments establerts en el Plec Tècnic.

4. Ampliació de garantia dels mòduls fotovoltaiques.....fins a un màxim de 11 punts

Es valorarà l'ampliació de la garantia dels mòduls fotovoltaiques establerta a l'apartat 3 del Plec de Prescripcions Tècniques. Es valorarà de la següent manera:

- Ampliació a 20 anys: 1 punts.
- Ampliació a 21 anys: 3 punts.
- Ampliació a 22 anys: 5 punts.
- Ampliació a 23 anys: 7 punts.
- Ampliació a 24 anys: 9 punts.
- Ampliació a 25 anys: 11 punts.

Justificació: El que es pretén amb aquest criteri és aconseguir el major termini de garantia possible dels mòduls fotovoltaiques, per així poder gaudir de la major cobertura possible sobre les incidències sobre els mòduls fotovoltaiques que puguin sorgir, acomplint tots els requeriments establerts en el Plec Tècnic.

5. Ampliació del servei de monitorització de dades.....fins a un màxim de 9 punts

Es valorarà l'ampliació del servei de monitorització de dades. Es valorarà que s'ampliï el servei de monitorització de dades a un sistema de monitorització amb sonda de radiació i temperatura ambient i de cel·la per calcular el PR.

Justificació: El que es pretén amb aquest criteri és aconseguir el major servei de monitorització de dades, per així poder gaudir de més serveis inclosos en el contracte, acomplint tots els requeriments establerts en el Plec Tècnic.

6. Ampliació del programa de manteniment i neteja de la instal·lació.....fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà l'ampliació del programa de manteniment i neteja establerta a l'apartat 2.2 del Plec de Prescripcions Tècniques, incloent tots els punts descrits. Es valorarà de la següent manera:

- Ampliació a 4 anys: 5 punts.

- Ampliació a 5 anys: 10 punts.

Justificació: El que es pretén amb aquest criteri és aconseguir el major termini del programa de manteniment i neteja de la instal·lació possible, per així poder gaudir d'una major cobertura sobre el manteniment i neteja de la instal·lació de fotovoltaica, acomplint tots els requeriments establerts en el Plec Tècnic.

B. Criteris susceptibles de judici de valor [SOBRE B] (25 punts)

1. Proposta d'organització de l'execució de la instal·lació.....fins a un màxim de 22 punts

Es valorarà la proposta d'organització de l'execució de la instal·lació: organigrama, amb tempos amb diagrama de Gantt, explicació de l'organització i de l'execució de la instal·lació, plànols indicant zones acopi, afectacions al recinte, la coordinació amb el CSSV, equip de treball complet, maquinària adscrita al servei, etc. Es valorarà de la següent manera:

- S'explica molt detalladament: 22 punts
- S'explica amb poc detall: 10 punts
- No s'explica : 0 punts

Justificació: El que es pretén amb aquest criteri és aconseguir una bona execució de la instal·lació i preveure que es puguin solucionar tots els inconvenients que puguin sorgir, acomplint tots els requeriments establerts en el Plec Tècnic.

2. Proposta de Pla de Formació.....fins a un màxim de 3 punts

Es valoraran les sessions que es realitzaran, la concreció del temari i la utilitat per al personal tècnic (no assistencial) establert pel CSSV.

Justificació: El que es pretén amb aquest criteri és aconseguir un pla de treball que sigui útil i dimensionat d'acord amb les necessitats del personal tècnic (no assistencial) establert pel CSSV, acomplint tots els requeriments establerts en el Plec Tècnic.

Serà motiu d'exclusió que no s'assoleixi un mínim de **13** punts en els criteris susceptibles de judici de valor.

7.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE I LA SEVA JUSTIFICACIÓ.

I. Obligacions contractuals essencials

SI ☒ NO ☐

Amb aquestes condicions es pretén vetllar pel compliment de les condicions laborals dels treballadors de l'empresa adjudicatària, garantir el pagament en temps i forma a les empreses subcontractistes i contemplar la inclusió de clàusules de caràcter social i/o ambiental, així com garantir el compliment normatiu d'alguns aspectes que són d'obligat compliment.

Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques i les següents:

- L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades.
- El compliment dels criteris d'adjudicació ofertats pel contractista, entenent que aquests han resultat determinants per a l'adjudicació del contracte al seu favor.

- El contractista resta obligat a incloure en l'execució del contracte i al seu càrrec les mesures de seguretat i salut pública que estableixin en cada moment les autoritats sanitàries, la Secretaria de Funció Pública i la normativa vigent. En tot cas, s'hauran de validar les mesures a aplicar amb el servei de prevenció de riscos laborals competent de l'entitat contractat i acatar les instruccions impartides per aquest i pel responsable del contracte.
- Serà obligació contractual essencial que l'empresa adjudicatària gestioni correctament els residus que generi.
- El compliment del termini total d'execució de la instal·lació.
- El compliment del percentatge de subcontractació establert.
- El compliment de les criteris d'adjudicació ofertats pel contractista, entenent que aquests han resultat determinants per a l'adjudicació del contracte al seu favor, així com mantenir l'adscripció de mitjans requerida durant tota l'execució del contracte. En el cas de que per causes no imputables a l'adjudicatari sigui necessari la substitució d'uns dels professionals serà obligatori que la persona substituïda tingui un perfil professional igual o superior a la persona substituïda. L'incompliment d'aquest deure podria ser causa de resolució del contracte.

II. Condicions especials d'execució

SI ☒ NO ☐

Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com les condicions especials d'execució relatives a criteris socials i ambientals que estan regulades al present document.

Les condicions d'execució són les previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Quadre de característiques, justificades per l'exigència de la normativa de preveure aspectes de caràcter social en la contractació, en el present expedient, s'opta per condicions especial d'execució relatives a mantenir en el personal adscrit al contracte, les condicions laborals previstes en el conveni col·lectiu aplicable, obligacions relatives a informar sobre les eventuais empreses subcontractades, així com el compliment dels terminis de pagament amb els mateixos.

Adicionalment, a les condicions especials d'execució de caràcter social, també s'inclouen altres condicions especials d'execució consistents en observar els principis, normes i cànons ètics propis de les activitats, oficis o professions corresponents a les prestacions objecte del contracte; no realitzar accions que posin en risc l'interès públic; denunciar situacions irregulars en procediments de contractació pública o l'execució del contracte, així com abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir distorsions en la competència; respectar les normes de confidencialitat i col·laborar amb l'òrgan de contractació facilitant tota aquella informació que pugui ser relativa per l'avaluació i seguiment del contracte.

Per una banda, les condicions especials d'execució de caire social s'estableixen, d'acord a l'exigència legal de contemplar clàusules de caire o protecció social, considerant que les anteriors asseguruen el compliment de les condicions laborals mínimes que ha de tenir el personal adscrit en el servei de contractació.

Per altra banda, la resta de condicions especials d'execució s'estableixen a fi d'assegurar la correcta execució del contracte, des d'un prisma de l'ètica professional, el respecte a la normativa de competència, protecció de dades i transparència.

8.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

El pressupost de licitació és de 107.734,54 euros, sense IVA (130.358,79 euros, IVA inclòs), per la vigència total del contracte. El pressupost de licitació queda desglossat de la següent manera:

- Pressupost d'execució material: 90.533,23 euros, sense IVA (109.545,21 euros, IVA inclòs).
- 6% Benefici industrial: 5.431,99 euros, sense IVA (6.572,71 euros, IVA inclòs).
- 13% Despeses generals: 11.769,32 euros, sense IVA (14.240,88 euros, IVA inclòs).

9.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

El valor estimat del contracte és de 107.734,54 euros, sense IVA (130.358,79 euros, IVA inclòs).

10.- INDICAR LA NECESSITAT QUE ES VOL COBRIR AMB LA LICITACIÓ RELACIONAT AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE.

D'acord amb l'Informe del Departament de Serveis Generals, des de sempre, el CSSV ha mostrat compromís amb el medi ambient, mantenint les seves instal·lacions en bon estat de conservació i fomentant l'ús d'energies de menor impacte, com la solar per a aigua calenta i la biomassa per al circuit de generació de calor.

En aquest moment, es fa un pas endavant, instal·lant plaques fotovoltaiques per a la generació d'electricitat a partir d'energia renovable, a partir del projecte executiu ja elaborat.

Atesa la necessitat descrita, el CSSV es veu obligat a contractar un servei extern especialitzat. És per això que amb la licitació del servei d'instal·lació de fotovoltaiques pel Centre Ricard Fortuny podem satisfer aquesta necessitat.

11.- MOTIVACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS, ÚNICAMENT EN CONTRACTES DE SERVEIS.

El CSSV ha encarregat l'elaboració del Projecte executiu amb el detall de la instal·lació. Una vegada vist el Projecte executiu, s'ha vist que el CSSV no disposa de recursos, infraestructura ni coneixement per poder realitzar el servei d'instal·lació de fotovoltaiques al Centre Ricard Fortuny, es considera necessària la contractació d'una empresa externa per a poder prestar el servei.

12.- DECISIÓ DE NO DIVIDIR EN LOTS L'OBJECTE DEL CONTRACTE AMB LA SEVA JUSTIFICACIÓ.

D'acord amb l'informe tècnic que s'adjunta, no es considera adequada la divisió en lots de l'objecte d'aquest contracte.

13.- L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE REQUEREIX TRACTAMENT DE DADES PER PART DE L'EMPRESA CONTRACTISTA:

☒ NO

14. S'HAN TINGUT EN COMPTE ELS SEGÜENTS ASPECTES MEDIAMBIENTALS.

☒ No es donen/apliquen les condicions adients per aplicar cap de les mesures precedents.