



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, IMPLANTACIÓ,
MANTENIMENT I NETEJA D'UNA INSTAL·LACIÓ
FOTOVOLTAICA AL CENTRE RICARD FORTUNY PEL
CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDEÈS**

EXPEDIENT CSSV 5-24

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, IMPLANTACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA AL CENTRE RICARD FORTUNY DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL Penedès

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL PLEC	3
2.	CARACTERÍSTIQUES GENERALS.....	3
2.1.	TERMINI D'EXECUCIÓ	4
2.2.	OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.....	5
2.3.	RECEPCIÓ DE LES OBRES	6
3.	TERMINI DE GARANTIA.....	6
4.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE	6

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, IMPLANTACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA AL CENTRE RICARD FORTUNY DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL Penedès

1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte de la present licitació és la regulació de les condicions específiques que regiran la contractació del subministrament, implantació, manteniment i neteja d'una instal·lació fotovoltaica al Centre Ricard Fortuny del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès (en endavant, CSSV).

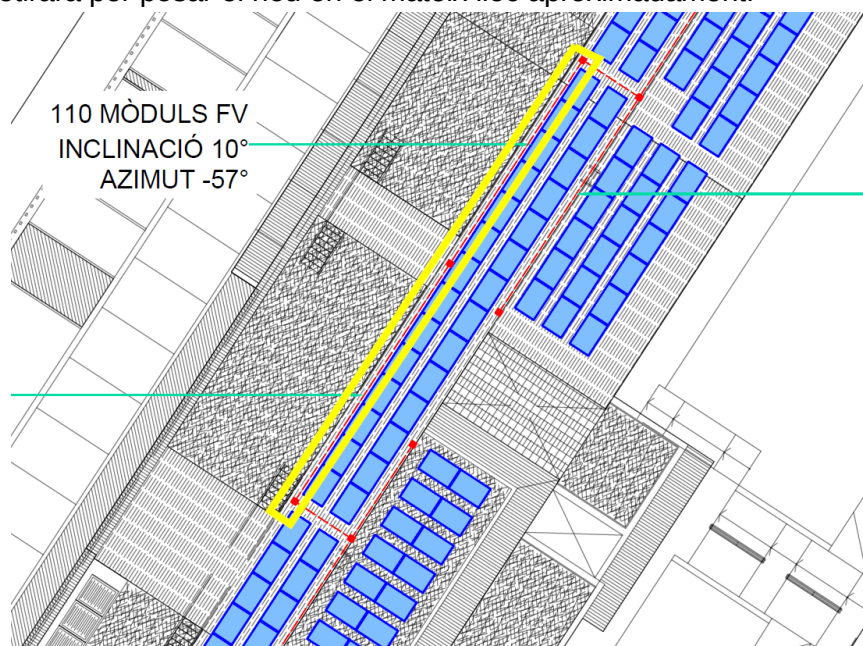
2. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

El "Projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum per al Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès", que trobem adjunt al present plec de prescripcions tècniques, descriu i dimensiona els elements que formen la instal·lació de generació d'energia per a autoconsum a l'edifici del CSSV, amb la intenció de cobrir part del consum energètic de l'edifici.

En ell es descriuen les condicions tècniques i econòmiques dels diferents elements que participen de la generació i la gestió de l'energia elèctrica a partir de la instal·lació fotovoltaica. També es descriuen els equips de conversió de l'energia creada pels mòduls fotovoltaics, així com tots els equips que participen de la gestió energètica.

El projecte descriu els components necessaris per la captació i transformació de l'energia, així com la interconnexió del sistema amb la xarxa interna de baixa tensió de l'edifici.

Cal tenir en compte una petita modificació que no afecte al projecte, si no únicament a la referència que es fa relativa a la línia de vida; concretament, el tram de línia de vida, que s'indica amb groc a la imatge que trobem a continuació, és el que hi ha ara existent i que es retirarà per posar el nou en el mateix lloc aproximadament.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, IMPLANTACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA AL CENTRE RICARD FORTUNY DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL Penedès

La instal·lació fotovoltaica es dissenya amb l'objectiu d'aconseguir la major quota d'autoconsum possible, tot abocant els excedents d'energia a la xarxa de distribució de la companyia elèctrica. Per aquest motiu, la instal·lació es legalitzarà en mode d'autoconsum amb excedents.

L'objectiu principal de la instal·lació projectada és la generació d'energia elèctrica provinent de fonts renovables per poder abastir part del consum de l'emplaçament o emplaçaments associats. Alhora, aquesta instal·lació pretén reduir la factura elèctrica i esdevenir un equipament més autònom i competitiu al reduir la seva dependència energètica.

La instal·lació s'ha dissenyat de manera que es pugui aprofitar el màxim d'energia elèctrica generada de forma renovable abocant els excedents a la xarxa.

Les ofertes hauran d'ajustar-se a allò previst en el present Plec de Prescripcions Tècniques, al projecte executiu i a la resta de documentació annexada i la presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del Plec de Prescripcions Tècniques i de les condicions de la citada documentació, sense cap excepció ni reserva.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar un estudi complert i exhaustiu del projecte atès que, en tractar-se d'una instal·lació a preu tancat, aquest assumeix la responsabilitat dels amidaments i de qualsevol equivocació o omissió que pugui contenir el projecte, atès que totes les errades o omissions del projecte que afectin la seva correcta i total execució aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

En conseqüència, la sola presentació d'oferta implica la declaració per part de l'empresa adjudicatària d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer el lloc en què han d'executar-se les obres i/o instal·lacions i tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per al posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de la instal·lació fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes, i que es compromet a rebre exclusivament la quantitat ofertada, no tenint dret a reclamar per les modificacions del contracte que siguin necessàries per corregir deficiències o omissions del projecte sotmès a licitació i que permetin el total i correcte funcionament de les unitats acabades, provades i en servei.

En el sobre C, els licitadors presentaran l'Annex OE i el Pressupost 0 degudament omplerts amb la seva oferta.

2.1. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de durada màxim del contracte serà de 8 mesos des de l'endemà de la data de formalització del contracte i inclourà l'etapa d'execució del contracte i legalització de la instal·lació.

Hi haurà les certificacions mensuals següents:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, IMPLANTACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA AL CENTRE RICARD FORTUNY DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL Penedès

- 30% A l'endemà de l'acta de replanteig.
- 60% Al lliurament de la instal·lació.
- 10% A la posada en marcha i lliurament de la documentació final i legalitzacions ("as built" i autoritzacions corresponents).

A partir de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig s'inicia el període d'execució, on també s'inclouen els tràmits previs (llicència d'obra, demanar punt de connexió, validar el disseny final...). L'entrada a l'obra serà com a màxim 30 dies laborables després de la signatura de l'acta de replanteig.

2.2. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'executar la instal·lació amb estricta subjecció a les clàusules del contracte, el projecte de l'obra i altra documentació complementària, d'acord amb les interpretacions que la direcció facultativa faci d'aquesta documentació.

L'empresa adjudicatària serà responsable de la qualitat tècnica de la instal·lació executada així com de les conseqüències que es dedueixin pel CSSV o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària adoptarà, al seu càrrec, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la naturalesa o els espais urbans i suburbans que es puguin derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte. Igualment, està obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasament, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

Estarà inclòs en l'objecte del contracte que l'empresa adjudicatària realitzi, un mínim de tres anys, el manteniment i neteja de la instal·lació, que inclogui servei d'assistència tècnica i gestió de les alertes de la plataforma de monitorització en cas de necessitat. També s'inclourà una visita anual amb el programa de manteniment següent:

- Verificació de l'estructura de suport
- Verificació dels mòduls fotovoltaics
- Neteja del camp fotovoltaic
- Comprovació onduladors
- Comprovació de l'estat del sistema de monitorització
- Verificació del cablejat, terminals i elements de protecció
- Informe de Manteniment
- Informe semestral al de la instal·lació (producció)

Està inclòs en el manteniment, el servei de monitorització de dades. Es valorarà l'ampliació del servei, amb monitorització amb sonda de radiació i temperatura ambient i de cel·la per calcular el PR.

Estarà inclòs en l'objecte del contracte que l'empresa adjudicatària realitzi formació al personal tècnic establert pel CSSV en l'àmbit de monitorització de dades.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, IMPLANTACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA AL CENTRE RICARD FORTUNY DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL Penedès

Serà obligatori que, en el sobre B, els licitadors presentin les polítiques de gènere o inclusió social de que disposa l'empresa.

2.3. RECEPCIÓ DE LES OBRES

Serà obligatori generar una acta de finalització i recepció d'instal·lació, una vegada comprovada l'execució correcta de la mateixa. Juntament amb l'acta es farà lliurament del document de memòria "as-built" incloent totalitat de plànols, detall, legalitzacions, etc. Es valorarà que es presenti addicionalment la documentació AsBuilt en format IFC (Metodologia BIM).

Amb la signatura de l'acta de recepció s'inicia el període de garantia.

Cal remarcar que està inclòs en l'objecte del contracte que tota la legalització correspon a l'empresa adjudicatària.

3. TERMINI DE GARANTIA

Tots els elements subministrats, així com la instal·lació en el seu conjunt, estaran protegits davant defectes de fabricació, instal·lació o disseny per una garantia mínima de cinc anys, excepte els mòduls fotovoltaics, per als quals la garantia mínima serà de quinze anys comptats a partir de la data de la signatura de l'acta de recepció. Es valorarà l'ampliació de la garantia per als inversors i el subministrament de mòduls fotovoltaics amb període de garantia superior a la mínima establerta.

Malgrat això, l'instal·lador quedarà obligat a la reparació dels errors de funcionament que es puguin produir si s'apreciés que el seu origen procedeix de defectes ocults de disseny, construcció, materials o muntatge, comprometent-se a esmenar sense cap càrrec. En qualsevol cas, ha de complir el que estableix la legislació vigent respecte dels vicis ocults.

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària designarà un responsable que serà la persona de contacte amb el CSSV a qui haurà de facilitar les seves dades.