



DECRET

Aprovar l'expedient de contractació del servei relatiu a la redacció dels Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova o rehabilitació als municipis de Centelles, La Garriga, Vilanova i la Geltrú, Badia del Vallès, Olesa de Montserrat, Sant Climent de Llobregat, Arenys de Mar i Bagà (4 lots) . (Exp.2024/8963)

Fets

1. El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 21 de desembre de 2023, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027, i el seu règim regulador (AP núm. 187/2023).
2. La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (en endavant GSHUA) a través del Catàleg 2024 ofereix als ens locals un programa complet de cooperació en matèria d'urbanisme, habitatge i activitats. També s'ofereix recursos específics per al disseny i implementació de polítiques locals d'habitatge, per ampliar l'oferta i provisió d'habitatge assequible i de qualitat, i per consolidar una xarxa de serveis locals d'habitatge als municipis de la demarcació.
3. En aquest context, diversos ens locals han sol·licitat a la GSHUA el recurs "Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació" definit de la forma següent: Suport a la realització de treballs de caràcter propositiu adreçats a definir i desenvolupar estudis de viabilitat des d'una perspectiva arquitectònica, urbanística, jurídica i econòmica.
4. Mitjançant Dictamen de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, de data 11 d'abril de 2024 (AJG157/2024) es va concedir el recurs tècnics consistents en la redacció del estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova o rehabilitació per a la realització de les següents actuacions, en el marc del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2024:

Núm. de LOT	Nom
1	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Centelles i La Garriga
2	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Vilanova i la Geltrú i Olesa de Montserrat
3	Estudi de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova del municipi de Bagà i Estudi de viabilitat de rehabilitació d'habitatge del municipi de Badia del Vallès
4	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Sant Climent de



Llobregat i Arenys de Mar

5. En conseqüència, la Diputació de Barcelona, a través de la GSHUA, té programat el servei consistent en la **redacció dels Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova o rehabilitació als municipis de Centelles, La Garriga, Vilanova i la Geltrú, Badia del Vallès, Olesa de Montserrat, Sant Climent de Llobregat, Arenys de Mar i Bagà (4 lots)**, amb un pressupost de 92.000,00 €, IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA de 19.320,00 €, resulta un import total de 111.320,00 €, d'acord amb els 4 lots que es relacionen tot seguit:

núm. de LOT	Nom	Pressupost (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total pressupost (IVA inclòs)
1	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Centelles i La Garriga	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
2	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Vilanova i la Geltrú i Olesa de Montserrat	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
3	Estudi de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova del municipi de Bagà i Estudi de viabilitat de rehabilitació d'habitatge del municipi de Badia del Vallès	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
4	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Sant Climent de Llobregat i Arenys de Mar	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
TOTAL		92.000,00 €	19.320,00 €	111.320,00 €

6. El termini d'execució del contracte és d'un (1) any per a cada lot, a comptar des de la formalització del contracte.
7. La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de 111.320,00 €, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22781 dels exercicis 2024 i 2025 que deglosada per lots es la següent

Lot 1

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2024	16.698,00 €	A0100	15100	22781
2025	11.132,00 €	A0100	15100	22781



Lot 2

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2024	16.698,00 €	A0100	15100	22781
2025	11.132,00 €	A0100	15100	22781

Lot 3

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2024	16.698,00 €	A0100	15100	22781
2025	11.132,00 €	A0100	15100	22781

Lot 4

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2024	16.698,00 €	A0100	15100	22781
2025	11.132,00 €	A0100	15100	22781

Es distribueix l'assignació pressupostària en els exercicis que es preveu la prestació de l'assistència.

Fonaments de dret

1. Es procedent l'aprovació d'aquesta contractació i del corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars redactat pel Servei Jurídico-Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals, aplicable a aquest contracte, d'acord amb el que disposa l'article 116 del LCSP, així com el Plec de Prescripcions Tècniques.
2. El procediment es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme per procediment obert simplificat i l'adjudicació serà mitjançant l'aplicació de varis criteris de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP, i precisarà de l'informe previ preceptiu i no vinculant de la secretaria, conforme amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, LCSP.
3. La despesa pluriennal serà aprovada tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març condicionant la seva efectivitat i la seva execució a



la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en el pressupost de l'exercici 2025.

4. L'adopció d'aquesta resolució és competència del President delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, d'acord amb l'apartat 3.2.1.a) 5.b) de la Refosa 1/2024, sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació e Barcelona, diferents del Ple (Mandat 2023-2027) , aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/23, de 19 de desembre, publicat al BOPB de data 21 de desembre de 2023

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer. Aprovar l'expedient de contractació així com el Plec de Clàusules Administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques, promogut per la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, que ha de regir la contractació del servei relatiu a la **redacció dels Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova o rehabilitació als municipis de Centelles, La Garriga, Vilanova i la Geltrú, Badia del Vallès, Olesa de Montserrat, Sant Climent de Llobregat, Arenys de Mar i Bagà (4 lots)**, amb un pressupost de 92.000,00 €, IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA de 19.320,00 €, resulta un import total de 111.320,00 €, d'acord amb els 4 lots que es relacionen tot seguit:

núm. de LOT	Nom	Pressupost (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total pressupost (IVA inclòs)
1	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Centelles i La Garriga	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
2	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Vilanova i la Geltrú i Olesa de Montserrat	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
3	Estudi de viabilitat de promoció d'obra d'habitatge nova del municipi de Bagà i Estudi de viabilitat de rehabilitació d'habitatge del municipi de Badia del Vallès	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
4	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Sant Climent de Llobregat i Arenys de Mar	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
TOTAL		92.000,00 €	19.320,00 €	111.320,00 €



Segon. Establir el termini d'execució del contracte en un (1) any per a cada lot, a comptar des de la formalització del contracte.

Tercer. Disposar que la contractació es tramitarà de forma ordinària, que no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme per procediment obert simplificat i l'adjudicació serà mitjançant l'aplicació de varis criteris de valoració.

Quart. Autoritzar la despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de 111.320,00 €, IVA inclòs, que es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22781 dels exercicis 2024 i 2025, que deglosada per lots es la següent

Lot 1

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2024	16.698,00 €	A0100	15100	22781
2025	11.132,00 €	A0100	15100	22781

Lot 2

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2024	16.698,00 €	A0100	15100	22781
2025	11.132,00 €	A0100	15100	22781

Lot 3

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2024	16.698,00 €	A0100	15100	22781
2025	11.132,00 €	A0100	15100	22781

Lot 4

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2024	16.698,00 €	A0100	15100	22781
2025	11.132,00 €	A0100	15100	22781

tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març condicionant la



seva efectivitat i la seva execució a la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en el pressupost de l'exercici 2025.

Cinquè. Publicar l'anunci de licitació corresponent al Perfil del contractant.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2024/0008963
Codi XGL	
Promotor	Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act.
Tramitador	Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act.
Codi classificació	D0506SE27 Serveis obert simplificat
Títol	Aprovar Decret Contractació i plecs i "Redacció dels Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova o rehabilitació als municipis de Centelles, La Garriga, Vilanova i la Geltrú, Badia del Vallès, Olesa de Montserrat, Sant Climent de Llobregat, Arenys de Mar i Bagà (4 lots)".
Objecte	Aprovar Decret Contractació i plecs i "Redacció dels Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova o rehabilitació als municipis de Centelles, La Garriga, Vilanova i la Geltrú, Badia del Vallès, Olesa de Montserrat, Sant Climent de Llobregat, Arenys de Mar i Bagà (4 lots)".
Destinataris - CIF/DNI	
Op. Comptable -	2402000254 - 111.320,00€ IVA inclòs
Altres serveis	Ser. Jurídico-Administratiu CIS Territori, Acció Clim. i Espais Nats Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act. Of. Habitatge Intervenció General
Ref. Interna	SSC/SC/uac/ao/ec
Acte de referència	AJG 157/2024

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Maria Xalabarder Aulet (TCAT)	Proposa	24/05/2024, 08:56
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	25/05/2024, 12:41
Coordinador/a	Rosa Sanz Sánchez (TCAT)	Proposa	27/05/2024, 12:38
Diputat/ada delegat/ada	Ana María Martínez Martínez (TCAT)	Proposa	27/05/2024, 13:22
President/a delegat/da d'Àrea	Carles Ruiz Novella (TCAT)	Proposa	27/05/2024, 20:56
President/a delegat d'àrea IT	Sergi Vallès Domingo (SIG)	Resol	29/05/2024, 16:07
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (TCAT)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	30/05/2024, 05:07

Documents vinculats

Plec de clàusules o condicions(f230481cb5a22c065653)

Perfil	Signatari	Data signatura
Responsable directiu Servei Promotor	Maria Xalabarder Aulet (TCAT)	24/05/2024, 08:56

Plec de clàusules o condicions(73f8db79162229ca4bfc)

Perfil	Signatari	Data signatura
Cap de l'Oficina d'Habitatge	David Mongil Juarez (TCAT)	09/05/2024, 13:15
tècnica	Lena Vidal Corsa (TCAT)	09/05/2024, 13:19

Informe(0884090e65bdcba922d5)

Perfil	Signatari	Data signatura
	Ana Maria Piulachs Cartes (TCAT)	24/05/2024, 13:10



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DELS ESTUDIS DE VIABILITAT DE PROMOCIÓ D'HABITATGE D'OBRA NOVA O REHABILITACIÓ ALS MUNICIPIS DE CENTELLES, LA GARRIGA, VILANOVA I LA GELTRÚ, BADIA DEL VALLÈS, OLESA DE MONTSERRAT, SANT CLIMENT DE LLOBREGAT, ARENYS DE MAR I BAGÀ, 4 LOTS

Expedient núm.: 2024/8963

ÍNDEX

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

- 1.1) Definició de l'objecte del contracte.
- 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte.
- 1.3) Pressupost base de licitació.
- 1.4) Existència de crèdit.
- 1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues.
- 1.6) Valor estimat.
- 1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.
- 1.8) Perfil de contractant.
- 1.9) Presentació de proposicions.
- 1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.
- 1.11) Criteris d'adjudicació.
- 1.12) Criteris de desempat.
- 1.13) Termini per a l'adjudicació.
- 1.14) Variants.
- 1.15) Ofertes anormalment baixes.



- 1.16) Garantia provisional.
- 1.17) Garantia definitiva.
- 1.18) Presentació de documentació pel licitador proposat com a adjudicatari.
- 1.19) Formalització del contracte.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

- 2.1) Drets i obligacions de les parts.
- 2.2) Condicions especials d'execució.
- 2.3) Modificació del contracte.
- 2.4) Règim de pagament.
- 2.5) Revisió de preus.
- 2.6) Penalitats.
- 2.7) Causes de resolució.
- 2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte.
- 2.9) Termini de garantia del contracte.
- 2.10) Cessió.
- 2.11) Subcontractació.
- 2.12) Confidencialitat de la informació.
- 2.13) Règim jurídic de la contractació.
- 2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics.
- 2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.
- 2.16) Assegurances.
- 2.17) Lloc de lliurament dels treballs objecte del contracte.
- 2.18) Responsable del contracte.



2.19) Protecció de dades de caràcter personal.

3.) DADES ESPECIFIQUES

3.1) Sistema de determinació del preu del contracte.

3.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte.

3.3) Facultat de la Diputació de Barcelona sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei.

3.4) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.

3.5) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.

3.6) Propietat dels treballs.

ANNEXOS:

Annex 1: Model de declaració procediment obert simplificat.

Annex 2: Model de proposició avaluable d'acord amb criteris automàtics



1. DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

1.1) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació promoguda per la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) del servei consistent en la **redacció dels Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova o rehabilitació als municipis de Centelles, La Garriga, Vilanova i la Geltrú, Badia del Vallès, Olesa de Montserrat, Sant Climent de Llobregat, Arenys de Mar i Bagà**, en endavant també Estudis de viabilitat.

Aquest procediment es constitueix a través dels 4 lots de licitació següents:

Núm. de LOT	Nom
1	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Centelles i La Garriga
2	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Vilanova i la Geltrú i Olesa de Montserrat
3	Estudi de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova al municipi de Bagà i Estudi de viabilitat de rehabilitació d'habitatge del municipi de Badia del Vallès
4	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Sant Climent de Llobregat i Arenys de Mar

Els licitadors només poden presentar oferta a un màxim de 2 lot, sempre que els ho permeti la seva solvència tècnica.

Per al cas que algun dels licitadors presentés oferta a més de 2 lots aquest licitador quedarà automàticament exclòs.

Les especificacions tècniques són aplicables a cada lot.

Les ofertes que ultrapassin el pressupost de licitació de cada lot seran excloses de la licitació.

El Codi CPV que correspon és 71240000-2: Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la divisió en lots, de la limitació a la presentació d'ofertes, dels criteris d'adjudicació i de la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de



novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient **2024/8963**.

1.3) Pressupost base de licitació

a) El **pressupost base** pluriennal de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 111.320,00 €, IVA inclòs, desglossat d'acord amb els 4 lots que es relacionen tot seguit:

núm. de LOT	Nom	Pressupost (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total pressupost (IVA inclòs)
1	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Centelles i La Garriga	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
2	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Vilanova i la Geltrú i Olesa de Montserrat	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
3	Estudi de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova al municipi de Bagà i Estudi de viabilitat de rehabilitació d'habitatge del municipi de Badia del Vallès	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
4	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Sant Climent de Llobregat i Arenys de Mar	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
TOTAL		92.000,00 €	19.320,00 €	111.320,00 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

b) El desglossament del pressupost per **costos** és el següent:

El pressupost base de licitació del contracte s'ha fixat d'acord amb el detall següent i la justificació que consta a la memòria de l'expedient:



	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4
	Ajuntament de Centelles i La Garriga	Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i Olesa de Montserrat	Ajuntament de Bagà i Badia del Vallès	Ajuntament de Sant Climent de Llobregat i Arenys de Mar
COST DIRECTE				
Director equip	16.617,50 €	16.617,50 €	16.617,50 €	16.617,50 €
Resta equip tècnic	2.932,50 €	2.932,50 €	2.932,50 €	2.932,50 €
TOTAL	19.550,00 €	19.550,00 €	19.550,00 €	19.550,00 €
COST INDIRECTE				
Despeses generals	2.346,00 €	2.346,00 €	2.346,00 €	2.346,00 €
Reprografia	448,50 €	448,50 €	448,50 €	448,50 €
Desplaçaments	655,50 €	655,50 €	655,50 €	655,50 €
TOTAL	3.450,00 €	3.450,00 €	3.450,00 €	3.450,00 €
SUBTOTAL	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €
IVA (21 %)	4.830,00 €	4.830,00 €	4.830,00 €	4.830,00 €
TOTAL (IVA INCLÒS)	27.830,00 €	27.830,00 €	27.830,00 €	27.830,00 €

Per la determinació dels imports pressupostats s'ha tingut en compte el que estableix el *XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat* (codi de conveni nº 99002755011981), que va ser subscrit amb data 12 de gener de 2023 i registrat i publicat en la *Resolució de 27 de febrer de 2023, de la Direcció General de Treball*.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

1.4) Existència de crèdit

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de **111.320,00 EUR** €, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària per als exercicis 2024 i 2025, que desglossada per lots es la següent:

Lot 1

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
----------	--------	---------	----------	----------



	(IVA inclòs)			
2024	16.698,00€	A0100	15100	22781
2025	11.132,00 €	A0100	15100	22781

Lot 2

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2024	16.698,00 €	A0100	15100	22781
2025	11.132,00 €	A0100	15100	22781

Lot 3

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2024	16.698,00 €	A0100	15100	22781
2025	11.132,00 €	A0100	15100	22781

Lot 4

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2024	16.698,00 €	A0100	15100	22781
2025	11.132,00 €	A0100	15100	22781

tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març condicionant la seva efectivitat i la seva execució a la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els pressupostos per a l'any 2025.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrroques

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada d'**un (1) any** per a cada lot, a comptar des de la formalització del contracte.

No es tindran en compte en el còmput del termini d'execució de l'assistència els períodes següents:

- El que transcorri entre el requeriment de dades necessàries per al desenvolupament del treball i la seva aportació.



- El que transcorri entre la data en què la GSHUA requereixi l'ens destinatari perquè efectuï un tràmit necessari per al desenvolupament dels treballs i el moment en què l'ens comuniqui a la GSHUA que el tràmit s'ha dut a terme.
- El que transcorri entre el requeriment a l'ens destinatari perquè emeti un informe i la data en què la GSHUA el rebi.
- El que transcorri durant la revisió del treball en qualsevol de les seves fases per part de l'ens local destinatari del treball.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació ho és total o parcial; en aquest darrer cas fent constar la part dels treballs suspesos.

No obstant, en qualsevol d'aquestes situacions descrites, individual o acumulades, el termini de suspensió màxima no podrà ser superior a 6 mesos.

L'inici i l'aixecament de la suspensió s'acreditarà mitjançant l'emissió de l'acta emesa a l'efecte.

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 92.000,00 €, IVA exclòs, equivalent al pressupost base de licitació del contracte.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Vigència inicial:	pressupost base de licitació del contracte, IVA exclòs	92.000,00 €
Pròrroga:	No hi ha	0 €
Modificacions:	No hi ha	0 €
Valor estimat		92.000,00 €

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC, desglossat per lots, és el següent:

Concepte	Import (€ sense IVA)
Pressupost	
Lot 1	23.000,00 €
Lot 2	23.000,00 €
Lot 3	23.000,00 €
Lot 4	23.000,00 €



Pròrroga	0,00 €
Modificacions:	0,00 €
Total VEC	92.000,00 €

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant

Procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, si és procedent, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

<https://seuelectronica.diba.cat>

Informació als interessats

Així mateix, de conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, es pot proporcionar als interessats en el procediment de licitació que ho sol·licitin informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària fins a 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, a condició que l'hagin demanat almenys 8 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions o de les sol·licituds de participació.

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible** en el perfil de contractant de la Diputació, indicat en la clàusula 1.8 del present plec.

Per participar en aquesta licitació, s'haurà d'estar prèviament inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) en la data final de presentació d'ofertes, o bé, cas de no estar-hi inscrit, també s'admetrà la proposició del licitador que hagi presentat la sol·licitud d'inscripció al Registre corresponent, junt amb la documentació preceptiva, sempre que dita sol·licitud s'hagi presentat en data anterior a la data final de presentació d'ofertes i no s'hagi rebut cap requeriment d'esmena



Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document “**Instruccions sobre l’ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació**” publicat en el perfil de contractant de la Diputació de Barcelona.

Qualsevol dubte en relació a la presentació d’ofertes es pot consultar al Servei Jurídico-Administratiu de l’Àrea d’Infraestructures i Territori a l’adreça electrònica sja.licitacions@diba.cat.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en *un únic sobre*, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la documentació següent:

- Declaració responsable, signada electrònicament, de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, d’acord amb el model que consta com a **Annex 1 al PCAP**
- Proposició, signada electrònicament, relativa als criteris d’adjudicació avaluable de forma automàtica, d’acord amb el model que consta com a **Annex 2 al PCAP**.

(Els models de la declaració responsable i la proposició es podran descarregar a la Plataforma)

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d’acord amb l’article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l’article 140.3 LCSP, els licitadors s’obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d’adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d’allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

1.10) Condicions mínimes i mitjans d’acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de complir les condicions següents:

La documentació acreditativa de la solvència haurà de ser presentada únicament pel licitador proposat com a adjudicatari en el termini previst en la clàusula 1.18 del present plec i en els termes que es detallen en el requeriment.
--

■ Disposar de la solvència següent:

a) **Solvència econòmica i financera:**



- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins el termini de presentació d'ofertes.

Mínim: Cobertura mínima no inferior al VEC del/s lot/s al/s que es presenta, vigent fins el final del termini de presentació d'ofertes, així com aportació del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador o candidat que inclogui a la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida.

En cas que es presenti a més d'un lot, l'import de la assegurança serà equivalent a la suma de l'import del valor estimat del/s lot/s al/s que es presentin en el procediment.

Lots	VEC
Lot 1:	23.000,00 €
Lot 2:	23.000,00 €
Lot 3:	23.000,00 €
Lot 4:	23.000,00 €

Mitjà d'acreditació: Certificat expedit per l'assegurador, en el que consten els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents, per tal de garantir la cobertura de l'assegurança durant total l'execució del contracte.

La signatura dels documents tramesos haurà de ser digital.

b) **Solvència professional o tècnica:**

- **Aspectes a valorar en solvència professional o tècnica:**

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, des de l'1/1/2021 incloent objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Mínim: En aquesta relació ha de constar serveis, de característiques similars a l'objecte del contracte, per un import mínim equivalent al 70% del VEC del lot o lots als que es presenti, en algun exercici anual des de l'1/1/2021.

Lots	70% VEC
------	---------



Lot 1:	16.100,00 €
Lot 2:	16.100,00 €
Lot 3:	16.100,00 €
Lot 4:	16.100,00 €

S'entendrà com a serveis o treballs d'igual o similar naturalesa aquells que tinguin els 3 primers dígit del CPV que consta a aquest plec.

Documentació acreditativa dels treballs/serveis mínims:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

En cas de no especificar-se en la documentació acreditativa, l'import del treball s'imputarà a l'exercici de la seva finalització.

- Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els **mitjans personals** que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

Mínim exigít: L'equip professional estarà integrat com a mínim per dues persones, amb els dos perfils següents:

- Titulació universitària de grau/licenciatura en Arquitectura Superior (o l'equivalent en països estrangers).
- Titulació universitària de grau/licenciatura en Ciències Econòmiques o Administració i Direcció d'Empreses, Dret, Arquitectura Superior, Arquitectura Tècnica o Enginyeria (o els equivalents en països estrangers).

A més d'acreditat la titulació universitària corresponent, **la direcció de l'equip ha d'acreditat l'autoria o coautoria en un Estudi de viabilitat o un treball equivalent, des de l'01/1/2021.** S'entendrà com a treball equivalent un treball de caràcter propositiu adreçat a definir i desenvolupar estudis de viabilitat des d'una perspectiva arquitectònica, i econòmica.

Qualsevol dels dos components de l'equip mínim podrà ostentar la direcció de l'equip de treball.



Donat el cas de que els licitadors es presentin a 2 lots, s'admet que l'equip tècnic mínim pugui ser el mateix per als dos lots.

Documentació acreditativa de l'equip professional mínim:

- El perfil professional de l'equip de treball es justificarà mitjançant la titulació acadèmica original en format 'pdf' i signada digitalment, o bé amb un certificat emès pel corresponent col·legi professional. També es podrà justificar mitjançant el document "Relación de títulos oficiales" que es pot obtenir a la seu electrònica del Ministeri d'Educació i Formació Professional, per mitjà del tràmit "Consulta de títulos universitarios oficiales" a l'enllaç següent:

<http://www.educacionyfp.gob.es/va/servicios-al-ciudadano/catalogo/general/99/997950/ficha/997950.html#dq1>

En cas de titulacions estrangeres, el mitjà d'acreditació serà el pdf del document de la homologació o equivalència, signat digitalment per la persona titulada, o bé el certificat digital (amb codi CSV) de la homologació o equivalència.

- L'experiència mínima requerida de la direcció de l'equip mínim (autoria o coautoria en un Estudi de viabilitat o un treball equivalent), s'acreditarà mitjançant un certificat de l'Administració o empresa contractant que inclogui: el nom de la persona de la que s'acredita l'experiència; el nom de l'Estudi o treball equivalent del que és autor o coautor; la data de lliurament, i l'ens local o empresa destinatària de l'Estudi o del treball equivalent.

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests.

La justificació d'aquests criteris es troba a la memòria d'aquest expedient.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (100%)

a) Preu ofertat (fins a 45 punts)

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació, IVA exclòs. S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:

- Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.



- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.
- Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anterior, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional.

b) Experiència adicional de la direcció de l'equip mínim (fins a 30 punts)

Es valorarà una major experiència del director de l'equip de treball. S'assignaran un màxim de 30 punts per l'autoria o coautoria per part de la direcció de l'equip mínim exigint de qualsevol dels treballs especificats seguidament:

- **10 punts per cada Estudi de viabilitat o treball equivalent**, que s'hagi lliurat des de l'1/1/2021.

En tractar-se d'una millora de l'experiència de la direcció de l'equip tècnic, no es computarà a efectes d'experiència adicional de la direcció de l'equip mínim exigint els Estudis de viabilitat o treballs equivalents aportats per acreditar la solvència professional o tècnica.

La millora de l'experiència del director de l'equip tècnic adscrit a l'execució del contracte, haurà de quedar reflectida mitjançant certificats que el licitador proposat com adjudicatari ha de presentar i que justifiqui l'experiència, en les mateixes condicions que a la clàusula 1.10), i en concret el licitador proposat com a adjudicatari haurà d'acreditar l'experiència adicional de la direcció de l'equip mínim, mitjançant un certificat de l'Administració o empresa contractant que inclogui: el nom de la persona de la que s'acredita l'experiència; el nom de l'Estudi o treball equivalent del que és autor o coautor;



la data de lliurament, i l'ens local o empresa destinatària de l'Estudi o del treball equivalent.

c) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits (fins a 25 punts)

Es valorarà l'aportació de més professionals a l'execució del contracte. S'assignaran els següents punts per l'aportació de cada un dels següents professionals:

- Titulació en Dret (o l'equivalent en països estrangers), amb una dedicació al treball objecte de l'encàrrec del 15%: 15 punts
- Titulació en Ciències Econòmiques o Administració i Direcció d'Empreses (o l'equivalent en països estrangers), amb una dedicació al treball objecte de l'encàrrec del 10%: 10 punts

Només es valorarà la incorporació de professionals diferents als membres de l'equip mínim.

Els licitadors proposats adjudicataris hauran d'acreditar la millora de la composició de l'equip més enllà dels mínims exigits a la clàusula 1.10 del PCAP, mitjançant la titulació acadèmica original en format 'pdf' i signada digitalment, o bé amb un certificat emès pel corresponent col·legi professional. També es podrà justificar mitjançant el document "Relación de títulos oficiales" que es pot obtenir a la seu electrònica del Ministeri d'Educació i Formació Professional, per mitjà del tràmit "Consulta de títulos universitarios oficiales" a l'enllaç següent: <http://www.educacionyfp.gob.es/va/servicios-al-ciudadano/catalogo/general/99/997950/ficha/997950.html#dq1>

En cas de titulacions estrangeres, el mitjà d'acreditació serà el pdf del document de la homologació o equivalència, signat digitalment per la persona titulada, o bé el certificat digital (amb codi CSV) de la homologació o equivalència.

1.12) Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de prelación els següents:

- Tenen preferència les proposicions presentades per empreses públiques o privades que en el moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes **tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent**, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació.

A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores amb discapacitat en plantilla que acreditin caldrà



sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb 50 o més de 50 persones treballadores.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

- En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

1.13) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de dos mesos previst a l'article 158 de la LCSP des de l'obertura de les proposicions.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes

En l'adjudicació amb més d'un criteri de valoració, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

- Que en el criteri a) relatiu al "*Preu*" es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 10 punts, i
- Que en el criteri c) que fan referència a millores en la composició de l'equip, s'hagi obtingut una puntuació global superior a 15 punts.

La formulació d'oferta anormalment baixa incorpora la totalitat dels criteris de valoració, atenent específicament a com els esmentats criteris poden contribuir a la inviabilitat econòmica de la prestació. Així, es considera que una proposició econòmica (criteri a) anormalment baixa en relació al conjunt de les presentades -segons la fórmula de càlcul establerta-, afegida a una valoració molt elevada -superior a la puntuació de referència establerta- del criteri (c) associat a millores a la prestació que comporten un cost afegit al seu desenvolupament (com l'ampliació de l'equip mínim amb la participació d'altres professionals complementaris), combinada alhora amb una valoració molt reduïda -



inferior a la puntuació de referència establerta-, del criteri (b) associat a l'experiència addicional de la direcció de l'equip, que possibilita una millor relació preu/qualitat en el desenvolupament de la prestació (com la realització de treballs addicionals al requerit per part de la direcció de l'equip mínim o la millora de la composició de l'equip), acumula elements suficients de presumpta baixa anormal de cara a la realització satisfactòria d'un treball de les característiques pròpies d'un Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

1.16) Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional en tractar-se d'un procediment obert simplificat, d'acord amb allò que disposa l'article 159.4.b) de la LCSP.

1.17) Garantia definitiva

No s'exigeix la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb allò que disposa l'article 107 LCSP, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient.

1.18) Presentació de documentació pel licitador proposat com a adjudicatari

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva, *(cas de ser exigida i llevat que s'instrumenti mitjançant retenció en el preu)*.
- Presentar els documents següents:
 - a) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte, i de les millores ofertes, en els termes de la clàusula 1.10 i 1.11 del present Plec i, si, s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
 - b) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la declaració responsable aportada i la resta que sigui exigible.
 - c) Cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19) del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar: declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a la Diputació de Barcelona qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. Aquesta obligació es considera una condició essencial.



En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

Quan el licitador hagi fet ús de la possibilitat de presentar la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, d'acord amb l'incís final de l'article 159.4 lletra a) LCSP, la mesa de contractació requerirà al licitador proposat com a adjudicatari, perquè presenti el justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre, acompanyada d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena així com documenti tots els extrems referents a la seva aptitud per a contractar en els termes indicats en aquesta clàusula.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f).4º de la LCSP.

1.19) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte **no susceptible de recurs especial**, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

1. El contractista haurà d'estar en possessió de quantes acreditacions/habilitacions legals siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.
2. El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant la Diputació de Barcelona.



3. El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:
 - ✓ Facilitar a la Diputació de Barcelona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - ✓ Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.
 - ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
 - ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
4. El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.
5. Un cop formalitzat el contracte, si la Diputació de Barcelona volgués verificar que el contractista disposa efectivament de l'equip tècnic amb l'experiència que va ser objecte de valoració en la fase de licitació, aquesta administració requerirà al contractista per que presenti la documentació que estimi convenient per justificar la veracitat de la informació proporcionada a la seva oferta.
6. El contractista lliurarà els documents i informes que s'assenyalen als Plecs de Prescripcions Tècniques aplicables a aquesta contractació, en els terminis i manera que es recullen a aquests, segons les Directrius aprovades per la Diputació de Barcelona, i executarà els treballs segons el que es disposa el Plec de Prescripcions Tècniques aplicable a aquesta contractació.
7. L'Equip redactor més enllà dels mínims exigits de la clàusula 1.11), apartat c), hauran de tenir la següent dedicació al treball objecte de l'encàrrec:



- El Titulat en dret (o equivalent en països estrangers), haurà de tenir una dedicació al treball objecte de l'encàrrec del 15%.
- El titulat en Ciències Econòmiques o Administració i Direcció d'Empreses (o equivalent en països estrangers), haurà de tenir una dedicació al treball objecte de l'encàrrec del 10%.

2.2) Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte serà la que tot seguit s'indica:

- Amb posterioritat a la presentació de l'oferta, i durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia de la Diputació de Barcelona, i en tot cas haurà de tenir la mateixa titulació, coneixements i experiència que la justificada i valorada per aquesta corporació. Aquesta condició es considera essencial.
- El contractista es compromet, durant tota l'execució del contracte, a executar els treballs amb personal que reuneixi les condicions que van ser objecte de valoració per a la adjudicació del contracte. La Diputació de Barcelona podrà ordenar la substitució, per causes objectives i degudament justificades, de les persones integrants de l'equip per altres amb l'experiència valorada en el seu dia. El contractista quedarà obligat a atendre aquesta petició en el termini de dues setmanes des que se li notifiqui, amb aprovació expressa per a la Diputació a través dels seus responsables. L'incompliment d'aquesta ordre serà motiu de rescissió del contracte.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte
- La contractista haurà de complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, d'acord amb l'article 201 de la LCSP.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els col·lectius sectorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 de la LCSP.



- La empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.

2.3) Modificació del contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP, i la resta de normativa aplicable.

No es preveu la modificació del contracte.

2.4) Règim de pagaments

El pagament es realitzarà per la Diputació de Barcelona, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

El pagament s'efectuarà segons els percentatges següents:

Lot	Treball	%	Justificació
Lot 1	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Centelles i La Garriga	100	A la conformitat del lliurament del document
Lot 2	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Vilanova i la Geltrú i Olesa de Montserrat	100	A la conformitat del lliurament del document
Lot 3	Estudi de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova del municipi de Bagà i Estudi de viabilitat de rehabilitació d'habitatge del municipi de Badia del Vallès	100	A la conformitat del lliurament del document
Lot 4	Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Sant Climent de Llobregat i Arenys de Mar	100	A la conformitat del lliurament del document

La factura s'ha de presentar en el Registre de Factures de la Diputació de Barcelona, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i ha d'incloure la identificació del destinatari de la contractació: 503000000 – Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de la Diputació de Barcelona

(<https://seuelectronica.diba.cat>).



En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

- Oficina comptable: GE0001058 Intervenció General - Registre de Factures
- Òrgan gestor: GE0001093
- Unitat tramitadora: GE0001093

En el cas que s'hagi previst la subcontractació, abans de procedir al pagament, caldrà donar compliment a allò previst en la clàusula 2.11 en relació amb l'article 217 LCSP sobre obligació de comprovació de pagaments a subcontractistes o subministradors.

2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.6) Penalitats

En el cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) Per l'incompliment del termini total o parcial s'imposarà:

Una penalització diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

B) Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per altres incompliments en l'execució del contracte, s'imposarà penalitats següents, amb límit del 10% del pressupost del contracte per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs:

- Per l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució previstes en els plecs de condicions administratives del contracte: 100 euros diaris.
- Per la no adscripció als treballs dels tècnics compromesos com a requisit de solvència tècnica o professional o com a criteri d'adjudicació: 100 euros diaris.
- Per la incompareixença a reunions de treball proposades per la GSHUA o per l'Ajuntament: 100 euros per reunió.
- Per la negativa o l'incompliment manifest del contractista a ajustar-se a les indicacions que des de la Diputació de Barcelona es puguin fer en el desenvolupament dels treballs i d'acord amb les determinacions del contracte: 100 euros diaris.



Les penalitats que s'imposin no podran superar el 10% sobre el pressupost del contracte, i seran descomptades de les factures, prèvia audiència al contractista per tal que efectuï les al·legacions que consideri.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a la Diputació, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades en l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en el PCAP.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes expressament en els plecs.
- L'incompliment de les obligacions principals següents:
 - L'incompliment de l'obligació del contractista del deure de confidencialitat respecte de les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
 - L'incompliment de l'obligació del contractista de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'acord amb la clàusula 2.16) d'aquest plec.
 - Les causes específiques de resolució del contracte respecte de la protecció de dades de caràcter personal.
 - L'incompliment de l'obligació del contractista d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals compromesos i que han estat objecte de valoració com a criteri d'adjudicació i molt especialment la manca d'experiència de l'equip declarada i valorada.



- La negativa o l'incompliment manifest del contractista a ajustar-se a les indicacions que des de la Diputació de Barcelona (GSHUA) es puguin fer en el desenvolupament dels treballs i d'acord amb les determinacions del contracte.
- La incompareixença reiterada a 3 o més reunions de treball proposades per la GSHUA o per l'Ajuntament.
- L'omissió d'informació que pugui afectar al desenvolupament del treball i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar greument els objectius del treball.
- El desistiment per part de l'ens local de l'assistència sol.licitada.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un (1) mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar, per a cada lot, mitjançant el corresponent document acreditatiu.

2.9) Termini de garantia del contracte

No es preveu garantia del contracte

2.10) Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

2.11) Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP, excepte la direcció dels treballs, que ha de ser executada directament pel contractista principal per tal de vetllar pel correcte desenvolupament del contracte, d'acord amb els articles 215.2.e) i 75.4 LCSP, per considerar-se una tasca crítica.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquest, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representants legals



del subcontractista, així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

D'acord amb l'art 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys a comptar del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'art. 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.



S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la seu electrònica

<https://seuelectronica.diba.cat/serveis-de-la-seu/notificacions/>

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut deu (10) dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

2.16) Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim que correspongui al valor estimat del contracte del/s lot/s adjudicat/s.

2.17) Lloc de lliurament dels treballs objecte del contracte

El lloc fixat pel lliurament de la prestació ha de ser la Seu electrònica de la Diputació de Barcelona. L'enllaç: https://seuelectronica.diba.cat/es/sol_licitud-general2.asp.

L'adreça de la Gerència Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, promotora de la contractació és: C/Comte d'Urgell, 187, 2^a planta, Edifici del Rellotge. Barcelona, 08036.



2.18) Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LSCP, el cap de l'Oficina d'Habitatge de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa al contractista i al seu personal:

Responsable del tractament	Diputació de Barcelona Rambla Catalunya 126, 08008-Barcelona
	Dades de contacte de la persona delegada de protecció de dades per a consultes, queixes, exercicis de drets, i comentaris relacionats amb la protecció de dades: dpd@diba.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de la Diputació de Barcelona.
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals. Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i que hi accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius. Així mateix, les imatges dels treballadors del contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de la Diputació. En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions.
Destinataris de cessions o transferències	Les dades identificatives de qui subscriu el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que és on es troba el perfil del contractant de la Diputació. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones interessades	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica https://seuelectronica.diba.cat/serveis-de-la-seu/proteccio-dades/default.asp o presencialment o per correu postal a les oficines del Registre a rambla Catalunya, 126, 08008 Barcelona



	<p>Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD.</p> <p>Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/</p>
--	--

OBLIGACIONS A COMPLIR PEL CONTRACTISTA EN L'ÀMBIT DEL RGPD

Atès que la realització dels treballs relatius a l'objecte del contracte suposa el tractament de dades de caràcter personal, de persones identificades o identificables, per part de l'adjudicatari, es relacionen a continuació els seus deures i obligacions en relació amb el tractament de les dades, tal i com es preveu a la normativa vigent sobre protecció de dades.

1) Finalitat de l'encàrrec del tractament

Mitjançant aquestes clàusules s'habilita a la contractista, subencarregada del tractament, per tractar per compte dels Ajuntaments de Vilassar de Dalt (Lot 1), Sant Climent de Llobregat (Lot 2), Sant Julià de Vilatorrada (Lot 3) i Seva (Lot 4), responsables del tractament, les dades de caràcter personal necessàries per prestar el servei contractat consistent en la realització de Plans locals d'habitatge.

La Diputació de Barcelona actua com a encarregada del tractament principal i ha estat habilitada pel responsable del tractament per a la direcció de l'encàrrec.

El tractament consistirà en l'acarament, conservació o emmagatzematge, consulta, organització i supressió de dades.

Aquesta obligació es considera essencial.

2) Identificació de la informació afectada

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, l'ens local, responsable del tractament, i la Diputació de Barcelona, encarregada del tractament principal, permeten la recollida per la contractista subencarregada del tractament de la informació que es descriu a continuació:

Informació quantitativa facilitada per l'Ajuntament, dades que lliurarà la GSHUA i el resultat de les entrevistes realitzades a informants experts externs i interns (Serveis socials, serveis tècnics, OLH, APIS, promotors, PAH, etc.).

En tot cas, la finalitat del tractament de la informació anònima o pseudonimitzada facilitada serà exclusivament de ser la base per a la part analítica i de diagnosi dels



treballs encarregats i en cap cas identificar persones. No obstant, donat que amb el creuament de les fonts es podria arribar a identificar-ne es recorda a la contractista que en cap cas ha de realitzar cap operació que busqui aquesta identificació. En el cas d'identificació involuntària no en farà cap ús d'aquestes dades personals.

3) Durada

Aquest acord té la durada prevista al Decret d'assistència per la prestació del servei.

Una vegada finalitzat el contracte, la contractista encarregada del tractament ha de retornar al responsable del tractament les dades personals i suprimir qualsevol còpia que estigui en el seu poder.

4) Obligacions de l'encarregat del tractament

La contractista encarregada del tractament i tot el seu personal s'obliga a:

- a) Utilitzar les dades personals objecte de tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas pot utilitzar les dades per a finalitats pròpies.
- b) Tractar les dades d'acord amb les instruccions del responsable del tractament.

Si la subencarregada del tractament considera que alguna de les instruccions infringeix el RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió o dels estats membres, l'encarregat n'ha d'informar immediatament el responsable.

- c) Portar, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable, que contingui:
 1. El nom i les dades de contacte de l'encarregada o de les encarregades i de cada responsable per compte del qual actua l'encarregat i, si escau, del representant del responsable o de l'encarregat i del delegat de protecció de dades.
 2. Les categories de tractaments efectuats per compte de cada responsable.
 3. Si escau, les transferències de dades personals a un tercer país o organització internacional, inclosa la identificació d'aquest país o aquesta organització internacional, i en el cas de les transferències indicades a l'article 49, apartat 1, paràgraf segon de l'RGPD, la documentació de garanties adequades.
 4. Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat relatives a:
 - La pseudoanonimització i el xifrat de dades personals.
 - La capacitat de garantir la confidencialitat, la integritat, la disponibilitat i la resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
 - La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.



- El procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives que garanteixen l'eficàcia del tractament.

Els punts 1 i 2 no seran obligatoris llevat que l'empresa tingui més de 250 treballadors.

- d) No comunicar les dades a terceres persones, tret que tingui l'autorització expressa de la responsable del tractament, en els supòsits legalment admissibles.

La subencarregada pot comunicar les dades a ltres encarregades del tractament de la mateixa responsable, d'acord amb les instruccions de la responsable. En aquest cas, la responsable ha d'identificar, prèviament i per escrit, l'entitat a la qual s'han de comunicar les dades, les dades a comunicar i les mesures de seguretat que cal aplicar per procedir a la comunicació.

Si l'encarregat ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del dret de la Unió o dels estats membres que li sigui aplicable, ha d'informar el responsable d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

- e) Subcontractació:

Si cal subcontractar algun tractament, aquest fet s'ha de comunicar prèviament i per escrit a la responsable, amb una antelació de 15 dies. Cal indicar els tractaments que es pretén subcontractar (específicament els servidors o el serveis associats als mateixos) i identificar de forma clara i inequívoca l'empresa subcontractista (nom o el perfil empresarial) i les seves dades de contacte, així com on es troben els seus servidors o els serveis associats als mateixos. La subcontractació es pot dur a terme si la responsable no manifesta la seva oposició en el termini establert.

La subcontractista, que també té la condició d'encarregada del tractament, està obligada igualment a complir les obligacions que aquest document estableix per a l'encarregada del tractament i les instruccions que dicti el responsable. Correspon a l'encarregada inicial regular la nova relació, de manera que la nova encarregada quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat...) i amb els mateixos requisits formals que ella, pel que fa al tractament adequat de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades. Si la subencarregada ho incompleix, l'encarregada inicial continua sent plenament responsable davant la responsable pel que fa al compliment de les obligacions.

- f) Mantenir el deure de secret respecte de les dades de caràcter personal a les quals hagi tingut accés en virtut d'aquest encàrrec, fins i tot després que en finalitzi l'objecte.



- g) Garantir que les persones autoritzades per tractar dades personals es comprometen, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals cal informar-los convenientment.
- h) Mantenir a disposició del responsable la documentació que acredita que es compleix l'obligació que estableix l'apartat anterior.
- i) Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals.
- j) Assistir el responsable del tractament en la resposta a l'exercici dels drets següents:
 - 1. Accés, rectificació, supressió i oposició
 - 2. Limitació del tractament

Quan les persones afectades exerceixin els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició, limitació del tractament, portabilitat de dades i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, davant l'encarregat del tractament, aquest ho ha de comunicar de forma immediata i en cap cas més enllà de l'endemà del dia laborable en què s'ha rebut la sol·licitud juntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per resoldre la sol·licitud.

- k) Dret d'informació/ informació i consentiment: Correspon al responsable facilitar el dret d'informació en el moment de recollir les dades.
- l) Notificació de violacions de la seguretat de les dades: L'encarregada del tractament ha d'informar el responsable del tractament, sense dilació indeguda i en qualsevol cas abans del termini màxim de 48 hores i a través del seu delegat de protecció de dades de les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la incidència.

La notificació no és necessària quan sigui improbable que aquesta violació de la seguretat constitueixi un risc per als drets i les llibertats de les persones físiques.

Si se'n disposa, cal facilitar, com a mínim, la informació següent:

- 1. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
- 2. Nom i dades de contacte del delegat de protecció de dades o d'un altre punt de contacte en el qual es pugui obtenir més informació.
- 3. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.



4. Descripció de les mesures adoptades o proposades per posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, si escau, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en què no ho sigui, la informació s'ha de facilitar de manera gradual sense dilació indeguda.

- m) Donar suport a la responsable del tractament a l'hora de fer les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades, quan escaigui.
- n) Donar suport a la responsable del tractament a l'hora de fer les consultes prèvies a l'autoritat de control, quan escaigui.
- o) Posar a disposició de la responsable tota la informació necessària per demostrar que compleix les seves obligacions, així com per realitzar les auditories o les inspeccions que efectuï la responsable o un altre auditor autoritzat per ella.
- p) Implantar les mesures de seguretat que es preveguin al Reial Decret 3/2010, de 8 de gener, pel que es regula l'Esquema nacional de seguretat en l'àmbit de l'administració Electrònica" (ENS), adoptant totes aquelles mesures i mecanismes per a:
 1. Garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
 2. Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
 3. Verificar, avaluar i valorar, de forma regular, l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives implantades per garantir la seguretat del tractament.
 4. Pseudonimitzar i xifrar les dades personals, si escau.

L'adhesió a codis de conducta o la possessió d'una certificació són elements que serveixen per a demostrar el compliment dels requisits indicats anteriorment. Cal facilitar la informació sobre aquestes certificacions

- q) Destí de les dades

Retornar a la responsable del tractament les dades de caràcter personal i, si escau, els suports on constin, una vegada complerta la prestació.

La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregada.

No obstant això, l'encarregada pot conservar-ne una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre es puguin derivar responsabilitats de l'execució de la prestació.

5) Obligacions de la responsable del tractament



Correspon a la responsable del tractament:

- a) Lliurar a l'encarregat/permitre la recollida de les dades a les quals es refereix el punt 2 d'aquesta clàusula .
- b) Fer una avaluació de l'impacte en la protecció de dades personals de les operacions de tractament que ha d'efectuar l'encarregada, tan sols en el cas que pertoqui.
- c) Fer les consultes prèvies que correspongui, tan sols en el cas que pertoqui.
- d) Vetllar, abans i durant tot el tractament, perquè l'encarregat compleixi el RGPD.
- e) Supervisar el tractament, inclosa l'execució d'inspeccions i auditories.
- f) Autoritzar a l'encarregada del tractament a:
 - 1. Dur a terme el tractament de les dades de caràcter personal en dispositius portàtils de tractament de dades únicament pels usuaris o perfils d'usuaris assignats a la prestació de serveis contractada.
 - 2. Dur a terme el tractament fora dels locals del responsable del tractament únicament pels usuaris o perfils d'usuaris assignats a la prestació de serveis contractada, sempre que els servidors es trobin en territori de la UE.
 - 3. L'entrada i sortida dels suports i documents que continguin dades de caràcter personal, inclosos els compresos i/o annexes a un correu electrònic, fora dels locals sota el control del responsable del tractament.
 - 4. L'execució dels procediments de recuperació de dades que l'encarregat del tractament es vegi en l'obligació d'executar.
 - 5. Tractar les dades en els seus locals, aliens als dels responsables del tractament.

6) Incompliments i responsabilitats

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a que la contractista encarregada sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

3) DADES ESPECIFIQUES

3.1) Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a :



- Preus referits a components de la prestació.
- Aplicació d'honoraris professionals segons tarifa.

3.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

La Diputació de Barcelona es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, pels mitjans següents:

- Comprovació de l'adequació dels treballs lliurats a les revisions realitzades prèviament al lliurament definitiu.
- El contractista serà responsable de la correcta realització dels treballs contractats i dels defectes que hi puguin haver.
- El lliurament dels treballs no exonerarà al contractista dels defectes i errors en que hagi pogut incórrer.

3.3) Facultat de la Diputació de Barcelona sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Diputació de Barcelona informará el contractista, que haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

3.4) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

No és procedent.

3.5) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

No és procedent.

3.6) Propietat dels treballs

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractista és propietat de la Diputació de Barcelona.

El contractista cedeix, en tot cas, a la Diputació de Barcelona tots els drets d'explotació econòmica de la propietat intel·lectual sobre l'objecte del contracte, sens perjudici dels drets previs d'aquesta naturalesa que poguessin existir, cessió que s'efectua en els termes següents:



- La cessió és en exclusiva i abasta els drets d'explotació de reproducció, comunicació pública, distribució i transformació.
- La cessió comprèn totes les modalitats d'utilització o medis de difusió existents per a cadascun dels drets d'explotació, inclosos l'emmagatzemament digital en suport electrònic i la posta a disposició interactiva en línia en tota mena de xarxes telemàtiques.
- L'àmbit temporal de la cessió abastarà tot el temps que tardi l'obra en passar al domini públic, i el seu àmbit territorial és mundial.

A més, el contractista:

- Garanteix a la Diputació de Barcelona l'originalitat dels resultats del seu treball així com l'absència de càrregues o altres drets sobrevinguts sobre l'objecte del contracte essent al seu càrrec el pagament dels eventuais drets i rescabaments per aquestes circumstàncies o qualsevol altra reclamació al respecte.
- Té l'obligació de proporcionar a la Diputació de Barcelona totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'elaboració de l'estudi o en la prestació del servei, excepte els treballs o serveis el caràcter confidencial dels quals s'hagi fet constar en l'oferta i s'hagi recollit en el document de formalització del contracte.
- Exonerarà a la Diputació de Barcelona de qualsevol tipus de responsabilitat davant de titulars de drets sobre els mitjans utilitzats pel contractista per a l'execució del contracte.



Procediment obert SIMPLIFICAT

ANNEX 1

AL PCAP DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DELS ESTUDIS DE VIABILITAT DE PROMOCIÓ D'HABITATGE D'OBRA NOVA O REHABILITACIÓ ALS MUNICIPIS DE CENTELLES, LA GARRIGA, VILANOVA I LA GELTRÚ, BADIA DEL VALLÈS, OLESA DE MONTSERRAT, SANT CLIMENT DE LLOBREGAT, ARENYS DE MAR I BAGÀ, 4 LOTS

Expedient núm.: 2024/8963

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

A INSERIR EN EL SOBRE **ÚNIC** –per a procediment obert simplificat
únicament amb criteris automàtics -

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa de serveis per a la **REDACCIÓ DELS ESTUDIS DE VIABILITAT DE PROMOCIÓ D'HABITATGE D'OBRA NOVA O REHABILITACIÓ ALS MUNICIPIS DE CENTELLES, LA GARRIGA, VILANOVA I LA GELTRÚ, BADIA DEL VALLÈS, OLESA DE MONTSERRAT, SANT CLIMENT DE LLOBREGAT, ARENYS DE MAR I BAGÀ, 4 LOTS** i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és:
 - L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix microempresa, en ocupar menys de 10 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 2 milions EUR. (article 2.3. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
 - L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix petita empresa, en ocupar menys de 50 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 10 milions EUR. (article 2.2. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
 - L'empresa a la que represento té categoria de PIME i es defineix mitjana empresa, en ocupar menys de 250 persones i tenir un volum de negocis anual que no excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que no excedeix de 43 milions EUR (article 2.1 de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014)



- L'empresa a la que represento no té categoria de PIME, en ocupar 250 persones o més i tenir un volum de negocis anual que excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que excedeix de 43 milions EUR.”
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
 - Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - Que autoritza la Diputació de Barcelona perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries
 SÍ NO
 - Que autoritza la Diputació de Barcelona perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions respecte la Seguretat Social
 SÍ NO
 - Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació o

Que malgrat no està inscrit a cap dels Registres citats, declara que hi ha presentat sol·licitud d'inscripció, en data anterior a la data màxima prevista per a presentar oferta en aquesta licitació, i que dita sol·licitud, la va presentar junt amb tota la documentació preceptiva i sense haver rebut cap requeriment d'esmena.

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials descrits en la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per a acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de les dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals o per qualsevol delictes de tràfic d'éssers humans.



- Que compleix tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- En el cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 o 3.18 (en el cas d'Acord Marc) del Plec de Clàusules Administratives Particulars indicar la següent informació:
 - No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests
 - Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests

En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica	
--	--

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa:
 - Empra a menys de 50 treballadors
 - Empra a 50 o més treballadors i està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
 - SÍ NO
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
 - SÍ NO NO obligat per normativa
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos en el PCAP.



SÍ NO

- Respecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'empresa:
 - Està subjecta a l'IVA.
 - Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o l'exempció.

- Respecte a l'impost d'activitats econòmiques (IAE), l'empresa:
 - Està subjecta a l'IAE.
 - Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o a l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
 - SÍ que té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indiqueu noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
 - NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a :

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a la Diputació de Barcelona per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que la Diputació de Barcelona pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.



- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen es (*..... indiqueu les empreses que el componen.....*).
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.18) del PCAP.

(Data i signatura).”



ANNEX 2

AL PCAP DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DELS ESTUDIS DE VIABILITAT DE PROMOCIÓ D'HABITATGE D'OBRA NOVA O REHABILITACIÓ ALS MUNICIPIS DE CENTELLES, LA GARRIGA, VILANOVA I LA GELTRÚ, BADIA DEL VALLÈS, OLESA DE MONTSERRAT, SANT CLIMENT DE LLOBREGAT, ARENYS DE MAR I BAGÀ, 4 LOTS

Expedient núm.: 2024/8963

Model de proposició relativa als criteris avaluables de forma automàtica

A INSERIR EN EL **SOBRE ÚNIC** –per a procediment obert simplificat únicament amb criteris automàtics-

Cal presentar un document independent per a cada lot respecte del que es formuli proposició.

El licitador només podrà presentar oferta a un màxim de 2 lots. És per aquest motiu que l'oferta del licitador haurà d'indicar clarament a quin lot es presenta i en cas que presenti oferta per a més de DOS lots quedarà automàticament exclòs.

L'emplenament deficient (oblit de marcar casella, duplicitat, insuficiència, etc.) d'algun dels apartats de l'annex –que impedeixi la seva valoració automàtica- comportarà la no puntuació del referit criteri.

Les ofertes que ultrapassin el pressupost de licitació de cada lot seran excloses de la licitació.

(El model de proposició es podrà descarregar a la Plataforma)

Lot núm. 1

Nom municipi: **CENTELLES I LA GARRIGA**

Nom actuació: **REDACCIÓ DELS ESTUDIS DE VIABILITAT, DE PROMOCIÓ D'HABITATGE D'OBRA NOVA DELS MUNICIPIS DE CENTELLES I LA GARRIGA**

a) La proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra. amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o



document ..., CIF núm., domiciliada a carrer, núm., (persona de contacte, adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa contracte de serveis per la **REDACCIÓ DELS ESTUDIS DE VIABILITAT DE PROMOCIÓ D'HABITATGE D'OBRA NOVA DELS MUNICIPIS DE CENTELLES I LA GARRIGA (LOT 1)**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament:

	OFERTA DEL LICITADOR			
Preu licitació (IVA exclòs)	Preu ofertat (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofertat (IVA inclòs)
23.000,00 €				

b) Experiència addicional de la direcció de l'equip mínim, per sobre de la prevista a la clàusula 1.10 PCAP

Perfil	Experiència valorable per sobre de la mínima exigida a la clàusula 1.10 PCAP	Número de treballs en que ha participat (fins a un màxim de 3)						
Director/a de l'equip de treball	Participació com a autor o coautor en Estudis de viabilitat o treballs equivalent, que s'hagi lliurat des de l'1 de gener de 2021.	<table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	1	2	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	2	3						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

Nota: en tractar-se d'una millora d'experiència, no es computaran a efectes d'experiència addicional del director/a de l'equip tècnic mínim exigint els treballs presentats per acreditar la experiència mínima segons aquest plec

c) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits a la clàusula 1.10) PCAP:

Indicar si s'ofereix un o dos dels següents professionals addicionals i diferents a afegir a l'equip mínim que executarà els treballs, en els termes següents:

- Titulat en dret (o equivalent en països estrangers), amb una dedicació al treball objecte de l'encàrrec del 15%.
- Sí



No

Titulat en Ciències Econòmiques o Administració i Direcció d'Empreses (o equivalent en països estrangers), amb una dedicació al treball objecte de l'encàrrec del 10%.

Sí

No

Nota: Només es valorarà la incorporació de professionals diferents als membres de l'equip mínim.

(Data i signatura)



Lot núm. **2**
 Nom municipi **VILANOVA I LA GELTRÚ I OLESA DE MONTSERRAT**
 Nom actuació **REDACCIÓ DELS ESTUDIS DE VIABILITAT DE PROMOCIÓ D'HABITATGE D'OBRA NOVA ALS MUNICIPIS DE VILANOVA I LA GELTRÚ I OLESA DE MONTSERRAT**

- a) La proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa contracte de serveis per la **REDACCIÓ DELS ESTUDIS DE VIABILITAT DE PROMOCIÓ D'HABITATGE D'OBRA NOVA ALS MUNICIPIS DE VILANOVA I LA GELTRÚ I OLESA DE MONTSERRAT (LOT 2)**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament:

	OFERTA DEL LICITADOR			
Preu licitació (IVA exclòs)	Preu ofertat (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofertat (IVA inclòs)
23.000,00 €				

- b) **Experiència addicional de la direcció de l'equip mínim, per sobre de la prevista a la clàusula 1.10 PCAP**

Perfil	Experiència valorable per sobre de la mínima exigida a la clàusula 1.10 PCAP	Número de treballs en que ha participat (fins a un màxim de 3)						
Director de l'equip de treball	Participació com a autor o coautor en Estudis de viabilitat o treballs equivalent, que s'hagi lliurat des de l'1 de gener de 2021.	<table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	1	2	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	2	3						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

Nota: en tractar-se d'una millora d'experiència, no es computaran a efectes d'experiència addicional del director/a de l'equip tècnic mínim exigint els treballs presentats per acreditar la experiència mínima segons aquest plec



c) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits a la clàusula 1.10) PCAP:

Indicar si s'ofereix un o dos dels següents professionals addicionals i diferents a afegir a l'equip mínim que executarà els treballs, en els termes següents:

- Titulat en dret (o equivalent en països estrangers), amb una dedicació al treball objecte de l'encàrrec del 15%.
 - Sí
 - No

- Titulat en Ciències Econòmiques o Administració i Direcció d'Empreses (o equivalent en països estrangers), amb una dedicació al treball objecte de l'encàrrec del 10%.
 - Sí
 - No

Nota: Només es valorarà la incorporació de professionals diferents als membres de l'equip mínim.

(Data i signatura)



Lot núm. **3**
 Nom municipi: **BAGÀ I BADIA DEL VALLÈS**
 Nom actuació **REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE VIABILITAT DE PROMOCIÓ D'HABITATGE D'OBRA NOVA DEL MUNICIPI DE BAGÀ I DE L'ESTUDI DE VIABILITAT DE REHABILITACIÓ DEL MUNICIPI DE BADIA DEL VALLÈS**

a) **La proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model següent:**

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa contracte de serveis per la **REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE VIABILITAT DE PROMOCIÓ D'HABITATGE D'OBRA NOVA DEL MUNICIPI DE BAGÀ I DE L'ESTUDI DE VIABILITAT DE REHABILITACIÓ DEL MUNICIPI DE BADIA DEL VALLÈS (LOT 3)**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament:

	OFERTA DEL LICITADOR			
Preu licitació (IVA exclòs)	Preu ofertat (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofertat (IVA inclòs)
23.000,00 €				

b) **Experiència addicional de la direcció de l'equip mínim, per sobre de la prevista a la clàusula 1.10 PCAP**

Perfil	Experiència valorable per sobre de la mínima exigida a la clàusula 1.10 PCAP	Número de treballs en que ha participat (fins a un màxim de 3)
Director de l'equip de treball	Participació com a autor o coautor en Estudis de viabilitat o treballs equivalent, que s'hagi lliurat des de l'1 de gener de 2021.	1 2 3 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Nota: en tractar-se d'una millora d'experiència, no es computaran a efectes d'experiència addicional del director/a de l'equip tècnic mínim exigint els treballs presentats per acreditar la experiència mínima segons aquest plec



c) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits a la clàusula 1.10) PCAP:

Indicar si s'ofereix un o dos dels següents professionals addicionals i diferents a afegir a l'equip mínim que executarà els treballs, en els termes següents:

- Titulat en dret (o equivalent en països estrangers), amb una dedicació al treball objecte de l'encàrrec del 15%.
 - Sí
 - No

- Titulat en Ciències Econòmiques o Administració i Direcció d'Empreses (o equivalent en països estrangers), amb una dedicació al treball objecte de l'encàrrec del 10%.
 - Sí
 - No

Nota: Només es valorarà la incorporació de professionals diferents als membres de l'equip mínim.

(Data i signatura)



Lot núm. **4**
 Nom municipi: **SANT CLIMENT DE LLOBREGAT I ARENYS DE MAR**
 Nom actuació **REDACCIÓ DELS ESTUDIS DE VIABILITAT DE PROMOCIÓ
 D'HABITATGE D'OBRA NOVA DELS MUNICIPIES DE SANT CLIMENT DE
 LLOBREGAT I ARENYS DE MAR**

a) La proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa contracte de serveis per la **REDACCIÓ DELS ESTUDIS DE VIABILITAT DE PROMOCIÓ D'HABITATGE D'OBRA NOVA DELS MUNICIPIES DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT I ARENYS DE MAR (LOT 4)**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament:

	OFERTA DEL LICITADOR			
Preu licitació (IVA exclòs)	Preu ofertat (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofertat (IVA inclòs)
23.000,00 €				

b) Experiència addicional de la direcció de l'equip mínim, per sobre de la prevista a la clàusula 1.10 PCAP

Perfil	Experiència valorable per sobre de la mínima exigida a la clàusula 1.10 PCAP	Número de treballs en que ha participat (fins a un màxim de 3)
Director de l'equip de treball	Participació com a autor o coautor en Estudis de viabilitat o treballs equivalent, que s'hagi des de l'1 de gener de 2021.	1 2 3 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Nota: en tractar-se d'una millora d'experiència, no es computaran a efectes d'experiència addicional del director/a de l'equip tècnic mínim exigint els treballs presentats per acreditar la experiència mínima segons aquest plec



c) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits a la clàusula 1.10) PCAP:

Indicar si s'ofereix un o dos dels següents professionals addicionals i diferents a afegir a l'equip mínim que executarà els treballs, en els termes següents:

- Titulat en dret (o equivalent en països estrangers), amb una dedicació al treball objecte de l'encàrrec del 15%.
 - Sí
 - No

- Titulat en Ciències Econòmiques o Administració i Direcció d'Empreses (o equivalent en països estrangers), amb una dedicació al treball objecte de l'encàrrec del 10%.
 - Sí
 - No

Nota: Només es valorarà la incorporació de professionals diferents als membres de l'equip mínim.

(Data i signatura)

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0008963
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	PCAP Red. ESH 2024
Codi classificació	D0506SE01 - Serveis obert

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Maria Xalabarder Aulet (TCAT)	Responsable directiu Servei Promotor	Signa	24/05/2024 08:56

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
f230481cb5a22c065653	https://seuelectronica.diba.cat	



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Títol de l'actuació: **Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova o rehabilitació als municipis de Centelles, La Garriga, Vilanova i la Geltrú, Badia del Vallès, Olesa de Montserrat, Sant Climent de Llobregat, Arenys de Mar i Bagà (4 lots)**

Ens destinataris: **Ajuntament de Centelles
Ajuntament de La Garriga
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú
Ajuntament de Badia del Vallès
Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Ajuntament de Sant Climent de Llobregat
Ajuntament d'Arenys de Mar
Ajuntament de Bagà**

1. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és l'assistència que la Diputació de Barcelona, mitjançant la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (en endavant, GSHUA), prestarà a l'ens destinatari en l'elaboració de l'Estudi de viabilitat de promoció d'obra nova dels municipis de **Centelles, La Garriga, Vilanova i la Geltrú, Olesa de Montserrat, Sant Climent de Llobregat, Arenys de Mar i Bagà**, i en l'elaboració de l'Estudi de viabilitat de rehabilitació en el municipi de **Badia del Vallès (4 lots)**.

El present document té com a objecte principal definir l'objecte, l'abast i el contingut dels treballs a desenvolupar, establint les diferents fases de treball i els documents associats, així com els terminis previstos i altres condicions tècniques vinculades a la seva execució. Tot això dins dels paràmetres establerts en la vigent normativa d'aplicació.

La contractació es desenvoluparà mitjançant 4 lots diferents:

Núm. de LOT	Nom
1	Estudis de viabilitat de promoció d'obra nova dels municipis de Centelles i La Garriga
2	Estudis de viabilitat de promoció d'obra nova dels municipis de Vilanova i la Geltrú i Olesa de Montserrat
3	Estudi de viabilitat de promoció d'obra nova al municipi de Bagà i Estudi de viabilitat de rehabilitació del municipi de Badia del Vallès
4	Estudis de viabilitat de promoció d'obra nova dels municipis de Sant Climent de Llobregat i Arenys de Mar

2. Pressupost i preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient, en base a una combinació de varies de les modalitats previstes al PCAP.

El pressupost del contracte s'ha fixat en un import total **màxim de cent onze mil tres-cents vint euros (111.320,00EUR) (IVA inclòs)** d'acord amb els 4 lots que es relacionen tot seguit:

Núm. de LOT	Nom	Pressupost (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total pressupost (IVA inclòs)
1	Estudis de viabilitat de promoció d'obra nova dels municipis de Centelles i La Garriga	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
2	Estudis de viabilitat de promoció d'obra nova dels municipis de Vilanova i la Geltrú i Olesa de Montserrat	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
3	Estudi de viabilitat de promoció d'obra nova al municipi de Bagà i Estudi de viabilitat de rehabilitació del municipi de Badia del Vallès	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
4	Estudis de viabilitat de promoció d'obra nova dels municipis de Sant Climent de Llobregat i Arenys de Mar	23.000,00 €	4.830,00 €	27.830,00 €
TOTAL		92.000,00 €	19.320,00 €	111.320,00 €

El preu del contracte (**111.320,00 EUR IVA inclòs**) s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient, en base a una combinació de les modalitats següents: preus referits a components de la prestació i aplicació d'honoraris professionals segons tarifa.

3. Justificació de la necessitat de l'actuació

En el marc del Catàleg de Serveis 2024, els ajuntaments de **Centelles, la Garriga, Vilanova i la Geltrú, Badia del Vallès, Olesa de Montserrat, Sant Climent de Llobregat, Arenys de Mar i Bagà**, han sol·licitat suport tècnic a l'Oficina d'Habitatge per a la redacció de l'estudi de viabilitat de promoció d'obra nova i rehabilitació.

D'acord amb la informació facilitada pels ens locals en la seva sol·licitud:

LOT 1. Estudis de viabilitat de promoció d'obra nova dels municipis de Centelles (7.726 habitants) i La Garriga (17.052 habitants)

L'Ajuntament de Centelles va adquirir els terrenys de la zona del Vapor (entre el carrer del Vapor i la Ronda de les Tàpies), a prop del nucli antic, i que han de servir per desenvolupar zones verdes i equipaments al centre del municipi. Dins d'aquests

equipaments és preveu la dotació d'una promoció d'allotjament dotacional per a gent gran d'entre 12 i 18 unitats per donar resposta al sobreenvelliment que presenta la població, lleugerament més alt que el de la província i els problemes d'accessibilitat que presenta un parc d'habitatges força envellit.

Actualment el terreny està en procés de modificació de planejament ja que la qualificació actual és de zona de possible transformació d'usos i no té destinataris específics. Recentment s'ha redactat un Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH), aprovat l'any 2022 i també una Diagnòs i estratègies d'actuació urbanística (DIES) del mateix sector.

L'Ajuntament de La Garriga disposa de dos solars ubicats al Carrer Martí l'Humà 64 – 66, amb capacitat per a 54 habitatges de protecció oficial. La promoció generarà parc de lloguer assequible i facilitarà l'emancipació de la població jove del municipi.

La promoció d'aquests habitatges es va iniciar fa anys (2004) i es va aturar per la descoberta de restes arqueològiques. Per aquest motiu, és disposa de projecte bàsic tot i que està obsolet. L'Ajuntament posteriorment va redactar un estudi de detall on és reubicava un dels edificis per deixar lliure la zona afectada per les restes que s'havien de conservar.

LOT 2. Estudis de viabilitat de promoció d'obra nova dels municipis de Vilanova i la Geltrú (68.854 habitants) i Olesa de Montserrat (24.446 habitants)

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú té la voluntat de promoure la construcció d'habitatge de protecció oficial energèticament eficient i de lloguer assequible. Per aquest motiu vol estudiar dos solars contigus que es preveu executar en una sola promoció al Carrer d'Antoni Maria Alcover núm. 19 i núm. 21-23 que té un potencial de 35 habitatges.

L'Ajuntament disposa de Pla Local d'Habitatge (PLH) aprovat d'any 2023 i posa de relleu la manca de lloguer al municipi. Els solars mobilitzats formen part del Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge i l'Ajuntament preveu desenvolupar-los en model de cooperació públic-privada.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat en els dos darrers anys ha impulsat diferents actuacions d'habitatge públic. Amb aquest estudi vol iniciar una nova obra en un solar municipal, concretament de la Parcel·la C-8 del Pla parcial Cal Candi, amb adreces Carrer Puigcendrós 16 a 26 i Carrer Empordà 3 a 11 i té una potencialitat de 30 allotjaments dotacionals.

L'Ajuntament disposa de l'estudi "Estratègies sectorials d'habitatge per a la promoció d'habitatges en solars municipals" redactat l'any 2022 i on figura aquesta actuació.

LOT 3. Estudis de viabilitat de promoció d'obra nova del municipi de Bagà (2.149 habitants) i Estudi de viabilitat de rehabilitació del municipi de Badia del Vallès (13.074 habitants)

L'Ajuntament de Bagà disposa d'un solar municipal situat a l'Avinguda Vilaseca núm. 28, que vol destinar a facilitar l'arrelament del jovent del poble al municipi, força afectat per segones residències i allotjaments d'ús turístic.

El solar té un potencial de 10 habitatges i l'ajuntament manifesta la voluntat de que la promoció sigui de venda. L'operació finalitzarà al construcció del l'Avinguda Vilaseca i del carrer Circumval·lació. No es disposa d'estudis previs.

L'Ajuntament de Badia del Vallès disposa d'un immoble d'equipament municipal en desús i que vol transformar en allotjament dotacional. Té una superfície construïda d'uns 3.325m² i uns 3.000m² útils. L'immoble, anomenat Escola Empordà (Antic centre Antonio Machado) es situa al carrer Moianès 4.

L'Ajuntament aposta per la diversificació tipològica del parc d'habitatge i la mixtura de diferents franges d'edat de convivència. Es disposa de Pla Local d'Habitatge aprovat l'any 2023 i d'un estudi de viabilitat de rehabilitació d'un equipament municipal proper per transformar-lo en allotjament municipal de l'any 2022.

LOT 4. Estudis de viabilitat de promoció d'obra nova dels municipis de Sant Climent de Llobregat (4.190 habitants) i Arenys de Mar (16.342 habitants)

L'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat disposa d'un solar d'equipament al carrer Verge de Montserrat s/n, al barri de La Roderà. Donada la manca d'oferta d'habitatge al municipi tant de venda com de lloguer, aquesta promoció d'allotjament dotacional facilitaria l'emancipació del jovent i impulsaria la regeneració del barri.

El solar està qualificat d'equipament de nova creació i es preveu la seva adscripció a allotjament dotacional. S'estima que té un potencial d'entre 22 i 28 unitats. L'Ajuntament disposarà en breu de Programa d'Actuació municipal d'Habitatge, que es troba en fase de redacció.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar disposa d'un solar situat al carrer Valldemaig 1 amb capacitat per a 24 habitatges i locals en planta baixa. Donada la pèrdua de població jove a causa de les dificultats d'accés a l'habitatge, l'Ajuntament vol destinar-lo a aquest col·lectiu i explotar-lo en règim de lloguer.

L'Ajuntament disposa de Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH) on és recull aquesta actuació. Es valorarà la gestió directa per part de l'Ajuntament i també la possibilitat de concertació públic-privada.

4. Definició i abast dels treballs

La Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA), ofereix als ens locals un programa complet de cooperació en matèria d'habitatge, urbanisme, i activitats. Dins de l'àmbit de la Provisió d'Habitatge Assequible i de Qualitat d'habitatge s'ofereix suport, entre d'altres recursos, l'Estudi d'actuacions d'habitatge i rehabilitació.

En el marc del Catàleg de Serveis 2024, la Diputació ofereix als municipis el suport *Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació* definit de la forma següent: *Suport a la realització de treballs de caràcter analític i propositiu adreçats a definir i desenvolupar actuacions específiques en solars, edificis i habitatges municipals.*

A nivell general, els “Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació” afronten la necessitat d'habitatge d'una part de la població que queda exclosa del mercat lliure, i per l'altra banda crea, gestiona i manté parc d'habitatge públic configurant-se com a documents tècnics que facilitin la presa de decisions dels ens locals a través de diferents alternatives i identifiquin les actuacions a seguir. A l'efecte, s'elaboren, sempre que sigui oportú, a partir d'una triple perspectiva:

- Tècnica, a partir de la generació d'alternatives arquitectòniques, valoració d'estat de conservació i propostes d'intervenció.
- Econòmica, a partir de l'estudi de costos i alternatives d'exploració.
- Jurídica, a partir de comprovacions registrals i incloent la vessant de gestió i reglamentació.

Tanmateix, el contingut i determinacions de l'estudi s'adequarà al definit de manera general a la legislació i normativa sobre habitatge i urbanisme vigent a Catalunya.

L'encàrrec abasta la realització d'un estudi per facilitar la presa de decisions i establir un full de ruta d'actuacions en base als paràmetres que estableixi l'Ajuntament. Els treballs es concreten en l'elaboració d'un document que recollirà els aspectes següents:

Anàlisi i Diagnosi:

Aspectes Preliminars:

- **Bolcatge de la voluntat municipal:** recull dels supòsits de partida i de les expectatives de proposta del document final.
- **Identificació i localització del solar dins del municipi:** recollit en un plànol d'emplaçament i fotografies del solar, si s'escau.
- **Documentació de l'estat de l'habitatge / edifici:** inclusió d'un reportatge fotogràfic per facilitar la comprensió de la resta d'actuacions i del document, si s'escau.

Anàlisi:

- **Situació urbanística del solar:** emmarcament dins de les normes urbanístiques del municipi, qualificació i classificació. Densitat màxima, recull de paràmetres reguladors, afectacions i altres particularitats d'interès per l'estudi.
- **Situació jurídica del solar:** inscripció registral i informació cadastral.
- **Situació jurídica de l'habitatge:** inscripció registral i informació cadastral.
- **Situació física de l'edifici:** Anàlisi de les condicions estructurals, constructives i energètiques. Aixecament d'estat actual a nivell de croquis, si s'escau.

- **Anàlisi de la demanda potencial:** Anàlisi dels demandants d'habitatge identificats per l'ajuntament. Identificació del perfil de l'usuari destinatari.

Diagnosi:

- **Necessitat d'adequacions jurídiques o urbanístiques:** identificació de modificacions de planejament necessàries, informes prescriptius d'altres administracions, regularitzacions registrals (inscripcions, excessos de cabuda, desllindaments, etc)
- **Valoració de la viabilitat de la implantació de l'edifici**
 - Càrregues urbanístiques: escripturades i pendents de liquidar.
 - Costos d'urbanització: contes d'aprovació provisionals o definitius.
 - Afectacions fluvials: lleres de rius, canals, zones inundables.
 - Sobre costos enderrocs: valoració econòmica i anàlisi de materials potencialment perillosos.
 - Excavacions dificultoses: terrenys de roca, mal accés de la maquinària...
 - Altres factors que puguin ser determinants per la viabilitat del projecte.
- **Valoració de la viabilitat de la rehabilitació:** Estimació del cost econòmic així com de la dificultat tècnica d'execució. Valoració de la relació cost enderroc+ obra nova i rehabilitació si s'escau.

Propostes i Alternatives:

- **Proposta d'encaix de la intervenció:** definició dels objectius i estratègies municipals i de les propostes d'actuació sistematitzades i agrupades en programes, si s'escau.
- **Proposta arquitectònica amb alternatives**
 - Segons programa funcional
 - Segons grau d'intervenció en la rehabilitació
 - Segons cost de la rehabilitació / construcció
- **Pressupostos bàsics i temporització de les intervencions:** estimació en base a superfícies i preu per metre quadrat. El calendari comprendrà totes les actuacions necessàries vinculades al desenvolupament de la promoció fins al lliurament de claus als destinataris finals.
- **Estudi d'amortització de la inversió:** inversió inicial, fluxos de caixa, finançament, subvencions, lloguers / preus de venda fixats o resultants.
- **Alternatives de gestió:** es plantejaran els models de gestió més adequats
- **Esquema comparatiu de les diferents propostes:** que reculli totes les dades rellevants de les diferents alternatives, d'una manera clara i esquemàtica de cara a facilitar la presa de decisions.
- **Cronograma:** que reculli de forma esquemàtica les principals actuacions per desenvolupar l'actuació.

Aquest procés de treball es concretarà en l'elaboració i lliurament del document *Estudi de viabilitat de promoció d'obra nova del municipi o Estudi de viabilitat de promoció de rehabilitació del municipi*.

5. Termini d'execució

El contracte, tindrà una durada d'1 any, a comptar des de la seva formalització i no podrà ser objecte de pròrroga.

L'execució del contracte conclourà amb el lliurament de la totalitat dels documents requerits per part de l'adjudicatari a la GSHUA, que els trametrà als ens destinataris.

No es tindran en compte en el còmput del termini d'execució de l'assistència els períodes següents:

- El que transcorri entre el requeriment de dades necessàries per al desenvolupament del treball i la seva aportació.
- El que transcorri entre la data en què la GSHUA requereixi l'ens destinatari perquè efectui un tràmit necessari per al desenvolupament dels treballs i el moment en què l'ens comunicui a la GSHUA que el tràmit s'ha dut a terme.
- El que transcorri entre el requeriment a l'ens destinatari perquè emeti un informe i la data en què la GSHUA el rebí.
- El que transcorri durant la revisió del treball en qualsevol de les seves fases per part de l'ens local destinatari del treball.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació ho és total o parcial; en aquest darrer cas fent constar la part dels treballs suspesos.

No obstant, en qualsevol d'aquestes situacions descrites, individual o acumulades, el termini de suspensió màxima no podrà ser superior a 6 mesos.

L'inici i l'aixecament de la suspensió s'acreditarà mitjançant l'emissió de l'acta emesa a l'efecte.

Tant els ajuntaments com l'Oficina d'Habitatge de la GSHUA disposaran de 2 setmanes com a màxim per la revisió, validació i avaluació de cada prelliurament.

6. Marc legislatiu de referència

En qualsevol cas, s'ha de tenir com a marc de referència allò establert a la legislació de referència en matèria d'habitatge, bàsicament:

Normativa general d'habitatge:

- Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.
- Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge, aprovació inicial octubre 2021.
- Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.
- Llei 4/2016, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.
- Qualsevol disposició reguladora de mesures estructurals, econòmiques i /o urgents, en l'àmbit de l'habitatge (mesures urgents, convocatòries d'ajuts, etc..)

Normativa referent als Fons Next Generation:

- Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- I demés normativa autonòmica, metropolitana i local relacionada amb els programes de rehabilitació (convocatòries, etc).

Normativa sobre la qualitat de l'habitatge:

- Ley 9/2022, de 14 de junio, de Calidad de la Arquitectura.
- Reial Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Normativa sobre la política de protecció pública de l'habitatge:

- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'HPO de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels HPO.
- Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer.

Normativa en matèria d'urbanisme:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós Llei d'Urbanisme de Catalunya.

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles.

Qualsevol altra legislació sectorial que sigui d'aplicació.

En cas que alguna disposició legal sigui modificada en el transcurs del treball caldrà complir el nou règim legal que resulti d'aplicació, tenint en compte, en el seu cas, el que prevegin les corresponents disposicions transitòries.

7. Desenvolupament dels treballs

L'Oficina d'Habitatge de la GSHUA designarà una persona tècnica gestora amb les funcions de vetllar pel correcte desenvolupament de l'encàrrec i per la coordinació dels diferents agents, organismes i tècnics intervinents.

Per la seva part, l'ens destinatari designarà una persona interlocutora tècnica i una política, com a referents en el decurs del desenvolupament de l'assistència. La persona interlocutora tècnica serà la responsable directe del seguiment dels treballs, incloent l'assistència a les reunions i la interlocució ordinària amb l'equip redactor i amb la tècnica gestora de l'Oficina d'Habitatge de la GSHUA i actuarà d'enllaç amb la resta de l'organització que representa, en relació a l'obtenció de documentació, informació i implicació de les diferents àrees de gestió de la seva organització. La interlocutora política haurà de garantir el posicionament de l'ens destinatari en les decisions que li són pròpies, i el seu trasllat, si és al cas, a les instàncies o òrgans corporatius que correspongui.

Les persones interlocutores municipals vetllaran per incorporar en cada procés els diferents professionals dels ens que puguin aportar i incidir en el contingut de cada treball.

Pel que fa a l'equip redactor, la persona directora del treball actuarà com a interlocutora ordinària al llarg del seu desenvolupament, responsable del compliment dels requeriments de l'encàrrec i de l'adequada coordinació i cohesió de l'equip redactor, comproment-se a informar a la tècnica gestora de l'Oficina d'Habitatge de la GSHUA de qualsevol actuació rellevant referida al desenvolupament dels treballs, especialment, aquelles que comportin la participació dels ens destinataris.

De manera prèvia al lliurament de cadascun dels documents corresponent a cada Ajuntament, l'equip redactor presentarà a l'Oficina d'Habitatge de la GSHUA un esborrany (prelliurament) dels esmentats documents, per tal de procedir a la seva revisió per part de l'Oficina d'Habitatge de la GSHUA i dels ens destinataris, i autoritzar, si s'escau, el seu lliurament definitiu.

8. Informació i documentació prèvia

8.1 Documentació prèvia

Amb caràcter previ a l'inici dels treballs, l'Oficina d'Habitatge de la GSHUA facilitarà a l'equip redactor la documentació que es relaciona a continuació:

- Informació de què disposin els ajuntaments (estudis, informes i informació diversa)
- Informació qualitativa i quantitativa que pugui aportar la GSHUA a l'inici dels treballs

Si l'equip redactor en el decurs del treball requereix altra documentació addicional haurà de ser identificada i sol·licitada amb una antelació suficient de tal manera que no interfereixi en els terminis establerts. Amb caràcter general es considera com a antelació suficient el termini de 2 setmanes sense perjudici que els ens destinataris puguin facilitar la documentació requerida en un termini més reduït.

La informació procedent d'altres administracions, entitats o companyies de serveis estarà subjecte a les condicions d'ús que en cada cas siguin d'aplicació.

8.2 Condicions de cessió de la cartografia

Els drets d'ús de la cartografia que la GSHUA pugui subministrar a l'equip redactor estaran subjectes a les condicions que estableixi el propietari d'aquesta cartografia, i es destinaran única i exclusivament a la realització dels treballs de redacció objecte d'encàrrec i dels estudis complementaris relacionats.

L'equip redactor no podrà fer servir aquesta informació per altres usos sense l'autorització del propietari de la cartografia, ni podrà cedir, reproduir o registrar, ni total ni parcialment, la informació objecte d'aquest contracte sense autorització, qualsevol que sigui el sistema de recuperació d'informació utilitzat: mecànic, fotoquímic, electrònic, electro-òptic, magnètic, fotocòpia, etc.

9. Format dels treballs

Amb l'objecte d'uniformitzar l'estructura dels diferents documents que configuren els treballs que es deriven del present contracte, s'estableixen a continuació el conjunt de normes i requisits que s'han de tenir en compte a l'hora de la seva elaboració i presentació.

9.1 Redacció

La redacció dels documents escrits i la retolació de plànols, caràtules i carpetes serà en llengua catalana.

9.2 Format de la documentació

El format de la documentació seguirà els criteris que s'estableixen a continuació i segons indicacions de la Diputació.

La documentació es treballarà en format de fulls mida DIN-A4, respectant un marge de 3 cm a l'esquerra i de 2 cm els altres marges, i segons indicacions de la Diputació de Barcelona.

La documentació gràfica, si s'escau, es treballarà preferiblement en format DIN-A3 (a escala original o com a reducció del DIN-A1), amb caràtula en la vora inferior del full, o bé en DIN-A1, reservant el mòdul DIN-A4 inferior dret per a la caràtula.

Documentació en suport informàtic:

S'enviarà, segons les indicacions de la Diputació de Barcelona, tant una còpia sencera del treball en suport informàtic editable (documentació escrita i documentació gràfica), com també el treball en format “.pdf” perquè pugui ser llegida i impresa en qualsevol equip informàtic, en aquest últim cas, els documents que formaran part del treball hauran de ser els documents que formin part de cada fase pertinent.

La informació ha d'estar classificada i arxivada en el format adient i de forma coherent amb els documents, controlant que la mida dels fitxers no sigui excessiva.

Al marge d'aquests requeriments bàsics, s'acordarà amb els tècnics dels ens destinataris i les tècniques gestores de l'Oficina d'Habitatge de la GSHUA, l'estructura de la informació dels documents per tal de facilitar la possible utilització dels fitxers informàtics tant per la seva publicació en mitjans electrònics com per la futura explotació d'aquesta informació.

La documentació en suport informàtic, es lliurarà per separat per a cada Ajuntament.

9.3 Nombre d'exemplars

El format i nombre d'exemplars a lliurar és el següent:

Document	Nombre d'exemplars
Estudi de viabilitat	1 còpia en format digital de l'estudi de cada ens local

10. Remissió genèrica

Quant a la resta d'aspectes específics relacionats amb la prestació dels serveis i no detallats en el present Plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació el que estableix el Plec de clàusules administratives de l'expedient en allò que en pugui fer referència, així com la resta de normativa aplicable a aquest tipus de contracte.

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0008963
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	Plec de prescripcions tècniques dels Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova o rehabilitació als municipis de Centelles, La Garriga, Vilanova i la Geltrú, Badia del Vallès, Olesa de Montserrat, Sant Climent de Llobregat, Arenys de Mar i Bagà (4 lots)

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
David Mongil Juarez (TCAT)	Cap de l'Oficina d'Habitatge	Signa	09/05/2024 13:15
Lena Vidal Corsa (TCAT)	tècnica	Signa	09/05/2024 13:19

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
73f8db79162229ca4bfc	https://seuelectronica.diba.cat	



Informe previ, preceptiu i no vinculant de la Secretaria

Objecte: Aprovar l'expedient de contractació del servei relatiu a la redacció dels Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova o rehabilitació als municipis de Centelles, La Garriga, Vilanova i la Geltrú, Badia del Vallès, Olesa de Montserrat, Sant C

Promotor: Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Número d'expedient: 2024/8963

Data proposta: 09/04/2024

Tipus de contracte: Serveis

Fase: Aprovació

Lots contracte: Si

L'òrgan de contractació és el competent per aprovar l'expedient proposat.

L'expedient s'adequa a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en contenir la documentació requerida, tot i que es recorda que l'apartat 4t de dit precepte exigeix l'adequada justificació.

El plec de clàusules administratives particulars s'adequa a l'article 122 LCSP en contenir les clàusules requerides i adaptar-se als models guia PCAP, aprovats mitjançant Decret núm. 3423/2023, de 18 de març.

Tanmateix, es recorda que, si bé la limitació d'accés dels licitadors a un número màxim de lots està admesa a l'article 99.4 LCSP, dita limitació s'ha de considerar tenint en compte que també s'asseguri suficient concurrència als efectes d'aconseguir la millor oferta relació qualitat preu (article 145 LCSP).

En quant als criteris d'adjudicació, es deixa constància que la valoració de més experiència del personal adscrit a l'execució del contracte, només és possible quan suposi una millora substancial en l'execució del contracte, d'acord amb l'article 145.2 LCSP

Resultat

Sobre la base de l'exposat, i tenint en compte que la revisió es contrau als aspectes jurídics, que no formals, **s'informa favorablement** l'expedient i el plec de clàusules administratives particulars que incorpora la proposta de referència, als efectes d'allò que estableix la disposició addicional 3a, apartat 8è, LCSP amb les consideracions dalt efectuades.

Ana Maria Piulachs Cartes
Secretaria delegada

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0008963
Tipus documental	Informe
Títol	Informe preceptiu, i no vinculant, de la SD_exp. 2024/8963

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Ana Maria Piulachs Cartes (TCAT)	Signa	24/05/2024 13:10

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
0884090e65bdcba922d5	https://seuelectronica.diba.cat	

