



Expedient núm.:1468/2024

Procediment: Procediment de Contractació

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

La present memòria s'elabora en compliment de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i de l'article 73 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial Decret 1098/2001, justificant els següents aspectes:

1. Objecte del contracte

a) Descripció

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis d'explotació del bar del Centre Neuràlgic (Casal Municipal) d'Ascó.

Els seus principals objectius són:

- Prestar el servei de bar en ocasió de la celebració d'esdeveniments i actes lúdics de promoció municipal que es realitzin al Casal, al propi Centre Neuràlgic o a la plaça del Casal i també en altres horaris que més endavant es determinaran
- Mantenir en perfecte estat de funcionament, neteja i conservació les instal·lacions del bar.

El present contracte es pot qualificar com a contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb la definició de l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les condicions, horaris, tasques i dedicacions requerides del contracte s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les millores que pugui oferir l'adjudicatària en la seva proposta, sempre d'acord amb la normativa d'aplicació. En el PPTP també s'indiquen les instal·lacions incloses inicialment en l'objecte del contracte, l'inventari del mobiliari aportat per l'Ajuntament, i els béns que haurà d'aportar la concessionària

b) Lots: no hi ha lots

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència. Per les característiques del servei, explotació d'un bar en un únic equipament municipal, la integració en un únic contracte permet una correcta i eficient execució perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (personal, mitjans, proveïdors, gestions, etc.). No seria possible una divisió en lots separant les prestacions del servei o separant per períodes horaris o separant per superfícies el recinte destinat a bar, ja que a més de suposar una càrrega desproporcionada de tràmits administratius, increment de costos, dificultaria tècnicament la gestió i execució quotidiana del contracte
- Una única organització. És convenient una planificació global en l'atenció a les persones usuàries del bar. Un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part de la persona responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei, i del control i avaluació de la seva qualitat.





- No minva la participació de petites empreses. Es pot considerar que no hi ha una restricció de la competència, ja que pel volum del servei i dels mitjans necessaris no és cap impediment per a petites i mitjanes licitadores. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes d'alguna de les tasques del servei.

c) Codificació:

El codi CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, és el següent:

55410000-7 Serveis de gestió de bars

El codi CPA 2.1 corresponent a la classificació de productes per activitat, és el següent:

56.30.10 Serveis d'establiments de begudes.

2. Necessitats que es satisfaran amb la contractació del servei

En el terme municipal d'Ascó s'hi troben varis equipaments que són propietat de l'Ajuntament i són utilitzats per la ciutadania. Pel seu normal funcionament, aquest equipament ha de disposar dels mitjans humans i les instal·lacions necessàries, en les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i una adequada atenció a les persones usuàries.

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenya la les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.d) inclou els equipaments de titularitat municipal, i el paràgraf 25.2.l) la promoció de l'esport i les instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure. I en el paràgraf m) afegeix la promoció de la cultura i equipaments culturals.

Les administracions tenen el deure de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, tal i com disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que assenya la que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los, i si, per llur naturalesa, els béns són objecte de regulació sectorial, els ens locals han de fer els actes d'administració, de conservació i de foment que determina la legislació especial.

Per tant, es considera que els serveis d'explotació del bar del Centre Neuràlgic (Casal Municipal) es troba entre els serveis que ha de prestar l'Ajuntament, per tal de garantir una atenció adequada a les persones usuàries del Centre, i aconseguir una eficaç gestió dels recursos i un millor aprofitament de les instal·lacions, donant compliment a la competències municipals pròpies descrites en la LRBRL i la LMRLC, i complir amb les seves obligacions de conservar i fomentar els béns que són titularitat de la pròpia administració.

3. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir

El proper mes de juliol finalitza el contracte amb l'actual concessionària (expedient 883/2023) i l'Ajuntament ha fet unes obres de millora a les instal·lacions que aporten un valor afegit en la prestació del servei.

És voluntat de l'Ajuntament de continuar oferint aquest servei, en ocasió de la celebració d'esdeveniments i actes lúdics de promoció municipal que es realitzin al Casal, al propi Centre Neuràlgic o a la Plaça del Casal i també en altres horaris que es determinaran.

El present contracte no altera les previsions municipals sobre l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb els principis establerts a l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2013, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.



La concessió de serveis a contractar té per finalitat realitzar l'explotació del bar del Centre Neuràlgic d'Ascó, amb les prestacions i les condicions que fixi el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

Els mitjans personals, tècnics, material i productes necessaris per a la correcta prestació del servei, amb les especificacions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin, seran a càrrec de la concessionària.

L'empresa adjudicatària tindrà transferit el risc operacional en l'explotació del servei, i serà responsable de l'execució de les prestacions. L'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió per verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències, i com a responsable final davant dels ciutadans sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin al servei dins dels paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

La supervisió dels treballs correspondrà a la regidoria de Cultura, amb la coordinació per part del responsable municipal del servei que designi l'Ajuntament. En un futur també es podria considerar la possibilitat que l'Ajuntament contracti un tècnic o empresa externa que s'encarregui del seguiment del servei.

4. Insuficiència de mitjans

Per realitzar l'explotació del bar i la conservació de les instal·lacions del present contracte, es requereix de diverses persones. Una part de les tasques es realitzaran en horari diürn laborable, però també és necessari treballar en horari nocturn quan s'utilitzen les instal·lacions, i sobretot, cal disponibilitat els caps de setmana i festius, que és quan es concentren les activitats.

En l'actualitat l'Ajuntament d'Ascó no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, suficients places per a les tasques pròpies de personal per a la prestació del servei de bar en els equipaments municipals, ni amb els mitjans suficients i les habilitacions necessàries per a la correcta execució del servei.

Per tant, davant la insuficiència de medis personals i materials per a una correcta gestió directa, i per tal d'aconseguir una eficaç gestió dels recursos i un millor aprofitament de l'equipament, existeix la necessitat que l'Ajuntament contracti els serveis de bar, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

5. Duració prevista del contracte

La durada dels contractes de concessió d'obres i concessió de serveis, incloses les possibles pròrrogues, no pot excedir els vint-i-cinc anys en les concessions de serveis que compreguin l'explotació d'un servei no relacionat amb la prestació de serveis sanitaris.

El present contracte per a la concessió de serveis de l'explotació del bar- cafeteria del Centre Neuràlgic (Casal Municipal), tindrà una durada d'UN ANY (1) a comptar des de la seva formalització o la data que s'indiqui en el contracte

La seva vigència es podrà prorrogar anualment fins a un màxim de tres anys més, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, inclosa la possible pròrroga, serà com a màxim de QUATRE ANYS (1+1+1+1).

La pròrroga serà obligatòria per a la contractista amb el preavís almenys amb dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 288.a) de la LCSP.



El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

6. Pressupost

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

No obstant això, en el cas de concessions com la present, el servei no genera despeses pressupostàries per a l'administració sinó, bé al contrari, pot generar ingressos en concepte de cànon d'explotació o figura similar.

Així doncs, el pressupost base de licitació vindrà determinat pel preu a abonar pel contractista, en concepte de cànon durant el termini del contracte. En cas que, segons la normativa vigent d'aplicació de l'IVA, a la concessió de servei li correspongués la tributació de l'IVA, aquest seria assumit per la concessionària.

El tipus de licitació del present servei s'estableix en funció d'un cànon, la base del qual es fixa en un import mínim de 4.800 €/any millorable a l'alça, a pagar en 12 mensualitats cada any (pagaments de 400 €/mes). Les ofertes inferiors al cànon mínim seran excloses del procediment.

Per tant, el pressupost base de licitació per un any del present contracte, es fixa en un cànon a pagar per un import mínim de 4.800 €. Els licitadors proposaran el seu preu, igualant o millorant a l'alça en la seva oferta el pressupost base de licitació.

El valor estimat del contracte s'estableix en 19.200 euros, tenint en compte la durada del mateix que és de 1 any amb possibilitat de 3 anys de pròrroga.

En quant als costos de personal, la concessionària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

7. Consignació pressupostària

El present contracte no requereix de dotació de crèdit pressupostari en el pressupost municipal, ja que la retribució de la concessionària estarà integrada pels ingressos generats per l'explotació del servei de Bar.

8. Criteris d'adjudicació.

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.



En tot cas, l'Ajuntament d'Ascó es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 de la LCSP.

Criteris de valoració, puntuació i fórmules

a. CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA

Els criteris avaluables de manera automàtica es valoraran fins a 80 punts.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, per les característiques del contracte, tractant-se d'un servei on és necessària una elevada qualitat en la seva execució per la incidència en l'ús de l'equipament a per part de les seves persones usuàries, i per l'obligació de complir amb les condicions del contracte i la normativa ambiental i de salut alimentària, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi una millor relació qualitat – preu per al conjunt del contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluables de manera automàtica s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que representen un major cost econòmic o una major incidència. La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració automàtica serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

Criteri 1: oferta econòmica del cànon anual del servei, fins a 50 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 50 punts, a la proposta que ofereixi un major import del cànon anual a pagar a l'Ajuntament, a partir d'un cànon superior a 4.800,00 €/any

Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = (\text{Cànon anual que es puntua} / \text{Cànon anual màxim ofert}) * 50$$

En cas que una licitadora no ofereixi cap augment de l'import mínim del cànon fixat en 4.800 €/any, es valorarà amb 0,00 punts.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta un major augment del cànon anual a pagar, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta un menor augment. Alhora, s'indica que les licitadores que no ofereixen cap augment de cànon anual tindran zero punts. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les millors ofertes econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir el millor cànon per l'Ajuntament en el present contracte, en les condicions establertes al PPTP, el PCAP, i segons l'oferta de l'adjudicatària. La ponderació del criteri es justifica per la incidència que suposa un augment del cànon anual a pagar per part de la concessionària a l'Ajuntament.

Criteri 2: Experiència professional de la persona responsable del servei, fins a 20 punts

Es valorarà l'experiència de la persona responsable del servei haver treballat en el sector de la restauració o bar i en l'atenció directa als clients en els últims 10 anys





Caldrà acreditar l'experiència, valorant únicament aquelles experiències dels últims deu anys que la mesa de contractació consideri adequades, pel que caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant una declaració responsable o certificats on consti el nom de la persona i el seu currículum vitae, amb els treballs realitzats i l'any d'execució, en la presentació de les ofertes es presumirà vàlida l'experiència indicada amb la simple declaració responsable signada per la licitadora.

- 5 punts per acreditar una experiència d'almenys 2 anys en el sector de la restauració
- 10 punts per acreditar una experiència d'almenys 4 anys en el sector de la restauració
- 15 punts per acreditar una experiència d'almenys 6 anys en el sector de la restauració
- 20 punts per acreditar una experiència de més de 8 anys en el sector de la restauració

Qui resulti adjudicatària haurà d'acreditar l'experiència amb el certificat de vida laboral, certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, o certificats de les empreses privades on s'ha treballat, o una declaració jurada de la licitadora acompanyada dels documents que acreditin fefaentment la realització de les prestacions. Es donaran com a vàlides únicament aquelles experiències que la mesa de contractació consideri com a suficientment justificades un cop requerida la documentació corresponent, és a dir, en fase d'adjudicació, ja que no és necessari aportar-ho en fase de presentació d'ofertes.

Es justifica la consideració del criteri, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució de treballs similars en el sector de la restauració poden permetre oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs i en l'atenció als clients. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a responsable pot afectar de manera significativa en la millor execució i qualitat del contracte, en considerar-se un lloc de treball qualificat, sense cap cost adicional per l'Ajuntament. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Criteri 3: Criteris socials, fins a 10 punts

- Trobar-se el licitador en situació d'atur 5 punts
- Adquirir el compromís de contractar a una persona desocupada 5 punts

b. CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR

Els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor es valoraran fins a 20 punts.

- **Memòria d'explotació del bar-cafeteria (de 0 fins a 20 punts).**

9. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En haver pluralitat de criteris de valoració, i tractant-se de la contractació d'un servei on un percentatge important del cost és degut al personal, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es consideraran paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels supòsits següents:

- Si concorren varies empreses, quan es compleixi: Que s'hagi obtingut en el conjunt dels criteris, un 15% o més de punts que la mitjana aritmètica conjunta dels punts de totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

10. Variants

No s'admeten variants



11. Assegurança per responsabilitat civil

La concessionària haurà de justificar l'existència de una assegurança d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 300.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 90.000 €. També haurà d'incorporar la cobertura per robatori.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

Per altra banda, la concessionària haurà d'actualitzar les contingències de la pòlissa d'acord amb les inversions de millores que es vagin efectuant en el recinte on es presta el servei dins la instal·lació municipal, sense demanar repercussions econòmiques a l'Ajuntament.

12. Drets i obligacions específiques de la contractista

L'adjudicatària estarà obligada a prestar el servei objecte del contracte durant el seu període de vigència, en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat, amb els principis de bona fe i diligència, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, i assumint les despeses que origini la seva gestió i normal funcionament.

La contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions del servei i dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

A més de les obligacions de caràcter general que s'assenyalin en el PCAP, la contractista estarà obligada a complir amb les obligacions específiques de la present concessió de serveis que s'inclouen en el PPTP.

13. Condicions especials d'execució del contracte

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau per a les empreses subcontractistes, s'estableixen les següents condicions especials específiques en relació amb l'execució del contracte:

- L'adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs i en la seva oferta, i en qualsevol cas hauran de ser suficients per a la gestió i execució del contracte.
- Es compliran les disposicions laborals en vigor o aquelles que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu sectorial, concretament, pel que fa a les següents condicions socials i laborals:
 - a) Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
 - b) Garantir el pagament de les retribucions de les persones treballadores sense dilació i d'acord amb les categories professionals, així com el pagament de les quotes de la seguretat social.
- En cas de necessitat de contractació de nou personal i en substitucions, s'efectuarà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de dones i homes amb dificultats especials d'inserció laboral o en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, majors de 45 anys en atur de llarga





durada o joves en recerca d'una primera feina, dones amb famílies monoparentals o persones a càrrec o que visquin o hagin viscut violència masclista, sempre que disposin de la corresponent titulació i competències requerides en el lloc de treball. La contractista podrà trobar els perfils requerits entre d'altres, de programes d'inserció laboral o derivades pels serveis socials bàsics municipals, en el marc d'un pla d'acompanyament social.

- S'incorporarà la perspectiva de gènere i s'evitaran els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge en qualsevol documentació escrita o visual del contracte.
- Es garantirà que els equips, instal·lacions i mitjans utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb la totalitat de les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental i de seguretat industrial.
- L'adjudicatària gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte d'acord amb la normativa d'aplicació, tenint a disposició els documents que justifiquin la seva gestió, i evitarà en tot el que sigui possible qualsevol producció minimitzant els residus en origen.
- L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

14. Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada

Per les característiques del contracte, es fixa un termini de garantia d'un mes, a partir de la data de finalització o conformitat dels serveis efectuats.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe de la responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

15. Subcontractació

D'acord amb l'article 215.2.e) l'empresa contractista haurà de realitzar amb personal propi els treballs habituals del servei de bar, en ser considerades com a tasques que requereixen de continuïtat i per l'objecte del contracte es poden qualificar com a tasques crítiques de serveis que impliquen afectacions a les persones usuàries, que requereixen una coordinació precisa i portada a terme per persones que coneguin amb detall el servei, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

L'empresa contractista únicament podrà subcontractar amb tercers la realització de prestacions parcials o accessòries del contracte, com poden ser les corresponents a treballs de neteja, paleta o petites reparacions, activitats de dinamització, o suports puntuals quan sigui necessari, sempre amb autorització prèvia de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquest de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

16. Justificació del procediment aplicable.

Aquest contracte té naturalesa administrativa, d'acord amb els articles 12.1, 15 i 25.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament



jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i es tipifica com a contracte de concessió de serveis.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert i tramitació ordinària, amb diversos criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

17. Altres aspectes

a) Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment. Es recomana a les licitadores interessades consultar de forma periòdica el perfil del contractant per estar informades de l'estat de situació del procediment de contractació.

També es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims dos dies del termini.

b) Visita a les instal·lacions

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement de les instal·lacions, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes o fer consultes en el perfil del contractant, es programarà una visita a l'espai destinat a bar del Centre Neuràlgic (Casal Municipal), en els primers dies del termini de presentació de propostes. La data de la visita es penjarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament, i es realitzarà un dia laborable, assistint un màxim de dues persones per licitadora o empresa interessada.

L'objectiu principal de la visita per les licitadores serà aclarir dubtes que tinguin respecte el PPTP, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, conèixer amb detall la relació dels béns que aporta l'Ajuntament i els béns que haurà d'aportar la concessionària, disposar de la informació necessària per fer les consultes que considerin en el perfil del contractant, elaborar la seva oferta econòmica, i proposar les millores de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

c) Confidencialitat de la documentació:

En les seves ofertes, les empreses licitadores hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents que tenen la consideració de confidencials. La declaració de confidencialitat ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir, i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i les dades facilitades que considerin confidencials.

No s'admetran declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial de la part de la documentació que s'hagi assenyalat. En cas que no s'indiqui res en aquest sentit, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

d) Protecció de dades:

En relació a la documentació que contingui dades de caràcter personal, tant la que presentin les licitadores abans de l'adjudicació del contracte i posteriorment per part de la contractista, caldrà que hagin obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per poder facilitar aquella informació a l'Ajuntament d'Ascó, amb la finalitat de presentar-se a la licitació, i en cas de ser adjudicatària, per al seguiment del contracte. Les persones afectades hauran d'estar informades de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant l'Ajuntament.





**Ajuntament
d'Ascó**

La documentació presentada que contingui dades de caràcter personal serà tractada per a la qualificació de les ofertes, i posteriorment per donar compliment al contracte i a les obligacions establertes en la normativa de contractació pública i altres que siguin d'aplicació. Les persones destinatàries d'aquesta informació seran el propi Ajuntament, així com terceres persones que en l'execució i fiscalització del contracte hagin d'accedir a la mateixa.

e) Garantia definitiva:

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de la suma dels imports del cànon ofert, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

f) Subrogació del personal:

En aquest contracte no hi ha subrogació de personal.

g) Revisió de preus:

El cànon s'actualitzarà anualment d'acord amb l'IPC

CONCLUSIONS:

Així doncs, vista la necessitat de garantir els serveis de l'explotació del bar del Centre Neuràlgic (Casal Municipal), i ateses les consideracions anteriorment exposades, la sotasignat proposa:

Que l'Ajuntament d'Ascó, si ho creu convenient, iniciï la tramitació del contracte de concessió de serveis de l'explotació del bar del Centre Neuràlgic (Casal Municipal)

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Ascó, document signat electrònicament

L'ARQUITECTA TÈCNICA MUNICIPAL

