



AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Expedient núm.: 1468/2024

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contractacions

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE NEURÀLGIC (CASAL MUNICIPAL), PER PROCEDIMENT OBERT, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'adjudicació de la concessió del servei de bar del Centre Neuràlgic (Casal Municipal), sota la modalitat de concessió, i d'acord amb la descripció i requeriments continguts en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPT), per la qual l'empresari explotarà el servei assumint la transferència del risc operacional, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP, en endavant-

La contractació comporta la cessió de l'ús de béns de domini públic afectats als esmentats serveis i descrits gràficament als plànols i relació d'inventari que s'acompanya en el plec de prescripcions tècniques.

Els seus principals objectius són:

- Prestar el servei de bar en ocasió de la celebració d'esdeveniments i actes lúdics de promoció municipal que es realitzin al Casal, al propi Centre Neuràlgic o a la plaça del Casal i també en altres horaris que més endavant es determinaran
- Mantenir en perfecte estat de funcionament, neteja i conservació les instal·lacions del bar.

Les condicions, horaris, tasques i dedicacions requerides del contracte s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les millores que pugui oferir l'adjudicatària en la seva proposta, sempre d'acord amb la normativa d'aplicació. En el PPTP també s'indiquen les instal·lacions incloses inicialment en l'objecte del contracte, l'inventari del mobiliari aportat per l'Ajuntament, i els béns que haurà d'aportar la concessionària

El present contracte es pot qualificar com a contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb la definició de l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Codificació del contracte és CPV: 55410000-7 serveis de gestió de bar

El codi CPA 2.1 corresponent a la classificació de productes per activitat és el següent

56.30.10 serveis d'establiments de begudes

D'acord amb l'article 15.2 de la LCSP, l'adjudicació de les concessions de serveis implica la transferència al concessionari d'un risc operacional en l'explotació dels citats serveis, que abasta el risc de demanda o el de subministrament, o els dos. Es considera que el concessionari/ària assumeix el risc operacional quan no està garantit que, en condicions





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

normals de funcionament, recuperi les inversions realitzades ni cobreixi els costos que hagi contret per a explotar el servei objecte de la concessió. La part dels riscos transferits al concessionari ha de suposar una exposició real a les incerteses del mercat que impliqui que qualsevol pèrdua potencial estimada en què incorri el concessionari no sigui merament nominal o menyspreable.

El contracte no es divideix en lots, de conformitat amb l'informe tècnic que figura a l'expedient.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert i tramitació ordinària, amb diversos criteris d'adjudicació.

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària de conformitat amb l'article 116 de la LCSP i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant:

Procediment **obert i adjudicació** amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 147, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 32ena de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

En el procediment obert qualsevol interessat podrà presentar una oferta, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en el present clausurat.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP estan acreditats a l'expedient.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/asco

CLÀUSULA QUARTA. Cànon

El cànon que serveix de base a la licitació es fixa en 4.800 euros anuals. L'impost sobre el valor afegit (21%) haurà de figurar en partida independent.

El pagament es durà a terme mitjançant 12 pagaments mensuals prorratejats respecte a la quantitat ofertada per l'adjudicatari, actualitzant-se anualment segons l'Índex General de Preus al Consum (IPC).





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

El valor estimat del contracte s'estableix en 19.200 euros, tenint en compte la durada del mateix que és d'1 any amb possibilitat de 3 pròrrogues d'un any cadascuna.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del contracte

La durada del contracte serà d'1 any des de la data de formalització del contracte o de la data que s'indiqui en el contracte, amb possibilitat de 3 pròrrogues d'un any cadascuna, essent la duració total del contracte, incloses les pròrrogues de quatre anys.

No s'admet la prorroga tàcita del contracte, sinó que s'haurà d'acordar expressament per l'òrgan de contractació (article 29 LCSP)

En el supòsit de que alguna de les parts volgués rescindir el contracte, haurà de comunicar-ho a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos. Si la rescissió es produís abans del termini del contracte de concessió de serveis, la part que instés la denúncia haurà d'indemnitzar l'altra part pels mesos que resten per la finalització del contracte d'un any natural. La indemnització es fixa en una quantia de 400 € per mes.

En qualsevol cas, a la finalització del contracte, la totalitat de les obres, instal·lacions i serveis, mobiliari i equipament de titularitat municipal revertiran a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens.

CLÀUSULA SISENA. Règim jurídic

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

CLÀUSULA SETENA. Tipus de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

No obstant això, en el cas de concessions com la present, el servei no genera despeses pressupostàries per a l'administració sinó, bé al contrari, pot generar ingressos en concepte de cànon d'explotació o figura similar.

Així doncs, el pressupost base de licitació vindrà determinat pel preu a abonar pel contractista, en concepte de cànon durant el termini del contracte. En cas que, segons la normativa vigent d'aplicació de l'IVA, a la concessió de servei li correspongués la tributació de l'IVA, aquest seria assumit per la concessionària.

El tipus de licitació del present servei s'estableix en funció d'un cànon, la base del qual es fixa en un import mínim de 4.800 €/any millorable a l'alça, a pagar en 12 mensualitats cada any (pagaments de 400 €/mes). Les ofertes inferiors al cànon mínim seran excloses del procediment.

Per tant, el pressupost base de licitació per un any del present contracte, es fixa en un cànon a pagar per un import mínim de 4.800,00 €. Els licitadors proposaran el seu preu, igualant o millorant a l'alça en la seva oferta el pressupost base de licitació.

El valor estimat del contracte s'estableix en 19.200 euros, tenint en compte la durada del mateix que és d'1 any amb possibilitat de 3 pròrrogues d'un any cadascuna d'elles.

En quant als costos de personal, la concessionària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

El cànon s'actualitzarà anualment d'acord amb l'IPC

El present contracte no requereix de dotació de crèdit pressupostari en el pressupost municipal, ja que la retribució de la concessionària estarà integrada pels ingressos generats per l'explotació del servei de Bar.

La retribució del concessionari estarà integrada pels conceptes següents:

- Els ingressos generats per l'explotació del servei de Bar.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar. Classificació del contractista





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3. Tenir l'habilitació empresarial o professional que si s'escau, sigui exigibles per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Atesa la naturalesa d'aquest contracte i de conformitat amb l'article 77 de la LCSP per contractar NO serà requisit que l'empresari disposi de classificació de contractista.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

9.1 Presentació i forma

Les proposicions seran secretes, no podent divulgar l'òrgan de contractació la informació facilitada per les empreses licitadores que hagin designat com a confidencial.

Cada licitador no podrà subscriure més d'una proposició per al present contracte. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment. La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen aquest contracte, sense excepció ni reserva.

9.2 Lloc i termini de presentació de les ofertes

La present licitació té caràcter electrònic d'acord amb el que estableix la disposició addicional quinzena de la LCSP sobre les normes relatives als mitjans de comunicació utilitzables en els procediments de contractació.

Les empreses licitadores hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes del perfil de contractant de l'Ajuntament d'Ascó:





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/asco; on trobaran dins la plataforma de contractació el Sobre Digital activat. Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

En l'adreça electrònica que l'empresa licitadora indiqui en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital s'enviaran els correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre corresponent. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per al sobre que contingui la documentació xifrada.

Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus, ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut. L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta.

A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

La utilització d'aquests serveis suposa la preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador, la custòdia electrònica d'ofertes pel sistema i l'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma de contractació.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini que es fixarà a l'anunci de la convocatòria en el perfil del contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes del Perfil de contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/asco, de la Plataforma de contractació.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos en dret sobre la base del Reglament Europeu UE 910/2014, relatiu a la identificació electrònica i als serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior; així com la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament. Una





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.3 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics (sobre digital), signats pel licitador, en el quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda "PROPOSICIÓ PER LICITAR LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE NEURÀLGIC (CASAL MUNICIPAL)."

La denominació de cada sobre és la següent:

SOBRE <<A>>. Documentació administrativa i documentació la ponderació de la qual depèn d'un judici de valor, per licitar LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE NEURÀLGIC (CASAL MUNICIPAL)", que presenta i, en el que s'inclourà la documentació següent:

- **Documentació administrativa**
 1. Declaració responsable del licitador. Annex I.
 2. Declaració d'acceptació de mitjans electrònics de comunicació, en què tots les empreses licitadores hauran d'indicar un domicili i una adreça de correu electrònic per a la pràctica de notificacions. Aquesta informació es completarà indicant un número de telèfon i un fax. S'adjuntarà com Annex II.
 3. Autorització d'accés a determinada informació. Autorització per tal de que l'òrgan de contractació obtingui de forma directa la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat social i qualsevol altre document acreditatiu de la seva aptitud per a contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'haguessin compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte. Aquesta autorització també inclou l'accés al RELI o al ROLECE. S'adjuntarà com Annex III.
- **Documentació la ponderació de la qual depèn d'un judici de valor:**
 - Memòria d'explotació del bar-cafeteria (màxim 10 pàgines tamany DinA-4)

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, les empreses licitadores s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert en el present plec.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

IMPORTANT: La documentació que contenen els sobres A no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre B. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió automàtica de la licitació.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

SOBRE <>. Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica per licitar LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE NEURÀLGIC (CASAL MUNICIPAL)", que presenta i, en el que s'inclourà la documentació següent:

Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un criteri automàtic

1. Oferta econòmica. S'adjunta a l'Annex IV.
- 2 Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica:
 - Acreditació de l'experiència professional de la persona responsable del servei
 - Criteris socials

9.4. Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment. Es recomana a les licitadores interessades consultar de forma periòdica el perfil del contractant per estar informades de l'estat de situació del procediment de contractació.

També es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims dos dies del termini.

9.5. Visita a les instal·lacions

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement de les instal·lacions, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes o fer consultes en el perfil del contractant, es programarà una visita a l'espai destinat a bar del Centre Neuràlgic (Casal Municipal), en els primers dies del termini de presentació de propostes. La data de la visita es penjarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament, i es realitzarà un dia laborable, assistint un màxim de dues persones per licitadora o empresa interessada.

L'objectiu principal de la visita per les licitadores serà aclarir dubtes que tinguin respecte el PPTP, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, conèixer amb detall la relació dels béns que aporta l'Ajuntament i els béns que haurà d'aportar la concessionària, disposar de la informació necessària per fer les consultes que considerin en el perfil del contractant, elaborar la seva oferta econòmica, i proposar les millores de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

CLÀUSULA DESENA. Garantia Provisional

No s'exigeix d'acord amb l'article 106.1 de la LCSP.

CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'Adjudicació





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament d'Ascó es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 de la LCSP.

Criteris de valoració, puntuació i fórmules

a. CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA

Els criteris avaluables de manera automàtica es valoraran fins a 80 punts.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, per les característiques del contracte, tractant-se d'un servei on és necessària una elevada qualitat en la seva execució per la incidència en l'ús de l'equipament a per part de les seves persones usuàries, i per l'obligació de complir amb les condicions del contracte i la normativa ambiental i de salut alimentària, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi una millor relació qualitat – preu per al conjunt del contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluables de manera automàtica s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que representen un major cost econòmic o una major incidència. La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració automàtica serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

Criteri 1: oferta econòmica del cànon anual del servei, fins a 50 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 50 punts, a la proposta que ofereixi un major import del cànon anual a pagar a l'Ajuntament, a partir d'un cànon superior a 4.800,00 €/any

Es valorarà la puntuació P_V de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_V = (\text{Cànon anual que es puntuava} / \text{Cànon anual màxim ofert}) * 50$$

En cas que una licitadora no ofereixi cap augment de l'import mínim del cànon fixat en 4.800 €/any, es valorarà amb 0,00 punts.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta un major augment del cànon anual a pagar, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta un menor augment. Alhora, s'indica que les licitadores que no ofereixen cap augment de cànon anual tindran zero punts. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les millors ofertes econòmiques tenen necessàriament





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir el millor cànon per l'Ajuntament en el present contracte, en les condicions establertes al PPTP, el PCAP, i segons l'oferta de l'adjudicatària. La ponderació del criteri es justifica per la incidència que suposa un augment del cànon anual a pagar per part de la concessionària a l'Ajuntament.

Criteri 2: Experiència professional de la persona responsable del servei, fins a 20 punts

Es valorarà l'experiència de la persona responsable del servei haver treballat en el sector de la restauració o bar i en l'atenció directa als clients en els últims 10 anys

Caldrà acreditar l'experiència, valorant únicament aquelles experiències dels últims deu anys que la mesa de contractació consideri adequades, pel que caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant una declaració responsable o certificats on consti el nom de la persona i el seu currículum vitae, amb els treballs realitzats i l'any d'execució., en la presentació de les ofertes es presumirà vàlida l'experiència indicada amb la simple declaració responsable signada per la licitadora.

- 5 punts per acreditar una experiència d'almenys 2 anys en el sector de la restauració
- 10 punts per acreditar una experiència d'almenys 4 anys en el sector de la restauració
- 15 punts per acreditar una experiència d'almenys 6 anys en el sector de la restauració
- 20 punts per acreditar una experiència de més de 8 anys en el sector de la restauració

Qui resulti adjudicatària haurà d'acreditar l'experiència amb el certificat de vida laboral, certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, o certificats de les empreses privades on s'ha treballat, o una declaració jurada de la licitadora acompanyada dels documents que acreditin fefaentment la realització de les prestacions. Es donaran com a vàlides únicament aquelles experiències que la mesa de contractació consideri com a suficientment justificades un cop requerida la documentació corresponent, és a dir, en fase d'adjudicació, ja que no és necessari aportar-ho en fase de presentació d'ofertes.

Es justifica la consideració del criteri, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució de treballs similars en el sector de la restauració poden permetre oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs i en l'atenció als clients. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a responsable pot afectar de manera significativa en la millor execució i qualitat del contracte, en considerar-se un lloc de treball qualificat, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Criteri 3: Criteris socials, fins a 10 punts

- Trobar-se el licitador en situació d'atur 5 punts
- Adquirir el compromís de contractar a una persona desocupada 5 punts

b. CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR

Els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor es valoraran fins a 20 punts.

- **Memòria d'explotació del bar-cafeteria (de 0 fins a 20 punts).**





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En haver pluralitat de criteris de valoració, i tractant-se de la contractació d'un servei on un percentatge important del cost és degut al personal, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es consideraran paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels supòsits següents:

Si concorren diverses empreses, quan es compleixi: Que s'hagi obtingut en el conjunt dels criteris, un 15% o més de punts que la mitjana aritmètica conjunta dels punts de totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció de anormalitat, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

CLÀUSULA DOTZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- Sr. Josep Maria Raduà Serra, Regidor, que actuarà com a President de la Mesa.
- Sr. Joan Monté Ferrús, Vocal (Secretari).
- Sr. Josep Lluís Serra Orensanz, Vocal (Interventor).
- Sra. Maria Cinta Homedes Utges, Vocal (arquitecta tècnica).
- Sra. Montserrat Córcoles Martí, Vocal (Funcionària municipal).
- Sra. Núria Màdico Vilella, (Funcionària Municipal), que actuarà com a Secretària de la Mesa

La Mesa podrà incorporar, a les seves reunions, assessors especials amb veu però sense vot.

CLÀUSULA TRETZENA. Obertura d'Ofertes





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

13.1. Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura dels sobres electrònics, als efectes de verificar que contingui la documentació establerta al present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

Es podrà requerir a les empreses licitadores, si existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del contracte, que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud i capacitat. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

13.2. Un cop obert el sobre A, que conté els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, la valoració d'aquests serà realitzada pel servei tècnic del òrgan de contractació en un termini no superior a 7 dies.

13.3. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació valorarà l'oportunitat i la legalitat en cada cas separat per sol·licitar l'aclariment o correcció de la documentació presentada en els sobres A i B sempre i quan, sobre la base de la legislació vigent aplicable i, en tot cas, degudament motivat per la mesa de contractació, es consideri que els errors són esmenables i no afecten substancialment l'objecte de regulació dels presents plecs ni atempten contra el principi de no discriminació i d'igualtat de tracte amb la resta de les empreses licitadores.

Durant l'obertura ordenada de cada sobre i un cop revisada la documentació continguda en el mateix, si s'escau, es comunicarà a les empreses licitadores l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que les empreses licitadores puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies naturals a comptar des de la data de l'enviament de la referida comunicació. En qualsevol cas no es podrà esmenar documentació en caràcter retroactiu. Hom entendrà per caràcter retroactiu aquella documentació de la que s'ha tingut coneixement en un moment temporal anterior a l'actual, és a dir, a tall merament exemplificatiu, no es podrà esmenar documents, ja visualitzats, continguts en el sobre A, ja obert, quan s'està materialment en el moment de l'obertura del sobre B.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació d'aquelles empreses licitadores les propostes de les quals presentin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la presentació de l'oferta telemàtica, llevat que sigui considerada esmenable per l'òrgan de contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

En tot cas, davant la impossibilitat de visualització dels documents continguts en els sobres A, i/o B degut a qualsevol tipus d'incidència telemàtica, la Mesa de Contractació, reunida a tal efecte, suspèn la sessió d'obertura del sobre en qüestió i contactarà de forma immediata amb els serveis tècnics de l'AOC per facilitar una solució viable tècnica i legalment. En tot moment l'AOC serà el mitjà prioritari a través del qual es contacti amb cada empresa licitadora que, en el seu cas, hagi de tornar a facilitar la documentació en l'oportú sobre digital mitjançant la plataforma habilitada al respecte.

En cas de no obtenir resposta per part dels serveis de l'AOC o òrgan que el substitueixi, i de forma excepcional es podrà contactar amb l'empresa licitadora perquè pugui al·legar el que consideri convenient.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

En aquest últim cas, per poder corroborar l'autenticitat i la invariabilitat de la documentació facilitada per l'empresa licitadora, els serveis informàtics de l'Ajuntament d'Ascó i si s'escau del Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre podran emprar aquelles eines tècniques que siguin considerades idònies per advenir la documentació existent, així com el nombre *hash* per comparar els documents que puguin constar en la documentació que disposi la Mesa de Contractació.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les continguin no serà obert.

13.4. La valoració del sobre A haurà d'estar efectuada amb anterioritat a l'acte d'obertura del sobre B.

13.5. En l'obertura del sobre B la Mesa procedirà a:

- Primer. Prèvia exclusió, si escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.
- Segon. Valorar, informar la proposta sotmesa a criteris que depenen d'un criteri automàtic i realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació a l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA CATORZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

CLÀUSULA QUINZENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, corresponent a la totalitat de la duració del contracte (1 any), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut 6 mesos des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

Per les característiques del contracte, es fixa un termini de garantia d'un mes, a partir de la data de finalització o conformitat dels serveis efectuats.

CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA DISSETENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

CLÀUSULA DIVUITENA. Despeses exigibles a l'adjudicatari

Seràn a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses necessàries per a la correcta execució del contracte amb total garanties de qualitat i seguretat en els termes establerts en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, i en la legislació directa i indirectament aplicable.

CLÀUSULA DINOVENA. Obligacions de l'Adjudicatari





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

L'adjudicatari està obligat al compliment de les obligacions que es dedueixen del present Plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques, i en tot el que no estigui previst en ell, pel que estableix la legislació vigent sobre contractació pública.

En particular, son d'aplicació i d'obligat compliment per l'adjudicatari, les següents condicions:

- a) Tenir cura del bon ordre del servei.
- b) Amb la suficient antelació a l'obertura, el concessionari haurà de presentar a l'Ajuntament per a la seva aprovació, la llista de preus que regirà l'adquisició d'articles posats en venda al bar que estarà exposada al públic en lloc accessible als mateixos i a una mida que faciliti la seva lectura. En igual mesura, s'haurà d'exposar al públic, en lloc visible, un cartell de prohibició de venda i consum de begudes alcohòliques a menors de divuit anys.
- c) Amb l'objectiu de generar menys residus i, per tant, reduir la petjada ecològica del servei i la despesa en aquesta matèria que assumeix l'administració local, els aliments i les begudes es serviran amb coberteria, cristalleria, vaixel·la i estovalles reutilitzables, o altres utensilis de restauració a base de matèries primeres renovables.

Els residus produïts durant la prestació del servei es recolliran selectivament d'acord amb el sistema de recollida de l'Ajuntament d'Ascó, que inclou les fraccions: orgànica, envasos, paper/cartró, vidre i oli vegetal usat. Els residus que no pertanyin a aquestes fraccions i que siguin reciclables hauran de ser portats a la Deixalleria Municipal.

Disposar de cubs i recipients de brossa i amb capacitat suficient per recollir la brossa que es preveu generar, la qual haurà d'anar amb bosses tancades i hermètiques.

L'òrgan de contractació prendrà les mesures pertinents per garantir que, en l'execució del contracte, l'empresa o persona contractista compleixi les obligacions aplicables en matèria mediambiental establertes.

- d) L'adjudicatari correrà amb totes les càrregues que generi la contractació del personal (Seguretat Social, salaris, baixes...). L'Ajuntament quedarà exempt de qualsevol tipus de responsabilitat davant la Seguretat Social o altres organismes oficials. Especialment, l'Adjudicatari ha de complir tots els aspectes de les disposicions vigents en matèria laboral, inclosos els de seguretat i higiene en el treball i els de seguretat social. L'incompliment d'aquestes obligacions no implica cap responsabilitat per part de l'Ajuntament d'Ascó.
- e) L'adjudicatari no podrà col·locar tanques publicitàries, anuncis, para-sols, cartelleria, sense l'expressa autorització de l'Ajuntament.
- f) L'empresa adjudicatària serà responsable davant l'Ajuntament de tots els deterioraments i danys que no obeeixin al normal desgast per l'ús ordinari, i que es produeixin a les instal·lacions o el material com a conseqüència de la defectuosa prestació del servei, bé sigui per omissió, imperícia o per pràctica inadequada del personal al seu càrrec, sigui quina sigui la relació jurídica existent. En tal supòsit, l'adjudicatari quedarà obligat al rescabament de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a l'Ajuntament.
- g) Disposar de fulls de reclamació a disposició dels usuaris, en lloc visible i de fàcil accés, lliurant-li a l'Ajuntament la còpia de la reclamació en el termini màxim de 24 hores.
- h) Exercir per si la prestació del servei i no cedir-lo o traspasar-lo a tercers.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

- i) Seran a càrrec de l'adjudicatari tots els impostos, drets, taxes i tributs que puguin gravar les activitats i mitjans materials sobre els quals recau la prestació del servei objecte del contracte.

També seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses dels subministraments d'aigua, llum, etc... quan es disposi de comptador o lector de consum.

- j) Haurà de permetre i facilitar les inspeccions que dels treballs, material i equip es disposin per l'Ajuntament. En tot cas, l'adjudicatari ha d'acreditar i justificar, sempre que ho requereixi l'Ajuntament d'Ascó, el compliment de les seves obligacions, mitjançant la presentació de la documentació i dels comprovants que se li exigeixin.
- k) Prendre totes les mesures sanitàries que estableix la legislació vigent per a les explotacions d'aquest tipus.
- l) Quedarà obligat, en cas de produir-se alguna anomalia que impedeixi la normal prestació del servei objecte del contracte, a informar tot seguit a l'Ajuntament.
- m) Disponibilitat per tal d'oferir el servei de bar a la Sala de Ball del Casal Municipal; el servei de guarda-roba les nits de Nadal, Cap d'Any i Sant Antoni.
- n) L'adjudicatari es farà càrrec del subministrament, col·locació i retirada de taules i cadires pels esdeveniments que se celebren a la Plaça del Casal, com a mínim per Sant Joan i Festes Majors.
- o) L'adjudicatari serà responsable d'obrir i tancar els serveis de WC del Centre Neuràlgic.
- p) Estarà obligat a admetre, si les necessitats dels serveis així ho aconsellen, la modificació de l'horari i freqüències establertes per a la prestació dels serveis.
- q) En cas que l'Ajuntament organitzi algun esdeveniment, com per exemple tastos, el contractant podrà disposar del rentaplats.
- r) Indemnitzar a tercers dels danys que els ocasionés el funcionament del servei per causa culpable.
- s) Acatar les instruccions particulars que rebí de l'Ajuntament, referents a la correcta explotació del Bar, així com les relatives a modificacions en la forma de prestació del servei aconsellades per l'interès públic.
- t) Serà responsable del manteniment habitual dels elements objecte de les instal·lacions i de la neteja (parets, vidres, terres, mobiliari, sales) dels locals destinats a Bar i les seves zones d'influència. En forma especial, haurà d'efectuar la neteja diària, tant de l'interior del Casal Municipal com de l'exterior, inclosa la plaça, en tot el relacionat amb el servei de bar. Els subministraments d'aigua i llum aniran a càrrec de l'Ajuntament.
- u) **ASSEGURANCES:** La concessionària haurà de justificar l'existència de una assegurança d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 300.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 90.000 €. També haurà d'incorporar la cobertura per robatori.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

Per altra banda, la concessionària haurà d'actualitzar les contingències de la pòlissa d'acord amb les inversions de millores que es vagin efectuant en el recinte on es presta el servei dins la instal·lació municipal, sense demanar repercussions econòmiques a l'Ajuntament.

Condicions especials d'execució del contracte

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau per a les empreses subcontractistes, s'estableixen les següents condicions especials específiques en relació amb l'execució del contracte:

- L'adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs i en la seva oferta, i en qualsevol cas hauran de ser suficients per a la gestió i execució del contracte.
- Es compliran les disposicions laborals en vigor o aquelles que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu sectorial, concretament, pel que fa a les següents condicions socials i laborals:
 - a) Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
 - b) Garantir el pagament de les retribucions de les persones treballadores sense dilació i d'acord amb les categories professionals, així com el pagament de les quotes de la seguretat social.
- En cas de necessitat de contractació de nou personal i en substitucions, s'efectuarà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de dones i homes amb dificultats especials d'inserció laboral o en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina, dones amb famílies monoparentals o persones a càrrec o que visquin o hagin viscut violència masclista, sempre que disposin de la corresponent titulació i competències requerides en el lloc de treball. La contractista podrà trobar els perfils requerits entre d'altres, de programes d'inserció laboral o derivades pels serveis socials bàsics municipals, en el marc d'un pla d'acompanyament social.
- S'incorporarà la perspectiva de gènere i s'evitaran els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge en qualsevol documentació escrita o visual del contracte.
- Es garantirà que els equips, instal·lacions i mitjans utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb la totalitat de les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental i de seguretat industrial.
- L'adjudicatària gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte d'acord amb la normativa d'aplicació, tenint a disposició els documents que justifiquin la seva gestió, i evitarà en tot el que sigui possible qualsevol producció minimitzant els residus en origen.
- L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

CLÀUSULA VINTENA. Penalitats per Incompliment

En el cas d'incompliment del contracte per causa no derivada de força major, la Corporació contractant pot optar per la resolució o per exigir-ne el compliment, aplicant les penalitats establertes a l'article 192 de la Llei de contractes del sector públic, sens perjudici que pugui ser causa de resolució del contracte.

Si l'incompliment es considera com a molt greu i atenent a la seva condició de deure essencial d'acord amb allò que estableix la clàusula relativa a les obligacions i drets, podrà donar lloc a la resolució del contracte.

Les faltes i sancions en les quals pugui incórrer l'adjudicatari es classificaran en lleus, greus i molt greus:

Infraccions lleus:

a) Les demores, incompliments o compliments defectuosos imputables al adjudicatari que sense estar tipificats en un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de clàusules, en l'oferta presentada o en el contracte o documents annexes, comportant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

Infraccions greus:

- La reincidència de tres lleus en el termini d'un any.
- L' incompliment reiterat de l'horari establert.
- La manca de neteja i higiene en els locals, les instal·lacions i els productes alimentaris.
- La venda d'alcohol a menors d'edat.

Infraccions molt greus:

- Reincidència en una falta greu.
- No estar al corrent de les obligacions tributàries, sanitàries i de Seguretat Social.
- L' impagament del cànon.

Sancions:

- Per la comissió d'infraccions lleus, es podran imposar penalitzacions de fins a 500 €.
- Per la comissió d'infraccions greus, es podran imposar sancions de 500 € a 1.000 €.
- Per la comissió d'infraccions molt greus, l'Ajuntament podrà optar per resoldre el contracte i imposar sanció de 1.000 € a 1.500 €.

A més, els incompliments greus poden donar lloc a el segrest temporal de la concessió, amb independència de les penalitats que en cada cas siguin procedents per raó de l'incompliment.

Durant la fase d'execució del servei, el règim de penalitats a imposar al concessionari és el que estableix la LCSP 2017.

Per a la imposició de sancions es tramitarà el corresponent expedient sancionador, amb audiència del concessionari, i comprendrà preceptivament les actuacions següents:

- Informe del servei competent.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

- Audiència de l'adjudicatari.
- Informe de la Intervenció, si s'escau.
- Resolució motivada de l'òrgan de contractació i notificació a l'adjudicatari.

La tramitació de procediment d'imposició de penalitats no determinarà la paralització del contracte, llevat que motius d'interès públic ho justifiquin.

La quantia de les sancions indicades serà actualitzada en els següents termes.

- 30% un cop transcorreguda una quarta part del termini de durada del contracte.
- 40% un cop transcorreguda la meitat de durada del contracte.
- 50% un cop transcorregut les tres quartes parts de la durada del contracte i fins a l'extinció del mateix.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Unitat Responsable

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat responsable de l'expedient serà els Serveis Tècnics Municipals (Arquitecte Tècnic Municipal).

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Confidencialitat i tractament de dades

22.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) .

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

22.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Subcontractació

D'acord amb l'article 215.2.e) l'empresa contractista haurà de realitzar amb personal propi els treballs habituals del servei de bar, en ser considerades com a tasques que requereixen de continuïtat i per l'objecte del contracte es poden qualificar com a tasques crítiques de serveis que impliquen afectacions a les persones usuàries, que requereixen una coordinació precisa i





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

portada a terme per persones que coneguin amb detall el servei, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

L'empresa contractista únicament podrà subcontractar amb tercers la realització de prestacions parcials o accessòries del contracte, com poden ser les corresponents a treballs de neteja, paleta o petites reparacions, activitats de dinamització, o suports puntuals quan sigui necessari, sempre amb autorització prèvia de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquest de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

Ascó, document signat electrònicament

ÀREA DE CONTRACTACIÓ/SECRETARIA





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ANNEX I DECLARACIÓ RESPONSABLE

En _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació de la concessió del servei de bar del Centre Neuràlgic (Casal Municipal), davant _____ (Exp.: 1468/2024)

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació de la concessió del servei de bar del Centre Neuràlgic (Casal Municipal).

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte i, en concret:

- Que posseïx personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- Que s'està al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Agència Tributària.
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

Signatura

(no seran vàlides les ofertes presentades sense signatura electrònica)





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ANNEX II

DECLARACIÓ D'ACCEPTACIÓ DE MITJANS ELECTRÒNICS DE COMUNICACIÓ

_____, amb DNI núm. _____, en nom propi o, si escau, en nom propi i de _____ (la persona física o jurídica que representa), als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Licitació de la concessió del servei de bar del Centre Neuràlgic (Casal Municipal) (Exp.: 1468/2024)

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que accepta com a mitjà perquè s'efectuïn les comunicacions, notificacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la correcta tramitació i resolució del procediment de contractació, l'adreça habilitada de correu electrònic que s'assenyala tot seguit. Tot això sense perjudici que aquestes comunicacions també es puguin fer per altres mitjans que estableixin les disposicions vigents, indicant així mateix, una persona de contacte i un número de telèfon.

Correu electrònic:

Persona de contacte:

Telèfon:

Adreça Postal:

Codi postal:

Població:

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

Signatura

(no seran vàlides les ofertes presentades sense signatura electrònica)





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ANNEX III

AUTORITZACIÓ D'ACCÉS A DETERMINADA INFORMACIÓ

_____, amb DNI núm. _____, en nom propi o, si escau, en nom propi i de _____ (la persona física o jurídica que representa), als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Licitació de la concessió del servei de bar del Centre Neuràlgic (Casal Municipal) (Exp.: 1468/2024)

AUTORITZO:

Que l'òrgan de contractació obtingui de forma directa la documentació justificativa del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i qualsevol altre document acreditatiu de la meua aptitud per a contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que m'he compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, així com l'accés al RELI O ROLECE.

Signatura

(no seran vàlides les ofertes presentades sense signatura electrònica)





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ANNEX IV

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS A VALORAR AUTOMATICAMENT

En/Na, amb DNI núm. veí/veïna de amb domicili a, en nom propi (o en representació de), assabentat de les condicions i requisits exigits en el procediment obert convocat per a l'adjudicació de la **CONTRACTE ADMINISTRATIU DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ DE BAR DEL CENTRE NEURALGIC (CASAL MUNICIPAL) D'ASCÓ, expedient 1468-2024,**

DECLARA

Que coneix i accepta íntegrament les condicions i les obligacions del Plec de Clàusules Econòmiques i Administratives Particulars regulador d'aquest procediment i que **ofereix un CÀNON ANUAL de _____ (*) euros l'IVA no inclòs.**

criteri	descripció	Oferta/compromís
1.2 Acreditació de l'experiència d'exercir l'activat de restauració o bar en els últims 10 anys (1)	<ul style="list-style-type: none">- experiència de més de 2 anys- experiència de més de 4 anys- experiència de més de 6 anys- experiència de més de 8 anys	<i>Cal indicar el nombre d'anys d'experiència</i>
1.3 Criteris socials	La licitadora es troba en situació d'atur <i>Per la valoració d'aquest criteri caldrà aportar la documentació que ho acrediti</i>	<i>Cal indicar si s'ofereix o no</i>
	Es valorarà el compromís de contractar a una persona desocupada	<i>Cal indicar si s'ofereix o no</i>

(*) L'import ha de ser superior al cànon previst de 1.800 €/any i només s'admeten dos decimals. Aquest import s'haurà d'expressar amb lletres i xifres

(1) *Qui resulti adjudicatari/ària haurà d'acreditar l'experiència amb el certificat de vida laboral, certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, o certificats de les empreses privades on s'ha treballat, o una declaració jurada de la licitadora acompanyada dels documents que acreditin fefaentment la realització de les prestacions. Es donaran com a vàlides únicament aquelles experiències que la mesa de contractació consideri com a suficientment justificades un cop requerida la documentació corresponent, és a dir, en fase d'adjudicació, ja que no és necessari aportar-ho en fase de presentació d'ofertes.*

(Lloc, data i signatura de la persona que licita o del seu representant legal)





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

