

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONFIGURACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA DE QUATRE CONJUNTS DE SERVEIS HIGIÈNCIS AMB MAGATZEMS I VESTUARIS DE L'EDIFICI DEL PATI DE LES DONES DEL CENTRE DE CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA**

<b>Promotor</b>	Secció d'Infraestructures i de Producció Tècnica
<b>Núm. d'expedient</b>	CNM_2024_021 // CCCB/2024/0011786

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'Acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

**1) Consultes preliminars al mercat**

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

**2) Tipus de contracte:**

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 13 de la LCSP, corresponents a un contracte d'obres.

**3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació**

S'ha considerat oportú incloure en el contracte la/les consideració/ons socials com a condicions especials d'execució, tal com es desenvolupa a l'apartat 9 d'aquesta memòria.

**4) Divisió en lots de l'objecte del contracte**

En compliment del que estableixen els arts. 99.3 b) i 116.4 g) de la LCSP, no es considera adient la divisió del contracte en lots perquè suposaria un risc per a l'execució correcta del contracte a causa de la naturalesa de l'objecte del contracte.

## 5) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat (art. 159 LCSP).

Es tracta d'un procediment obert perquè permet presentar oferta a qualsevol empresa licitadora interessada, sempre que compleixi amb els requisits de solvència exigits en el plecs.

Atenent a l'import de licitació es tracta d'un procediment simplificat, d'acord amb l'article 159.1.a de la LCSP atenent al valor estimat del contracte inferior a 2.000.000,00 euros.

## 6) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Preu	80%	Automàtic
Millora del termini màxim d'execució de les obres	15%	Automàtic
Millora del termini de garantia legal de 2 anys	5%	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

- *Preu* : Aconseguir el preu més baix i així el CCCB podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fixada per a tots els contractes oberts, restringits i negociats que es tramitin per la Diputació de Barcelona i els seus organismes autònoms i consorcis adscrits al sector públic de la corporació en què la intervenció sigui assumida per la Intervenció General de la Diputació i que va ser aprovada pel Decret núm. 6319, de 21 de juny de 2017.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

- *Millora del termini màxim d'execució de les obres:* Amb aquest criteri d'adjudicació es pretén aconseguir minimitzar l'impacte de les obres en el dia a dia del CCCB i, per tant, les molèsties que es pugui causar al públic en general i al personal treballador del centre, a banda de poder disposar dels lavabos en el període de temps mínim necessari. Partint d'aquí, s'ha considerat oportú atribuir 5 punts a les ofertes que millorin el termini de 6 mesos i 7 dies mesos previst en el PCAP per l'execució del projecte en 1 setmanes, 10 punts a les ofertes que millorin 2 setmanes i 15 punts a les que el millorin 3 setmanes.
- *Ampliació del termini de garantia d'1 any:* amb aquest criteri d'adjudicació es persegueix disposar de major cobertura davant de els possibles defectes derivats de l'execució de les obres. La puntuació atorgada a aquelles ofertes que ofereixin allargar la garantia 1 any més respecte el previst inicialment d'1 any (passant a ser el termini de garantia de 2 anys) és de 5 punts.

## 7) Dades econòmiques del contracte

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte són els següents:

Vigència inicial:	Pressupost base de licitació	259.919,59€
Pròrroga:	No es contempla	--
Modificacions:	No es contempla	--
	Valor estimat	259.919,59€

El pressupost base de licitació del contracte desglossat és el següent:

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA
259.919,59€	54.583,11€

El pressupost base de licitació del contracte s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

	Imports
<b>Costos directes</b> (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars)	203.130,44€
<b>Costos indirectes</b> (7% s/costos directes)	15.289,38€

<b>Despeses generals</b> (13% s/costos directes i indirectes)	28.394,58€
<b>Benefici industrial</b> (6% s/costos directes i indirectes)	13.105,19€
<b>IVA (21%)</b>	54.583,11€
<b>Total</b>	314.502,70€

Els costos laborals s'ajusten al Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per els anys 2017/2021 (codi conveni núm.08001065011994) publicat al BOPB amb data 20 de març de 2019), i a l'Acord de la Comissió Paritària sobre les taules salarials per als anys 2022 i 2023 del Conveni col·lectiu de treball de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona, publicat al BOP de 14 de març de 2024), en el qual no existeixen diferències retributives que permetin desagregar els costos salarials per gènere, ni possibilitat de fer-ho per desconeixement del gènere del personal a adscriure al contracte. En el càlcul d'aquests, s'ha tingut en compte la categoria professional.

### **8) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte**

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del projecte aprovat i del plec de clàusules administratives particulars.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000€, s'ha previst que les empreses acreditin les condicions mínimes de solvència següents:

	<b>Mitjans escollits d'acreditació</b>	<b>Motivació dels requisits mínims exigits</b>
<b>Solvència econòmica</b>	300.000,00€ d'import mínim anual de volum de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.	S'ha respectat el límit establert per l'article 87.1 de LCSP de no superar una vegada i mitja el valor estimat del contracte.
<b>Solvència</b>	Relació dels serveis o treballs principals, de característiques similars a	S'ha ampliat lleument l'import mínim previst a l'art. 11 del RD 1098/2001 per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte

<b>tècnica</b>	l'objecte del contracte, per un import anual mínim de 210.000,00€, en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.	
----------------	--	--

La solvència mínima requerida es podrà acreditar, alternativament, amb les classificacions empresarials en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detalla:

Grup: C	Subgrup: 4	Categoria: 2 o superior
---------	------------	-------------------------

Així mateix, les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:

	<b>Mitjans d'acreditació escollits</b>	<b>Motivació dels requisits exigits</b>
Habilitació tècnica o professional	Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades per a la subcontractació de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa.	Article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
Compromís d'adscripció de mitjans personals	<p>1 persona que exerceixi les funcions de responsable tècnic de l'obra i de delegat de l'obra, amb una titulació d'arquitecte tècnic, aparellador o superior o enginyer/a tècnic/a o superior i amb un mínim de 2 anys d'experiència en l'objecte del contracte.</p> <p>Un equip humà de sis persones, amb un mínim de 2 anys d'experiència en obres de reforma i rehabilitació d'edificacions, conformat de la següent manera:</p> <p>✓1 oficial de 1a de la construcció, que tindrà la funció d'encarregat d'obra, en</p>	<p>S'exigeix l'adscripció de mitjans personals amb experiència en reformes interiors de lavabos o similars.</p> <p>El personal que ha de prestar el servei licitat ha de ser un equip amb la formació i experiència deguda per donar un servei de qualitat en l'execució del contracte.</p> <p>La previsió d'aquests requisits no suposa una limitació a la participació de les empreses a la licitació.</p>

	<p>possessió del títol de FP de grau superior en l'àmbit de la construcció o bé sense titulació però amb 10 anys d'experiència mínima en obres similars.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 2 peons de construcció</li> <li>✓ 1 pintor</li> <li>✓ 1 electricista</li> <li>✓ 1 lampista</li> </ul>	
--	---	--

### **9) Condicions especials d'execució**

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació, a la clàusula 2.2), es preveuen les condicions especials d'execució següents:

<b>Condicció especial</b>	<b>Finalitat</b>
Facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP	Garantir l'accés a la informació en relació a la subcontractació.
Garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector.	Garantir l'aplicació i compliment de les condicions laborals adscrites a l'execució del contracte.
Garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.	Garantir la no discriminació per raons de gènere.
Garantir que en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris	Garantir la no discriminació per raons de gènere.

per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.	
--	--

### **10) Termini d'execució**

El contracte tindrà un termini d'execució de 6 mesos i 7 dies a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres.

El contracte no serà prorrogable.

### **11) Termini per adjudicar el contracte**

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de dos (2) mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

### **12) Constitució de garantia provisional**

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional en tractar-se d'un procediment obert simplificat, d'acord amb allò que disposa l'article 159.4.b) de la LCSP.

### **13) Constitució de garantia definitiva**

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP.

### **14) Termini de garantia del contracte**

Per les obres, es fixa un termini de garantia d'1 any a comptar de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

### **15) Revisió de preus**

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

**16) Penalitats**

En aquesta contractació s'exigeix la penalitat per l'incompliment del termini total del contracte en els termes que preveu l'article 193.3 de la LCSP.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP, a la clàusula 2.6, diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

**17) Cessió del contracte**

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

**18) Subcontractació del contracte**

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu en els articles 215 a 217 de la LCSP, així com les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

LA SUBDIRECTORA – GERENT,





## Metadades del document

<b>Núm. expedient</b>	CCCB/2024/0011786
<b>Tipus documental</b>	Memòria
<b>Títol</b>	Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació del les obres del projecte de reforma de 4 conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici Pati de les Dones del CCCB.

## Signatures

<b>Signatari</b>		<b>Acte</b>	<b>Data acte</b>
Pilar Soldevila Garcia (TCAT)	Subdirectora - Gerent	Signa	11/06/2024 11:16