



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1432

Nom: Contracte d'obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei per donar servei sectors industrials CONT2400055

Referència:	2023/29
Data:	La data de la signatura electrònica
Adreçat a:	Secretari, Interventor, Regidor de Contractació, unitat de Contractació, Regidor d'Espai Públic
Assumpte:	Informe tècnic per a la motivació del inici de la contractació de les obres de d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei als sectors industrials al municipi de Castellar del Vallès

ANTECEDENTS

La necessitat d'iniciar la licitació de contractació de les obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei als sectors industrials al municipi de Castellar del Vallès sorgeix de l'interès per part de l'Àrea de Desenvolupament Sostenible i Impuls Econòmic de dotar als polígons industrials del municipi d'un espai destinat a descans i higiene per als usuaris de les zones industrials de Castellar del Vallès.

Als Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023 (Llei 31/2022 de 23 de desembre) hi havia incorporada una partida pressupostària, en concret la 17.20.451N.763, amb un import de 235.000 €, que correspon de manera literal a "Ajuntament de Castellar del Vallès. Construcció de un àrea de Servicio e higiene en el polígon industrial".

Més enllà de l'ús directe de la instal·lació per part dels usuaris del polígon, la ubicació de l'àrea de descans està prevista a un espai molt concorregut per part dels ciutadans del municipi. S'ha constatat que l'eix format pels carrers Barcelona (dins el nucli urbà) i Solsonès (la continuïtat del carrer ja dins el sector industrial) és un circuit molt utilitzat pels ciutadans que surten a caminar des del nucli fins a la zona boscosa perimetral, per tal d'accedir al Torrent de la Brugarola, el sector de la Torre Turull i el tram mig del Torrent de Colobrers. Així mateix, per part de l'Ajuntament s'organitzen de manera regular visites als refugis antiaeris situats a la zona adjacent a la futura ubicació de l'àrea de descans. D'aquesta manera, el futur equipament donarà servei complementari a bona part dels ciutadans del municipi.

En data 9 d'abril de 2024, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar inicialment amb la consideració d'obra municipal ordinària, el projecte d'obres de "Instal·lació d'una àrea de descans per donar servei als sectors industrials al municipi de Castellar del Vallès". El projecte es troba en exposició pública fins el dia 9 de maig, i si transcorregut aquet període no s'ha formulat cap reclamació i/o al·legació el projecte quedarà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar de forma expressa cap acord. El projecte descriu de manera detallada i valora econòmicament la intervenció tant a les voreres del carrer Barcelona, com els treballs de millora de l'aglomerat asfàltic als carrers Barcelona, Tarragona, Carretero i Coll i Cerdanyola.

És necessari doncs, de manera inajornable, iniciar la tramitació per la licitació del contracte que ha de permetre l'execució de l'obra d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei als sectors industrials al municipi de Castellar del Vallès.

No cal perdre de vista que el manteniment de l'espai públic és una prioritat per al municipi, i en aquesta línia, els esforços de l'Ajuntament han de garantir el nivell de qualitat que mereixen els ciutadans.

Signatura 1 de 1
Guillem Sanz Ribera
30/05/2024
Cap d'unitat de Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a4fbff584e5b41e58f16a13edadb1f92001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1432

Nom: Contracte d'obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei per donar servei sectors industrials CONT2400055

La Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local al article 25, dins els apartats 1, 2c i 2d, estipula:

"1. El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes que preveu aquest article.

2. El municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les matèries següents:

d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat"

1. Motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la contractació:

El contracte proposat és idoni per satisfer la necessitat exposada i respon al principi d'eficiència de la contractació.

D'acord amb el que s'expressa al l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre (LCSP) els motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la present contractació, són els següents:

- Necessitat de portar a terme la obra d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei als sectors industrials al municipi de Castellar del Vallès, per tal de garantir un espai de descans al sector industrial que doni servei tant als usuaris dels polígons industrials com als ciutadans que utilitzen
- Urbanitzar l'espai públic per a la implementació del model d'organització que millora les condicions ambientals en la relació entre vianants i vehicles, així com la ordenació del sector industrial. En aquest cas concret, l'intervenció prevista garantirà una ubicació de descans i refugi, amb incorporació de ombres i unitats higièniques que dona un servei inexistent fins ara a tota la població..
- Impossibilitat d'efectuar la totalitat d'aquestes obres amb recursos propis, atès que l'abast dels treballs supera amb escreix la capacitat dels mitjans dels que es disposa amb el personal que integra la brigada municipal.

2. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres de d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei als sectors industrials al municipi de Castellar del Vallès L'espai previst per a l'instal·lació de l'àrea és un espai de titularitat municipal, classificat com a sòl urbà no urbanitzable, amb una qualificació Vpt.

Signatura 1 de 1
Guillem Sanz Ribera
30/05/2024
Cap d'unitat de Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a4fbff584e5b41e58f16a13edadb1f92001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1432

Nom: Contracte d'obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei per donar servei sectors industrials CONT2400055

Les obres projectades consisteixen bàsicament en:

- Pavimentació amb terra ciment de diverses plataformes de mides aproximades 10x10 metres. Es procedirà prèviament a l'excavació de la caixa de paviment, fins una fondària de 20 cm. Es refinarà i regularitzarà la base a on es col·locarà amb posterioritat el paviment. Es limitarà el perímetre de l'excavació amb una xapa d'acer corten que farà les funcions de vorada i servirà com a encofrat.
- Instal·lació de mobiliari urbà, segons està descrit a la documentació gràfica i a l'estat d'amidaments, incloent bancs, papereres, contenidors de recollida de residus (amb totes les fraccions), taules de pícnic i fonts d'aigua potable. Es col·locarà una tanca de protecció al lateral de l'àmbit de cada un dels sectors.
- Instal·lació d'enllumenat a cada un dels sectors. S'incorporarà un sistema que permeti regular l'horari de servei i inclourà també detectors de presència per una de les línies.
- Instal·lació de dues cabines autònomes de servei, una equipada amb inodor, rentamans i dutxa, auto-netejable, i una altre per a vestidor incorporant un rentamans, de mides exteriors 1,80x1,50x3,20 m cada una d'elles, integrat per: base de perfils tubulars d'acer inoxidable, paviment de reixeta d'acer inoxidable, amb cubeta inferior auto-netejable, tancament de xapa d'acer inoxidable, acabat lacat exterior en diversos colors i interior en color blanc, coberta a una aigua acabada amb resina de polièster reforçada amb fibra de vidre, testimonis lluminosos exteriors de lliure, ocupat i fora de servei, tancament electromagnètic a la porta d'accés, detector de presència a l'interior, alarma acústica, llum artificial col·locada al sostre fals i ventilació forçada mitjançant extractor d'aire. Inclou transport, descàrrega, anivellat del conjunt i connexió a les escomeses d'electricitat, aigua potable i sanejament.
- Pintat d'un espai d'aparcament al lateral del carrer reservat a usuaris de la zona de higiene i descans.

3. Divisió en Lots:

Per tal de procedir de la manera més eficient i òptima a l'execució de les obres objecte del contracte, no es considera adequat licitar el contracte en lots. L'existència d'un únic lot fa que la coordinació de les tasques guanyi en eficiència i els treballs efectuats siguin homogenis.

La motivació principal d'integrar la prestació objecte del contracte en un únic lot es basa en el principi rector bàsic de la contractació pública, que és la utilització eficient dels fons públics, i que comporta buscar la major racionalització en l'execució de les prestacions. La integració de tots els serveis en un únic lot permet optimitzar els recursos i millorar l'eficàcia i l'eficiència dels serveis. Les prestacions que formen part de l'objecte del contracte constitueixen una "unitat operativa o funcional"; és a dir, són elements inseparables orientats a aconseguir una mateixa finalitat i imprescindibles per al funcionament correcte d'allò que es pretén aconseguir amb la subscripció del contracte.

Signatura 1 de 1
Guillem Sanz Ribera
30/05/2024
Cap d'unitat de Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a4fbff584e5b41e58f16a13edadb1f92001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1432

Nom: Contracte d'obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei per donar servei sectors industrials CONT2400055

Per altre banda, la realització independent de les diverses partides d'obra incloses al projecte objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; cal tenir en compte que per a la correcta execució del contracte, es fa necessari coordinar la consecució de les diferents prestacions (partides d'obra) que l'integren, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes. Pel que fa a la justificació tècnica organitzativa, la coordinació entre els diferents serveis en integrar-se en un sol lot millora de manera evident pels següents arguments:

1. Evitar els problemes de coordinació entre responsables de diferents empreses, cosa que influeix positivament en la qualitat de l'obra.
2. Anul·la les coincidències i duplicitats de llocs de treball i mitjans materials que es donen quan més d'una empresa treballa en el mateix àmbit i en diferents lots. Amb això es coordina de manera única l'execució de les diferents intervencions.
3. Garanteix la totalitat de l'àmbit d'intervenció definit a projecte en no existir àmbits que quedin sense assumir per part de cap empresa.
4. Agilitza i flexibilitza l'obra en disposar de treballadors que poden assumir tasques diverses.

Així mateix, l'existència d'un únic interlocutor per a l'Ajuntament permet:

5. Evitar la descoordinació que es pot produir a l'obra davant dels tècnics responsables de l'Ajuntament en tractar amb un únic adjudicatari.
6. Simplificar els tràmits administratius, informatius i operatius en la relació de l'Ajuntament amb una única empresa adjudicatària davant de dos.
7. Reduir el temps de resolució de problemes per la no existència d'interessos diferents contraposats d'empreses i lots.
8. Minimitzar la complexitat i càrrega de treball per als serveis tècnics municipals en el control del contracte.
9. La divisió en lots del contracte suposaria, a més de la duplicitat d'interlocució amb les empreses prestatàries i dels sistemes de control, doble comptabilitat de l'obra, certificacions i actes de visita de seguiment duplicades..., a més d'una complexitat més gran a l'hora de controlar i fer el seguiment de la qualitat de l'obra executada, una tasca ja de per si prou complexa. En un contracte d'un sol lot, un únic adjudicatari concentra tota la informació relativa a l'obra, cosa que en facilita l'accés per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament o de la ciutadania.

4. Caràcter del contracte i règim jurídic

Es tracta d'un contracte del sector públic de caràcter administratiu, de conformitat amb el que disposen els articles 2.1, 3, 5 i 25 de la LCSP 2017, tipificat com a d'obres dels previstos en l'article 13, atenent al contingut de les seves prestacions.

De conformitat amb la definició dels contractes públics d'obres que conté l'article 2.6 de la Directiva 2014/24/UE, d'efecte directe, i a l'import del llinar comunitari actual dels contractes d'obres establert en l'article 20 de la LCSP 2017, aquest contracte d'obres no està subjecte a regulació harmonitzada.

El règim jurídic aplicable al contracte, amb caràcter preferent, és el previst pel plec de clàusules administratives particulars, pels seus annexos i el quadre de característiques

Signatura 1 de 1
Guillem Sanz Ribera
30/05/2024 Cap d'unitat de Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a4fbff584e5b41e58f16a13edadb1f92001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1432

Nom: Contracte d'obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei per donar servei sectors industrials CONT2400055

que l'acompanya, pel projecte tècnic de les obres i per la proposició presentada per l'adjudicatari.

Tots aquests documents tenen caràcter vinculant i contractual i regulen l'adjudicació i execució del contracte.

En cas de discrepància entre el que es disposa en el projecte d'obres i en el plec de clàusules administratives particulars prevaldrà el que es disposa en aquest últim.

5. Determinació del preu del contracte

L'article 102 LCSP 2017, exigeix als òrgans de contractació que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, atenent el preu general de mercat.

6. Certificat d'existència de crèdit i aprovació de la despesa

El projecte complert suma un import total, iva exclòs, de 194.214,87 €. (235.000,00 € IVA inclòs). L'aplicació pressupostària a on s'imputarà la està previst en l'actual exercici, i correspon a la partida E3-4330-61913 - Condicionament de polígons industrials. Desenvolupament empresarial. Caldrà adjuntar a l'expedient de contractació la fiscalització i l'autorització de la despesa.

La despesa s'haurà d'aprovar en l'acord de convocatòria de la licitació.

7. Justificació dels criteris que caldrà tenir en consideració per l'adjudicació del contracte

7.1 Criteris que depenen d'un judici de valor i documentació justificativa

No es preveuen criteris amb judici de valor

7.2 Criteris automàtics i documentació justificativa

Es podran incorporar al plec de condicions els següents criteris, amb el corresponent percentatge de puntuació:

a. Oferta econòmica (**fins a 90 punts**)

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà 90 punts. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$Puntuaci\tilde{A}^3 = \left[1 - \left(\frac{Plic - Pb}{Ilic} \right) * \left(\frac{1}{M} \right) \right] * 90$$

Signatura 1 de 1
Guillem Sanz Ribera
30/05/2024
Cap d'unitat de Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a4fbff584e5b41e58f16a13edadb1f92001

Uri de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1432

Nom: Contracte d'obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei per donar servei sectors industrials CONT2400055

Pb = import de la oferta més baixa
Plic= preu del licitador
Ilic = import base de licitació
M = factor de modulació

A on el factor de modulació M **pren el valor 2**. La justificació de la fórmula utilitzada respon al fet que els preus establerts al projecte són coherents amb les actuacions previstes, de manera que no cal donar excessiu marge a una possible baixa econòmica. La fórmula lineal proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permet ajustar l'efecte del percentatge d'import que separa les ofertes que es puntuen i a més permet també distribuir les puntuacions proporcionalment i assignant la totalitat dels punts possibles en la licitació.

b. Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

Es valorarà l'ampliació addicional del termini de garantia del contracte respecte a l'establerta al Plec, és a dir, d' 1 any a comptar de la certificació final d'obres (art. 243 LCSP). L'ampliació addicional del termini de garantia es puntuarà fins un màxim de 10 punts. Es valorarà amb 5 punts per cada 6 mesos addicionals complets segons la següent taula:

Ofereix 6 mesos de garantia addicionals = 5 punts
Ofereix 12 mesos de garantia addicionals = 10 punts

L'empresa adjudicatària que hagi fet una proposta d'ampliació addicional de garantia del contracte, podrà sol·licitar la devolució de l'aval una vegada hagi finalitzat el termini ofertat i el tècnic hagi informat favorablement la devolució.

8. Durada del contracte

El termini d'execució de les obres és de: 4 MESOS.

9. Preu del contracte

— En base al projecte redactat pels serveis tècnics municipals, el import previst per a la execució del contracte és de 194.214,87 € (IVA exclòs), (235.000,00 € IVA inclòs).

	Import
PEM:	163.205,77
13% DGE:	21.216,75
6% BI:	9.792,35
SUMA:	194.214,87
21% IVA:	40.785,13
PEC:	235.000,00

Signatura 1 de 1
Guillem Sanz Ribera
30/05/2024 Cap d'unitat de Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a4fbff584e5b41e58f16a13edadb1f92001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1432

Nom: Contracte d'obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei per donar servei sectors industrials CONT2400055

10. Codi CPV

El codi assignat a aquesta actuació són:

45233140-2 Obres vials.

11. Determinació dels criteris objectius de solvència (Exigides al primer classificat)

Segons l'article 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, atès que el valor estimat del contracte per l'obra a executar no és superior a 500.000 €, no és exigible la classificació empresarial.

En qualsevol cas, de conformitat amb els articles 87 a 90 LCSP 2017 en relació amb l'article 11 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i tècnica per contractar de conformitat amb els següents mitjans:

Pel que fa a la solvència econòmica:

El volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant els comptes anuals del licitador aprovades i dipositades en el Registre Mercantil si l'empresari estigués inscrit en aquest Registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hauria d'estar inscrit.

Pel que fa a la solvència tècnica:

Criteri de selecció : Experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims cinc anys conclusos que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Mitjans d'acreditació: Els serveis o treballs efectuats s'han d'avaluar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Requisit d'admissió: - Haver executat com a mínim 2 obres de la mateixa naturalesa de l'objecte del contracte d'un valor igual o superior a 200.000 € de PEM.

Es pren com a criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresari i els que constitueixen l'objecte del contracte la igualtat entre els dos primers dígits dels respectius codis CPV: 45233140-2.

D'acord amb l'art. 88.2 LCSP Quan el valor estimat del contracte d'obres sigui inferior a 500.000 euros i el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal

Signatura 1 de 1
Guillem Sanz Ribera
30/05/2024
Cap d'unitat de Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a4fbff584e5b41e58f16a13edadb1f92001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1432

Nom: Contracte d'obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei per donar servei sectors industrials CONT2400055

aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels següents mitjans, sense que en cap cas sigui aplicable allò establert en la lletra a) de l'art. 88 de la LCSP 2017, relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

- La declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació. Com a mínim s'acreditarà: un cap d'obra amb 3 anys d'experiència.
- Títols acadèmics i professionals de l'empresari/ària i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics/ques que se n'encarreguen directament, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.
- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.
- Classificació empresarial:

D'acord amb l'art.77 apartat a) de la LCSP 2017, en els contractes d'obres amb un valor inferior a 500.000 € l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació.

1.- Classificació :

En cas que s'acrediti la solvència mitjançant la classificació, caldrà acreditar la següent classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G (vials i pistes)	6 (obra viària sense qualificació específica)	2 (quantia superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros, VEC sense IVA)

Les empreses podran acreditar la seva solvència indistintament mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica o professional, o bé mitjançant la seva classificació en el grup, subgrup i categoria corresponent a l'objecte del contracte.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Mitjançant l'**Annex 5**, l'empresa licitadora declararà el compromís a adscriure els mitjans materials i humans suficients i adequats per a la prestació del contracte amb l'objectiu d'aconseguir la bona execució del projecte, i els objectius que es determinen en el plec de prescripcions tècniques i administratives.

Signatura 1 de 1
Guillem Sanz Ribera
30/05/2024
Cap d'unitat de Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a4fbff584e5b41e58f16a13edadb1f92001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1432

Nom: Contracte d'obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei per donar servei sectors industrials CONT2400055

Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques integrades o no l'empresa, amb dedicació al contracte i l'equip tècnic que es dedicarà al contracte.

El compromís d'adscripció que l'empresa licitadora declara tindrà caràcter vinculant i s'integrarà en el contracte. En el cas d'incompliment comportarà l'aplicació de penalitats d'acord amb l'**Annex 8**.

Baixa anormal

S'aplicarà la baixa anormal d'acord amb els següent càlcul:

Baixa anormal o desproporcionada

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui

Signatura 1 de 1
Guillem Sanz Ribera
30/05/2024
Cap d'unitat de Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a4fbff584e5b41e58f16a13edadb1f92001

Uri de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1432

Nom: Contracte d'obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei per donar servei sectors industrials CONT2400055

superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment. Els licitadors que incorrin en baixa temerària se'ls requerirà que justifiquin la viabilitat de la seva oferta, mitjançant memòria tècnica i documentant i acreditant tota la documentació aportada, de descomptes de proveïdors, bonificacions que gaudeixi l'empresa, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, els comptes presentats al registre mercantil, així com el càlcul detallat per partides que preveu en la seva oferta i l'import del benefici industrial.

12. Justificació de les penalitats per demora

L'art. 193.3 de la LCSP estableix que, en cas de demora en el compliment dels contractes, l'Administració contractant podrà imposar al contractista unes penalitats diàries proporcionals a l'import del contracte de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.

El mateix article disposa que cada vegada que l'import de les penalitats per demora assoleixi un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar la resolució del contracte o acordar-ne la continuació amb imposició de noves penalitats.

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà incloure en el plec de clàusules administratives particulars unes penalitats diferents de les abans indicades, si atenent les característiques del contracte, es considera necessari per la seva correcta execució i així es justifica a l'expedient.

En el cas del contracte que ens ocupa, les esmentades previsions legals impliquen que, si l'Ajuntament opta inicialment, en produir-se una demora per part del contractista, per imposar penalitzacions, i, tot i així, el contractista continua demorant-se, la possibilitat per l'Ajuntament de declarar resolt el contracte, en assolir l'import de les penalitzacions diàries el 5 % del preu corresponent, només naixeria una vegada transcorreguts més de 83 dies, és a dir, més de 3 mesos de demora.

Efectivament, considerant l'import total del contracte, de 235.000,00 €, tenim que el 5 % de l'esmentat import és de 11.750,00 €, i que l'import de les penalitats diàries, a raó de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, és de 141,00 €, per tant, la possibilitat per l'Ajuntament de declarar resolt el contracte en cas de demora del contractista en l'inici de la seva execució, naixeria una vegada transcorreguts 83 dies.

Aquest termini no resulta assumible, tenint en compte el servei que es presta no pot ajornar-se per tant temps, atès que aquesta obra es pretén executar en el termini màxim de 4 mesos.

Per aquesta raó, es proposa la inclusió al plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'unes penalitats més elevades que les que preveu l'art. 193.3 de la LCSP i, concretament, de **2,00 € per cada 1.000,00** del preu del contracte.

Per compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos i/o per incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides en el contracte, s'imposarà una penalitat de fins al 10% sobre el pressupost del contracte, segons la gravetat de l'incompliment. El total d'aquestes penalitats no podrà superar el 50% del preu del contracte.

Signatura 1 de 1
Guillem Sanz Ribera
30/05/2024
Cap d'unitat de Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a4fbff584e5b41e58f16a13edadb1f92001
Uri de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1432

Nom: Contracte d'obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei per donar servei sectors industrials CONT2400055

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Es consideraran supòsits de compliment defectuós:

Molt greus:

- a) Incompliment en l'execució de l'obra, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització de l'obra.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Greus:

- a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- g) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- h) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- i) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- j) El detriment de la imatge de l'Ajuntament com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
- k) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
- l) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.

Signatura 1 de 1
Guillem Sanz Ribera
30/05/2024
Cap d'unitat de Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a4fbff584e5b41e58f16a13edadb1f92001

Uri de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1432

Nom: Contracte d'obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei per donar servei sectors industrials CONT2400055

- m) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Lleus:

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.
- d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

L'import de les penalitats corresponents a cadascun dels incompliments abans referits és de:

- Incompliments molt greus: Multa fins al 9,00 % de l'import d'adjudicació del contracte o rescissió el contracte sense cap compensació al contractista.
- Incompliments greus: Multa fins al 6,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.
- Incompliments lleus: Multa fins al 3,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.

13. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

L'empresa adjudicatària, en cas de necessitat de nova contractació de personal per a l'execució del contracte, ha de reservar almenys un dels llocs de treball de nova contractació adscrits a l'execució del contracte, a jornada completa, perquè sigui ocupat per persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari i que estiguin incloses en algun dels col·lectius següents:

- a) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- b) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- c) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- d) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- e) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones exrecluses.

Signatura 1 de 1
Guillem Sanz Ribera
30/05/2024
Cap d'unitat de Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a4fbff584e5b41e58f16a13edadb1f92001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1432

Nom: Contracte d'obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei per donar servei sectors industrials CONT2400055

- f) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- g) Persones aturades de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

Per tal de comprovar el grau d'acompliment d'aquesta obligació serà necessari que, en el seu cas, l'adjudicatari comuniqui amb caràcter previ a l'Ajuntament la contractació de nou personal. Abans de la formalització del contracte, en el seu cas aportar els nous contractes laborals corresponents a treballadors adscrits a l'execució del contracte pertanyents a col·lectius amb especial dificultat per la inserció laboral, i els documents corresponents a la Relació Nominal de Treballadors (RNT) i els Rebutis de Liquidació de Cotitzacions (RLC), en cas de nous contractes laborals.

14. Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte. En qualsevol cas, el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

15. Persona responsable de la gestió del contracte.

El responsable del contracte serà el cap de Via Pública, Guillem Sanz Ribera.

16. Termini de recepció del contracte.

El període de temps durant el qual l'administració haurà de procedir a donar conformitat, si s'escau, a les obres executades, serà d' 1 (UN) mes.

17. Termini de garantia del contracte.

El termini mínim de garantia és d' 1 (UN) any i començarà a computar a partir de la recepció de les obres. No obstant, es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte la mínima establerta d' 1 any segons els criteris d'adjudicació i ponderació establerts.

Per tot el que s'ha exposat,

S'INFORMA

que es pot iniciar el corresponent procediment de contractació.

Castellar del Vallès, a la data de la signatura electrònica

Guillem Sanz Ribera Cap de de Via Pública

Signatura 1 de 1
Guillem Sanz Ribera
30/05/2024
Cap d'unitat de Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a4fbff584e5b41e58f16a13edadb1f92001

Uri de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

