



JOAN FIGOLS
PUJOLS - DNI
77735025Q

Firmado digitalmente por JOAN FIGOLS PUJOLS - DNI 77735025Q
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=FIGOLS PUJOLS, givenName=JOAN, serialNumber=IDCES-77735025Q, cn=JOAN FIGOLS PUJOLS - DNI 77735025Q
Fecha: 2024.05.07 09:04:29 +02'00'

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI EN TESTERA

Situació: Carrer Ciutat 28 de Berga
Encàrrec: Ajuntament de Berga

JOAN FÍGOLS I PUJOLS- ARQUITECTE TÈCNIC
Pl. Viladomat, 2 bxs. 08600 Berga Telf.: 93.821.14.37 Mòbil: 629.21.77.44 figolsaparellador@gmail.com

Juny 2023



23-006

ÍNDEX

1.MEMÒRIA

2.NORMATIVA

3.AMIDAMENTS I PRESSUPOST

4.PLEC DE CONDICIONS

5.DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

6.ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

**7.ANNEX URBANITZACIÓ TRAM AFECTAT PER
OBRES ENDERROC**

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2023/000003/2388
Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909 Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19 Pàgina 3 de 94		SIGNATURES 1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



MEMÒRIA



MEMÒRIA
Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

1.- MEMÒRIA

1.- ANTECEDENTS

S'encarrega per part per part de l'Ajuntament de Berga amb NIF: P-0802200-F amb domicili a la Plaça de Sant Pere, nº 1 de Berga (Barcelona) i telèfon 93.824.33.33 la següent documentació per redactar el projecte d'Enderroc d'un Edifici destinat a ús administratiu en testera de Planta Baixa + Planta Primera + Planta Segona + Planta tercera i coberta al Carrer Ciutat nº28 de la població de Berga (Berguedà), província de Barcelona , codi postal 08600.

2.- EMPLAÇAMENT

El solar objecte del projecte d'enderroc, es troba situat al Carrer Ciutat nº 28 de la població de Berga (Berguedà), província de Barcelona, codi postal 08600.
El solar té una superfície de 40.30 m².
L'emplaçament es troba al Plànol .01

3.- ORDRE DE REDACCIÓ

L'Ajuntament de Berga ha encarregat a Joan Fígols Pujols, arquitecte tècnic, número de col·legiat 7.772 la redacció del Projecte d'enderroc de l'edifici del Carrer Ciutat 28 de Berga.

4.- RESUM D'ESTUDIS TÈCNICS PRECEDENTS, QUE SERVEIXEN DE BASE PER A LA REDACCIÓ DEL PRESENT DOCUMENT

Per la redacció de la present memòria s'han tingut en compte els estudis que es detallen a continuació:

- Document previ d'estudi de la plaça realitzat pel mateix Ajuntament amb anterioritat.
- Inspecció visual in situ
- Cartografia de la zona a escala 1:1.000
- Topografia de la plaça

5.- DESCRIPCIÓ DE L'IMMOBLE

L'edifici objecte del projecte, es troba situat al Carrer Ciutat, 28 de la població de Berga, província de Barcelona, codi postal 08600.

Actualment al solar hi ha un edifici antic de planta baixa i tres plantes pis i una sota coberta que serà enderrocat. L'edifici del costat esquerra que es troba adossat a l'enderroc és un edifici de planta baixa i 3 plantes pis amb bon estat estructural. Comparteix la paret mitgera amb el nostre edifici, fet que comportarà que calgui tallar l'estructura horitzontal per poder-los deslligar.

MEMÒRIA
Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

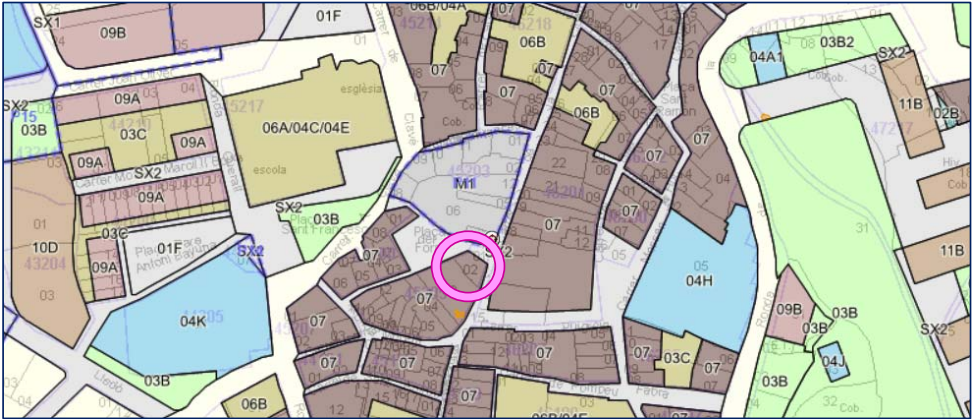
6.- TITULARITAT DE DEL BÉ O IMMOBLE

L'edifici del Carrer Ciutat 28 de Berga és un bé de domini municipal.

7.- SITUACIÓ URBANÍSTICA

Planejament Urbanístic vigent:

Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Berga aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessions de 15 de setembre i 15 de desembre de 2004 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4341, del dia 11 de març de 2005.



Classificació i Qualificació:

Sòl urbà
Zona de casc antic (Clau 07)
Aquesta zona ordena l'edificació del casc antic de la ciutat, que correspon a ordenació d'illes tancades en edificació continua segons les ordenacions històriques.

8. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Previ a l'enderroc

Estudi del terreny, de l'estat dels diferents elements estructurals de l'edifici a enderrocar, de les edificacions colindants, de les seves mitgeres i solucions de consolidació, estintolament i protecció.

Solucions per a la neutralització d'escomesa de les instal·lacions, protecció o desviament de canalitzacions i buidat de dipòsits d'acord amb les companyies subministradores.



MEMÒRIA
Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

Demolició element per element.
L'ordre de l'enderroc es planejarà, eliminant prèviament de l'edifici els elements que puguin pertorbar el desenrunat.

Primerament, i molt important, es desmuntaran les vidrieres de planta baixa, degut a les seves grans dimensions i el perill que poden comportar en cas de trencament.
Seguidament es desmuntaran els voladissos de la façana principal per tal de poder muntar seguidament la bastida de protecció, degudament arrastrada amb les façanes oposades.

Paral·lelament es desmuntarà tot el cartró guix de la façana mitgera per tal de poder veure perfectament el lligat amb la casa veïna, i es desmuntaran manualment tots els materials interiors, fustes, sanitaris instal·lacions, baranes d'acer i ferro, vidrieres, fals sostres,....

Seguidament es realitzaran uns forats als sostres per tal de connectar les plantes entre elles.

Un cop acabats el prolegòmens es passarà a realitzar l'enderroc manualment com s'indica a continuació:

Els elements resistents s'enderrocaran, en general, en l'ordre invers al seguit en la seva construcció

1. Descendent planta a planta
2. Alleugerint les plantes de forma simètrica
3. Alleugerint la càrrega que gravita en els elements abans d'enderrocar-los
4. Contrarestant i/o anul·lant les components horitzontals d'arcs i voltes.
5. Estintolant, en cas necessari, els elements en voladís
6. Enderrocant les estructures hiperestàtiques en l'ordre que impliqui menors fletxes, girs i desplaçaments
7. Mantenint o introduint els travaments necessaris

L'enderroc serà manual i ajudat per un camió grua emplaçat a la Plaça del Forn.

ESPECIFICACIONS

Demolició d'equip. Tipus
Tipus especificat en la documentació tècnica. Es desmuntaran els equips industrials, en general, seguint l'ordre invers al que s'utilitza per instal·lar-los, sense afectar l'estabilitat dels elements resistents als quals estiguin units.

Demolició de cos sortint en coberta. Tipus
Tipus, material, dimensions aproximades i ancoratges especificats en la documentació tècnica
S'enderrocarà en general, abans d'aixecar el material de cobertura
Quan hagi d'ésser trossejat s'enderrocarà de dalt a baix no permetent bolcar-lo sobre la coberta



MEMÒRIA
Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

Quan hagi d'ésser baixat sencer es suspendrà prèviament i s'anul·larà l'ancoratge

Demolició de material de cobertura. Tipus
Tipus de material, dimensions aproximades de les peces i fixació especificats en la documentació tècnica. S'aixecarà, en general, per zones de faldons oposats, començant per la cumbrera.

Demolició de plafó en coberta. Tipus
Tipus, material de composició i de fixació especificats en la documentació tècnica. S'aixecarà, en general, per zones de faldons oposats, començant per la cumbrera. Quan vagi sobre envanets no podran enderrocar-se aquests en primer lloc

Demolició de la formació de pendent amb envanets de coberta
Tipus, material de composició i de fixació i gruix aproximat especificats en la documentació tècnica. S'enderrocarà, en general, per zones de faldons oposats, començant per la cumbrera, després d'aixecar la zona de plafó que es recolza sobre ells. A mesura que avança l'enderroc dels envanets, s'enderrocaran els paredons i els envans de riostra.

Demolició de la formació de pendent amb material de reblliment de coberta
Tipus, material de composició i de fixació especificats a la documentació tècnica. S'enderrocarà, en general, per zones de faldons oposats, començant pels careners i equilibrant les càrregues. No s'enderrocarà en aquesta operació la xapa de compressió dels forjats ni es debilitaran les bigues i biguetes.

Demolició de llistons, cabirons i corretges en coberta
Tipus, material i seccions aproximades especificats a la documentació tècnica. S'aixecarà, en general, per zones de faldons oposats començant per la cumbrera. Quan no existeixi un altre arriostament entre encavallades que el que suposen els cabirons i les corretges no podran aixecar-se aquests sense apuntalar-les prèviament.

Demolició d'encavallada en coberta
Tipus de material, seccions aproximades dels elements que la componen i valors de la llum i l'altura especificats en la documentació tècnica. Quan s'hagi de baixar sencera, es penjarà prèviament evitant les deformacions i fixant un cable per sobre del centre de gravetat, amb la finalitat de que al pujar-la no basculi. Posteriorment s'anul·laran els ancoratges. Quan hagi d'ésser desmuntada per peces, s'apuntalarà i es trossejarà en general, començant pels parells. En qualsevol cas, els sostres suspesos de les encavallades es trauran prèviament.

Demolició d'envà
Tipus de material de composició, de fixació, revestiments i gruix aproximat especificats en la documentació tècnica. S'enderrocaran, en general, els envans de cada planta abans d'enderrocar el forjat superior.



MEMÒRIA
Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

Quan el forjat hagi cedit, no es trauran els envans sense apuntalar prèviament aquell. Els envans de totxo s'enderrocaran de dalt a baix.

Demolició de revestiment de sòls i escales
Tipus de material de composició, fixació i rebliment de les diferents capes especificats a la documentació tècnica. S'aixecarà, en general, abans de procedir a l'enderrocament de l'element resistent sobre el que estigui col·locat, sense enderrocar, en aquesta operació, la xapa de compressió dels forjats, ni debilitar les voltes, bigues i biguetes.

Demolició de forjat
Tipus de forjat i gruix aproximat especificats a la documentació tècnica. S'enderrocarà, en general, després d'haver suprimit tots els elements situats per sobre del forjat, inclosos murs i suports. Els elements en voladís s'apuntalaran prèviament, així com aquell forjat que s'observi que ha cedit. Les càrregues que suportin els estintolaments es transmetran al terreny, a elements estructurals verticals o a forjats inferiors en bon estat, sense superar la sobrecàrrega admissible per aquest. Es trauran, en general, els voladissos en primer lloc. Els talls del forjat no deixaran elements en voladís sense apuntalar. S'observarà, especialment, l'estat del forjat situat sota els aparells sanitaris, prop dels baixants i en contacte amb xemeneies.

Quant el material de reompliment sigui solidari amb el forjat, s'enderrocaran, en general, simultàniament. Quan aquest material de reompliment formi pendent sobre forjats horitzontals, es començarà l'enderroc per la cota més baixa.

Amb biguetes. - S'enderrocarà l'entrebigat, a ambdós costats de la bigueta, sense debilitar-la i, quan es tracti d'una semibigueta, sense trencar la seva zona de compressió. Els dos extrems s'anul·laran prèvia suspensió de la bigueta pels seus dos extrems. Quan la bigueta sigui continua, prolongant-se a d'altres crugies, prèviament s'apuntalarà la zona central del forjat de les contigües i es tallarà la bigueta a trams interiors del punt de suport continu.

Lloses de formigó armades en una direcció.- Es tallaran, en general, en franges paral·leles a l'armadura principal, de pes no més gran a l'admès per la grua. Els punts de suport s'anul·laran prèvia suspensió, en els seus dos extrems, de la franja. En recolzaments continus, amb prolongació de les armadures cap a d'altres crugies, s'apuntalaran prèviament les zones centrals dels forjats continus, tallant els extrems de la franja a enderrocar, a trams interiors del punt de suport continu.

Lloses armades en dues direccions.- Es tallaran, en general, per requadres sense incloure les franges que enllacen els capitells, començant pel centre i seguint en espiral. Els centres dels requadres hauran d'apuntalar-se prèviament. Posteriorment es tallaran les franges de forjats que enllacen els capitells i finalment aquests.



MEMÒRIA
Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

Demolició de sostre suspès.
Tipus, material de composició i fixació especificats en la documentació tècnica. Els cels rasos es trauran, en general, prèviament a la demolició del forjat o de l'element resistent al que pertanyi.

Demolició de mur
Tipus, material de composició, de fixació, revestiments i gruix aproximat especificats en la documentació tècnica.

Mur de càrrega.- En general, s'hauran enderrocat prèviament els elements que es recolzin en el mateix, encavallades, voltes, forjats, encasellats, cèrcols.

Murs de tancament.- S'enderrocaran, en general, els murs de tancament no resistents, després d'haver enderrocat el forjat superior o coberta i abans d'enderrocar les bigues i pilars del nivell en que es treballi.

En ambdós casos.- Les sobrellindes i arcs, en forats, no es trauran fins haver alleugerit la càrrega que gravita sobre ells. En els arcs s'equilibraran prèviament les empentes laterals i s'estintolarà sense tallar els tirants fins a la seva demolició. Els xapats podran desmuntar-se prèviament a totes les plantes quan aquesta operació no afecti la estabilitat del mur. A mesura que avanci la demolició del mur s'aniran aixecant els bastiments, els ampits i les impostes.

En murs entramats de fusta es desmuntaran, en general, les soles abans d'enderrocar el material de reompliment. A l'interrompre la jornada no es deixaran murs cecs sense arriostament d'altura superior a set vegades el seu gruix.

Demolició de volta
Tipus, material de composició, fixació, reompliment i revestiment, especificats en la documentació tècnica. S'apuntalaran i contrarestaran, en general, prèviament les empentes. Es suprimirà el material de reompliment i no es tallaran els tirants fins haver-la enderrocat totalment. Les voltes de canó es tallaran en franges transversals paral·leles. S'enderrocarà la clau en primer lloc i es continuarà fins els recolzaments per a les de canó i en espiral per a les de cantonada.

Demolició de biga
Tipus, material i secció aproximada especificats en la documentació tècnica. En general, s'hauran enderrocat prèviament tots els elements de la planta superior, fins i tot els murs, pilars i forjats quedant lliures de

càrrega. Es suspèndrà prèviament la part de biga que hagi d'aixecar-se, tallant o desmuntant seguidament els seus extrems. No es deixaran bigues o part d'aquestes en voladís, sense apuntalar.

Demolició de suport
Tipus, material i secció aproximada especificats en la documentació tècnica. En general s'hauran enderrocat prèviament tots els elements que vagin a parar superiorment a ell com bigues o forjats amb capitells.



MEMÒRIA
Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

Es suspendrà o atirantarà el suport i posteriorment es tallarà o desmuntarà inferiorment. NO es permetrà bolcar-los sobre el forjat. Quan sigui de formigó armat es permetrà abatre la peça tan sols quan s'hagin tallat les armadures longitudinals de la seva part inferior, excepte les d'una cara que faran de frontissa i es tallaran un cop estigui el suport a terra. Els murs de formigó armat s'enderrocaran en general com els suports, tallant-los en franges verticals d'amplada i altura no més gran de 100 i 400 cm respectivament.

Demolició de tancament prefabricat
Tipus, dimensions aproximades dels mòduls i anclatge especificats en la documentació tècnica. S'aixecarà en general un nivell per sota del que s'està enderrocant, traient prèviament els vidres. Es podran desmuntar la totalitat de tancaments prefabricats quan no es debilitin els elements estructurals, disposant en aquest cas, proteccions provisionals en forats de pas que donin al buit.

Demolició de fusteria i serralleria
Tipus de material, dimensions aproximades i anclatges o fixació especificats en la documentació tècnica. Els cercols es desmuntaran en general quan es procedeixi a l'enderroc de l'element estructural en el que estiguin situats. Quan es retirin les fusteries i serralleries de les plantes inferiors a la que s'està enderrocant, no s'afectarà a l'estabilitat de l'element estructural en el que estiguin situats i es disposaran en les forats que donin al buit proteccions provisionals.

Demolició de solera de pis
Tipus de material i gruix aproximat especificats en la documentació tècnica. Es trossejarà la solera, en general, després d'haver enderrocats els murs i pilars de la planta baixa, excepte els elements que hagin de quedar en peu segons la documentació tècnica.

Demolició per empenta
Les façanes es desmuntaran manualment des de les bastides, aquest material es desmuntarà tot cap a l'interior de l'edifici.

Tenint en compte que tot el material de l'edifici, excepte guix de sostres i parets s'haurà retirat manual i mecànicament prèviament (fusteries, vidres, baranes, bigues...), la resta haurà estat ubicada a la planta baixa de l'edifici, on finalment serà carregat sobre camió i transportat a l'abocador.

CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ
L'ordre i la forma d'execució i els mitjans a emprar en cada cas s'ajustaran a les prescripcions establertes a la documentació tècnica i les ordres de la D.F.

CONDICIONS DE SEURETAT EN EL TREBALL
Abans de l'enderroc
L'edifici, al començar l'enderroc, estarà rodejat d'una bastida. Quan dificulti el pas, es disposaran al llarg del tancament llums vermells.



MEMÒRIA
Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

Es protegiran els elements del servei públic que puguin ser afectats per l'enderroc, com boques de reg, tapes, embornals de clavegueram, arbres, faroles.

En façanes que donin a la via pública es situaran proteccions com xarxes, lones així com una pantalla inclinada, rígida que reculli la runa o eines que puguin caure. Aquesta pantalla sobresortirà de la façana una distància no menor a dos metres. Aquestes proteccions es situaran al mateix temps sobre les propietats colindants d'altura inferior a la de l'edifici a enderrocar.

Es disposarà a l'obra, per a proporcionar en cada cas l'equip indispensable d'una provisió de palanques, cunyes, barres, puntals, pics, taulons, brides, cables amb terminals de fàbrica, lones o plàstics, així com cascs, ulleres antifragments, caretes antixispes, botes de sola dura i altres mitjans que puguin ser necessaris en eventualitats o socórrer els operaris que puguin accidentar-se. En edificis amb estructura de fusta o amb abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors estaran protegides del vent i vigilades. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà de demolició.

Abans d'iniciar l'enderroc es neutralitzaran les escomeses de les instal·lacions d'acord amb les companyies subministradores. Es taponarà el clavegueram i es revisaran els locals de l'edifici comprovant que no existeix emmagatzament de materials combustibles o perillosos ni altres derivacions d'instal·lacions que no procedeixin de les escomeses de l'edifici, així com si s'han buidat tots els dipòsits i tuberies.

Es deixaran previstes escomeses d'aigua per al rec per tal d'evitar la formació de pols durant els treballs
En la instal·lació de grues o maquinària es mantindrà la distància de seguretat a les línies elèctriques i es consultaran les normes NTE-IEB instal·lacions d'electricitat. Baixa tensió i NTE-IEP Instal·lacions d'electricitat. Posta a terra.

Durant la demolició
L'ordre de l'enderroc s'efectuarà en general de dalt a baix de tal manera que l'enderroc es realitzi pràcticament al mateix nivell sense que hi hagin persones situades en la mateixa vertical en la proximitat d'elements susceptibles de bolcar-se

Durant l'enderroc, si apareixen esquerdes en els edificis mitjaners es col·locaran testimonis amb la finalitat d'observar els possibles efectes de l'enderroc i efectuar el seu estintolament o consolidació si fos necessari.

Sempre que l'altura de caiguda de l'operari sigui superior a tres metres s'utilitzaran cinturons de seguretat, anclats a punts fixos o es disposaran bastides. Es disposaran passarel·les per a la circulació entre biguetes o nervis de forjat als que s'hagi retirat l'entrebigat.



MEMÒRIA
Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

No es suprimiran els elements atirantats o d'arriostament fins que no es suprimeixin o contrarestin les tensions que incideixin sobre els mateixos

En elements metàl·lics en tensió es tindrà present l'efecte d'oscil·lació al realitzar el tall o suprimir les tensions

S'estintolaran els elements en voladís abans de alleugerir els contrapesos

En general es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions com vidres, aparells sanitaris, etc. En qualsevol cas, el trossejat es realitzarà per peces de mida manejable per una sola persona.

El tall o desmuntatge d'un element no manejable per una sola persona es realitzarà mantenint-lo suspès o apuntalat, evitant caigudes brusques i vibracions susceptibles de transmetre's a la resta d'edifici o als mecanismes de suspensió

L'abatiment d'un element es realitzarà permetent el gir però no el desplaçament dels seus punts de recolzament, mitjançant mecanismes que treballin per sobre del punt de recolzament de l'element i permeti el seu descens lent.

La bolcada tan sols es podrà realitzar per elements desmuntables no empotrats situats en façana fins a una altura de dues plantes i tots els de la planta baixa. Serà necessari prèviament atirantar i o estintolar l'element, fregar inferiorment 1/3 del seu gruix o anular els anclatges, aplicant la força per sobre del centre de gravetat de l'element. Es disposarà en el lloc de la caiguda de sòl consistent i d'una zona de costat no inferior a l'altura de l'element més la meitat de l'altura des d'on es tira.

Els compressors, martells neumàtics o similars, s'utilitzaran prèvia autorització de la direcció tècnica.

Durant l'enderroc d'elements de fusta, s'arrencaran o doblaran les puntes de claus.

Les grues no s'utilitzaran per a realitzar esforços horitzontals o obliqües
Les càrregues es començaran a aixecar lentament amb la finalitat d'observar si es produeixen efectes inapropiats, en quin cas es subsanaran després d'haver deixat la càrrega al seu lloc inicial. En qualsevol cas, no es descendiran les càrregues sota l'únic control del fre.

L'evacuació de la runa es podrà realitzar de les següents maneres:

1. Obertura de forats als forjats, coincidents en vertical amb l'amplada d'un entrebigat i longitud de un a un metre i mig, distribuïts de tal manera que permetin la ràpida evacuació dels mateixos. Aquest sistema tan sols podrà emprar-se en edificis o restes d'edificis de com a màxim dues plantes i quan la runa sigui de mida manejable per una persona.



MEMÒRIA
Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

2. Mitjançant una grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona de descàrrega de la runa.

3. Mitjançant canals, l'últim tram dels quals s'inclinarà de manera que es redueixi la velocitat de sortida del material i de forma que l'extrem quedi com a màxim a dos metres per sobre del terra o de la plataforma del camió que realitzi el transport. El canal no anirà situat exteriorment en façanes que donin a la via pública, a menys que el seu darrer tram inclinat i la seva secció útil no sigui superior a 50x50 cm. En qualsevol cas, la boca superior estarà protegida contra caigudes accidentals.

4. Llençant lliurement la runa des de una altura màxima de dues plantes sobre el terreny, si es disposa d'un espai lliure de costats no menors a sis per sis metres.

5. Mitjançant desrunament mecanitzat, amb el qual la màquina s'aproximarà a la mitgera com a màxim la distància que assenyali la direcció tècnica, sense sobrepassar en cap cas la distància d'un metre i treballant sempre en direcció no perpendicular a la mitgera

S'evitarà la formació de pols regant lleugerament els elements i la runa. Es desinfectarà quan pugui transmetre malalties contagioses. En tots els casos, l'espai on es dipositi la runa estarà acotat i vigilat.

No s'acumularà runa amb pes superior a 100 Kg/m² sobre forjats encara que estiguin en bon estat. Tampoc es dipositarà runa sobre les bastides, ni s'acumularan elements contra tanques, murs o suports propis o veïns quan aquests s'hagin de conservar.

A l'acabar la jornada no han de quedar elements de l'edifici en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques i altres causes puguin causar el seu enderroc. Es protegiran de la pluja mitjançant lones o plàstics les zones o elements de l'edifici que puguin resultar perjudicats per aquesta.

Després de la demolició

Una vegada assolida la cota zero, es farà una revisió general de les edificacions veïnes amb la finalitat d'observar les lesions que hagin pogut sorgir. Les tanques, sumideros, arquetes, pous i estintolaments restaran en perfecte estat de servei

En qualsevol cas, es compliran totes les disposicions generals que siguin d'aplicació de l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el treball així com les ordenances municipals que hi siguin d'aplicació.



MEMÒRIA
Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

Criteri de manteniment

Mentre no s'efectuï la consolidació definitiva, en el solar objecte de l'enderroc es conservaran les contencions i els estintolaments realitzats per a subjectar les edificacions veïnes així com les tanques.
En la superfície del solar es mantindrà el desguàs necessari per impedir l'acumulació d'aigua de pluja o neu que pugui perjudicar sa locals o fonaments de les finques veïnes.

Quan s'aprecii algun desperfecte en els elements col·locats i o en el seu funcionament, s'estudiarà la causa per un tècnic que dictaminarà la seva importància i en el seu cas, les reparacions que hagin d'efectuar-se.

9.- CLASSIFICACIÓ DE LES OBRES

De conformitat amb l'article 232 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals les obres que es volen portar a terme es classifiquen, segons l'objecte i naturalesa com a:

- A. Obres de conservació i manteniment, pel que fa les millores de paviment i façana mitjera,
(Són obres de conservació aquelles obres necessàries per esmenar el menyscabament es produeix en el temps per l'ús natural del bé. Les obres de manteniment tenen el mateix caràcter que les de conservació.)
- B. Obres de demolició, pel que fa a la demolició de l'edifici del Carrer Ciutat 28.
(Són obres de demolició les que tenen per objecte l'enderroc o la destrucció d'un bé immoble.)

10.- GEOLOGIA I GEOTÈCNIA

- A. S'incorpora cap annex a la present memòria referent a estudis geotècnics.
- B. Les obres que es volen portar a terme, si bé afecten l'estructura de l'edifici a enderrocar ja que s'eliminaran els elements estructurals no preveu l'execució de nous elements de sustentació de l'edifici ni impliquen obres d'excavació o fonamentació per la qual cosa no s'ha realitzat estudi geotècnic.

11.- JUSTIFICACIÓ DEL DIMENSIONAMENT I DISPOSICIÓ DEL CONJUNT DE LES OBRES

- A l'Annex 1: Es realitza l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut
- A l'Annex 2: Es realitza l'Estudi de gestió de Residus

MEMÒRIA
Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

12.- PROGRAMA D'OBRA. TERMINIS D'EXECUCIÓ

Per la senzillesa de l'obra no es realitza un programa en concret ja que bàsicament consta de 3 partides que cal realitzar de manera consecutiva:

- Treballs previs de seguretat
- Treballs d'enderroc
- Treballs de repavimentat

Tot i la senzillesa de l'obra s'adjunta el pla de treball:

PLA DE TREBALL - DIAGRAMA DE BARRES					
PROJECTE D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER CIUTAT, 28 DE BERGA					
CAPÍTOLS	PRESSUPOST	[%]	DURADA DE LES OBRES		
			MES 1	MES 2	MES 3
PROJECTE D'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL CARRER CIUTAT, 28 DE BERGA					
C01: ENDERROCS	22.657,96 €	37,84%			
C02: RAM DE PALETA	29.590,49 €	49,41%			
C03: ALTRES	7.087,50 €	11,83%			
C04:SEGURETAT I SALUT	550,00 €	0,92%			
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	59.885,95 €	100,00%			

Es proposa com a termini d'execució per a la totalitat de les obres, el de 3 mesos a partir de l'aixecament de l'Acta de Replanteig.

Un cop acabades les obres es realitzarà l'Acta de Recepció, a partir de la qual, s'obrirà un període de garantia establert segon PCAP i en defecte la LCSP 9/2017.

13.- RESUM DE PRESSUPOSTOS

Pressupost d'Execució Material

El Pressupost d'Execució Material puja a la quantitat de: **59.885,95€** (CINQUANTA-NOU MIL VUIT-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)

Pressupost d'Execució per Contracta

El Pressupost d'Execució per Contracta puja a la quantitat de: **86.229,77 €** (VUITANTA-SIS MIL DOS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)



MEMÒRIA
Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

14.- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

De conformitat amb la Disposició Addicional 4a de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació les titulacions acadèmiques i professionals habilitants per exercir la funció de coordinador de seguretat i salut en obres d'edificació, durant l'elaboració del projecte i l'execució de l'obra, seran les d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, d'acord amb les seves competències i especialitats.

Atès el que preveu l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, l'Annex 2 de la memòria incorpora l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, ja que les obres previstes estan incloses en algun des supòsits següents:

RD 1627/1997	PROJECTE
Pressupost d'execució per contracta superior a 450.759,08 €	86.229,77€
<i>Duració estimada de les obres superior a 30 dies laborables, requerint en algun moment més de 20 treballadors simultàniament.</i>	Duració estimada de les obres superior és a 30 dies laborables. En cap moment hi haurà més de 20 treballadors simultàniament a l'obra.
<i>Volum de la mà d'obra estimada superior a 500</i>	Volum de la mà d'obra estimada de 120 jornades.
<i>Obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.</i>	No es realitzen obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.

15.- LLEI 3/2007, DE 4 DE JULIOL, DE L'OBRA PÚBLICA

De conformitat amb l'article 2 de la llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública, és obra pública i està subjecte a la citada llei:

1. És obra pública, als efectes d'aquesta llei, el resultat d'un conjunt de treballs d'enginyeria civil destinat a complir una funció econòmica o tècnica, el qual té per objecte un bé immoble, tant si es tracta d'obres de nova planta com de transformació, de restauració o de reforma. En aquests darrers casos, és obra pública si el conjunt de treballs té un caràcter d'intervenció total.
2. Resten exclosos del concepte d'obra pública el conjunt de treballs o d'actuacions que té com a resultat una obra de construcció o d'edificació i les obres d'urbanització. Aquestes darreres obres es regeixen pel que disposa la legislació urbanística.
- A. Per a la tipologia de l'obra a executar cal considerar-la obra de construcció o edificació i per tant està exclosa del compliment de la Llei de l'obra pública.
- B. El present projecte compleix amb la Llei 3/2007 de l'obra pública i incorpora la documentació necessària d'acord amb aquesta Llei.



MEMÒRIA
Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

C. Les obres projectades són obres d'enderroc i manteniment tenen caràcter d'intervenció total ni parcial que produeixi una variació essencial i per tant no estan subjectes a la Llei de l'obra pública.

16.- NORMATIVA D'ACCESSIBILITAT

A. La redacció del present projecte **d'enderroc** no és necessari tenir en compte ni complir amb les normatives i lleis d'accessibilitat, exceptuant amb la zona de repavimentat annex a la plaça en que si realitzaran les escales per salvar el desnivell, per aquest cas és detallen a continuació:

Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Reial Decret 505/2007, de 20 d'abril.
- Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol

B. L'obra prevista al present projecte consisteix **en l'enderroc d'una edificació existent**. Per tant l'obra no té com a finalitat la construcció o rehabilitació de l'immoble i no generarà espais o itineraris que estarien subjectes a les disposicions de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat o al Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat i el Reial Decret 505/2007, de 20 d'abril.

Les obres, un cop finalitzades, no afectaran l'accessibilitat de la via pública de l'entorn de l'immoble, escepte la zona d'entrega amb la plaça on hi apareixeran uns graons que compliran amb la normativa d'accessibilitat.

C. De conformitat l'article 15.3 de la llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, les **actuacions d'ampliació o de reforma en edificis existents, públics o privats**, s'han de dur a terme de manera que els itineraris de vianants i els espais d'ús públic o comunitari afectats per l'actuació compleixin les condicions d'accessibilitat adequades a les necessitats dels usuaris i també a les possibilitats de l'espai. En cap cas aquestes obres no poden menyscar les condicions d'accessibilitat preexistents.

El projecte preveu les actuacions necessàries pel compliment del Decret 135/95 Codi d'accessibilitat i el DB SUA 9 sobre accessibilitat, del CTE a l'àmbit d'actuació de les obres.

E. De conformitat l'article 8 de la llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, els **espais urbans d'ús públic existents** i també les instal·lacions de serveis i el mobiliari urbà respectius, s'han d'anar adaptant segons les determinacions del pla municipal d'accessibilitat i, en tots els casos, les intervencions que s'hi facin han de complir els ajustos raonables i els terminis establerts per la Llei i per la corresponent normativa de desplegament.



MEMÒRIA
Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

El projecte preveu les actuacions necessàries pel compliment del Decret 135/95 Codi d'accessibilitat i el DB SUA 9 sobre accessibilitat, del CTE a l'àmbit d'actuació de les obres.

17.- LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC I CLASSIFICACIÓ CPV

La contractació administrativa de les obres es realitzarà d'acord amb Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

17.1.- Classificació CPV

De conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), el codi CPV del contracte és:

CPV 45110000 “demolició d'immobles, moviments de terres”.

17.2.- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional i classificació del Contractista

A. D'acord amb l'article 77.1 a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per contractar obres de pressupost inferior a 500.000 euros no és requisit indispensable exigir la classificació. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació

corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que es detallen als plecs del contracte.

La classificació del contractista a efectes d'acreditar la seva solvència de conformitat amb el text citat anteriorment és la següent:

	Segons RD 1098/2001	Segons RD 773/2015 (Disp. Transitòria segona i tercera)
Grup:	C	C
Subgrup:	1	1
Categoria:	B	1

B. De conformitat amb 159.6 b) en contractes d'obres d'un valor estimat inferior a 80.000 euros, i en contractes de subministraments i de serveis d'un valor estimat inferior a 35.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en contractes.



MEMÒRIA
Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

17.3.- No fraccionament i divisió en lots

Les obres projectades constitueixen una obra completa d'acord amb l'article 13.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i

l'article 13 Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, susceptible d'ésser lliurada al servei públic una vegada acabada, reunint els requisits de l'article 125 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Per tant no hi ha fraccionament del contracte en els termes que estableix l'article l'article 99.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès el que estableix a l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es considera no recomanable la divisió en lots al tractar-se d'un contracte d'obra que per la seva tipologia i la poca envergadura econòmica i d'espai impediria el correcte desenvolupament de la mateixa. En aquest sentit la divisió en lots dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i posaria en risc la seva execució ja que la tipologia de l'obra implica la coordinació de l'execució de diferents prestacions que esdevindria inassolible si es dividís en lots.

17.4.- Supervisió del Projecte

L'article 235 de la Llei 9/2017 preveu que abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions

generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.
En els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

Pertant, s'estima que no es el cas.

18.- AFECTACIONS

- A. Durant l'execució de les obres s'hauran de realitzar talls puntuals totals o parcials dels vials perimetrals per tal d'assegurar la seguretat de les persones.
- B. No es preveuen afectacions durant l'execució de l'obra més enllà de l'àmbit estricte de l'obra i en moments molt puntuals per a l'accés de vehicles a aquesta.



MEMÒRIA
Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

19.- CONTROL DE QUALITAT

El control de qualitat és inferior a l'1,5% del Pressupost d'Execució Material, pel que anirà íntegrament a càrrec del contractista adjudicatari.

20.- CONSIDERACIONS FINALS

20.1.- Compliment de la normativa vigent

En la redacció del projecte s'ha tingut en compte que aquest compleixi la normativa vigent, que es detalla en el capítol II del Plec de Condicions.

El projecte incorpora la documentació necessària pel tipus d'obra a executar i dóna compliment, en quant a documentació necessària, a allò exigít al l'article 233 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i als articles 24 a 33 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

20.2.- Revisió de preus

No hi haurà cap revisió de preus per cap motiu ni concepte si el Plec de Clàusules Administratives no ho indica explícitament.

20.3.- Justificació dels preus adoptats, costos directes i indirectes i compliment de les condicions salarials dels treballadors/es de conformitat amb el conveni col·lectiu.

Per a l'elaboració dels preus s'ha tingut en compte bases de preus pròpies i de mercat, tant pel que fa a la zona com el tipus d'obra. Es desglossa únicament les despeses generals d'obra i el benefici industrial.

21- RESIDUS

A l'Annex 2 normativa, s'especifica el volum de residus generats per l'obra i l'abocador on es transportaran, en compliment del Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i de la demolició.

CONCLUSIÓ

Amb els documents que formen el projecte, s'estima suficientment detallat per poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i efectiu enderroc programat.

Joan Fígols Pujols
Arquitecte Tècnic
(Datat i signat electrònicament)

PROJECTE D'ENDERROC d'edifici en testera al c. Ciutat, 28 de Berga (BCN). Gener 2023

FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL



Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909
Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19
Pàgina 22 de 94

SIGNATURES
1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



PROJECTE D'ENDERROC d'edifici en testera al c. Ciutat, 28 de Berga (BCN). Gener 2023



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2023/000003/2388
Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909 Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19 Pàgina 23 de 94		SIGNATURES 1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



NORMATIVA



Identificació de l'Obra: CIUTAT 28
Adreça: CARRER CIUTAT 28 Municipi/Comarca: Berga/Berguedà
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus: Joan Figols i Pujols Tipus d'intervenció: REFORMA

RESIDUS D'EXCAVACIÓ		S'han detectat terres contaminades		Avaluació i característiques dels residus				Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
				Volum de terres(real) m3	Volum de terres(aparent) m3	Pes de terres(real) Tn	Densitat(real) Tn/m3	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta	x					2,00	170504	NP	D5-D8	R5-R10
	Grava i sorra solta		x	2,00	2,41	3,40	1,70	170503	P	D5-D9	-
	Argiles	x					2,10	010409	NP	SENSE GESTIÓ	SENSE GESTIÓ
REBLIMENTS	Terra vegetal	x					1,70	200202	NP	D5	R5-R10
	Terraplè	x					1,70	170504	NP	D5-D8	R5-R10
	Pedraplè	x					1,80	170504	NP	D5-D8	R5-R10
ALTRES	Llots	De perforació	x					0105	NP	SENSE GESTIÓ	SENSE GESTIÓ
		De drenatge	x					170506	NP	D5-D8-D9	R5-R10
	Altres		x					-	-	-	-

NOTA I : En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió, s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant el servei tècnic mpals o be per empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació haurà de ser assumit pel productor dels residus.

NOTA II : Les terres i llots (170503* i 170505*) els quals contenen substàncies perilloses, classificats com residus perillosos, s'hauran d'inventariar segons el catàleg de residus.

RESIDUS D'ENDERROCS		S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus			Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
					Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Volum aparent m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
Enderroc en rehabilitació i reforma														
sup a enderrocar (m2)														
Formigó	-	-							-		170101	NP	D5	R5
Maons, teules i Material ceràmic	-	X	SI		x			180,00	301,35	136,04	170102 170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	-	-	SI		x			15,00	25,53	35,50	170904	NP	D5-D9	R5
Guix	-	-							-		170802	NP	D5	R5
Metalls	-	X	SI		x			12,00	20,86	53,91	170407	NP	-	R4
Fusta	-	X	SI		x			9,10	15,39	3,23	170201	NP	-	R1-R3
Vidre	-	X	SI		x			1,00	1,64	1,57	170202	NP	D5	R5
Plàstic	-	-							-		170203	NP	D5	R5

RESIDUS DE REHABILITACIÓ REFORMA OBRA PARCIAL		S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus		Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
					Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
sup construïda (m2)													
Formigó	-	-								170101	NP	D5	R5
Material ceràmic										170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	-	-								170904	NP	D5-D9	R5
Guix	-	-								170802	NP	D5	R5
Metalls	-	-								170407	NP	-	R4
Fusta	-	-								170201	NP	-	R1-R3
Vidre	-	-								170202	NP	D5	R5
Plàstic	-	-								170203	NP	D5	R5
Paper i cartró	-	-								150101	NP	D5	R1-R3
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles	-	-								150110	P	D5-D9-D10	R3-R4-R5

NOTA I : Els residus els quals contenen substàncies perilloses o han estat en contacte amb ells, s'hauran d'inventariar segons la taula model de residus perillosos

NOTA II : La separació en fraccions de petris i no petris s'ha de portar a terme pel posseïdor dels residus de la construcció i demolició dins de l'obra en que es produeixin. La separació de la resta de fraccions s'ha de portar a terme preferentment pel posseïdor dins de la mateixa obra, i sinó fos possible, encomanar la separació en fraccions a un gestor de residus extern.



Identificació de l'Obra: CIUTAT 28
Adreça: CARRER CIUTAT 28 Municipi/Comarca: Berga/Berguedà
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus: Joan Figols i Pujols Tipus d'intervenció: REFORMA

RESIDUS GESTIONATS FORA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'OBRA (si s'escau)

Tipologia de Residus	Productor	Posseïdor	Codi del gestor	gestor
Obra	Ajuntament DE Berga	Tractaments ecologic	E-753.01	Contàiners del Berguedà i tractaments ecologic

VALORACIÓ DEL LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'EXCAVACIÓ (formarà part del pressupost del projecte)										
Tipologia de Residus			Volum real		m3		Abocador/ Valoritzador		Transport	
			Esponjament		35,00%		€/m3	Total	Total	Km
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta									
	Grava i sorra solta		2,70							
	Argiles									
REBLIMENTS	Terra vegetal									
	Terraplè									
	Pedraplè									
ALTRES	Llots	De perforació								
		De drenatge								
	Altres									
VALORACIÓ TOTAL:										

VALORACIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'ENDERROCS I CONSTRUCCIÓ (formarà part del pressupost del projecte)											
Tipologia de Residus	Volum real	m3	Operacions de destria i recollida selectiva (€/m3 o €/tn)				Abocador/ Valoritzador		Transport (unitat/m3)		6
	Esponjament	35,00%	Obra		Inst. Tractament		€/m3	Total	Total	Km	€/km
Formigó			-		-				-		
Material ceràmic	243,00		-		-						
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	20,25		-		-						
Guix			-		-				-		
	Pes	Tn	Obra		Inst. Tractament		€/Tn	Total	Total	Km	€/km
Metalls	53,91		-		-						
Fusta	3,23		-		-						
Vidre	1,57		-		-						
Plàstic			-		-				-		
Paper i cartró			-		-				-		
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles			-		-				-		
VALORACIÓ TOTAL:											

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus d'excavació		Total dipòsit	
	3,40 Tn	11 €/Tn	150,00	€
Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus de construcció i d'enderrocs		Total dipòsit	
	230,24 Tn	11 €/Tn	2.532,67	€

NOTA: Cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest dipòsit, té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora, s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

La persona sol·licitant de la llicència, ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

- Classificació del residu**
- NP Residus no perillosos
 - P Residus perillosos
 - DP Residus amb perillositat pend. de determinar

- Operacions d'eliminació del residu**
- D1 Dipòsit sobre el sòl o al seu interior (abocament)
 - D2 Tractament al medi terrestre (ex. biodegradació)
 - D3 Injecció en profunditat
 - D4 Embassament superficial
 - D5 Dipòsit controlat en llocs esp. dissenyats
 - D6 Abocament al medi aquàtic, excepte al mar
 - D7 Abocament al mar, incl. inserció al llit marí
 - D8 Tractament biològic no especificat
 - D9 Tractament fisicoquímic no especificat
 - D10 Incineració a la terra
 - D11 Incineració al mar
 - D12 Emmagatzematge permanent
 - D13 Combinació o mescla prèvia (D1 a D12)
 - D14 Reenvasat previ (D 1 a D 13)
 - D15 Emmagatzematge en espera (D 1 a D 14)

- Vies de valorització dels residus**
- R1 Utilització principal com a combustible o una altra forma de produir energia
 - R2 Recuperació o regeneració de dissolvents
 - R3 Reciclatge o recuperació de substàncies orgàniques que no s'utilitzen com a dissolvents (inclosos el compostatge i altres processos de transformació biològica)
 - R4 Reciclatge o recuperació de metalls i de compostos metàl·lics
 - R5 Reciclatge o recuperació d'altres matèries inorgàniques
 - R6 Regeneració d'àcids o de bases
 - R7 Valorització de components utilitzats per a reduir la contaminació
 - R8 Valorització de components procedents de catalitzadors
 - R9 Regeneració o un altre nou ús d'olis
 - R10 Tractament dels sòls que produeixi un benefici en l'agricultura o una millora ecològica d'aquests sòls
 - R11 Utilització de residus obtinguts a partir de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R10
 - R12 Intercanvi de residus per sotmetre'ls a qualsevol de les operacions enumerades entre R 1 i R 11 i R14.
 - S'hi inclouen operacions prèvies a la valorització, inclosos el tractament previ, operacions com ara el desmuntatge, la classificació, la trituració, la compactació, la pel·letització, l'assecatge, la fragmentació, el condonament, el reenvasament, la separació, la combinació o la mescla
 - R13 Emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R 12 i R14 (exclos l'emmagatzematge temporal, en espera de recollida, al lloc on es va produir el residu).
 - R14 Preparació per a la reutilització
 - R15 Rebliment

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2023/000003/2388
Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909 Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19 Pàgina 26 de 94		SIGNATURES 1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



AMIDAMENTS I PRESSUPOST



Amidaments i Pressupost del Projecte d'enderroc de l'edifici del Carrer Ciutat 28 - Berga

Codi Nat	Ut	Resum	Comentari	Quantitat	Preu	Import
1	Capítol	CAPÍTOL 1. ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES				
1,01	Partida	ut	Cates manuals localització de serveis Cates manuals localització de serveis	3,00	20,00	60,00
1,02	Partida	m2	Enderrocament paviment formigó Enderrocament de paviment o base de formigó de qualsevol gruix amb mitjans mecànics o manuals. Tria i acumulació dels residus a obra amb contenidors, sacs o altres sistemes, càrrega i transport al gestor de residus o centre de reciclatge autoritzat a qualsevol distància, tarifes (taxes, cànon i despeses) si s'escau i tota la documentació acreditativa del procés de disposició del residu. Tot inclòs.	46,00	12,30	565,80
1,03	Partida	u	Deplaçament de fanal exterior de fosa ornamental Deplaçament de fanal exterior de fosa ornamental tipus braç collat a 4 metres d'alçada com a màxim, amb els accessoris i elements de subjecció, aplec de materials per a la seva reutilització, inclòs soterrament de línia existent, conversió de línia aèria a soterrania i formació de pericó de registre al terra i a façana per a la instal·lació de fusibles. Inclòs conductors, conductors nus de coure i piquetes de terra i material elèctric necessari. Totalment instal·lat.	1,00	1.512,00	1.512,00
1,04	Partida	m2	Sostre B FUSTA MANUAL Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	161,20	22,75	3.667,30
1,05	Partida	m2	Sostre B ACER Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta d'acer, cel ras i instal·lacions interior cel ras, amb mitjans mecànics i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	40,30	22,75	916,83
1,06	Partida	m2	COBERTA TEULA MANUAL Enderroc manual de coberta de bigues de fusta, llates de fusta i teula aràb. Inclòs tall manual de bigues en empotraments. Càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	48,33	26,80	1.295,24



1,07	Partida	pa	DESPLAÇAMENT DE LINIES DE SERVEIS Desplaçament de les línies de BT, TV,TELEFONIA de les façanes a l'actual edifici a l'edifici d'en front.	1,00	1.275,00	1.275,00
1,08	Partida	m3	Enderroc fonament corregut form. massa, com. pres. càrrega manual Enderroc de fonament corregut de formigó en massa, amb mitjans mecànics i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	9,36	25,00	234,00
1,09	Partida	pa	Arrencada de xarxa existen Enderroc de solera de formigó en massa, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor.	1,00	450,00	450,00
1,10	Partida	m3	FAÇANA PEDRA Enderroc de paret de façana paret de 50 a 60 cm. desmuntada manualment amb martell trecador. Inclòs càrrega sobre camió o contenidor.	109,00	25,50	2.779,50
1,11	Partida	m3	FAÇANA OBRA MANUAL 30 CM Enderroc manual de paret de tancament de façanes i patis formada per tancament ceràmic de 30 cm. de guix, arrebossat per l'exterior i enguixat per a l'interior. Desmutada mecànicament en les plantes baixes i manualment en les superiors. Inclòs càrrega sobre camió o contenidor.	54,60	23,50	1.283,10
1,12	Partida	m2	ENVANS MANUALS Enderroc manual d'envans ceràmics interiors de 5 a 7 cm. de guix. Inclòs càrrega sobre camió o contenidor.	45,00	12,25	551,25
1,13	Partida	m2	ENVANS MECÀNIC Enderroc amb mitjans mecànics d'envans ceràmics interior Inclòs càrrega sobre camió o contenidor.	0,00	0,00	0,00
1,14	Partida	pa	TANCAMENTS DE FUSTA I VIDRE Desmuntatge de tancaments de façana de fusta i vidre. Inclòs càrrega sobre camió o contenidor.	1,00	375,00	375,00



1,15	Partida	pa	BARANES BALCONS Desmuntatge de baranes metàl·liques de balcons. Inclòs càrrega sobre camió o contenedor.	1,00	350,00	350,00
1,16	Partida	pa	DESMUNT DE BANYS Desmuntatge de banys, cuines i safareigs. Càrrega mecànica sobre camió.	1,00	150,00	150,00
1,17	Partida	m3	CLASSIFICACIÓ OBRA RESIDUS CONSTRUCCIÓ/DEMOLICIÓ Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL-DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals.	254,05	9,10	2.311,86
1,18	Partida	m3	RUNES FUSTA Classificació en obra, càrrega i transport de fusta a abocador autoritzat. Inclòs cànon abocador.	24,00	9,10	218,40
1,19	Partida	m3	RUNES OBRA Classificació en obra, càrrega i transport de runes a abocador autoritzat. Inclòs cànon abocador.	180,02	9,10	1.638,18
1,20	Partida	m3	RUNES BANALS Desmunt, càrrega i tranport a abocador autoritzat d'altres materials no perillosos, mobiliari, encanyissat, sanitaris, plàstics, electrodomèstics, altres residus d'obra. Inclòs cànon abocador.	35,00	12,10	423,50
1,21	Partida	m3	RUNES ACER Classificació en obra, càrrega i transport d'acer a abocador autoritzat. Inclòs cànon abocador.	12,00	9,00	108,00
1,22	Partida	pa	DESPESES GESTIÓ DE RESIDUS Partida alçada a justificar segons certificats de Gestió de residus i factures acreditatives de despeses complementaries	1,00	3.650,00	3.650,00
TOTAL CAPITOL 1. ENDERROCS						23.814,96 €



2	Capítol	CAPÍTOL 2. RAM DE PALETA				
2,01	Partida	m2	ARREBOSSAT PROJECTAT BONA VISTA Arrebossat projectat a bona vista, sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçada amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació C SIII-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat.	145,00	21,50	3.117,50
2,02	Partida	m2	Gero ceràmic 15x30x7,5 Subministrament i col·locació de "gero" ceràmic de 15x30x7.5 cm, per a formació de paret de revestiment de mitjera, per a revestir, pres amb morter de ciment M-40a, realitzat a l'obra amb formigonera de 165L. Forma de mesura teòrica segons documentació gràfica i obertures entre 0 m2 i 4 m2, no deduïdes; entre 4 m2 i 8 m2, 50% deduïda; superior a 8 m2, deduït el 100% de l'obertura.	145,00	42,00	6.090,00
2,03	Partida	u	TAPAT ENCAST Tapat d'encast de biguetes i forats en parets mitgeres col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:3 (15 N/mm2) inclou col·locació de material ceràmic o pedres segons el cas. Tot inclòs.	25,00	17,20	430,00
2,04	Partida	ml	ADECUACIÓ DE COBERTA Adequació de coberta de l'edifici del num. 30 del Carrer Ciutat en el moment de realitzar l'enderroc.	9,50	39,50	375,25
2,05	Partida	PA	Annex 7 Capítol d'urbanització (ram de paleta) Corresponen a les obres d'urbanització del tram afectat per l'enderroc de l'immoble del Carrer Ciutat, 28. Memòria, amidaments i pressupost annex a l'apartat 7 del projecte.	1,00	19.577,74	19.577,74
TOTAL CAPITOL 2. RAM DE PALETA				29.590,49 €		



3	Capítol	CAPÍTOL 3. ALTRES				
3,01	Partida	m2	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA			
			Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplada com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, el tranposrt i el projecte de bastida i la seva legalització. Tot inclòs.	310,00	7,32	2.269,20
3,02	Partida	m2	MUNTATGE I DESMUNTATGE PLATAFORMA			
			Muntatge i desmuntatge de plataforma de seguretat i treball de 3,30 i 1,75 cm. d'amplada a base de mòduls longitudinals i cantoners de 90 cm d'amplada, amb sòcols i barana rígida de 70 cm d'alçada en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant pescants amb contrapès, inclosos tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats i el transport, projecte i legalització. Tot inclòs.	27,00	115,00	3.105,00
3,03	Partida	pa	AMORTITZACIÓ BASTIDA TUBULAR METÀL·LICA			
			Amortització per la totalitat del termini d'execució dels treballs en el que es requerira aquest mitjà auxiliar ,de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplada com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut, el seu projecte i legalització. Tot inclòs.	1,00	350,00	350,00



3,04	Partida	pa	CAMIÓ GRUA (maquina TIPUS MERLO-MANITOU) Camió grua de 15 m de pluma per a desmuntatge manual de sostres i cobertes	1,00	2.150,00	2.150,00
3,05	Partida	u	ACTA NOTARIAL Despeses de notaria d'aixecament d'acta notarial de l'estat dels edificis veïns als edificis a enderrocar.	1,00	475,00	475,00
TOTAL CAPITOL 3. ALTRES						8.349,20 €

4	Capítol	CAPÍTOL 4. SEGURETAT I SALUT				
4.01	Partida	pa	Partid alçada de seguretat i salut Partida alçada de seguretat i salt en aplicació del RD 1627/1997, segons s'estableix a l'estudi de seguretat, les partides de caire col·lectiu es troben valorades a les partides del capítol 3 (altres) aquest capítol inclou les de caràcter individual.	1,00	740,00	740,00
TOTAL CAPITOL 4. SEGURETAT I SALUT						740,00 €



Amidaments i Pressupost del Projecte d'enderroc de l'edifici del Carrer Ciutat,28 - Berga

TOTAL CAPITOL 1. ENDERROCS	23.814,96 €
TOTAL CAPITOL 2. RAM DE PALETA	29.590,49 €
TOTAL CAPITOL 3. ALTRES	8.349,20 €
TOTAL CAPITOL 4. SEGURETAT I SALUT	740,00 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ	62.494,65 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ	62.494,65 €
13% DESPESES GENENRALS	8.124,30 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	3.749,68 €
TOTAL	74.368,63 €
IVA 21%	15.617,41 €
PRESSUPOST PER CONTRATA	89.986,04 €

Per les característiques de l'obra s'ha cregut convenient fer servir preus de bases de preus propies i pressupostos licitats recentment al municipi de característiques similars que no pas fer servir bases de preus oficials tipus ITEC.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2023/000003/2388
Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909 Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19 Pàgina 34 de 94		SIGNATURES 1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



PLEC DE CONDICIONS



Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Capítol Preliminar: Disposicions Generals
Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte. Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, Tècnic director, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

Tècnic Director

Article 3.- Correspon al Tècnic Director:

- a) Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb el Constructor.
- d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte al Tècnic Director.
- g) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- h) Subscriure, juntament amb el Tècnic Director, el certificat final d'obra.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2023/000003/2388
Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909 Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19 Pàgina 36 de 94		SIGNATURES 1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra..
- c) Subscriure amb el Tècnic Director i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents de la Documentació tècnica.

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.



Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.
El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.
L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents del projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.
En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents de la Docuemntació Tècnica.

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.
Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir del tècnic Director o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic director o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida al Tècnic Director, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.
Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.
El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigit en el Contracte.
Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.
En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar la Documentació Tècnica, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el projecte Reformat.
El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin el Tècnic Director o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.
Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendran per triplicat i se n'entregaran: un al Tècnic Director; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats



Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que acompleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'indole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.
Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.
Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant el Tècnic Director de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptui una procedència determinada.
Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició del Tècnic Director, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.
Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.
Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tassació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegués o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, el Tècnic Director, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.
Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.
Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.



Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant de la Docuemntació Tècnica , el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional. Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, del Tècnic Director i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades. Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'extendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses. Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa extendran el Certificat corresponent de final d'obra. Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra. Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- El Tècnic Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'extendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada pel Tècnic Director amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista. Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.



Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

Prórroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i el Tècnic Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.
Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.
Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se reciprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:
a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta. El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior. El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.
L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, el Tècnic-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat del Tècnic Director, accedis a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.



Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideran costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista. El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis. Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el Tècnic Director i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat. Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).



Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.
En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percibint el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.
No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmagatzament de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.
Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.
Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:
a) Obres per administració directa.
b) Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Tècnic Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per comte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.
Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:
a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percibint per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'indole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:
a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i



Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.

c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.

d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medicació de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació al Tècnic Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si el Tècnic Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per reserir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

- 1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.
- 2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.
- Prèvia medicació i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimatats d'acord amb els documents que constitueixen en la Docuemntació tècnica, els quals serviran de base per a la medicació i valoració de les diverses unitats.
- 3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.
- S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.



Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

- 4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.
- 5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui examinar-les i tomar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, el Tècnic Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plec Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetraran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'extendran a l'origen.

Millores d'obres lliurament executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització del Tècnic Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el projecte substituïu una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri del Tècnic Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricte subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'indole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.
- b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduits dels similars contractats.
- c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, el Tècnic Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.



Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.
L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

- 1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i el Tècnic Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.
- 2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.
- 3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mutues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra. Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.
Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.
Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte. Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.
En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.
Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan el Tècnic Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons el Tècnic Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per



Projecte d'enderroc d'edifici en testera del C/Ciutat 28 de Berga. Juny 2023

Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonats, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat pel Tècnic Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, Tècnic Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que el Tècnic Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzats, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte-Director i el quart per l'expedient del projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

signat: El Tècnic

Joan Figols Pujols

(Datat i signat electrònicament)

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2023/000003/2388
Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909 Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19 Pàgina 48 de 94		SIGNATURES 1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



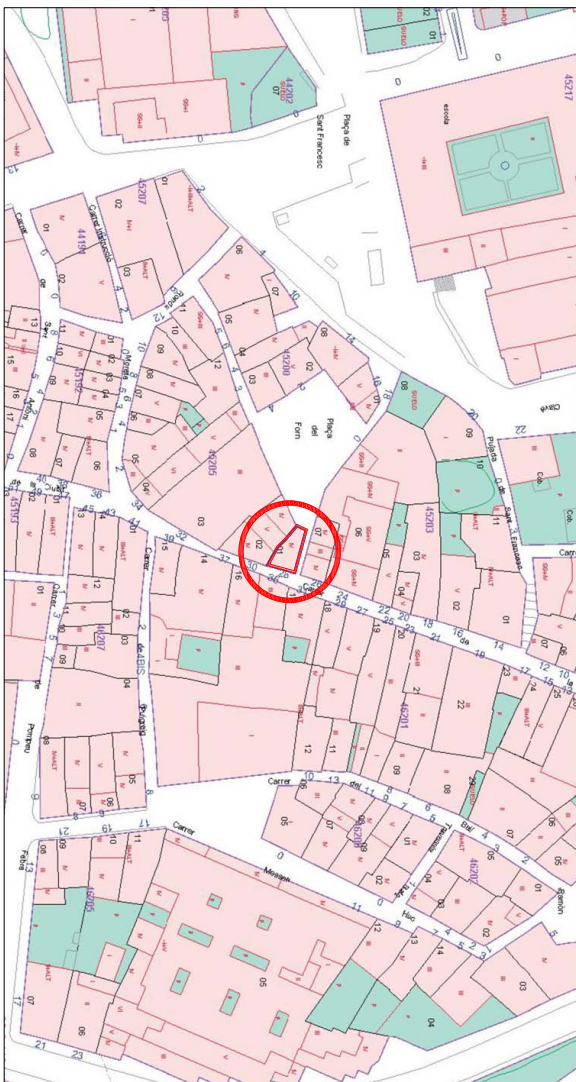
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909
 Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19
 Pàgina 49 de 94

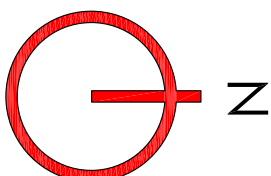
SIGNATURES
1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04

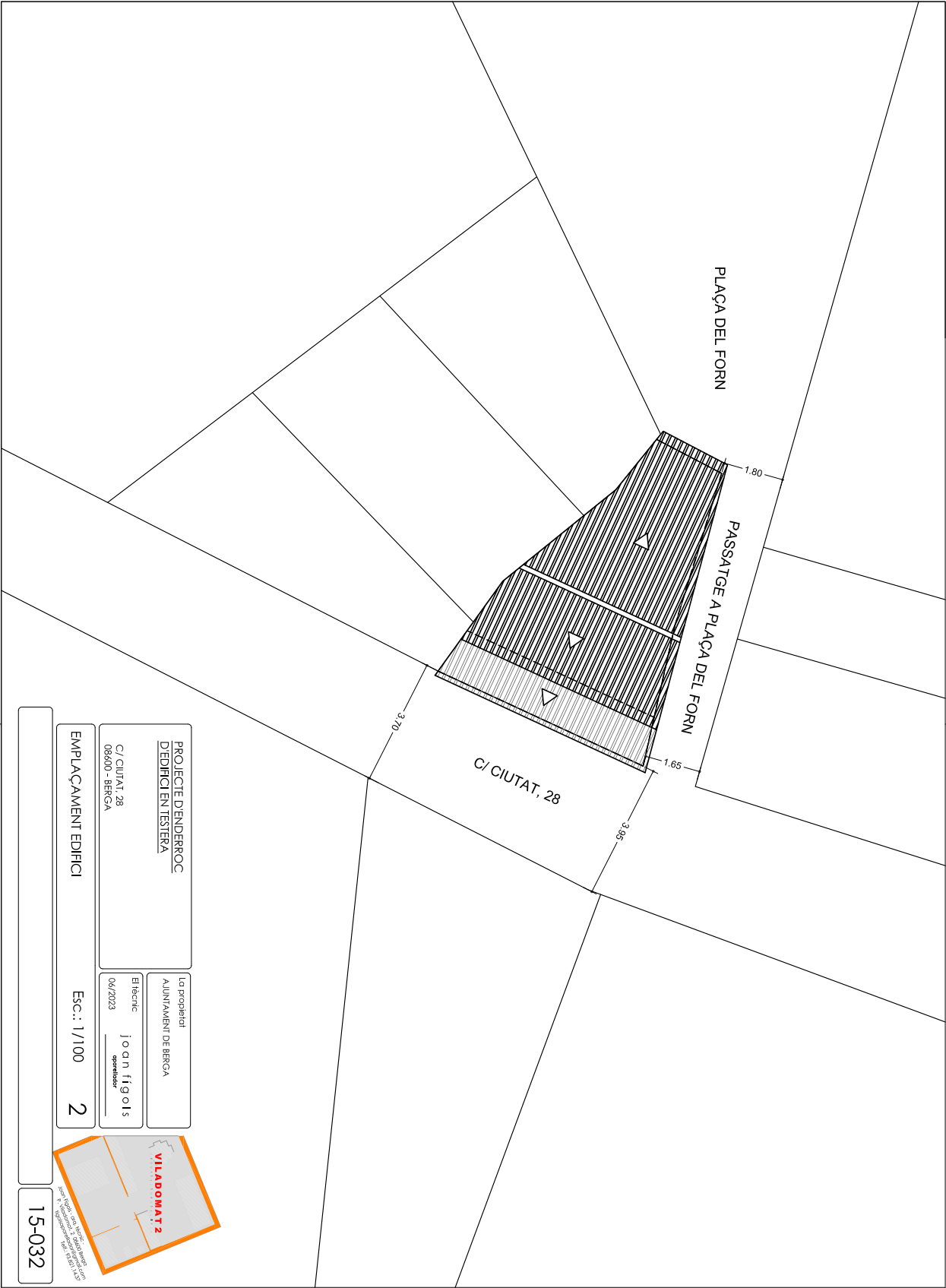


Fotografia aèria del C/Ciutat 28 de Berga (Barcelona)



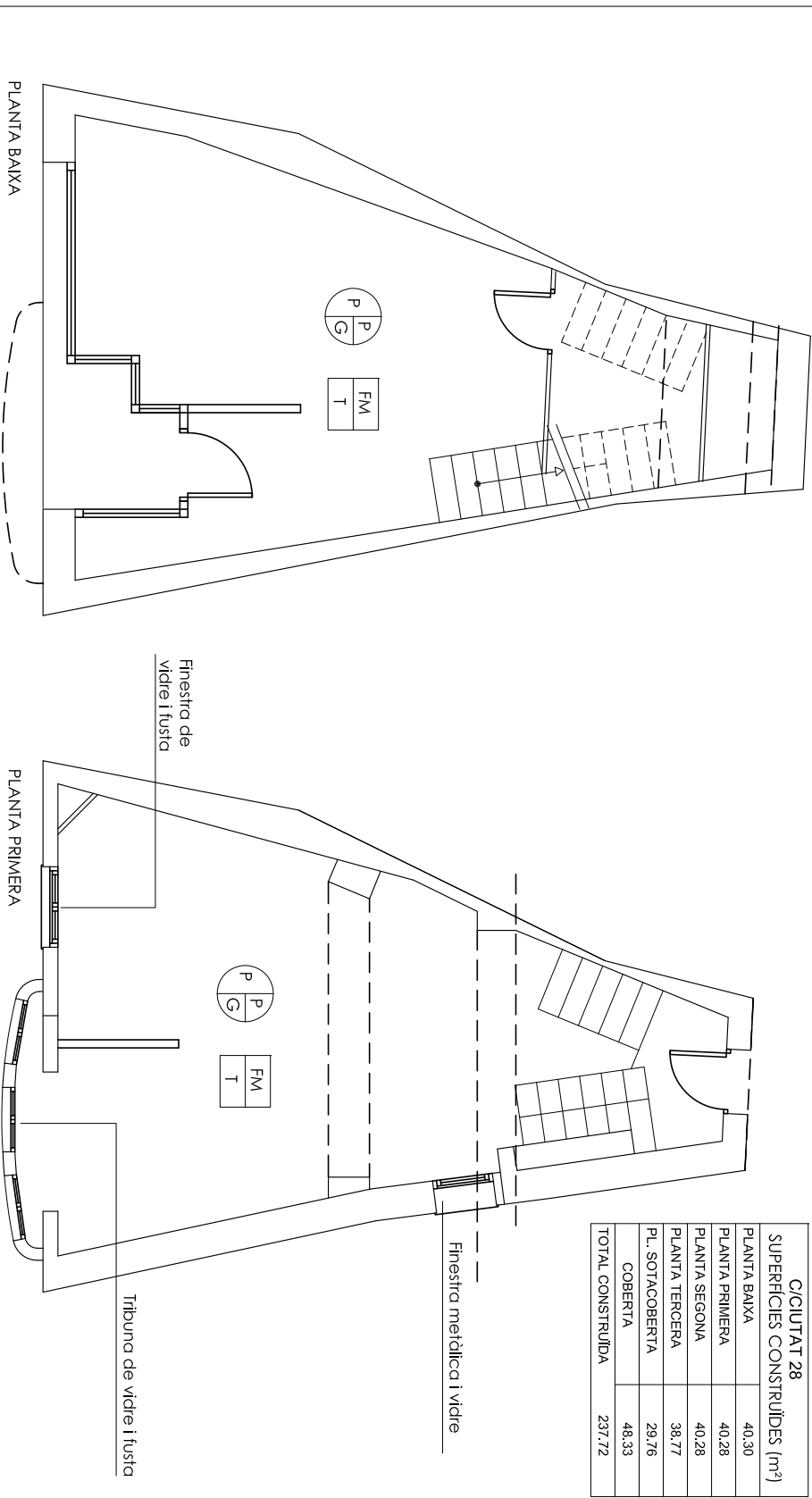
Emplaçament del Carrer Ciutat, 28 de Berga (Barcelona)
E: 1/1000

[illegible]



Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909
 Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19
 Pàgina 51 de 94

SIGNATURES
1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



C/CIUTAT 28 SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)	
PLANTA BAIXA	40,30
PLANTA PRIMERA	40,28
PLANTA SEGONA	40,28
PLANTA TERCERA	38,77
P.L. SOTACOBERTA	29,76
COBERTA	48,33
TOTAL CONSTRUÏDA	237,72

Materials Interiors:	
G Guix Gr Gramet P Carriño-guix F Fusta V Vidre T Tapia Fa Fàbrica totxo In Acer inoxidable	 Pt Parets S Sostre P Paviment

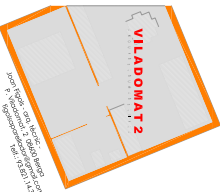
Estructura:	
FF Te FM T	Bigues i jasseres de fusta Teula Bigues de fusta i jasseres metàl·liques Tàpica i tòxo
S Pt	Soste Parets

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI EN TESTERA	
La propietat	AJUNTAMENT DE BERGA
El tècnic	jordi fons i joan figols aparellador
06/2023	
PLANTA BAIXA	
I PLANTA PRIMERA	
Esc.: 1/50	3



VILADOMAT 2

Urbanització de Viladomat 2
C/ Major, s/n - 09001 BERGA (LLEIDA)
Nº de registre municipal: 1433
Nº de registre autonòmic: 1433



Finestra metàl·lica i vidre

Finestra de fusta i vidre

Finestra de fusta i vidre

Balconera de fusta i vidre

Finestra de fusta i vidre

Balconera de fusta i vidre

PLANTA SEGONA

PLANTA TERCERA

G

Gr

Guix

P

Gr

Cartó-guix

F

V

Fusta

T

V

Vidre

Fa

T

Topla

In

Fa

Fabrica totxo

In

Acer inoxidable

Pt

S

P

Pt

S

P

P

S

P

FF

Te

Bigues i jàsseres de fusta

FM

FM

Teula

T

FM

Bigues de fusta i jàsseres metàl·liques

S

Pl

Topla i totxo

S

Pl

Sostre

Pt

S

P

S

Pl

Parets

PROJECTE D'ENDERROC
D'EDIFICI EN TESTERA

C / CIUTAT, 28
08600 - BERGA

El propietari
06/2023
joan figols
operador

La propietat
AJUNTAMENT DE BERGA

PLANTA SEGONA
I PLANTA TERCERA

Esc.: 1/50

4

VILADOMAT 2

Per a l'edifici de 2 plantes situat a l'avinguda de Viladomat, 2, 08600 BERGA. L'obra està prevista per a l'any 2024.

15-032

C/CIUTAT 28	
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)	
PLANTA BAIXA	40.30
PLANTA PRIMERA	40.28
PLANTA SEGONA	40.28
PLANTA TERCERA	38.77
PL. SOTACOBERTA	29.76
COBERTA	48.33
TOTAL CONSTRUÏDA	237.72

AJUNTAMENT DE BERGA

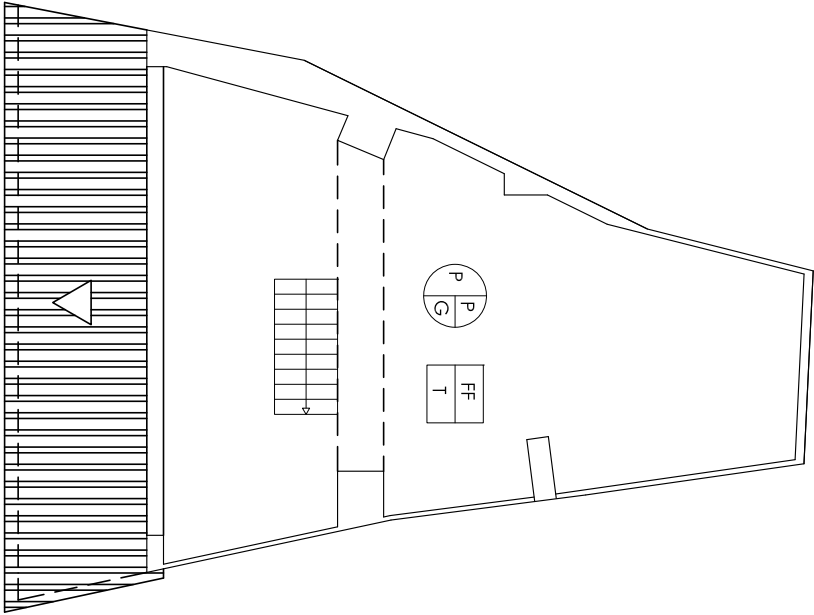
Original

Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909
Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19
Pàgina 53 de 94

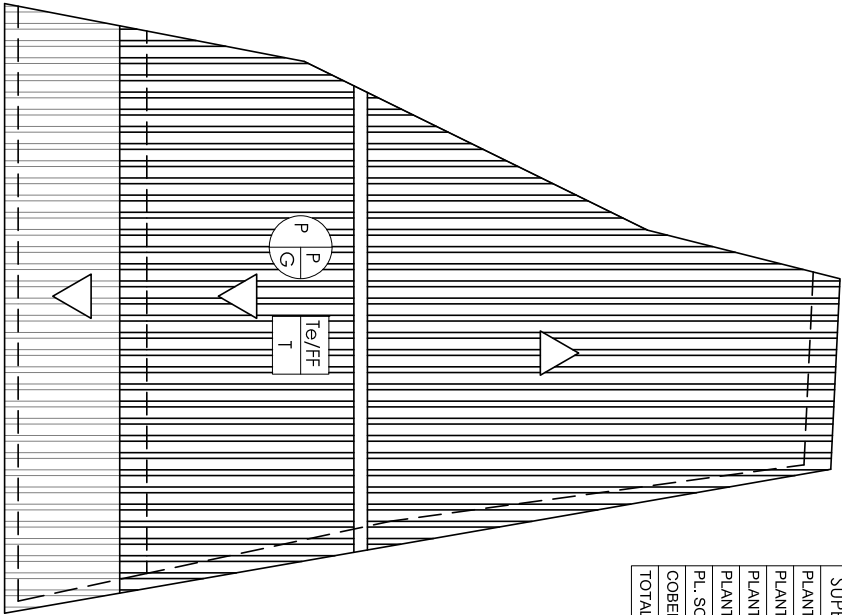
SIGNATURES
1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



PLANTA SOTACOBERTA



COBERTA



C/CIUTAT 28	
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)	
PLANTA BAIXA	40.30
PLANTA PRIMERA	40.28
PLANTA SEGONA	40.28
PLANTA TERCERA	38.77
PL. SOTACOBERTA	29.76
COBERTA	48.33
TOTAL CONSTRUÏDA	237.72

Materials interiors:

G	Guix
Gr	Granet
P	Cartó-guix
F	Fusta
V	Vidre
T	Topia
Fa	Fàbrica totxo
In	Acer inoxidable



Pt Parets
S Sostre
P Paviment

Estructura:

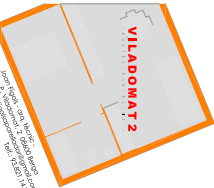
FF	Bigues i jàsseres de fusta
Te	Teula
FM	Bigues de fusta i jàsseres metàl·liques
T	Topia i/o totxo

S	Pt
---	----

PROJECTE D'ENDERROC
DEDIFICI EN TESTERA
C/ CIUTAT, 28
08600 - BERGA

El propietari
AJUNTAMENT DE BERGA
El tècnic
joan figols
operari

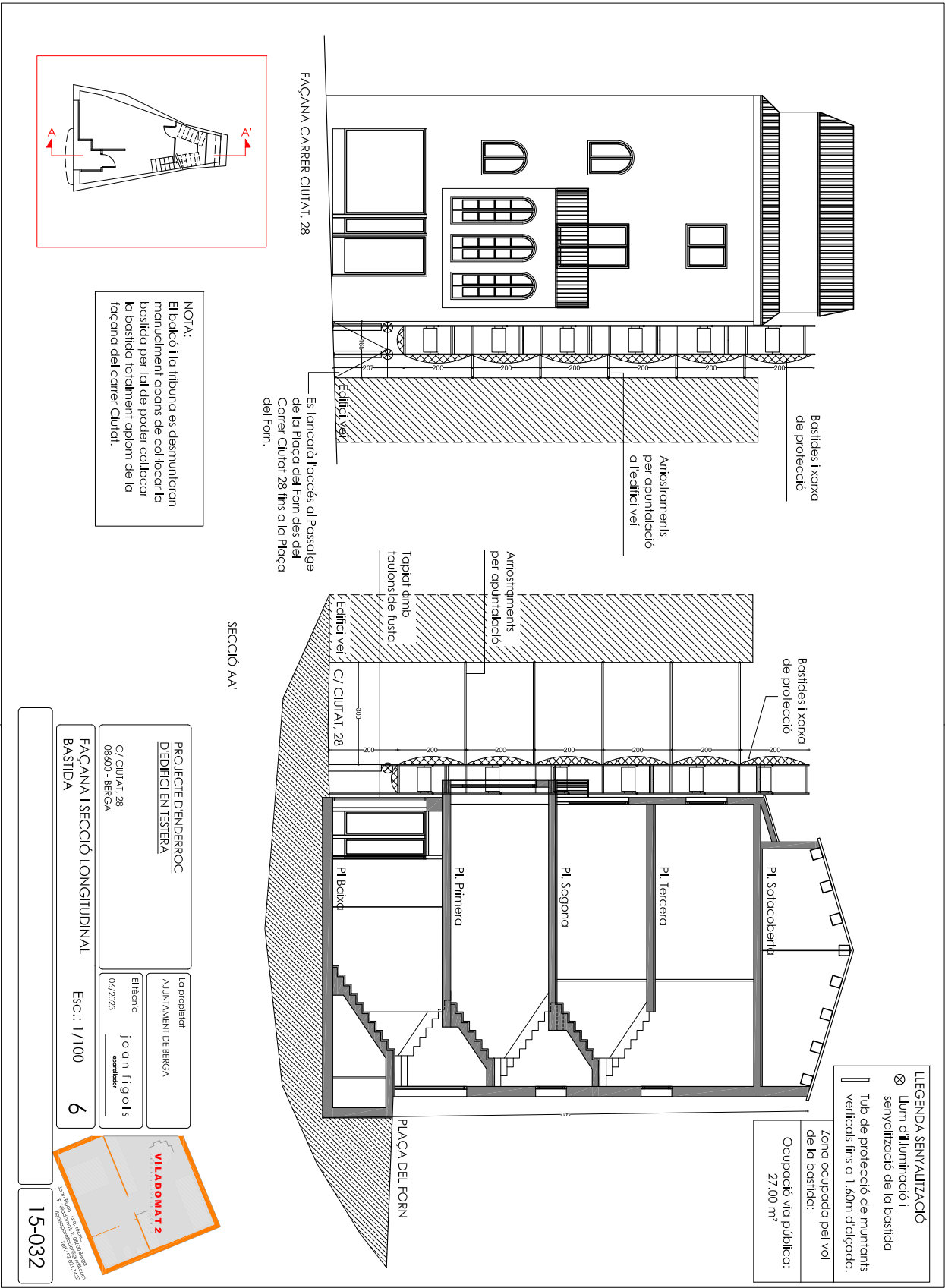
Esc.: 1/50
5



15-032

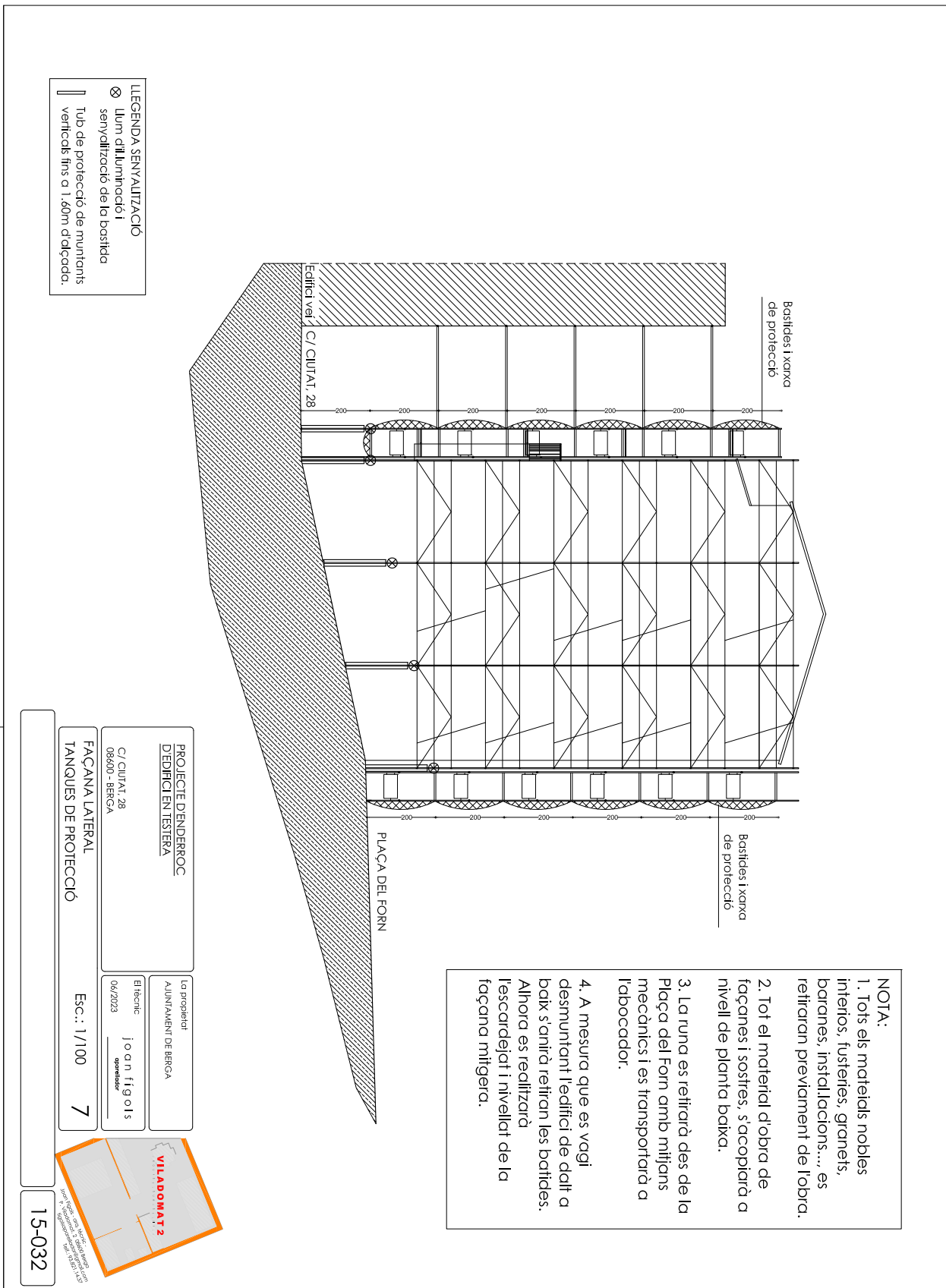
Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909
Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19
Pàgina 54 de 94

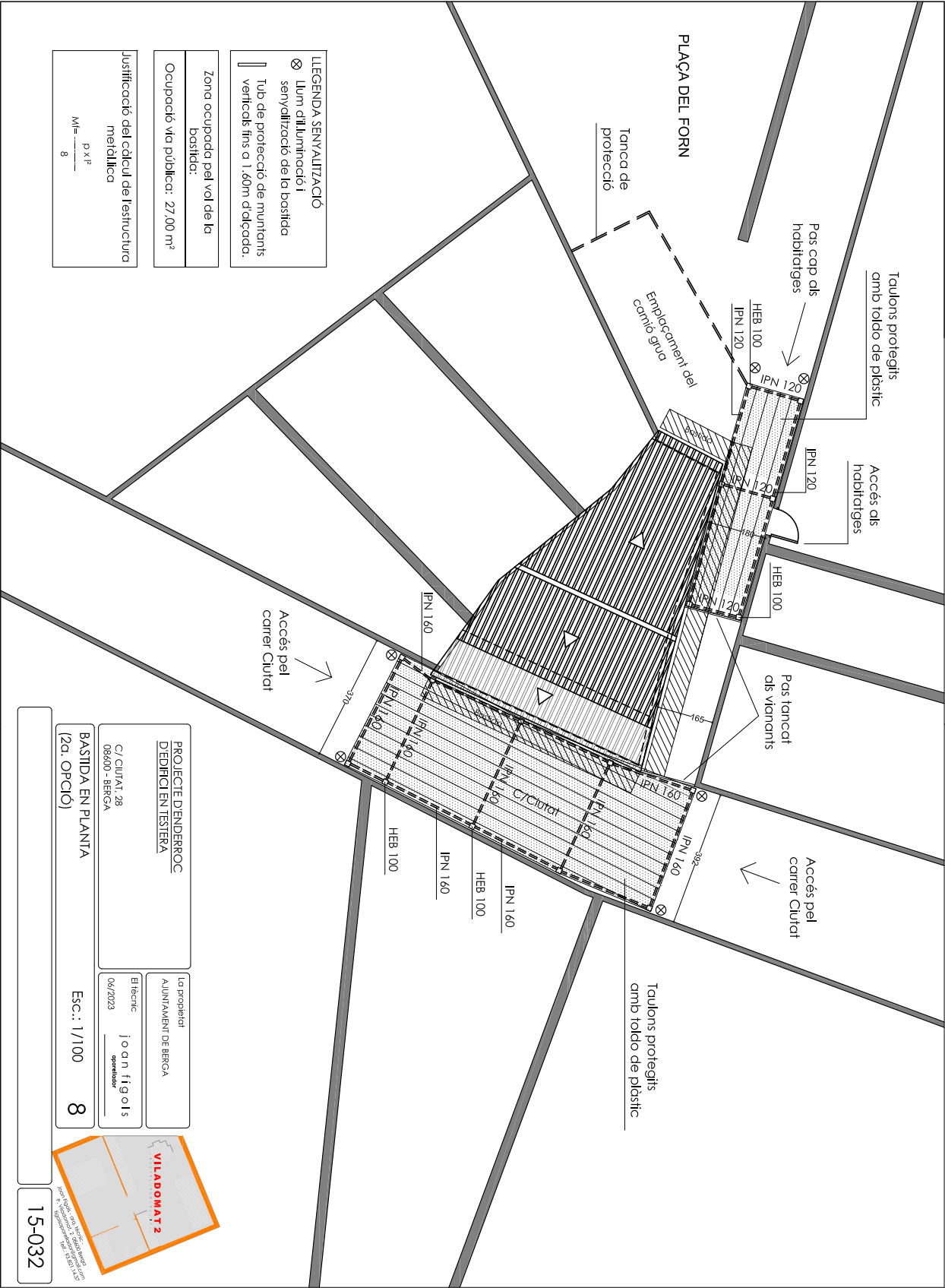
SIGNATURES
1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909
 Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19
 Pàgina 55 de 94

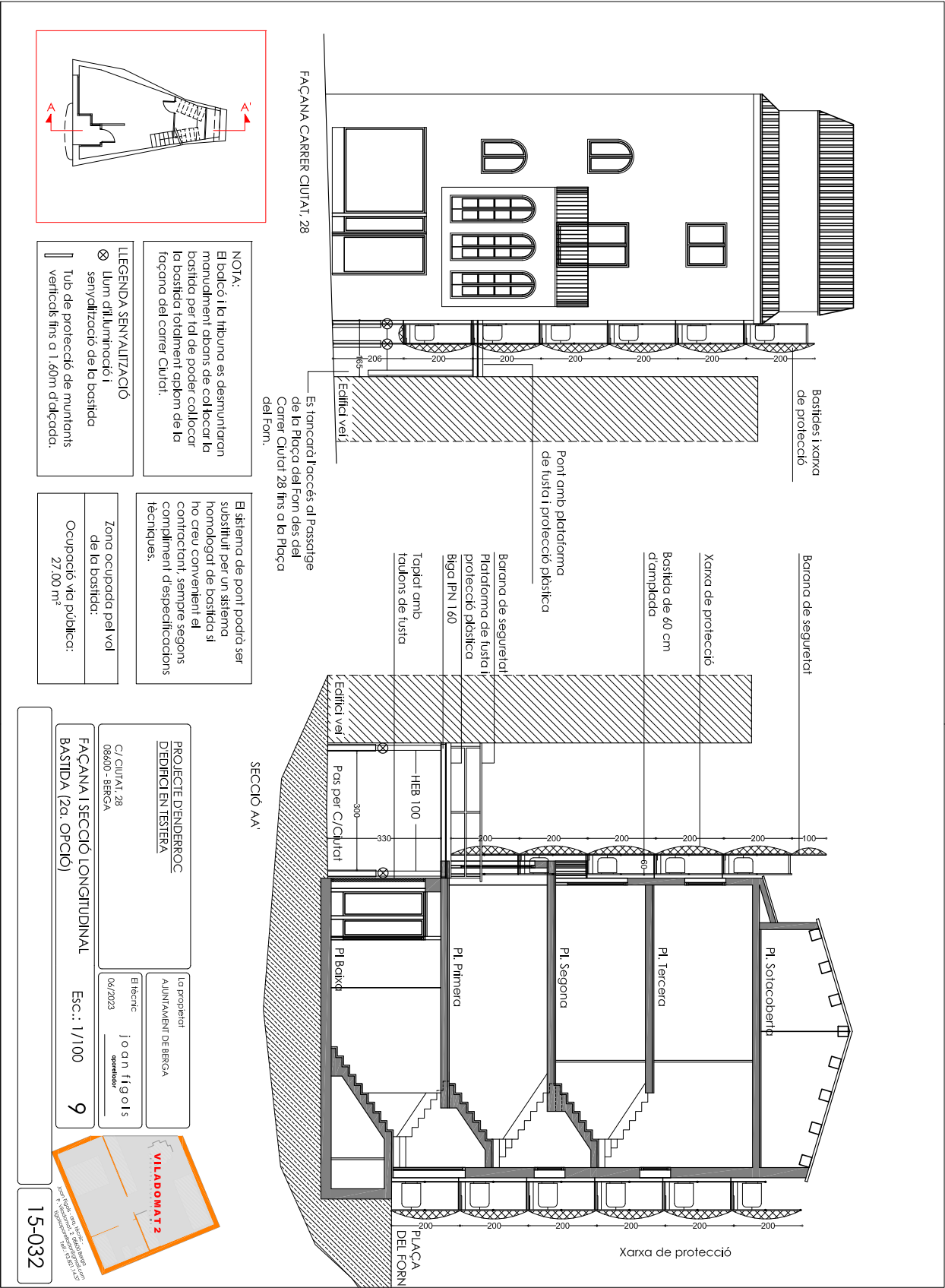
SIGNATURES
1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04

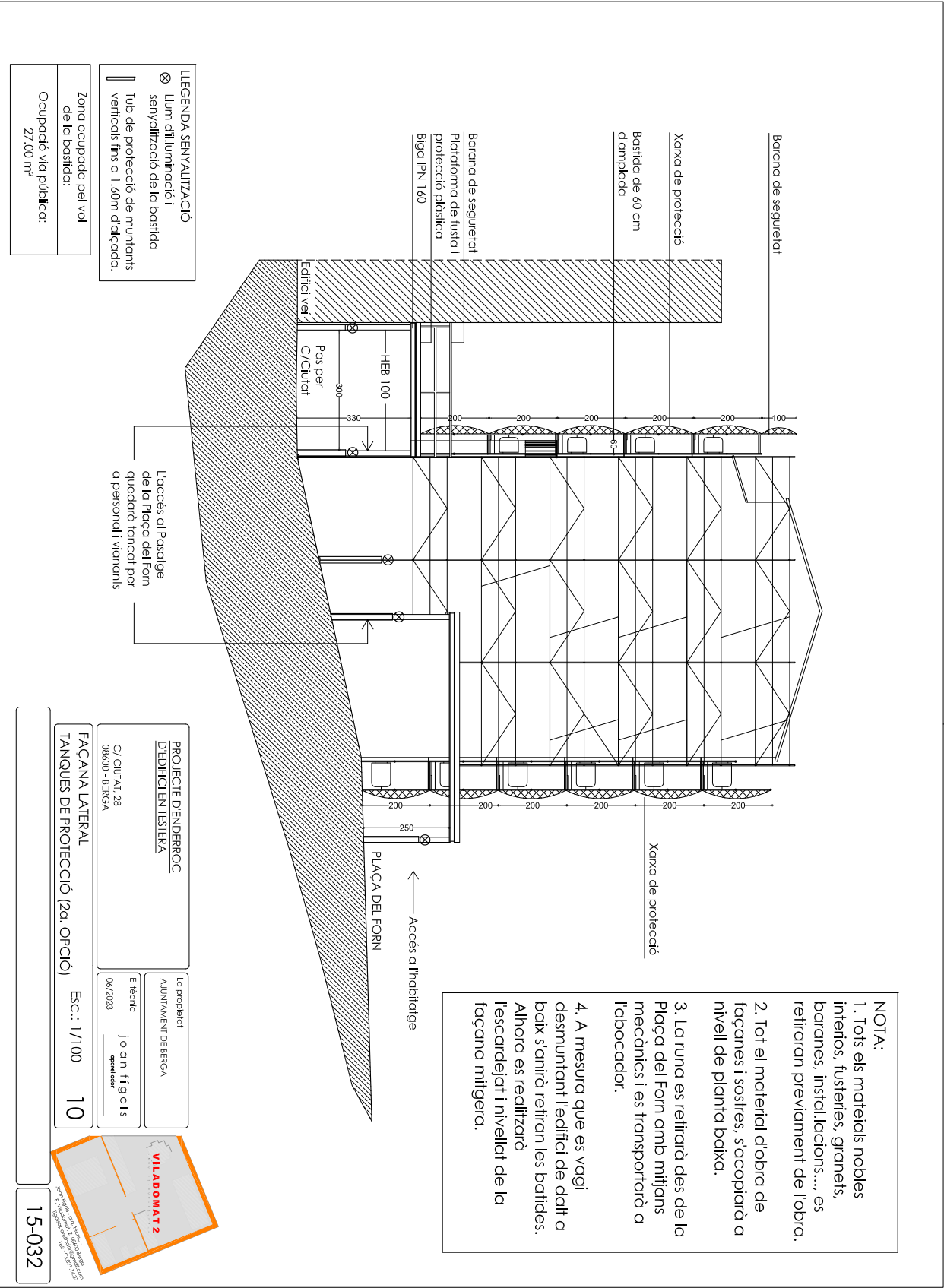




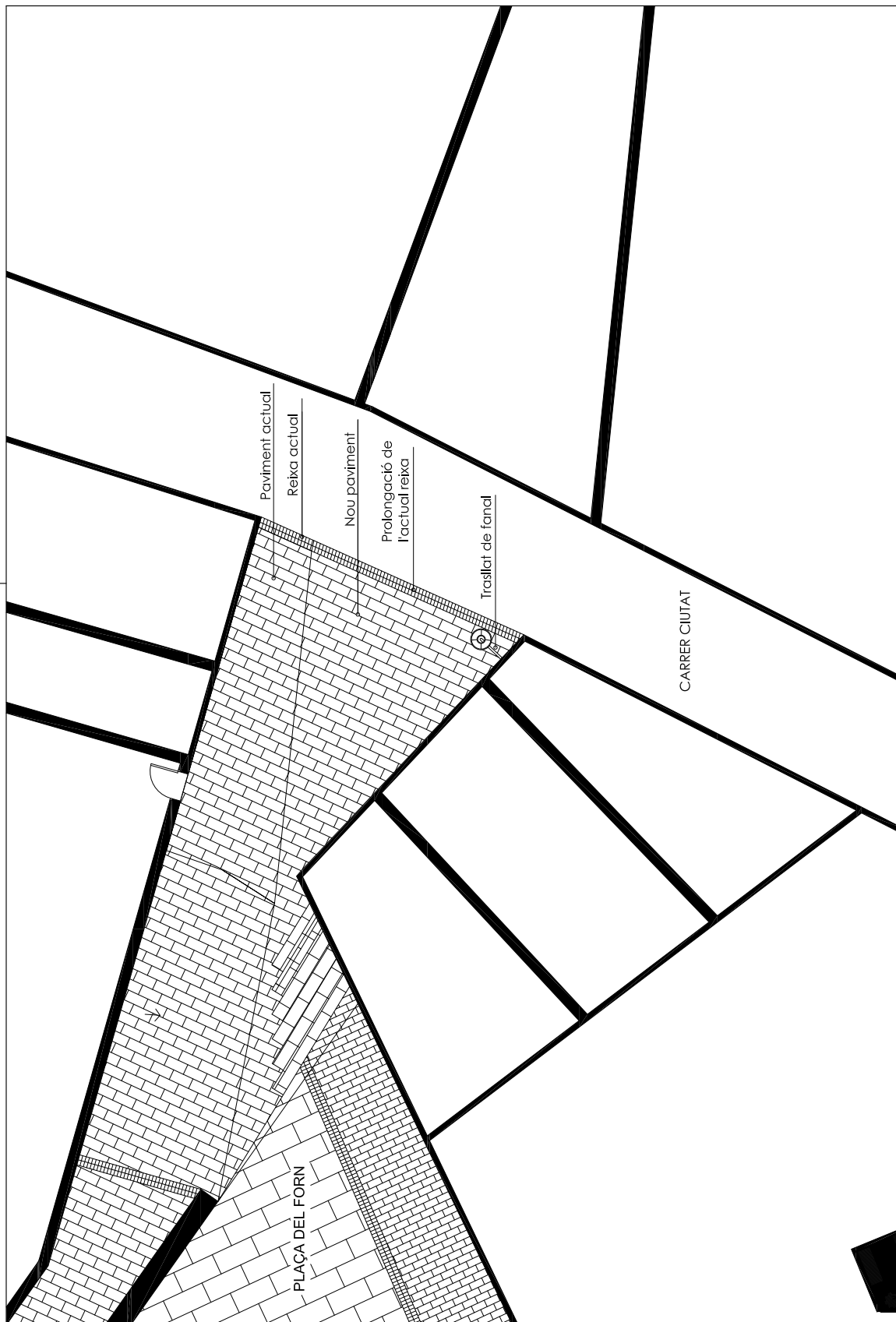
Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909
Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19
Pàgina 57 de 94

SIGNATURES
1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04





AJUNTAMENT DE BERGA
Original



Joan Fígols Pujols
- arquitecte tècnic -
Pl. Viladomat 2 bx, Berga
figolsaparellador@gmail.com

Projecte:
ENDERROC DE L'EDIFICACIÓ DEL CARRER CIUTAT 28
Carrer Ciutat 28, Berga

La propietat:

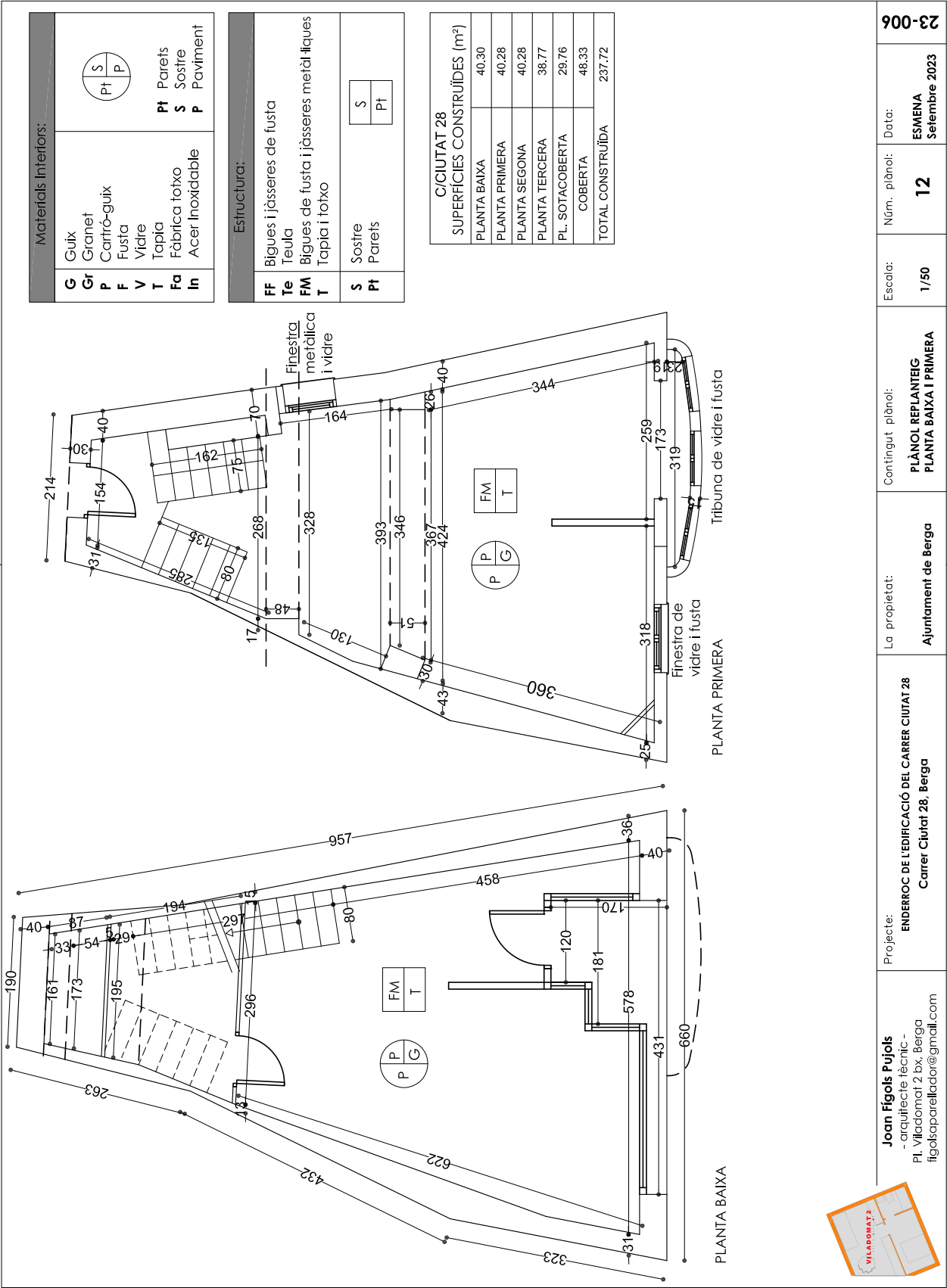
Contingut plànol:

Escala:
1/100

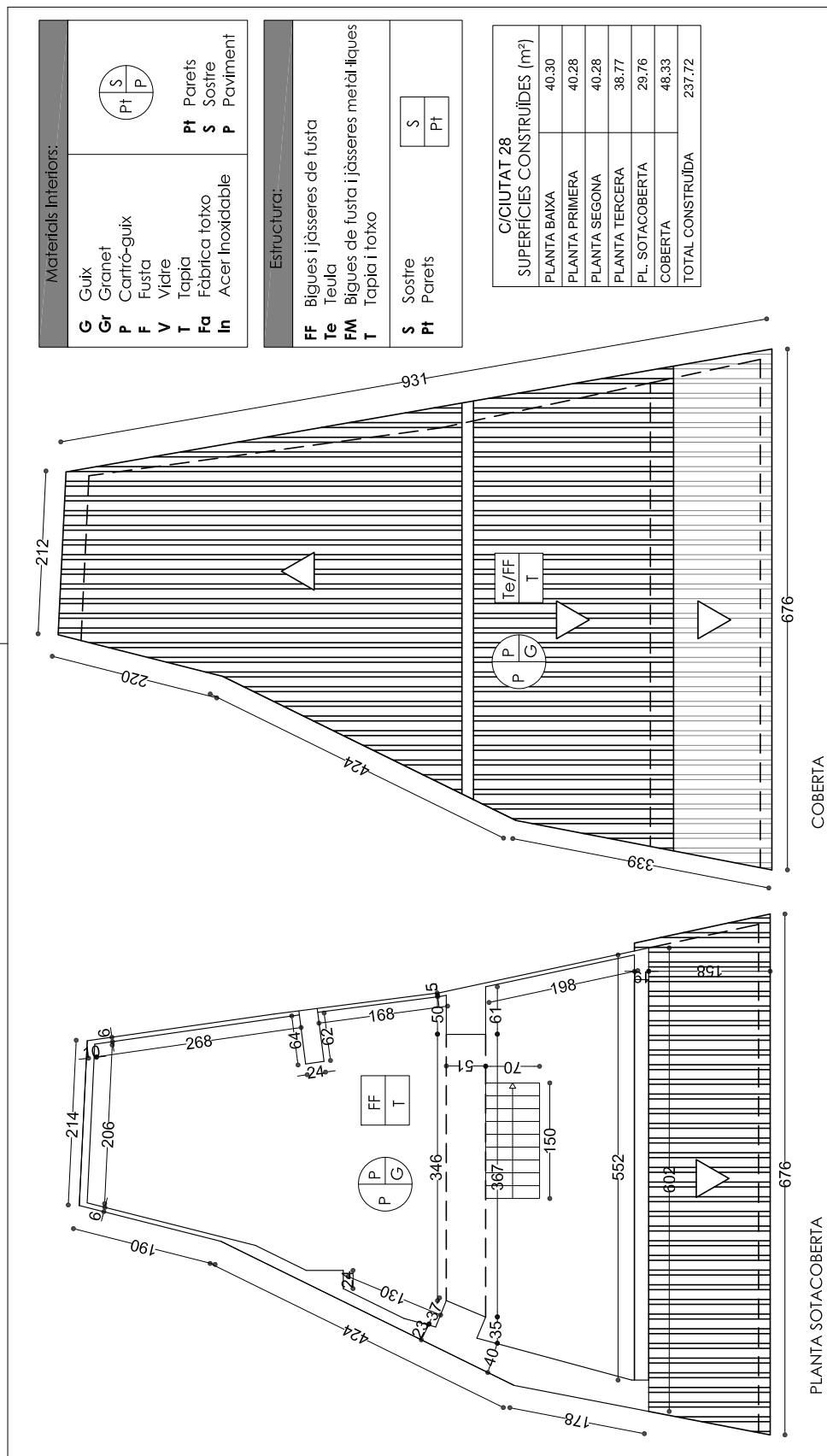
Núm. plànoi: 11

Data: Juliol 2023

23-006



SIGNATURES
1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



OC DE L'EDIFICACIÓ DEL CARRER CIUTAT 28
Carrer Ciutat 28, Berga

La propietat:

Contingut plànol:
PLÀNOL REPLANTEIG
P. SOTACOBERTA I COBERTA

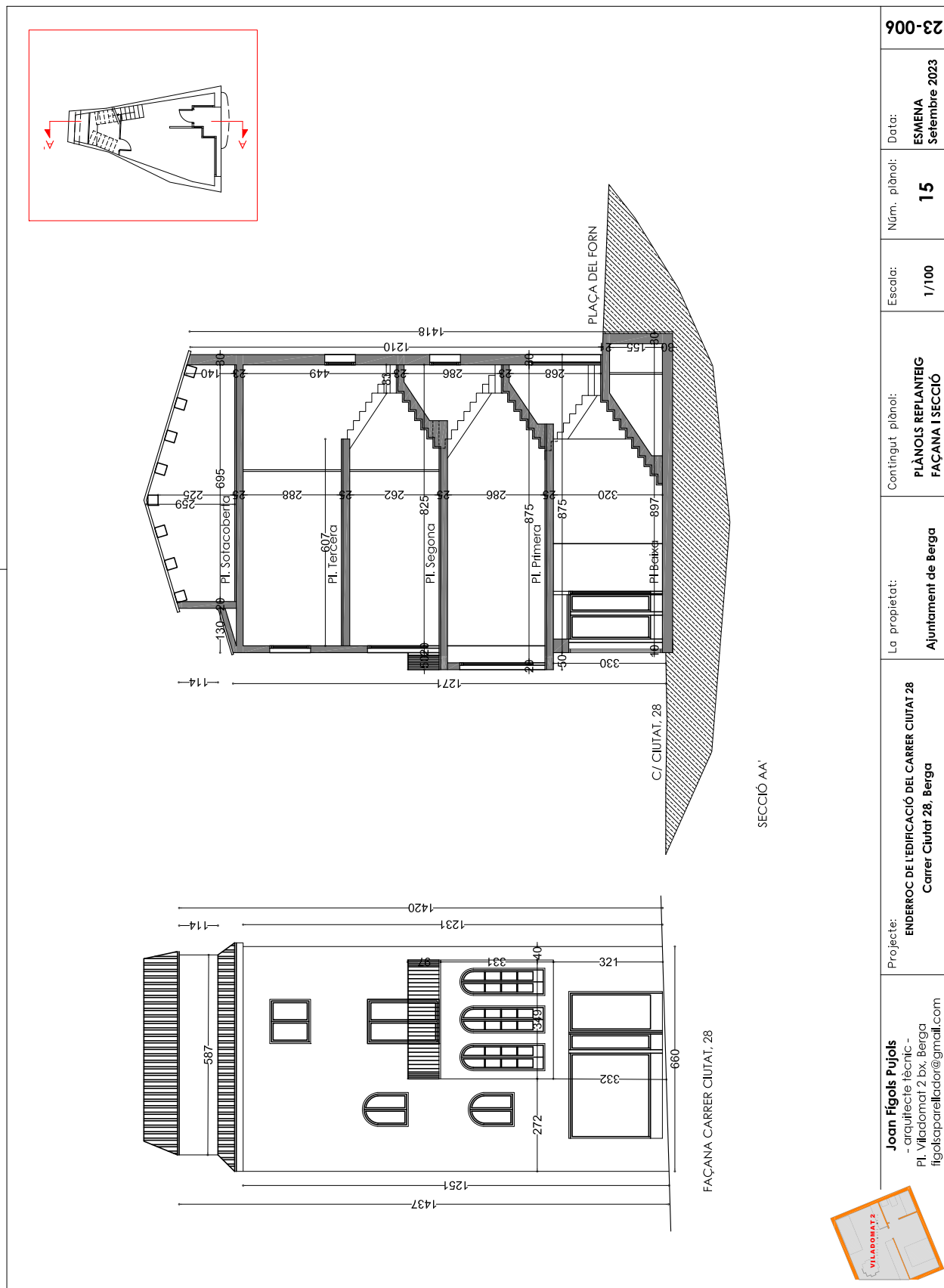
Escala:

Núm. plàn

14

Data:

23-006



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2023/000003/2388
Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909 Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19 Pàgina 64 de 94		SIGNATURES 1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Situació: **Carrer Ciutat 28 de Berga**
Encàrrec: **Ajuntament de Berga**

JOAN FÍGOLS I PUJOLS- ARQUITECTE TÈCNIC

Pl. Viladomat, 2 bxs. 08600 Berga Telf.: 93.821.14.37 Mòbil: 629.21.77.44 figolsaparellador@gmail.com

Febrer 2023



23-006

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2023/000003/2388
Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909 Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19 Pàgina 65 de 94		SIGNATURES 1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



MEMÒRIA



PROJECTE D'ENDERROC d'edifici en testera al C/Ciutat, 28 de Berga (BCN) Juny 2023

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

- 1 DADES DE L'OBRA
- 2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT
- 3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

1 OBJECTE DE LA DOCUMENTACIÓ

La següent documentació es redacta per l'Enderroc d'un Edifici en testera de Planta Baixa + Planta Primera + Planta Segona + Planta tercera i coberta al Carrer Ciutat nº28 de la població de Berga (Berguedà) , província de Barcelona, codi postal 08600.

2 EMPLAÇAMENT

El solar objecte del projecte d'enderroc, es troba situat al Carrer Ciutat nº 28 de la població de Berga (Berguedà), província de Barcelona, codi postal 08600.
El solar té una superfície de 40.30 m².
L'emplaçament es troba al Plànol .01

3 PROMOTOR I ENCÀRREC

El Promotor del treball és per part de l'Ajuntament de Berga amb NIF: P-0802200-F amb domicili a la Plaça de Sant Pere, nº 1 de Berga (Barcelona) i telèfon 93.824.33.33, i és qui actua com a promotor, es realitza l'encàrrec del projecte i direcció a Joan Figols i Pujols, amb domicili a la plaça Viladomat, 2 de Berga i nº de col·legiat 7.772 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona, a través de l'empresa Elèctrica del Cadí, S.L. amb NIF B-62.670.047 i amb domicili al Camí de Sant Bartomeu, 41 del Pol. La Valldan de Berga, 08600 i telèfon 93.822.17.94.

4 TÈCNIC REDACTOR DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

JOAN FÍGOLS PUJOLS
nº col·legiat 7.772
Plaça Viladomat, 2 baixos
08600 Berga (Barcelona)
N.I.F. 77735025-Q



PROJECTE D'ENDERROC d'edifici en testera al C/Ciutat, 28 de Berga (BCN) Juny 2023

II DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1 CONDICIONAMENTS GENERALS

1.1 SOLAR : SUPERFÍCIE , TOPOGRAFIA , PARTIONS

El solar objecte del projecte, es troba situat al Carrer Ciutat, 28 de la població de Berga, província de Barcelona , codi postal 08600.
L'edificació que trobem sobre el solar ocupa una superfície total de 40.30 m². el solar del Carrer Ciutat. 28.

Actualment al solar del Carrer Ciutat, 28 de Berga hi ha edifici en testera de planta baixa amb tres plantes i una sotacoberta, que serà enderrocat per poder destinar el solar a espai públic i ampliar la connexió entre el Carrer Ciutat i la Plaça de I Forn . L'edifici del costat esquerra que es troba adossat a l'enderrocar és un edifici de planta baixa i 3 plantes pis amb bon estat estructural i aparentment comparteix la paret mitjera amb el nostre edifici, fet que comportarà que caldrà tallar l'estructura horitzontal per poder-los deslligar.

1.2 ESTAT ACTUAL

L'edifici objecte del projecte, es troba situat al Carrer Ciutat, 28 de la població de Berga , província de Barcelona , codi postal 08600.

Actualment al solar hi ha un edifici antic de planta baixa i tres plantes pis i una sotacoberta que serà enderrocat. L'edifici del costat esquerra que es troba adossat a l'enderrocar és un edifici de planta baixa i 3 plantes pis amb bon estat estructural comparteix la paret mitjera amb el nostre edifici, fet que comportarà que caldrà tallar l'estructura horitzontal per poder-los deslligar.

1.3 CRITERIS FUNCIONALS I COMPOSITIUS

L'edifici actual presenta un bon estat de conservació tant estructural, com d'acabats interiors.
L'estructura és a base de parets de càrrega estructurals amb materials de tàpia i totxo i una estructura horitzontal de bigues i jàsseres de fusta, excepte les dues primeres plantes en que trobem les jàsseres metàl·liques. La coberta està formada per bigues i jàsseres de fusta i teules àrab.

1.4 CRITERIS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS

- Instal·lacions:
Els comptadors de les instal·lacions existents de llum , aigua, es troben a la planta baixa, actualment ja no es troben en servei. En el interior de les diferents plantes hi trobem actualment instal·lacions elèctriques i de calefacció en bon estat amb bombes de calor i aire acondicionat, un bany amb sanitaris.
- Materials:

PROJECTE D'ENDERROC d'edifici en testera al C/Ciutat, 28 de Berga (BCN) Juny 2023

Els materials d'acabat utilitzats són la fusta , la ceràmica , l'acer , el guix , cartró guix la pintura i l'arrebossat, tots en bon estat ja que fins l'últim moment l'edifici havia estat usat com a oficines.

3. QUADRE GENERAL DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES I ÚTILS

El solar del Carrer Ciutat 28 de Berga té unes dimensions de 40,30 m².

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA	40.30 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA PRIMERA	40.28 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SEGONA	40.28 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TERCERA	38.77 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOTACOBERTA	29.76 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COBERTA	48.33 m²

TOTALS SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES EDIFICI A ENDERROCAR:

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	237.72 m²
VOLUM EDIFICI A ENDERROCAR	615,00 m³

3.1 PRESSUPOST

El pressupost en mesures per seguretat i salut, exceptuant-ne les mesures col·lectives valorades en pressupost de projecte i corresponents a bastides, ponts per evitar caigudes de materials al vial peatonal..., és pressuposten en 550,00€

3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- 3.1 INTRODUCCIÓ
- 3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
- 3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS
- 3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ
- 3.5 PRIMERS AUXILIS
- 3.6 NORMATIVA APLICABLE



PROJECTE D'ENDERROC d'edifici en testera al C/Ciutat, 28 de Berga (BCN) Juny 2023

1.3 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

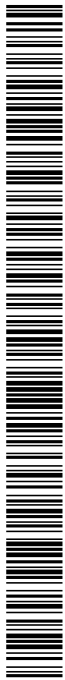
Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).



PROJECTE D'ENDERROC d'edifici en testera al C/Ciutat, 28 de Berga (BCN) Juny 2023

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill



PROJECTE D'ENDERROC d'edifici en testera al C/Ciutat, 28 de Berga (BCN) Juny 2023

- g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi. Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).



PROJECTE D'ENDERROC d'edifici en testera al C/Ciutat, 28 de Berga (BCN) Juny 2023

3.3.1 MITJANS I MAQUINARIA

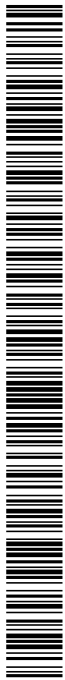
- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitjes, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.3 ENDERROCS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes



PROJECTE D'ENDERROC d'edifici en testera al C/Ciutat, 28 de Berga (BCN) Juny 2023

- Acumulació i baixada de runes

3.3.4 MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

3.3.5 FONAMENTS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)



PROJECTE D'ENDERROC d'edifici en testera al C/Ciutat, 28 de Berga (BCN) Juny 2023

3.3.6 ESTRUCTURA

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

3.3.7 RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.8 COBERTA

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)



PROJECTE D'ENDERROC d'edifici en testera al C/Ciutat, 28 de Berga (BCN) Juny 2023

- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.9 REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.10 INSTAL·LACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes



PROJECTE D'ENDERROC d'edifici en testera al C/Ciutat, 28 de Berga (BCN) Juny 2023

3.3.11 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

- 1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- 2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- 3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- 4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- 5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- 6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- 7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- 8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- 9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- 10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent. Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents



PROJECTE D'ENDERROC d'edifici en testera al C/Ciutat, 28 de Berga (BCN) Juny 2023

- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire



PROJECTE D'ENDERROC d'edifici en testera al C/Ciutat, 28 de Berga (BCN) Juny 2023

3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

3.6 NORMATIVA APLICABLE

RELACIÓ DE NORMES I REGLAMENTS APLICABLES

(en negreta les que afecten directament a la Construcció)

Data d'actualització: 30/01/1998

SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles
- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)
Prevención de riesgos laborales



PROJECTE D'ENDERROC d'edifici en testera al C/Ciutat, 28 de Berga (BCN) Juny 2023

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 excloeix les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
- RD 488/97 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
- RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo
- **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball



PROJECTE D'ENDERROC d'edifici en testera al C/Ciutat, 28 de Berga (BCN) Juny 2023

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción
Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956
- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66° a 74°** (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene
- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1° a 4°, 183° a 291° y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades: BOE: 17/10/70
- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades:BOE: 31/10/86
- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación
- **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado
- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el Trabajo
- **O. de 9 de marzo de 1971** (BOE: 16 i 17/03/71)



PROJECTE D'ENDERROC d'edifici en testera al C/Ciutat, 28 de Berga (BCN) Juny 2023

Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997
- **O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció

- **Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores**
 - R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales
Modificació: BOE: 29/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

AUTOR DEL PROJECTE
JOAN FÍGOLS I PUJOLS
ARQUITECTE TÈCNIC
COL.LEGIAT 7.772 CAATEEB
(datat i signat electrònicament)

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE BERGA

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2023/000003/2388
Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909 Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19 Pàgina 82 de 94		SIGNATURES 1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



ANNEX TREBALLS

URBANITZACIÓ (FACILITAT PER SERVEIS TECNICS AJUNTAMENT)



PRESSUPOST

	RESUM	QUANT	PREU	IMPORT
	CAPÍTOL 1 ENDERROCS			
m2	Demolició de paviment continu de formigó. Demolició de solera de formigó armat, de fins a 20 cm de gruix i més de 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega i transport a abocador autoritzat o centre de reciclatge, taxes i despeses de gestió de residus.	56,63	18,63	1.055,02
m2	Demolició de paviment exterior de llamborda Demolició de paviment de llosa de formigó prefabricat, inclòs tallat amb disc, càrrega i transport a abocador autoritzat o centre de reciclatge, taxes i despeses de gestió de residus.	56,63	9,27	524,96
	TOTAL CAPÍTOL			1.579,98
	CAPÍTOL 2 BASES I SUBBASES			
m3	Rebliment+picon.rasa,ampl.<=0,6m,grava mat.reciclat mixt,drenatge,40-70mm,g=25-50cm,picó vibrant Reblert de rases amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació, i compactació en tongades successives de 25 cm d'espessor màxim amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 98% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501..	42,44	16,26	690,07
m2	Emmacat en caixa per base de solera. Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. El preu no inclou l'execució de l'esplanada.			
m2	SOLERA FOR. HM-20/P/20, 15 CM. Solera de formigó HM-20/P/20, de consistència plàstica i grandària màxima de 20 mm escampada en camió, estesa i vibració manual, amb acabat manual de 15 cm de gruix.	42,44	12,04	510,98
		50,40	17,47	880,49
m2	m² REPÀS I PICONAT D'ESPLANADA Repàs i piconatge d'esplanada, amb compactació del 95 % del PN.	42,44	1,05	44,56
	TOTAL CAPÍTOL			2.126,10
	CAPÍTOL 3 RECOLLIDA D'AIGÜES			
u	CONNEXIO SANEJAMENT EXISTENT Connexió a xarxa de sanejament existent, comprès treballs de localització de canalització existent, demolició de paviment, moviment de terres, treballs de connexionat i reposició del paviment existent si s'escau. Tot inclòs.	2,00	185,00	370,00
m	REIXA INTERCEPTOR Canaleta de Fundició amb Canal + Reixa Mecalineia D-200 RC30. Inclòs moviment de terres, treballs de connexionat i formació de sifò si s'escau.			
		8,00	368,36	2.946,88
u	POU DE REGISTRE Ø1,00 M.			



Pou de registre circular de Ø110 cm interior i de fins a 1,50 m d'alçada, a base d'anells prefabricats de formigó i solera de formigó HM-20/P/20/I, de 15 cm de gruix. Inclòs part proporcional de moviment de terres, graons de polipropilè, tapa de fosa amb marc Ø60 cm tipus D-400 i treballs de rejuntat de formigó en massa HM-20/P/20/I.

1,00	489,82	489,82
		3.806,70

TOTAL CAPÍTOL

CAPÍTOL 4 PAVIMENTS

m2 Paviment llosa BREINCO model TERANA

Paviment de peces de formigó marca BREINCO model TERANA, de mides 16x12 cm i 7 cm de gruix, de color "Gris cendra", col·locat amb morter de ciment portland M-7,5 N/mm², elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, rejuntat i part proporcional de peces d'altres dimensions i colors a escollir per la DF per la formació de peces de capçat, faixes divisòries, formació d'entregues, retalls, formació de juntes de dilatació. Tot inclòs.

86,93	80,44	6.992,65
-------	-------	----------

m2 Paviment llosa BREINCO model VULCANO

Paviment de peces de formigó marca BREINCO model VULCANO, de mides 40X20 cm i 7 cm de gruix, de color "Gris cendra", col·locat amb morter de ciment portland M-7,5 N/mm², elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, rejuntat i part proporcional de peces d'altres dimensions i colors a escollir per la DF per la formació de peces de capçat, faixes divisòries, formació d'entregues, retalls, formació de juntes de dilatació. Tot inclòs.

7,50	76,87	576,53
------	-------	--------

m2 Paviment llosa BREINCO model VULCANO

Paviment de peces de formigó marca BREINCO model VULCANO, de mides 60X40 cm i 7 cm de gruix, de color "Gris cendra", col·locat amb morter de ciment portland M-7,5 N/mm², elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, rejuntat i part proporcional de peces d'altres dimensions i colors a escollir per la DF per la formació de peces de capçat, faixes divisòries, formació d'entregues, retalls, formació de juntes de dilatació. Tot inclòs.

1,76	76,87	135,29
------	-------	--------

m Esglaó de formigó prefabricat BREINCO model P51

Esglaonat de formigó prefabricat BREINCO model P51, col·locat sobre base de formigó, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Inclòs part proporcional de treballs d'adequació de la base existent, base de formigó HM-20/P/20/I, formació d'entregues i rejuntat.

18,57	99,53	1.848,27
-------	-------	----------

m2 Reposició de qualsevol tipus de paviment (pedra / peces de formigó).

Reposició de qualsevol tipus de paviment, comprès treballs de desmolició i retirada del paviment existent, càrrega i transport interior de l'obra, transport a abocador autoritzat o centre de reciclatge, despeses de gestió de residus, formació de base granular de 10 cm de gruix, solera de 15 cm de formigó HM-20/P/20, i paviment de les mateixes característiques que l'existent. Tot inclòs.

1,20	126,12	151,34
		9.704,08

TOTAL CAPÍTOL

CAPÍTOL 5 OBRES ACCESSÒRIES

u PASSAMÀ D'ACER CORTEN, 8 x 50 mm. Mecanitzat i posat en obra. Empotrament mitjançant perns de fixació .

Passamà d'acer corten de 8 x 50 mm. Amb elaboració de corbatures de 20 cm de diàmetre exterior. Inclòs fixació a base de perns d'expansió. Llimats i acabats inclosos.

12,00	67,99	815,88
-------	-------	--------



pa	Partida alçada per imprevistos i afectacions de serveis			
	Partida alçada per imprevistos i afectacions de serveis a justificar en obra.			
		1,00	560,00	560,00
	TOTAL CAPITULO			1.375,88
	CAPÍTOL 6 SEGURETAT I SALUT			
pa	Seguretat i salut			
	Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi de Seguretat i Salut			
		1,00	985,00	985,00
	TOTAL CAPÍTOL			985,00
	TOTAL			19.577,74

Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909
Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19
Pàgina 86 de 94

SIGNATURES
1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



10

SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Juliol 2023

Escala 1/ 2000

Situació

Obreres d'urbanització del tram afectat per
l'enderroc de l'immoble situat en el número 28
del carrer Clotat.

MEMÒRIA VALORADA

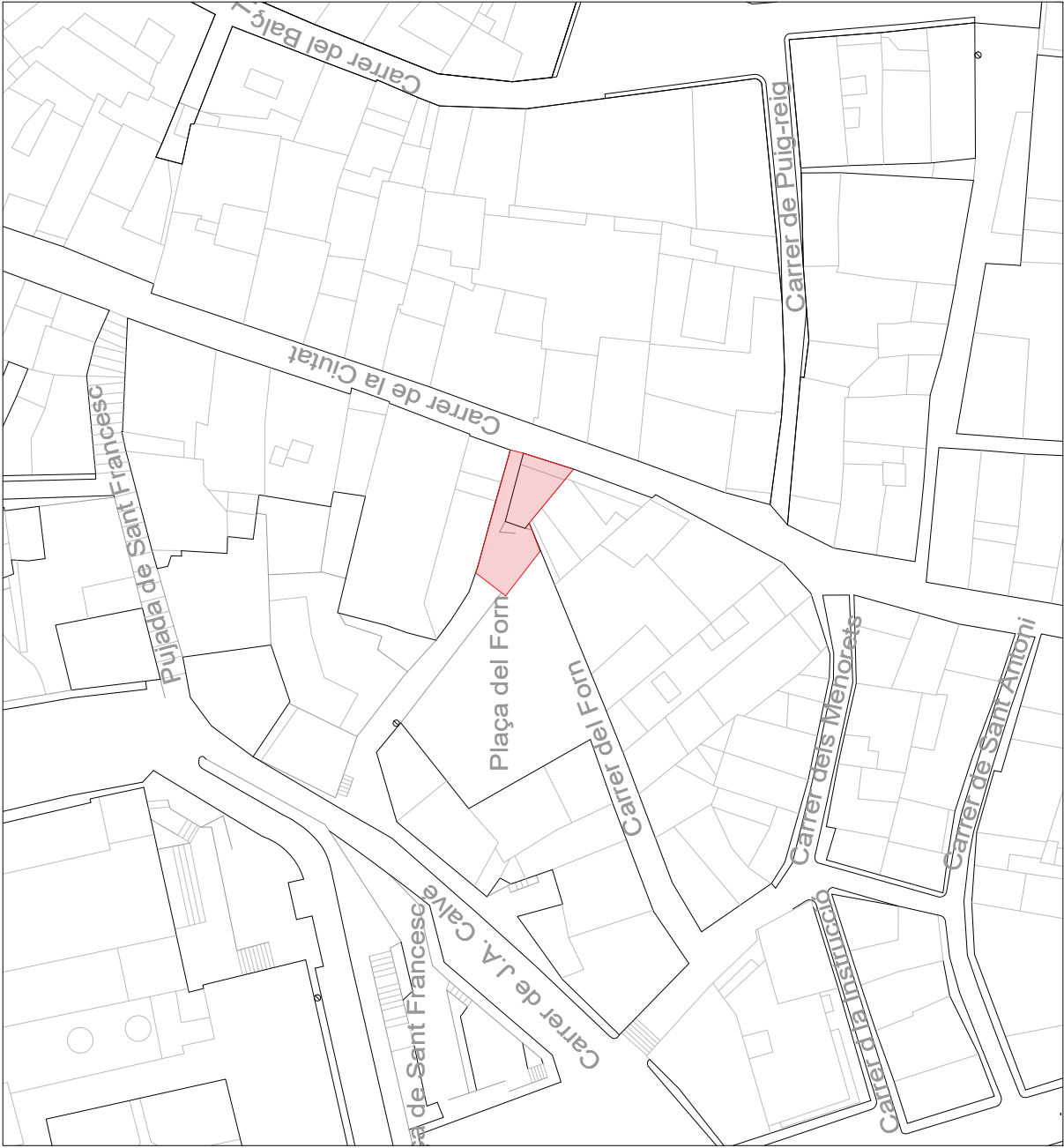


Ajuntament
de Berga

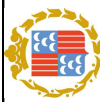


Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909
Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19
Pàgina 87 de 94

SIGNATURES
1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



Ajuntament de Berga



MEMÒRIA VALORADA

Obres d'urbanització del tram afectat per l'enderroc de l'immoble situat en el número 28 del carrer Ciutat.

Emplaçament

Escala 1/500

Juliol 2023

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

1

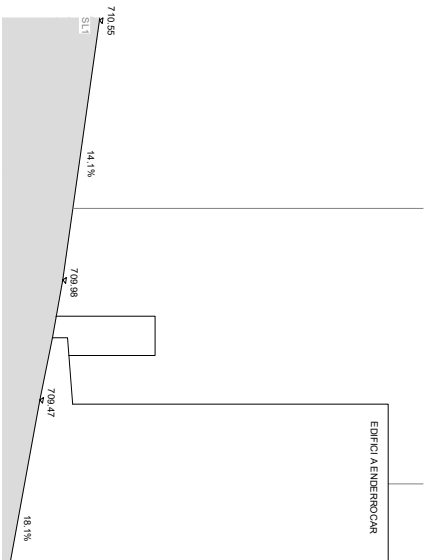
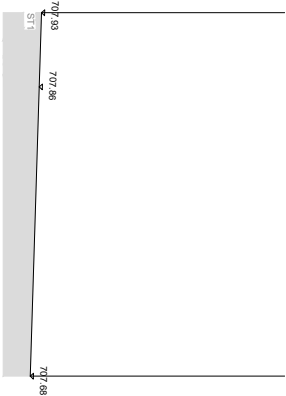
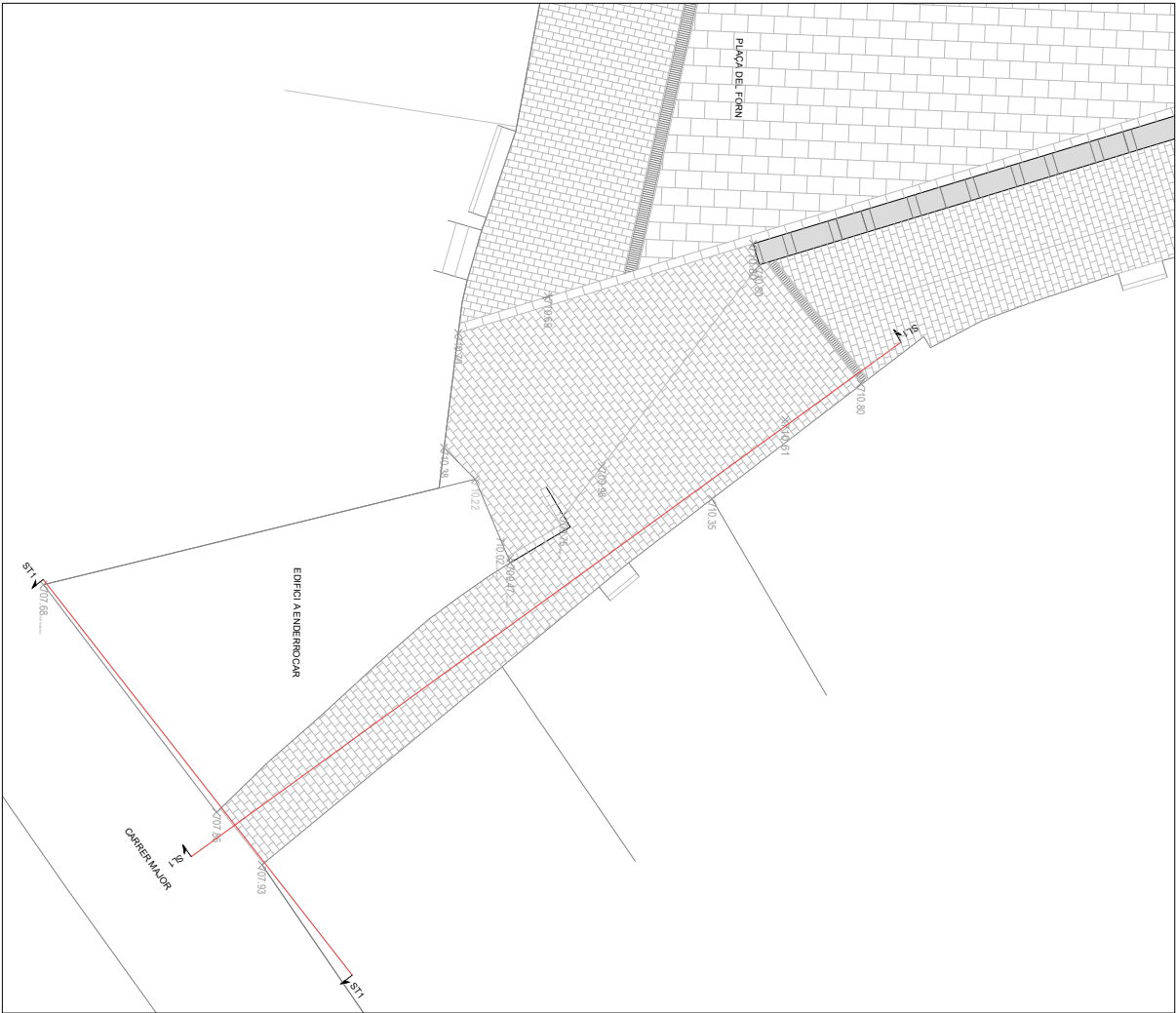
02

Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909
Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19
Pàgina 88 de 94

SIGNATURES
1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



Enderroc del carrer del roser N°24.DWG



Ajuntament
de Berga



MEMÒRIA VALORADA

Obreres d'urbanització del tram afectat per
l'enderroc de l'immoble situat en el número 28
del carrer Ciutat.

Estat Actual

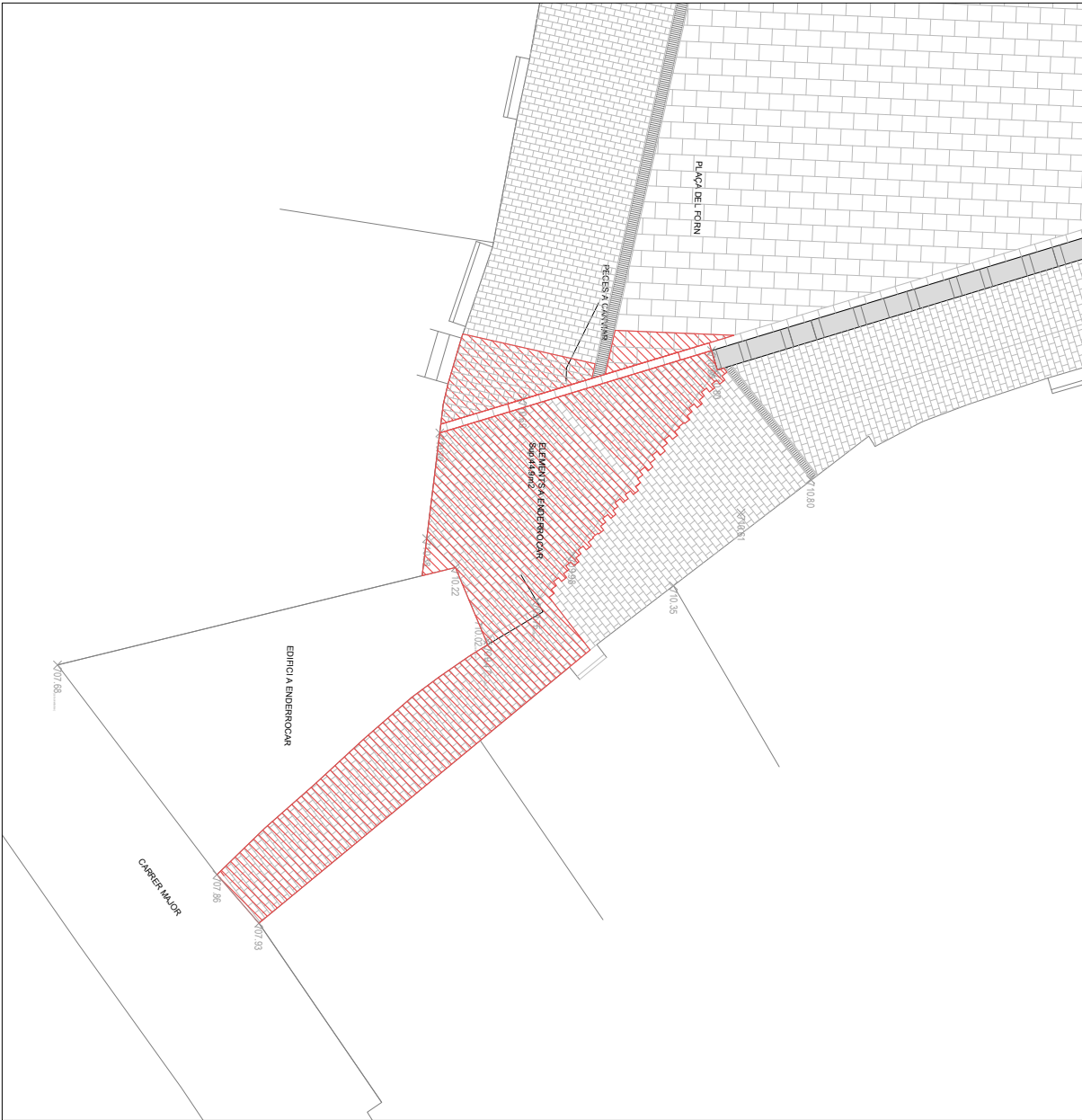
Escala 1/100

Juliol 2023

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

03

Enderroc del carrer del roser N°24.DWG



Ajuntament
de Berga



MEMÒRIA VALORADA

Obrs d'urbanització del tram afectat per
l'enderroc de l'immoble situat en el número 28
del carrer Ciutat.

Enderrocs

Escala 1/100

Juliol 2023

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS



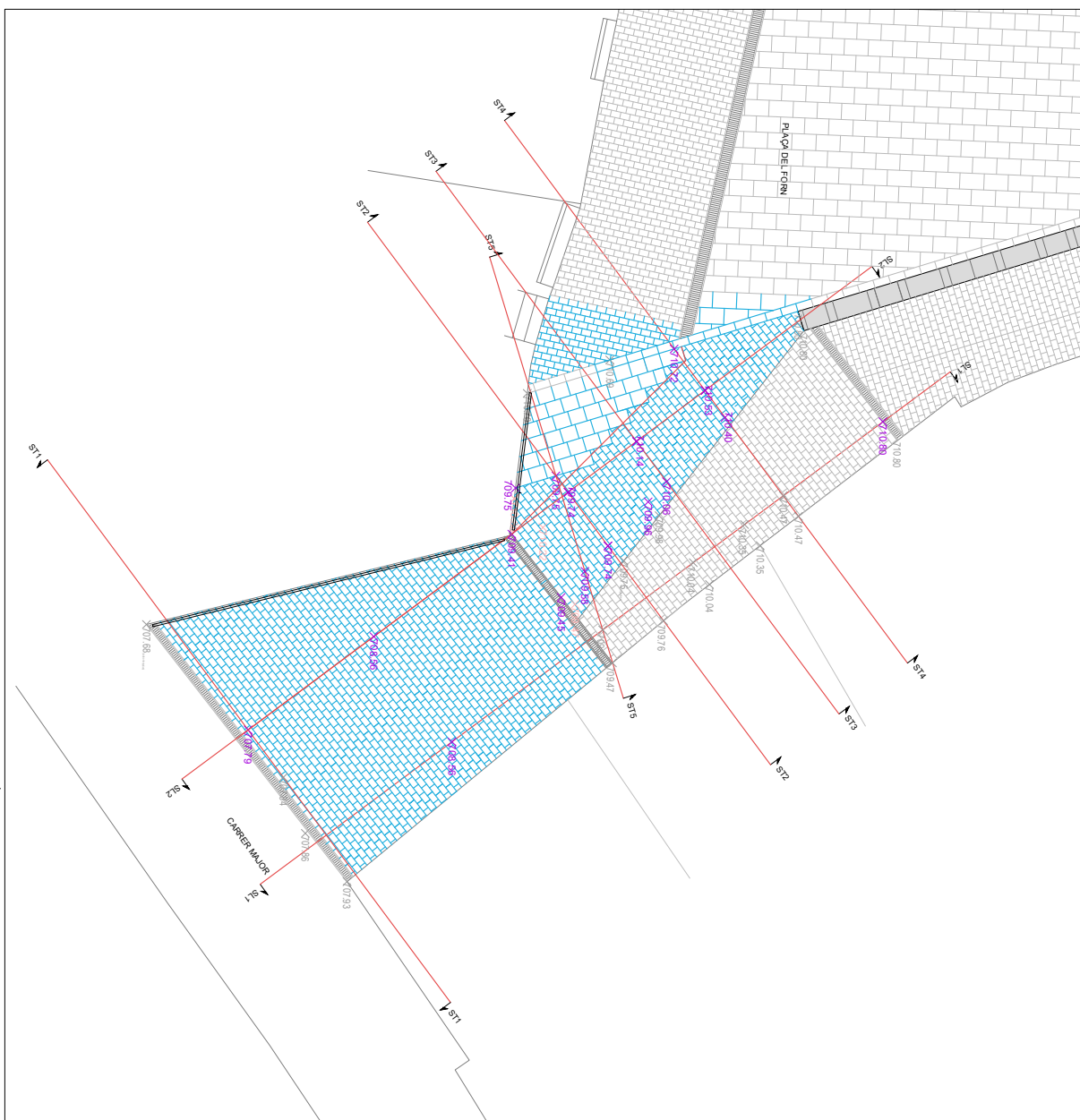
04



SIGNATURES
1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



Enderroc del carrer del roser N°24.DWG



- LLEGENDA**
-  PAGAMENT DE NOVA CONSTRUCCIÓ
 -  PAGAMENT EXISTENT
 -  LÍNIES DE SECCIÓ
 -  COTES A RESPECTAR
 -  COTES ANTIGUES
 -  COTES NOVES

Ajuntament
de Berga

MEMÒRIA VALORADA

Obres d'urbanització del tram afectat per l'enderroc de l'immoble situat en el número 28 del carrer Ciutat.

Definició - Planta General

Escala 1/100

Julio 2023

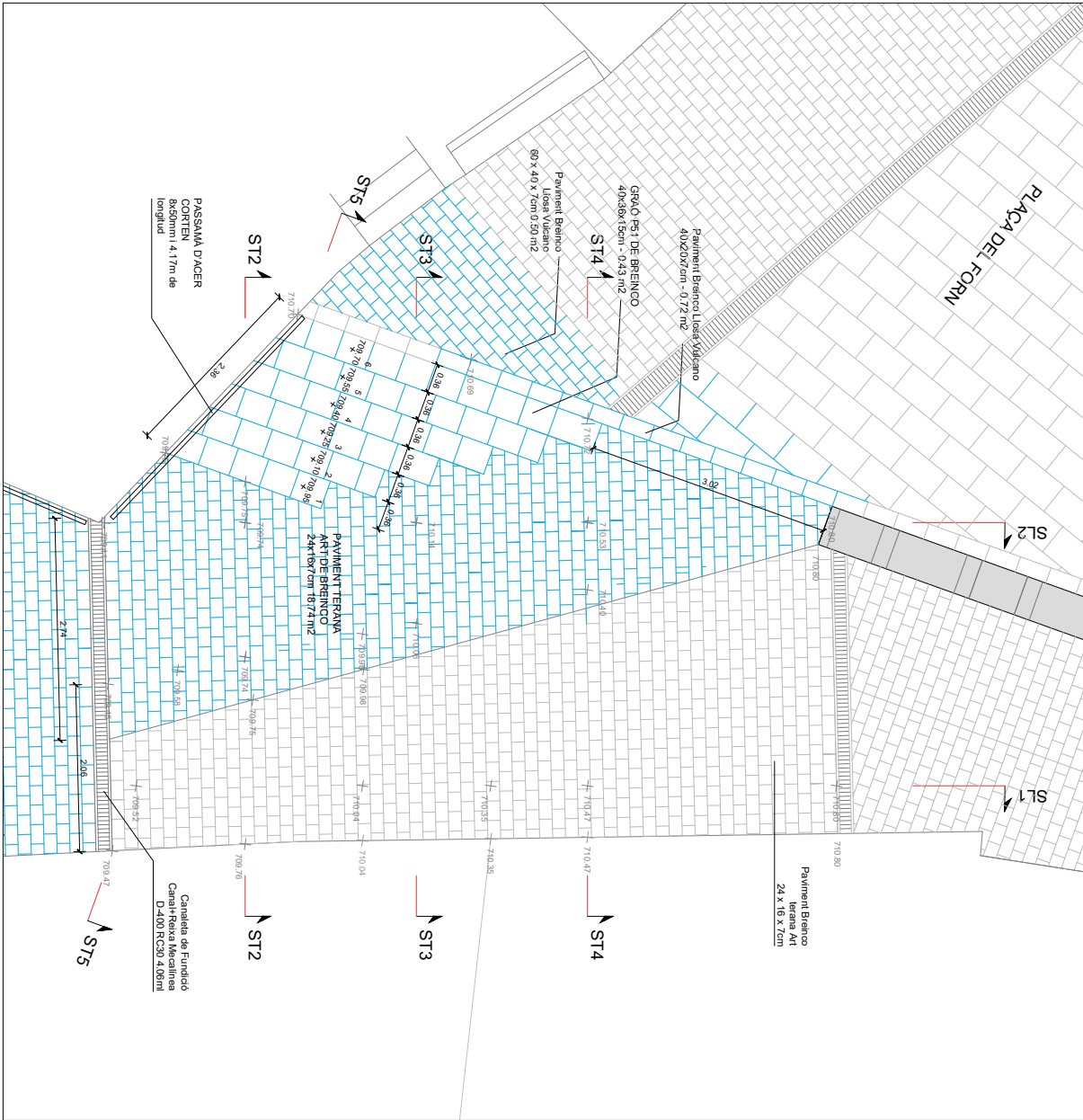
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

05

Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909
Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19
Pàgina 91 de 94

SIGNATURES
1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04

Enderroc del carrer del roser Nº24.DWG



- LEGENDA**
- PAVIMENT DE NOVA CONSTRUCCIÓ
 - PAVIMENT EXISTENT
 - LÍNIES DE SECCIÓ
 - COTES DE DEFINICIÓ

Ajuntament de Berga



MEMÒRIA VALORADA

Obrs d'urbanització del tram afectat per l'enderroc de l'immoble situat en el número 28 del carrer Ciutat.

Definició - Planta detall 1

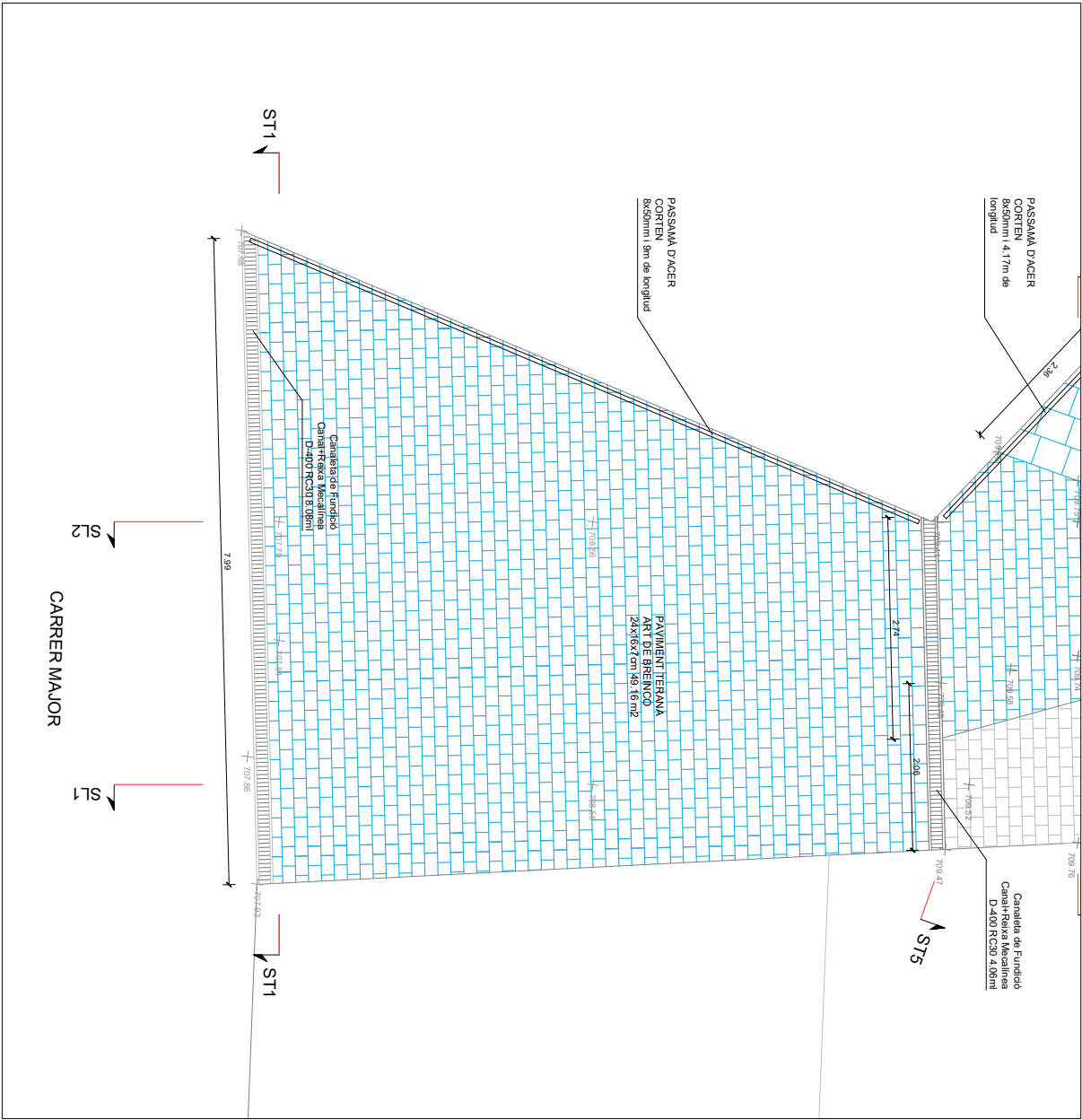
Escala 1/50

Juliol 2023

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

06

Enderroc del carrer del roser N°24.DWG



- LEGENDA**
- PAVIMENT DE NOVA CONSTRUCCIÓ
 - PAVIMENT EXISTENT
 - LÍNIES DE SECCIÓ
 - COTES DE DEFINICIÓ

Ajuntament
de Berga



MEMÒRIA VALORADA

Obrs d'urbanització del tram afectat per
l'enderroc de l'immoble situat en el número 28
del carrer Ciutat.

Definició - Planta detall 2

Escala 1/50

Juliol 2023

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

07

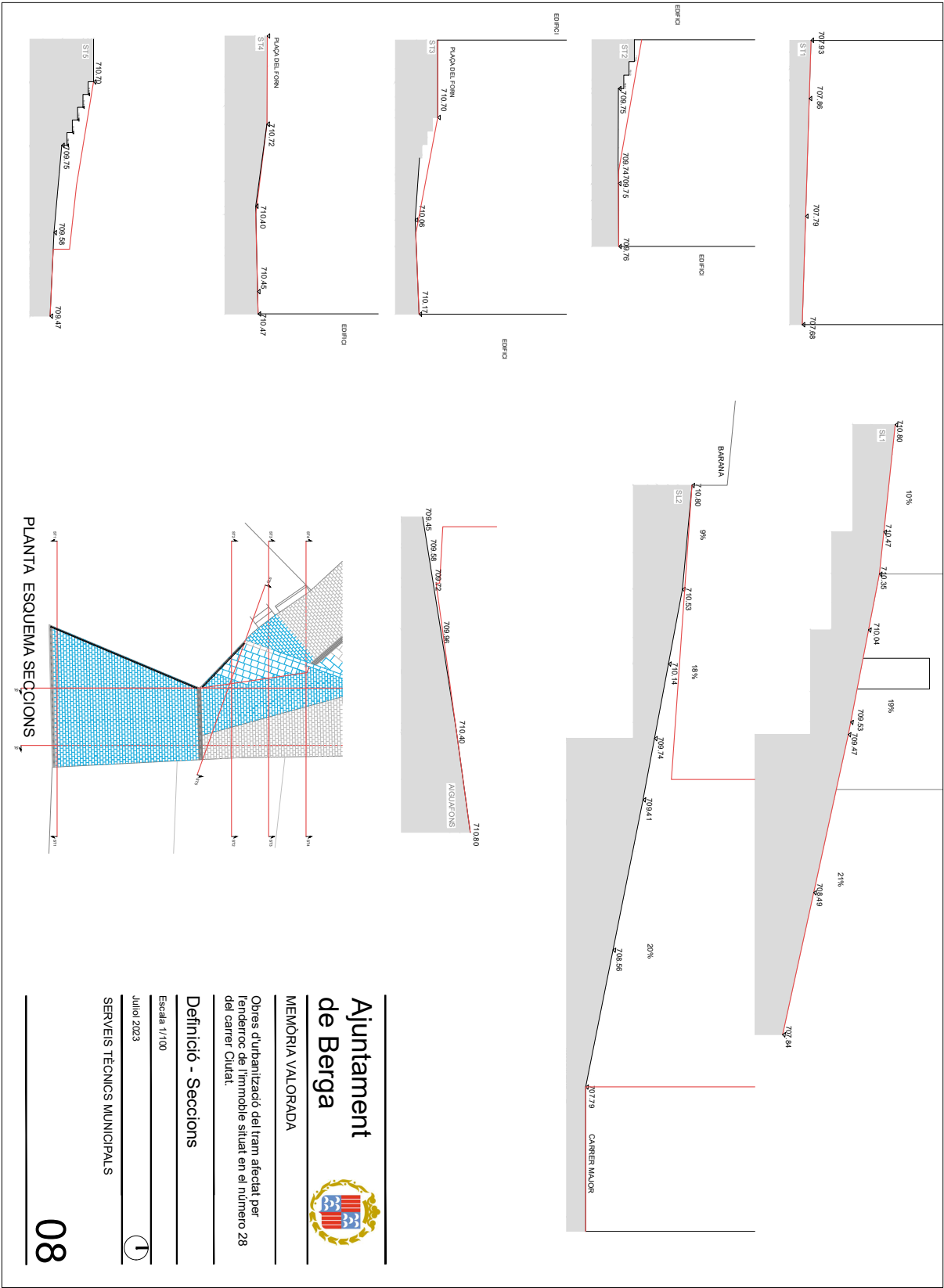


Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909
Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19
Pàgina 93 de 94

SIGNATURES
1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



Enderroc del carrer del roser N°24.DWG

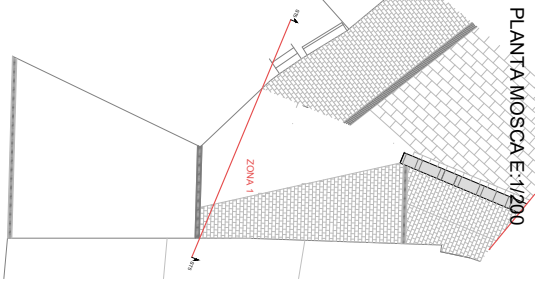
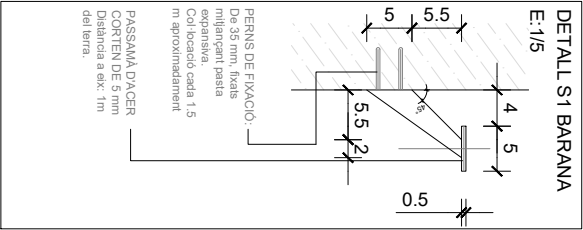
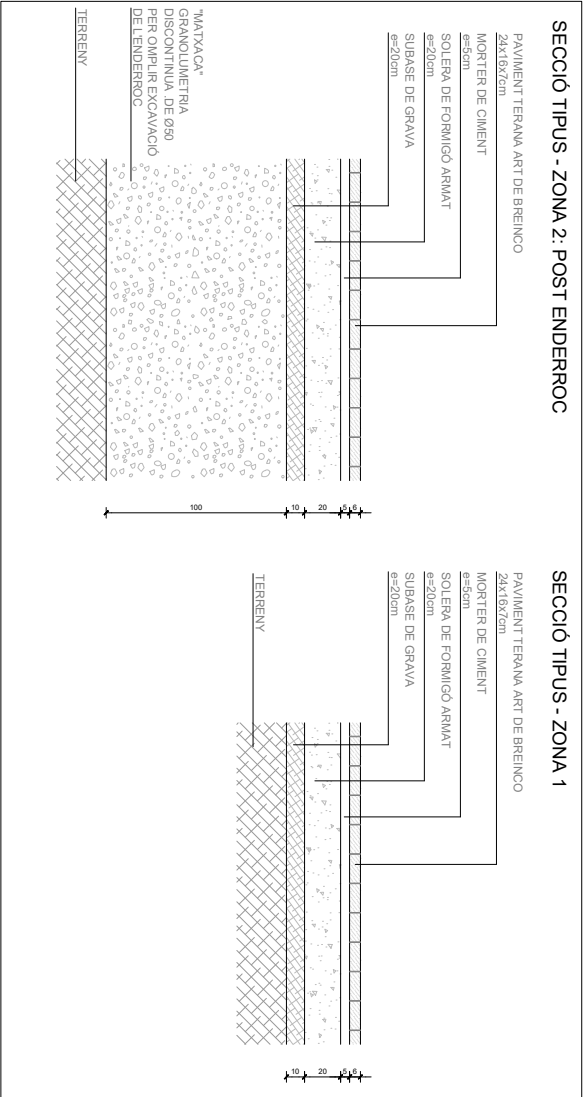
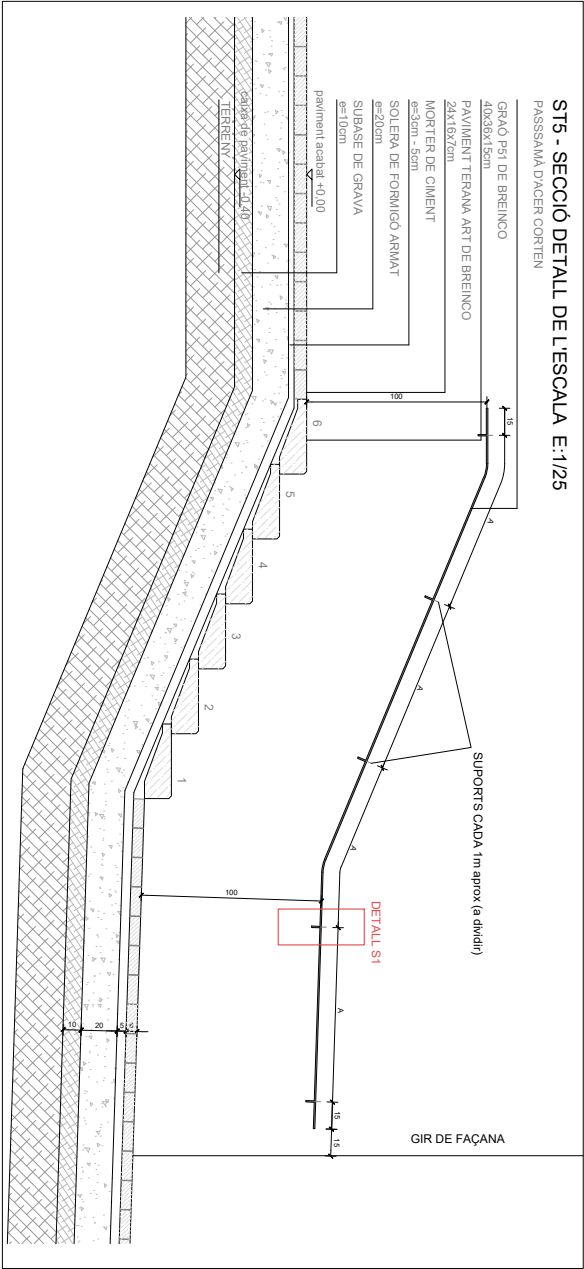


Codi Segur de Verificació: 45f8d87d-e4bc-479d-9cf5-d4db5a1580db
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2024_1220909
Data d'impressió: 05/06/2024 13:19:19
Pàgina 94 de 94

SIGNATURES
1.- JOAN FIGOLS PUJOLS, 07/05/2024 09:04



Enderroc del carrer del roser N°24.DWG



Ajuntament de Berga



MEMÒRIA VALORADA

Obrers d'urbanització del tram afectat per l'enderroc de l'immoble situat en el número 28 del carrer Ciutat.

Definició - Detalls

Escala 1/25

Julio 2023

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

09