



Expedient: 1404-4321/2024 Contractacions de serveis derivades d'acord marc
Assumpte: CONTRACTE BASAT DEL SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA I ALTRA DOC. DE LES OBRES I INST. DE LA FASE 5 DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL DE CAN COMELLES: INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI) DE LA RESIDÈNCIA VELLA, SEGONS ELS CRITERIS DETALLATS A L'ACORD MARC DE L'ACM (Associació Catalana de Municipis)
Àrea / Unitat: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

INFORME DE NECESSITATS

1. Antecedents

- a) El 26 de juny de 2023 es va aprovar definitivament amb la publicació al BOPB i al DOGC el PROJECTE DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL DE CAN COMELLES.

El Projecte està separat en 5 lots o fases independents i diferenciades segons l'abast de l'actuació, amb l'objecte d'una possible licitació i execució independent per fases o lots:

- Fase 1: Rehabilitació de Cobertes.
- Fase 2: Rehabilitació de Façanes.
- Fase 3: Substitució de Fusteries exteriors.
- Fase 4: Acabats interiors i resta d'actuacions.
- Fase 5: Instal·lació de Protecció Contra Incendis (PCI).

En aquest cas, es pretén impulsar la fase 5 corresponent a les obres i instal·lacions de Protecció Contra Incendis de la Residència Vella, amb un import de les OBRES/INSTAL. PEM (Pressup. d'Execució Material) de 71.695,08 € i una duració estimada de 4 mesos.

Per tal d'executar les obres cal disposar de la corresponent Direcció Facultativa de les obres i Coord. De Seguretat i Salut.

- b) El 15 de maig de 2024 la Junta de Govern Local en la sessió Ordinària núm. 0009-2024 va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Esparreguera a l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2021.05) tramitat per l'Associació Catalana de Municipis (en endavant ACM).

2. Objecte i necessitat del contracte

L'objecte del present contracte és el servei de Direcció Facultativa i executiva de les obres i instal·lacions referenciades corresponents a la Fase 5 Instal·lació de Protecció Contra Incendis (PCI) de l'edifici de la Residència Municipal de Can Comelles.

Es necessari procedir a la contractació dels serveis de Direcció Facultativa de les obres i de coordinació de seguretat i salut de les obres, en compliment de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, de Ordenació de l'Edificació i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, per tal d'executar les obres i instal·lacions de Protecció Contra Incendis de l'edifici de la Residència Vella, corresponents a la Fase 5 del Projecte de Reforma de la



Residència Can Comelles, als efectes de donar compliment al conjunt de competències municipals descrites a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), apartats a) Conservació i rehabilitació de l'edificació i d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

Aquest contracte de serveis no es pot realitzar amb mitjans propis pels següents motius:

- 1- Manca de mitjans humans especialitzats.
- 2- Acumulació de tasques que impedeixen porta a terme l'objecte del contracte.

3. Prescripcions tècniques particulars

La contractació objecte d'aquest contracte basat es fonamenta en l'oferta realitzada per les empreses licitadores i adjudicatàries del Grup 8 Lot 23 de l'Acord Marc de l'ACM (*Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica de la demarcació de Barcelona*), exp. 2021.05.

Les condicions tècniques exigides en la prestació del servei són les que es detallen en l'apartat 2.8.4 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que regulen l'Acord Marc de serveis Direcció facultativa i executiva d'instal·lacions i són les següents:

Descripció:	La funció de la direcció facultativa i executiva d'instal·lació: • Direcció, organització i impuls de l'execució material de les obres. • Supervisió del desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència. • Interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte. • Resolució de problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el Projecte. • Vetllar pel compliment dels terminis i pressupost, així com del nivell de qualitat definit en el projecte d'arquitectura i d'instal·lacions. • Requeriment, acceptació o rebuig si procedeix, de tot tipus de documentació relativa al desenvolupament de l'obra, que el Contractista està obligat a proporcionar. • Certificacions mensuals d'obra. • Seguiment de les declaracions o estudis d'impacte ambiental i dels informes d'impacte ambiental, si és el cas. • Altres funcions que li siguin encomanades, dins de la seva competència.
Documentació :	• Encàrrec i assumeix visat pel col·legi professional competent. • Actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, Llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra. • Documentació final d'obra en cas de que hi hagi canvis respecte el Projecte durant el procés constructiu.
Equip redactor:	• Enginyer industrial, o titulació habilitada equivalent.

4. Durada del contracte i termini de lliurament

Es determina una durada del contracte de 4 mesos corresponent al termini previst al Projecte per l'execució de les obres i instal·lacions.

5. Data prevista d'inici de la prestació



Es preveu iniciar la prestació del servei al SETEMBRE de 2024.

6. Selecció del proveïdor i consideracions sobre el contracte basat

Es proposa la subscripció d'un contracte basat en l'Acord Marc de l'ACM, referit concretament al Lot 23 *Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica de la demarcació de Barcelona, Direcció Facultativa i executiva d'instal·lacions*.

Segons l'apartat 39.B del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regulen l'Acord Marc de l'ACM, *Adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació*, prescriu:

Tal com preveu l'article 221.4 apartat a) de la LCSP, quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses seleccionades en la unitat de licitació corresponent, i d'acord amb els criteris que es fixen a continuació:

1) Amb caràcter preferent: Quan l'elecció es realitzi a favor de l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.

En aquest Lot de l'Acord Marc de l'ACM ha obtingut la major puntuació l'empresa ESITEC ENERGIA SL amb els següents preus hora:

Adjudicatari	e.m.	llic.	dip.	tec.	del.p.	del.	dib.	tel.	aux.	aju.
Esitec Energia,	95,00	50,00	39,00	38,50	35,00	33,00	30,00	30,00	29,00	28,00

Per tant, es proposa la contractació del servei indicat a l'empresa ESITEC ENERGIA SL.

7. Pressupost del contracte

El pressupost d'execució del contracte màxim s'estima en 3.998,17 € IVA inclòs.

8. Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària corresponent és 422-23121-63200.

9. Règim de pagaments i facturació

El/s servei/s sempre seran realitzats abans del pagament del preu. El servei es pagarà de la següent manera:

- 40% Import adjudicació: a la meitat de l'obra.



- 40% Import adjudicació: al finalitzar les obres amb l'emissió del Certificat Final de les Obres.
- 20% Import adjudicació: a la recepció de les obres i aportació de la documentació de final d'obra.

10. Garantia definitiva

D'acord amb l'apartat 41 del PCAP, en els contractes basats l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigint per part de l'òrgan de contractació. En aquest sentit, presentarà davant l'òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat en la tresoreria de l'òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació en el corresponent lot, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP. No obstant això, vist que els serveis seran realitzats abans del pagament del preu, l'òrgan de contractació podrà eximir les empreses adjudicatàries dels contractes basats de la constitució de la garantia definitiva.

Així mateix, el requisit de constitució de garantia definitiva també serà potestatiu pels contractes basats en què els pressupostos de licitació siguin d'import inferior a 15.000 €, IVA exclòs.

En cas d'exigir-se, la garantia es podrà presentar en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.

En aquest cas, es proposa exonerar al licitador de la constitució de la garantia definitiva atès que l'import del contracte és inferior a 15.000 € i que els serveis es realitzaran abans del seu pagament.

11. Termini de garantia

D'acord amb l'apartat 50 del PCAP, el termini de garantia, pel que fa als serveis es fixa en dotze (12) mesos, a començar des de la data de realització del servei.

12. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució són les indicades a l'apartat 43 del PCAP.

13. Lloc d'entrega i prestació dels serveis

El servei es prestarà bàsicament a l'obra situada a l'Edifici de la Residència Vella de Can Comelles (carrer Camí de Can Comelles, 10, 08292 Esparreguera).

La documentació s'haurà de presentar mitjançant instància a la seu electrònica de l'Ajuntament, adjuntant la documentació corresponent.

14. Responsable municipal del contracte



El responsable municipal del contracte és l'Arquitecte Tècnic municipal adscrit a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, Sergi Marin Ventura, o el tècnic que el substitueixi.

Esparreguera, a data de la signatura electrònica

El Tmae Arquitecte Tècnic,
Sergi Marin Ventura

