

Expedient núm.: **2005/2024**
Procediment: **Contractacions**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT ANUAL I PERIÒDIC DE LA LÍNIA DE BAIXA TENSÍO DE L'EDIFICI D'EBRETERRA durant 5 anys. 2024-2028

CLÀUSULA 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions a les que s'ha de subjectar el contractista pel servei de manteniment anual de la instal·lació de baixa tensió de l'edifici d'Ebreterra, ubicat al C. Estació 51 i C. Sant Miquel 1 de Deltebre (43580)

El contracte contempla el cost del manteniment anual de la línia de baixa tensió i la contractació per la revisió periòdica per part d'un organisme de control autoritzat (OCA) acreditat per ENAC cada 5 anys a través de les actuacions que es detallen en les condicions particulars.

Aquestes actuacions inclouran la revisió anual. No inclouran les reparacions derivades de les deficiències de la instal·lació.

Així mateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

CLÀUSULA 2.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El present contracte inclou el manteniment anual durant un període de 5 anys 2024-2028 de la instal·lació de la línia de Baixa Tensió de l'edifici Ebreterra ubicat a Deltebre i la contractació per la revisió per part d'un Organisme de Control Autoritzat (OCA) acreditat per ENAC cada 5 anys.

CLÀUSULA 3. NORMATIVA D'APLICACIÓ

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de tota la normativa vigent en el moment de la contractació del servei, i en concret:

La legislació vigent estableix l'obligació de realitzar inspeccions reglamentaries inicials i periòdiques de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió. Concretament, el procediment d'aquestes inspeccions i la seva periodicitat estan regulades pel RD 842 / 2002, de 2 d'Agost, on s'indica que els titulars d'una instal·lació elèctrica han de realitzar inspeccions periòdiques d'acord amb el REBT ITC-BT-05 apartat 4.2 pel qual mostra que s'ha d'efectuar una revisió anual per part d'una empresa mantenedora i cada 5 anys una inspecció per part d'un Organisme de Control Autoritzat (OCA) acreditat per ENAC.





CLÀUSULA 4-. PROCEDIMENT DE MANTENIMENT ANUAL A SEGUIR INCLOURÀ:

Tots els sistemes han d'estar en funcionament les 24 hores al dia 365 l'any.

1. CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ C.G.P.

- Comprovació de cablejat i connexions.
- Revisió de caixa, porta i pany.

2. DERIVACIÓ INDIVIDUAL

- Revisió de canalitzacions, tubs i fixacions.
- Revisió i comprovació de conductors i el seu aïllament.
- Revisió i comprovació de connexions.

3. QUADRE DE COMANDAMENT I DISTRIBUCIÓ

- Revisió de caixes i tapes de mòduls.
- Revisió de fusibles.
- Revisió d'interruptors i disjuntors.
- Revisió de contactors i relés.
- Revisió ICPM i la seva verificació oficial.
- Revisió i funcionament de IGA.
- Revisió i comprovació de sensibilitat dels diferencials.
- Verificació i calibrat dels PIA
- Revisió d'equips de mesura i precintes.
- Revisió del cablejat i connexions.

4. CONNEXIÓ A TERRA

- Mesurar la resistència a terra.
Comprovar connexions a terra

5. VERIFICACIÓ DE LA CONNEXIÓ A TERRA

- Revisió de quadres i subquadres interiors.
- Revisió d'endolls i aparells d'il·luminació.
- Revisió de xarxa equipotencial.
- Verificació de l'estat i color del cablejat.

6. INSTAL·LACIONS INTERIORS

- Revisió de canalitzacions, tubs i fixacions.
- Revisió i comprovació de conductors i el seu aïllament.
- Revisió i comprovació de connexions.





- Revisió d'endolls.
- Comprovació d'estat, funcionament, connexions i verificació d'aparells d'il·luminació.
- Comprovació d'estat, funcionament, connexions i verificació d'il·luminació d'emergència.
- Revisió de caixes i tapes en subquadres interiors.
- Revisió de sensibilitats en diferencials de subquadres interiors.
- Comprovació de l'estat i calibrat dels PIA en subquadres interiors.
- Revisió de cablejat i connexions en subquadres interiors.

Inclou dictamen anual de Baixa Tensió i acompanyar a la visita d'inspecció per part d'un Organisme de Control Autoritzat (OCA) acreditat per ENAC cada 5 anys.

NO INCLOU la reposició d'elements, en el cas que sigui necessari es facturarà a part, així com qualsevol anomalia detectada.

En cas de ser necessària la reposició d'algun element com a conseqüència de la revisió, el Consell Comarcal podrà contractar una tercera empresa, previ sol·licitud de pressupostos escollint el més adient d'acord amb l'oferta més avantatjosa.

Aquesta tercera empresa instal·ladora lliurarà al Consell Comarcal del Baix Ebre el certificat oficial sobre la realització de la reparació correctiva i el seu correcte funcionament.

El Consell Comarcal lliurarà aquest certificat a l'empresa contractista per tal que emeti el certificat anual del manteniment de la baixa tensió sense cost addicional.

L'empresa contractista s'encarregarà de subcontractar un Organisme de Control Autoritzat (OCA) acreditat per ENAC per tal de realitzar la revisió quinquennal i emetre certificat de control abans del 11/12/2025 i per una durada de 5 anys.

CLÀUSULA 5.- ORGANITZACIÓ DEL SERVEI I SOLVÈNCIA TÈCNICA DE L'EMPRESA

El contractista disposarà del personal necessari i capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació. El personal disposarà dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent.



L'empresa nomenarà un responsable tècnic en instal·lacions, com a interlocutor amb el Consell Comarcal del Baix Ebre-Ebreterra, amb l'objecte d'avisar el dia i hora de la revisió.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris què permetin comunicar amb el responsable tècnic qualsevol dia de la setmana.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar al Consell Comarcal del Baix Ebre, amb 48 hores d'antelació, de les modificacions en la plantilla i en l'organigrama que l'empresa precisi efectuar, així com de les resultants de les proposades pel propi Consell Comarcal del Baix Ebre, de forma que permeti comprovar la plantilla identificar els responsables de cada treball.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions de l'edifici han d'anar degudament identificats.

CLÀUSULA 6.- DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte tindrà una durada de cinc anys a partir de la data de signatura del contracte.

El no compliment d'aquest termini complementari per part de l'empresa adjudicatària, serà motiu suficient per la pèrdua de la garantia definitiva i demés efectes previstos per la legislació vigent.

CLÀUSULA 7.- SEGURETAT I SALUT. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària queda obligada a complir els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquelles altres disposicions normatives o reglamentàries que, en aquesta matèria, siguin d'aplicació.

En qualsevol cas, l'empresa licitadora haurà de lliurar, amb caràcter obligatori els documents o informació següents:

Copia de la pòlissa de Responsabilitat Civil de l'empresa, amb justificació de la seva vigència, amb una cobertura per accident mínima de 3.000.000€



Concert amb la mútua d'accidents, amb justificació de la seva vigència.

- Justificació de que el personal treballador disposa de la formació necessària per a la realització dels treballs que són objecte de contractació.
- Justificació de que l'empresa disposa de l'avaluació de riscos i, en el seu cas, de procediments i protocols per aquests tipus de treball.
- Justificació de que té concertada la "vigilància de la salut o servei de prevenció".

L'empresa, en funció de cada àmbit concret de treball, establirà les mesures i procediments específics que resultin necessaris en cada cas, de manera que els treballs corresponents es realitzin en condicions de seguretat i salut, adoptant els mitjans de prevenció corresponents i informant al personal treballador.

L'empresa farà el subministrament dels equips de protecció individual que fossin necessaris per la realització dels treballs en condicions de seguretat i salut.

L'empresa aportarà els equips de protecció col·lectiva i els mitjans auxiliars que resultin necessaris per la realització dels treballs en condicions de seguretat i salut, mentre no hi hagi pacte exprés en altre sentit.

El Consell Comarcal del Baix Ebre disposarà els mitjans que li pertocin, a sol·licitud de l'empresa, per facilitar la implantació de les mesures de prevenció que resultin necessàries.

Els treballs que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials, estiguin afectats de reglamentació específica, siguin extraordinaris, en alçada, en espais confinats o que puguin suposar un risc addicional, seran objecte d'anàlisi i avaluació prèvia, de manera que es puguin adoptar les mesures de prevenció que corresponguin per ser realitzats en condicions de seguretat i salut. Caldrà la presència del "recurs preventiu" quan sigui reglamentàriament exigible.

La utilització o manipulació de productes químics serà objecte de protocol específic. Els productes a utilitzar estaran autoritzats i la seva perillositat serà la menor possible per l'ús previst; caldrà aportar les fitxes de seguretat corresponents als productes utilitzats i, en el cas de plans de neteja, es farà referència concreta a les mesures de prevenció a adoptar.

Abans de la realització de treballs que per la seva naturalesa puguin suposar un perill o general molèsties als ocupants o usuaris/àries dels edificis, establiments municipals o espais públics, caldrà comunicar-ho prèviament als òrgans pertinents de el Consell Comarcal del Baix Ebre amb indicació de les mesures de prevenció a prendre. Aque-



treballs s'hauran de fer conforme als protocols que siguin d'aplicació.

L'empresa tindrà a disposició de el Consell Comarcal del Baix Ebre els documents acreditatius del compliment de les seves obligacions socials i en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'empresa contractista tindrà en compte aquestes disposicions legals mínimes, així com totes aquelles altres que es considerin d'aplicació per possibles modificacions o aquelles que es vagin aprovant durant tota la vigència del contracte.

CLÀUSULA 8.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Els preus unitaris del manteniment anual de Baixa Tensió de l'edifici Ebreterra previst en aquest plec serà de 400€ anual + IVA.

El preu unitari per la revisió quinquennal i emissió del certificat de control abans de l'11/12/2025 es de 450 + IVA.

El pressupost s'ha de desglossar per preus unitaris.

Amb la consideració que s'ha contemplat una revisió anual per un període de 5 anys. Amb això, el preu màxim de licitació del contracte a 5 anys és de 2.000 € sense IVA i una revisió quinquennal i emissió del certificat de control abans del 11/12/2025 de 450 sense IVA.

La despesa del present contracte per a l'any 2024, 2026, 2027 i 2028 serà de 400€ IVA no inclòs.

Es preveu que la despesa del present contracte per a l'any 2025 serà de 850€ IVA no inclòs.

Per als anys successius, els serveis objecte del contracte es finançaran fins l'import màxim anterior amb càrrec a les aplicacions del pressupost corresponent a cada anualitat, restant en tot cas l'autorització de la despesa supeditada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent- se cap prova d'insuficiència.

El pagament del preu del contracte s'efectuarà prèvia acreditació de la realització dels



serveis objecte del contracte en la forma convinguda. Dita acreditació deurà estar conformada pel responsable del contracte.

Les factures dels serveis s'hauran d'emetre en la forma prevista a la normativa vigent. Les factures electròniques es presentaran per mig de la plataforma e-FACT.

Es presentarà una factura anual mitjançant la plataforma e-FACT.





Codi Validació: 7GMCP024XMSZ4PKPKNGZF6NN
Verificació: <https://baixebre.eadntracció.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 8