



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE L'ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE CLAVEGUERAM DE BARCELONA DE VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT INFERIOR O IGUAL A 500.000,00 € (IVA NO INCLÒS), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

I. INTRODUCCIÓ

BIMSA gestiona tot el procés de redacció de la memòria valorada i obra de les actuacions de manteniment de la via pública assignades, entre elles les que ha de desenvolupar del Pla Endreça.

En aquest Plec de Prescripcions Tècniques es recullen les condicions que hauran de complir les empreses que siguin adjudicatàries de l'Acord marc objecte de licitació i que puguin resultar adjudicatàries dels contractes basats.

II. OBJECTE DELS CONTRACTES BASATS

L'objecte dels contractes basats de l'Acord marc serà l'execució d'obres de manteniment de l'interior de clavegueram sense afecció superficial i en condicions de treball confinat.

Dins d'aquests contractes, els adjudicataris dels contractes d'execució de les obres tindran les següents obligacions sense que aquestes siguin exhaustives sinó merament enunciatives:

- Execució de les obres definides a les memòries valorades.
- Compliment dels terminis parcials i totals establerts.
- Minimització de l'afecció durant l'execució de les obres.
- Minimització de la duració de les obres.

Aquests conceptes, i d'altres inherents, queden delimitats en el corresponent contracte basat, en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el present Plec de Prescripcions Tècniques, així com en les memòries valorades que es redactaran en cada cas.

L'abast de l'acord marc inclou els 10 Districtes i els 73 barris de la ciutat.

La licitació es divideix en 3 lots en funció dels Districtes:

- LOT 1: 01 CIUTAT VELLA, 02 EIXAMPLE, 07 HORTA-GUINARDÓ
- LOT 2: 03 SANTS-MONTJUÏC, 04 LES CORTS, 05 SARRIÀ-SANT GERVASI, 06 GRÀCIA
- LOT 3: 08 NOU BARRIS, 09 SANT ANDREU, 10 SANT MARTÍ

III. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

Queden incloses dins del present acord marc les següents actuacions de reparació de col·lectors visitables:

- Correcció de patologies en parets.
- Reposició de material.
- Tractament de juntes.
- Reforç estructural.
- Substitució de la cubeta d'aigües baixes per material ceràmic.

- També queden incloses dins d'aquetes actuacions la reparació o substitució de tots els elements com accessos, tapes i pous i altres elements de superfície derivats de la reparació del col·lector visitable.

Els treballs s'hauran de coordinar en el temps segons directrius de BIMSA amb la resta d'actuacions del Pla Endreça i d'obres de la ciutat de Barcelona.

Els àmbit a executar es definiran mitjançant les memòries valorades que s'elaboraran prèviament. S'estima que econòmicament cada una d'aquestes memòries tingui un valor estimat del contracte inferior o igual a 500.000 € (IVA inclòs). Aquestes actuacions estaran dividides territorialment segons els lots definits.

Cada memòria valorada identificarà uns col·lectors concrets de la ciutat, els delimitarà amb precisió i definirà una relació valorada d'accions a realitzar. Els treballs objecte dels contractes basats seran aquells que es deriven d'aquesta definició i la seva corresponent relació valorada, definint les obres a executar.

En general, les actuacions formen part d'una planificació general i caldrà respectar les prioritats i calendaris seqüencials proposats. Es traslladarà aquesta informació als equips de Direcció d'obra i gestió (Project Management) que impulsarà i ordenarà els treballs en aquest sentit.

Les obres s'executaran d'acord amb les condicions específiques del contracte basat signat i els termes previstos en el Plec de Clàusules Administratives que regeix aquesta licitació. Aquest plec tècnic complementa els documents contractuals per la millor comprensió de les obres a executar.

IV. MEMÒRIES VALORADES

Degut a la naturalesa de manteniment de les obres, cada memòria valorada estarà en un àmbit geogràfic concret.

Cada memòria valorada serà aprovada administrativament per l'òrgan corresponent, i definirà de forma correcta i concreta els treballs a realitzar i les afectacions a l'entorn. Així mateix el document inclourà la planificació de les obres i la seva valoració econòmica calculat com a pressupost amb el banc de preus Banc BIMSA 2024 i ofertat per l'adjudicatari de les obres.

Una vegada aprovat el document es procedirà a l'execució de les obres definides, segons correspongui per la seva ubicació. Només es produiran canvis en la resolució de fets sobrevinguts.

L'empresa contractista disposarà d'un màxim de 15 dies naturals per tal d'iniciar les obres i haurà de complir el calendari proposat tret que, de forma raonada, justifiqui la impossibilitat per motius tècnics o circumstancials sobrevinguts. No serà causa justificada la manca de recursos o materials "estàndars".

La gestió i execució de les obres es desenvoluparà de forma habitual tal i com estableix el contracte d'obres i seguint les indicacions de BIMSA i de la Direcció de les Obres.

Una vegada acabades les obres i validades pels REPS corresponents, BIMSA es procedirà a la seva liquidació i tancament.

El contingut mínim de cada memòria valorada o projecte executiu serà:

DOCUMENT 1: Memòria i Annexos

Memòria:

- Objecte: resum de les actuacions.
- Antecedents: explicar breument el context de l'actuació (Pla Endreça Barcelona).
- Àmbit d'actuació
- Estat actual
- Solució proposta
- Procés d'execució
- Duració de les obres
- Pla de control de qualitat
- Estudi de seguretat i salut
- Justificació de preus: descripció del banc de preus utilitzat, que serà el banc de preus que es defineixi la licitació de les obres.
- Justificació de l'aplicació o no-aplicació de la Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, publicada a la Gasetta Municipals el 28 de gener de 2021.
- Revisió de preus: justificació de la seva aplicació o no-aplicació.
- Valoració de les obres: pressupost.
- Documents que integren la memòria valorada.
- Equip redactor.
- Declaració d'obra complerta.
- Signatura dels d'autor/s.

Annexos:

- Annex 1: Reportatge fotogràfic de l'estat previ.
- Annex 3: Planificació de detall per família, fases i/o àmbits.
- Annex 4: Anàlisi d'afectacions durant les obres i propostes d'implantació, tancament i senyalització provisional.
- Annex 6: Estudi de seguretat i salut.
- Annex 7: Pla de control de qualitat.
- Annex 8: Memòria ambiental: s'ha de fer en cas que el PEC amb IVA sigui superior a 450.000 euros.
- Annex 9: Documents relatius a sostenibilitat i medi ambient, si s'escau.
- Annex 10: Informes i altra documentació d'interès.



DOCUMENT 2: PLÀNOLS

Hauran de contenir com a mínim els següents plànols en l'ordre que es consideri més adient. Cada plànol es pot desenvolupar en els fulls que sigui necessari per a la seva comprensió i lectura.

- Plànol guia: ubicació, índex de plànols, referències de l'actuació.
- Plànol de planta estat actual i detalls amb inclusió fotografies de patologies si escau.
- Plànol de planta d'actuació.
- Plànols de detalls d'execució.
- Plànols de detalls constructius.

DOCUMENT 3: PRESSUPOST

S'haurà de confeccionar en format TCQ. S'haurà d'incloure els següents llistats del TCQ:

- Amidaments.
- Pressupost.
- Resum del pressupost.
- Últim full del pressupost.

V. PLANIFICACIÓ I TERMINI DEL CONTRACTES BASATS

El termini d'execució serà l'establert en les memòries valorades. De cara a la seva execució i planificació s'aplicarà el criteri de prioritització establert per BIMSA, complint els objectius de l'Ajuntament. En qualsevol cas, si s'escau, caldrà coordinar l'execució amb altres obres de l'entorn o del mateix àmbit realitzades per altres contractistes o empreses, sempre amb la coordinació i supervisió de BIMSA.

VI. EQUIPS D'OBRA A ASSIGNAR ALS CONTRACTES BASATS

Al marge de les figures que els licitadors hauran d'adscriure:

- Responsable de la implantació de l'obra al domini públic
- Delegat/da d'Obra.
- Responsable de l'ambientalització de l'obra.
- Cap d'Obra
- Encarregat/da d'Obra
- Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:

L'equip d'obra que desenvolupin les actuacions dels contractes basats haurà de ser suficient per atendre les seves necessitats.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una oficina tècnica de suport al l'equip d'obra que permeti la realització de la documentació tècnica (certificacions, valoracions econòmiques, plànols, documents preventius,...) o administrativa necessària i que no es podrà ubicar en l'àmbit d'obra.



L'empresa adjudicatària haurà de tenir els equips i suports informàtics necessaris per al desenvolupament de l'obra d'acord amb les directrius de BIMSA.

VII. MATERIALS, EINES I MAQUINARIA

L'adjudicatari aportarà els materials, eines i maquinaria necessària per a la execució de les obres així com els elements de suport per la seva execució (vehicles, comunicació, trasllat,...).

Degut a la naturalesa de les obres, aquestes poden no admetre emmagatzemant de materials més enllà de l'estrictament necessari per la seva execució immediata. L'empresa haurà de gestionar els dipòsits propis i trasllats dels materials necessaris per al desenvolupament correcte i segons les planificacions de les actuacions.

Caldrà analitzar i atendre les singularitats i necessitats de cada actuació en relació als suports tècnics, constructius i de gestió.

Estrella Ordóñez Ordóñez
Directora Tècnica d'obres estandarditzades
BIMSA - Ajuntament de Barcelona