



Plec de condicions de la concessió demanial per a la instal·lació, manteniment i explotació d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics al municipi de Pardines.

1. Objecte i condicions generals de la concessió

La Comissió Europea ha fixat els objectius climàtics i energètics per als països membres de la Unió Europea, establint com a un dels seus objectius principals el de reduir en un 55% les emissions de gasos hivernacle abans del 2030, i a més aconseguir que el 27% de producció energètica sigui a través de fonts renovables.

Segons l'inventari de Referència d'Emissions (2005) de les comarques gironines, el 47% de les emissions són generades pel transport urbà i interurbà.

L'Ajuntament de Pardines, implicat en la lluita contra el canvi climàtic i el desenvolupament sostenible pretén, amb l'atorgament d'aquesta concessió demanial, promoure una mobilitat més sostenible en els desplaçaments, a través de la implantació d'una infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics.

Constitueix l'objecte d'aquest Plec, de conformitat amb el que estableix l'art. 80 del Reial Decret 1375/1986, de 13 de juny, que aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL), fixar les clàusules d'acord amb les quals s'atorga, per títol de concessió, l'ús privatiu de l'espai públic urbà per a la instal·lació, manteniment i explotació d'estacions de recàrrega semiràpida de vehicles elèctrics al municipi de Pardines.

Els treballs objecte de la present concessió es realitzaran sota el règim que es detalla a continuació. La concessió s'efectuarà segons els requeriments i condicions que s'estipulen en el present Plec i la resta de normativa legal al respecte, quan sigui d'aplicació.

Revestiran caràcter contractual, a més del present Plec, les propostes presentades pels licitadors, així com el cànon ofert.

Sense perjudici del que s'ha exposat, el concessionari està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, seguretat social, i prevenció de riscos laborals. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del concessionari no implicarà cap responsabilitat per a aquesta Administració.

La concessió s'executarà a risc i ventura de l'empresa adjudicatària i, a més, serà al seu càrrec la indemnització de tots els danys que causi a l'Ajuntament o a tercers per l'execució de la concessió. El finançament de la concessió de servei proposada (que inclou la instal·lació completa, escomeses, conservació i manteniment d'elements, tot a càrrec del concessionari) es realitzarà sense cap aportació econòmica municipal.

Recaurà sobre a l'adjudicatari la gestió i control de la instal·lació.

Es consideraran inclosos, tots els elements proposats per a la seva instal·lació inicial, així com els que es proposin en les ofertes presentades i els que s'autoritzin durant la concessió.

La present concessió s'adjudicarà, prèvia licitació en règim de lliure concurrència, atenent a una pluralitat de criteris, aplicant-se la normativa reguladora de procediment obert i amb tramitació ordinària regulats en la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

El Codi CPV és: 45315300-1 (Instal·lacions de subministrament d'electricitat)

Divisió en lots de l'objecte del contracte:

L'objecte no es divideix per lots; el contracte consta solament d'un sol lot per tal de no dificultar la correcta execució del contracte.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic estan acreditats a l'expedient.

2. Naturalesa i règim jurídic de la concessió



Es tracta d'un contracte de naturalesa patrimonial i, concretament, una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic d'acord amb el que disposa l'article 93 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 59 i 61 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Aquest negoci jurídic no està inclòs entre els contractes nominats del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RGLCAP, encara que li són d'aplicació els principis de la normativa contractual pública. Per tant, la relació jurídica que unirà a l'adjudicatari de la concessió amb l'Ajuntament es limita a la posada a disposició de l'adjudicatari del bé de domini públic estrictament necessari per dur a terme l'objecte del present Plec, sense perjudici del control per part de l'Ajuntament de la destinació dels béns per a la finalitat per a la qual són concedits i del compliment per part del concessionari dels compromisos que per aquesta utilització privativa adquireix amb aquesta Administració.

Pel que fa al règim jurídic dels béns afectats, estem davant d'un "ús privatiu" de béns de domini públic, segons detalla l'art. 5.1 de la LPAP (Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques) consistent en la instal·lació, manteniment i explotació de varies estacions de recàrrega de vehicles elèctrics, de manera que els efectes jurídics de la instal·lació són conjunts amb l'explotació i gestió a què es destinen, no afectant la concessió a la naturalesa pública dels béns objecte de la mateixa i conservant l'Administració municipal la titularitat del bé, així com la potestat d'inspeccionar el bé objecte de la concessió per a assegurar el compliment de les condicions d'ús de la concessió i la indemnitat del bé concedit.

La concessió pot comprendre la construcció d'una obra o instal·lació i la subsegüent gestió del servei a què estiguin afectes (art. 114.2.a. Reglament de Serveis de les Corporacions Locals).

La concessió demanial que regulen les presents clàusules té, a tots els efectes, naturalesa i caràcter jurídic-administratiu, i les qüestions relatives al seu compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del contracte, no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

La concessió s'atorga deixant estalvi el dret de propietat, sens perjudici de tercers i a risc del concessionari, en els termes de l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).

Atès que la gestió dels esmentats serveis mitjançant el sistema de concessió demanial no comporta a l'Ajuntament de Pardines cap obligació de caràcter pecuniari envers el concessionari, l'Ajuntament no està obligat a tenir consignació pressupostària dins del pressupost municipal per a fer efectiva l'esmentada concessió.

L'adjudicatari gestionarà els serveis d'aquest contracte pel seu compte i risc i al seu propi benefici.

L'Ajuntament no assegurarà a l'adjudicatari una recaptació mínima ni tampoc li atorgarà cap tipus de subvenció.

La utilització i aprofitament dels béns de domini públic es troba regulada a les normes següents:

- a) Articles 217, 218 i 221 del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- b) Capítol I del Títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en aquells preceptes que tinguin caràcter bàsic, d'acord amb la disposició final 3a de la mateixa Llei.
- c) Capítol I del Títol III del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL).
- d) L'article 218.4 del TRLMRLC i l'article 59 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, determinen que l'ús privatiu d'un bé de domini públic que comporta una transformació o modificació d'aquest, resta subjecte a concessió administrativa.



La normativa patrimonial remet, pel que fa al procediment d'adjudicació, a la normativa aplicable en matèria de contractació pública:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- b) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007.
- c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot el que no s'oposi al a la LCSP i al RD 817/2009.
- d) Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

A més, com a normativa específica tècnica, s'ha utilitzat:

- a) Reial Decret 1053/2014, de 12 de desembre. Pel que s'aprova una nova Instrucció Tècnica Complementaria (ITC) BT 52 <<Instal·lacions amb fins especials. Infraestructura per la recàrrega de vehicles elèctrics>>, del Reglament electrotècnic per baixa tensió, aprovat per Real Decret 842/2002, del 2 d'agost i es modifica altres instruccions tècniques complementaries del mateix.
- b) Reial Decret 614/2001, de 8 de juny, sobre Disposicions mínimes per a la protecció de la Salut i Seguretat dels treballadors enfront del risc elèctric.
- c) Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i les Instruccions Tècniques Complementàries.
- d) Instrucció 7/2003, de 9 de setembre, de la Direcció General d'Energia i Mines sobre procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic per a Baixa tensió mitjançant la intervenció de les Entitats d'Inspecció i Control de la Generalitat de Catalunya.
- e) Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. Reial Decret 1955/2000 de l'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
- f) Decret de 12 de març de 1954 pel qual s'aprova el Reglament de Verificacions Elèctriques i Regularitat en el subministrament d'energia. Reial Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, i en el Decret 161/2001, de 12 de juny que el modifica.
- g) Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació en el seu Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (CTE-DB-SI). Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals.
- h) Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes en matèria de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció.
- i) Condicions imposades pels Organismes Públics afectats i Ordenances Municipals.
- j) Normes UNE i Recomanacions UNESA que siguin d'aplicació.

3. Termini de la concessió.

La concessió s'atorgarà per un termini de 10 anys, i serà prorrogable (d'any a any) fins a un màxim de cinc anys més, per acord exprés d'acord amb la Llei 9/2017, de contractes del sector públic. És a dir que la durada màxima de la concessió, pròrroques incloses, serà de quinze anys.

L'esmentat termini es comptarà a partir de l'obtenció de la llicència municipal per les obres (el termini d'execució de les quals s'estableix en 6 mesos a partir de la llicència) i la preceptiva connexió per part de l'empresa de subministrament elèctric.

Un cop transcorregut el termini, si no s'hagués pogut formalitzar la concessió resultant de la nova licitació, l'Ajuntament podrà concedir a l'adjudicatari una pròrroga temporal i excepcional fins al moment en què el nou adjudicatari pugui fer-se càrrec de les instal·lacions. Durant aquest termini són d'aplicació les mateixes normes que estableix aquest plec. Dita pròrroga temporal i excepcional serà de compliment obligatori pel contractista.

Quan el concessionari, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al termini d'instal·lació de dos mesos, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució de la concessió o per la imposició de les penalitats que s'estableixen en la legislació vigent.



L'Ajuntament podrà revocar la concessió atorgada quan hi hagi raons d'interès públic que així ho aconsellin i ordenar a l'empresa la retirada dels elements instal·lats, sense dret a indemnització de cap tipus, sent del seu compte la reposició del paviment al seu estat original.

L'adjudicatari haurà de presentar una assegurança de responsabilitat civil per a instal·lacions elèctriques de baixa tensió que garanteixi enfront de tercers (tant personals com materials) l'exercici de l'activitat. Aquesta assegurança ha de garantir, com a mínim, un capital de 600.000,00 €.

4. Domini públic objecte de concessió

Infraestructura de recàrrega: Subministrament, instal·lació i legalització d'infraestructura de recàrrega per a vehicles elèctrics, en UNA zona del municipi on s'hi instal·larà UNA estació de recàrrega ràpida/semiràpida de vehicles elèctrics, amb capacitat de recàrrega (cadascuna de les estacions) per a dos vehicles simultàniament. Aquestes estacions garantirán la introducció efectiva de la mobilitat elèctrica en el Municipi de Pardines.

L'emplaçament de les estacions objecte de la concessió i els punts de recàrrega és la següent:

Emplaçament de les estacions de recàrrega	Estacions i punts de recàrrega
Zona aparcament plaça Països Catalans	UNA estació amb 2 punts de recàrrega





Emplaçament de les places. Coordenades UTM31N X:435179 Y4684830

Es tracta de zones estratègiques per la seva situació, d'accés públic i ubicades en zones de fàcil accés per als usuaris. Gaudeixen de facilitats per a realitzar el subministrament elèctric; els emplaçaments estan en zones d'estacionament de vehicles i són propers al punt neuràlgic del municipi amb serveis i zones d'interès, com cafeteries, restaurants i l'Ajuntament.

Aquestes infraestructures han de complir les especificacions tècniques incloses en el Plec de Prescripcions Tècniques.

5. Dades econòmiques del contracte.

5.1. Cànon de la concessió

El concessionari oferirà, en concepte de cànon concessional (que ve a retribuir l'ús privatiu del domini públic municipal i que satisfarà anualment el concessionari a l'Ajuntament), una quantitat variable anual, dependent del volum del negoci del concessionari i es concretarà en un percentatge de participació en els ingressos per les tarifes abonades pels usuaris.

Es fixa el tipus mínim de cànon global el 6 % del valor del domini públic (3.000€ *6%) equivalent a 180 € anuals.

El tipus a ofertar com a cànon anual serà a partir de **0,005 €/kWh de la facturació, més IVA vigent**, essent millorable a l'alça segons l'oferta de l'adjudicatari.

En tot cas el risc operacional correspondrà al contractista.

El cànon definitiu serà aquell que resulti del proposat a l'alça per part del licitador que resulti de l'adjudicació, d'acord amb la seva proposició econòmica.

L'import del cànon haurà de ser abonat a l'Ajuntament per anys vençuts de la concessió i dins del primer mes de l'annualitat següent.

Amb caràcter general, en tractar-se d'una concessió administrativa sobre el domini públic municipal, el contracte no suposarà despesa per l'Ajuntament, per la qual cosa aquest no té, ni està obligat a tenir, crèdit pressupostari disponible de cap classe per aquesta finalitat, ni contraure cap obligació per a futurs exercicis.

La contraprestació d'aquesta concessió serà únicament el dret a explotar i a obtenir els beneficis de la pròpia activitat per part del concessionari.



Dit cànon és d'aplicació independentment que s'instal·li publicitat o no en els punts de recàrrega.

Només en cas de força major podrà l'Ajuntament concedir una exempció temporal i justificada del cànon concessional que percebi. A aquests efectes s'entendrà per força major els supòsits establerts en l'art. 239 de la LCSP.

Així mateix, és aplicable el règim de revisió que resulti de les lleis en vigor (Llei 2/2015, de 30 de març, de Desindexació de l'Economia Espanyola) o que a aquest efecte s'aprovin durant la seva vigència, prèvia tramitació del corresponent procediment en el qual quedi suficientment motivada la seva procedència.

De la concessió no se'n deriva cap obligació econòmica per a l'Ajuntament, sent de compte del concessionari qualsevol despesa que es pugui originar per la mateixa, pel que fa a instal·lació, legalització, despeses d'electricitat, etc.

El cànon de la concessió, no eximeix l'adjudicatari del pagament a l'Ajuntament de Pardines dels tributs municipals que gravin l'activitat del licitador (Impost sobre Activitats Econòmiques, IAE), que es derivin de les llicències i autoritzacions que el mateix es vegi obligat a obtenir (llicències d'obres, d'obertura, etc.) com a conseqüència de la seva instal·lació o que suposin contraprestació dels serveis que proporcionï l'administració municipal (subministrament d'aigua, recollida d'escombraries, clavegueram, etc.) que de cap manera es troben inclosos en el citat cànon, per tractar-se de fets imposables que no es relacionen de manera específica i concret, amb la instal·lació en la via pública dels elements de la concessió i l'explotació publicitària dels mateixos.

El cànon concessional té naturalesa jurídica de taxa (art. 20.1 de la LHL). Com a tal ingrés de Dret Públic, la falta de pagament del cànon en el termini assenyalat comportarà la meritació dels recàrrecs, interessos i costes que siguin aplicables d'acord amb les normes de recaptació aplicables als tributs de les entitats locals, es pot exigir la seva exacció per via executiva de constrenyiment. I això sense perjudici de la tipificació que el retard en el pagament del cànon, o l'impagament de la mateixa, puguin tenir com a infracció de el règim concessional, i de la imposició de les penalitzacions i / o indemnitzacions que, per a aquest tipus d'incompliments, s'estableixen en aquest Plec.

Així mateix, el concessionari és responsable de conèixer, preveure i procedir al pagament dels impostos, taxes i tributs que siguin d'aplicació, així com d'atendre qualsevol requeriment administratiu en el temps i forma previstos per la llei.

Si la present concessió portés aparellada la destrucció o deteriorament del domini públic local, el beneficiari estarà obligat al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació. Si els danys fossin irreparables, l'Ajuntament de Pardines serà indemnitzat en quantia igual al valor dels béns destruïts o l'import de la deterioració dels danys. No es condonarà total ni parcialment les indemnitzacions i reintegraments a què es refereix el present apartat

5.2. Tarifes a abonar pels usuaris

L'adjudicatari començarà a gravar als usuaris, per cost de kWh consumit, a partir de l'atorgament de la llicència municipal d'activitats.

S'estableixen els següents preus de venda màxims inicials per kWh per part de l'empresa que resulti adjudicatària:

- Preu de venda màxim inicial per estacions de recàrrega de ràpida 0,45 euros/kWh.
- Preu de venda màxim inicial per estacions de recàrrega semi-ràpida 0,35 euros/kWh.

El licitador proposarà les tarifes per a l'ús dels punts de recàrrega que integrin l'objecte de la concessió, que hauran de ser aprovades per l'Ajuntament de Begur amb anterioritat a la seva entrada en vigor, fins que no es produeixi una revisió, en virtut de la Llei 2/2015, de 30 de març, de Desindexació de l'Economia Espanyola.



Les tarifes hauran d'assenyalar amb desglossament dels seus factors constitutius, els quals serviran de base per a futures revisions de tarifes proposades pels licitadors.

6. Temporalitat i horari del servei

El servei que ofereixen els punts de recàrrega ràpida/semiràpida de vehicles elèctrics funcionarà 365 dies l'any, 24 h de forma ininterrompuda.

7. Condicions de la prestació

La realització dels treballs s'atindrà a les especificacions del present Plec.

Prèvia conformitat, per part de l'Ajuntament de Pardines, es podrà emplaçar noves instal·lacions de recàrrega en el termini de vigència de la present concessió. Per a aquestes instal·lacions és aplicable tot el contingut d'aquest Plec. L'Ajuntament de Pardines autoritzarà, prèviament a la seva col·locació, qualsevol logotip i / o missatge mostrat en les instal·lacions de recàrrega.

L'Ajuntament de Pardines decidirà en tot moment la ubicació de les estructures de subministrament d'electricitat a vehicles elèctrics, per motius de necessitat o conveniència justificada, en aquest cas l'adjudicatari procedirà a la col·locació de les mateixes en els punts que se li indiquin. Igualment, l'administració local gaudirà de la facultat d'inspeccionar l'espai públic objecte de concessió, per garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de la mateixa.

L'adjudicatari realitzarà al seu risc i ventura la totalitat dels treballs definits en el present Plec en compliment de la concessió d'ús demanial i actuarà conforme les directrius del punt 'Drets i obligacions de les parts'.

Totes les despeses relatives a la implantació, el funcionament, el manteniment (preventiu, correctiu i reglamentari) i la gestió de sistema aniran a càrrec de concessionari, incloses les despeses de conservació i manteniment de l'asfaltat de les places d'aparcament (inclosa la senyalització vertical). Igualment, aniran a càrrec del concessionari les despeses de neteja i manteniment estètic, així com el pagament de la factura elèctrica.

Per tal de sufragar les despeses, el concessionari podrà explotar publicitat a través de suports en el sistema de punts de recàrrega, i obtindrà igualment els imports abonats pels usuaris de sistema en concepte de tarifes, una vegada que aquestes siguin d'aplicació.

La concessió d'ús demanial no donarà dret tàcit a l'adjudicatari a perfilar-se com instal·lador únic d'infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics al municipi.

Projecte d'instal·lació, direcció i supervisió de les obres

Els treballs es realitzaran sota la supervisió dels tècnics municipals que designi l'Ajuntament, corresponent la direcció de les obres al tècnic designat pel concessionari.

Per la seva banda, abans d'iniciar les obres d'instal·lació, i amb un mínim de vuit (8) dies d'antelació a l'inici de les mateixes, l'adjudicatari designarà un representant que serà el seu interlocutor davant l'Ajuntament i tindrà poder suficient per adoptar i executar les decisions que convingui. Aquest representant haurà d'estar permanentment localitzable i despatxar amb l'Ajuntament quan sigui requerit per a això. Així mateix, enviarà amb periodicitat mensual (15 primers dies de mes) a l'Ajuntament una estadística amb les dades relatives a la utilització del servei per a cada un dels equips de recàrrega (consums, incidències, avaries, etc, i altres circumstàncies que permetin millorar l'explotació de sistema gràcies a el coneixement de dades d'aprofitament).

Els elements objecte de concessió seran instal·lats en el termini màxim de dos mesos a partir de la llicència i la preceptiva connexió per part de l'empresa de subministrament elèctric. A l'acabar aquest termini de dos mesos (i dins de la primera setmana del mes següent), l'adjudicatari haurà de presentar un informe amb les unitats realment instal·lades desglossat per unitats independents en les quals s'inclourà la informació bàsica relativa a l'element (plànols d'ubicació, situació per coordenades GPS referides a sistema ETRS-89, elements que



formen el conjunt amb les seves característiques tècniques, punt de connexió de la instal·lació elèctrica, etc.).

Durant la vida de la concessió, la instal·lació de nous elements es realitzarà en un termini no superior a un (1) mes, comptat a partir de la corresponent notificació de l'autorització.

A l'acabament de la concessió l'Ajuntament conservarà la propietat del conjunt d'elements objecte de la mateixa, que haurà d'estar en perfectes condicions de manteniment i de funcionament.

Provisió de servei

La presa de corrent estarà desactivada, i només s'activarà després d'una correcta identificació de l'usuari i després de comprovar que el vehicle està correctament connectat (segons condicions descrites a la norma IEC 61851).

En cas d'avaria, l'estació interromprà el procés iniciat per l'usuari i passarà a indicar la mateixa.

En cas de desconexió del cable, o al terminal o en el vehicle, s'ha de suspendre el procés de càrrega fins que l'usuari registrat torni a activar-la. En aquesta situació, el terminal mantindrà enclavat el connector del cable al terminal fins que aquest usuari torni a identificar-se i tanqui la sessió a fi d'evitar la sostracció del cable.

En cas de fi de càrrega, s'ha de suspendre el subministrament d'energia fins que s'iniciï un nou procés de càrrega. Mentre el terminal de recàrrega estigui en ús no es permetrà l'accés o ús de la presa de corrent a nous usuaris.

8. Relació concessional

La relació concessional s'iniciarà en el moment en què se subscriu per l'adjudicatari i el responsable de la concessió en representació de l'Ajuntament de Pardines el corresponent document d'Acta d'Inici de l'activitat, incorporant una còpia de la mateixa a l'expedient de la concessió.

8.1. Posició jurídica de l'Ajuntament

L'Ajuntament serà titular del servei, la competència del qual la té atribuïda en virtut de l'art. 25 de la Llei Reguladora de Bases de Règim Local, per tractar-se d'una infraestructura viària o equipament de la seva titularitat, la qual cosa justifica el poder general d'ordenació sobre el servei i, per tant, l'exercici de les facultats de supervisió, impuls i control de les obres i servei en tot moment.

L'Ajuntament decidirà la ubicació de les estructures de subministrament d'electricitat a vehicles elèctrics, per motius de necessitat o conveniència justificada; en aquest cas l'adjudicatari procedirà a la col·locació de les mateixes en els punts que se li indiquin. Igualment, gaudirà de la facultat d'inspeccionar l'espai públic objecte de concessió, per garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de la mateixa.

La concessió d'ús demanial no donarà dret tàcit a l'adjudicatari a perfilar-se com instal·lador únic d'infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics al municipi.

Donat el caràcter públic del servei a prestar, l'Ajuntament es reserva la facultat de dictar disposicions encaminades a la seva major efectivitat i millor atenció ciutadana, que seran d'obligat compliment per al concessionari.

8.2. Posició jurídica del concessionari

El concessionari, durant el termini de vigència de la concessió que se li atorga, sense perjudici de tercer, desenvoluparà l'activitat objecte de la present concessió revestit de les facultats necessàries per a l'execució de les obres i posterior gestió del servei, amb dret a la protecció administrativa per prestar el servei i exercir els poders de policia delegats per l'Ajuntament.



En cas que la contractació no compleixi les seves expectatives econòmiques el concessionari podrà demanar l'equilibri a través de l'ampliació del termini concessional, sense que aquest superi, en cap cas, el termini màxim de 50 anys previst en l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

La concessió s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers i a risc i ventura del concessionari.

L'Ajuntament només adquirirà els compromisos expressament consignats en el present plec de condicions, els que resulten dels aspectes de la proposició acceptada que hagin estat recollits en el contracte de concessió i els altres derivats d'allò que estableix l'ordenament jurídic.

El concessionari assumirà la total responsabilitat dels danys i perjudicis que en l'execució del servei es puguin ocasionar a l'Ajuntament i/o a tercers, per això haurà d'acreditar la subscripció d'una pòlissa d'assegurances que tingui cobertura suficient per cobrir tots els possibles riscos derivats del servei prestat, d'acord amb el detallat a la clàusula 8a.

8.3. Drets i obligacions de les parts

8.3.1. Obligacions concessionari

Compliment fidel i exacte dels termes de la concessió.

El concessionari vindrà obligat a assumir totes aquelles obligacions que es deriven directament o indirectament del present plec que regeix aquesta concessió i quantes li imposi la normativa vigent.

El concessionari es compromet a mantenir al seu càrrec els elements objecte de concessió en perfecte estat de conservació, des del moment de la instal·lació al de la finalització de la vigència de la mateixa. Tot això, amb independència del resultat econòmic de l'explotació publicitària i / o de les tarifes d'ús dels punts de recàrrega (quan procedeixi), així com de l'ocupació o no dels espais reservats per a publicitat.

Així mateix, l'adjudicatari serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial de les estructures que instal·li, així com sobre els missatges que poguessin contenir-se en les mateixes i no hagin estat expressament autoritzats o ordenats per l'Ajuntament de Pardines, i haurà d'indemnitzar a l'Administració de tots els danys i perjudicis que per la mateixa puguin derivar-se de la interposició de reclamacions.

Referent a això, el concessionari serà responsable únic de la publicitat, i han de respectar la normativa europea, nacional, regional i local vigent i tota aquella jurisprudència que l'afecti.

La concessió s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercer. L'adjudicatari ha de mantenir a disposició dels usuaris el corresponent llibre de reclamacions, donant compte mensualment al responsable municipal de la concessió, de les queixes, suggeriments, observacions o reclamacions anotades en el mateix.

Anirà a càrrec del concessionari la seguretat, guarda i custòdia de les instal·lacions. Aquesta obligació és independent de l'acompliment de les mesures de seguretat antiviolença que puguin derivar-se de la normativa aplicable per l'activitat desenvolupada en la instal·lació.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en la concessió i el Projecte Tècnic, que serveixen de base a la mateixa i d'acord amb les instruccions que, en interpretació d'aquests, donés a el concessionari el facultatiu supervisor de les obres designat per l'Ajuntament, que seran d'obligat compliment per a aquell. En cas d'incompliment d'aquestes ordres, el facultatiu supervisor de les obres haurà de proposar a l'òrgan competent la paralització de les mateixes, fins que sigui atès el requeriment efectuat.

L'adjudicatari exercirà per si la concessió i no la cedirà o traspasarà a tercers sense l'autorització de l'òrgan de contractació, i comunicarà a l'Ajuntament el nom de la persona responsable de l'adjudicació, amb subjecció a la normativa d'aplicació.



El concessionari vindrà obligat a l'acompliment de la normativa vigent en matèria fiscal, laboral i sobre Seguretat Social i Prevenció de Riscos Laborals, quedant l'Ajuntament exonerat de responsabilitat per aquest incompliment. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del concessionari o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part de personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a l'Administració contractant. No es generaran, en cap cas, vincles laborals entre l'Ajuntament de Pardines i el personal contractat pel concessionari.

Seràn de compte del concessionari finançament de la totalitat de les obres, així com els preus públics, taxes i impostos a què doni lloc la celebració de la concessió i la seva execució. Així mateix, es farà càrrec de l'obtenció, a càrrec seu, de totes les llicències i permisos requereixi l'activitat a realitzar.

L'adjudicatari haurà de tenir cura del bon ordre del servei i indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixen l'execució de les obres i la utilització del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració. El concessionari mantindrà la màxima correcció en el tracte amb els usuaris del servei, facilitant la seva normal utilització i evitant en la mesura del possible qualsevol classe de reclamacions.

El concessionari serà responsable de la seguretat dels usuaris, familiaritzats o no amb els riscos de l'energia elèctrica, vigilarà minuciosament el funcionament de les instal·lacions i revisarà els mecanismes de les mateixes per a garantir la seguretat dels usuaris. Haurà d'atendre al respecte qualsevol indicació que se li faci per l'Ajuntament. També haurà d'efectuar les renovacions i millora de les instal·lacions que siguin necessàries. Tota renovació o millora requerirà la prèvia autorització de l'Ajuntament.

L'adjudicatari haurà de mantenir en bon estat de conservació les instal·lacions realitzades (seguretat, neteja i estètica), podent dictar instruccions en aquest sentit per l'Ajuntament de Pardines, que seran d'obligat compliment, estant obligat a posar en coneixement de l'Ajuntament qualsevol anomalia que es produeixi a les instal·lacions de recàrrega. Efectuarà les reparacions que siguin necessàries a l'efecte, tot això d'acord amb les normes de caràcter general que a l'efecte dicti l'autoritat competent, així com l'ofert per l'adjudicatari en la seva proposició.

El concessionari assumirà a càrrec seu el manteniment integral del conjunt de béns que abasta l'objecte de la concessió, entenent per tal el manteniment preventiu i correctiu a més de l'exigit per les normes aplicables i els manuals específics de cada instal·lació. L'obligació de conservació i manteniment de les estructures instal·lades comporta la reparació o substitució d'aquelles que hagin resultat afectades pel transcurs de el temps, inclemències atmosfèriques, destrucció per accident, vandalisme, alteracions de l'ordre públic o altres causes similars que provoquin un dany. L'empresa adjudicatària respondrà igualment dels danys o accidents que derivin de l'ús normal d'aquestes estructures. L'incompliment d'aquestes obligacions serà causa de revocació de la concessió atorgada.

La responsabilitat de l'adjudicatari també arribarà als danys que puguin produir-se durant la instal·lació o explotació del servei en les xarxes de serveis de qualsevol classe que hi hagi en el subsol del domini públic que hagi d'utilitzar per a la instal·lació dels punts de recàrrega, excepte per causes imputables a l'Administració, sent del seu compte i càrrec les indemnitzacions que siguin procedents, rellevant a l'Ajuntament de tota la responsabilitat o reclamació que li fos efectuada al respecte.

L'adjudicatari contractarà el subministrament d'energia dels punts de recàrrega de vehicles elèctrics i assumirà les despeses de la concessió i el subministrament. Abans de la finalització de la concessió l'adjudicatari haurà de justificar davant l'Ajuntament estar al corrent de tots aquests pagaments. Serà responsable únic, tant de la titularitat com de la concessió. El concessionari realitzarà obligatòriament, a càrrec seu, totes les modificacions (obres, etc.), prèvia autorització de l'Ajuntament, que siguin necessàries per a complir en tot moment amb la legislació vigent en matèria d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió.

L'adjudicatari disposarà i mantindrà el software per al correcte funcionament del punt de càrrega i per a la gestió dels cobraments, així com del telecontrol del punt.



Així mateix, contractarà i mantindrà tot el personal necessari per al bon funcionament del servei, amb estricta subjecció a la normativa social i laboral que li sigui d'aplicació. El concessionari tindrà tots els drets i obligacions inherents a la seva condició d'empresari de l'esmentat personal, d'acord amb la legislació laboral i social aplicable, sense que en cap cas l'Ajuntament de Pardines resulti responsable de les relacions entre el concessionari i els seus treballadors. La concessió no suposa, en cap cas ni circumstància, relació laboral ni funcional entre l'Ajuntament de Pardines i l'adjudicatari o el seu personal, i ha de fer constar aquesta circumstància en els contractes de treball que subscrigui per a l'execució de la present concessió, sent l'adjudicatari responsable únic de l'acompliment de les obligacions laborals, de seguretat social i de totes les que li corresponguin amb el seu personal.

Igualment, ha de facilitar a l'Ajuntament de Pardines tota la informació que aquest li requereixi i permetre la inspecció de tots els punts de recàrrega a el personal autoritzat per l'Ajuntament. D'observar-se alguna deficiència, estarà obligat a reparar-la en el termini que se li ordeni.

L'Adjudicatari de forma anual, durant el mes de gener següent de l'any vençut, haurà de lliurar a l'Ajuntament una memòria de la concessió en el que constaran el nombre de recàrregues realitzades, kWh subministrats, facturació total, emissions de CO2 estalviades, nombre i detall d'avaries i incidències, temps de resposta per restablir el servei, temps de no disponibilitat del servei, i aquella informació que es consideri per valorar la bona qualitat del servei que es presta.

Si de l'incompliment per part del concessionari es derivés pertorbació greu en el servei públic i l'Ajuntament no decideix la resolució de la concessió, podrà acordar la intervenció de la mateixa fins que aquella desaparegui. El concessionari serà responsable de qualsevol reclamació judicial o extrajudicial de tercers dirigida contra l'Administració derivada de la seva activitat i haurà d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que li hagi irrogat.

La concessió s'executarà a risc i ventura del concessionari, sent de la seva responsabilitat les indemnitzacions derivades per danys a l'Ajuntament, a una altra administració o a tercers, com a conseqüència de l'execució de la concessió, de conformitat amb el que disposa la legislació vigent.

8.3.2. Pòlisses obligatòries d'assegurança

El concessionari subscriurà al seu càrrec i mantindrà en vigor durant la vida de la present concessió, les següents pòlisses d'assegurança:

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi les obligacions i responsabilitats, com a conseqüència de la instal·lació i posterior explotació de l'activitat objecte de concessió, pugui incórrer el concessionari davant de tercers. Haurà de tenir un límit d'indemnització no inferior a 600.000,00 € (SIS-CENTS MIL EUROS) per sinistre i any, i cobrirà els danys materials i / o personals i perjudicis conseqüencials ocasionats a tercers. Les característiques i garanties d'aquesta pòlissa de responsabilitat civil seran, com a mínim, les següents:

a) Responsabilitat civil d'explotació, incloent garantia de responsabilitat civil subsidiària en el cas que es subcontracti algun tipus de treball o gestió relacionada amb l'objecte de l'activitat. De no subcontractar cap servei ha de ser especificat en certificat signat i segellat pel prenedor.

b) Responsabilitat civil patronal. Responsabilitat civil post-treballs / productes, segons procedeixi en funció de l'activitat a desenvolupar.

- Pòlissa d'assegurança de Danys Materials que doni cobertura, a tot risc, inclòs l'incendi, durant tot el període de la concessió, sobre les obres i infraestructures instal·lades, objecte de la concessió. L'import mínim de risc assegurat, serà el pressupost d'execució. D'aquesta assegurança serà beneficiari l'Ajuntament, sense perjudici de el dret del concessionari a rescabalar-se amb càrrec a aquest dels valors assegurats i no amortitzats.

En el cas que el concessionari subcontractarà algun dels treballs i / o serveis propis de l'explotació, l'adjudicatari resta obligat a exigir a les corresponents subcontractes la formalització de les pòlisses corresponents, o incloure en qualitat d'assegurat a aquestes subcontractes en les pòlisses prèviament formalitzats per ell, informant d'aquestes circumstàncies a l'Ajuntament de Pardines.



El concessionari, abans de l'inici dels treballs i / o activitat garantits en tals pòlisses, farà lliurament a l'Ajuntament de còpia de les pòlisses contractades, subscrites i signades pel prenedor i per l'entitat asseguradora. Així mateix, lliurarà periòdicament una còpia dels corresponents rebuts que acreditin trobar-se a el dia del pagament de tals assegurances.

Igualment, farà lliurament a l'Administració municipal de tota la documentació que pugui ser-li exigida per aquesta en relació amb les esmentades pòlisses d'assegurança.

El concessionari es compromet expressament al puntual abonament dels rebuts generats per les pòlisses ressenyades, tant en el moment de la seva contractació, com en el de la seva renovació, així com qualsevol altre que es reporti durant la vida de les pòlisses, sent de la seva exclusiva responsabilitat qualsevol defecte de cobertura originat per la falta de pagament dels esmentats rebuts.

L'adjudicatari queda obligat a informar puntualment l'Ajuntament de Pardines de qualsevol incidència que afecti la vigència i les condicions de les assegurances descrits, prestant - se a col·laborar amb els empleats, agents o representants de l'Ajuntament per al bon fi dels mateixos.

En cas de sinistre, qualsevol diferència que sorgeixi en el pagament de les indemnitzacions, ja sigui per aplicació de franquícies o un altre tipus de descobert de les assegurances contractades, ha de ser suportada pel concessionari.

El concessionari s'obliga a reparar els danys i respondre per aquells riscos que no quedin garantits en les pòlisses d'assegurança descrites anteriorment, per tal de dur a bon terme l'objecte de la present concessió d'acord amb les obligacions i responsabilitats assumides. En aquest sentit, la contractació de les pòlisses descrites no eximirà ni limitarà les obligacions i responsabilitats derivades de la concessió.

L'Ajuntament podrà sol·licitar del concessionari el canvi d'entitat asseguradora quan aquesta no mereixi confiança en virtut de situacions econòmiques i / o financeres sobrevingudes que demostraren un estat de solvència o qualsevol altra circumstància similar que posi en dubte la validesa de la cobertura atorgada.

Un cop subscrites les pòlisses d'assegurança, l'adjudicatari no podrà sol·licitar de les entitats asseguradores l'anul·lació, modificació o esmena de les pòlisses subscrites, sense el previ consentiment escrit de l'Ajuntament de Pardines.

Les pòlisses d'assegurança es concertaran, en tot cas, amb entitats asseguradores legalment autoritzades. Així mateix, les quanties de les garanties contractades no podran ser mai inferiors a les obligatòries segons les lleis i normes en vigor vigents; i el manteniment d'aquestes assegurances no variarà cap de les obligacions d'indemnització establerta per contracte.

8.3.3. Drets del concessionari

- Utilitzar els béns de domini públic necessaris per a la prestació de servei.
- Percebre les retribucions corresponents, al seu moment, per l'explotació del servei.
- El concessionari tindrà dret a l'explotació publicitària dels espais dels suports, percebent dels anunciants dels preus que lliurement convinguin en concepte de retribució de la concessió. No obstant això, reservarà per a informació pública i publicitat institucional els espais que, en els esmentats elements, vinguin previstos per aquesta finalitat.
- Tots aquells que es derivin directament o indirectament del present plec que regeix aquesta concessió.
- Ser respectat per tercers en la seva condició de concessionari, amb el suport i protecció necessària de la Corporació Municipal perquè pugui prestar el servei concedit amb normalitat i perquè cessin les pertorbacions que obstaculitzin el seu acompliment.

8.3.4. Obligacions de l'ajuntament

- Vigilar el bon funcionament de la concessió.
- Atorgar al concessionari la protecció adequada pel que fa a l'explotació de la concessió.

8.3.5. Prerrogatives de l'ajuntament



L'Ajuntament ostentarà, sense perjudici de les altres que siguin procedents, les potestats següents:

- Ordenar les modificacions en la concessió que aconsellen l'interès públic i, entre altres, la variació de qualitat, quantitat, temps o lloc de les prestacions en què el servei consisteix.
- Declarar la intervenció de la concessió en els casos en què no la prestés o no la pogués prestar el concessionari per circumstàncies imputables o no al mateix.
- Imposar al concessionari les correccions pertinents per raó de la infracció que cometi, inclòs el segrest i la resolució de la concessió.
- Declarar la caducitat de la concessió, en els casos previstos.
- Acordar el rescat per raons d'interès públic.
- L'Ajuntament es reserva expressament la possibilitat d'autoritzar o promoure la construcció d'altres instal·lacions de similars característiques al terme municipal.
- Interpretar la concessió i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

8.4. Equilibri econòmic de la concessió

La concessió ha de mantenir el seu equilibri econòmic en els termes que van ser considerats per a la seva adjudicació, tenint en compte l'interès general. En tot cas, el concessionari no podrà demanar el restabliment de l'equilibri econòmic ni durant ni després de la finalització de la concessió.

Corresponen a l'adjudicatari els beneficis derivats de l'explotació de la recàrrega (quan procedeixi), inclosa la publicitat en els punts de recàrrega.

9. Infraccions i sancions

9.1.- infraccions

L'òrgan de contractació podrà imposar al concessionari sancions econòmiques per la comissió d'infraccions comeses pel mateix.

Les infraccions en què pugui incórrer el concessionari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, ateses les circumstàncies, intencionalitat i perjudici que ocasionin.

Faltes lleus:

- a) La manca de notificació a l'Ajuntament de modificacions no substancials del projecte tècnic.
- b) La manca de neteja o defectuosa conservació de la instal·lació de punts de recàrrega, sempre que no suposi deteriorament greu de les obres o instal·lacions afectes a la concessió.
- c) La desobediència del concessionari als requeriments dels Departaments Tècnics de l'Ajuntament, sempre que l'objecte dels mateixos no constitueixi falta greu o sigui causa de caducitat o resolució.
- d) El retard en el lliurament d'informació (estadístiques d'usuaris, queixes i suggeriments, etc.).
- e) Les infraccions lleus de normes laborals, tributàries o administratives.
- f) Qualsevol incompliment contractual no recollit en els apartats anteriors i que no hagi de conceptuar com a greus o molt greus.

Faltes greus:

- a. Reiteració, per més de tres vegades, en la comissió de faltes lleus.
- b. Impagament del cànon.
- c. Retard en el compliment de les obligacions de concessionari.
- d. Demora en el pagament de la pòlissa d'assegurances a què fa referència aquest Plec, que produís algun període de manca de cobertura.
- e. La manca de notificació a l'Ajuntament de modificacions substancials del projecte tècnic.
- f. Els defectes en la qualitat dels materials o en l'execució de les obres, que no afecten la seguretat i funcionalitat de la instal·lació i puguin ser esmenades amb les degudes garanties tècniques.
- g. La negligència en el deure de neteja i conservació de la instal·lació de punts de recàrrega sempre que suposi deteriorament greu de les obres o instal·lacions afectes a



la concessió o l'incompliment de les instruccions dictades per l'autoritat municipal a aquests efectes.

- h. Qualsevol actuació que dificulti el control o la inspecció municipal dels treballs contractats o la manca de presentació de la documentació relativa al funcionament del servei.
- i. La infracció greu de normes laborals, tributàries, administratives i de seguretat.
- j. L'incompliment reiterat per més de dues vegades al semestre, d'advertències formulades pels serveis municipals per escrit, sobre deficiències dels serveis objecte de la concessió.
- k. L'incompliment de les ordres municipals sobre modificacions o millores del servei, que no impliquin major despesa per al concessionari.
- l. Causar danys a béns o a tercers per culpa o negligència en l'execució de la concessió, sense perjudici de la responsabilitat patrimonial que els perjudicats puguin exigir.
- m. Totes aquelles que, implicant un incompliment de les obligacions establertes per al concessionari en plec que regeix aquesta concessió, no mereixin la qualificació de molt greu ni hagin de ser considerades lleus.
- n. L'ús anormal el domini públic concedit.
- b) La no presentació de la memòria anual del servei al registre general de l'Ajuntament.

Faltes molt greus:

- a. Si és el cas, el cobrament de preus superiors als aprovats per l'Ajuntament en concepte de preus pel consum de l'electricitat de la instal·lació objecte de concessió.
- b. L'acumulació de tres faltes greus en el transcurs d'un any.
- c. Incórrer en deficiències greus en el manteniment de les instal·lacions i serveis, tret que siguin esmenades amb les degudes garanties tècniques.
- d. L'aparició de danys en alguns components de les instal·lacions, atribuïdes a manca de conservació i que tinguin com a conseqüència la inutilització dels mateixos.
- e. La desobediència reiterada a les ordres de l'Ajuntament o la obstaculització de les inspeccions.
- f. Cedir totalment o parcialment la concessió, subarrendar-la, traspasar-la, hipotecar-la pignorar-la sense autorització expressa de l'Ajuntament de Pardines o contravenint les indicacions d'aquest.
- g. La interrupció reiterada i injustificada o sense previ avís dels serveis, excepte causa de força major apreciada per l'Ajuntament.
- h. Incompliment de les normes laborals i del Conveni Col·lectiu de el personal empleat.
- i. Impagament de les quotes a la Seguretat Social amb el personal empleat.
- b) Incompliment greu de les normes higienicosanitàries amb transcendència directa per a la salut pública, que siguin d'aplicació a l'activitat objecte de concessió.

9.2. Sancions

Les faltes lleus es sancionaran amb multes de fins 600 € i les greus de fins a 1.200 €. La comissió de faltes molt greus implicarà la resolució del contracte, sense dret a indemnització de cap tipus al concessionari.

Per a la imposició de penalitats per incompliments contractuals es seguirà un expedient sancionador, d'acord amb el RPEPS (Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del Procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora).

Les infraccions de les obligacions contractuals comeses per l'adjudicatari prescriuran en els terminis següents, comptats a partir de la data en què l'Ajuntament tingui coneixement de la infracció comesa:

- Lleus als 12 mesos.
- Greus als 24 mesos.
- Molt greus als 36 mesos.

10. Extinció de la relació concessional i caducitat.

És procedent la declaració de caducitat en els casos previstos en l'art. 136 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, en el cas que el concessionari incomplís les obligacions contingudes en la seva oferta i / o en el present Plec.



També seran causes de resolució de la concessió, les establertes en l'art. 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques, i l'article 70 del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i les que a continuació s'assenyalen:

- a) Finalització de el període de la concessió.
- b) Suspensió de la prestació de servei sense causa justificada suficient.
- c) No acomodar la instal·lació de punts de recàrrega a les ordenances municipals i a la normativa autonòmica o estatal relativa a les instal·lacions elèctriques de baixa tensió i de la que en endavant pugui aprovar-se. Quan l'acomodació no fos possible, podria arribar l'Ajuntament a la revocació de la concessió, amb dret del titular a indemnització, de conformitat amb el que disposa l'art. 16 de el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.
- d) Per impagament del cànon.
- e) Per acumulació de més de tres faltes greus, sense dret a indemnització; o d'una falta molt greu, sense dret indemnització.
- f) Per dissolució o fallida de l'empresa concessionària, sense que hi hagi dret a cap indemnització.
- g) Per acord entre l'Ajuntament i el concessionari, fixant-se, en aquest cas, de comú acord la indemnització a abonar, si escau.

La resolució de la concessió per terminació del seu termini de vigència es produirà de manera automàtica sense necessitat de cap acord al respecte, el primer dia hàbil següent a aquell en què conclouï el termini concessional, termini que es computa de data a data des de la formalització de la concessió.

A l'acabament, per qualsevol causa, de la concessió, el concessionari lliurarà a l'Ajuntament tots els béns que integren la concessió en condicions òptimes d'ús i la documentació generada al llarg de la mateixa, consolidant automàticament a l'Ajuntament la nova propietat i la possessió dels béns objecte de la concessió amb tots els seus elements i instal·lacions.

S'aixecarà una acta formal de la recepció en què es reflectirà el lliurament de béns i instal·lacions a l'òrgan de contractació, indicant les característiques i estat d'aquests béns. A aquest acte formal de recepció assistirà el concessionari amb l'assistència tècnica que consideri necessària, el representant de l'Ajuntament, el responsable municipal de la concessió i l'Interventor o funcionari en qui delegui.

Quan en l'acta de recepció s'indiqui que l'estat dels béns no és l'adequat per al seu lliurament a l'Ajuntament, s'emetrà un informe tècnic sobre les actuacions que ha de realitzar el concessionari, donant-se per l'òrgan de contractació, les indicacions i termini necessari per esmenar les deficiències detectades. Transcorregut el termini concedit per a això es realitzarà de nou l'acte formal de recepció, i si els béns seguissin en estat de no ser rebuts. Es podrà concedir a el concessionari un nou i improrrogable termini per a realitzar les esmenes pendents sempre que es comprometi a realitzar-les en aquest termini, o les executarà directament l'Ajuntament a costa de concessionari.

Extingida la concessió es liquidaran els danys i perjudicis a favor de la part que correspongui, abonant l'Ajuntament la indemnització que procedeixi en cas de rescat unilateral de la concessió i rescabament l'Ajuntament dels danys i perjudicis que la resolució per causa imputable al concessionari li hagi ocasionat amb càrrec a la garantia definitiva o, si es tractés d'un dany assegurat, a càrrec de la pòlissa de l'assegurança, liquidant al concessionari, si és el cas, la quantia indemnitzatòria que excedeixi d'aquestes cobertures, quantitat que té el concepte d'ingrés de dret públic al derivar d'un dret d'aquesta naturalesa.

Extingida la concessió per qualsevol causa, revertiran a l'Ajuntament totes les obres, construccions i instal·lacions executades sobre els béns objecte de la concessió, juntament amb el seu equipament complementari fix, en condicions òptimes d'ús, entenent per tals les que garanteixin la continuïtat dels serveis destinats a el públic en perfectes condicions. Tots els béns afectes a la concessió, tant els de titularitat municipal com els construïts o afegits pel concessionari al llarg de la vida de la concessió, revertiran a l'Ajuntament gratuïtament i lliures de qualsevol càrrega o gravamen.

En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar els serveis fins que un altre es faci càrrec de la gestió, de conformitat amb el que preveu l'article 235 del Decret



179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

11. Garantia

El que resulti adjudicatari, en els deu dies següents a la recepció del requeriment efectuat per l'Ajuntament, constituirà la garantia definitiva en la quantia 6.000,00 € (sis mil euros) per respondre del compliment de les obligacions dimanants de la formalització del contracte i de la prestació del servei. Aquesta garantia es constituirà a la Tresoreria de l'Ajuntament. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

La garantia definitiva respon dels conceptes següents:

- a) De les penalitats imposades al contractista
- b) De l'execució correcta de les prestacions establertes al contracte, de les despeses originades per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions i dels danys i perjudicis a aquest amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment quan no escaigui resoldre'l.
- c) En el cas de renúncia de l'adjudicatari aquest perdrà el dret a recuperar la garantia, en el cas que l'hagi dipositat.

La garantia definitiva es retornarà un cop acabat el contracte, si no hi ha responsabilitats a exigir, segons el que estableix l'article 111 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic i segons el que estableix la present clàusula d'aquest plec.

12. Forma d'adjudicació

De conformitat amb l'article 93 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 60.1 del Reglament del Patrimoni dels ens locals la forma d'adjudicació serà el concurs.

Aquesta adjudicació es farà a favor de la millor oferta qualitat-preu, la qual es valorarà d'acord amb criteris subjectes a judici de valor.

13. Criteris de valoració de les ofertes.

13.1. Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor. Sobre b (fins a 50 punts)

Cal presentar una memòria tècnica, en la qual es valoraran els conceptes relacionats amb la qualitat tècnica de la proposta i l'assegurament de la viabilitat del projecte que a continuació s'assenyalen:

- Projecte d'instal·lació: instal·lacions, metodologia, manteniment i mitjans a emprar en la gestió del servei (fins a 30 punts). Cal referir-se als següents punts:

- a. Planificació (cronograma) en la instal·lació dels nous elements i les solucions tècniques als diferents elements a instal·lar on s'incloguin estètica del disseny, funcionalitat dels elements oferts, característiques constructives, qualitat dels materials. S'especificarà clarament la superfície reservada a cada ús (publicitat, informació municipal i informació sobre el sistema de punts de recàrrega); aquesta superfície anirà expressada en metres quadrats.
- b. Gestió de la qualitat que contempli la gestió de recursos humans, tècnics i materials, així com les activitats i els controls que garanteixin el compliment dels requisits del Plec de prescripcions tècniques. Acreditació de compliment de la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal.
- c. Adequació de les instal·lacions proposades per prestar el servei, respecte a la seva eficiència energètica i respecte a l'entorn, justificat mitjançant els certificats corresponents.
- d. Manteniment preventiu i correctiu previst per als elements del sistema.
- e. Proposta d'instal·lació d'estacions semiràpides o ràpides, connectors i potència. (Aquesta part de la memòria ha d'incloure la proposta d'instal·lació d'estacions d'una o altra modalitat, amb la justificació tècnica de l'opció escollida referida a cada una de les estacions que formen part de l'objecte d'aquest Plec (situades a l'aparcament de la plaça dels països catalans).

- Pla de qualitat i efectivitat de la plataforma telemàtica prevista per al servei (fins a 10 punts).



- a) Sistemes de comunicació i informàtics, inclusió de tecnologies Smart previstos per gestionar el sistema.
- b) Utilitat de l'aplicació mòbil. Facilitat d'ús, rapidesa i disseny.
- c) Compatibilitat de l'aplicació mòbil amb Android i IOS.

- Mitjans de pagament proposats que donin accés al servei (fins a 10 punts).
 - a) Facilitat, utilitat i rapidesa dels mitjans de pagament proposats, amb possibilitat d'adaptació a les noves tecnologies en continu desenvolupament.
 - b) Fiabilitat i seguretat dels mitjans de pagament proposats.

Els licitadors presentaran en el sobre B exclusivament la documentació relativa als criteris no valorables automàticament per a l'adjudicació de la concessió; ometent en la memòria tècnica, per tant, qualsevol referència a les dades que integraran les propostes subjectes a valoració automàtica del sobre C. L'incompliment d'aquesta prescripció suposarà l'exclusió del procediment.

La Mesa pot sol·licitar assessorament extern per tal d'efectuar la valoració.

13.2. Criteris valorables de forma automàtica. sobre c (fins a 50 punts)

1. Proposició econòmica: preu del cànon (fins a un màxim de 25 punts)

- El cànon mínim fixat del 0,005 €/kWh de la facturació pot ser millorat a l'alça. La puntuació màxima és de 25 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes, d'acord amb la següent fórmula matemàtica: $\text{Pts màx (25)} \times \frac{\text{cànon que es valora}}{\text{cànon més alt ofert}}$

2. Propostes de qualitat: (fins a un màxim de 25 punts)

a. Increment del nombre d'estacions de recàrrega.

S'estableix, d'acord amb la clàusula 4a d'aquest plec, com a obligatòria l'estació de recàrrega ubicades a la plaça de països catalans.

El municipi disposa d'altres zones on seria viable la instal·lació d'estacions de recàrrega tals com: l'aparcament dels equipaments esportius, sense perjudici de qualsevol altra que disposi de les condicions adients.

Es valorarà, sota aquest criteri d'adjudicació, l'increment del número d'estacions de recàrrega (que comprèn la instal·lació, manteniment i explotació), distribuïdes en algunes de les zones abans especificades, segons el següent criteri de puntuació automàtica:

Increment del nombre d'estacions de recàrrega	Punts
Increment d'una estació, amb dos punts de recàrrega	5
Increment de dues estacions, amb dos punts de recàrrega cadascuna d'elles.	10
Increment de tres estacions, amb dos punts de recàrrega cadascuna d'elles.	15
Increment de quatre estacions, amb dos punts de recàrrega cadascuna d'elles.	20

b. Baixa del preu de venda màxim del kWh:

D'acord amb la clàusula 8a d'aquest plec, la tarifa màxima inicial a abonar pels usuaris s'estableix en els preus següents:

- Preu de venda màxim inicial per estacions de recàrrega semiràpida de: **0,35** euros/kWh.
- Preu de venda màxim inicial per estacions de recàrrega ràpida de: **0,45** euros/kWh.

Sota aquest criteri d'adjudicació s'atorgarà major puntuació al major percentatge de descompte que s'ofereixi respecte del preu inicial establert de tarifa.

La puntuació màxima és de 5 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes, d'acord amb la següent fórmula matemàtica: $\text{Pts màx (5)} \times \frac{\text{cànon que es valora}}{\text{cànon més alt ofert}}$

14. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.



Podrà participar en la licitació qualsevol persona natural o jurídica que estigui en ple ús de les seves facultats jurídiques i d'obrar i que no estigui inclosa en cap de les prohibicions de contractar contemplades en l'Art. 71 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

a. El contractista haurà de justificar que compta com a mínim amb la solvència econòmica i financera següent:

Es requereix disposar d'un contracte que asseguri la indemnització contra riscos, que cobreixi els valors de les instal·lacions amb clàusula específica de que serà beneficiari l'Ajuntament en cas de sinistre, i assegurança de responsabilitat civil a favor del concessionari i l'Ajuntament per possibles danys soferts pels usuaris per un import com a mínim de 600.000 € (sis-cents mil euros). Així mateix, tenir subscrites les pòlisses que assegurin les instal·lacions i el material adscrit a la concessió; caldrà cobrir la responsabilitat civil, incendi, robatori i tota mena de danys que puguin produir en els materials afectes a la concessió.

Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant certificat expedit per l'assegurador o bé mitjançant còpies de les pòlisses i últims rebuts de vigència, dels què en resultin els imports i riscos assegurats, la data de venciment del contracte d'assegurança i el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, quan procedeixi.

Tanmateix, es pot aportar el compromís de la seva contractació en cas que resulti adjudicatari.

b. El contractista haurà d'acreditar, com a requisit de solvència tècnica o professional, l'experiència del licitador en la realització de treballs relacionats amb l'objecte del contracte. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs realitzats en el curs dels últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del present contracte.

15. Presentació de proposicions

Cada licitador només podrà presentar una única oferta. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal d'empreses. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la inadmissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació d'oferta suposa l'acceptació incondicional pel licitador, del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions dels plecs administratius.

En base al que estableix la Disposició Addicional 15ª de la LCSP, el conjunt de tràmits, actuacions i comunicacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es llicita, entre les empreses licitadores i contractistes i l'administració contractant, es realitzaran per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics. Els licitadors han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions mitjançant l'eina de "Sobre Digital" accessible des de l'adreça electrònica del perfil del contractant de l'Ajuntament en el termini de **TRENTA DIES NATURALS**, des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, els licitadors hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

L'adreça electrònica que els licitadors indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que serà la que es farà servir per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, ha de ser la mateixa que la que es designi en la declaració responsable del Sobre A per a rebre els avisos de notifikacions i comunicacions.

Els licitadors han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.



Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, els licitadors hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre corresponent.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per al sobre B amb documentació xifrada (pel sobre A no es requereix paraula clau).

Amb aquesta paraula clau es xifrarà la documentació en el moment de l'enviament de les ofertes. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus, que poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells, només els licitadors la/les tenen. L'eina de Sobre Digital no recorda les contrasenyes introduïdes, no obstant durant la presentació de les ofertes la plataforma permet descarregar un document amb les claus. Cal recordar que les claus són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció, que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del sobre.

En cas que algun/a licitador/a no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre ni al seu desxifrat. Per tant, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de l'oferta i la comissió creada a l'efecte acordarà la seva exclusió.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, s'ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible.

Es publicarà a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament. Serà responsabilitat de les empreses licitadores que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

La Mesa de contractació valorarà les conseqüències respecte a la seva continuïtat en el procediment de tota aquella documentació que sigui il·legible o inaccessible per raons tècniques alienes a l'Ajuntament (documents malmesos, en blanc, infectats, o similar).

CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Els licitadors presentaran la documentació en TRES SOBRES DIGITALS:

Cada sol·licitant podrà presentar una única proposta.

El **SOBRE A** contindrà la documentació administrativa:

- Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en què assegura que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents; en què asseguri que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, previstes a l'article 71 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic i on manifesti expressament la submissió del licitador a totes i cadascuna de les exigències tècniques, econòmiques i administratives del plec de condicions que regeix la licitació. (D'acord amb el model annex I).
- Acreditació dels requisits de solvència i capacitat.

El **SOBRE B** contindrà la memòria tècnica (criteri subjecte a judici de valor).

El **SOBRE C** contindrà la proposta econòmica i de qualitat (criteris avaluable a través de l'aplicació de fórmules automàtiques), d'acord amb el model annex II.

16. Mesa de contractació



Per a consultar la composició de la Mesa de Contractació per a la valoració de les ofertes presentades en la contractació objecte del present plec, s'ha d'accedir al Perfil del contractant a través de l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=pardines&idCap=12641445&ambit=8

17. Obertura de les proposicions

Data i hora de la qualificació de la documentació administrativa (**sobre A**):

En acte no públic: a partir d'haver transcorregut 24 h des de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

Data i hora de l'acte no públic d'obertura del **Sobre B**:

Seguidament d'haver procedit a l'obertura i qualificació de la documentació administrativa (sobre A), sempre i quan no s'hagi de fer cap esmena a la documentació presentada en aquest sobre.

En cas d'haver de requerir l'esmena de la documentació presentada, la mesa es reunirà per a l'obertura del **sobre B**, el dia que s'indiqui al Perfil del Contractant; el requeriment d'esmena es realitzarà mitjançant notificació electrònica a la Seu electrònica de l'Ajuntament. A aquest requeriment s'haurà de donar compliment en el termini establert a la notificació, que comptarà a partir de la seva posada a disposició a la seu electrònica, tant si s'ha accedit al seu contingut com si no.

En compliment de l'article 326 de la LCSP, a efectes de què quedi constància a l'expedient, l'òrgan de contractació autoritza a la Mesa de Contractació a designar tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte. Aquesta designació es farà respectant les condicions que estableix aquest precepte en relació a la incorporació a l'expedient d'aquesta autorització, així com a que quedi constància de la identitat del tècnic, la seva formació i l'experiència professional, circumstàncies que hauran de constar en l'expedient de contractació.

Posteriorment, es celebrarà un acte públic en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els **Sobres C** presentats.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o conrecció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

18. Classificació de les ofertes i requeriment de la documentació prèvia a l'adjudicació

Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en aquest Plec.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.



Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'eNOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent:

- a) Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica.
- b) Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment o compulsada per l'òrgan administratiu competent. Aquest poder ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament.
- c) Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència. Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:
- d) Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'eNOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

19. Adjudicació del contracte

Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula anterior, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'eNOTUM, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.



A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

20. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini anteriorment esmentat, l'Administració podrà acordar sobre la garantia definitiva la incautació del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, art. 153.4 LCSP.

21. Renúncia i desistiment

Correspon a l'òrgan de contractació per raons d'interès públic degudament justificades la renúncia a la celebració d'un contracte o bé acordar el reinici del procediment amb anterioritat a la seva adjudicació.

L'òrgan de contractació podrà acordar el desistiment del procediment per concórrer una infracció no subsanable dels actes de preparació o adjudicació del contracte si bé justificant la seva decisió en el corresponent expedient.

La renúncia per part de l'adjudicatari comportarà l'aplicació que recull l'apartat de garantia definitiva.

22. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista són les següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- g) Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

23. Intervenció del servei.

Es regula de conformitat amb el que preveu els articles 254 a 259 del ROAS.



Si de l'incompliment del contracte per part de l'adjudicatari se'n deriva una pertorbació del servei o es produeix una lesió als interessos públics i l'Ajuntament no decideix la resolució del contracte, l'ens concedent pot acordar intervenir el servei fins que aquestes causes desapareguin.

El procediment per portar a terme la intervenció, els seus efectes i la seva duració es regiran per l'establert als articles 255 i següents del Reglament esmentat.

24. Règim de transició

Amb dos mesos d'antelació al final del termini de la concessió, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament efectuaran una inspecció, determinaran les obres, treballs i reparacions precises per deixar les instal·lacions compreses en el recinte en perfecte estat d'utilització i funcionament i el concessionari estarà obligat a realitzar-les al seu càrrec.

Si no ho fes, les realitzarà l'Ajuntament, rescabulant-se amb càrrec a la garantia definitiva de l'adjudicatari i, en el que l'excedís, utilitzant la via de constrenyiment.

25. Desallotjament

Transcorregut el termini, declarada la caducitat de la concessió, l'extinció de la concessió o per qualsevol causa declarada per l'Ajuntament, el concessionari haurà de desallotjar els béns objecte de la mateixa, deixant buits i lliures les instal·lacions i en perfecte estat de funcionament.

Si no ho fes voluntàriament s'efectuarà el llançament, que haurà de ser estrictament administratiu i sumari, i es portarà a terme mitjançant els tràmits previstos al Reglament del Patrimoni dels ens locals.

26. Termini de garantia

L'objecte quedarà subjecte a un termini de garantia d'1 any, a comptar des de la data de conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec.

27. Òrgan competent per a l'adjudicació de la concessió.

De conformitat amb la Disposició Addicional 2ª de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, tenint en compte el valor estimat del contracte, l'òrgan competent per a l'adjudicació de la concessió és l'alcalde, qui té delegades les competències en matèria de contractació del Ple.

28. Jurisdicció competent

Les qüestions que amb motiu de la concessió sorgeixin entre l'Ajuntament i el concessionari es sotmetran, un cop exhaurida la via administrativa, a la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Pardines,

Jordi Hubach Claramunt. Alcalde

Signat electrònicament,



ANNEX I. DECLARACIÓ RESPONSABLE (SOBRE A)

Sr./Sra. _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, declara sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa, _____, amb CIF _____ i domicili social a _____, com a licitador per a l'atorgament de concessió demanial per a la instal·lació, manteniment i explotació d'estacions de recàrrega ràpida/semiràpida de vehicles elèctrics al municipi de Pardines, que compleix amb tots els requisits previs exigits en aquest Plec en compliment del que disposa la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, així com la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per ser adjudicatari de la mateixa, en concret:

- a) Està facultada per contractar amb l'Administració, ja que té personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar d'acord amb el que s'estableix a l'article 65 de la LCSP.
- b) La finalitat o l'activitat de l'empresa té relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulta dels seus estatuts o regles fundacionals.
- c) L'empresa disposa de la corresponent habilitació empresarial o professional exigida en aquest plec.
- d) El CIF de l'empresa vigent és _____.
- e) La persona que compareix i signa la proposició té poder bastant per representar l'empresa, que aquest poder s'ha atorgat davant de fedatari públic, ha estat inscrit en el registre mercantil o registre oficial corresponent i que aquest poder es troba vigent i no ha estat revocat.
- f) L'empresa disposa dels requisits de solvència tècnica o professional exigits en aquest PCA.
- g) L'empresa no es troba compresa en cap de les circumstàncies assenyalades en l'article 71 de la LCSP i està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent en matèria laboral, règim d'obertura instal·lació i funcionament legal i en particular tota la normativa de prevenció de riscos laborals.
- h) No forma part dels òrgans de govern o administració d'aquesta societat cap persona d'aquelles a les que fa referència Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació de conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, així com la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat i la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat.
- i) Si s'escau, com a empresa estrangera, i en cas que el contracte s'executi a Espanya, aquesta es sotmetrà a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.
- j) Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a:
(indicar nom i cognoms, adreça de correu electrònic i telèfon mòbil de contacte).
- k) Autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals, així com les dades fiscals necessàries, existents a bases de dades, inscripció al RELI, i altres fonts consultables, que es requereixin per procedir, en el seu cas, a l'adjudicació del contracte.
- l) Que en cas de resultar adjudicatari de la present contractació es compromet, en el seu cas, a l'adscripció dels mitjans materials i/o personals necessaris per a la correcta execució dels treballs objecte del contracte.
- m) Que en cas de resultar proposat com adjudicatari s'aportarà la documentació oportuna, essent requisit obligatori per tal de realitzar l'adjudicació del contracte.
- n) Que es troba assabentat de les condicions que resten establertes en el PLEC que regeix aquesta contractació les quals tindran caràcter contractual i les accepta incondicionadament.
- o) Que ha tingut en compte en l'elaboració de la seva oferta les obligacions vigents en matèria de protecció del treball, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.
- p) Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable. (lloc i data) (Signatura i segell de l'empresa)

Signat electrònicament



ANNEX II. PROPOSTA ECONÒMICA I PROPOSTES DE QUALITAT AVALUABLES A TRAVÉS DE CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C)

Sr./Sra. , amb domicili a l'efecte de notificacions a , , núm. , amb NIF núm., declara sota la seva responsabilitat (en el seu cas) que l'empresa a la qual representa, amb CIF i domicili social a , està assabentat/da de l'expedient per a l'atorgament de la concessió demanial per a la instal·lació, manteniment i explotació d'estacions de recàrrega ràpida/semiràpida de vehicles elèctrics al municipi de Pardines, a través de concurs, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte, d'acord amb el següent:

1. PROPOSICIÓ ECONÒMICA: PREU DEL CÀNON

En cas de resultar adjudicatari de la concessió, el cànon anual a satisfer a l'Ajuntament serà del _____% sobre l'import de la facturació.

2. PROPOSTES DE QUALITAT

a) Increment del nombre d'estacions de recàrrega:

En cas de resultar adjudicatari s'incrementarà el número d'estacions de recàrrega (instal·lació, manteniment i explotació), sobre el mínim establert, [.....]estació/ns amb dos punts de càrrega cadascuna d'elles.

b) Baixa del preu de venda màxim del kWh:

En cas de resultar adjudicatari de la concessió, es baixarà el preu de venda del Kw h aplicant un descompte del _____% a l'import de la tarifa màxima establerta (és a dir: aplicant -lo sobre el preu de [.....] euros/kWh en estacions de recàrrega de [.....] kwh ó sobre el preu de [.....]/kWh en estacions de recàrrega de [.....] kwh, segons correspongui).

I per què consti, signo aquest compromís.

(lloc i data) (Signatura i segell de l'empresa -si s'escau-)

Document signat electrònicament.



ANNEX III. ALTRES CONDICIONS DEL PUNT DE RECÀRREGA

- El servei de recàrrega s'ha de poder desbloquejar per qualsevol usuari de vehicle elèctric, Sense intervenció de tercers persones i sense necessitat d'haver d'estar donat d'alta prèviament en cap servei.

- L'estació de recàrrega s'haurà de poder activar mitjançant un telèfon mòbil intel·ligent amb una aplicació específica o bé mitjançant un codi QR o sistema similar.

A presentar obligatòriament:

- Estació de recàrrega o punt de recàrrega mínim RÀPID-SEMIRÀPID 50kWdc-22kWac
- Potència mínima de servei igual o superior a RAPIDA: 50 kW / SEMIRÀPIDA 22kW
- Modes de funcionament en 3 i 4 (IEC 61851-1)
- Permetre que hagi dos vehicles carregant simultàniament
- Sistema intel·ligent de càrrega
- Balanç de potència, limitació de potència de càrrega, preferència de càrrega, analitzador de xarxes amb acumulació de dades elèctriques
- Els equips han de disposar de la possibilitat d'utilitzar o connector/endoll tipus 2 (UNE IEC6296) i mànegues amb connectors CHAdeMO i CCS COMBO2, pel mode 4
- Protocol de comunicació protocol OCPP 1.6 o superior i han de complir la normativa REBT (RD 42/2002).

Haurà de tenir la capacitat de fer un autocheck i comunicar el seu estat (mínim):

- No operatiu/lliure/ocupat
- Raports bàsics d'avaria
- Operativitat remota del terminal Haurà de tenir la capacitat de poder recollir informació i comunicar-la (mínim):
- Nombre de càrregues
- Temps de càrregues
- Consums d'energia per càrrega
- Tipus de recàrrega
- Identificació de l'usuari
- Horari de la càrrega
- Tipus de càrrega
- Estat de l'estació: en recàrrega, en servei i fora de servei.

La Interfície amb l'usuari:

- Pantalla de lectura diürna i protecció solar
- Entorn intuïtiu
- Indicació lluminosa de l'equip visible a 100m en funció del seu estat per facilitar-ne la localització per l'usuari, verd (lliure), blau (en ús), vermell (fora de servei o ocupat)
- Idiomes mínims: català, castellà, anglès i francès

En previsió al cobrament de la recàrrega el terminal admetrà:

- Targeta RFID compatible (ISO 14443 A – 13,56MHz)
- Sistema de codi QR
- Previsió de poder incorporar altres sistemes de cobrament i el software corresponent si s'escau.

Marcatge CE i altres normatives específiques de Catalunya i companyia distribuïdora.

Condicions ambientals de treball (exterior): tindrà els elements necessaris per tal de funcionar en condicions òptimes en exteriors sense protecció climatològica.

Es preveurà la protecció de totes les parts elèctriques i funcionals, així com la seva construcció amb materials el màxim de resistents a actes vandàlics.

Proteccions elèctriques:

- Proteccions per curtcircuits i sobrecàrregues
- Proteccions diferencial i armable a distància

Pardines,