



Expedient núm.: 245/2024

Memoria Justificativa

Procediment: Procediment de Contractació

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Des d'aquesta Corporació s'ha previst l'execució d'obres per a la continuació de la reforma i ampliació del museu d'Artés, per a dotar-lo de les instal·lacions i els acabats suficients per a destinar-lo a usos museístics.

Per aquest motiu es preveu l'execució de la 1a fase del projecte de "reforma i ampliació del museu d'Artés, plantes -1, baixa, primera i segona, i reurbanització de l'entorn" corresponent a l'espai museístic situat a la planta baixa, primera i segona, redactat per Elena Nedelcu col. 55.375-1, de TDA Arquitectura y Urbanismo 2002 SLP i aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el dia 13 de juny de 2024.

2. Descripció de la situació actual

a. Necessitat i idoneïtat del contracte

És necessària la dotació de l'equipament cultural amb les instal·lacions i acabats necessaris per poder-lo destinar a diversos usos museístics, segons es detalla en el projecte aprovat, i fer-lo accessible a la població.

b. Marc normatiu

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

i) Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona.





3. Objecte del contracte

L'objecte de la licitació es tracta de l'execució de la 1a fase del projecte aprovat que preveu, entre altres, l'adequació de l'accés a la sala de museu de la planta baixa, l'adequació de les sales d'exposicions de la planta primera i segona, la formació de nucli de lavabos i actuacions a la terrassa exterior per millorar-ne l'accés.

4. Anàlisi Tècnica

Les característiques tècniques de l'obra estan contingudes en el projecte de "reforma i ampliació del museu d'Artés, plantes -1, baixa, primera i segona, i reurbanització de l'entorn".

5. Anàlisi Econòmica

Aquesta actuació està cofinançada pel Programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals amb valors patrimonials de la Diputació de Barcelona per un import de 130.000,00 euros.

a. Valor estimat del contracte:

El valor total estimat del contracte ascendeix a 118.985,98 € (IVA a part).

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació 11 3330 63204 del pressupost municipal per a l'exercici 2024.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Atès que la forma d'adjudicació del contracte serà per procediment obert simplificat i d'acord amb allò que estableix l'article 159 de la LCSP que regula aquest procediment els licitadors **cal que estiguin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores o bé que presentin la sol·licitud d'inscripció al RELI o al ROLECE,**

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu la divisió de l'objecte del contracte en lots per la seva naturalesa i per garantir una bona execució, no fa viable que sigui executada per diversos adjudicataris.

d. Durada

El termini previst per a l'execució de l'obra serà de 3,5 mesos, sense possibilitat de pròrroga.





E . Solvència

- **Econòmica i financera:** justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de 300.000,00 €.
- **Tècnica i professional: Experiència empresarial:** Haver executat com a mínim de 2 obres de característiques similars a l'objecte del contracte, executades en el curs dels últims cinc anys, per un import igual o superior al d'aquesta licitació.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, d'acord amb allò establert a l'article 77 de la LCSP l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència i que és la següent:

Grup	Subgrup	Categoria
C	1	1
C	2	1
C	4	1
C	6	1
C	7	1
C	8	1
C	9	1
I	9	1

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) acreditarà que disposa de la classificació i que per tant, l'empresari disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica exigida.

f. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluable automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada.

MILLORES PROJECTE (sense cost addicional, només se'n podrà oferir 1)	PUNTUACIÓ (màxim de 50 punts)
<p>MILLORA 1, inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realitzar 3 obertures i connexions de l'escala amb el replà de l'ascensor, mitjançant enderroc de mur de pedra formació de llindes metàl·liques i arrebossat perimetral de l'obertura. PEM: 1.800 €. • Revestiment amb plaques de guix laminat a les parets de l'escala, format per estructura senzilla normal amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix en 1 cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Amidament: 100 m². PEM: 4.100 €. • Millores a l'enllumenat a l'escala: <ul style="list-style-type: none"> o Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma circular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 16 W, flux aproximat de 200 a 240 lm, 1 h. Inclou tubs, cablejats, connexions a instal·lació existent, i tot el necessari per deixar la instal·lació en funcionament. Amidament: 4u. PEM: 400 €. o Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2200 lm de flux lluminós, protecció IP44, no 	50 punts





<p>regulable, muntada superficialment d'autonomia, preu alt, col·locada superficial. Inclou tubs, cablejats, connexions a instal·lació existent, i tot el necessari per deixar la instal·lació en funcionament. Amidament: 7u. PEM: 1.100 €.</p> <ul style="list-style-type: none">o Ajuts de ram de palet. S'inclouen entre altres els següents treballs:<ul style="list-style-type: none">- Descàrrega del material i distribució per plantes fins a peu dels treballs.- Realització de forats i regates per encastaments que siguin necessaris.- Tapat de forats i regates.- Connexionat i segellat de tots els elements.- Neteja final i retirada de runes i escombraries.- Descàrrega del material i distribució per plantes fins a peu dels treballs. <p>PEM: 500 €.</p> <ul style="list-style-type: none">• Pintat ignífug de perfils d'acer a l'escala, amb una capa de imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Amidament: 188m2. PEM: 7.700 €.• Revestiment de replans d'escala amb paviment de parquet flotant, amb posts multicapa sintètics per a ús comercial elevat, classe 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 7 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm. Inclou la part proporcional de sòcol amb fusta lacada de color blanc. Amidament: 45 m2. PEM: 1.400 €• Revestiments d'esglaó d'escala metàl·lica amb fusta pi flandes, formant frontal i estesa, a 3 trams d'escala des de planta semisoterrani 1 (altell) a coberta, de 7cm de guix i 30 cm d'estesa d'una peça, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou envernissat. Tot complet i instal·lat sobre xapa metàl·lica. Amidament: 60 graons amb estesa i frontal d'1,10m d'amplada. PEM: 5.600 €• Pintat de parament vertical de guix laminat, amb pintura plàstica i acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Amidament: 140m2. PEM: 750 €. <p>PEM TOTAL MILLORA 1: 23.350 €</p>	
<p>MILLORA 2, inclou:</p> <ul style="list-style-type: none">• Realitzar 3 obertures i connexions de l'escala amb el replà de l'ascensor, mitjançant enderroc de mur de pedra formació de llindes metàl·liques i arrebossat perimetral de l'obertura. PEM: 1.800 €.• Revestiment amb plaques de guix laminat a les parets de l'escala, format per estructura senzilla normal amb perfil·laria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix en 1 cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Amidament: 100 m2. PEM: 4.100 €.• Millores a l'enllumenat a l'escala:<ul style="list-style-type: none">o Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma circular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 16 W, flux aproximat de 200 a 240 lm, 1 h. Inclou tubs, cablejats, connexions a instal·lació existent, i tot el necessari per deixar la instal·lació en funcionament. Amidament: 4u. PEM: 400 €.o Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2200 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment d'autonomia, preu alt, col·locada superficial. Inclou tubs, cablejats, connexions a instal·lació existent, i tot el necessari per deixar la instal·lació en funcionament. Amidament: 7u. PEM: 1.100 €.o Ajuts de ram de paleta. S'inclouen entre altres els següents treballs:<ul style="list-style-type: none">- Descàrrega del material i distribució per plantes fins a peu dels treballs.- Realització de forats i regates per encastaments que siguin necessaris.- Tapat de forats i regates.	<p>48 punts</p>





<ul style="list-style-type: none">- Connexionat i segellat de tots els elements.- Neteja final i retirada de runes i escombraries.- Descàrrega del material i distribució per plantes fins a peu dels treballs. PEM: 500 €. <ul style="list-style-type: none">• Pintat ignífug de perfils d'acer a l'escala, amb una capa de imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Amidament: 188m2. PEM: 7.700 €.• Revestiment de replans d'escala amb paviment de parquet flotant, amb posts multicapa sintètics per a ús comercial elevat, classe 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 7 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm. Inclou la part proporcional de sòcol amb fusta lacada de color blanc. Amidament: 45 m2. PEM: 1.400 €• Revestiments d'esglaó d'escala metàl·lica amb fusta pi flandes, formant frontal i estesa, a 3 trams d'escala des de planta semisoterrani 1 (altell) a coberta, de 7cm de guix i 30 cm d'estesa d'una peça, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclou envernissat. Tot complet i instal·lat sobre xapa metàl·lica. Amidament: 60 graons amb estesa i frontal d'1,10m d'amplada. PEM: 5.600 € <p>PEM TOTAL MILLORA 6: 22.600 €</p>	
<p>MILLORA 3, inclou:</p> <ul style="list-style-type: none">• Realitzar 3 obertures i connexions de l'escala amb el replà de l'ascensor, mitjançant enderroc de mur de pedra formació de llindes metàl·liques i arrebossat perimetral de l'obertura. PEM: 1.800 €.• Revestiment amb plaques de guix laminat a les parets de l'escala, format per estructura senzilla normal amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix en 1 cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\text{-K/W}$. Amidament: 100 m2. PEM: 4.100 €.• Millores a l'enllumenat a l'escala:<ul style="list-style-type: none">o Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma circular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 16 W, flux aproximat de 200 a 240 lm, 1 h. Inclou tubs, cablejats, connexions a instal·lació existent, i tot el necessari per deixar la instal·lació en funcionament. Amidament: 4u. PEM: 400 €.o Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2200 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment d'autonomia, preu alt, col·locada superficial. Inclou tubs, cablejats, connexions a instal·lació existent, i tot el necessari per deixar la instal·lació en funcionament. Amidament: 7u. PEM: 1.100 €.o Ajuts de ram de paleta. S'inclouen entre altres els següents treballs:<ul style="list-style-type: none">- Descàrrega del material i distribució per plantes fins a peu dels treballs.- Realització de forats i regates per encastaments que siguin necessaris.- Tapat de forats i regates.- Connexionat i segellat de tots els elements.- Neteja final i retirada de runes i escombraries.- Descàrrega del material i distribució per plantes fins a peu dels treballs.PEM: 500 €.• Pintat ignífug de perfils d'acer a l'escala, amb una capa de imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Amidament: 188m2. PEM: 7.700 €.	<p style="text-align: center;">36 punts</p>





- **Revestiment de replans d'escala amb paviment de parquet flotant**, amb posts multicapa sintètics per a ús comercial elevat, classe 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 7 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm. Inclou la part proporcional de sòcol amb fusta lacada de color blanc. Amidament: 45 m². PEM: 1.400 €

PEM TOTAL MILLORA 3: 17.000 €

MILLORA 4, inclou:

- **Realitzar 3 obertures i connexions de l'escala amb el replà de l'ascensor**, mitjançant enderroc de mur de pedra formació de llindes metàl·liques i arrebossat perimetral de l'obertura. PEM: 1.800 €.
- **Revestiment amb plaques de guix laminat a les parets de l'escala**, format per estructura senzilla normal amb perfil·laria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix en 1 cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Amidament: 100 m². PEM: 4.100 €.
- **Milliores a l'enllumenat a l'escala:**
 - o Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma circular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 16 W, flux aproximat de 200 a 240 lm, 1 h. Inclou tubs, cablejats, connexions a instal·lació existent, i tot el necessari per deixar la instal·lació en funcionament. Amidament: 4u. PEM: 400 €.
 - o Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2200 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment d'autonomia, preu alt, col·locada superficial. Inclou tubs, cablejats, connexions a instal·lació existent, i tot el necessari per deixar la instal·lació en funcionament. Amidament: 7u. PEM: 1.100 €.
 - o Ajuts de ram de paleta. S'inclouen entre altres els següents treballs:
 - Descàrrega del material i distribució per plantes fins a peu dels treballs.
 - Realització de forats i regates per encastaments que siguin necessaris.
 - Tapat de forats i regates.
 - Connexionat i segellat de tots els elements.
 - Neteja final i retirada de runes i escombraries.
 - Descàrrega del material i distribució per plantes fins a peu dels treballs.PEM: 500 €.
- **Pintat ignífug de perfils d'acer a l'escala**, amb una capa de imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm. Amidament: 188m². PEM: 7.700 €.

PEM TOTAL MILLORA 4: 15.600 €

MILLORA 5, inclou:

- **Realitzar 3 obertures i connexions de l'escala amb el replà de l'ascensor**, mitjançant enderroc de mur de pedra formació de llindes metàl·liques i arrebossat perimetral de l'obertura. PEM: 1.800 €.
- **Revestiment amb plaques de guix laminat a les parets de l'escala**, format per estructura senzilla normal amb perfil·laria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix en 1 cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de

33 punts





<p>resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Amidament: 100 m². PEM:4.100 €.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Millores a l'enllumenat a l'escala: <ul style="list-style-type: none"> o Llum d'emergència no permanent i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma circular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 16 W, flux aproximat de 200 a 240 lm, 1 h. Inclou tubs, cablejats, connexions a instal·lació existent, i tot el necessari per deixar la instal·lació en funcionament. Amidament: 4u. PEM: 400 €. o Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2200 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment d'autonomia, preu alt, col·locada superficial. Inclou tubs, cablejats, connexions a instal·lació existent, i tot el necessari per deixar la instal·lació en funcionament. Amidament: 7u. PEM: 1.100 €. o Ajuts de ram de paleta. S'inclouen entre altres els següents treballs: <ul style="list-style-type: none"> - Descàrrega del material i distribució per plantes fins a peu dels treballs. - Realització de forats i regates per encastaments que siguin necessaris. - Tapat de forats i regates. - Connexionat i segellat de tots els elements. - Neteja final i retirada de runes i escombraries. - Descàrrega del material i distribució per plantes fins a peu dels treballs. PEM: 500 €. <p>PEM TOTAL MILLORA 5: 7.900 €</p>	<p>17 punts</p>
<p>MILLORA 6, inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realitzar 3 obertures i connexions de l'escala amb el replà de l'ascensor, mitjançant enderroc de mur de pedra formació de llindes metàl·liques i arrebossat perimetral de l'obertura. PEM: 1.800 €. • Revestiment amb plaques de guix laminat a les parets de l'escala, format per estructura senzilla normal amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix en 1 cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Amidament: 100 m². PEM: 4.100 €. <p>PEM TOTAL MILLORA 2: 5.900 €</p>	<p>13 punts</p>
<p>MILLORA 7, inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realitzar 3 obertures i connexions de l'escala amb el replà de l'ascensor, mitjançant enderroc de mur de pedra formació de llindes metàl·liques i arrebossat perimetral de l'obertura. PEM: 1.800 €. <p>PEM TOTAL MILLORA 1: 1.800 €</p>	<p>4 punts</p>
<p>MILLORA PREU</p>	<p>PUNTUACIÓ (màxim de 10 punts)</p>
<p>La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:</p> $Vi = \frac{Bi}{\text{Max}(Bs, Bmax)} \times Vmax$	<p>10 punts</p>





Ajuntament
d'Artés

On:
Vmax: puntuació màxima a atorgar pel criteri preu
Bs: Baixa significativa, el 10% del VEC
Vi: Puntuació o valoració atorgada a cada oferta
Bmax: Baixa màxima d'entre les presentades a la licitació.
Bi: Baixa corresponent a cada oferta (i)
Max (Bs, Bmax): representa el valor màxim d'entre els dos indicats

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà més punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts

Enric Forcada Valiente
Alcalde
(document signat electrònicament)

