



## SERVEI JURIDIC ADMINISTRATIU

Exp: 113/24  
Doc: 89 /2024

### DECRET DEL CONSELLER DELEGAT

Finalitzada la primera fase del projecte per la construcció de de 42 habitatges amb protecció oficial i places d'aparcaments al carrer Isaac Albéniz, número 95, Sector Saló Central al municipi de Sant Boi de Llobregat, que contemplava tasques de seguiment i col·laboració en la redacció del projecte executiu, procedeix la contractació dels treballs per la segona fase de l'esmentat projecte que compren els treballs de direcció de les obres i tasques de seguiment de la fase de "postvenda".

Complets els requisits per part de FLEXO ARQUITECTURA, SLP, dins del procediment negociat sense publicitat, per a la contractació de la Direcció Facultativa d'obres de la promoció situada al carrer Isaac Albéniz, número 95, Sector Saló Central al municipi de Sant Boi de Llobregat.

Vist l'informe de necessitat del Servei de construcció que consta a l'expedient,

Vist l'informe del Servei Jurídic Administratiu de l'IMPSOL que consta a l'expedient,

En ús de les competències atorgades als apartats c) i e) de l'article 15 dels Estatuts de l'IMPSOL, publicats al BOPB en data 31 de desembre de 2004, i actuant com a conseller delegat de l'IMPSOL en virtut del nomenament de data 10 d'octubre de 2023 i publicat al BOPB en data 20 d'octubre de 2023,

#### RESOLC,

Primer.- **APROVAR** l'adjudicació del contracte de la Direcció d'obres i seguiment de postvenda (Fase 2) de las obres per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al carrer Isaac Albéniz, número 95, Sector Saló Central al municipi de Sant Boi de Llobregat a FLEXO ARQUITECTURA, SLP, per un import de 125.622,91 €, al qual li correspon un IVA de 26.380,81 €, que fa un total de 152.003,72 €, i uns terminis d'execució que es corresponen amb els propis de l'obra, estimat en 17 mesos per la Direcció d'execució de les obres i del termini de garantia, estimada en 36 mesos en la fase postvenda, amb 36 mesos addicionals, fent un total de 72 mesos (6 anys).

Segon.- **DISPOSAR** la despesa de 152.003,72 €.

Tercer.- **REQUERIR** a l'empresa adjudicatària, per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils aporti la garantia definitiva per un import de 6.281,15.-€.

Quart.- **REQUERIR** així mateix a l'empresa adjudicatària a formalitzar el contracte dintre dels 5 dies hàbils següents a la presentació en forma de la garantia definitiva del contracte.

Cinquè.-**NOTIFICAR** la present resolució a l'empresa adjudicatària.

Sisè.- **PUBLICAR** la present adjudicació i la formalització del contracte en el Perfil de Contractant de l'IMPSOL.

ALTRES DADES  
Codi per a validació: **09FQ9-KJQNI-HOU7W**  
Data d'emissió: **18 de Juny de 2024 a les 12:51:33**  
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES  
El document ha estat signat o aprovat per \_2 :  
1.- Conseller Delegat de IMP SOL. Signat 17/06/2024 12:00  
2.- Secretari/ària delegat/ada 1 de IMP SOL en nom de Secretari/ària. Signat 18/06/2024 12:50

ESTAT  
**SIGNAT**  
18/06/2024 12:50



Setè.- **DONAR COMPTE** d'aquesta resolució al proper Consell d'Administració.

El plec de clàusules administratives particulars aprovat per aquest decret és el document electrònic amb codi de verificació YMGXE-6KMD6-UY1ML i HASH 26040DD51CFA8684A279AFA11D6C44E1D4A4C995 i el plec de prescripcions tècniques aprovat per aquest decret és el document electrònic amb codi de verificació YGRD1-R4FOY-QH4UH i HASH 39FD16714694BE5E78B577329CAA80081F8FE676.