



Ajuntament de Forallac

Àngela Sáez Torres, secretària interventora de l'Ajuntament de Forallac,

CERTIFICO: A reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'Acta corresponent, que la Junta de Govern Local en sessió de data 13 de juny de 2024, va adoptar el següent acord:

ADQUISICIÓ DIRECTA FINCA REGISTRAL PARCEL·LA 80, POLÍGON 4 (FINCA REGISTRAL 586), EXP. 613/2024.

“La voluntat de l'Ajuntament és l'adquisició de la parcel·la 80 del polígon 4 de Vulpellac, atès que es tracta de la única finca que, tenint en compte la seva situació geogràfica, i les circumstàncies singulars de la mateixa, pot permetre al Consistori la realització de les obres necessàries perquè l'accés d'entrada i sortida del nucli urbà de Vulpellac des del carrer Nou a la carretera GI-644, pk. 0'220, deixi de ser un perill pels vehicles que es volen incorporar a la carretera, sobretot aquells que van direcció a Canapost, i també pels vianants que sovint la travessen direcció Santa Susanna de Peralta.

La identificació és la següent:

- **Referència cadastral:** 17077A004000800000FS. Polígon 4, parcel·la 80.
- **Superfície cadastral:** 5.126 m²
- **Superfície registral:** 3.281 m²
- **Dades registrals:** Finca 586 de Vulpellac; volum 2658; Llibre 253; foli 195.
Codi IDUFIR: 17007000246414.
- **Descripció registral:** *RUSTICA= Pieza de tierra, cultivo seco clase tercera, situada en término de Vulpellac y paraje "La Trencada", de cabida una vesana y media, poco más o menos, iguales a treinta y dos áreas, ochenta y una centiáreas, lindante al Este con la riera de Vulpellac; al Sur con la carretera antigua de Palafrugell; al Oeste con el ángulo que forman dicho camino y la carretera de Vulpellac a Pals, y al Norte con la propia carretera de Vulpellac a Pals, y ésta mediando, con resto que quedó de los esposos Juan Gasull y Ana Rubirosa.*

El valor d'adquisició de la finca no podrà ser superior al de la taxació efectuada pels tècnics externs ARQUENGI ARQUITECTES GIRONA S.C.P, els quals han valorat la mateixa per l'import de 12.000,00 €.

Que d'acord amb la nota informativa extreta del Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, la finca situada al polígon 4 parcel·la 80, amb referència cadastral 17077A004000800000FS, Finca registral 586 Tom 2658 Llibre 25 Foli 195, es titularitat en plena propietat del 100% de la Sra. MARGARITA SUÑER BAÑERAS amb DNI 77996615-G.

Que verbalment s'ha parlat amb la propietat la qual es mostra d'acord amb què l'Ajuntament de Forallac adquireixi la finca per l'import de taxació.





Ajuntament de Forallac

L'arquitecte municipal ha emès informe d'idoneïtat d'adquisició directa i singularitzada de la finca en qüestió donant el seu vistiplau en la valoració anteriorment referenciada.

Que d'acord amb allò establert a l'art. 206 Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en concordança amb l'article 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la taxació efectuada pels tècnics externs ARQUENGI ARQUITECTES GIRONA S.C.P els quals han valorat la Finca 586 de Vulpellac; volum 2658; Llibre 25; foli 195, amb referència cadastral 17077A004000800000FS, Polígon 4, parcel·la 80, per l'import de 12.000,00 €.

Segon.- ACORDAR L'ADQUISICIÓ DIRECTA de la Finca 586 de Vulpellac; volum 2658; Llibre 25; foli 195, amb referència cadastral 17077A004000800000FS, Polígon 4, parcel·la 80.

L'adquisició es durà a terme lliure de càrregues i gravàmens.

Tercer.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ derivada de l'adquisició de la finca anteriorment referenciada per import de 12.000,00 €.

L'aplicació pressupostària on s'haurà d'imputar dites despeses és 1531.60000 del pressupost 2024.

Quart.- DELEGAR les facultats que siguin necessàries a l'Alcaldia de la corporació per tal que pugui elevar a escriptura pública l'acord d'adquisició juntament amb l'actual propietària de la finca.

Cinquè.- Publicar el contingut del present acord al Perfil de contractant."

Vist i plau
L'alcalde

Signat Electrònicament

