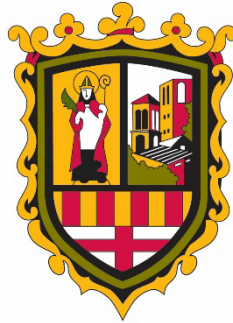




Ajuntament de  
Sant Fruitós de Bages



**Ajuntament de**  
Sant Fruitós de Bages

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA  
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE  
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I DE SISTEMES DE SEGURETAT DELS  
EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES**

- Pàgina 1 de 29 -

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P-0821200-C • Tel. 93 878 97 00  
Fax 93 876 04 86 • E-mail: [ajuntament@sanfruitos.cat](mailto:ajuntament@sanfruitos.cat)

Codi Validació: X99EAGLW5ASYRA4GP4N3XS9J  
Verificació: <https://sanfruitosdebages.esadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 61





## Índex

<b>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I DE SISTEMES DE SEGURETAT DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES.....</b>		<b>4</b>
<b>1.</b>	<b>OBJECTE DEL CONTRACTE .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>OBJECTIUS DEL SERVEI DE MANTENIMENT .....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>ÀMBIT ACTUACIÓ .....</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>INSTAL·LACIONS ACTUALS .....</b>	<b>5</b>
4.1.	Acceptació de les instal·lacions .....	5
4.2.	Verificació de l'estat de les instal·lacions .....	5
<b>5.</b>	<b>INSTAL·LACIONS NOVES.....</b>	<b>6</b>
<b>6.</b>	<b>DESCRIPCIÓ DEL SERVEI.....</b>	<b>7</b>
6.1.	Manteniment de les instal·lacions actives de protecció contra incendis .....	7
6.2.	Manteniment dels sistemes de seguretat.....	9
<b>7.</b>	<b>CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS .....</b>	<b>14</b>
7.1.	Fitxes periòdiques.....	14
7.2.	Ordres de treball.....	14
7.3.	Reunió periòdica.....	14
7.4.	Visites conjuntes d'inspecció .....	14
7.5.	Inventari instal·lacions .....	14
<b>8.</b>	<b>ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.....</b>	<b>15</b>
8.1.	Disposició del personal. Plantilla.....	15
8.2.	Mitjans .....	16
8.3.	Disposició de material.....	16
8.4.	Recanvis.....	16
8.5.	Programació de treballs.....	17
8.6.	Gestió informatitzada .....	17
<b>9.</b>	<b>MILLORES EN LA GESTIÓ I LES INSTAL·LACIONS .....</b>	<b>18</b>
<b>10.</b>	<b>NORMATIVA .....</b>	<b>18</b>
<b>11.</b>	<b>GESTIÓ DE RESIDUS .....</b>	<b>18</b>
<b>12.</b>	<b>PLA D'INSTRUCCIONS .....</b>	<b>19</b>
<b>13.</b>	<b>SEGURETAT I SALUT. ....</b>	<b>19</b>
<b>14.</b>	<b>DURADA DEL CONTRACE .....</b>	<b>20</b>
<b>15.</b>	<b>PREU DEL CONTRACTE.....</b>	<b>21</b>
<b>16.</b>	<b>RÈGIM DE PAGAMENTS.....</b>	<b>21</b>
<b>17.</b>	<b>SOLVÈNCIA .....</b>	<b>21</b>
17.1.	Habilitacions específiques.....	21
17.2.	Condicions de solvència:.....	22
17.3.	Subcontractació .....	23
17.4.	Penalitats .....	23





Ajuntament de  
**Sant Fruitós de Bages**

**ANNEXES .....26**

- Pàgina 3 de 29 -

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P-0821200-C • Tel. 93 878 97 00  
Fax 93 876 04 86 • E-mail: [ajuntament@sanfruitos.cat](mailto:ajuntament@sanfruitos.cat)

Codi Validació: X99EAGLW5ASYRA4GP4N3XS9J  
Verificació: <https://sanfruitosdebages.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 61





## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I DE SISTEMES DE SEGURETAT DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES**

---

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del present contracte de serveis és determinar les condicions a què s'ha de subjectar la prestació del **servei de manteniment de les instal·lacions actives de protecció contra incendis** (aparells, equips i sistemes de protecció) **i de sistemes de seguretat en els edificis municipals**, d'acord amb la normativa preceptiva, segons el cas.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu, el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions, i les modificacions a efectuar per adequar les instal·lacions a la normativa d'aplicació.

Les actuacions inclouen la mà d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent.

**Queden inclosos en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.**

### **2. OBJECTIUS DEL SERVEI DE MANTENIMENT**

La prestació del present servei de manteniment té com a principal finalitat, garantir el correcte funcionament de les instal·lacions actives de protecció contra incendis (aparells, equips i sistemes de protecció) i dels sistemes de seguretat en els edificis i dependències municipals, amb un manteniment eficient i de qualitat, que garanteixi el compliment dels requisits normatius que els són d'aplicació i un funcionament efectiu.

Tanmateix, s'inclou el manteniment correctiu que inclogui la reparació o substitució, immediata de les instal·lacions en cas d'avaría o deteriorament, tal i com es descriu posteriorment.

Amb caràcter general, doncs, l'empresa adjudicatària haurà d'adquirir les següents obligacions en relació a les instal·lacions actives de protecció contra incendi i sistemes de seguretat municipals:

- a) Revisar, mantenir i comprovar els aparells, equips o instal·lacions d'acord amb els terminis reglamentaris, utilitzant recanvis i peces originals.
- b) Facilitar personal competent i suficient quan sigui requerit per corregir deficiències o avaries que es produeixin en els aparells, equips o sistemes inclosos al servei de manteniment.





- c) Informar per escrit a l'Ajuntament dels aparells, equips o sistemes que no ofereixin garanties de correcte funcionament, presentin deficiències que no compleixin les disposicions vigents que li siguin aplicables, les quals hauran de ser corregides amb càrrec a la prestació de manteniment correctiu.
- d) Conservar la documentació justificativa de les operacions de manteniment que es realitzin, les dates d'execució, resultats i incidències, elements substituïts i tot el que es consideri oportú per conèixer l'estat d'operativitat de l'aparell, equip o sistema objecte de manteniment.

### 3. ÀMBIT ACTUACIÓ

El present contracte inclou el manteniment integral de les instal·lacions de protecció activa contra incendis i sistemes de seguretat en edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, que es relacionen a l'Annex 1.

L'empresa adjudicatària assumirà cadascuna de les instal·lacions en les condicions actuals.

### 4. INSTAL·LACIONS ACTUALS

#### 4.1. Acceptació de les instal·lacions

L'empresa adjudicatària accepta els aparells, equips o sistemes inclosos al servei de manteniment actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir en un correcte estat de funcionament i seguretat tots els elements associats a aquestes instal·lacions sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització dels serveis tècnics de l'Ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitadors de forma raonada i per escrit.

Totes les instal·lacions de protecció activa contra incendis i els sistemes de seguretat es troben incloses dins del contracte de manteniment, excepte que estiguin en període de garantia, atès que durant el termini de garantia d'aquestes instal·lacions, la responsabilitat de manteniment i reparació d'avaries correspon a l'empresa instal·ladora, sense perjudici que aquesta, per acord amb l'empresa mantenidora, delegui aquestes funcions.

#### 4.2. Verificació de l'estat de les instal·lacions

El licitador, **en el termini màxim d'un mes comptat des de la signatura del contracte, presentarà un informe exhaustiu que inclogui un inventari detallat de totes les instal·lacions** incloses al servei de manteniment, amb la descripció del seu estat (principalment dels elements de seguretat), de les anomalies o incompliments de normativa existents i de les millores o modificacions que proposa amb càrrec al manteniment correctiu previst al contracte (sense cost addicional per l'ajuntament).





Juntament a aquest inventari, es presentaran possibles modificacions de les instal·lacions de protecció contra incendis i de seguretat contra intrusió, per tal de complir amb la normativa vigent (si s'escau) amb càrrec a la prestació de manteniment correctiu del present contracte.

## **5. INSTAL·LACIONS NOVES**

L'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages es reserva el dret d'augmentar o reduir el nombre d'instal·lacions. L'adjudicatari del servei es farà càrrec del manteniment de les noves instal·lacions en dependències municipals que l'Ajuntament realitzi o rebí de tercers, un cop transcorregut el període de garantia i de manteniment que els hi correspon per la seva instal·lació inicial, amb la modificació contractual corresponent d'acord amb el PCAP i LCSP. Tanmateix si es redueix el nombre d'instal·lacions, també es procedirà d'acord amb el PCAP i LCSP.

Per garantir la correcta execució del servei de manteniment de les noves instal·lacions i, amb caràcter previ a la seva recepció i a l'inici dels treballs de manteniment corresponents, l'empresa efectuarà un informe que lliurarà als serveis tècnics municipals en el qual detallarà les deficiències que hagi detectat i la seva valoració econòmica, a fi i efecte de reclamar la seva reparació a l'empresa instal·ladora, atès que, durant el termini de garantia d'aquestes instal·lacions, la responsabilitat de reparació d'averies correspon a l'empresa instal·ladora, sense perjudici que aquesta, per acord amb l'empresa mantenidora, delegui aquestes funcions.

En aquest cas caldrà donar compte dels acords de l'Ajuntament i correspondrà a l'empresa adjudicatària del servei de gestionar amb les empreses instal·ladores qualsevol reparació que s'hagi de realitzar. En cas que les averies siguin fruit d'una mala gestió del manteniment, i l'empresa instal·ladora no respongui de la garantia, els costos de les reparacions no podran ser repercutits a l'Ajuntament.

Quan es tracti d'un increment del nombre d'instal·lacions a mantenir, s'augmentarà el preu del contracte resultant de la licitació en la part que proporcionalment correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que consten en l'Annex 2 del present plec tècnic, aplicant sobre aquest la baixa percentual que ofereixi l'adjudicatari en la seva oferta.

En el cas que s'efectuï una reducció del nombre d'instal·lacions a mantenir, el contractista no tindrà dret a percebre cap indemnització per cap mena de concepte, fins i tot pel benefici industrial deixat de percebre, i es reduirà del preu del contracte resultant de la licitació, la part proporcional que correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que consten en l'Annex 2 del present plec tècnic, aplicant sobre aquest la baixa percentual que ofereixi l'adjudicatari en la seva oferta.

Pel que fa als manteniments correctius, qualsevol a l'augment o disminució de les instal·lacions en dependències municipals quedarà inclòs al preu ofertat pel licitador.

Si durant la vigència del contracte l'Ajuntament considera oportú modificar les





instal·lacions o s'adopten altres sistemes o s'amplia la instal·lació (fora de l'abast de les prestacions de manteniment preventiu, correctiu i normatiu previstes al present plec), l'adjudicatari podrà ofertar els treballs i materials necessaris mitjançant l'aplicació dels preus del banc de preus de l'ITEC, al que caldrà incloure el 13% de despeses generals i 6% de benefici industrial, així com el marge de descompte que ofereix el contractista a la seva oferta. En el cas que els treballs i materials no estiguin contemplats en el banc de preus de l'ITEC s'aplicarà el preu de venda públic (PVP) del fabricant del producte reduït en un 10%, i sobre aquest caldrà aplicar la baixa percentual que ofereixi l'adjudicatari en la seva oferta. Un cop executats els citats treballs de modificació o ampliació de la instal·lació, l'adjudicatari quedarà obligat a acceptar el manteniment dels mateixos.

Si el contractista cregués oportú portar a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva proposta a l'Ajuntament, sense el consentiment del qual no es podran realitzar els esmentats canvis.

## **6. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI**

### **6.1. Manteniment de les instal·lacions actives de protecció contra incendis**

#### **6.1.1. *Manteniment preventiu i normatiu de instal·lacions actives de protecció contra incendis***

Els treballs que comprendrà aquest servei, les operacions de manteniment així com la seva periodicitat seran les que estableix el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI) aprovat pel Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, i posteriors correccions i modificacions.

L'annex 2 del RIPCI descriu el manteniment mínim a que s'han de sotmetre les instal·lacions de protecció contra incendis i n'estableix els respectius programes de manteniment, els quals es recullen a les taules I, II i III de dit apèndix. Totes les operacions de manteniment descrites en aquestes taules les efectuarà l'empresa adjudicatària del present contracte de serveis.

S'incorporen a l'Annex 3 del present plec els programes de manteniment preventiu recollits al RIPCI i que haurà d'efectuar l'empresa adjudicatària.

Al marge de l'anterior, l'empresa adjudicatària adquirirà les següents obligacions en relació als aparells, equips o sistemes de protecció contra incendis incloses en el present plec:

1. Revisar, mantenir i comprovar els aparells, equips o instal·lacions d'acord amb els programes de manteniment establerts, utilitzant recanvis i peces originals.
2. Facilitar personal competent i suficient quan sigui requerit per corregir les deficiències o averies que es produeixen en els aparells, equips o sistemes.
3. Informar per escrit a l'Ajuntament dels aparells, equips o sistemes que no ofereixin garantia de correcte funcionament, presentin deficiències que no puguin ser





- corregides durant el manteniment o no compleixin les disposicions vigents que els hi siguin d'aplicació. Dit informe haurà de ser raonat tècnicament.
4. Conservar la documentació justificativa de els operacions de manteniment que realitzin, les dates d'execució, resultats i incidències, elements substituïts i quant es consideri digne de menció per conèixer l'estat d'operativitat de l'aparell, equip o sistema. Una còpia de dita documentació s'haurà d'entregar a l'Ajuntament. Serà obligatori que cada instal·lació o equip (extintors, BIEs, central de detecció, equips de bombeig i extincions automàtiques) disposi del preceptiu adhesiu justificació de la data de la revisió efectuada així com la de la propera.
  5. Comunicar a l'Ajuntament els aparells, equips o sistemes, de les dates en què s'han d'efectuar les operacions de manteniment periòdiques.

A partir de l'inventari d'equips realitzat a la fase inicial, d'acord amb la clàusula 3 del present PPTP, **el contractista confeccionarà per a cada equipament una fitxa on constin els aparells existents en les instal·lacions de protecció contra incendis i on s'anotaran les operacions de manteniment preventiu i correctiu que es van executant.** En el cas que es detectin anomalies en les revisions de manteniment preventiu, caldrà adjuntar també una recomanació d'actuació que serà sotmesa a consideració i decisió dels serveis tècnics municipals.

El contractista mantindrà actualitzat l'inventari d'equips entregat per part de l'Ajuntament.

#### 6.1.2. *Manteniment correctiu d'instal·lacions de protecció contra incendis*

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals durant el període de vigència del contracte.

En cas de que fruit del manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions i equips subjectes al present plec tècnic fos necessari la reposició o reparació de qualsevol d'ells aquests s'inclouran dins la prestació de manteniment correctiu que preveu el present plec, per tal de que en tot moment, les instal·lacions actives de protecció contra incendis funcionin correctament d'acord amb la legislació sectorial vigent.

El manteniment correctiu constarà, com a mínim, de:

- Les càrregues d'agent extintor.
- Subministrament d'equips nous i/o dels seus elements, en cas que aquests estiguin malmesos o fora de normativa, de qualsevol de les instal·lacions actives de protecció contra incendis incloses en el present plec.
- Subministrament i instal·lació de plaques de senyalització en mal estat, tant de mitjans d'utilització manual com d'evacuació.
- Reparació d'avaries i/o reposició de les centrals contra incendis i els elements que en depenen (detectors, polsadors, sirenes, bateries, etc.).
- Ajudes de paleta o altres industrials, necessàries per efectuar reparacions o substitucions.







Qualsevol de les operacions incloses en el manteniment correctiu del present plec estan incloses dintre del preu ofert pel licitador.

**Qualsevol avaria o incidència haurà de ser resolta en un màxim de 48 hores des de la seva detecció o comunicació a l'adjudicatari.**

En cas d'averies de gravetat, que impedeixin el correcte funcionament d'una instal·lació, aquest termini de resposta serà el marcat pel servei responsable del contracte en funció de les necessitats de l'equipament. Quan no sigui factible complir aquests terminis, el contractista ho comunicarà al Servei responsable del contracte perquè si es considera vàlida la justificació, es fiqui un nou termini.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat. S'efectuarà un control previ a la seva instal·lació de cadascun dels materials, podent ser rebutjats pel Servei responsable del contracte encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en el Plec i havent de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

### 6.1.3. Altres aspectes

L'empresa adjudicatària està obligada a atendre les sol·licituds de suport tècnic que rebí per part de l'Ajuntament sobre noves instal·lacions, modificacions o consultes respecte a les instal·lacions actives de protecció contra incendis que s'hagin de dur a terme durant la vigència del contracte.

S'exclouen de les operacions de manteniment correctiu qualsevol avaria o desperfecte produït per actes de vandalisme i col·lisions accidentals. En aquest cas, la valoració de les reparacions o reposicions dels elements malmesos, l'adjudicatari haurà d'oferir els treballs i materials necessaris mitjançant l'aplicació dels preus del banc de preus de l'ITEC, al que caldrà incloure el 13% de despeses generals i 6% de benefici industrial, així com el marge de descompte que ofereix el contractista a la seva oferta. En el cas que els treballs i materials no estiguin contemplats en el banc de preus de l'ITEC s'aplicarà el preu de venda públic (PVP) del fabricant del producte reduït en un 10%, i sobre aquest caldrà aplicar la baixa percentual que ofereixi l'adjudicatari en la seva oferta. Un cop executats els citats treballs de modificació o ampliació de la instal·lació, l'adjudicatari quedarà obligat a acceptar el manteniment dels mateixos.

## 6.2. **Manteniment dels sistemes de seguretat**

Únicament les empreses autoritzades podran realitzar les operacions d'instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius i sistemes de seguretat electrònica contra robatori i intrusió que es connectin a centrals receptores d'alarmes.

A l'efecte de la seva instal·lació i manteniment, tindran la mateixa consideració que les centrals d'alarmes els denominats centres de control o de vídeo vigilància, entenent per tals els llocs on se centralitzen els sistemes de seguretat i vigilància d'un edifici o establiment.





Les activitats de les empreses es realitzaran pel personal que posseeixi la titulació exigida.

#### 6.2.1. Manteniment preventiu i normatiu dels sistemes de seguretat

Els treballs que comprendrà aquest servei, les operacions de manteniment, així com la seva periodicitat seran les que estableix Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Privada.

El manteniment d'aparells, dispositius i sistemes de seguretat, quan es connectin amb una central d'alarmes, haurà d'incloure les revisions preventives cada trimestre. En cap cas ha de transcórrer més de quatre mesos entre dues revisions successives.

Quan les instal·lacions permetin la comprovació de l'estat i del funcionament de cadascun dels elements del sistema des de la central d'alarmes, les revisions preventives tindran una periodicitat anual, no podent transcórrer més de catorze mesos entre dues successives.

L'empresa adjudicatària portarà registres de les revisions amb models que sigui possible el seu tractament i arxiu mecanitzat i informatitzat, els quals hauran d'estar a disposició de l'Ajuntament durant la durada del contracte.

Aquests registres incorporaran com a mínim:

- Nombre del contracte i data de revisió.
- Tècnic de l'empresa que la realitza.
- Deficiències observades i data d'esmena.
- Data de propera revisió.

En els annexes II i III de l'Ordre INT/316/2011, de 1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada es descriu el Manteniment anual de Sistemes electrònics de seguretat i el Manteniment presencial trimestral, amb possible alternativa automatitzada (autotest) i bidireccional. L'empresa adjudicatària haurà de portar a terme les actuacions previstes en aquests annexes per als aparells, dispositius i sistemes de seguretat electrònics contra robatori i intrusió.

S'incorporen a l'Annex 4 del present plec les actuacions de manteniment preventiu recollits al l'Ordre INT/316/2011, de 1 de febrer, i que haurà d'efectuar l'empresa adjudicatària.

Al marge de l'anterior, l'empresa adjudicatària adquirirà les següents obligacions en relació d'aparells, dispositius i sistemes de seguretat incloses en el present plec:

1. Revisar, mantenir i comprovar els aparells, equips o instal·lacions d'acord amb els programes de manteniment establerts, utilitzant recanvis i peces originals.
2. Facilitar personal competent i suficient quan sigui requerit per corregir les deficiències o averies que es produeixin en els aparells, equips o sistemes.





3. Informar per escrit a l'Ajuntament dels aparells, equips o sistemes que no ofereixin garantia de correcte funcionament, presentin deficiències que no puguin ser corregides durant el manteniment o no compleixin les disposicions vigents que els hi siguin d'aplicació. Dit informe haurà de ser raonat tècnicament.
4. Conservar la documentació justificativa de els operacions de manteniment que realitzin, les dates d'execució, resultats i incidències, elements substituïts i quant es consideri digne de menció per conèixer l'estat d'operativitat de l'aparell, equip o sistema. Una còpia de dita documentació s'haurà d'entregar a l'Ajuntament. Serà obligatori que cada instal·lació o equip disposi del preceptiu adhesiu justificació de la data de la revisió efectuada així com la de la propera.
5. Comunicar a l'Ajuntament els aparells, equips o sistemes, de les dates en què s'han d'efectuar les operacions de manteniment periòdiques.

A partir de l'inventari d'equips realitzat a la fase inicial, d'acord amb la clàusula 3 del present PPTP, el contractista confeccionarà per a cada equipament una fitxa on constin els aparells existents en les instal·lacions que conformin els sistemes de seguretat i on s'anotaran les operacions de manteniment preventiu i correctiu que es van executant.

El contractista mantindrà actualitzat l'inventari d'equips entregat per part de l'Ajuntament.

El manteniment preventiu també inclou les actuals connexions a centrals receptores d'alarma i les targetes de connexió remota.

#### 6.2.2. Manteniment correctiu dels sistemes de seguretat

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals durant el període de vigència del contracte.

En cas de que fruit del manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions i equips subjectes al present plec tècnic fos necessari la reposició o reparació de qualsevol d'ells aquests s'inclouran dins la prestació de manteniment correctiu que preveu el present plec, per tal de que en tot moment, els sistemes de seguretat funcionin correctament d'acord amb la legislació sectorial vigent.

El manteniment correctiu constarà, com a mínim, de:

- Subministrament d'equips nous i/o dels seus elements, en cas que aquests estiguin malmesos o fora de normativa, de qualsevol de les instal·lacions de seguretat incloses en el present plec.
- Reparació d'avaries i/o reposició de les centrals d'alarma i els elements que en depenen (detectors, polsadors, sirenes, bateries, etc.).
- Subministrament, instal·lació i manteniment de les connexions, plataformes o software necessaris per al complet funcionament de les càmaras de seguretat i les alarmes amb connexió a central receptora d'alarmes.
- Ajudes de paleta o altres industrials, necessàries per efectuar reparacions o substitucions.





Qualsevol de les operacions incloses en el manteniment correctiu del present plec estan incloses dintre del preu ofert pel licitador.

Qualsevol avaria o incidència haurà de ser resolta en un màxim de 48 hores des de la seva detecció o comunicació a l'adjudicatari.

En cas d'averies de gravetat, que impedeixin el correcte funcionament d'una instal·lació, aquest termini de resposta serà el marcat pel servei responsable del contracte en funció de les necessitats de l'equipament. Quan no sigui factible complir aquests terminis, el contractista ho comunicarà al Servei responsable del contracte perquè si es considera vàlida la justificació, es fixi un nou termini.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat. S'efectuarà un control previ a la seva instal·lació de cadascun dels materials, podent ser rebutjats pel Servei responsable del contracte encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en el Plec i havent de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

### 6.2.3. Requisits especials: armers

Les mesures de seguretat dels armers situats en els llocs del prestació del servei han de complir els requisits fixats al Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat privada. Pel cas concret de l'armer ubicat a les dependències de la Policia Local de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, aquest ha de ser de Nivell III.

#### 1. *Mesures de seguretat passives:*

##### a) En les unitats d'emmagatzematge:

- Caixes fortes:
  - Nivell III de seguretat de la norma UNE EN 1143-1 (almenys).
  - Pany del tipus B de la norma UNE EN 1300 que permeti una elecció d'almenys 106 combinacions.

##### b) En els recintes privats:

- Els envans on estigui situat el armer hauran d'impedir qualsevol atac amb equip mecànic i la porta d'accés haurà de ser blindada i comptarà amb un pany de seguretat.
- Quan les circumstàncies constructives ho facin aconsellable, es permet la substitució del recinte privat per una caixa forta de gran grandària, que expliqui almenys amb un grau de resistència III de la norma UNE EN 1143-1, dins de la qual s'instal·laran els armers que hagin de tenir les empreses a les seves seus o delegacions. Estarà situada en un lloc restringit, ancorada al sòl, paret o estructura de formigó, així mateix comptarà amb





les mesures electròniques que detectin qualsevol intrusió o atac a les mateixes.

## 2. *Mesures de seguretat actives:*

### a) Sistemes de seguretat

- Armers: Detectors dels classificats en la NORMA UNE 108-210-86 que permetin detectar qualsevol tipus d'atac a través de porta, parets, sostre o sòl.
- Recinte privat: Porta blindada amb detectors que alertin d'una obertura no autoritzada i/o trencament de la mateixa o del detector, i en el seu interior existiran detectors volumètrics normalitzats protegint els armers.
- Sistemes de seguretat anteriorment enumerats: Diferenciats d'altres sistemes situats en les instal·lacions, i els seus senyals seran enviats a una central d'alarma.

### b) Volums d'emmagatzematge

- Arma curta: El volum mitjà d'un arma serà de 3,5 litres.
- Arma llarga: El volum mitjà d'un arma serà de 7 litres. (Segons el criteri de la ICAE).
- Cartutxeria metàl·lica: El volum mitjà per cada 100 cartutxos serà d'1,5 litres.

### 6.2.4. Altres aspectes

L'empresa adjudicatària està obligada a atendre les sol·licituds de suport tècnic que rebí per part de l'Ajuntament sobre noves instal·lacions, modificacions o consultes respecte a les instal·lacions dels sistemes de seguretat que s'hagin de dur a terme durant la vigència del contracte.

S'exclouen de les operacions de manteniment correctiu qualsevol avaria o desperfecte produït per actes de vandalisme i col·lisions accidentals. En aquest cas, la valoració de les reparacions o reposicions dels elements malmesos, l'adjudicatari podrà ofertar els treballs i materials necessaris mitjançant l'aplicació dels preus del banc de preus de l'ITEC, al que caldrà incloure el 13% de despeses generals i 6% de benefici industrial, així com el marge de descompte que ofereix el contractista a la seva oferta. En el cas que els treballs i materials no estiguin contemplats en el banc de preus de l'ITEC s'aplicarà el preu de venda públic (PVP) del fabricant del producte reduït en un 10%, i sobre aquest caldrà aplicar la baixa percentual que ofereixi l'adjudicatari en la seva oferta. Un cop executats els citats treballs de modificació o ampliació de la instal·lació, l'adjudicatari quedarà obligat a acceptar el manteniment dels mateixos.





## 7. CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS

Per dur a terme el control del servei per part del responsable del contracte i del bon funcionament de les tasques a realitzar, així com les incidències dels equipaments, s'establiran els següents mecanismes que haurà de complir l'adjudicatari:

### 7.1. Fitxes periòdiques

Amb la recollida de dades, emplenant-les després de cada operació de manteniment preventiu o reparació.

### 7.2. Ordres de treball

en les quals el contractista indicarà les incidències que s'han produït durant la reparació de l'avaria a la qual s'adjuntaran els albarans de treball, conformats per la direcció dels equipaments. En la valoració d'aquestes ordres de treball, haurà de constar clarament la relació detallada de material i mà d'obra. Aquesta valoració s'haurà de fer abans de transcorreguts deu dies d'acabat el treball de reparació.

En els comunicats d'emergència s'indicarà també l'hora de sol·licitud del servei.

### 7.3. Reunió periòdica

Entre el tècnic responsable de l'empresa adjudicatària (amb poders decisoris sobre el contingut del contracte) i el tècnic municipal responsable del contracte, per efectuar el lliurament de la informació anteriorment esmentada i decidir els canvis pertinents en la programació que tindrà com a finalitat la realització dels treballs sense interrompre l'activitat quotidiana dels equipaments. S'estableixen **2 reunions anuals mínimes, amb caràcter semestral.**

### 7.4. Visites conjuntes d'inspecció

S'establiran un torn anuals com a mínim, de visites d'inspecció a tots els equipaments, per vetllar per la correcta execució del manteniment.

### 7.5. Inventari instal·lacions

En el termini màxim d'un mes comptat des de la signatura del contracte, l'empresa adjudicatària presentarà un informe exhaustiu que inclogui un inventari detallat de totes les instal·lacions incloses al servei de manteniment, amb la descripció del seu estat (principalment dels elements de seguretat), de les anomalies o incompliments de normativa que hi ha i de les millores o modificacions que proposa. Abans de finalitzar el període contractual, l'adjudicatari haurà de presentar al Servei tècnic municipal responsable del contracte aquest inventari actualitzat.

Durant la vigència del contracte es duran a terme totes les anàlisis i proves que es considerin pertinents pel servei responsable del contracte, els quals seran efectuats pels laboratoris acreditats que en cada cas designin aquests, essent el cost de la seva





despesa per compte i càrrec del contractista.

## **8. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI**

### **8.1. Disposició del personal. Plantilla**

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per a realitzar les tasques específiques del servei.

Tot el personal de l'empresa ha de portar uniforme que l'identifiqui quan estigui treballant als edificis municipals.

En la seva avaluació de riscos, l'empresa adjudicatària ha de determinar la necessitat d'utilitzar els equips de protecció personal necessaris per al desenvolupament segur de la seva feina i, en conseqüència, el personal disposarà dels mitjans de protecció individuals i col·lectius necessaris per complir la normativa vigent de seguretat i salut en el treball.

Tanmateix, complirà amb els seus treballadors en tot el referent a la legislació i els convenis laborals vigents que els hi siguin d'aplicació.

Quan li sigui requerida, l'empresa proposada com adjudicatària, haurà de presentar, juntament amb la resta de documentació a aportar segons condicions del present plec, el següent:

- Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte destinat al contracte de manteniment de les instal·lacions incloses en el present plec, amb la indicació de la seva titulació, formació i experiència.
- Temps de dedicació al compliment del contracte de les persones incloses a l'organigrama.

L'empresa anomenarà un responsable tècnic en instal·lacions, com a interlocutor amb l'Ajuntament, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris que permetin als Serveis Tècnics Municipals comunicar amb el responsable tècnic qualsevol dia de la setmana ja sigui feiners o festius, per a una atenció permanent 24 hores al dia.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar a l'Ajuntament, amb 48 hores d'antelació, de les modificacions en la plantilla i en l'organigrama que precisi efectuar, així com de les resultants de les proposades pel propi Ajuntament, de forma que aquest pugui comprovar i verificar en qualsevol moment la plantilla i dedicació d'aquesta.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus treballadors, els següents punts:





- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i els usuaris, sempre que els treballs a realitzar puguin representar perill.
- Identificació dels operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions en els edificis municipals.

## **8.2. Mitjans**

L'empresa haurà d'especificar, quan li sigui requerit, els equips humans que preveu destinar per a la prestació del servei i que permetin garantir la realització de les comprovacions i treballs exigits en aquest plec. Els mitjans humans relacionats a l'oferta i que siguin acceptats per l'Ajuntament seran els que es trobaran sempre i a disposició del servei.

El contractista disposarà dels mitjans tècnics necessaris per a la prestació del servei. Aquests estaran en perfectes condicions d'ús i degudament revisats i calibrats segons normativa vigent.

L'Ajuntament podrà requerir sempre que ho cregui convenient els certificats de revisió i calibrat dels equips de mesura i inspecció utilitzats.

Els vehicles que es puguin emprar per dur a terme les tasques requerides en aquest plec hauran de disposar de la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV) al dia.

L'empresa disposarà de local de magatzem per guardar-hi els materials necessaris pel servei en la quantitat suficient que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment, reparació de les avaries, etc., en els terminis previstos en el plec.

## **8.3. Disposició de material**

El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com pels elements mòbils de què està dotat.

El contractista està obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles. Aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament pel contractista.

Cada equip d'inspecció disposarà del material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

## **8.4. Recanvis**

El contractista disposarà en els seus magatzems dels materials necessaris pel servei en quantitat suficient per no endarrerir els treballs, reparació d'avaries, etc., per manca dels mateixos.







## **8.5. Programació de treballs**

L'Ajuntament indicarà en cada moment les reparacions a realitzar d'acord amb les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, assenyalant en les mateixes la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractant.

L'organització del contractista haurà d'estar preparada per l'adaptació a les necessitats assenyalades per l'Ajuntament.

En cas de vaga, l'empresa contractada haurà de notificar a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 24 hores els serveis mínims establerts en el cas de vaga del seu personal.

## **8.6. Gestió informatitzada**

L'empresa adjudicatària disposarà d'una base de dades informatitzada dins els dos mesos de vigència dels contracte, que inclourà:

- L'inventari actualitzat i detallat de les instal·lacions
- Llibre de manteniment, per a cada edifici amb el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades (Access o Excel).
- Registre d'actuacions, avisos d'averies, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions (Accés o Excel).
- Informes tècnics mensuals o trimestrals de l'evolució del serveis i les incidències (format pdf o Word)

La base de dades (inventari, manteniment, informes) serà propietat de l'Ajuntament, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital.

Així mateix, l'adjudicatari en finalitzar el servei s'obliga a la destrucció de la base de dades i dels plànols del seu sistema informàtic.

S'accepta que per efectuar les operacions indicades anteriorment es pugui utilitzar un software tipus GMAO (gestió del manteniment assistit per ordinador), al qual hi haurà de tenir accés la persona responsable del servei tècnic municipal, responsable del contracte.

**L'empresa adjudicatària serà responsable del pagament i gestió de les llicències que siguin necessàries per al·l funcionament i el manteniment del programari de control d' accés.**





## 9. MILLORES EN LA GESTIÓ I LES INSTAL·LACIONS

Les empreses presentaran totes aquelles propostes que millorin qualsevol aspecte del plec de prescripcions tècniques, ja siguin solucions tècniques o de gestió, o en relació al programa de manteniment, actuacions en les instal·lacions, o millora i optimització dels processos d'actuació i resposta en cas d'incidència.

Les millores proposades per les empreses es consideraran incloses en el preu del contracte, sempre i quan siguin acceptades prèviament per part de l'ajuntament.

## 10. NORMATIVA

Per a l'execució dels treballs contemplats en aquest plec s'hauran de complir les prescripcions de les següents normatives i reglaments:

- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció (RIPCI).
- Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Privada.
- Ordre INT/316/2011, de 1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada, i normes UNE d'aplicació relacionades al seu annex I.
- Ordre INT/317/2011, de 1 de febrer, sobre mesures de seguretat privada, i normes UNE d'aplicació relacionades al seu annex I.
- Ordre INT/314/2020, d'1 de febrer, sobre empreses de seguretat privada
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat per Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i normes que el modifiquin. I concretament el seu Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi (DB-SI).
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, aprovat per Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i normes que el modifiquin.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

## 11. GESTIÓ DE RESIDUS

Es gestionaran de forma selectiva tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

En cap cas es dipositaran residus especials en les instal·lacions municipals, els quals hauran de ser retirats pels treballadors de l'empresa adjudicatària.





## 12. PLA D'INSTRUCCIONS

L'empresa adjudicatària, amb els vistsiplaus dels serveis tècnics elaborarà un Pla d'instruccions per assessorar al personal municipal responsables de les instal·lacions incloses al present plec (conserges, personal municipal de manteniment, etc.), a fi que aquells puguin actuar correctament en casos d'emergència i d'avaría, i que els permeti adquirir coneixements bàsics d'ús i funcionament dels equips.

## 13. SEGURETAT I SALUT.

L'empresa adjudicatària queda obligada a complir els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquelles altres disposicions normatives o reglamentàries que, en aquesta matèria, siguin d'aplicació.

A fi de garantir el deure de coordinació preventiva que imposa el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages lliurarà a l'empresa adjudicatària les normes de prevenció de riscos laborals generals del centre i les instruccions d'actuació en cas d'emergència, i l'empresa adjudicatària les posarà en coneixement dels seus treballadors que realitzin les tasques a les diferents instal·lacions, i haurà de vetllar pel seu compliment.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar, amb caràcter obligatori i en un màxim de tres dies des de la formalització del contracte i de forma prèvia a l'inici dels treballs, els documents o informació següents:

- Manual de Seguretat i Salut en el Treball, o Avaluació de Riscos i Mesures Preventives dels treballs, on es contemplaran tots els riscos i mesures adoptades del personal que desenvolupi les tasques del Servei.
- Nomenament de personal de l'empresa nomenat com a recurs preventiu, i evidència de la seva formació.
- Llistat de treballadors que intervindran en l'execució dels treballs i els respectius documents TC1 i TC2. Qualsevol modificació caldrà comunicar-la a l'ajuntament, aportant la documentació justificativa oportuna.
- Certificats de reconeixement mèdic i aptitud dels treballadors que intervenen en l'execució dels treballs.
- Justificació de què els treballadors disposen de la formació de prevenció de riscos laborals i la pròpia per a la realització dels treballs que són objecte de contractació (utilització de plataformes elevadores, treballs en alçada, treballs amb risc elèctric, etc.).
- Document acreditatiu conforme s'ha lliurat als treballadors els equips de protecció individual i col·lectius necessaris.
- Còpia de la pòlissa de Responsabilitat Civil de l'empresa, amb justificació de la seva vigència.





- Certificat acreditatiu de disposar de contracte vigent amb un servei de prevenció riscos propi o aliè. Amb la pertinent justificació de la seva vigència.
- Documentació legal dels vehicles: pòlissa assegurança i rebut pagament, darrera revisió ITV, rebut pagament impost circulació).

No es podran iniciar els treballs referits al contracte fins que no es validi per part de l'Ajuntament el citat manual de seguretat i salut en el treball, i la seva documentació annexa anteriorment indicada.

Els treballs que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials, estiguin afectats de reglamentació específica, siguin extraordinaris, en alçada, en espais confinats o que puguin suposar un risc addicional, seran objecte d'anàlisi i avaluació prèvia, de manera que es puguin adoptar les mesures de prevenció que corresponguin per ser realitzats en condicions de seguretat i salut. Caldrà la presència del "recurs preventiu" quan sigui reglamentàriament exigible, i caldrà presentar el respectiu nomenament a l'ajuntament.

La utilització o manipulació de productes químics serà objecte de protocol específic. Els productes a utilitzar estaran autoritzats i la seva perillositat serà la menor possible per l'ús previst; caldrà aportar les fitxes de seguretat corresponents als productes utilitzats i, en el cas de plans de neteja, es farà referència concreta a les mesures de prevenció a adoptar.

Abans de la realització de treballs que per la seva naturalesa puguin suposar un perill o general molèsties als ocupants o usuaris/àries dels edificis, establiments municipals o espais públics, caldrà comunicar-ho prèviament als òrgans pertinents de l'Ajuntament amb indicació de les mesures de prevenció a prendre. Aquets treballs s'hauran de fer conforme als protocols que siguin d'aplicació.

L'empresa tindrà a disposició de l'Ajuntament els documents acreditatius del compliment de les seves obligacions socials i en matèria de prevenció de riscos laborals.

A efectes de coordinació, es considera preferent la designació d'alguna persona encarregada de la coordinació d'activitats preventives, sense perjudici d'altres mitjans de coordinació establerts al Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que es determinin.

L'empresa contractista tindrà en compte aquestes disposicions legals mínimes, així com totes aquelles altres que es considerin d'aplicació per possibles modificacions o aquelles que es vagin aprovant durant tota la vigència del contracte.

#### **14. DURADA DEL CONTRACE**

Aquest contracte tindrà una **durada màxima de quatre anys** a partir de la data de signatura del contracte.

**La durada del període principal serà de tres anys. Un cop finalitzat el període**





**principal, es podran realitzar dos prorrogues consecutives d' un any de duració màxima cada una.**

Al finalitzar el contracte, l'empresa adjudicatària, té l'obligació de continuar la prestació dels serveis el temps necessari per a la tramitació de la corresponent licitació per a cobrir aquest servei.

El no compliment d'aquest termini complementari per part de l'empresa adjudicatària, serà motiu suficient per la pèrdua de la garantia definitiva i demás efectes previstos per la legislació vigent.

## **15. PREU DEL CONTRACTE**

L'indicat en l'oferta de l'adjudicatari.

L'IVA haurà de constar com a partida independent.

## **16. RÈGIM DE PAGAMENTS**

Pagaments trimestrals, o fracció, calculats sobre la base de l'import ofert per l'adjudicatari.

Els citats pagaments es trobaran supeditats a la presentació prèvia (digitalment i/o al núvol compartit) de la documentació justificativa de les operacions de manteniment efectuades a les instal·lacions, tal i com contempla el PPTP.

## **17. SOLVÈNCIA**

### **17.1. Habilitacions específiques**

Les empreses hauran de complir alguna de les següents condicions:

- Les empreses hauran d'estar inscrites al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC), o equivalent, com empresa instal·ladora-mantenidora autoritzada per part de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma on tingui la seva seu social, que l'autoritzi per l'exercici d'aquesta activitat, en l'especialitat d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- O bé, haver presentat una comunicació amb declaració responsable davant de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE), o l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma on tingui la seva seu social, per a l'exercici de l'activitat en l'especialitat d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- D'altra banda, les empreses de seguretat privada han d'estar inscrites al Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya. És necessària aquesta inscripció per a les empreses amb domicili social a Catalunya i àmbit d'actuació limitat a





aquest territori, que vulguin dur a terme la prestació dels serveis corresponents a les activitats de seguretat privada incloses a l'article 5.1 de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada, excepte la d'investigació privada, i han d'obtenir prèviament una autorització administrativa i ser inscrites en el registre corresponent del Departament d'Interior.

- O bé, disposar d'una autorització equivalent de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma on tingui la seva seu social.

## **17.2. Condicions de solvència:**

En cas contrari, hauran de complir amb les següents condicions de solvència econòmica i tècnica, les quals se'ls hi requerirà de forma prèvia a l'adjudicació del contracte:

### Solvència econòmica:

- Requisits: Volum anual de negocis que referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per un import mínim corresponent a 1,5 vegades el valor estimat del contracte (període principal del contacte) (Mitjà 1a dels especificats en la clàusula 25 del DCPCAP)
- Mitjans d'acreditació: Comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa
- Justificació: el requisit de solvència s'estableix conforme l'establert en l'article 87.1 a) de la LCSP segons el qual el volum de negocis mínim anual exigint no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

### Solvència tècnica:

- Requisits: Relació de contractes de serveis de manteniment preventiu i correctiu d'instal·lacions tèrmiques en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució, per un import mínim igual o superior a 1,5 vegades el valor estimat del contracte (IVA exclòs); aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. (Mitjà 1a dels especificats en el punt B de la clàusula 25 del DCPCAP)
- Mitjà d'acreditació: Declaració responsable que contingui la relació de serveis executats acompanyada dels corresponents certificats esmentats.
- Justificació: Els requisits de solvència tècnica s'han establert de conformitat amb l'article 88.1 lletres a i b, per considerar-se les més idònies per a l'acreditació de l'experiència en execució d'obres i disposició de mitjans tècnics destinats a aquestes.





### 17.3. Subcontractació

Caldrà informar a l'òrgan municipal competent en relació a les empreses subcontractades per a l'execució del contracte, indicant quines tasques s'han subcontractat i a quina empresa.

No es podran subcontractar les tasques de manteniment preventiu i correctiu, a excepció de les corresponents als serveis tècnics oficials del fabricant de les calderes

### 17.4. Penalitats

1. El contracte s'acollirà al règim de tipificació d'incompliments i penalitats especificat a la clàusula 38 del DCPCAP.
2. L'incompliment de les obligacions que corresponen en virtut del que disposa la LCSP, els plecs, la proposició adjudicatària i el document de formalització del contracte de servei, comportarà la imposició de les penalitzacions establertes en aquest plec a l'empresa que resulti adjudicatària, sense perjudici de l'obligació de rescabalar els danys i perjudicis que s'hagin pogut ocasionar a l'Ajuntament i que haurà d'abonar l'empresa en tot allò que superi a la garantia definitiva (si existeix).
3. Tanmateix, a continuació es tipifiquen i es classifiquen incompliments específics pel present contracte:
  - a) Seran infraccions molt greus:
    - Incomplir, total o parcialment, les prohibicions establertes al LCSP o ometre actuacions obligatòries en relació a aquesta norma.
    - Paralitzacions o interrupcions injustificades en les prestacions del servei.
    - Retard sistemàtic en les prestacions de servei, que siguin responsabilitat del contractista.
    - Restar per sota dels nivells de qualitat fixats com mínims exigibles d'acord amb el PPTP i la proposició presentada pel contractista, de forma reiterada o no haver corregit els derivats d'una falta greu per aquest concepte en els terminis establerts.
    - No utilització dels mitjans mecànics o humans oferts.
    - Utilització de mitjans en mal estat de conservació.
    - Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicada en el contracte.
    - Rebre, tant l'empresa contractista com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part dels usuaris del servei que no estigui degudament autoritzada.
    - Incompliment de les obligacions sanitàries i de seguretat i salut.
    - Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social.
    - Executar prestacions distintes de les contemplades en els plecs de clàusules o presentar factures que no estiguin estrictament ajustades a les prestacions contemplades en els plecs.





- Reincidència en falta greu o la persistència en la situació infractora sense esmenar-la.
- b) Seran infraccions greus:
- Retards puntuals no justificats en l'execució de la prestació de servei.
  - Retards sistemàtics en el lliurament d'informes i memòries.
  - Retards en el lliurament de la informació sol·licitada per l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, i la prevista en el present plec.
  - Tractament incorrecte als usuaris del servei, així com els membres de la corporació i personal integrant als serveis municipals.
  - Altres irregularitats en la prestació del servei.
  - Reiteració en la realització de faltes lleus que hagin estat anteriorment penalitzades.
  - Cedir, arrendar, sotsarrendar o traspassar la totalitat o part de les prestacions integrants del contracte, sota qualsevol modalitat o títol, sense complir prèviament els requisits exigits pel LCSP i per aquest plec.
- c) Seran infraccions lleus:
- Totes les no previstes anteriorment, que signifiquin l'incompliment d'alguna manera de les condicions establertes en aquest Plec, i sempre que siguin en perjudici lleu del servei.

Si el contractista, per causes imputables a ell, hagi incomplert l'execució total o parcial de les prestacions definides en el contracte, o el seu incompliment defectuós:

- En el cas d'infraccions molt greus, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte o podrà imposar les penalitats que consideri proporcionals a la gravetat de l'incompliment que no seran superior al 10% del preu del contracte.
- En el cas d'infraccions greus, l'Ajuntament podrà imposar les penalitats que consideri proporcionals a la gravetat de l'incompliment que no seran superior al 5% del preu del contracte.
- En el cas d'infraccions molt greus, l'Ajuntament podrà imposar les penalitats que consideri proporcionals a la gravetat de l'incompliment que no seran superior al 3% del preu del contracte.

Adicionalment, si el contractista incorregués en demora respecte al compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, sense una causa degudament justificada a judici de l'Ajuntament, s'aplicarà allò que preveuen els articles 192 a 195 de la LCSP fixant-se l'import de les penalitzacions diàries en 8,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.







Ajuntament de  
**Sant Fruitós de Bages**

A Sant Fruitós de Bages,

L'enginyer municipal

Jordi Martí Sala  
(*signat electrònicament*)

- Pàgina 25 de 29 -

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P-0821200-C • Tel. 93 878 97 00  
Fax 93 876 04 86 • E-mail: [ajuntament@sanfruitos.cat](mailto:ajuntament@sanfruitos.cat)

Codi Validació: X99EAGLW5ASYRA4GP4N3XS9J  
Verificació: <https://sanfruitosdebages.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 61





Ajuntament de  
**Sant Fruitós de Bages**

## **ANNEXES**

---

**Annex 1.** Instal·lacions de protecció contra incendis i sistemes de seguretat contra intrusió en edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages



INVENTARI INSTAL·LACIONS ACTIVES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. EXTINTORS

EQUIPAMENT MUNICIPAL		Codi PF	Nº de Placa	Fabricant	Pes (kg)	Data de fabricació	Proper retimbratge	Revisió anual	Agent extintor	Eficàcia	Situació
EMISSORA DE RÀDIO		EXT301404	7986	FIREFOX	5	may-20	may-25	abril	CO <sub>2</sub>	89B	Emissora
SERVEIS SOCIALS	C/ Padró, 70-72	EXT301104	187016	FIREFOX	6	abr-21	abr-26	abril	Pols	21A113B	Entrada
		EXT301104	187012	FIREFOX	6	abr-21	abr-26	abril	Pols	21A113B	Passadis
		EXT301104	54157	FIREFOX	5	abr-23	abr-28	abril	CO <sub>2</sub>	89B	Lavabos
POLICIA LOCAL	C/ Ctra de Vic, 39	EXT301100	291	FIREFOX	9	feb-19	feb-24	abril	Pols	21A113B	Oficina
		EXT301104	175267	FIREFOX	6	mar-21	mar-26	abril	Pols	21A113B	Cotxe C1
		EXT301104	76944	FIREFOX	6	may-20	may-25	abril	Pols	21A113B	Cotxe C3
POLICIA LOCAL	C/ Jacint Verdaguer, 5	EXT301104	3283	FIREFOX	6	abr-19	abr-24	abril	Pols	21A113B	Vestidors
		EXT301104	3282	FIREFOX	6	abr-19	abr-24	abril	Pols	21A113B	Vestidors
		EXT301104	347056	FIREFOX	6	may-22	may-27	abril	Pols	21A113B	Vestidors
		EXT301404	469	FIREFOX	5	abr-19	abr-24	abril	CO <sub>2</sub>	89B	Vestidors
ESCOLA PLA DE PUIG	Avda. Sant Joan, s/n	EXT301104	787601	ZENITH	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Entrada
		EXT301104	787604	ZENITH	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Passadis
		EXT301104	787609	ZENITH	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Passadis Dir.
		EXT301104	787608	ZENITH	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Biblioteca
		EXT301404	4298	ZENITH	5	abr-22	abr-27	abril	CO <sub>2</sub>	89B	Biblioteca
		EXT301104	787607	ZENITH	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Passadis WC
		EXT301104	787605	ZENITH	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Menjador
		EXT301104	787611	ZENITH	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Cuina
		EXT301404	5280	ZENITH	5	abr-22	abr-27	abril	CO <sub>2</sub>	89B	Cuina
		EXT301104	787623	ZENITH	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Passadis
		EXT301104	787603	ZENITH	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Passadis
		EXT301404	5187	ZENITH	5	abr-22	abr-27	abril	CO <sub>2</sub>	89B	Consergeria
		EXT301404	5300	ZENITH	5	abr-22	abr-27	abril	CO <sub>2</sub>	89B	Rack
		EXT301104	787613	ZENITH	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Planta 2
		EXT301104	787624	ZENITH	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Planta 2
		EXT301104	787614	ZENITH	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Planta 2
		EXT301104	787612	ZENITH	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Planta 2
		EXT301104	787606	ZENITH	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Planta 2
		EXT301104	787566	ZENITH	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Caldera
		EXT301404	5106	ZENITH	5	abr-22	abr-27	abril	CO <sub>2</sub>	89B	Caldera
EXT301404	5251	ZENITH	5	abr-22	abr-27	abril	CO <sub>2</sub>	89B	AMPA		
PISCINES	Torrent fonteta	EXT301104	85769	FIREFOX	6	jun-20	jun-25	abril	Pols	21A113B	Piscina
		EXT301104	84566	FIREFOX	6	may-20	may-25	abril	Pols	21A113B	Passadis
		EXT301104	480310	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Passadis
		EXT301104	87193	FIREFOX	6	jun-20	jun-25	abril	Pols	21A113B	Homes
		EXT301104	178765	FIREFOX	6	mar-21	mar-26	abril	Pols	21A113B	Passadis
		EXT301104	486725	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Cuina
		EXT301404	54160	FIREFOX	5	abr-23	abr-28	abril	CO <sub>2</sub>	89B	Q.Electric
		EXT301404	270	FIREFOX	5	mar-19	mar-24	abril	CO <sub>2</sub>	89B	Clor
		EXT301404	480336	FIREFOX	5	abr-23	abr-28	abril	CO <sub>2</sub>	89B	Sala maquines
		EXT301104	85766	FIREFOX	6	jun-20	jun-25	abril	Pols	21A113B	Piscina
		EXT301104	12163	FIREFOX	6	mar-19	mar-24	abril	Pols	21A113B	Clor
		EXT301104	480333	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Passadis
		EXT301104	6704	FIREFOX	6	jun-20	jun-25	abril	Pols	21A113B	Vest.Home
		EXT301104	480316	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Vest.Dona
		EXT301104	19229	FIREFOX	6	mar-21	mar-26	abril	Pols	21A113B	Sala Bombes
		PAVEL·LÓ D'ESPORTS	Camí de les Brucardes	EXT301404	53480	FIREFOX	5	abr-23	abr-28	abril	CO <sub>2</sub>
EXT301104	257498			FIREFOX	6	sep-21	sep-26	abril	Pols	21A113B	Entrada
EXT301104	84584			FIREFOX	6	jun-20	jun-25	abril	Pols	21A113B	Passadis Baix
EXT301104	257510			FIREFOX	6	sep-21	sep-26	abril	Pols	21A113B	Passadis Baix
EXT301404	29769			FIREFOX	5	nov-21	nov-26	abril	CO <sub>2</sub>	89B	Sala Caldera
EXT301104	779			FIREFOX	6	may-21	may-26	abril	Pols	21A113B	Sala Caldera
EXT301104	82354			FIREFOX	6	may-20	may-25	abril	Pols	21A113B	Passadis Baix
EXT301104	84583			FIREFOX	6	jun-20	jun-25	abril	Pols	21A113B	Graderia



Codi Validació: X00EAGLWEASVBM4CP4N3XSK0L  
 Verificació: <https://sede.triunfosdebaix.es/administracio.caif>  
 Document signat electrònicament per: Consell Insular de Balears  
 Data de signatura: 27/06/2023 10:06:06

INVENTARI INSTAL·LACIONS ACTIVES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. EXTINTORS

		EXT301104	186994	FIREFOX	6	mar-21	mar-26	abril	Pols	21A113B	Graderia
		EXT301104	84596	FIREFOX	6	jun-20	jun-25	abril	Pols	21A113B	Graderia
		EXT301104	346041	FIREFOX	6	may-22	may-27	abril	Pols	21A113B	Bar
NEXE-ESPAI DE CULTURA	Plaça Alfred Figueres	EXT301104	32292	FIREFOX	6	abr-19	may-24	abril	Pols	21A113B	Bar
		EXT301104	185018	FIREFOX	6	abr-20	abr-25	abril	Pols	21A113B	Espai jove
		EXT301404	136	FIREFOX	5	jul-19	may-24	abril	CO2	89B	Q.Electric
		EXT301104	3293	FIREFOX	6	abr-19	may-24	abril	Pols	21A113B	Entrada
		EXT301104	3291	FIREFOX	6	abr-19	may-24	abril	Pols	21A113B	Sala Gegants
		EXT301104	3295	FIREFOX	6	abr-19	abr-24	abril	Pols	21A113B	Planta -1
		EXT301104	3294	FIREFOX	6	abr-19	abr-24	abril	Pols	21A113B	Planta -1
		EXT301104	95291	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Planta -1
		EXT301104	313	FIREFOX	6	abr-19	abr-24	abril	Pols	21A113B	Planta -1
		EXT301404	91571	FIREFOX	5	abr-20	may-24	abril	CO2	89B	Planta -1
ESCOLA MONSENYR GIBERT	Plaça Pau Casals, 1	EXT301104	88278	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Passadis P.B.
		EXT301104	86705	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	edifici grans
		EXT301104	85777	FIREFOX	6	jul-20	jul-25	abril	Pols	21A113B	Entrada
		EXT301104	85768	FIREFOX	6	jul-20	jul-25	abril	Pols	21A113B	Expressió
		EXT301104	85776	FIREFOX	6	jul-20	jul-25	abril	Pols	21A113B	Aula 5
		EXT301104	88276	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Aula música
		EXT301104	85790	FIREFOX	6	mar-20	mar-25	abril	Pols	21A113B	Caldera 2
		EXT301104	86704	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Planta 1
		EXT301104	85767	FIREFOX	6	abr-20	abr-25	abril	Pols	21A113B	Passadis P1
		EXT301104	86707	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Passadis PB
		EXT301104	682760	FIREFOX	6	abr-20	abr-25	abril	Pols	21A113B	Caldera Bio
		EXT301104	85771	FIREFOX	6	jun-20	jun-25	abril	Pols	21A113B	Passadis PB
		EXT301104	85772	FIREFOX	6	jun-20	jun-25	abril	Pols	21A113B	Passadis PB
		EXT301404	19235	FIREFOX	5	abr-21	abr-26	abril	CO2	89B	Cuina
		EXT301104	80337	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Planta 1
		EXT301104	187014	FIREFOX	6	mar-21	mar-26	abril	Pols	21A113B	Menjador
		EXT301404	53474	FIREFOX	5	abr-23	abr-28	abril	CO2	89B	Consergeria
		EXT301404	54447	FIREFOX	5	abr-23	abr-28	abril	CO2	89B	Informatica
		EXT301104	86706	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Planta 1
		EXT301104	86689	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Passadis P.-1
		EXT301104	88277	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Passadis P.-1
BRIGADA - MAGATZEM 3	Lleida, 26 (cantonada Av. Bertrand i Serra)	EXT301104	18870	FIREFOX	9	abr-21	abr-26	abril	Pols	21A113B	Magatzem
		EXT301401	54172	FIREFOX	5	abr-23	abr-28	abril	CO2	89B	Magatzem
BRIGADA - MAGATZEM 1	Av. Bertrand i Serra, 93	EXT301104	9602	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Q.Electric
		EXT301104	67542	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Vehicle
		EXT301104	480366	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Vehicle
		EXT301104	84582	FIREFOX	6	may-20	may-25	abril	Pols	21A113B	Magatzem
		EXT301104	84586	FIREFOX	6	may-20	01/05/205	abril	Pols	21A113B	Magatzem
		EXT301104	84605	FIREFOX	6	may-20	may-25	abril	Pols	21A113B	Magatzem
		EXT301104	84604	FIREFOX	6	may-20	may-25	abril	Pols	21A113B	Magatzem
		EXT301104	467567	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Vehicle
		EXT301104	5625	FIREFOX	6	abr-19	abr-24	abril	Pols	21A113B	Vehicle
		EXT301104	692	FIREFOX	6	may-19	may-24	abril	Pols	21A113B	Magatzem
		EXT301104	80365	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Vehicle
		EXT301104	87192	FIREFOX	6	jun-20	jun-25	abril	Pols	21A113B	Vehicle
		EXT301104	19028	FIREFOX	3	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Toro
		EXT301104	480364	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Vehicle
		EXT301104	84564	FIREFOX	2	jun-20	jun-25	abril	Pols	21A113B	Vehicle
BRIGADA - MAGATZEM 2 I REIS	Lleida, 2	EXT301404	49500	FIREFOX	6	mar-23	mar-28	abril	CO2	89B	Mag.Reis
		EXT301104	488231	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Mag.Reis
		EXT301104	493466	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Mag.Reis
		EXT301404	55250	FIREFOX	5	may-23	may-28	abril	CO2	89B	Mag. 2
		EXT301104	493474	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Mag. 2
		EXT301104	493458	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Mag. 2
		EXT301104	424605	FIREFOX	6	dic-22	dic-27	abril	Pols	21A113B	Carrosses
		EXT301104	424608	FIREFOX	6	dic-22	dic-27	abril	Pols	21A113B	Carrosses



Codi Validació: X00E6A GJWEASVBA4C6D4N3XSK0L  
 Verificació: <https://sede.triufosdebeques.es/administracio.cat/>  
 Document signat electrònicament per la plaça d'Informació Pública

INVENTARI INSTAL·LACIONS ACTIVES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. EXTINTORS

		EXT301104	424609	FIREFOX	6	dic-22	dic-27	abril	Pols	21A113B	Carrosses
		EXT301104	424604	FIREFOX	6	dic-22	dic-27	abril	Pols	21A113B	Carrosses
LLAR D'INFANTS LES OLIVERES	Camí de les oliveres	EXT301104	338717	FIREFOX	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Passadis
		EXT301104	338718	FIREFOX	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Magatzem gran
		EXT301104	338720	FIREFOX	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Magatzem mitja
		EXT301104	329045	FIREFOX	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Magatzem mitja
		EXT301104	338758	FIREFOX	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Neteja
		EXT301104	338733	FIREFOX	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Passadis
		EXT301104	338713	FIREFOX	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Passadis
		EXT301104	338716	FIREFOX	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Planta 1
		EXT301104	338719	FIREFOX	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Planta 1
		EXT301104	338714	FIREFOX	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Planta 1
		EXT301104	320563	FIREFOX	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Planta 1
		EXT301105	338715	FIREFOX	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Caldera vella
		EXT301104	338666	FIREFOX	6	abr-22	abr-27	abril	Pols	21A113B	Caldera nova
		EXT301104	488270	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Passadis
		EXT301404	54446	FIREFOX	5	abr-23	abr-28	abril	CO2	89B	Direcció
EXT301104	488273	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Passadis		
EXT301104	488272	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Passadis		
JUTJAT DE PAU I LOCAL ENTITATS	Ctra. De Vic, 9, baixos	EXT301104	84562	PF	6	jun-20	jun-25	abril	Pols	21A113B	Entrada
		EXT301404	55240	PF	5	may-23	may-28	abril	CO <sub>2</sub>	89B	Sala
									Pols	21A113B	Planta 1
									Pols	21A113B	Planta 2
									Pols	21A113B	Planta sotacoberta
ESCOLA DE MÚSICA	Sant Benet, 8	EXT301104	93459	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Entrada
		EXT301104	722431	FIREFOX	6	abr-21	abr-26	abril	Pols	21A113B	Cau
		EXT301104	495287	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Aula
CASAL CULTURAL	Ctra. De Vic, 3	EXT301404	55233	ALERM	5	may-23	may-28	abril	CO <sub>2</sub>	34B	Entrada
		EXT301104	493460	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Escenari
		EXT301104	84569	FIREFOX	6	jun-20	jun-25	abril	Pols	21A113B	Escenari
		EXT301104	84573	FIREFOX	6	jun-20	jun-25	abril	Pols	21A113B	Vestuari
		EXT301104	493461	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Sortida
		EXT301104	84568	FIREFOX	6	jun-20	jun-25	abril	Pols	11A113B	Sortida
		EXT301404	55241	ALERM	5	may-23	may-28	abril	CO <sub>2</sub>	34B	Altell
CAMP DE FUTBOL	Camí de Viladordis, s/n	EXT301404	18261	FIREFOX	5	feb-21	feb-26	abril	CO <sub>2</sub>	89B	Magatzem 2
		EXT301404	474653	FIREFOX	5	abr-19	abr-24	abril	CO <sub>2</sub>	89B	Bar
		EXT301104	515211	FIREFOX	6	abr-19	abr-24	abril	Pols	21A113B	Bar
		EXT301104	5639	FIREFOX	6	abr-19	abr-24	abril	Pols	21A113B	Caldera
		EXT301104	19243	FIREFOX	6	mar-21	mar-26	abril	Pols	21A113B	Magatzem 1
		EXT301104	474101	FIREFOX	6	abr-19	abr-24	abril	Pols	21A113B	Cuina
		EXT301104	5639	FIREFOX	6	abr-19	abr-24	abril	Pols	21A113B	Caldera
		EXT301104	69312	FIREFOX	6	mar-20	mar-25	abril	Pols	21A113B	Oficina
		EXT301104	69316	FIREFOX	6	mar-20	mar-25	abril	Pols	21A113B	Oficina
		EXT301104	69315	FIREFOX	6	mar-20	mar-25	abril	Pols	21A113B	Infermeria
		AJUNTAMENT	Ctra. De Vic, 35-37	EXT301104	488249	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols
EXT301104	488254			FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Planta 2
EXT301104	88236			FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Planta -1
EXT301104	84563			FIREFOX	6	jun-20	jun-25	abril	Pols	21A113B	Planta -1
EXT301104	488262			FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Planta Baixa
EXT301104	480384			FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Planta Baixa
EXT301104	482253			FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Planta 1
EXT301404	54444			FIREFOX	5	abr-23	abr-28	abril	CO2	89B	Planta -1
EXT301404	54170			FIREFOX	5	abr-23	abr-28	abril	CO2	89B	Planta -1
EXT301104	88252			FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Planta -1
BIBLIOTECA	Carles Buigas, 35-37			EXT301104	3319	FIREFOX	6	abr-19	abr-24	abril	Pols
		EXT301104	493468	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Pl.Baixa
		EXT301104	488255	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Arxiu



Codi Validació: X00EACUWEASVBEAMCP4N3XSK0L

Verificació: https://santfeliudebates.sadministracio.cat/

Dades de registre de l'Administració de Sant Feliu de B.

Des de la plataforma pública de registre de l'Administració de Sant Feliu de B.

Pàgina 20 de 64

INVENTARI INSTAL·LACIONS ACTIVES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. EXTINTORS

		EXT301104	488257	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Arxiu
		EXT301104	493487	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Escalles Arxiu
		EXT301104	493477	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Caldera
		EXT301104	488271	FIREFOX	6	abr-23	abr-28	abril	Pols	21A113B	Caldera
		EXT301104	493476	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Arxiu
		EXT301404	55244	FIREFOX	5	may-23	may-28	abril	CO <sub>2</sub>	89B	Q.Electric
		EXT301104	493486	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Sala Pol.
		EXT301104	493470	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Sala Pol.
		EXT301104	493472	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Recepció
		EXT301104	493489	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Recepció
		EXT301104	493474	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Infantil
		EXT301104	493473	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Infantil P2
		EXT301104	493475	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Revistes
		EXT301104	493467	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Escala
		EXT301404	55246	FIREFOX	5	may-23	may-28	abril	CO <sub>2</sub>	89B	Caldera
		EXT301104	493496	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Rampa
		EXT301104	493497	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Rampa
		EXT301104	493480	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Pl.Baixa
		EXT301104	493481	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Pl.Baixa
		EXT301104	493471	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Pl.Baixa
		EXT301104	493478	FIREFOX	6	may-23	may-28	abril	Pols	21A113B	Sala Tecnics
		EXT301404	55245	FIREFOX	5	may-23	may-28	abril	CO <sub>2</sub>	89B	Central Inc.
		EXT301404	55243	FIREFOX	5	may-23	may-28	abril	CO <sub>2</sub>	89B	Q.Electric
ESPLAI D'AVIS	Jacint Verdaguer, 3	EXT301104	364533	FIREFOX	6	jul-22	jul-27	abril	Pols	21A113B	Entrada
		EXT301104	64522	FIREFOX	6	jul-22	jul-27	abril	Pols	21A113B	Sala actes
MUSEU DEL VI	c/Padro, 6-8	EXT301104	158-01177	FIREFOX	6	abr-19	abr-24	abril	Pols	21A113B	Museu
		EXT301104	158-01708	FIREFOX	6	abr-19	abr-24	abril	Pols	21A113B	Museu
A.V.LA ROSALEDA		EXT301104		FIREFOX	6			30 de juliol	Pols	21A113B	
		EXT301104		FIREFOX	6			30 de juliol	Pols	21A113B	
A.V.TORRUELLA DE BAIX		EXT301104		FIREFOX	6			30 de juliol	Pols	21A113B	
A.V.LA NATURA		EXT301104		FIREFOX	6			30 de juliol	Pols	21A113B	
A.V.PINEDA DE BAGES		EXT301104		FIREFOX	6			30 de juliol	Pols	21A113B	
A.V.LES BRUCARDES		EXT301104		FIREFOX	6			30 de juliol	Pols	21A113B	
LOCAL ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS	Joan XXIII, 5, baixos								Pols	21A113B	
CEMENTIRI	Cami cementiri s/n								Pols	21A113B	
									Pols	21A113B	
DIPÒSIT TORRE AIGUA SANT MARTÍ	General prim, s/n								Pols	21A113B	
CASETA BOSQUET	Av. Jaume 1, s/n								Pols	21A113B	
SALA LA COOPERATIVA	c/Nou, 10								Pols	21A113B	
MUSEU RECTORIA	Plaça de l'església, s/n								Pols	21A113B	
									Pols	21A113B	
									Pols	21A113B	
NAU BRIGADA	Lleida, 24								Pols	21A113B	
									Pols	21A113B	
									Pols	21A113B	
BARRACA PETANCA TORROELLA	Crta. Sant Fruits, s/n								Pols	21A113B	
PISOS SOCIALS	Padró, 37								Pols	21A113B	Planta 1
									Pols	21A113B	Planta 2
NOVA COMISSERIA POLICIA LOCAL	Eugeni d'ors, 25								Pols	21A113B	Sala espera
									Pols	21A113B	Sala neteja i instal·lacions
									Pols	21A113B	Passadis



Codi Validació: X00E7GUWEASVBAWGP4N3XSK0L  
 Verificació: <https://santfructosedebages.sanfructosedebages.es/verificacio/ca/>  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico

INVENTARI INSTAL·LACIONS ACTIVES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. EXTINTORS

CAMP FUTBOL (TORROELLA)										Pols	21A113B	Passadis
										Pols	21A113B	



Codi Validació: X99EAGLW5ASYR4MGP4N3XSK9J  
 Verificació: <https://santfonsdebages.eadministracio.cat/>  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 61

INVENTARI INSTAL·LACIONS ACTIVES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. BOQUES D'INCENDI EQUIPADES

EQUIPAMENT MUNICIPAL		Codi PF	Fabricant	Data de fabricació	Proper retimbratge	Revisió anual	Diàmetre (mm)	L.mànega (mm)	Situació
PISCINES	Torrent Fonteta	EXT401551	TIPSA	2010	2025	abril	25	20	Passadís
		EXT401551	TIPSA	2010	2025	abril	25	20	Passadís
PAVEL·LÓ D'ESPORTS	Camí de les Brucardes	EXT104509	PF	2008	2028	abril	25	20	Pista
		EXT104509	PF	2008	2028	abril	25	20	Pista
		EXT104509	PF	2008	2028	abril	25	20	Pista
		EXT104509	PF	2008	2028	abril	25	20	Pista
NEXE-ESPAI CULTURA	Pça. Alfred Figueres	EXT304509	Chesterfire	2009	2024	abril	25	20	Entrada
		EXT304509	Chesterfire	2008	2024	abril	25	20	Sala de Gegants
		EXT304509	PF	2019	2024	abril	25	20	Planta -1
		EXT304509	Chesterfire	2009	2024	abril	25	20	Aparcament
ESCOLA MONSENYOR GIBERT	Pça. Pau Casals, 1	EXT104502	PF	2017	2027	abril	45	25	Passadís PB
		EXT104502	PF	2017	2027	abril	45	25	Passadís PB
		EXT104502	PF	2017	2027	abril	45	25	Passadís PL. 1
		EXT104502	PF	2017	2027	abril	45	25	Passadís PL. 1
AJUNTAMENT	Ctra. De Vic, 35-37	EXT109501	TIPSA	2013	2028	abril	25	20	Planta baixa
		EXT109501	TIPSA	2013	2028	abril	25	20	Planta 1
		EXT109501	TIPSA	2013	2028	abril	25	20	Planta 2
		EXT109501	TIPSA	2013	2028	abril	25	20	Planta -1
BIBLIOTECA	Carles Buigas, 35-37	EXT304509	PF	2014	2024	abril	25	20	Planta baixa
		EXT304509	PF	2014	2024	abril	25	20	Planta baixa
		EXT304509	PF	2014	2024	abril	25	20	Biblioteca
		EXT304509	PF	2014	2024	abril	25	20	Biblioteca
ESPLAI D'AVIS	Jacint Verdaguer, 3	EXT401551	TIPSA	2020	2025	abril	25	20	Sala Actes
JUTJAT DE PAU	Ctra. De Vic, 52						25	20	Planta baixa
							25	20	Planta 1
							25	20	Planta 2
							25	20	Planta sotacoberta

Codi Validació: X99EAGLWEASYP4MGP4N3KSK9J  
 Verificació: https://santfeliudevalls.gub.cat/verificacio  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 61





INVENTARI INSTAL·LACIONS ACTIVES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. DETECCIÓ I ALARMA INCENDIS

EQUIPAMENT MUNICIPAL		Zona	Típus de zona	Descripció	Quantitat	Localització	Típus	Codi	Data Alta	Revisió anual	
ESCOLA PLA DEL PUIG	Avda. Sant Joan, s/n	1	FOC	PULSADORS	3	PLANTA BAIXA	Pulsador			abril	
		2	FOC	PULSADORS	4	PLANTA 1	Pulsador			abril	
		3	FOC	PULSADORS	2	AULES INFANTIL	Pulsador			abril	
		4	FOC	DETECTOR TERMIC	1	CUINA	Detector			abril	
		CENTRAL	FOC	CONTRA INCENDIS	1	Consergeria	Central			abril	
					DETECTOR OPTIC	41	PLANTA BAIXA	Detector			
					DETECTOR BARRERA	2	PLANTA 1	Detector			
NEXE-ESPAI CULTURA	Pça. Alfred Figueres	1	FOC	DETECTOR ÒPTIC O-7002	16	DETECTOR PLANTA	Detector	FOC007002	08/10/2010	abril	
		2	FOC	PULSADOR c/DIODO p/CONEX	3	PLANTA	Detector	FOC005054	08/10/2010	abril	
		3	FOC	DETECTOR ÒPTIC O-7002	17	NEXE JOVE P-1	Detector	FOC007002	08/10/2010	abril	
		4	FOC	PULSADOR c/DIODO p/CONEX	4	NEXE JOVE P-1	Detector	FOC005054	08/10/2010	abril	
		5	FOC	BARRERA CONV.3-50M F50R	1	SALA POLIVALENT ESQUERRE	Detector	FOC007106	08/10/2010	abril	
		6	FOC	BARRERA CONV.3-50M F50R	1	SALA POLIVALENT DRETA	Detector	FOC007106	08/10/2010	abril	
		CENTRAL	FOC	CENTRAL INCENDIO 8 ZONAS C7558	1	QUADRE ELÈCTRIC	Central	FOC007558	08/10/2010	abril	
		SIRENA	FOC	SIRENA EXT. 12V C/BAT.P.F.ROJA	1		Sirena	ALA950789	08/10/2010	abril	
SIRENA	FOC	SIRENA INTERIOR c/FLASH TR6124	4	2 PLANTA I 2 APARCAMENT	Sirena	FOC007093	08/10/2010	abril			
ESCOLA MONSENYOR GIBERT	Pça. Pau Casals, 1	1	FOC	PULSADOR	4	PLANTA BAIXA	Detector		22/12/2015	abril	
		2	FOC	PULSADOR	4	PRIMERA PLANTA	Detector		22/12/2015	abril	
		3	FOC	PULSADOR	1	EDIFICI ANNEX	Detector		22/12/2015	abril	
		4	FOC	PULSADOR	1	PULSADOR EVACUACIÓ	Detector		22/12/2015	abril	
		CENTRAL	FOC	FIRECLASS J424	1	CONSEGERIA	Central		22/12/2015	abril	
		SIRENA	FOC	SIRENA FOC AMB FLAIX	2	ENTRADA I PATI	Sirena		22/12/2015	abril	
		SIRENA	FOC	SIRENA FOC BITONAL FLAIX	9	PB / P1 / EDIFICI ANNEX	Sirena		22/12/2015	abril	
LLAR D'INFANTS LES OLIVERES	Camí de les oliveres	1	FOC	DETECTOR ÒPTIC O-7002	2	MENJADOR	Detector	FOC007002	24/09/2008	abril	
		2	FOC	DETECTOR ÒPTIC O-7002	14	MAGATZEM	Detector	FOC007002	24/09/2008	abril	
		3	FOC	DETECTOR ÒPTIC O-7002	1	CALDERA	Detector	FOC007002	24/09/2008	abril	
		4	FOC	DETECTOR ÒPTIC O-7002	2	PASADÍS I MENJADOR	Detector	FOC007002	24/09/2008	abril	
		5	FOC	PULSADOR c/DIODO p/CONEX	7	PASADÍS I MENJADOR	Detector	FOC005054	02/02/2012	abril	
		CENTRAL	FOC	CONEX	1	DIRECCIÓ	Central		24/09/2008	abril	
		SIRENA	FOC	SIRENA IRIS 24V	1	ENTRADA I PASSADÍS	Sirena	FOC008071	24/09/2008	abril	
		SIRENA	FOC	SIRENA INTERIOR c/FLASH TR6124	2	ENTRADA I PASSADÍS	Sirena	FOC007093	24/09/2008	abril	
		SIRENA	FOC	BATERIA 12V 7Ah	2	ENTRADA I PASSADÍS		ALA006311	08/02/2012	abril	
		SIRENA	FOC	EXTINTOR ANTIBRASA-ABS 6 kg	3	ENTRADA I PASSADÍS		EXT301104	08/02/2012	abril	
		SIRENA	FOC	PLACA PVC FOTO 21x21 CM P.F.EXT.	3	ENTRADA I PASSADÍS		EXT951523	08/02/2012	abril	
		SIRENA	FOC	BASE CONVENCIONAL DETECTORES	1	ENTRADA I PASSADÍS		FOC007020	08/02/2012	abril	
ARXIUS AJUNTAMENT	Plaça vila, 1	1	FOC	DETECTOR ÒPTIC O-7002	2		Detector	FOC007002	22/04/2011	abril	
		CENTRAL	FOC	centRAL INCENDIO 4 ZONAS C7554	1		Central	FOC007554	22/06/2011	abril	
BIBLIOTECA	Carles Buigas, 35-37			BATERIA 12V 7Ah	0			ALA006311	02/07/2013	abril	
				BATERIA 12V 18Ah	2			ALA006313	02/07/2013	abril	

Codi Validació: X08E-2011-01  
 Verificació: http://sirena.gub.cat/verificacio/ca/  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 61



INVENTARI INSTAL·LACIONS ACTIVES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. DETECCIÓ I ALARMA INCENDIS

PLACA PVC FOTO 21x21 CM P.F.PUL.	7	EXT951535	02/07/2013	abril
SENSOR ÓPTICO O-17002	29	FOC017002	02/07/2013	abril
SENSOR TÈRMICO T-17003	0	FOC017003	02/07/2013	abril
BASE STANDARD SENSORES S/17000	33	FOC017021	02/07/2013	abril
PULSADOR DIREC. P-17051	7	FOC017051	02/07/2013	abril
BASE SUPERFICIE p/PLUS.P-17051	7	FOC017052	02/07/2013	abril
BASE CON AISLADOR DE LINEA	4	FOC017074	02/07/2013	abril
MINI-MODULO ENTRADA CARRIL DIN	24	FOC017082	02/07/2013	abril
SIRENA INT BUCLE 90dB ROJA ANL	6	FOC017101	02/07/2013	abril
BASE SUPERF p/SIRENA ANALOG. R.	7	FOC017105	02/07/2013	abril
SIRENA INT. c/FLASH DIREC 102dB	1	FOC017111	02/07/2013	abril
ETIQUETA BASE-SENSOR 1001-1127	1	FOC017301	02/07/2013	abril
CENTRAL 1 LAZO NO AMPLIABLE	1	FOC017621	02/07/2013	abril
CAJA p/MODULOS C.DIN S.17000	24	FOC950119	02/07/2013	abril
SIRENA EXTERIOR M6100RED P.F.	1	FOC950156	02/07/2013	abril
SIRENA IP54 C/FLASH ALIM.LAZO	1	FOC950272	02/07/2013	abril
ECOTASA p/bateria 12 V 18 Ah	2	IDE002033	02/07/2013	abril
RELE ZVNX-CO2+PEANA B73CO2 24V	1	REC000550	02/07/2013	abril





INVENTARI INSTAL·LACIONS ACTIVES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. EXTINCIÓ AUTOMÀTICA D'INCENDIS

EQUIPAMENT MUNICIPAL	Zona	Típus de zona	Descripció	Quantitat	Localització	Típus	Codi	Data Alta	Revisió anual
LLAR D'INFANTS LES OLIVERES	Camí de les Oliveres		LLOC DE CONTROL I REGULACIÓ. Grup pressió	1					
			SPRINKLERS	42					
PISCINES	Torrent fonteta		EXTINCIÓ AUTOMÀTICA CUINA	1					
			SPRINKLERS	2					
BIBLIOTECA	c/Carles Buigas, 35-37		GRUP DE PRESSIÓ						
ESCOLA PLA DEL PUIG	Avda. Sant Joan, s/n		EXTINCIÓ AUTOMÀTICA CUINA	1					
			SPRINKLERS	2					
CAMP DE FUTBOL	Camí de Viladordis, s/n		Campana cuina	1					

Codi Validació: X99EAGLW6ASYR4MGP4N3XSK9J  
 Verificació: <https://santfonsdebagas.eadministracio.cat/>  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 61



INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT

EQUIPAMENT		ZONA	TIPUS ZONA	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	LOCALITZACIÓ	TIPUS	CODI	DATA ALTA	REVISIÓ ANUAL	OBSERVACIONS		
OFICINES SERVEIS SOCIALS	Padró, 70-72	1	RETARDAT	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	ENTRADA	Detector	ALA002905	04/07/2011	Març			
		2	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	DESPATX 06	Detector	ALA002905	04/07/2011	Març			
		3	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	PASSADÍS	Detector	ALA002905	04/07/2011	Març			
		4	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	DESPATX 07	Detector	ALA002905	04/07/2011	Març			
		5		RESERVA	RESERVA	0	RESERVA	Detector		04/07/2011	Març		
		6		RESERVA	RESERVA	0	RESERVA	Detector		04/07/2011	Març		
		7		RESERVA	RESERVA	0	RESERVA	Detector		04/07/2011	Març		
		8				0		Detector		04/07/2011	Març		
		9	24 HORES	PULSADOR ATRACO BOTON ROJO N	1	MOSTRADOR ENTRADA	Detector	ALA004557	16/07/2014	Març			
		10	24 HORES	PULSADOR ATRACO BOTON ROJO N	1	TAULA DESPATX D5	Detector	ALA004557	16/07/2014	Març			
		11	24 HORES	PULSADOR ATRACO BOTON ROJO N	1	TAULA DESPATX D4	Detector	ALA004557	16/07/2014	Març			
		12	24 HORES	PULSADOR ATRACO BOTON ROJO N	1	TAULA DESPATX D3	Detector	ALA004557	16/07/2014	Març			
		13	24 HORES	PULSADOR ATRACO BOTON ROJO N	1	TAULA DESPATX D2	Detector	ALA004557	16/07/2014	Març			
		14	24 HORES	PULSADOR ATRACO BOTON ROJO N	1	TAULA DESPATX D1	Detector	ALA004557	16/07/2014	Març			
		CENTRAL	24 HORES	CENTRAL CR-80 S/TECLADO	1	HABITACIÓ RACK	Central	ALA000050	02/06/2011	Març			
		SIRENA	24 HORES	SIRENA EXT. 12 V C/BAT.P.F.ROJA	1	ENTRADA	Sirena	ALA950789	16/07/2014	Març			
		TECLAT	24 HORES	TECLADO LEDS 8 ZONAS TCR-208	1	SALA ADMINISTRACIÓ	Clau	ALA000151	02/06/2011	Març			
		TECLAT		TECLADO LCD.TCR-298	1	ENTRADA	Clau	ALA000054	10/03/2014	Març			
					0					16/07/2014	Març		
					1	BATERIA 12V 7,2 Ah		ALA006301	02/06/2011	Març			
					1	TAMPER CENTRAL CR		ALA011005	02/06/2011	Març			
					1	MODULO GPRS/GSM p/CENT.CR.		ALA950551	02/06/2011	Març			
					1	MODULO 8z. VIA RADIO VR-708		ALA000060	10/03/2014	Març			
					6	CONTACTO MAG.c/TRANS. VR-755	6	ENTRADA	ALA000073	10/03/2014	Març		
					6	PULSADOR ATRACO BOTON ROJO N	6	ENTRADA		10/03/2014	Març		
					1	MARCADOR TELEFÒNIC C/TECLAD	1	ENTRADA	ALA008003	10/03/2014	Març		
					10	CABLE ALARMA BLINDADO 2+4 LSOH	10	ENTRADA	CAB000124	10/03/2014	Març		
					2	CANAL 16X10 CINTA AUTOADH.BLAN	2	ENTRADA	CAN010020	10/03/2014	Març		
		PAVEL·LÓ	Camí de les Brucardes			SIRENA INTERIOR LINDA c/LUZ	1			ALA001007	31/05/2010	Març	
						SIRENA EXT. 12V C/BAT.P.F.ROJA	1			ALA950789	31/05/2010	Març	
						CENTRALS, DETECTORS, BATERIES, ETC corresponents							
						CAMARA CCTV (CARACT. NO ESPECIFICADES) +	2						
				VIDEOGRAVADOR									
NEXE	Pça. Alfred Figueras	1	RETARDAT	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	ENTRADA PRINCIPAL	Detector	ALA002905	15/09/2010	Maij			
		2	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	SALA ANEXES	Detector	ALA002905	15/09/2010	Maij			
		3	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	BAR	Detector	ALA002905	15/09/2010	Maij			
		4	INSTANTANI	DETECTOR DUET 24X18 M	1	SALA POLIVALENT	Detector	ALA002912	15/09/2010	Maij			
		5	24HORES	RESERVA	0	RESERVA	Detector		15/09/2010	Maij			
		6	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	FORMACIÓ	Detector	ALA002905	15/09/2010	Maij			
		7	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	HABI CENTRAL QUADRE ELECTRIC	Detector	ALA002905	15/09/2010	Maij			
		8	24HORES	SIRENA EXTERIOR	1	SABOTATGE	Detector	ALA002905	15/09/2010	Maij			
		9	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	AULA 1	Detector	ALA002905	15/09/2010	Maij			
		10	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	AULA 2	Detector	ALA002905	15/09/2010	Maij			
		11	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	AULA 3	Detector	ALA002905	15/09/2010	Maij			
		12	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	GARATGE PORTA	Detector	ALA002905	15/09/2010	Maij			
		13	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	GARATGE MAGATZEM	Detector	ALA002905	15/09/2010	Maij			
		14	INSTANTANI	BOSCH	1	SALA POLIVALENT FONTS	Detector		27/07/2014	Maij			
			1	CENTRAL CR-180 S/TECLADO	1	HB QUADRE ELÈCTRIC	Detector	ALA000250	15/09/2010	Maij			
			2	TECLADO LEDS 16 ZONAS TCR-2016	2	ENTRADA/GARATGE	Detector	ALA000152	15/09/2010	Maij			
			1	SIRENA INTERIOR LINDA c/LUZ	1	ENTRADA	Detector	ALA001007	15/09/2010	Maij			
			1	SIRENA EXT. 12v/BAT.P.F.ROJA	1	FAÇANA	Detector	ALA950789	15/09/2010	Maij			
			1	F.A. 24V	1	BARRERES	Detector		05/05/2011	Maij			
			1	BATERIA 12V 7Ah	1	BARRERES		ALA006311	19/06/2014	Maij			
			1	MARCADOR TELEFÒNIC C/TECLAD	1	BARRERES		ALA008003	19/06/2014	Maij			
			1	ECOTASA p/BATERIA 12v 7Ah	1	BARRERES		IDE002032	19/06/2014	Maij			
			1	RELE ZVNX-CO2 270 Ohm + B73	1	BARRERES		REC000116	19/06/2014	Maij			
			1	PULSADOR ATRACO BOTON ROJO N	1								

Codi Validació: X99EAGLW6ASYR4MGP4N3XSK9J  
Verificació: https://santfeliudegates.eadministracio.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 61



INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT

EQUIPAMENT		ZONA	TIPUS ZONA	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	LOCALITZACIÓ	TIPUS	CODI	DATA ALTA	REVISIÓ ANUAL	OBSERVACIONS
ESCOLA MONTSENYOR GIBERT	Pça. Pau Casals, 1	1	INSTANTANI	NEXT DUO	1	PASSADIS DETECTORS	Detector		16/10/2006	Març	
		2	RETARDAT	NEXT DUO	1	PASSADIS ENTRADA	Detector		16/10/2006	Març	
		3	INSTANTANI	NEXT DUO	1	PASSADIS PRIMERA PLANTA	Detector		16/10/2006	Març	
		4	INSTANTANI	NEXT DUO	1	PASSADIS DEL FONS	Detector		16/10/2006	Març	
		5	24HORES	RESERVA	0	RESERVA	Detector		16/10/2006	Març	
		6	24HORES	RESERVA	0	RESERVA	Detector		16/10/2006	Març	
		7	24HORES	RESERVA	0	RESERVA	Detector		16/10/2006	Març	
		8	24HORES	TAMPER SIRENA	1	SABOTATGE	Detector		16/10/2006	Març	
		9	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	PASSADIS ORDINADORS PATI	Detector	ALA002905	20/10/2009	Març	
		10	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	PASSADIS ORDINADORS ESCALA	Detector	ALA002905	20/10/2009	Març	
		11	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	AULA 1 ORDINADORS	Detector	ALA002905	20/10/2009	Març	
		12	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	AULA 2 ORDINADORS	Detector	ALA002905	20/10/2009	Març	
		13	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	CONSERGERIA	Detector	ALA002905	20/10/2009	Març	
CENTRAL	24HORES	NX-8	1	DINS L'ARMARI DESPATX CONSERGE	Central		16/10/2006	Març			
SIRENA	24HORES	MATTY	1	FAÇANA	Sirena		16/10/2006	Març			
SIRENA	24HORES	LYNDA	1	PASSADIS	Sirena		16/10/2006	Març			
TECLAT	24HORES	24 ZONES	1	COSTAT CENTRAL	Clau		16/10/2006	Març			
				F.A. NX 320	1		Detector		20/07/2009	Març	
				EXPANSOR 16 ZONAS	1		Detector		16/10/2016	Març	
				DL-125 D'AVÍS A POLICIA LOCAL			Detector		16/10/2016	Març	
MAGATZEM NOU BRIGADA	Avda. Bertrand i Serra, 93	1	RETARDAT	NEXT DUO	1	ENTRADA NAU	Detector		14/02/2007	Març	
		2	INSTANTANI	NEXT DUO	1	DESPATX	Detector		14/02/2007	Març	
		3	INSTANTANI	NEXT DUO	1	ESCALES DESPATX	Detector		14/02/2007	Març	
		4	INSTANTANI	NEXT DUO	1	PORTA SORTIDA PATI	Detector		14/02/2007	Març	
		5	24HORES	RESERVA	0	RESERVA	Detector		14/02/2007	Març	
		6	24HORES	TAMPER SIRENA	1	SABOTATGE SIRENA	Detector		14/02/2007	Març	
		CENTRAL	24HORES	CR-60	1	COSTAT PORTA GARATGE	Central		14/02/2007	Març	
		SIRENA	24HORES	MATTY	1	FAÇANA	Sirena		14/02/2007	Març	
		SIRENA	24HORES	LYNDA	1	COSTAT PORTA GARATGE	Sirena		14/02/2007	Març	
		TECLAT	24HORES	N-1308	1	COSTAT PORTA ENTRADA PETITA	Clau		14/02/2007	Març	
				DL-125 D'AVÍS A POLICIA LOCAL			Detector		14/02/2007	Març	
LLAR D'INFANTS LES OLIVERES	Cami de les Oliveres	1	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	DIRECCIÓ	Detector	ALA002905	12/03/2007	Març	
		2	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	PRINCIPI PASSADIS DRET	Detector	ALA002905	12/03/2007	Març	
		3	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	CENTRE PASSADIS DRET	Detector	ALA002905	12/03/2007	Març	
		4	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	CENTRE PASSADIS DRET	Detector	ALA002905	12/03/2007	Març	
		5	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	FINAL PASSADIS DRET	Detector	ALA002905	12/03/2007	Març	
		6	24HORES	RESERVA	0	RESERVA	Detector		12/03/2007	Març	
		7	24HORES	RESERVA	0	RESERVA	Detector		12/03/2007	Març	
		8	24HORES	RESERVA	0	RESERVA	Detector		12/03/2007	Març	
		9	RETARDAT	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	ENTRADA GRAN	Detector	ALA002905	24/09/2008	Març	
		10	RETARDAT	DETECTOR D/T DUET 24X18 M	1	ENTRADA PETITA	Detector	ALA002912	24/09/2008	Març	
		11	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	ENTRADA PASSADIS DRET	Detector	ALA002905	24/09/2008	Març	
		12	INSTANTANI	DETECTOR D/T "BI-DETEC"	1	PORTA D'ACCÉS A MAGATZEM	Detector	ALA002905	24/09/2008	Març	
		13	24HORES	IR	1	PRINCIPI PASSADIS ESQUERRE	Detector		24/09/2008	Març	
		14	24HORES	RESERVA	1	RESERVA	Detector		24/09/2008	Març	
		15	24HORES	RESERVA	1	RESERVA	Detector		24/09/2008	Març	
		16	24HORES	RESERVA	1	RESERVA	Detector		24/09/2008	Març	
		17	24HORES	IR	1	CENTRE PASSADIS ESQUERRE	Detector		24/09/2008	Març	
		18	24HORES	IR	1	DIRECCIÓ	Detector		24/09/2008	Març	
		19	24HORES	RESERVA	1	RESERVA	Detector		24/09/2008	Març	
		20	24HORES	RESERVA	1	RESERVA	Detector		24/09/2008	Març	
		21	24HORES	IR	1	FONS PASSADIS ESQUERRE	Detector		24/09/2008	Març	
		22	24HORES	IR	2	CUINA	Detector		24/09/2008	Març	
		23	24HORES	SABOTATGE	1	SABOTATGE	Detector		24/09/2008	Març	
		24	24HORES	RESERVA	1	RESERVA	Detector		24/09/2008	Març	
CENTRAL	24HORES	CENTRAL CR-80 S/TECLADO	1	DIRECCIÓ	CENTRAL	ALA000050	24/09/2008	Març			
SIRENA	24HORES	SIRENA ROJA IRIS	1	PARET EXTERIOR	SIRENA	ALA001579	24/09/2008	Març			

Codi Validació: X99EAGLW6ASYR44GPN3XSK9J  
Verificació: https://santfeliudegates.eadministracio.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 38 de 61



EQUIPAMENT		ZONA	TIPUS ZONA	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	LOCALITZACIÓ	TIPUS	CODI	DATA ALTA	REVISIÓ ANUAL	OBSERVACIONS		
		SIRENA TECLAT	24HORES 24HORES	SIRENA INTERIOR LINDA C/LUZ	2	PASSADIS	SIRENA	ALA001007	24/09/2008	Març			
				TECLADO LCD.TCR-298	1	ENTRADA PETITA	CLAU	ALA000054	24/09/2008	Març			
CAMP DE FUTBOL (OFICINES)	Cami del camp de futbol, s/n			F.A. NX ≥ 1 ≥ SOBRE CENTRAL	1		Detector		24/09/2008	Març			
				EXPANSOR DE 16 ZONES ≥ 1 ≥ SOBRE CENTRAL			Detector		24/09/2008	Març			
				DL-125 ≥ 1 ≥ DINS CENTRAL			Detector		24/09/2008	Març			
				MARCADOR TELEFÒNIC C/TECLADO			Detector		24/09/2008	Març			
							Detector		08/02/2012	Març			
				NEXT DUO			1		CONSERGERIA	Detector		28/04/2006	Març
				NEXT DUO			1		INFERMERIA	Detector		28/04/2006	Març
				NEXT DUO			1		DESPATX	Detector		28/04/2006	Març
				NEXT DUO			1		SALA DEJUNTES	Detector		28/04/2006	Març
				NEXT DUO			1		SALA BAR	Detector		28/04/2006	Març
RETARDAT	1	BARRA DE BAR	Detector	28/04/2006	Març								
INSTANTANI	1	MAGATZEM DE BAR	Detector	28/04/2006	Març								
24HORES	1	SABOTATGE SIRENA	Detector	28/04/2006	Març								
CENTRAL	1	CONSERGERIA	CENTRAL	28/04/2006	Març								
SIRENA	1	IRIS	SIRENA	28/04/2006	Març								
SIRENA	1	LYNDA	SIRENA	28/04/2006	Març								
TECLAT	1	8 ZONES	CLAU	28/04/2006	Març								
TECLAT	1	SIRENA INTERIOR LINDA C/LUZ		ALA001007	26/06/2012	Març							
TECLAT	1	MARCADOR TELEFÒNIC C/ TECLADO		ALA008003	26/06/2012	Març							
TECLAT	1	SIRENA EXT. 12V C/BAT.P.F.ROJA		ALA950789	26/06/2012	Març							
TECLAT	5	CABLE 2+4 LSOH		CAB000124	26/06/2012	Març							
BIBLIOTECA	Carles Buigas, 35-37	1	INSTANTANI	DETECTOR D/T GRADO 2	1	ZONA INFANTIL	Detector	ALA022905	15/05/2013	Març	Necessitat de manteniment preventiu amb periodicitat trimestral		
		2	INSTANTANI	DETECTOR D/T GRADO 2	1	SALA D'ACTES	Detector	ALA022905	15/05/2013	Març			
		3	INSTANTANI	DETECTOR D/T GRADO 2	1	PORTA PRINCIPAL	Detector	ALA022905	15/05/2013	Març			
		4	INSTANTANI	DETECTOR D/T GRADO 2	1	PORTA PETITA DE DALT	Detector	ALA022905	15/05/2013	Març			
		5	INSTANTANI	DETECTOR D/T GRADO 2	1	PORTA PETITA DINTRE	Detector	ALA022905	15/05/2013	Març			
		6	INSTANTANI	DETECTOR D/T GRADO 2	1	RACK	Detector	ALA022905	15/05/2013	Març			
		7	INSTANTANI	DETECTOR D/T GRADO 2	1	PORTA PETITA FORA	Detector	ALA022905	15/05/2013	Març			
		8	24HORES	SABOTATGE	1	SIRENA FAÇANA			15/05/2013	Març			
		9	24HORES	SABOTATGE	1	SIRENA INTERIOR RACK			15/05/2013	Març			
				CENTRAL CR-90 S/TECLADO	1	DARRERA RACK		ALA000109	03/04/2013	Març			
				MODULO AMPLIACIÓN 16Z p/CR V3	1			ALA000255	03/04/2013	Març			
				TECLADO LCD CABLEADO p/CR	1	COSTAT CENTRAL		ALA000322	03/04/2013	Març			
				BATERIA 12V 7Ah	2			ALA006311	03/04/2013	Març			
				TAMPER CENTRAL CR	1			ALA011005	03/04/2013	Març			
				PLACA PVC "VIGILAT" NO FOTO	5			ALA015501	03/04/2013	Març			
				ROTULA PARED DETECTOR B535-3	15			ALA950489	03/04/2013	Març			
				SIRENA EXT. 12V C/BAT.P.F.BLANC	1	FAÇANA		ALA950772	03/04/2013	Març			
				SIRENA INTERIOR C/FLASH G2	1	RACK		ALA950972	03/04/2013	Març			
				MODULO GPRS/GSM p/CENT.CR. V3	1			ALA951028	03/04/2013	Març			
				SORTIDA RELE 1 PEL VIGILA									
				VIGILA									
	camara 1			CAMARA 240 LEDS 5-50M/M 700L	1	ENTRADA		CCT952556	15/05/2013	Març			
	camara 2			CAMARA 240 LEDS 5-50M/M 700L	1	PATI		CCT952556	15/05/2013	Març			
	camara 3			CAMARA 240 LEDS 5-50M/M 700L	1	SALA MAQUINES		CCT952556	15/05/2013	Març			
	camara 4			CAMARA 240 LEDS 5-50M/M 700L	1	PATI DARRERA		CCT952556	15/05/2013	Març			
				BATERIA 12V 18 Ah	2			ALA006313	03/04/2013	Març			
				FUENTE ALIM. 13,8 Vcc 4A G3	2			ALA951122	03/04/2013	Març			
				CONECTOR BNC CRIMPAR RG-49	8			CCT901404	03/04/2013	Març			
				RELE 4 SAL.N/O p/VIGILA PLUS	1			CCT952130	03/04/2013	Març			
				CAMAR LEDS 45m 550L 2.8-12mm	1			CCT952486	03/04/2013	Març			
				EQUIPO VIGILA 6,0 4 CANALES	1			CCT952627	03/04/2013	Març			
				CORDON RJ45-RJ45 UTP K6 IM	1			CES006212	03/04/2013	Març			
				ECOTAXA p/BATERIA 12V 18 Ah	2			IDE002033	03/04/2013	Març			

Codi Validació: X99EAGUW6ASYR44GP4N3XSK9J  
 Verificació: <https://santfeliudeaboques.eadministracio.cat/>  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 61



INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT

EQUIPAMENT		ZONA	TIPUS ZONA	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	LOCALITZACIÓ	TIPUS	CODI	DATA ALTA	REVISIÓ ANUAL	OBSERVACIONS
				CCTV MONITOR TFT 17" PARA M/RACK GRABADOR 16C H264 400ips 500GB CAMARA D/N 18LEDS MINID.IP66 AMPLIACIÓ HD 2TB FONT ALIMENTACIÓ 12V 1,5V BALUM PASSIU COAX-PAR.TRENZ	1 1 6 1 6 12			CCT952410 CCT952505 CCT952644 CCT952673 CCT952717 CCT952746	03/04/2013 03/04/2013 03/04/2013 03/04/2013 03/04/2013 03/04/2013	Març Març Març Març Març Març	
				IP VIGILA:192.168.1.30 ROUTER INTERNET VIGOR 2130 IP ROUTER:192.168.1.1 PASS:admin PASS:admin IP FIXE:193.152.87.52 SIRENA EXT. 12V C/BAT.P.F.ROJA DETECTOR INTERIOR 18MX25M G2 DETECTOR D/T 25M IWISE DT-25 SOPORTE PARED DETECTOR RA91 CABLE ALARMA BLINDADO 2+8 LSOH PLACA SERVEI VIDEOVIGILÀNCIA ECOTAXA p/BATERIA 12V 7Ah FILTRE DE LINEA ADSL MARFIL	1 2 2 200 1 2 1			CES952142  ALA950789 ALA950834 ALA950936 ALA951021 CAB000128 CCT950591 IDE002032 TIN901236	15/05/2013  02/07/2013 02/07/2013 02/07/2013 02/07/2013 02/07/2013 02/07/2013 02/07/2013 02/07/2013	Març  Març Març Març Març Març Març Març Març	
				TARJETA MOVISTAR M2M 893407120000008753 8			Detector Detector		07/10/2014 07/10/2014	Març Març	
ESCOLA PLA DEL PUIG				CENTRAL PARADOX 3 TECLATS 31 DETECTORS	1						
AJUNTAMENT	Crta. Vic			CENTRAL LIGHTSYS 2 TECLATS,2 SIRENES 4 DETECTORS PULSADOR ATRACO BOTON ROJO N CAMARA CCTV (CARACT. NO ESPECIFICADES)+VIDEOGRAVADOR	1 2 2						
JUTJAT DE PAU	Crta. Vic			CENTRAL LIGHTSYS 1 TECLAT,2 SIRENES 3 DETECTORS	1						
BAR CAMP DE FUTBOL				CENTRAL LIGHTSYS 1 TECLAT, 2 SIRENES 2 DETECTORS 2 CONTACTES MAGNETICS	1						
PISCINES				CENTRAL LIGHTSYS 1 TECLAT,2 SIRENES 2 DETECTORS CAMARA CCTV (CARACT. NO ESPECIFICADES) + VIDEOGRAVADOR	1 5						
MUSEU DEL VI				CENTRAL LIGHTSYS 1 TECLAT,2 SIRENES 5 DETECTORS	1						

Codi Validació: X99EAGUW5ASVRA4CP4N3X3K9J  
Verificació: https://santfeliu.net/sede/verificacio.ca/Document: signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 40 de 61





INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT

EQUIPAMENT	ZONA	TIPUS ZONA	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	LOCALITZACIÓ	TIPUS	CODI	DATA ALTA	REVISIÓ ANUAL	OBSERVACIONS
RECTORIA VELLA (museu)			CENTRAL LIGHTSYS 1 TECLAT, 2 SIRENES 5 DETECTORS	1						
Z. ESPORTIVA TORRUJELLA DE BAIX			CENTRAL LIGHTSYS 1 TECLAT, 2 SIRENES 4 DETECTORS 1 CONTACTE MAGNETIC CAMARA CCTV (CARACT. NO ESPECIFICADES) + VIDEOGRAVADOR	1 4						

Codi Validació: X99EAGLW6ASYR4MGP4N3XSK9J  
 Verificació: <https://santfeliudebadajos.sedeadministracio.cat/>  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 61





**Annex 2.** Preus unitaris de manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions incloses en el present plec.

L'import base de licitació s'obté en base al pressupost anual estimat i considerant els nous equipaments municipals.

JUSTIFICACIÓ DEL PREU DE MANTENIMENT DE L'EQUIPAMENT DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI) I SEGURETAT CONTRA INTRUSIÓ			
	Manteniment equipament PCI	6.334,79	€/any
	Manteniment equipament de seguretat contra intrusió	3.876,85	€/any
	Subtotal	10.211,64	€/any
	Despeses generals (13% dels costos directes)	1.327,51	€/any
	Benefici industrial (6% dels costos directes)	612,70	€/any
<b>TOTAL</b>	(IVA exclòs)	<b>12.151,85</b>	<b>€/any</b>
	(IVA 21% inclòs)	<b>14.703,74</b>	<b>€/any</b>

Els imports per a efectuar el càlcul dels costos es justifiquen a continuació.



## MANTENIMENT EQUIPAMENT PCI

Concepte

Elements/Edificis\*  
Periodicitat anual

Temps dedicació

Preu

Import

### Instal·lacions de protecció contra incendis. BIES

754,3 €

#### Operacions de manteniment preventiu (cada 3 mesos)

640,9 €

Oficial 1ª muntador	27	4	0,07 h	29,57 €/h	223,5 €	M.O
Ajudant muntador	27	4	0,07 h	25,4 €/h	192,0 €	M.O
Material fungible i altres materials	27	4		0,35 €/u	37,8 €	Material
Desplaçaments	1	4			46,89 €	

#### Operacions de manteniment preventiu (cada any)

113,3 €

Oficial 1ª muntador	27	1	0,07 h	29,57 €/h	55,9 €	M.O
Ajudant muntador	27	1	0,07 h	25,4 €/h	48,0 €	M.O
Material fungible i altres materials	27	1		0,35 €/u	9,5 €	Material

### Instal·lacions de protecció contra incendis. Detecció

586,4 €

#### Operacions de manteniment preventiu (cada 3 mesos)

506,6 €

Oficial 1ª muntador (per edifici)	19	4	0,07 h	29,57 €/h	157,3 €	M.O
Ajudant muntador (per edifici)	19	4	0,07 h	25,4 €/h	135,1 €	M.O
Material fungible i altres materials (per edifici)	19	4		0,35 €/u	26,6 €	Material
Desplaçaments	1	4			46,89 €	

#### Operacions de manteniment preventiu (cada any)

79,8 €

Oficial 1ª muntador (per edifici)	19	1	0,07 h	29,57 €/h	39,3 €	M.O
Ajudant muntador (per edifici)	19	1	0,07 h	25,4 €/h	33,8 €	M.O
Material fungible i altres materials (per edifici)	19	1		0,35 €/u	6,7 €	Material
Desplaçaments	1	0			46,89 €	0,0 €

### Instal·lacions de protecció contra incendis. Extinció automàtica

292,5 €

#### Operacions de manteniment preventiu (cada 3 mesos)

271,5 €

Oficial 1ª muntador	5	4	0,07 h	29,57 €/h	41,4 €	M.O
Ajudant muntador	5	4	0,07 h	25,4 €/h	35,6 €	M.O
Material fungible i altres materials	5	4		0,35 €/u	7,0 €	Material
Desplaçaments	1	4			46,89 €	187,6 €

#### Operacions de manteniment preventiu (cada any)

21,0 €

Oficial 1ª muntador	5	1	0,07 h	29,57 €/h	10,3 €	M.O
Ajudant muntador	5	1	0,07 h	25,4 €/h	8,9 €	M.O
Material fungible i altres materials	5	1		0,35 €/u	1,8 €	Material
Desplaçaments	1	0			46,89 €	0,0 €

### Instal·lacions de protecció contra incendis. Extintors

4.701,6 €

#### Operacions de manteniment preventiu (cada 3 mesos)

3.761,3 €



Codi Validació: X99FEAGW6EASYP4AGB4N3SK9J  
 Verificació: https://sede.ajuntament.gub.cat/verificacio/Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 43 de 61

	Oficial 1ª muntador	224	4	0,07 h	29,57 €/h	1.854,6 €	M.O
	Ajudant muntador	224	4	0,07 h	25,4 €/h	1.593,1 €	M.O
	Material fungible i altres materials	224	4		0,35 €/u	313,6 €	Material
	Desplaçaments	1	0		46,89 €	0,0 €	
<b>Operacions de manteniment preventiu (cada any)</b>						<b>940,3 €</b>	
	Oficial 1ª muntador	224	1	0,07 h	29,57 €/h	463,7 €	M.O
	Ajudant muntador	224	1	0,07 h	25,4 €/h	398,3 €	M.O
	Material fungible i altres materials	224	1		0,35 €/u	78,4 €	M.O
	Desplaçaments	1	0		46,89 €	0,0 €	
<b>Operacions de manteniment preventiu (cada cinc anys)</b>						<b>0,0 €</b>	
	Càrrega d'extintor i retimbrat d'extintor de pols seca polivalent de 6 kg	224	1		34,65 €/u	7.761,6 €	Material
<b>SUBTOTAL ANUAL</b>						<b>6.334,8 €</b>	
<b>TOTAL DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL</b>						<b>1.203,6 €</b>	
	<b>Despeses generals</b>		13%			<b>823,5 €</b>	
	<b>Benefici industrial</b>		6%			<b>380,1 €</b>	
<b>TOTAL ANUAL (IVA exclòs)</b>						<b>7.538,4 €</b>	
	<b>IVA</b>		21%			<b>1.583,1 €</b>	
<b>TOTAL ANUAL (IVA inclòs)</b>						<b>9.121,5 €</b>	

**mà d'obra**

Segons banc de preus BEDEC de l'ITEC

**coef.**

- S'adopta el valor element a inspeccionar que inclou el contracte

**desplaçaments**

Es considera un valor de 30+30 km, i 0,7815 €/km

Anada 30 km

Tornada 30 km

Preu unitari 0,7815 €/km

Total 46,89 €

conforme banc de preus BEDEC de l'ITEC.



Codi Validació: X99EAGLW6ASYP4MGP4N3XSK9J  
 Verificació: https://santfeliudelesesadministracio.cat/  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 61

## MANTENIMENT EQUIPAMENT DE SEGURETAT ANTI-INTRUSIÓ

Concepte	Edifici	Periodicitat anual	Temps dedicació	Preu	Import	
<b>Instal·lacions de seguretat (detectors, pulsadors i demès equipament definit a l' inventari)</b>					<b>3.876,9 €</b>	
<b>Operacions de manteniment preventiu (cada 3 mesos)</b>					<b>2.461,5 €</b>	
	Oficial 1ª muntador	16	4	1,2 h	29,57 €/h	2.251,6 € M.O
	Ajudant muntador	16	4	0 h	25,4 €/h	0,0 € M.O
	Material fungible i altres materials	16	4		0,35 €/u	22,4 € Material
	Desplaçaments	1	4		46,89 €	187,6 € M.O
<b>Operacions de manteniment preventiu (cada any)</b>					<b>615,4 €</b>	
	Oficial 1ª muntador	16	1	1,2 h	29,57 €/h	562,9 € M.O
	Ajudant muntador	16	1	0 h	25,4 €/h	0,0 € M.O
	Material fungible i altres materials	16	1		0,35 €/u	5,6 € Material
	Desplaçaments	1	1		46,89 €	46,9 € M.O
<b>Llicència programari control accés i connexió a central receptora d'alarmes</b>					<b>800,0 €</b>	
	Llicències anual d'us	1	1		800 €/u	800,0 € Material
<b>SUBTOTAL ANUAL</b>					<b>3.876,9 €</b>	
<b>TOTAL DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL</b>					<b>736,6 €</b>	
<b>Despeses generals</b>		13%				504,0 €
<b>Benefici industrial</b>		6%				232,6 €
<b>TOTAL ANUAL (IVA exclòs)</b>					<b>4.613,5 €</b>	
<b>IVA</b>		21%				968,8 €
<b>TOTAL ANUAL (IVA inclòs)</b>					<b>5.582,3 €</b>	

mà d'obra

coef.  
desplaçaments

Segons banc de preus BEDEC de l'ITEC  
S' adopta el valor per cada edifici i un temps estimat promig per edifici

Es considera un valor de 30+30 km, i 0,7815 €/km  
 Anada 30 km  
 Tornada 30 km  
 Preu unitari 0,7815 €/km  
 Total 46,89 €  
 conforme banc de preus BEDEC de l'ITEC.



Codi Validació: X99EAGLW5A8P4MGP4N3XSK9J  
 Verificació: https://santfeliu-societat.es/verificacio-ca/  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 61



Ajuntament de  
**Sant Fruitós de Bages**

**Annex 3.** Programes de manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions actives de protecció contra incendis recollits al RIPCI i que haurà d'efectuar l'empresa adjudicatària.





## 1. TAULA I

Programa de manteniment dels mitjans materials de lluita contra incendis, segons el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI), aprovat pel *Reial Decret 513/2017*, de 22 de maig. Les operacions indicades en la taula (TA1.1.) seran realitzades per personal d'una empresa de manteniment autoritzada, o bé pel personal del usuari o titular de la instal·lació.

TA1.1. Programa de manteniment dels mitjans materials de lluita contra incendis (1).

EQUIP O SISTEMA	CADA TRES MESOS	CADA SIS MESOS
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisió i/o implementació de mides per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció</li> <li>• Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva documentació</li> <li>• Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament).</li> <li>• Substitució de pilots, fusibles i altres elements defectuosos.</li> <li>• Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, averia, desconexió i informació en la central.</li> <li>• Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).</li> <li>• Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.</li> </ul>	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Fonts d'alimentació.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisió de sistemes de bateries.</li> <li>• Proves de commutació del sistema en fallada de xarxa, funcionament del sistema sota bateries, detecció d'averia i restitució a mode normal.</li> </ul>	
Sistema de detecció i alarma d'incendis.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors</li> </ul>
Dispositius per l'activació		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificació dels estats</li> </ul>





manual d'alarma.	dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius de transmissió d'alarma.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics.</li><li>• Si es aplicable, verificar el funcionament del sistema de megafonia.</li><li>• Si es aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio en cada zona d'extinció.</li></ul>
Extintors d'incendi	<ul style="list-style-type: none"><li>• Realitzar les següents verificacions:<ul style="list-style-type: none"><li>- Que els extintors estiguin al seu lloc assignat i que no presentin mostres aparents de danys.</li><li>- Que son adequats conforme al risc a protegir.</li><li>- Que no tenen l'accés obstruït, son visibles o estàn senyalitzats i tenen les seves instrucció d'ús a la part davantera.</li><li>- Que les instruccions d'ús son llegibles.</li><li>- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.</li><li>- Que les parts metàl·liques (boques, vàlvules, mànega...) estan en bon estat.</li><li>- Que no faltin ni estiguin trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.</li><li>- Que no han sigut descarregades total o parcialment.</li></ul></li><li>• També s'entendran complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen al "Programa de Manteniment Trimestral" de la norma UNE 23120. Comprovació de la senyalització dels extintors.</li></ul>
Boques d'incendi equipades (B.I.E.).	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comprovació de la senyalització de les BIEs.</li><li>• Aclariment: Per major seguretat, es recomana realitzar també les següents operacions (tot i que es realitzen anualment).</li><li>• Comprovació de la bona</li></ul>







	<p>accessibilitat dels equips.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Comprovació, per lectura del manòmetre, de la pressió de servei.</li><li>• Comprovació per inspecció de tots els components, procedint a desenvolupar la mànega en tota la seva extensió, i accionant la boca cas de tenir varies posicions.</li></ul>	
Hidrants	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comprovar l'accessibilitat al seu entorn i la senyalització als hidrants soterrats.</li><li>• Inspecció visual, comprovant l'estanqueïtat del conjunt.</li><li>• Treure les tapes de les sortides, engrasar les rosques i comprovar l'estat de les juntes dels racors.</li><li>• Comprovació de la senyalització dels hidrants.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Engrassar la femella d'accionament o reomplir la càmera d'oli del mateix.</li><li>• Obrir i tancar l'hidrant, comprovant el funcionament correcte de la vàlvula principal i del sistema de drenatge.</li></ul>
Columnes seques		<ul style="list-style-type: none"><li>• Comprovació de l'accessibilitat de l'entrada del carrer i pressa de pis.</li><li>• Comprovació de la senyalització.</li><li>• Comprovació de les tapes i correcte funcionament dels seus tancaments (engreixament si es necessari).</li><li>• Maniobrar totes les claus de la instal·lació, verificant el funcionament correcte de les mateixes.</li><li>• Comprovar que les vàlvules de seccionament estiguin obertes.</li><li>• Comprovar que totes les tapes de racors estiguin ben col·locades i ajustades.</li></ul>
Sistemes fixes d'extinció: - Ruixadors automàtics d'aigua - Aigua polvoritzada - Aigua nebulitzada - Escuma física	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors..) estan en</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comprovació visual de les canonades, dipòsits i flexos contra la corrosió, deterioració o manipulació.</li></ul>





---

<ul style="list-style-type: none"><li>- Pols</li><li>- Agents extintors gasosos</li><li>- Aerosols condensats</li></ul>	<p>bon estat i lliures d'obstacles per al seu funcionament correcte.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius d'engegada i les connexions.</li><li>• Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins del marge permèsos.</li><li>• Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc.; en els sistemes amb indicacions de control.</li><li>• Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.</li><li>• Neteja general de tots els components.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament de les quals podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar el correcte funcionament d'una alarma o dispositiu d'indicació, es troben completament obertes.</li><li>• Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.</li></ul>
<p>Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandaments, alarmes, motobombes, accessoris, senyals, etc.</li><li>• Comprovació del funcionament automàtic i manual de l'instal·lació, d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.</li><li>• Manteniment d'acumuladors, neteja de borns (reposició d'aigua</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Accionament i engras de les vàlvules.</li><li>• Verificació i ajustament dels prensaestopes.</li><li>• Verificació de la velocitat dels motors amb diferents càrregues.</li><li>• Comprovació de l'alimentació elèctrica, línies i proteccions.</li></ul>

---





---

	<ul style="list-style-type: none"><li>destil·lada, etc.).</li><li>• Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc.).</li><li>• Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general, ventilació de sales de bombes, etc.</li></ul>	
Sistemes pel control de fums i calor	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comprovar que no s'han col·locat obstruccions o introduït canvis en la geometria de l'edifici (envans, falsos sostres, obertures a l'exterior, desplaçament de mobiliari, etc.) que modifiquen les condicions d'utilització del sistema o impedeixin el descens complet de les barreres actives de control de fums.</li><li>• Inspecció visual general.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant l'activació manual dels mateixos.</li><li>• Neteja dels components i elements del sistema.</li></ul>

---





## 2. TAULA II

Programa de manteniment dels mitjans materials de lluita contra incendis, segons el *Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (R.I.P.C.I.)*, aprovat pel *Reial Decret 513/2017* de 22 de maig. Les operacions indicades en la taula (TA1.2) seran realitzades per personal especialitzat del fabricant o instal·lador de l'equip o sistema, o pel personal de l'empresa de manteniment autoritzada.

TA1.2. Programa de manteniment dels mitjans materials de lluita contra incendis (2).

EQUIP O SISTEMA	CADA ANY	CADA CINQ ANYS
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.</li><li>• Verificació i actualització de la versió de "software" de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant.</li><li>• Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, aturada d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafocs, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis.</li><li>• S'han de realitzar les operacions indicades a la Norma UNE-EN 23007-14</li></ul>	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verificació de l'espai lliure, sota del detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 550mm.</li><li>• Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).</li><li>• Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.</li><li>• Verificació de la capacitat d'aconseguir i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector. S'han de fer servir mètodes de verificació que no facin</li></ul>	





	<p>malbé o perjudiquin el rendiment del detector.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• La vida útil dels detectors d'incendis serà la que marqui el fabricant dels mateixos, transcorreguda aquesta es procedirà a la seva substitució. En el cas de que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considerarà de 10 anys.</li><li>• Veure consideracions sobre la vida útil a l'inici de la Taula II.</li></ul>	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual d'alarma.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Prova de funcionament de tots els polsadors.</li></ul>	
Sistemes de subministrament d'aigua contra incendis.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comprovació de la reserva d'aigua. Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua. Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlits.</li><li>• Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de subministrament amb cada font d'aigua i energia.</li></ul>	
Extintors d'incendi	<ul style="list-style-type: none"><li>• Realitzar les operacions de manteniment segons l'establert al "Programa de Manteniment Anual" de la Norma UNE 23120.</li><li>• En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord a l'establert a l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel <i>Reial Decret 2060/2008</i>, de 12 de desembre, a partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al re-timbrat del mateix d'acord a l'establert a l'annex III del Reglament d'Equips a Pressió.</li></ul>
Boques d'incendis equipades (BIE).	<ul style="list-style-type: none"><li>• Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons l'establert a la UNE-EN 671-3.</li><li>• La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons l'establert a la UNE-EN</li></ul>





	mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució. En el cas de que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considerarà de 20 anys.	671-3
Hidrants	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verificar l'estanqueïtat dels taps.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Canvi de les juntes dels ràncors.</li></ul>
Sistemes de columna seca		<ul style="list-style-type: none"><li>• Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció</li></ul>
Sistemes fixes d'extinció: - Ruixadors automàtics d'aigua. - Aigua polvoritzada. - Aigua nebulitzada. - Escuma física. - Pols. - Agents extintors gasosos. - Aerosols condensats.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques.</li><li>• En sistemes fixes d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantida, en les condicions de pressió i caudal previstes.</li><li>• En sistemes fixes d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dintre dels marges permesos.</li><li>• En sistemes fixes d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat.</li><li>• Per a sistemes fixes d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanqueïtat de la sala protegida en condicions de descàrrega.</li><li>• Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons l'indicat al "Programa anual" de la UNE-EN</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.</li><li>• En sistemes fixes d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma UNE-EN 1568 que correspongui, de una mostra representativa de la instal·lació. Els valors obtinguts han de trobar-se dintre dels valors permesos pel fabricant.</li><li>• Els sistemes fixes d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons l'indicat al "Programa de 10 anys" de la UNE-EN 12845.</li><li>• Els sistemes fixes d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons l'indicat al annex K, de la UNE-EN 12845.</li></ul>





---

12845.

- Els sistemes fixes d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons l'indicat al "Programa cada 3 anys" de la UNE-EN 12845.

Nota: els sistemes que incorporen components a pressió que es troben dintre de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat mitjançant el *Reial Decret 2060/2008*, de 12 de desembre, seran sotmesos a les proves establertes en dit reglament amb la periodicitat que en ell s'especifiqui.

---

Sistemes per al control de fums i calor

- Comprovació del funcionament del sistema en les seves posicions d'activació i repòs, incloent la seva resposta a les senyals d'activació manuals i automàtiques i comprovant que el temps de resposta està dintre dels paràmetres de disseny.
- Si el sistema disposa de barreres de controls de fums, comprovar que els espais de capçalera, bord i junta (segons UNE-EN 12101-1) no superen els valors indicats pel fabricant.
- Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar.
- Engràs dels components i elements del sistema.
- Verificació de senyals d'alarma i avaria e interacció amb el sistema de detecció d'incendis.

Aclariment: S'ha de

---





---

mencionar que al Annex I es diu el següent: "(...) El manteniment dels sistemes de control de fums, quan siguin aplicats a edificis d'una planta, multiplanta amb atris, multiplanta amb escales o a emplaçaments subterranis, es realitzarà segons indicacions de la UNE 23584."  
L'indicat en dita norma detalla aspectes relatius a la comprovació del funcionament que s'indica a la present taula.

---







Ajuntament de  
**Sant Fruitós de Bages**

#### **Annex 4.** Programes de manteniment preventiu i normatiu de sistemes de seguretat

- Pàgina 29 de 29 -

Plaça de la Vila, 1 • 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES • N.I.F. P-0821200-C • Tel. 93 878 97 00  
Fax 93 876 04 86 • E-mail: [ajuntament@sanfruitos.cat](mailto:ajuntament@sanfruitos.cat)

Codi Validació: X99EAGLW5ASYRA4GP4N3XS9J  
Verificació: <https://sanfruitosdebages.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 57 de 61



Manteniment presencial anual de sistemes electrònics de seguretat (Annex II - Ordre INT/316/2011, de 1 de febrer)	
Equips	Accions
Objectiu	<p>Efectuar un complet test de l'estat i de la funcionalitat d'un sistema. S'haurà de preparar per part de l'empresa mantenedora un imprès estàndard en la qual reflectir, a més del tipus de CIE (marca, model, etc.) i de la resta d'elements utilitzats, els resultats de les proves efectuades amb la finalitat d'evitar el possible oblit d'alguna d'elles. Serveixi aquesta guia per a la seva confecció.</p> <p>Una còpia d'aquest imprès haurà de ser lliurada a l'usuari, degudament signada pel tècnic, en finalitzar les proves.</p>
Situació de proves	<p>Abans d'iniciar el procés de manteniment d'un sistema, el tècnic, identificant-se degudament, informará a la CRA, que situarà el sistema en estat de proves, registrant els senyals rebuts de forma automàtica, però sense cursar el seu tràmit.</p> <p>Haurà d'obtenir-se inicialment el registre d'incidències del sistema de manera que, si la seva capacitat ho permet, reproduïxi els últims 15 dies.</p> <p>Al final del test s'obindrà un altre registre d'incidències del període de proves per comprovar que totes han estat dutes a terme correctament. Igualment, al final del test es comprovarà amb la CRA si tots els senyals d'alarma generades han aconseguit la seva destinació.</p>
Alimentació del sistema	<p>Les comprovacions han d'efectuar-se sobre la font d'alimentació (PS) de la pròpia CIE i també sobre altres possibles fonts d'alimentació auxiliars que el sistema empra de forma tant centralitzada com distribuïda, sent necessari obrir les caixes dels equips implicats.</p> <p>Verificar:</p> <p>Possibles anomalies d'alimentació mitjançant el registre d'incidències de la CIE.</p> <p>Subministrament de c.a.</p> <p>Presa de terra.</p> <p>Tensió de la c. c. de les sortides auxiliars: Aprox. 13,8 V +/- 5%.</p> <p>Aneu. retirant la c.a. (només bateria): Aprox. 12 V +/- 5%.</p> <p>Tensió de càrrega de la bateria: Aprox. 13,8 V +/- 5%.</p> <p>Antiguitat de la bateria (substituir si més de 6 anys).</p> <p>Provocar una fallada xarxa de c.a. i, després de reposar-la al cap d'aprox. 1 min.,</p> <p>Provocar també una fallada de bateria de la mateixa durada i reposar-la igualment.</p> <p>Comprovar la seva senyalització local en el(els) teclat(s) i les transmissions d'alarma i reposicions a la CRA (acarar amb CRA al final del test i/o observar el registre final d'incidències).</p> <p>Nota: La notificació de la fallada de xarxa de c.a. pot tenir assignat un retard i no aparèixer en aquest temps. Comprovar-ho consultant la programació de la central (CIE).</p>
CIE o Central	<p>Igualment, amb la caixa oberta, comprovar:</p> <p>Estat i funcionament del tamper (graus 2 i 3) i del possible antidespegue (grau 2).</p> <p>Elements de tancament de la caixa de l'equip (cargols, frontisses, pany, etc.).</p> <p>Aspecte general de l'interior (connexions de clemas, timbrat de cables, etc.).</p>
ACE(s) o Teclado (s)	<p>Recerca de possibles problemes de funcionament (preguntant als usuaris).</p> <p>Comprovar el display, les tecles, els indicadors lluminosos i el brunzidor.</p> <p>Veure l'estat del tamper (graus 2 i 3) i el antidespegue.(grau 3)</p>
Detectors i Actuadors manuals	<p>Comprovar la cobertura de detectors i el funcionament dels elements que exigeixen una activació manual.</p> <p>Comprovar que els possibles canvis en la distribució del mobiliari, objectes emmagatzemats, cartells penjants, etc. no afectin a la cobertura dels detectors de moviment.</p> <p>Situar el sistema en la manera «test de caminat» (walk test).</p> <p>Comprovar, mitjançant el brunzidor del teclat i la possible ajuda d'un col·laborador, si l'entorn vigilat és de grans dimensions, la correcta activació de tots i cadascun dels elements existents que puguin examinar-se mitjançant aquest mitjà (volumètrics, contactes magnètics, pulsadores d'atrancament, etc.).</p> <p>Comprovar la resta d'elements mitjançant el procediment més adequat:</p> <p>Sísmics: Eina específica del Sistema o percussió.</p> <p>Vibració: Percussió.</p> <p>Trencament de cristall: Eina específica de test.—Etc.</p> <p>Situant el sistema en estat normal (desarmat), comprovar aleatòriament l'activació del tamper d'alguns detectors (graus 2 i 3) i la transmissió d'aquesta incidència a la CRA.</p> <p>Emmascarar els detectors volumètrics d'aquest tipus (grau 3) i comprovar la seva reacció i la transmissió d'aquesta incidència a la CRA.</p> <p>Verificar l'activació dels elements comprovats mitjançant el registre d'incidències del sistema.</p>



<b>Manteniment presencial anual de sistemes electrònics de seguretat (Annex II - Ordre INT/316/2011, de 1 de febrer)</b>	
Equips	Accions
Operativa habitual	<p>Armar el sistema (hauria de dur-ho a terme un dels usuaris habituals amb el seu codi). Si aquest està distribuït en particions, s'hauran de realitzar una per una. Comprovar la durada del temps de sortida.</p> <p>Generar una alarma de robatori. Comprovar l'activació de la(s) possible(s) sirena(s).</p> <p>Verificar la correcta actuació del sistema de seguretat sobre un possible videograbador digital, tant amb alarmes en armat (robatori) com en desarmat (atracament).</p>
Comunicacions	<p>Les proves a efectuar variaran en funció del n.º de vies, 1 o 2, de les quals disposi el sistema. Si s'empren 2 vies, ambdues han d'estar mútuament supervisades.</p> <p>Transmissor RTB, IP, GPRS/GSM o qualsevol altra via d'utilitzada.</p> <p>Provocar una o més alarmes i comprovar, amb els mitjans disponibles (indicadors lluminosos, escolta de la línia, etc.), el correcte curs de la trucada a CRA. Observar si el temps de transmissió és correcte (al voltant de 20 seg.) En cas que sigui un transmissor RTB o GSM, o de forma pràcticament instantània en cas de comunicacions IP o GPRS), o sí, per contra, es produeixen demores, reintentos, etc.</p> <p>Despenjat de trucades entrants. Amb el sistema en repòs, comprovar la seva correcta resposta davant una trucada entrant efectuada des de qualsevol telèfon, d'acord amb el mètode seleccionat (n.º fix de ring o manera contestador). Verificar que, d'estar la línia compartida (fax, etc.), gens obstaculitza la seva resposta. Aquesta prova és fonamental per comprovar que un accés bidireccional des de la CRA serà possible.</p> <p>Sol·licitar a l'operador de la CRA un accés bidireccional i comprovar que no existeixen problemes que dificultin aquesta comunicació.</p>
Comunicacions	<p>Doble via de comunicació:</p> <p>Provocar una o més alarmes i comprovar, amb els mitjans disponibles (indicadors lluminosos, escolta de la línia, etc.), el correcte curs de la trucada a CRA per la via de comunicació primària. Observar si el temps de transmissió és correcte (al voltant de 20 seg. En cas que sigui un transmissor RTB o GSM, o de forma pràcticament instantània en cas de comunicacions IP o GPRS) o sí, per contra, es produeixen demores, reintentos, etc.</p> <p>Desconnectar la línia de comunicació primària del sistema. Comprovar que, al cap d'un cert temps (al voltant d'1 min.), la seva fallada és transmesa per la via de comunicació alternativa.</p> <p>Reconnectar RTB i retirar l'antena del GSM. Si això prou per provocar una fallada de cobertura (dependrà de la zona), comprovar que aquest és transmès per RTB. Si la segona via de comunicació és la línia IP, cal tenir en compte que un simple fallo IP no ha de ser transmès per la via principal.</p> <p>Desconnectar de nou la via de comunicació principal i provocar algunes alarmes. Comprovar que són degudament transmeses per la via alternativa. En finalitzar, reconnectar la línia principal.</p> <p>Sol·licitar a l'operador de la CRA un accés bidireccional per la via principal(i, si és possible, també per la via secundària) i comprovar que no existeixen problemes que dificultin aquesta comunicació.</p>
Contacte bidireccional	<p>Sol·licitar a l'operador de la CRA que accedeixi al sistema per les diferents vies habilitades (IP, RTB i/o possible GSM/GPRS) i comprovi la correcta qualitat d'establiment de la comunicació, el manteniment d'aquesta i la capacitat d'actuació sobre el sistema, executant alguna funció (anul·lació/restauració de zones, armat/desarmat, etc.).</p>
Registre final	<p>Obtenir un nou registre d'incidències del període de proves i comprovar que tot ha estat degudament gravat.</p>



<b>Manteniment presencial trimestral, amb possible alternativa automatitzada (autotest) i bidireccional <sup>1</sup></b>	
<b>Equips</b>	<b>Accions</b>
Objectius	<p>Alimentació del sistema (xarxa de c.a. i bateria(s)).</p> <p>Detecció (funcionament de tots els volumètrics, sísmics, etc.). En cas que sigui manteniment bidireccional, se sol·licitarà la col·laboració de l'usuari final per realitzar aquesta comprovació en els detectors en els quals no sigui possible la seva prova remota.</p> <p>Activació manual d'alarmes (pulsadores i altres elements activadores d'atrancament). En cas que sigui manteniment bidireccional, se sol·licitarà la col·laboració de l'usuari final.</p> <p>Prova de possible sirena.</p> <p>Transmissió d'incidències a CRA per totes les vies habilitades per a això (IP, RTB, etc.).</p> <p>Atenció a l'usuari sobre possibles dificultats o problemes d'utilització.</p>
Funcions automàtiques de test	<p>Test periòdics automàtics: Les comunicacions amb la CRA hauran de ser comprovades periòdicament.</p> <p>La CRA haurà de detectar les possibles fallades en generar-se una «omissió» deguda a l'absència de recepció d'un determinat nombre de senyals consecutius.</p> <p>Aquesta funció ha d'estar present de forma independent per a totes les vies de comunicació, d'acord amb els períodes marcats per la normativa en funció del grau i del tipus de via, principal o secundària.</p> <p>S'haurà de comprovar en el registre d'esdeveniments del panell que els senyals de test s'han enviat correctament d'acord a l'anteriorment indicat.</p>
Funcions automàtiques de test	<p>Bateria: La bateria es comprovarà també de forma automàtica i, en cas de fallada, aquest serà transmès a la CRA.</p> <p>Xarxa de c.a: La xarxa de c.a. estarà també supervisada. Qualsevol fallada haurà de ser comunicat a la CRA, amb un possible retard. Un tall accidental del subministrament elèctric de poca durada no ha de tenir incidència sobre el sistema.</p> <p>Registre d'incidències: Haurà de ser obtingut bidireccionalment, permetent analitzar possibles fallades.</p>
Funcions avançades d'autotest	<p>Sísmics: Els sísmics poden ser comprovats de forma periòdica i automàtica i, de produir-se una fallada, aquest serà comunicat a la CRA. Per a això, cada sísmic ha de posseir una ceràmica de test en el seu interior o en els seus voltants que generarà una vibració de curta durada en ser activada mitjançant una sortida del CIE.</p> <p>Aquesta vibració generarà un senyal d'alarma que serà ignorada com a tal per la central, no obstant això, si aquest senyal d'alarma no es produís, la seva ommissió sí seria interpretada com a fallada.</p> <p>Detectors i contactes Els detectors de moviment i els contactes magnètics muntats sobre portes i finestres practicades habitualment s'activen quan el sistema es troba desarmat. Els seus senyals d'alarma arriben a la central però són ignorades en aquestes circumstàncies, no obstant això, poden emprar-se per determinar una possible fallada d'un d'aquests elements.</p>



<b>Manteniment presencial trimestral, amb possible alternativa automatitzada (autotest) i bidireccional <sup>1</sup></b>	
<b>Equips</b>	<b>Accions</b>
	<p>Si és possible assignar de forma individual o col·lectiva a aquests detectors un període de temps en el qual, almenys, han d'activar-se una vegada estant desarmat el sistema, podem emprar aquesta funció per detectar una possible fallada.</p> <p>Si un detector o contacte no s'activa cap vegada en el període establert, pot interpretar-se aquest fet com una fallada de l'element.</p>
Alternativa automatitzada i bidireccional	<p>Si un sistema disposa de les funcions vistes en els paràgrafs anteriors, podran establir-se aquests mitjans com a alternativa als manteniments presencials, sempre que siguin activats, comprovats i certificats per l'empresa instal·ladora durant la seva implantació.</p> <p>Per validar aquest mètode es comprovarà, mensualment com a mínim, que la comunicació bidireccional no planteja cap dificultat per les diferents vies establertes.</p> <p>Igualment se sol·licitarà per telèfon, una vegada cada 3 mesos, la col·laboració de l'usuari per a l'activació dels elements d'avís d'atracament i l'activació de la volumetria de la instal·lació.</p>

