

**INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE DE LES OBRES
RELATIVES A LA INSTAL·LACIÓ DE NOVES UNITATS DE
CLIMATITZACIÓ A LES OFICINES DE PRODUCCIÓ LOCAL DEL ESTADI
OLÍMPIC DE BARCELONA DINS DE L'ACORD MARC PER OBRES DE
CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS
DEL CONJUNT DE DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM: EN LOT 1 B
ANELLA OLÍMPICA.**

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Justificació de la no divisió en lots del contracte.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte és la instal·lació d'uns equips de climatització en dues oficines destinades a la producció local dels esdeveniments que es celebrem a l'Estadi Olímpic de Barcelona dins de l'acord marc per obres de conservació, manteniment i millora de les instal·lacions del conjunt de dependències del grup BSM: en lot 1 b de l'Anella Olímpica i Fòrum.

Aquestes oficines es fan servir durant el estiu sense cap tipus de climatització. Es necessari climatitzar aquesta zona de treball per poder treballar en unes bones condicions.

L'abast d'aquest contracte és instal·lar dos màquines de climatització interiors (un split a cada oficina) amb una unitat exterior.

Els treballs necessaris para aquesta actuació seran:

Subministrament i col·locació de 2 equips d'aire condicionat a les sales de producció del passadís est del túnel sud. Instal·lació de dos equips Mitsubishi Electric tipus Split MSZ-HR de 2.924 kcal/h en fred i 3.096 kcal/h en calor.

Inclou les corresponents perforacions per a l'exterior (magatzem neteja Ndavant) en forjat de formigó, aquestes perforacions es realitzaran en diagonal al costat de la finestra d'alumini. Inclou la canal per a ocultar els tubs.

Dur a terme nova xarxa de sanejament amb canonada de 50mm en PVC fins a baixant general on es realitzarà un empelt en tub de 125mm PVC actual. Es recolliran els diferents punts d'evacuació existents.

Subministrament i col·locació d'un nou quadre elèctric amb porta situat pròxim a l'existent, alimentat des del magnetotèrmic existent. Aquest quadre quedarà compost per les següents proteccions:

- 3 interruptors diferencials 2p/40A/30mA
- 3 interruptors magnetotèrmics 2p/16 A

La finalitat de la realització d'aquest contracte es millorar les condicions de treball a les oficines de producció local de l'Estadi Olímpic, amb la instal·lació de nous unitats de climatització.

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres."

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.

La contractació d'aquesta reparació ha de ser executat conjuntament. Existeix una impossibilitat de separar les actuacions a realitzar perquè forma part del mateix cos estructural de l'edifici i la solució de muntatge es igual per tota la zona d'actuació.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

No es preveuen criteris de solvència atès que la mateixa ja ha quedat acreditada en el procediment de licitació de l'Acord Marc referenciat.

IV.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SEGONS ACORD MARC:

L'adjudicació de l'acord marc no dóna dret a la prestació objecte del present acord marc. Aquesta prestació es produirà en el supòsit que les empreses adjudicatàries de l'Acord marc resultin adjudicatàries dels contractes basats, prèvia invitació, de conformitat amb el que es determina en els apartats següents.

Per contractació basada s'entén la contractació d'un o varis serveis objecte del present Acord marc, que es prestaran de conformitat amb el que s'estableixi en el contracte basat, l'oferta de l'adjudicatari i a la documentació tècnica facilitada per BSM.

L'adjudicació dels contractes basats en el present acord marc s'efectuarà aplicant els termes següents

Contractació derivada d'obres

En el moment que es detecti una incidència o necessitat de servei, el Grup BSM demanarà, de conformitat amb el Plec de Clàusules Particulars, el pressupost dels treballs a realitzar als licitadors homologats en virtut d'aquest procediment. Si es considera necessari, es convocarà als licitadors per a efectuar la visita d'avaluació descrita en l'apartat del Plec Tècnic. Els licitadors efectuaran les seves ofertes mitjançant un pressupost amb el format descrit en l'esmentat apartat.

La classificació dels treballs per imports majors o menors de 15.000€ quedarà determinada pel preu de sortida que estableixi el Grup BSM en la seva petició de pressupost i no per la oferta feta per les empreses homologades.

Els criteris per l'adjudicació dels derivats s'agrupen en funció del seu import, i son:

Treballs <15.000 €

S'adjudicarà directament de forma rotativa, un cop validat pel Grup BSM el pressupost presentat, seguint estrictament la classificació resultant de l'ordre de puntuació obtingut en el procediment d'homologació d'aquell lot, i com a conseqüència de cada un dels sublots.

El present derivat pertany al Lot 1 BSM, sublot b) Anella Olímpica, de l'Acord Marc per l'execució d'obres de conservació, manteniment i millora (instal·lacions) a les dependències del grup BSM; amb el número d'expedient: 2020-CONS-234-AM.

D'acord al procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, aquest derivat correspon adjudicar a **CONSTRAULA** al haver resultat el primer classificat en el procediment d'homologació

V.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
 - b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu sectorial
2. Criteris d'adjudicació:
 - a. Les ofertes que, d'acord amb el document, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.
3. Condicions especials d'execució:
 - a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
 - b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
 - c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VI.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al document de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Les tasques de neteja final de l'obra es portaran a terme a través d'un CET i/o amb la contractació de persones amb especials dificultats d'inserció (perceptors renda mínima inserció, dones que hagin estat víctimes de violència de gènere, persones en risc d'exclusió social, persones amb dificultats associades a la drogoaddicció o alcoholisme, interns de centres penitenciaris, majors de 16 i menors de 30 anys d'institucions de protecció de menors i persones amb una discapacitat reconeguda igual o superior al 33%).
- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VIII.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació per dita substitució de la canonada.

IX.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A.DURADA DEL CONTRACTE: 8 mesos.

B.PRESSUPOST: S'entén per pressupost el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Atenent a que el pressupost ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuales despeses per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost:

Total pressupost (sense IVA): 6.282,22 €.

IVA: 1.319,27 €

Pressupost (IVA inclòs): 7.601,49 €

C.VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 6.282,22 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): **6.282,22 €**
- Possible pròrroga: **0,00 €.**
- Possibles modificacions: **0,00 €.**

- **TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 6.282,22 €**

Barcelona,

Elena Caballero González
Serveis Tècnics Anella Olímpica i
Parc del Fòrum
Barcelona de Serveis Municipals S.A.

Carme Lanuza Ortiz
Directora Divisió Anella Olímpica i
Parc del Fòrum
Barcelona de Serveis Municipals S.A.

Annex: Documentación gràfica:

Fotografies situació existent:

