



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Informàtica

Codi d'expedient: B320 Contractacions de serveis
Número d'expedient: B3202023000122

INFORME

Informe tècnic per la valoració de la documentació relativa a la contractació del servei de neteja, manteniment i desembossament de la xarxa de clavegueram del municipi per una anualitat

Fets

En data 9 de maig de 2024 es procedí a l'obertura del sobre A per part de la Mesa de Contractació, i s'emet l'acta d'obertura de la proposta presentada al procediment obert amb més d'un criteri de valoració, per a la contractació del servei de neteja, manteniment i desembossament de la xarxa de clavegueram del municipi per una anualitat.

Relació de licitadors

La relació d'empreses presentades és la següent:

FCC AQUALIA S.A.

LIMPIEZA ALCANTARILLADOS ESCOBAR, S.L.

SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U.

Valoració tècnica de la documentació relativa del sobre A

En relació als criteris que depenen d'un judici de valor, fins a un màxim de 25 punts.

a) El licitador haurà de presentar una proposta de treball amb una descripció de les característiques i dimensionament dels recursos tècnics, humans i materials que posarà a disposició de l'Ajuntament, fins a 20 punts.

Es valorarà la coherència de la proposta de treball en funció del tipus de xarxa, tasques i rendiments, el detall en l'exposició, l'optimització dels recursos utilitzats, la comunicació amb l'Ajuntament, així com la utilitat de les propostes de gestió o planificació aportades per cadascun dels serveis següents:

- *Manteniment preventiu*
- *Desembossament xarxa de clavegueram*
- *Desembossament xarxa de clavegueram + inspecció CCTV*
- *Desembossament escomeses d'equipaments municipals*
- *Neteges d'embornals i reixes*
- *Inspeccions amb CCTV*
- *Localització d'arquetes amagades*



b) Es valorarà la presentació d'un model d'informe amb el contingut, el grau de detall i la utilitat de les dades addicionals dels informes realitzats arran de cada actuació de manteniment, desembossament i neteges d'embornals. Fins a 2,5 punts.

c) Es valorarà la presentació d'un model d'informe amb la informació aportada de cada inspecció de CCTV i de localització d'arquetes amagades, els informes, plànols i amidaments, detall fotogràfic i de les filmacions, i la utilitat de les dades addicionals. Fins a 2,5 punts.

Esmentats els criteris que depenen d'un judici de valor, a continuació es procedeix a la seva valoració:

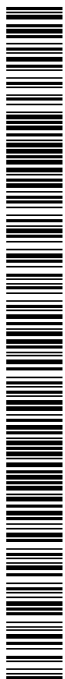
a)

La valoració d'aquest apartat s'ha realitzat tenint en compte la següent distribució de punts:

Descripció del criteri	Puntuació màxima
Manteniment preventiu	2 punts
Desembossament xarxa de clavegueram	2 punts
Desembossament xarxa de clavegueram + inspecció CCTV	2 punts
Desembossament escomeses d'equipaments municipals	2 punts
Neteges d'embornals i reixes	2 punts
Inspeccions amb CCTV	2 punts
Localització d'arquetes amagades	2 punts
Recursos humans	2 punts
Recursos tècnics	2 punts
Contingut general memòria tècnica	2 punts

La metodologia de la proposta de treball del manteniment preventiu i de desembossament de la xarxa de clavegueram que presenta l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. es considera adequada, exposa una correcta planificació del treball, el procediment que seguiria, i els vehicles i mitjans tècnics que utilitzaria. Les empreses FCC AQUALIA, S.A. i LIMPIEZA ALCANTARILLADOS ESCOBAR, S.L. també fan una bona exposició del procediment i planificació que durien a terme pel manteniment preventiu i el desembossament de la xarxa de clavegueram, però no detallen quins vehicles i mitjans tècnics posarien a disposició. Per a la valoració d'aquests dos criteris, s'assignen 4 punts a SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U., i 3 punts a les empreses FCC AQUALIA, S.A. i LIMPIEZA ALCANTARILLADOS ESCOBAR, S.L.

L'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. detalla correctament com realitzaria el desembossament de la xarxa de clavegueram amb



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Informàtica

inspecció CCTV, indicant els vehicles i els diferents tipus d'equips de càmeres que posarien a utilitzar. LIMPIEZA ALCANTARILLADOS ESCOBAR, S.L. detalla el procediment de treball però no inclou informació sobre els vehicles i càmeres amb que realitzaria el treball. L'empresa FCC AQUALIA, S.A. no aporta informació sobre com duria a terme el desembossament de la xarxa de clavegueram amb inspecció CCTV. Aquest criteri es valora amb 2 punts a SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U., amb 1,5 punts a LIMPIEZA ALCANTARILLADOS ESCOBAR, S.L. i no s'assigna cap punt a FCC AQUALIA, S.A.

Les propostes pel desembossament d'escomeses d'equipaments municipals presentades per FCC AQUALIA, S.A. i SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. es consideren correctes, detallen els vehicles i mitjans tècnics que posarien a disposició. L'empresa LIMPIEZA ALCANTARILLADOS ESCOBAR, S.L. no fa esment del procediment que duria a terme per aquesta tasca. Aquest criteri es valora amb 2 punts a les empreses FCC AQUALIA, S.A. i SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U., i no s'assigna cap punt a LIMPIEZA ALCANTARILLADOS ESCOBAR, S.L.

Les neteges d'embornals i reixes queden perfectament detallades a les memòries tècniques de les empreses LIMPIEZA ALCANTARILLADOS ESCOBAR, S.L. i SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U., i es consideren adequades perquè inclouen la planificació d'actuació i els mitjans materials que s'hi destinarien. En canvi la informació que aporta l'empresa FCC AQUALIA, S.A. és escassa, no detalla tot el procediment de treball ni la planificació d'actuació. Es valora aquest criteri amb 2 punts a les empreses LIMPIEZA ALCANTARILLADOS ESCOBAR, S.L. i SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U., i amb 1 punt a l'empresa FCC AQUALIA, S.A.

Els procediments que presenten les tres empreses per dur a terme les inspeccions amb CCTV i la localització d'arquetes amagades es consideren correctes, detallen els treballs i els mitjans tècnics de que disposen. Aquests dos criteris es valoren amb 4 punts a FCC AQUALIA, S.A., LIMPIEZA ALCANTARILLADOS ESCOBAR, S.L., i SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U.

Els recursos humans i tècnics que les tres empreses detallen a les respectives memòries tècniques són els adequats, suficients i necessaris per dur a terme els treballs de clavegueram, d'acord amb l'exigít al plec de prescripcions tècniques. Per a la valoració d'aquests dos criteris, s'assignen 4 punts a cadascuna de les tres empreses.

Les memòries tècniques de les empreses FCC AQUALIA, S.A. i SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. i contenen la informació requerida sobre les condicions de neteja del clavegueram, de les condicions generals de coordinació i comunicació, i de la prestació dels serveis en caràcter ordinari i urgent. L'empresa LIMPIEZA ALCANTARILLADOS ESCOBAR, S.L. també aporta la informació anterior, però afegeix altres elements rellevants:

- Un estudi amb una sectorització del municipi per determinar els moments més adequats per dur-hi a terme les operacions de manteniment preventiu.
- La pluviometria municipal amb els mesos de major i menor pressió sobre la xarxa de clavegueram i de pluvials.

- Un quadrant amb els horaris d'entrada i sortida dels alumnes de totes les escoles, per tal que les actuacions tinguin la menor afectació possible. També detalla els horaris amb major aflluència de persones als equipaments esportius, així com els carrers amb rellevància comercial, i la zona de mercats amb el dia i horaris d'afectació.
- Per als treballs de manteniment, desembossament i neteges a la via pública, incorpora diversos procediments d'actuació per minimitzar les interferències que puguin ocasionar els treballs a la circulació tenint en compte l'amplada i configuració dels carrers.

La valoració del criteri del contingut general de la memòria tècnica es valora amb 2 punts a LIMPIEZA ALCANTARILLADOS ESCOBAR, S.L., i amb 1,5 punts a les empreses FCC AQUALIA, S.A. i SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U.

El resum total dels punts assignats a l'apartat a) és el següent:

FCC AQUALIA, S.A.: 15,5 punts

LIMPIEZA ALCANTARILLADOS ESCOBAR, S.L.: 16,5 punts

SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U.: 19,5 punts

b)

L'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. presenta quatre models d'informe de manteniment:

- Informe per actuació de manteniment de la xarxa de clavegueram amb càmera perxa
- Informe per actuació de manteniment de la xarxa de clavegueram de neteja de trams de xarxa
- Informe per actuació de neteja d'embornals i reixes
- Informe per actuació de desembossament de la xarxa de clavegueram d'actuacions correctives

Cadascun d'aquests informes conté camps personalitzats segons el tipus d'actuació que es realitza, de manera que el contingut s'ajusta a cada necessitat. Els camps que conté cada informe aporten informació útil i rellevant. Es valora aquest apartat amb 2,5 punts.

L'informe d'actuacions extraordinàries i d'emergència en el clavegueram de l'empresa FCC AQUALIA, S.A. relatives al manteniment i desembossament, conté dades d'interès, però manca alguna dada tècnica més concreta segons el tipus d'actuació, per exemple la profunditat dels pous, profunditat del tub d'entrada i de sortida, el tipus de xarxa, l'estat estructural de la canonada o els metres netejats. Tampoc inclou camps concrets de la neteja d'embornals. Es valora aquest apartat amb 1,25 punts.

L'empresa LIMPIEZA ALCANTARILLADOS ESCOBAR, S.L. aporta un albarà, no es tracta d'un informe. Conté dades generals com la descripció del treball realitzat, el temps destinat, imatges i els operaris que l'han dut a terme. No hi ha un model



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Informàtica

d'informe per a l'actuació de manteniment, desembossament i neteja d'embornals, i falten dades tècniques rellevants com la profunditat dels pous, profunditat del tub d'entrada i de sortida, el tipus de xarxa, l'estat estructural de la canonada o els metres netejats. També es troben a faltar camps concrets de la neteja d'embornals. Es valora aquest apartat amb 1 punt.

c)

El contingut del model d'informe d'inspecció de CCTV i de localització d'arquetes amagades de l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. és correcte, aporta totes les dades útils i rellevants necessàries, i inclou la planimetria amb ortofoto amb imatges georeferenciades. Es valora aquest apartat amb 2,5 punts.

El contingut de l'informe de l'empresa FCC AQUALIA, S.A. és correcte, no inclou planimetria amb ortofoto. Aquest apartat es valora amb 2 punts.

El contingut de l'informe de l'empresa LIMPIEZA ALCANTARILLADOS ESCOBAR, S.L. té un grau de detall correcte, no inclou planimetria amb ortofoto. Aquest apartat es valora amb 2 punts.

Conclusió

La puntuació final dels criteris que depenen d'un judici de valor és la següent:

Criteris	FCC AQUALIA, S.A.	LIMPIEZA ALCANTARILLADOS ESCOBAR, S.L	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U.
a) Proposta de treball	15,50 punts	16,50 punts	19,50 punts
b) Model d'informe d'actuació	1,25 punts	1,00 punts	2,50 punts
c) Model d'informe d'inspecció CCTV	2,00 punts	2,00 punts	2,50 punts
TOTAL	18,75 punts	19,50 punts	24,50 punts

Es proposa la puntuació de l'anterior taula per la valoració tècnica del sobre A, en relació als criteris que depenen d'un judici de valor, d'acord amb l'anàlisi descrit en aquest informe.

Jordi Cañas Gallart
Enginyer de Serveis en el Territori

Joan Andreu Balaguer
Responsable en funcions de Via Pública i Obres