



Ajuntament Granollers

Junta de Govern Local

Serveis Municipals i Manteniment

c/Sant Jaume 16-26, 5a planta. Despatx 504 Edifici Vila Oberta - 08401 Granollers Tel: 938426670 serveis@granollers.cat

Manuel Monfort Pastor, secretari general de l'Ajuntament de Granollers,

CERTIFICO: Que en la sessió Ordinària de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 18/06/2024, fou pres, entre altres, l'acord següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Iniciar expedient licitatori del contracte de servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals de Granollers, mitjançant procediment obert ordinari.

Expedient: 2024/031 (64/2024/CONT)

Fets:

1.- D'acord amb informe tècnic de data 16/4/2024 es justifica la necessitat de contractar les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals de Granollers.

2.- L'objecte del contracte és fixar les condicions a les quals s'ha de subjectar el contractista per a la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals de Granollers. Les entitats adscrites en aquest contracte són:

AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	P0809500-B
ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS SL	B65237877
GRANOLLERS MERCAT, EPE	Q0801347-F
PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU	P5809506H
CONSORCI MONTSERRAT MONTERO	Q0801565-C
GRANOLLERS PROMOCIONS	A59145250

Conforme el plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la present contractació.

3.- Tenint en compte la naturalesa de la prestació, el contracte ha de ser qualificat com un contracte administratiu de serveis de conformitat amb l'article 17 de la LCSP, i s'adjudicarà per procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 156 a 158 de la LCSP.

4.- La necessitat d'iniciar expedient licitatori, la seva relació amb l'objecte del contracte, la justificació d'insuficiència de mitjans, la decisió de no dividir en lots, l'elecció del procediment de



Ajuntament Granollers

licitació i dels criteris d'adjudicació, queden suficientment motivats a l'expedient corresponent.

5.- La durada del contracte serà de 2 anys des de l'1 d'octubre de 2024 o en el seu defecte des de la data de formalització.

6.- El pressupost base de licitació pel període executiu (2 anys) és de 43.140,00 € més 9.059,40 € en concepte d'IVA (21%), que fan un total 52.199,40 €.

El contracte s'adjudicarà per l'import de licitació. La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost constitueix la xifra màxima que podrà assolir la despesa del contracte. Aquesta no es pot concretar anticipadament i quedarà determinada per la despesa real acumulada que resulti d'aplicar els diferents preus unitaris referits als diferents components que integren la prestació d'aquest servei en els termes indicats al plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte.

	2024		2025		2026		TOTAL CONTRACTE	
	01/10/24 – 31/12/24		01/01/25 – 31/12/25		01/01/26 – 30/09/26		Sense IVA	Amb IVA
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA		
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	3.630,00 €	4.392,30 €	14.520,00 €	17.569,20 €	10.890,00 €	13.176,90 €	29.040,00 €	35.138,40 €
ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS SL	575,00 €	695,75 €	2.300,00 €	2.783,00 €	1.725,00 €	2.087,25 €	4.600,00 €	5.566,00 €
GRANOLLERS MERCAT	125,00 €	151,25 €	500,00 €	605,00 €	375,00 €	453,75 €	1.000,00 €	1.210,00 €
PATRONAT MPAL. MUSEU	250,00 €	302,50 €	1.000,00 €	1.210,00 €	750,00 €	907,50 €	2.000,00 €	2.420,00 €
CONS. ADM. MONTSERRAT MONTERO	125,00 €	151,25 €	500,00 €	605,00 €	375,00 €	453,75 €	1.000,00 €	1.210,00 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	687,50 €	831,88 €	2.750,00 €	3.327,50 €	2.062,50 €	2.495,63 €	5.500,00 €	6.655,00 €
	5.392,50 €	6.524,93 €	21.570,00 €	26.099,70 €	16.177,50 €	19.574,78 €	43.140,00 €	52.199,40 €

S'estableixen els preus unitaris a l'Annex 2 del Plec de Prescripcions Tècniques.

7.- La despesa anirà a càrrec de les partides pressupostàries següents o equivalents, i segons les anualitats indicades a continuació:

ANUALITAT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	PRESSUPOST NET	IVA	TOTAL
2024	L3421/92041/21300 «Manteniment correctiu instal·lacions equipaments»	3.630,00 €	762,30 €	4.392,30 €
2025	L3421/92041/21300 «Manteniment	14.520,00 €	3.049,20 €	17.569,20 €



Ajuntament Granollers

	correctiu instal·lacions equipaments»			
2026	L3421/92041/21300 «Manteniment correctiu instal·lacions equipaments»	10.890,00 €	2.286,00 €	13.176,90 €

Quan el contracte comporti despesa de caràcter plurianual, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

8.- El valor estimat del contracte (VEC) és de 99.222,00 €, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Període executiu (2 anys):	43.140,00 €
Pròrroga (2 anys)	43.140,00 €
Modificació (15%):	12.942,00€
Total VEC:	99.222,00 €

9.- Els responsables del contracte seran:

- Per part de l'Ajuntament de Granollers, el senyor Lluís Agustí Gallifa, cap del servei de Serveis Municipals, Manteniment, Logística i Serveis Funeraris.
- Per part de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts SL, el senyor Joan Santaugini Puig, cap tècnic i de manteniment.
- Per part de Granollers Mercat EPE, el senyor Jordi Táboas i Suárez, director de l'entitat.
- Per part del Patronat Municipal del Museu, la senyora Glòria Fusté Pérez i el senyor Antoni Arrizabalaga Blanch, coordinadors de Museu.
- Per part de Granollers Promocions SA, la senyora Anna Antoja Real, Tècnica de l'entitat.



Ajuntament Granollers

- Per part del Consorci Montserrat Montero, la senyora Carme Gràcia i Minguell, administradora del Consorci.

10.- S'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques particulars corresponents per adjudicar aquesta contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 116, 117 i 156 a 158 de la LCSP.

Fonaments de dret

- L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis.
- Els articles 19 i 22 de la «Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic», pel que fa als contractes subjectes a regulació harmonitzada
- Els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- L'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- L'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medis propis
- L'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'aprovació de l'expedient de contractació.
- Els articles 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.

Es proposa a la Junta de Govern Local

Primer.- Aprovar la contractació conjunta del servei de manteniment del contracte de les instal·lacions de protecció contra els incendis dels equipaments municipals de Granollers, en els termes exposats en els Convenis formalitzats i les cartes d'adhesió de les entitats adscrites al contracte:



Ajuntament Granollers

AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	P0809500-B
ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS SL	B65237877
GRANOLLERS MERCAT, EPE	Q0801347-F
PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU	P5809506H
CONSORCI MONTSERRAT MONTERO	Q0801565-C
GRANOLLERS PROMOCIONS	A59145250

Segon.- Iniciar l'expedient licitatori per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals de Granollers, per un import de 43.140,00 € més 9.059,40 € en concepte d'IVA (21%), que fa un total 52.199,40 €, per un període de 2 anys des de l'1 d'octubre de 2024 o en el seu defecte des de la data de formalització, segons fets i fonaments de dret invocats.

	2024		2025		2026		TOTAL CONTRACTE	
	01/10/24 – 31/12/14		01/01/25 – 31/12/25		01/01/26 – 30/09/26		Sense IVA	Amb IVA
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA		
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	3.630,00 €	4.392,30 €	14.520,00 €	17.569,20 €	10.890,00 €	13.176,90 €	29.040,00 €	35.138,40 €
ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS SL	575,00 €	695,75 €	2.300,00 €	2.783,00 €	1.725,00 €	2.087,25 €	4.600,00 €	5.566,00 €
GRANOLLERS MERCAT	125,00 €	151,25 €	500,00 €	605,00 €	375,00 €	453,75 €	1.000,00 €	1.210,00 €
PATRONAT MPAL. MUSEU	250,00 €	302,50 €	1.000,00 €	1.210,00 €	750,00 €	907,50 €	2.000,00 €	2.420,00 €
CONS. ADM. MONTSERRAT MONTERO	125,00 €	151,25 €	500,00 €	605,00 €	375,00 €	453,75 €	1.000,00 €	1.210,00 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	687,50 €	831,88 €	2.750,00 €	3.327,50 €	2.062,50 €	2.495,63 €	5.500,00 €	6.655,00 €
	5.392,50 €	6.524,93 €	21.570,00 €	26.099,70 €	16.177,50 €	19.574,78 €	43.140,00 €	52.199,40 €

Tercer.- Declarar la plurianualitat i autoritzar la despesa per al període executiu per un import màxim de 35.138,40 €, a càrrec de les partides pressupostàries següents o equivalents, i segons les anualitats indicades a continuació:

ANUALITAT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	PRESSUPOST NET	IVA	TOTAL
2024	L3421/92041/21300 «Manteniment correctiu instal·lacions equipaments»	3.630,00 €	762,30 €	4.392,30 €



Ajuntament Granollers

2025	L3421/92041/21300 «Manteniment correctiu instal·lacions equipaments»	14.520,00 €	3.049,20 €	17.569,20 €
2026	L3421/92041/21300 «Manteniment correctiu instal·lacions equipaments»	10.890,00 €	2.286,00 €	13.176,90 €

Quart.- Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Cinquè.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Sisè.- Comunicar aquest acord al servei de Comptabilitat de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

Setè.- Designar com a responsables del contracte als següents:

- Per part de l'Ajuntament de Granollers, el senyor Lluís Agustí Gallifa, cap del servei de Serveis Municipals, Manteniment, Logística i Serveis Funeraris.
- Per part de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts SL, el senyor Joan Santaugini Puig, cap tècnic i de manteniment.
- Per part de Granollers Mercat EPE, el senyor Jordi Táboas i Suárez, director de l'entitat.
- Per part del Patronat Municipal del Museu, la senyora Glòria Fusté Pérez i el senyor Antoni Arrizabalaga Blanch, coordinadors de Museu.
- Per part de Granollers Promocions SA, la senyora Anna Antoja Real, Tècnica de l'entitat.
- Per part del Consorci Montserrat Montero, la senyora Carme Gràcia i Minguell, administradora del Consorci.



**Ajuntament
Granollers**

Vuitè.- Publicar l'anunci licitatori de la present contractació al Perfil del contractant i a l' E-Tauler de la web municipal.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a Granollers el 19/06/2024.