



INFORME

Assumpte: Iniciar la licitació del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals de Granollers, mitjançant procediment obert ordinari

Objecte de l'informe: Aquest informe té per objecte justificar la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), i conforme al que estableix l'apartat 4 de l'article 116 de l'esmentada llei.

Fets

1.- Existeix la necessitat de contractar el servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals de Granollers.

Les entitats adscrites a aquest servei són:

AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	P0809500-B
ROCA UMBERT, FÀBRICA DE LES ARTS SL	B65237877
GRANOLLERS MERCAT, EPE	Q0801347-F
PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU	P5809506H
CONSORCI MONTSERRAT MONTERO	Q0801565-C
GRANOLLERS PROMOCIONS	A59145250

2.- El contracte no es divideix en lots, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, atès que pel correcte funcionament i coordinació del servei no és convenient la seva execució per part de diferents contractistes. El volum d'instal·lacions no faria rendible la divisió territorial ja que s'incrementaria excessivament al despesa estructural que seria necessària. A més, la importància de tractar de la mateixa manera instal·lacions subjectes a reglaments i inspeccions específiques, fa encara més recomanable la no divisió en lots.

3.- L'Ajuntament de Granollers no disposa dels recursos materials, personal especialitzat propi i mitjans necessaris per dur a terme aquest servei, així mateix, cal estar inscrit al registre específic del RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) en el camp d'actuació d'extintors i d'altres sistemes de protecció contra incendis o documentar contracte amb empresa subcontractada que estigui inscrita al RASIC. Conseqüentment cal la contractació amb tercers especialitzats, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb els fonaments jurídics que regula aquests tipus de contractació, i caldrà sol·licitar aquest punt com a solvència tècnica.

4.- Les prestacions que s'han de donar en compliment del contracte que es licita són les definides en el Plec de prescripcions tècniques redactat per adjudicar aquesta contractació.



5.- La durada del contracte és de 2 anys a comptar des de l'1 d'octubre de 2024 o en el seu defecte des de la formalització del contracte. Es preveu la possibilitat de pròrroga per 2 anys com a màxim.

6.- El pressupost base de licitació, d'acord amb el que disposa l'article 100 de la LCSP, és de 43.140,00 euros més 9.059,40 euros d'IVA (21%), que fa un total de 52.199,40 euros desglossat segons les següents anualitats:

	2024		2025		2026		TOTAL CONTRACTE	
	01/10/24 – 31/12/24		01/01/25 – 31/12/25		01/01/26 – 30/09/26		Sense IVA	Amb IVA
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA		
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	3.630,00 €	4.392,30 €	14.520,00 €	17.569,20 €	10.890,00 €	13.176,90 €	29.040,00 €	35.138,40 €
ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS SL	575,00 €	695,75 €	2.300,00 €	2.783,00 €	1.725,00 €	2.087,25 €	4.600,00 €	5.566,00 €
GRANOLLERS MERCAT	125,00 €	151,25 €	500,00 €	605,00 €	375,00 €	453,75 €	1.000,00 €	1.210,00 €
PATRONAT MPAL. MUSEU	250,00 €	302,50 €	1.000,00 €	1.210,00 €	750,00 €	907,50 €	2.000,00 €	2.420,00 €
CONS. ADM. MONTSERRAT MONTERO	125,00 €	151,25 €	500,00 €	605,00 €	375,00 €	453,75 €	1.000,00 €	1.210,00 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	687,50 €	831,88 €	2.750,00 €	3.327,50 €	2.062,50 €	2.495,63 €	5.500,00 €	6.655,00 €
	5.392,50 €	6.524,93 €	21.570,00 €	26.099,70 €	16.177,50 €	19.574,78 €	43.140,00 €	52.199,40 €

7.- De conformitat amb l'article esmentat en el punt anterior, el desglossament del pressupost anual de licitació (21.570,00€ + IVA) s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes segons el següent detall:

COSTOS DIRECTES

Desplaçaments	1.725,60 €	8,00 %
Ma d'obra	9.275,10 €	43,00 %
Materials	6.471,00 €	30,00 %
TOTAL DIRECTES	17.471,70 €	81,00 %

COSTOS INDIRECTES

Despeses generals	2.804,10 €	13,00 %
TOTAL INDIRECTES	2.804,10 €	13,00 %

BENEFICI INDUSTRIAL	1.294,20 €	6,00 %
---------------------	------------	--------

TOTAL DIRECTES + INDIRECTES (sense IVA)	21.570,00 €	100,00 %
--	--------------------	-----------------

8.- S'estableix la possibilitat de modificació del contracte fins al 15% de l'import adjudicat, tant a l'alça com a la baixa, que no comportarà alteracions en la prestació del servei objecte del contracte, d'acord amb les previsions establertes als articles 203 i següents de la LCSP. L'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

- Modificació de l'inventari d'equipaments o instal·lacions a mantenir.
- Increment de necessitats dels treballs programats fruit de la coincidència en un mateix exercici de moltes revisions no anuals com són els retimbrats d'extintors o boques d'incendi.



- Increment de necessitats dels treballs no programats, fruit d'actes fortuïts o de vandalisme

9.- Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el Valor Estimat del Contracte (VEC), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, i d'allò que disposa l'article 101 i concordant de la LCSP, és de 99.222,00 €, desglossat de la manera següent:

	Sense IVA
Pressupost contracte (2 anys)	43.140,00 €
Pressupost pròrrogues (2 anys)	43.140,00 €
Import modif. Contracte (màxim 15%)	12.942,00 €
VEC (import contracte + pròrroga + modif.)	99.222,00 €

10.- Per fer front a la corresponent despesa de l'Ajuntament de Granollers i del Patronat municipal del Museu, aquest contracte, per la durada de la seva execució, comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

Caldrà dotar de consignació l'aplicació que es relaciona:

AJUNTAMENT GRANOLLERS		2024	2025	2026	TOTAL
L3421/92041/21300	MANTENIMENT CORRECTIU INSTAL·LACIONS EQUIPAMENTS	4.392,30 €	17.569,20 €	13.176,90 €	35.138,40 €
PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU		2024	2025	2026	TOTAL
L5130/33320/21200	MANTENIMENT CORRECTIU MUSEU	302,50 €	1.210,00 €	907,50 €	2.420,00 €

11.- Quant a la despesa que se'n pot derivar d'aquest contracte per als futurs exercicis que compregui la seva execució, i possibles pròrrogues restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient als pressupostos municipals corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament, d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

La distribució pressupostària del contracte entre les diferents aplicacions es podrà reajustar quan les exigències de l'execució pressupostària ho aconsellin, seguint els tràmits pels canvis pressupostaris que siguin d'aplicació.

12.- El conveni que regula els treballadors que hauran d'executar els treballs de manteniment és el Conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994).



13.- Només es permetrà la subcontractació de les revisions dels sistemes fixes d'extinció o d'algunes reparacions programades prèviament. Les revisions dels equips d'extinció i boques d'incendi, no es podran subcontractar ja que és imprescindible que siguin realitzades per personal que conegui prèviament les instal·lacions i els equipaments.

14.- L'empresa adjudicatària ha de disposar de la certificació ISO 9001, sistema de gestió de qualitat implantat, emès per una entitat de certificació acreditada, que també es sol·licitarà com a solvència tècnica.

15.- Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert ordinari, en virtut d'allò que estableix l'article 156 de la LCSP.

16.- L'adjudicatari no tindrà possibilitat de revisió de preus.

17.- Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, els criteris de valoració de les ofertes es basaran en una combinació de criteris de judici de valor i avaluable de forma automàtica. En el primer cas es valorarà la millor oferta en base a la capacitat professional del personal i les millores en els temps de resposta. En el cas dels criteris avaluable de forma automàtica es tindrà en compte una combinació entre els diferents preus unitaris que serviran per valorar els treballs realitzats (revisions, ma d'obra, materials,...), segons els aspectes detallats en el plec de prescripcions tècniques.

18.- Els responsables del contracte d'acord amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, seran:

- Per part de l'Ajuntament de Granollers: El senyor Lluís Agustí Gallifa, cap del servei de Serveis Municipals, Manteniment, Logística i Serveis Funeraris.
- Per part de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts SL: El senyor Joan Santaugini Puig, cap tècnic i de manteniment.
- Per part de Granollers Mercat EPE: El senyor Jordi Táboas i Suárez, director de l'entitat.
- Per part del Patronat Municipal del Museu: La senyora Glòria Fusté Pérez i el senyor Antoni Arrizabalaga Blanch, coordinadors de Museu.
- Per part de Granollers Promocions SA: La senyora Anna Antoja Real, Tècnica de l'entitat.
- Per part del Consorci Montserrat Montero: La senyora Carme Gràcia i Minguell, administradora del Consorci.

19.- La classificació de les partides pressupostàries inclosa a aquest acord s'entendrà automàticament adaptada a la que sigui d'aplicació en cada exercici, bé estigui incorporada al Pressupost de cada exercici, bé especificada als acords de Ple que s'adoptin, en l'ordre de classificació orgànica, programa i equivalent econòmic pels esmentats exercicis.

Fonaments de dret

- Article 17 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis.



- Articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- Article 62 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- Article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medis propis.
- Article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que a l'aprovació de l'expedient de contractació.

Per tot l'exposat,

Proposo

Primer.- Aprovar la contractació conjunta del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals de Granollers, en els termes exposats en els Convenis formalitzats i cartes d'adhesió de les entitats adscrites al contracte.

Segon.- Iniciar i licitar el contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals de Granollers, mitjançant procediment obert ordinari, per un termini de 2 anys, amb possibilitat de pròrroga de com a màxim 2 anys més, i per un import de 43.140,00 € més 9.059,40 € d'IVA (21%), que fa un total de 52.199,40 €, d'acord amb els antecedents exposats.

Tercer.- Declarar la plurianualitat de la contractació que s'executarà en els exercicis 2024, 2025 i 2026, d'acord amb la següent distribució:

	2024		2025		2026		TOTAL CONTRACTE	
	01/10/24 – 31/12/24		01/01/25 – 31/12/25		01/01/26 – 30/09/26		Sense IVA	Amb IVA
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA		
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	3.630,00 €	4.392,30 €	14.520,00 €	17.569,20 €	10.890,00 €	13.176,90 €	29.040,00 €	35.138,40 €
ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS SL	575,00 €	695,75 €	2.300,00 €	2.783,00 €	1.725,00 €	2.087,25 €	4.600,00 €	5.566,00 €
GRANOLLERS MERCAT	125,00 €	151,25 €	500,00 €	605,00 €	375,00 €	453,75 €	1.000,00 €	1.210,00 €
PATRONAT MPAL. MUSEU	250,00 €	302,50 €	1.000,00 €	1.210,00 €	750,00 €	907,50 €	2.000,00 €	2.420,00 €
CONS. ADM. MONTSERRAT MONTERO	125,00 €	151,25 €	500,00 €	605,00 €	375,00 €	453,75 €	1.000,00 €	1.210,00 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	687,50 €	831,88 €	2.750,00 €	3.327,50 €	2.062,50 €	2.495,63 €	5.500,00 €	6.655,00 €
	5.392,50 €	6.524,93 €	21.570,00 €	26.099,70 €	16.177,50 €	19.574,78 €	43.140,00 €	52.199,40 €

Quart.- Autoritzar la despesa de l'Ajuntament de Granollers en l'aplicació pressupostària L3421/92041/21300 i del Patronat Municipal del Museu en l'aplicació L5130/33320/21200, segons la següent distribució:

AJUNTAMENT GRANOLLERS		2024	2025	2026	TOTAL
L3421/92041/21300	MANTENIMENT CORRECTIU INSTAL·LACIONS EQUIPAMENTS	4.392,30 €	17.569,20 €	13.176,90 €	35.138,40 €
PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU		2024	2025	2026	TOTAL
L5130/33320/21200	MANTENIMENT CORRECTIU MUSEU	302,50 €	1.210,00 €	907,50 €	2.420,00 €



Cinquè.- Designar com a responsables del contracte, d'acord amb l'article 62 de la Llei 9/2015, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, al personal següent:

- Per part de l'Ajuntament de Granollers: El senyor Lluís Agustí Gallifa, cap del servei de Serveis Municipals, Manteniment, Logística i Serveis Funeraris.
- Per part de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts SL: El senyor Joan Santaugini Puig, cap tècnic i de manteniment.
- Per part de Granollers Mercat EPE: El senyor Jordi Táboas i Suárez, director de l'entitat.
- Per part del Patronat Municipal del Museu: La senyora Glòria Fusté Pérez i el senyor Antoni Arrizabalaga Blanch, coordinadors de Museu.
- Per part de Granollers Promocions SA: La senyora Anna Antoja Real, Tècnica de l'entitat.
- Per part del Consorci Montserrat Montero: La senyora Carme Gràcia i Minguell, administradora del Consorci.

Sisè.- Que s'aprovin els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs tècnics que han de regir el contracte.

El responsable del contracte de l'Ajuntament de Granollers,

Lluís Agustí i Gallifa,
Cap del Servei
Serveis Municipals i Manteniment