



Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 93
economia.contractacio@udl.cat
<https://www.udl.cat/ca/serveis/afin/contractacio/>

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE DE SERVEIS

A: Unitat d'Economia (Secció de Contractació i Compres)

Unitat proposant: Serveis Comunitaris

Assumpte: Proposta de contractació d'un servei
--

1.-Objecte, codi CPV i necessitat del contracte:

L'objecte és la contractació dels serveis de neteja respectuosa amb el medi ambient dels edificis públics depenents de la Universitat de Lleida, així com dels seus elements, l'eliminació de residus que es generin com a conseqüència d'aquesta neteja. El contingut d'obligacions per part de l'adjudicatari, comporta la prestació del servei en allò referent a l'aportació tant de mitjans humans com de materials.

Codi CPV: 90910000-9

2. Lots:

S'estableixen lots per Campus d'acord amb el que aquí s'especifica:

Lot 1.- Campus d'ETSEA, Campus Ciències de la Salut i Campus d'Igualada

Lot 2.- Campus de Cappont i Campus de Rectorat

La superfície total netejable dels edificis de la UdL és de 115.227,22 m².

3. Tipus de procediment: Veure annex 0

Procediment: Obert Obert simplificat Obert supersimplificat
 Negociat per exclusivitat (**annex 4**) Menor

4. Responsable del contracte (nom i cognoms, càrrec i unitat):

Ana Bravo Roda, Coordinadora tècnica de Serveis comunitaris

5. Característiques tècniques i informe d'insuficiència de mitjans:

Annex 5 i 6

6. Membres proposats per formar part de la Mesa –mínim 2- en procediments oberts:

President: - Narciso Pastor, Vicerector de Infraestructures

1

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	07-06-2024 18:33:53

Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente





Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 93
economia.contractacio@udl.cat
<https://www.udl.cat/ca/serveis/afin/contractacio/>

Vocals: - Emma Marco, Administradora Campus ETSEA
- Caterina Ticó, Tècnic de Serveis Comunitaris
- César Ezcurra, Cap de Servei d'Econòmica
- Ariadna Tudela, Cap de secció de contractació i compres
- Frederic Solà, Assessor jurídic

Secretari: - Josep Maria Vallés, Secció de Contractació i Compres.

7. Condicions especials d'execució

En tot cas, serà obligatori l'establiment d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les següents:

De tipus mediambiental que persegueixin (Cal indicar les que siguin procedents):

- La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint així a donar compliment a l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible;
- El manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte;
- Una gestió més sostenible de l'aigua;
- El foment de l'ús de les energies renovables;
- La promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables;
- L'impuls del lliurament de productes a granel i la producció ecològica.

De tipus social amb alguna de les següents finalitats: (Indiqueu la qual procedeixin)

- Fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat;
- Contractar un nombre de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació nacional; promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'inserció;
- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en aquest mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball;
- Afavorir la major participació de la dona en el mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar;
- Combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta les dones i el de llarga durada;
- Afavorir la formació en el lloc de treball;
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables;
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral;

2

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	07-06-2024 18:33:53





Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 93
economia.contractacio@udl.cat
<https://www.udl.cat/ca/serveis/afin/contractacio/>

Altres finalitats que s'estableixin amb referència a l'estratègia coordinada per a l'ocupació, definida a l'article 145 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea; o garantir el respecte als drets laborals bàsics al llarg de la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball, incloses aquelles consideracions que busquin afavorir als petits productors de països en desenvolupament, amb els que es mantenen relacions comercials que els són favorables com ara el pagament d'un preu mínim i una prima als productors o una major transparència i traçabilitat de tota la cadena comercial.

Relacionades amb la innovació: (Indiqueu les que siguin procedents)

Altres condicions especials d'execució:

ID DOCUMENT/ ID DOCUMENTO: qacQnTn14a
Verificación código: <https://ae-seu.udl.cat/es/verifica>



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	07-06-2024 18:33:53



Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 93
economia.contractacio@udl.cat
<https://www.udl.cat/ca/serveis/afin/contractacio/>

Annex 1

INFORME SOBRE LA NECESSITAT, IDONEITAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE

En/Na Ana Bravo Roda, com a Coordinadora tècnica de Serveis Comunitaris, INFORMO QUE:

La Universitat de Lleida no disposa ni de personal, ni de maquinaria i estris, suficient destinat a efectuar les tasques de la neteja dels diferents edificis de la UdL, la qual cosa fa indispensable la contractació externa d'aquest servei.

Per aquest motiu es necessària la contractació dels serveis de neteja respectuosa amb el medi ambient dels edificis públics depenents de la Universitat de Lleida, així com dels seus elements, l'eliminació de residus que es generin com a conseqüència d'aquesta neteja. El contingut d'obligacions per part de l'adjudicatari, comporta la prestació del servei en allò referent a l'aportació tant de mitjans humans com de materials.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	07-06-2024 18:33:53





Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 93
economia.contractacio@udl.cat
<https://www.udl.cat/ca/serveis/afin/contractacio/>

Annex 3

INFORME DE DIVISIÓ EN LOTS

En/Na Ana Bravo Roda Coordinadora tècnica de de Serveis comunitaris de la Universitat de Lleida, amb destinació i càrrec al qual es pretén procedir a la contractació servei de neteja mitjançant un procediment de contractació pública

DECLARA RESPONSABLEMENT

Que prèviament a remetre a l'òrgan de contractació de la Universitat de Lleida la sol·licitud d'inici d'expedient de contractació, ha valorat convenientment la possibilitat de proposar la divisió de l'objecte del contracte en lots.

Que en relació a aquest aspecte es proposa:

El licitador podrà licitar un o 2 lots.

En cas de poder participar a més d'un lot:

El licitador només podrà ser adjudicatari d'un màxim de 1 lots. La mesa de contractació el proposarà com adjudicatari del lot en què hagi obtingut la puntuació més alta i segons l'ordre de prelación manifestat. Els altres lots al qual s'hagi presentat aquest licitador i hagi obtingut la millor puntuació global, quedaran alliberats per adjudicar-los a l'empresa que hagi fet la següent millor oferta en quant a puntuació i en pugui ser adjudicatària, d'acord amb els criteris detallats en aquest apartat. Seguidament es procedirà a atorgar-lo segons les indicacions anteriors.

Excepcionalment, es podrà adjudicar els dos lots a una mateixa empresa, a fi i efecte d'evitar que quedi desert cap lot havent-hi ofertes presentades.

Tot la qual cosa i als efectes oportuns signo.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	07-06-2024 18:33:53





Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 93
economia.contractacio@udl.cat
<https://www.udl.cat/ca/serveis/afin/contractacio/>

Annex 5

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DE SERVEIS

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte és la contractació dels serveis de neteja respectuosa amb el medi ambient dels edificis públics depenents de la Universitat de Lleida, així com dels seus elements, l'eliminació de residus que es generin com a conseqüència d'aquesta neteja. El contingut d'obligacions per part de l'adjudicatari, comporta la prestació del servei en allò referent a l'aportació tant de mitjans humans com de materials.

S'estableixen lots per Campus d'acord amb el que aquí s'especifica:

Lot 1.- Campus d'ETSEA, Campus Ciències de la Salut i Campus d'Igualada

Lot 2.- Campus de Cappont i Campus de Rectorat

2.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE (PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ): 2 anys

S'ha estimat un **pressupost màxim de licitació** pel present contracte de **3.423.944,26 euros**, dels quals 2.829.706,00 euros corresponen al preu del contracte i 594.238,26 euros, corresponen al 21% d'IVA, desglossat d'acord amb el quadres següents:

LOT 1

IMPORT BASE IMPOSABLE:	1.506.511,59 €
IMPORT IVA (PERCENTATGE 21 %):	316.367,43 €
IMPORT TOTAL:	1.822.879,02 €

LOT 2

IMPORT BASE IMPOSABLE:	1.323.194,41 €
IMPORT IVA (PERCENTATGE 21 %):	277.870,83 €
IMPORT TOTAL:	1.601.065,23 €

Relació del personal de neteja contractat externament que hi ha actualment a la UdL:

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	07-06-2024 18:33:53





	Núm persones	Categoria professional	Salari brut	SS + MEI 34,08%	Cost empresa
dones	57	Netejadores	634.568,52	216.260,95	850.829,47
	1	Encarregada d'edifici	18.809,96	6.410,43	25.220,39
	1	Encarregada de zona	29.627,12	10.096,92	39.724,04
	59		683.005,60	232.768,31	915.773,91
homes	1	Cap de sevei	32.000,00	10.905,60	42.905,60
	3	Netejadors	33.025,36	11.255,04	44.280,40
	1	Peons especialistes	7.551,19	2.573,45	10.124,64
	3	Especialistes	47.408,87	16.156,94	63.565,81
	8		119.985,42	40.891,03	160.876,45
	67		802.991,02	273.659,34	1.076.650,36

S'ha de tenir en compte que hi ha ampliació de m2 per a l'inici del servei respecte a l'actualitat en el nou edifici d'Igualada.

	Lot1	Lot2	Total
Cost dels titulars	418.995,17	383.995,85	
Nou edifici	18.200,00		
Subtotal	437.195,17	383.995,85	821.191,02
SS + MEI 34,08 %	148.996,11	130.865,79	279.861,90
Total	586.191,28	514.861,64	1.101.052,92

Desglossament dels conceptes que integren el Pressupost base de licitació (sense IVA), per un any:

	lot 1	lot 2	Total
Despeses de personal	586.191,28	514.861,64	1.101.052,92
Costos directes:			
Absentisme 5%	29.309,56	25.743,08	55.052,65
Formació i uniformes 2,5%	14.654,78	12.871,54	27.526,32
Despeses de funcionament 6%	35.171,48	30.891,70	66.063,17
Consumibles 8 %	46.895,30	41.188,93	88.084,23
Increment conveni	11.723,83	10.297,23	22.021,06
Costos indirectes 5%	29.309,56	25.743,08	55.052,65
	753.255,79	661.597,20	1.414.853,00



Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 93
economia.contractacio@udl.cat
<https://www.udl.cat/ca/serveis/afin/contractacio/>

S'ha estimat un **pressupost màxim de licitació** pel present contracte de **1.711.972,13 euros**, dels quals 1.414.853,00 euros corresponen al preu del contracte i 297.119,13 euros, corresponen al 21% d'IVA, desglossat d'acord amb el quadre següent:

	lot 1	lot 2	Total
Base Imposable	753.255,79	661.597,20	1.414.853,00
IVA 21%	158.183,72	138.935,41	297.119,13
Total amb IVA	911.439,51	800.532,62	1.711.972,13

El **valor estimat del contracte** és de **7.074.264,99 euros**, atès que es preveu la possibilitat de pròrroga de fins a 3 anys (1+1+1), però alhora no es preveu la possibilitat de modificació.

	VEC
contracte de 2 anys	2.829.706,00
1ra pròrroga	1.414.853,00
2na pròrroga	1.414.853,00
3ra pròrroga	1.414.853,00
	7.074.264,99

El pagament d'aquest import s'imputarà a càrrec de la partida 22700/0000, o l'equivalent del Pressupost de la Universitat de Lleida per a l'any 2024, així com la corresponent als anys següents.

	Base imposable	IVA 21%	Total	Partida pressupostària
2024	353.713,25	74.279,78	427.993,03	22700/0000
2025	1.414.853,00	297.119,13	1.711.972,13	22700/0000
2026	1.414.853,00	297.119,13	1.711.972,13	22700/0000
2027	1.414.853,00	297.119,13	1.711.972,13	22700/0000
2028	1.414.853,00	297.119,13	1.711.972,13	22700/0000
2029	1.061.139,75	222.839,35	1.283.979,10	22700/0000
	7.074.264,99	1.485.595,65	8.559.860,64	

3.- TERMINI MINIM DE GARANTIA

1 any

8

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	07-06-2024 18:33:53

Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente



Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 93
economia.contractacio@udl.cat
<https://www.udl.cat/ca/serveis/afin/contractacio/>

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE PRÓRROGA:

El contracte tindrà una durada dos anys prorrogables per tres més (un més un més un).

5.- FORMA DE PAGAMENT:

El pagament es farà mensualment mitjançant transferència bancària i prèvia presentació de la factura corresponen.

6.- MILLORES:

No es computaran com a millores les obligacions fixades en el Plec de prescripcions tècniques, tant referides a les freqüències com als mitjans. Les propostes de millora hauran d'estar quantificades econòmicament, i serà la Mesa de contractació qui decideixi acceptar o no cadascuna de les millores proposades.

Es valorarà:

1. La inclusió de tractaments i neteges especials a parets (màxim de 0,5 punts)
2. La inclusió de tractament i neteges especials de terres (màxim de 0,5 punts)
3. Incorporació de solucions innovadores. (màxim de 0,5 punts)
4. Incorporació de maquinària per agilitar i/o millorar les neteges. (màxim de 0,5 punts)
5. Millores de freqüències de neteja (màxim de 0,5 punts)

7.- PROPOSTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

La valoració total de les ofertes serà de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

A) Criteris la valoració dels quals està subjecta a judicis de valor (Documentació inclosa al Sobre B).

Puntuació màxima 45 punts

CRITERI	PUNTS MÀXIMS
1) Memòria organitzativa de la prestació del servei	42,5
2) Propostes de millora	2,5

UMBRAL MÍNIM DE PUNTUACIÓ EXIGIT les empreses licitadores hauran d'obtenir un mínim de 15 punts en la valoració dels criteris subjectes a judici de valor per poder continuar en el procediment de licitació.

B) Criteris avaluable mitjançant fórmules (Documentació inclosa en el sobre C)

Puntuació màx. 55 punts

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	07-06-2024 18:33:53





CRITERI	PUNTS MÀXIMS
1) Oferta econòmica TOTAL	42
2) Oferta econòmica Preu/hora	2
3) Borsa d'hores	6
4) Visita als edificis el dia i hora de la convocatòria programada	5

La valoració de les propostes dels licitadors es realitzarà tenint en compte els següents criteris:

A.1) Memòria organitzativa (Aquest apartat s'haurà de descriure en un màxim de 150 pàgines, format DIN A4)

Es valorarà el grau d'adequació del sistema de treball proposat pel licitador amb les necessitats del servei segons l'indicat en els plec de prescripcions. Tenint en compte que s'atorgarà la puntuació com més adient sigui per a la Universitat de Lleida el sistema de treball, desenvolupat sobre dades reals, i com més bé s'integri aquesta metodologia amb el sistema habitual de treball de la UdL, tenint molt en compte els apartats següents:

1. L'organització del servei (màxim de 37,5 punts). Es valorarà la proposta de prestació del servei i la planificació al llarg de tot l'any de l'execució de les tasques descrites en el plec de prescripcions tècniques.

Tindrà especial valoració:

- a. Pla de treball adequat al format donat per la UdL d'usos d'espais per m².(fins a 12 punts)
 - b. Disposar del Planning anual, concret i detallar de les tasques que es realitzaran durant cadascuna de les setmanes d'un any, on es distribueixin les tasques diàries, setmanals, quinzenal, mensuals, bimensual, trimestrals, anuals i a fons. ".(fins a 14 punts)
 - c. Inclusió al Planning de la dedicació horària que realitzarà cadascuna de les persones assignades a la prestació d'aquest servei. ".(fins a 4 punts)
 - d. Es valorarà que, malgrat haver de prestar el servei fora de l'horari habitual de treball i de classes de cada Campus, el servei es presti el mínim possible en horari nocturn, tot respectant l'obligació de compaginar el funcionament de les activitats desenvolupades en les dependències i instal·lacions. ".(fins a 4 punts)
 - e. Adequació horària a determinats espais ".(fins a 3,5 punts)
2. Capacitat de resposta (màxim de 5 punts). En cas de necessitat d'haver de reforçar la plantilla o realitzar substitucions per absència o davant situacions extraordinàries i imprevistes. Es valorarà el nombre de personal en plantilla de l'empresa i la maquinària ubicada a Lleida.

No serà objecte de valoració la mera descripció del requisits d'execució del servei ja detallat en el plec de prescripcions tècniques.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	07-06-2024 18:33:53





Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 93
economia.contractacio@udl.cat
<https://www.udl.cat/ca/serveis/afin/contractacio/>

A.2) Propostes de millora

No es computaran com a millores les obligacions fixades en el Plec de prescripcions tècniques, tant referides a les freqüències com als mitjans. Les propostes de millora hauran d'estar quantificades econòmicament, i serà la Mesa de contractació qui decideixi acceptar o no cadascuna de les millores proposades.

Es valorarà:

1. La inclusió de tractaments i neteges especials a parets (màxim de 0,5 punts)
2. La inclusió de tractament i neteges especials de terres (màxim de 0,5 punts)
3. Incorporació de solucions innovadores. (màxim de 0,5 punts)
4. Incorporació de maquinària per agilitar i/o millorar les neteges. (màxim de 0,5 punts)
5. Millores de freqüències de neteja (màxim de 0,5 punts)

B.1) Oferta econòmica del preu total del lot:

L'oferta econòmica es valorarà, per lots, d'acord amb la fórmula següent:

$$PV = \frac{[1 - (Ov - Om)]}{IL} \times 42$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Ov = Oferta que es valora

Om = Oferta més baixa

IL = Import de licitació

B.2) Oferta econòmica de l'hora

L'oferta econòmica es valorarà, per lots, d'acord amb la fórmula següent:

Lot 1:

Puntuació = 0,5 x Preu/hora dia laboral de Lleida de l'oferta més econòmica

Preu/hora dia laboral de Lleida de l'oferta a valorar

Puntuació = 0,5 x Preu/hora dia laboral d'igualada de l'oferta més econòmica

Preu/hora dia laboral d'igualada de l'oferta a valorar

Puntuació = 0,5 x Preu/hora dia festiu de Lleida de l'oferta més econòmica

Preu/hora dia festiu de Lleida de l'oferta a valorar

Puntuació = 0,5 x Preu/hora dia festiu d'igualada de l'oferta més econòmica

Preu/hora dia festiu d'igualada de l'oferta a valorar

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	07-06-2024 18:33:53





Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 93
economia.contractacio@udl.cat
<https://www.udl.cat/ca/serveis/afin/contractacio/>

Lot 2:

Puntuació = $1 \times \frac{\text{Preu/hora dia laboral de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu/hora dia laboral de l'oferta a valorar}}$

Puntuació = $1 \times \frac{\text{Preu/hora dia festiu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu/hora dia festiu de l'oferta a valorar}}$

B.3) Borsa d'hores ofertades per a cada lot

Les hores ofertades seran sota el criteri de les necessitats de la Universitat i estan incloses les prestacions de servei en els dies festius i les nits.

Número d'hores ofertades	Puntuació equivalent
De 0 a 199 hores anuals	0
de 200 a 399 hores anuals	1
de 400 a 599 hores anuals	2
de 600 a 799 hores anuals	3
de 800 a 999 hores anuals	4
de 1.000 a 1.199 hores anuals	5
1.200 hores o més anuals	6

B.4) Visita als edificis el dia i hora de la convocatòria programada

A totes les empreses que vinguin a fer la visita als edificis de la UdL se'ls farà un justificant per presentar-lo al concurs (valorat en 5 punts)

8.- INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUGROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (CONTRACTES DE SERVEIS):

L'empresa adjudicatària es subrogarà en la posició de l'empresa anterior, d'acord amb la legalitat vigent. Si el personal a subrogar fora insuficient, haurà de contractar aquell que fos necessari per a atendre les seves obligacions i un adequat servei. Tot el personal dependrà exclusivament de l'empresa adjudicatària, i per tant, aquesta tindrà tots els drets i deures inherents a la condició de patró, havent de complir totes les obligacions en matèria laboral i de la seguretat social del personal al seu càrrec.

En cas d'accident o perjudici de qualsevol gènere ocorregut al personal en ocasió de l'exercici dels seus treballs amb la contracta, l'empresa adjudicatària haurà d'acomplir allò disposat a les normatives vigents sota la seva responsabilitat.

S'adjunta a aquest Plec de Prescripcions Tècniques, una relació nominal del personal que

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	07-06-2024 18:33:53



Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 93
economia.contractacio@udl.cat
<https://www.udl.cat/ca/serveis/afin/contractacio/>

actualment depèn de l'empresa adjudicatària del contracte vigent (**Annex 1.-** Relació del personal que presta serveis en les empreses actuals.)

Hi han serveis nous que en la actualitat no s'estan realitzant i que començaran a realitzar-se amb aquest concurs, per això **no hi son** en la relació de personal, com es el cas d'Igualada. En Igualada hi ha una persona que pertany a la plantilla de la UdL (1462 hores/any) y que fa un horari al matí, aquesta persona no té subrogació però s'haurà de fer el càlcul complementari per donar un servei complert (diàriament, s'haurà de donar un servei de tarda per part de l'empresa licitadora, a més de les neteges a fons, vidres,...).

9.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Modificacions previstes: no procedeix

Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista només es podrà efectuar quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP. Per tal de calcular l'import de la modificació no prevista s'utilitzarà el mètode de càlcul següent:

En el cas de que la UdL s'hagués de fer càrrec de nous edificis, que en aquests moment no estan previstos o també una reducció dels actuals, l'empresa adjudicatària farà la neteja i facturarà mensualment el que correspongui d'acord amb el número de metres i el valor que hagi licitat al concurs.

Per als serveis especials de neteja es podran facturar els corresponents imports, d'acord amb el preu/hora fixat a l'adjudicació.

La suma total de totes les possibles ampliacions no superarà en cap cas el 50% de l'import d'adjudicació de cadascú dels lots.

10.- ALTRA INFORMACIÓ A TENIR EN COMPTE ABANS DE LA PRESENTACIÓ D'OFERTES.

Per tal de poder veure els espais es farà una visita a cadascú del edificis. Les dates per fer aquesta visita, que es farà acompanyat del responsable del servei, es publicarà al portal del contractista. Aquell dia es donaran els plànols dels edificis de la UdL a totes les empreses interessades a presentar-se a aquesta licitació i un full de càlcul amb les superfícies de tots els espais.

NOTA: S'adjunta document PLECS DE CONDICIONS TÈCNIQUES AMPLIAT.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	07-06-2024 18:33:53





Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 93
economia.contractacio@udl.cat
<https://www.udl.cat/ca/serveis/afin/contractacio/>

Annex 6

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Contractes de serveis)

OBJECTE DEL CONTRACTE: Servei de neteja.

En/Na Ana Bravo Roda, INFORMO QUE:

La Universitat de Lleida no disposa ni de personal, ni de maquinaria i estris, destinat a efectuar les tasques de la neteja dels diferents edificis de la UdL, la qual cosa fa indispensable la contractació externa d'aquest servei.

La qual cosa i als efectes oportuns signo.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Bravo Roda Ana Maria	07-06-2024 18:33:53

