

Núm. referència X2024010702
Núm. expedient CCS12024000017

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS DE LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU PER LA REFORMA DE L'EDIFICI DE CAN MONSÀ AMB LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA COBERTA I L'ADEQUACIÓ DE LES FAÇANES I DE LES PLANTES BAIXA I PRIMERA PER A USOS EDUCATIUS.

1. Antecedents

Primer. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 29 de febrer de 2024, va adoptar l'acord que diu: *Aprovar l'expedient, plec de clàusules administratives i plec de clàusules tècniques per a la contractació per procediment obert simplificat dels serveis de redacció del projecte bàsic-executiu per la reforma de l'edifici de can monsà amb la construcció d'una nova coberta i l'adequació de les façanes i de les plantes baixa i primera per a usos educatius, i convocatòria de licitació, d'ara en endavant, PCAP.*

Segon. Consta l'acta de la mesa d'obertura del sobre únic de la licitació esmentada, de data 10 d'abril de 2024, d'acord amb la qual consten presentades les ofertes següents:

1	EDDAB ARQUITECTURA, SLP
2	SOFFITTO ARQUITECTURA, SLP
3	XÚQUER-ARQING, SL
4	INTEGRAL ARCHICONSULT, SL
5	ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES, SLP
6	COTA 2 MIXTURA, SLP
7	E3 SOLINTEG, SLU
8	PLANA HURTÓS ENGINYERS, SLP
9	INGENIERÍA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, SL
10	RIUS ARQUITECTES – SERGI SERRA, ARQUITECTE – BGC, SLP
11	RECODER ARQUITECTURA, SLP
12	TALLER SAU, SLP

2. Objecte

Valoració dels criteris automàtics d'adjudicació

3. Criteris de valoració

D'acord amb la clàusula 18 del PCAP, s'atorgarà un total de 100 punts repartits entre 3 criteris de valoració, que són:

3.1. L'autor redactor i coordinador del projecte, fins a 45 punts

“(…) L'experiència de l'Autor redactor es valora mitjançant el nombre de Treballs similars on ha participat. El concepte “Treballs similars” és el que es defineix en la solvència tècnica.

La puntuació s'obtindrà d'acord amb el barem següent:

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
aeed80c3-4703-4dfc-bfee-0eef4ba94556

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

<i>Treball</i>	<i>Punts</i>
<i>Participació en 3 treballs similars excloent el requerit com a solvència tècnica</i>	<i>45,0</i>
<i>Participació en 2 treballs similars excloent el requerit com a solvència tècnica</i>	<i>30,0</i>
<i>Participació en 1 treballs similars excloent el requerit com a solvència tècnica</i>	<i>15,0</i>

Es relacionaran i acreditaran un màxim de 4 treballs similars: el primer treball relacionat i degudament acreditat es valorarà com a solvència tècnica i es procedirà a valorar la resta de treballs (fins a un màxim de 3 més) que compleixin els requisits per poder ser puntuats (si és el cas).

Els treballs no acreditats degudament no seran objecte de valoració.

Si cap dels treballs declarats compleix els requeriments de "Treball similar", l'oferta quedarà exclosa de la licitació per manca de solvència tècnica o professional."

A la solvència tècnica, es defineixen els "Treballs similars" com:

"(...) b) Feina anàloga o similar: que l'autor o autors designats hagin signat com a autor o co autors l projecte d'obres de reforma, amb intervenció estructural i en les instal·lacions, en edificis existents, amb ús docent, administratiu o pública concurrència (usos segons definició de l'annex A del DB SUA) de superfície superior a 500 m2, executada en els darrers deu (10) anys."

La puntuació obtinguda per les proposicions presentades, es resumeix tot seguit:

Proposició/consideracions		Punts
1	EDDAB ARQUITECTURA, SLP	30
	S'acrediten 3 feines segons criteris establerts. El projecte certificat per l'Ajuntament de Tarragona es correspon a un edifici amb un ús diferent del treball similar definit a la clàusula de solvència tècnica del PCAP, motiu pel qual no es objecte de puntuació.	
2	SOFFITTO ARQUITECTURA, SLP	45
	S'acrediten 4 feines segons criteris establerts	
3	XÚQUER-ARQING, SL	45
	S'acrediten 4 feines segons criteris establerts	
4	INTEGRAL ARCHICONSULT, SL	30
	S'acrediten 3 feines segons criteris establerts. El projecte certificat per SUMASA es correspon a un edifici amb un ús diferent del treball similar definit a la clàusula de solvència tècnica del PCAP, motiu pel qual no es objecte de puntuació.	
5	ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES, SLP	45
	S'acrediten 4 feines segons criteris establerts	
6	COTA 2 MIXTURA, SLP	0
	S'acredita 1 feina segons criteris establerts. El projecte certificat per ALTIMA a l'Hospitalet de Llobregat no compleix amb la superfície mínima definida a la clàusula de solvència tècnica del PCAP, motiu pel qual no es objecte de puntuació.	
7	E3 SOLINTEG, SLU	15
	S'acrediten 2 feines segons criteris establerts. Els projectes certificats per Infraestructures.cat a Terrassa no compleix amb la superfície mínima definida a la clàusula de solvència tècnica del PCAP, motiu pel qual no es objecte de puntuació.	
8	PLANA HURTÓS ENGINYERS, SLP	45
	S'acrediten 4 feines segons criteris establerts	

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
aeed80c3-4703-4dfc-bfee-0eef4ba94556

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

9	INGENIERIA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, SL	0
	S'acredita 1 feina segons criteris establerts. Els projectes certificats pel Ministerio de Defensa a Melilla es correspon a un edifici amb un ús diferent del treball similar definit a la clàusula de solvència tècnica del PCAP, motiu pel qual no es objecte de puntuació.	
10	RIUS ARQUITECTES – SERGI SERRA, ARQUITECTE – BGC, SLP	45
	S'acrediten 4 feines segons criteris establerts	
11	RECODER ARQUITECTURA, SLP	Exclòs
	Els treballs acreditats no compleixen amb els criteris d'ús i/o antiguitat objecte d'acreditació de la solvència tècnica establerta al PCAP, motiu pel qual s'escau la seva exclusió.	
12	TALLER SAU, SLP	15
	S'acredita 2 feines segons criteris establerts. Per a les actuacions en centres d'educació no s'acredita, per a cadascun dels centres, la superfície mínima definida a la clàusula de solvència tècnica del PCAP, motiu pel qual no són objecte de puntuació.	

3.2. Personal tècnic adicional adscrit al contracte, fins a 40 punts

“(…) Adicionalment a l'obligatorietat que el projecte estigui subscript i coordinat per un Arquitecte, es puntuarà l'adscripció i integració en l'equip de treball de personal tècnic per executar les tasques que s'indiquen tot seguit.

Aquest criteri es justifica per la necessitat d'assegurar la bona execució i qualitat de la reforma plantejada, donada la seva singularitat.

L'adscripció al contracte de personal tècnic adicional, no eximeix al tècnic projectista de dur a terme aquestes tasques, inherents a l'objecte del contracte.

1. Adscripció tècnic en matèria d'instal·lacions, serveis i medi ambient. 30 punts

Es valorarà l'adscripció i integració en l'equip de treball d'un arquitecte diferent del que subscriu el projecte o un enginyer, que acrediti experiència en instal·lacions a l'edificació d'ús docent, administratiu o pública concurrència, en els darrers 10 anys, en les tasques que es relacionen a continuació:

<i>Treball</i>	<i>Punts</i>
<i>Càlcul i justificació normativa de la instal·lació de climatització i ventilació</i>	<i>5,0</i>
<i>Càlcul i justificació normativa de la instal·lació elèctrica, d'enllumenat i plaques solars fotovoltaïques.</i>	<i>5,0</i>
<i>Redacció i tramitació de la certificació energètica en fase de projecte</i>	<i>5,0</i>
<i>Memòria tècnica, en matèria d'activitats i medi-ambiental, justificativa del compliment normatiu exigible per dur-hi a terme l'ús i activitats previstes.</i>	<i>5,0</i>
<i>Càlcul i justificació normativa de la instal·lació de sanejament.</i>	<i>2,0</i>
<i>Càlcul i justificació normativa de la instal·lació de fontaneria i ACS</i>	<i>2,0</i>
<i>Càlcul i justificació normativa de la instal·lació de xarxa de veu i dades</i>	<i>2,0</i>
<i>Càlcul i justificació normativa de la instal·lació contra intrusió/vigilància</i>	<i>2,0</i>
<i>Càlcul i justificació normativa de la instal·lació de protecció contra incendis</i>	<i>2,0</i>

Caldrà presentar:

- Titulació que acrediti la formació requerida.*
- Certificat/s expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari, en què hi consti:*
 - el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica*

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
 aeed80c3-4703-4dfc-bfee-0eef4ba94556

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- el nom del contracte o actuació i la data i lloc d'execució
- la tasca o tasques, d'entre les abans relacionades, que s'hi van dur a terme i si es van executar correctament.
- Declaració responsable del licitador d'adscripció per a tota la durada del contracte del tècnic proposat, indicant-ne el nom i cognoms, titulació i número de col·legiat.

Els treballs no acreditats degudament no es valoraran.

2. Adscripció tècnic en tasques en matèria de fonaments i estructura. 10 punts

Es valorarà l'adscripció i integració en l'equip de treball d'un arquitecte diferent del que subscriu el projecte o un enginyer, que acrediti experiència en instal·lacions a l'edificació d'ús docent, administratiu o pública concurrència, en els darrers 10 anys, en les tasques que es relacionen a continuació:

Treball	Punts
Càlcul i justificació normativa de la fonamentació i l'estructura	10,0

Caldrà presentar:

- Titulació que acrediti la formació requerida.
- Certificat/s expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari, en què hi consti:
 - el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica
 - el nom del contracte o actuació i la data i lloc d'execució
 - la tasca o tasques, d'entre les abans relacionades, que s'hi van dur a terme i si es van executar correctament.
- Declaració responsable del licitador d'adscripció per a tota la durada del contracte del tècnic proposat, indicant-ne el nom i cognoms, titulació i número de col·legiat.

Els treballs no acreditats degudament no es valoraran.

La puntuació obtinguda per les proposicions presentades, es resumeix tot seguit:

Proposicions		Adscripció tècnica de personal en la matèria	Puntuació	
			Parcial	Total
1	EDDAB ARQUITECTURA, SLP	Instal·lacions/serveis/mediambient: No s'acredita la relació de tasques descrites en la clàusula de criteris d'adjudicació del PCAP	0	0
		Fonamentació i estructures: No s'acredita la relació de tasques descrites en la clàusula de criteris d'adjudicació del PCAP	0	
2	SOFFITTO ARQUITECTURA, SLP	Instal·lacions/serveis/mediambient: No s'acredita experiència en tasques de Sanejament, contra intrusió, ni certificació d'eficiència energètica en fase de projecte, d'entre les previstes al PCAP	21	21
		Fonamentació i estructures: No s'acredita la relació de tasques descrites en la clàusula de criteris d'adjudicació del PCAP	0	
3	XÚQUER-ARQING, SL	Instal·lacions/serveis/mediambient: No s'acredita experiència en certificació d'eficiència energètica en fase de projecte per part del personal adscrit, ni memòria d'activitats/mediambient. d'entre les previstes al PCAP	20	30
		Fonamentació i estructures: S'acredita la relació de tasques prevista al PCAP	10	

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
aeed80c3-4703-4dfc-bfee-0eef4ba94556

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents



4	INTEGRAL ARCHICONSULT, SL	Instal·lacions/serveis/mediambient: No s'acredita certificació d'eficiència energètica en fase de projecte, xarxa de veu i dades, ni contra intrusió d'entre les previstes al PCAP	21	31
		Fonamentació i estructures: S'acredita la relació de tasques prevista al PCAP	10	
5	ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES, SLP	Instal·lacions/serveis/mediambient: No s'acredita experiència en memòria d'activitats/medi ambient d'acord amb les tasques descrites en la clàusula de criteris d'adjudicació del PCAP	25	35
		Fonamentació i estructures: S'acredita la relació de tasques prevista al PCAP	10	
6	COTA 2 MIXTURA, SLP	Instal·lacions/serveis/mediambient: No s'acredita la relació de tasques descrites en la clàusula de criteris d'adjudicació del PCAP	0	0
		Fonamentació i estructures: No s'acredita la relació de tasques descrites en la clàusula de criteris d'adjudicació del PCAP	0	
7	E3 SOLINTEG, SLU	Instal·lacions/serveis/mediambient: No s'acredita la relació de tasques descrites en la clàusula de criteris d'adjudicació del PCAP	0	10
		Fonamentació i estructures: S'acredita la relació de tasques descrites en la clàusula de criteris d'adjudicació del PCAP	10	
8	PLANA HURTÓS ENGINYERS, SLP	Instal·lacions/serveis/mediambient: S'acredita la relació de tasques descrites en la clàusula de criteris d'adjudicació del PCAP	30	40
		Fonamentació i estructures: S'acredita la relació de tasques descrites en la clàusula de criteris d'adjudicació prevista al PCAP	10	
9	INGENIERÍA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, SL	Instal·lacions/serveis/mediambient: No s'acredita experiència en la certificació d'eficiència energètica en fase de projecte, memòria d'activitats/medi ambient, xarxa de veu i dades, ni contra intrusió, d'entre les tasques previstes al PCAP	16	16
		Fonamentació i estructures: No s'acredita la relació de tasques descrites en la clàusula de criteris d'adjudicació del PCAP	0	
10	RIUS ARQUITECTES – SERGI SERRA, ARQUITECTE – BGC, SLP	Instal·lacions/serveis/mediambient: S'acredita la relació de tasques previstes al PCAP	30	40
		Fonamentació i estructures: S'acredita la relació de tasques descrites en la clàusula de criteris d'adjudicació prevista al PCAP	10	
11	RECORDER ARQUITECTURA, SLP	Exclòs		
12	TALLER SAU, SLP	Instal·lacions/serveis/mediambient: No s'acredita experiència en la certificació d'eficiència energètica en fase de projecte, memòria d'activitats/medi ambient, protecció contra incendis, xarxa de veu i dades, ni contra intrusió, d'entre les previstes al PCAP	14	24
		Fonamentació i estructures: S'acredita la relació de tasques descrites en la clàusula de criteris d'adjudicació prevista al PCAP	10	

3.3. L'oferta econòmica, fins a 15 punts

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
aeed80c3-4703-4dfc-bfee-0eef4ba94556

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

“(…) S’atorgarà la màxima puntuació a l’empresa licitadora que oferti el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta d’empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$POi = 15 \times \left(1 - \left(\frac{Oi - Oi \text{ min}}{PL} \right) \right)^*$$

Essent :

- Oi = pressupost de l’oferta econòmica del preu del contracte de l’oferta “i”
- Oi min = pressupost de l’oferta econòmica del preu del contracte de menor import.
- POi: puntuació econòmica de l’oferta “i”
- PL: pressupost de licitació

*Fórmula segons “INFORME SOBRE L’ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES”, de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d’anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

En cap cas s’acceptarà cap proposta econòmica que superi el cost de licitació de l’obra.(…)”

El pressupost base de licitació, d’acord amb la clàusula 3 del PCAP, és de 71.436,19 € (IVA inclòs).

S’ha procedit d’acord amb l’art. 85 del reglament de la LCSP, en virtut del qual, la proposició presentada per Xúquer-Arquing, SL és desproporcionada o temerària, tal i com es resumeix.

			OFERTES		ELIMINACIÓ > MA+10%		
EDDAB ARQUITECTURA, SLP	41.322,31	8.677,69	50.000,00	-12,63%	50.000,00	-6,28%	NO TEMERÀRIA
SOFFITTO ARQUITECTURA SLP	46.049,77	9.670,45	55.720,22	-2,63%	55.720,22	4,44%	NO TEMERÀRIA
XÚQUER-ARQING, S.L.	33.039,61	6.938,32	39.977,93	-30,14%	39.977,93	-25,07%	TEMERÀRIA
INTEGRAL ARCHCONSULT, SL	47.820,00	10.042,20	57.862,20	1,11%	57.862,20	8,46%	NO TEMERÀRIA
ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES	45.459,39	9.546,47	55.005,86	-3,88%	55.005,86	3,10%	NO TEMERÀRIA
COTA 2 MIXTURA, S.L.P.	46.000,00	9.660,00	55.660,00	-2,74%	55.660,00	4,33%	NO TEMERÀRIA
e3 Solnteg, SLU	58.000,00	12.180,00	70.180,00	22,63%	EXCLOS DE LA MITJANA	31,54%	NO TEMERÀRIA
PLANA HURTOS ENGINEERS SLP	56.000,00	11.760,00	67.760,00	18,40%	EXCLOS DE LA MITJANA	27,01%	NO TEMERÀRIA
INGENIERIA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS SL	53.514,67	11.238,08	64.752,75	13,15%	EXCLOS DE LA MITJANA	21,37%	NO TEMERÀRIA
RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP	45.913,98	9.641,94	55.555,92	-2,92%	55.555,92	4,13%	NO TEMERÀRIA
RECODER ARQUITECTURA SLP							
TALLER SAU, SLP	47.130,17	9.897,34	57.027,51	-0,35%	57.027,51	6,89%	NO TEMERÀRIA
MITJANA ARITMÈTICA TOTES LES OFERTES			57.227,49				
MITJANA ARITMÈTICA + 10% TOTES LES OFERTES			62.950,24				
MITJANA de ELIMINACIÓ < MA +10%					53.351,20		
LIMIT TEMERITAT = 0,90 X MITJANA de ELIMINACIÓ < MA +10%					48.016,08		

En aplicació dels criteris establerts al PCAP, la puntuació resultant obtinguda es resumeix tot seguit:

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
aeed80c3-4703-4dfc-bfee-0eef4ba94556

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Proposició	Oferta (Iva inclòs)	Baixa	Punts	
1	EDDAB ARQUITECTURA, SLP	50.000,00	30,01%	12,45
2	SOFFITTO ARQUITECTURA, SLP	55.720,00	22,00%	11,00
3	XÚQUER-ARQING, SL	39.977,93	44,04%	15,00
4	INTEGRAL ARCHICONSULT, SL	57.862,20	19,00%	10,46
5	ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES, SLP	55.005,86	23,00%	11,18
6	COTA 2 MIXTURA, SLP	55.660,00	22,08%	11,02
7	E3 SOLINTEG, SLU	70.180,00	1,76%	7,33
8	PLANA HURTÓS ENGINYERS, SLP	67.760,00	5,15%	7,94
9	INGENIERIA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, SL	64.752,75	9,36%	8,71
10	RIUS ARQUITECTES – SERGI SERRA, ARQUITECTE – BGC, SLP	55.555,92	22,23%	11,04
11	RECODER ARQUITECTURA, SLP	Exclòs per no complir la solvència tècnica		
12	TALLER SAU, SLP	57.027,51	20,17%	10,67

4. Conclusió

En aplicació dels criteris automàtics establerts al PCAP i d'acord amb les ofertes presentades, la proposta més avantatjosa és la presentada per RIUS ARQUITECTES – SERGI SERRA ARQUITECTE -BGC, SLP, amb 96,04 punts sobre 100, d'acord amb el resum de puntuació automàtic següent:

	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Total
RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP	45	40	11,04	96,04
PLANA HURTOS ENGINYERS SLP	45	40	7,94	92,94
ARQTEL SOLUCIONES INTEGRALES	45	35	11,18	91,18
XÚQUER-ARQING, S.L.	45	30	15,00	90,00
SOFFITTO ARQUITECTURA SLP	45	21	11,00	77,00
INTEGRAL ARCHICONSULT, SL	30	31	10,46	71,46
TALLER SAU , SLP	15	24	10,67	49,67
EDDAB ARQUITECTURA, SLP	30	0	12,45	42,45
e3 Solinteg, SLU	15	10	7,33	32,33
INGENIERIA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS SL	0	16	8,71	24,71
COTA 2 MIXTURA, S.L.P.	0	0	11,02	11,02
RECODER ARQUITECTURA SLP	Exclòs per no complir amb solvència tècnica			

Que, per tot plegat, s'escau proposar l'adjudicació a RIUS ARQUITECTE – SERGI SERRA ARQUITECTE – BGC, SLP i:

- 1- Excloure la proposició presentada per Recoder Arquitectura SLP, per no complir amb la solvència tècnica i d'acord amb la clàusula 18 del PCAP.
- 2- Advertir que la proposició econòmica presentada per Xúquer-Arquing, d'acord amb allò establert al PCAP i l'art. 85 del reglament de la LCSP és desproporcionada o temerària.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
 aeed80c3-4703-4dfc-bfee-0eef4ba94556

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Olot, 10 de juny de 2024
}

--	--

aeed80c3-4703-4dfc-bfee-0eef4ba94556

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
aeed80c3-4703-4dfc-bfee-0eef4ba94556

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
[www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*
