

Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern  
Servei d'aprovisionaments, contractació i patrimoni.  
Exp. CP CONOBR 0014/2024

## DECRET

Atès que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 2024011297, de 3 de maig de 2024, es va resoldre iniciar l'expedient i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que havia de regir la contractació de les obres d'enderroc de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/. Sant Lluís, 25 de Reus, amb un pressupost base de licitació de 35.941,60 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 35.644,56 euros (més l'IVA que correspongui).

Atès que és un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Atès que procedeix utilitzar el procediment obert, simplificat sumari, per raó de la quantia, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, no subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que a la licitació s'han presentat les següents empreses:

- LA TARTANA COSTA DAURADA,SL DEMOL PUJALS
- MANSER REUS,SL
- PROFIREX DEMOCILIONES,SL
- PROMAC INFRAESTRUCTURES,SL

Atès que en data 22 de maig de 2024 es va procedir a l'obertura del Sobre únic electrònic presentat per les empreses licitadores, que conté la Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració i la Proposició econòmica, i se'n va donar trasllat a la Unitat Tècnica del Responsable del Contracte, per a què procedís a la valoració de les ofertes.

Atès que en data 31 de maig de 2024 l'Arquitecta tècnica del departament d'Arquitectura ha emès informe tècnic valoratiu en base al criteri avaluable de forma automàtica establert a l'annex 3 del plec de clàusules administratives particulars, a la vista del qual es va posar de manifest que l'empresa LA TARTANA COSTA DAURADA,SL DEMOL PUJALS ha presentat la millor oferta econòmica, però aquesta incorre en situació de baixa anormal o desproporcionada.

Atès que s'ha requerit a l'empresa LA TARTANA COSTA DAURADA,SL DEMOL PUJALS per tal que justifiqui la viabilitat de la seva oferta de conformitat amb el que estableix l'article 149.4 de la LCSP i aquesta ha aportat la documentació justificativa en el termini establert.

Atès que en data 12 de juny de 2024 l'Arquitecta tècnica del departament

d'Arquitectura ha emès informe respecte a la documentació aportada pel licitador, en el qual posa de manifest que considera justificada la viabilitat de la seva oferta, i per tant, es proposa com a empresa adjudicatària del contracte.

Atès que el termini d'execució de l'obra és de 2 mesos des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres, segons el que disposa l'apartat D Termini d'execució del contracte, del quadre de característiques del contracte que consta al plec.

Atès que no s'exigeix constituir garantia definitiva, a l'empara de l'article 159.6 f) de la LCSP, i segons disposa la clàusula setzena del Plec i l'apartat L. Garantia definitiva, del quadre de característiques del contracte.

Ateses les condicions especials en relació amb l'execució que consten en l'apartat K. del quadre de característiques del contracte del plec, les quals són d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes.

Ateses les obligacions contractuals essencials establertes en l'annex 4 del plec de clàusules administratives.

Atès que existeix la consignació necessària per a contractar, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

Vist l'informe d'Intervenció de fiscalització prèvia a l'adjudicació de data 17 de juny de 2024.

En ús de les competències que em confereix la disposició addicional segona apartat primer de la LCSP,

HE RESOLT:

**1.- ADJUDICAR** el contracte de l'execució de les obres d'enderroc de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/. Sant Lluís, 25 de Reus a l'empresa LA TARTANA COSTA DAURADA, SL DEMOL PUJALS per un import total de 26.499,00 euros (base imposable: 21.900,00 euros i IVA 21%: 4.599,00 euros) d'acord amb la seva oferta econòmica de data 20 de maig de 2024.

La formalització del contracte s'entendrà efectuada mitjançant l'acceptació de l'adjudicació per part del contractista, de conformitat amb l'article 159.6, apartat g) de la LCSP, que haurà de tenir lloc dins el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

A aquests efectes, i un cop acceptada la notificació de la resolució d'adjudicació per part de l'empresa adjudicatària a través de l'e-Notum, se li trametrà per correu electrònic la notificació esmentada amb una anotació on constarà: «*S'accepta la resolució d'adjudicació, i es signa la present, a efectes d'entendre formalitzat el contracte, conforme l'article 159.6 apartat g) de la LCSP*», la qual haurà de ser

retornada signada electrònicament pel legal representant de l'empresa al correu electrònic [contractacio@reus.cat](mailto:contractacio@reus.cat).

En el termini de 10 dies hàbils des de la formalització del contracte l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball únic i pels tres habitatges, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

**2.- NOTIFICAR** el present decret als licitadors que han participat en la licitació i publicar-lo al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació.

Ho mana i signa el regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT de 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

El regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern	El secretari general, per delegació de signatura Coordinadora de projectes i programes especials
Manel Muñoz Coll	Trinitat Castro Salomo

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2024016038 de data 18 de juny de 2024 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.