



INFORME D'ADJUDICACIÓ PER L'ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES.

CONOBR-0014-2024

MARIA ESCODA CABRÉ, arquitecta tècnica del departament d'arquitectura de l'Ajuntament de Reus, en relació a la contractació de les obres d'**ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES situat al carrer Sant Lluís, 25 de Reus**, informo que:

INFORMA:

Que s'han presentat els següents licitadors:

- LA TARTANA COSTA DAURADA SL – DEMOL PUJALS
- MANSER REUS SL
- PROFIREX DEMOLICIONES SL
- PROMAC INFRAESTRUCTURES SL

Es procedeix a continuació a valorar les ofertes econòmiques:

Oferta econòmica (de 0 a 100 punts)

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplica la fórmula

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * 100 \text{ punts}$$

Un cop vistes les ofertes presentades s'atorga la següent puntuació:

ENDERROC HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES CONOBR-0014/2024		
Valoració de l'oferta econòmica De 0 a 100 punts		
NOMBRE D'OFERTES	4	
LICITACIÓ (IVA inclòs)	35.941,60 €	
OFERTA ECONÒMICA MÉS BAIXA (IVA inclòs)	26.499,00 €	
MITJA D'OFERTES PRESENTADES (IVA inclòs)	32.024,86 €	
LÍMIT BAIXES DESPROPORCIONADES (mitja -10%)	28.822,38 €	MITJANA PRIMERA RONDA
LÍMIT OFERTES SUPERIORS A LA MITJANA (mitja +10%)	35.227,35 €	
NOVA MITJA OFERTES INFERIORS A LA MITJA+10%	30.719,28 €	MITJANA SEGONA RONDA
LÍMIT BAIXES DESPROPORCIONADES (mitja -10%)	27.647,36 €	(ofertes dins l'interval ±10% de la mitjana de la primera ronda) S'agafen les 3 de menor import
LÍMIT OFERTES SUPERIORS A LA MITJANA (mitja +10%)	33.791,21 €	

Signat electrònicament
Maria Escoda Cabre
30/05/2024

Signat electrònicament
Gabriel Bosques Sanchez
31/05/2024



OFERTES PRESENTADES	OFERTA IVA INCLÒS	% BAIXA respecte import de licitació	% BAIXA respecte mitjana aritmètica 1ª ronda	PUNTUACIÓ TOTAL P = ((Import de licitació – Oferta que es valora) / (Import de licitació – Oferta més baixa)) x 100
1a ronda				
LA TARTANA COSTA DAURADA SL DEMOL PUJALS	26.499,00 €	26,27%	17,25%	100,00
MANSER REUS SL	34.910,94 €	2,87%	-9,01%	10,92
PROFIREX DEMOLICIONES SL	30.747,91 €	14,45%	3,99%	55,00
PROMAC INFRAESTRUCTURES SL	35.941,60 €	0,00%	-12,23%	0,00
2a ronda				
LA TARTANA COSTA DAURADA SL DEMOL PUJALS	26.499,00 €	26,27%	13,74%	100,00
MANSER REUS SL	34.910,94 €	2,87%	-13,65%	10,92
PROFIREX DEMOLICIONES SL	30.747,91 €	14,45%	-0,09%	55,00
PROMAC INFRAESTRUCTURES SL	35.941,60 €	0,00%	--	0,00

En aquest cas concorren quatre o més licitadors i el criteri per determinar l'existència de baixes presumptament anormals es determina si son inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

D'acord als càlculs efectuats per trobar la mitja aritmètica i un cop revisades les ofertes es comprova que la oferta de PROMAC INFRAESTRUCTURES SL supera la mitja aritmètica en més de 10 unitats percentuals, i es procedeix al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat segons preveu la clàusula i) del Plec de clàusules administratives.

Una vegada realitzat el càlcul de la nova mitja aritmètica, sense l'oferta que supera en més d'un 10% la mitja aritmètica, es comprova que l'oferta presentada per l'empresa **LA TARTANA COSTA DAURADA SL - DEMOL PUJALS** segueix sent inferior al límit de baixa desproporcionada amb la nova mitja. El límit per sota de la segona mitja aritmètica és de 30.719,28 € i l'oferta presentada és de 26.499,00 €. Per tant, es considera que l'oferta concorre en una baixa presumptament anormal i caldrà seguir el tràmit legalment previst.

La segona empresa classificada **PROFIREX DEMOLICIONES SL** no es troba en situació de baixa presumptament anormal.

Maria Escoda Cabré, arquitecta tècnica
Serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Reus

Vist-i-plau,
Gabriel Bosques Sánchez, arquitecte
Cap de Servei d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus