



VALORACIÓ DE BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

Expedient: **CONOBR-0014-2024**

Destinatari: **Contractació i Patrimoni**

Assumpte: Informe tècnic per la valoració d'oferta anormalment baixa presentada pel licitador **LA TARTANA COSTA DAURADA SL**, a la licitació del contracte d'**ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES** situat al carrer Sant Lluís, 25 de Reus

Antecedents

1. El 24/5/2024 i 27/5/2024 l'arquitecta tècnica Maria Escoda Cabré i l'arquitecte municipal Gabriel Bosques Sánchez valoren les ofertes rebudes per la contractació per procediment obert simplificat sumari, per raó de quantia pel contracte d'**ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES** situat al carrer Sant Lluís, 25 de Reus.
2. En aquesta licitació s'hi presenten 4 empreses.
3. L'import de licitació, ascendeix la quantitat de 35.941,60 € IVA inclòs
4. El licitador LA TARTANA COSTA DAURADA SL, amb una oferta de 26.499,00 € IVA inclòs, es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb el Plec de clàusules administratives i tècniques particulars d'aquest expedient.
5. S'inicia el procediment previst a l'article 149 de la LCSP 9/2017 respecte de les ofertes anormals o desproporcionades, i es requereix que justifiquin les proposicions a les empreses.
6. El licitador en data 05/06/2024 presenta el document de justificació dins el termini establert el qual constitueix l'objecte del present informe.
7. El 06/06/2024 el Departament de Contractació emet un comunicat intern al Departament d'Arquitectura trametent la documentació presentada pel licitador, per justificar la viabilitat de la seva oferta, i demana que s'emeti un informe tècnic.

Consideracions tècniques

Atès el punt 4 de l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014:

«...

Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit



l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

La petició d'informació que la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació dirigeixi al licitador s'ha de formular amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Concretament, la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,*
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.*
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.*

...»

Vista la justificació tècnica presentada pel licitador LA TARTANA COSTA DAURADA SL, presentada en data en data 5/6/2024 i sense signar, el tècnic sotasignant informa:

a) En relació a l'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o mètode de construcció. I b) En relació a les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar el productes, prestar els serveis o executar les obres.

El licitador indica que són una empresa altament especialitzada i que tenen una llarga experiència en enderros d'edificis residencials, comercials i industrials, realitzant-los amb la màxima seguretat i eficiència.

El licitador indica que disposa d'un equip tècnic propi i de maquinària especialitzada pròpia també, pel que no ha de subcontractar cap tasca del projecte licitat.

El licitador indica que un dels seus objectius principals i que els caracteritza és la classificació de manera òptima dels residus, triturant la runa i reduint el volum d'aquesta que redueix significativament el cost de les partides de gestió de residus.

El licitador indica que els estintolaments previstos en projecte seran executats amb perfils metàl·lics en bon estat recuperats, donant-los un nou ús. Aquests perfils són seleccionats i tractats abans de la seva col·locació per tal de que compleixin amb els estàndards de seguretat i durabilitat necessaris per a aquest tipus d'estructures provisionals.



c) En relació a la innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres

No procedeix.

d) En relació al respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.

L'empresa indica que no haurà de subcontractar cap treball dels indicats al projecte licitat.

En matèria mediambiental, l'empresa indica que reutilitza materials donant-los una nova vida així com també gestiona acuradament els residus d'enderroc, de manera que els classifica i tritura per tal de que ocupin menys volum i tinguin menys impacte mediambiental.

e) Possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

No procedeix.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Conclusions

A la vista de la justificació presentada pel licitador en presumpció d'anormalitat **LA TARTANA COSTA DAURADA SL**, en relació al contracte *d'ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES* situat al carrer Sant Lluís, 25 de Reus i de tot el considerat anteriorment qui subscriu entén que **no es detecten justificacions incompletes o que es fonamentin en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic.**

Reus, a la data de la signatura digital del document.

Maria Escoda Cabré

Arquitecta tècnica
Departament d'Arquitectura