

INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MATENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I SENYALITZACIÓ DELS EQUIPAMENTS, EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.

1. Naturalesa i necessitat.

El manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis esdevé fonamental per poder garantir el correcte funcionament de les instal·lacions actives instal·lades als equipaments municipals.

Les operacions de manteniment venen regulades pel RD 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de les instal·lacions de protecció contra incendis. L'annex II de l'esmentat Reglament, estableix el programa d'operacions de manteniment que es classifiquen en la periodicitat de trimestrals, semestrals i anuals.

Amb l'entrada en vigor d'aquesta normativa que deroga completament l'antic reglament de protecció contra incendi (RD 1942/1993, de 5 de novembre) eleva aquest marc jurídic a reglament de seguretat industrial d'obligat compliment.

2. Objecte.

Es tracta d'un contracte de serveis consistent en la prestació del servei de manteniment preventiu normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis, senyalització dels diferents equipaments, edificis i dependències municipals, segons normativa vigent i sota el control dels Serveis Tècnics Municipals de l'ajuntament de Tiana (STM).

- A. El manteniment preventiu normatiu consisteix en totes aquelles tasques de revisió, manteniment i inspeccions presencials que estableix la reglamentació vigent per als diferents tipus d'instal·lacions. Les operacions de manteniment preventiu normatiu així com la seva periodicitat es troben regulades a l'annex II "Manteniment mínim de les instal·lacions de protecció contra incendis" del Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).
- B. La realització d'un inventari exhaustiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals i dels elements de senyalització.
- C. També forma part de l'objecte servei, la formació del personal responsable dels edificis i equipaments municipals en el coneixement de les instal·lacions disponibles i, si escau, del funcionament de les mateixes.
- D. El manteniment correctiu, relatiu a les unitats previstes en el quadre de preus unitaris del punt 9.B i fins que finalitzi l'import previst per al mateix.

3. Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) i classificació empresarial

50413200-5 Servei de reparació i manteniment de les instal·lacions contra incendis





4. Justificació en cas de no divisió en lots.

La divisió en lots independents a càrrec de contractistes diferents podria generar disfuncions en relació a la manipulació dels equips per diferents empreses, per la qual cosa comportaria un risc en la coordinació i la responsabilitat de garantir el bon manteniment i funcionament correcte dels equips, o en qualsevol cas, dificultaria la correcta execució del contracte, per aquesta raó s'opta per no dividir en lots aquest contracte.



5. Subcontractació.

Donada la naturalesa del servei no es contempla cap altra limitació a la subcontractació que les especificades a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

6. Insuficiència de mitjans.

L'ajuntament de Tiana no disposa de personal amb la formació, especialitat i capacitació necessàries, i els seus recursos tècnics no són suficients i adequats a l'especialitat concreta per al manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis.

7. Elecció del procediment.

La licitació es tramitarà segons el procediment que escaigui d'acord a la legislació sobre contractació de les administracions públiques.

8. Durada - pròrroga.

Pel que respecta al manteniment preventiu, inventari i formació, apartats A, B i C de l'objecte del contracte, es proposa que la durada del contracte sigui de 2 anys prorrogable, sempre que la durada total no excedeixi de 4 anys. Pel que respecta al manteniment correctiu, apartat D, la durada prevista és de dos anys amb un import previst anual de 2.800,00€ IVA exclòs, prorrogable sempre que la durada total no excedeixi de 4 anys

9. Justificació del pressupost base de licitació.

El preu del servei de manteniment preventiu és a tant alçat. El pressupost base de licitació del manteniment preventiu inclou de forma desglossada els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència (RESOLUCIÓ, de 9 de gener de 2023, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria metal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 codi de conveni núm. 08002545011994), així com també els costos directes i indirectes associats a la prestació del servei: els de seguretat social i la resta d'eventuals despeses així com els costos generals de l'estructura empresarial, i els de benefici industrial.

A. Fixe (Manteniment preventiu i formació)

COSTOS LABORALS

Concepte	Hores de dedicació anual	Import
Oficial 1a. Especialista grup 4 del conveni col·lectiu 26.937,91 €	200	3.078,62
(sou conveni) x/1750 (jornada laboral anual)		
Estimació: Plus nocturnitat (50 hores x 1,09 €) i toxicitat (25 jornades x 7,10 €)	1	232,00
Tècnic mitjà Grup 2 del conveni col·lectiu 30.391,94 € (sou	40	694,67





conveni) / 1750hores (jornada laboral anual)

TOTAL		4.005,3
COSTOS		0
LABORALS		
COSTOS DE MATERIALS I MAQUINÀRIA		
Concepte	€/unitat	Import
1 Vehicle elèctric (29.000 € / 5 anys) x 15% dedicació	870	870,00





Càrrega d'extintor i retimbrat (4 unitats)	38,57	154,28
Eines manuals i maquinària elèctrica	100	100,00
Consums (4 visites)	120	120,00
TOTAL COSTOS DE MATERIALS I MAQUINÀRIA		1.244,28

COSTOS D'ADMINISTRACIÓ I VARIS		
Concepte	€/unitat	Import
Vestuari (370 € x 15% dedicació)	370	55,50
Material EPI's	65	65,00
Formació seguretat i salut	125	125,00
TOTAL COSTOS D'ADMINISTRACIÓ I VARIS		245,50

DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL		
Concepte	€/unitat	Import
Despesa general 13%	5.495,07	714,36
Benefici industrial 6%	5.495,07	329,70
TOTAL COSTOS INDIRECTES		1.044,06

TOTAL COSTOS ANUALS	6.539,13
----------------------------	-----------------

IVA 21%	1.373,22
----------------	-----------------

TOTAL ANUAL (IVA INCLÒS)	7.912,35
---------------------------------	-----------------

B. Variable (Manteniment correctiu segons preus unitaris)

U.A.	Descripció	Preu
u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, cromat, amb suport a paret	79,96
u	Central de detecció d'incendis convencional per a 24 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret	1.098,56
u	Detector tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-5, amb base de superfície, muntat superficialment	31,58
u	Sensor tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-5, amb base de superfície, muntat superficialment	58,24
u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per trencament d'element fràgil, segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment	23,14
u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment	142,36
u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis analògica, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), direccional, segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment	299,22
u	Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, somultitò, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior	35,07





U.A.	Descripció	Preu
u	Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, somultitò, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'exterior	35,07





u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança per a col·locar encastada, inclòs part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge	426,07
u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment, inclòs part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge	288,66
u	Ruixador automàtic cara avall, cromat, amb dispositiu fusible metàl·lic d'una temperatura d'accionament de 68 a 74 °C, de 1/2" de diàmetre i muntat en canonada	20,02
u	Vàlvula de control i alarma per a instal·lacions de ruixadors automàtics, de 3" de diàmetre, muntada	1.146,78
u	Càrrega d'extintor i retimbrat a l'any d'extintor de pols seca polivalent de 6 kg	33,82
u	Col·locació superficial d'extintor existent amb fixacions mecàniques	11,73
u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suporta paret	91,93
u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 2 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suporta paret	66,75
u	Extintor automàtic de pols seca polivalent ABC de 6 kg de capacitat i una eficàcia de 27A-183B/C, amb manòmetre, percussor tèrmic i possibilitat de dispar manual, inclosos els suports per a penjar del sostre, instal·lat	100,17
u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 27A-144B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura epoxi de color vermell, muntat superficialment en armari	105,34
u	Extintor de pols seca, de 6 kg de càrrega, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a la paret i amb el desmuntatge inclòs	50,39
u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	18,12
u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	14,33

Es preus expressats són preus unitaris i s'estima que el valor del conjunt de les operacions de manteniment correctiu ascendirà

MANTENIMENT CORRECTIU-MATERIAL I MA D'OBRA	IMPORT MÀXIM ANUAL
PRESSUPOST MÀXIM ANUAL IVA EXCLÒS	2.800,00 €
IVA 21%	588,00 €
PRESSUPOST MÀXIM ANUAL IVA INCLÒS	3.388,00 €

Els preus unitaris ma d'obra en els servei de manteniment correctiu són:

PREU HORA CONTRACTE SENSE IVA	27,24 €
PREU HORA CONTRACTE AMB IVA	32,96 €



10. Valor estimat.

Articles LCSP 101 i 116.4d)

No es preveuen modificacions d'acord amb l'art. 204 i la durada del contracte inicial és de 2 anys, i dues pròrrogues eventuais d'un (1) any cadascuna.

Anualitat s	Pressupost (preventiu + correctiu)	Pròrroga	Modificacions	Suma (sense IVA)	Suma (amb IVA)
1	9.339,13 €	-	-	9.339,13 €	11.300,34 €
2	9.339,13 €	-	-	18.678,26 €	22.600,69 €
3	-	9.339,13 €	-	28.017,39 €	33.901,04 €
4	-	9.339,13 €	-	37.356,52 €	45.201,39 €
TOTAL	18.678,26 €	18.678,26 €	-	37.356,52 €	45.201,39 €

11. Criteris de solvència tècnica o professional i/o classificació.

L'adjudicatari haurà d'acreditar la inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) conforme poden realitzar la instal·lació i manteniment de sistemes de protecció contra incendis en els establiments, activitats, infraestructures i edificis.

D'acord a l'article 15 del Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis és requisit de les empreses mantenedores per poder exercir les seues funcions d'empresa mantenedora hagin subscrit una assegurança de responsabilitat civil, avals o altres garanties financeres atorgades per una entitat degudament autoritzada, que cobreixin els riscos de la seva responsabilitat, respecte a danys materials i personals a tercers, per una quantia mínima de 800.000 euros, sense que aquesta quantia limiti la responsabilitat esmentada.

La classificació empresarial de conformitat amb l'article 77.b de la LCSP no és exigible, de manera que l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència financera i tècnica.

Grup P, subgrup 5, categoria 1 (Manteniment i reparació d'equips de seguretat i contra incendi)



12. Criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat- preu. Desempat. Baixa temerària.

Articles LCSP 116.4c), 145 i 146 Adjudicació millor oferta qualitat-preu

A.- Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor:

No s'han previst criteris de judici de valor

B.- Criteris de valoració avaluables mitjançant fórmules de forma automàtica: fins a 100 punts

Els criteris automàtics s'aplicaran de la següent manera:

B.1 Servei de manteniment preventiu: Oferta econòmica fins a 70 punts

Es valorarà l'oferta de la següent manera: La més econòmica se li assignarà 70 punts.

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Puntuació = 70 X (Pb/Plic)
<i>Pb= preu de la oferta més baixa Plic=preu del licitador</i>

B.2 Millora del preu/hora en el servei de manteniment correctiu fins a 30 punts.

S'aplicarà la fórmula següent, de manera que l'oferta que ofereix millor descompte pels Preus/hora en el manteniment correctiu. A la resta d'ofertes s'atorgarà la puntuació de manera gradual respecte a la millor oferta aplicant la següent fórmula

Puntuació= 30 x (Plic/Pb)
<i>Pb= preu de la oferta més baixa Plic=preu del licitador</i>





13. Modificació del contracte.

No es preveuen modificacions de contracte.

14. Condició especial d'execució.

Com a condició especial d'execució es proposa la garantia de la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

15. Existència de crèdit.

Es tramiten les corresponents aplicacions de reserva de crèdit degudament conformades per intervenció.

Tiana, a la data de la signatura electrònica.

L'enginyer
industrial

Jordi
Marsol
Llorens -
DNI
38810853
D (TCAT)

Firmado
digitalmente por
Jordi Marsol
Llorens - DNI
38810853D
(TCAT) Fecha:
2024.01.04
13:49:32 +01'00'



ANNEX

LLISTAT DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Nombre	Direcció
AJUNTAMENT DE TIANA	DE LA VILA 1
POLICIA LOCAL TIANA	MARQUES DE MONISTROL 3 (POLICIA LOCAL)
BIBLIOTECA TIANA	LOLA ANGLADA 10
RADIO DE TIANA	MARQUES DE MONISTROL 3 (RADIO)
CASAL AVIS DE TIANA	ANSELM CLAVE 20
VESTUARIS PARC DEL CAMP ANTIC DE FUTBOL	CAMP ANTIC DE FUTBOL
ESCOLA TIZIANA	CIUTADELLA 9
ESCOLA BRESSOL	CAN GAIETA 2
OBSERVATORI ASTRONOMIC	EDUARD FONTSERE (OBSERVATORI)
PAVELLO POLIESPORTIU	EDUARD FONTSERE (PAVELLO POLIESPORTIU)
BAR POLIESPORTIU	EDUARD FONTSERE (BAR POLIESPORTIU)
PISCINA DESCOBERTA	EDUARD FONTSERE (PISCINA DESCOBERTA)
CAMP DE FUTBOL	EDUARD FONTSERE (CAMP DE FUTBOL)
EDIFICI ANTIC CORREUS	FRANCI 5
ESCORXADOR CENTRE CIVIC CASAL JOVES PIJ	JOSEP PARIS 12 (CASAL JOVES)
ESCORXADOR ESCOLA BRESSOL 2	JOSEP PARIS 12 (ESCOLA BRESSOL 2)
CAN MOGAS	CAMI DELS FRANCESOS 7
ESCOLA DE MUSICA I DANSA	CIUTADELLA 1
CORO	DE LA VILA 6
CASAL DE TIANA SALA ALBENIZ	ISAAC ALBENIZ 12 (SALA ALBENIZ)
CASAL DE TIANA BAR DEL CASAL	ISAAC ALBENIZ 12 (BAR DEL CASAL)
CASAL DE TIANA SALA SANT JORDI	ISAAC ALBENIZ 12 (SALA SANT JORDI)
CASAL DE TIANA SALA EXPOSICIONS	ISAAC ALBENIZ 12 (SALA EXPOSICIONS)
CAU CALS FRARES	CALS FRADES
SERVEIS SOCIALS	ANSELM CLAVE 10B
LOCAL AAVV VIRREINA	VIRREINA
NAU ESCALFAPÉ	ESCALFAPE 8
MAGATZEM PARC B-20	
CEMENTIRI	CAMI DEL CEMENTIRI S/N
PETANCA	DALT DE ALELLA S/N

Pel que fa a les instal·lacions i elements de protecció contra incendis i senyalització, s'acceptaran tal i com figuren en el moment de la licitació



ANNEX

LLISTAT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIO CONTRA INCENDIS

Nombre	BIES	EXTINTORS		CENTRAL CONTROL INCENDIS AMB DETECTORS PULSADORS ALARMA
		NCO	PS	
AJUNTAMENT DE TIANA		2	7	
POLICIA LOCAL TIANA		2	11	
BIBLIOTECA TIANA		4	10	
RADIO DE TIANA		1	1	
CASAL AVIS DE TIANA		1	11	1
VESTUARIS PARC DEL CAMP ANTIC DE FUBOL		1	2	
ESCOLA TIZIANA		4	9	1
ESCOLA BRESSOL		2	5	
OBSERVATORI ASTRONOMIC		1	3	
PAVELLO POLIESPORTIU		2	8	1
BAR POLIESPORTIU		0	1	
PISCINA DESCOBERTA		2	4	
CAMP DE FUTBOL		3	1	
EDIFICI ANTIC CORREUS		0	1	
ESCORXADOR CENTRE CIVIC CASAL JOVES PIJ		2	2	
ESCORXADOR ESCOLA BRESSOL 2		1	2	
CAN MOGAS		2	13	
ESCOLA DE MUSICA I DANSA		1	4	
CORO		0	2	
CASAL DE TIANA SALA ALBENIZ	1	4	13	1 + ruixadors
CASAL DE TIANA BAR DEL CASAL		1	3	
CASAL DE TIANA SALA SANT JORDI		0	1	
CASAL DE TIANA SALA EXPOSICIONS		0	1	
CAU CALS FRARES		1	1	
SERVEIS SOCIALS		0	2	
LOCAL AAVV VIRREINA		1	1	
NAU ESCALFAPÉ		0	1	
MAGATZEM PARC B-20		0	1	
CEMENTIRI		0	2	
PETANCA		0	1	
TOTAL		38	124	

